

Tiešo un netiešo izmaksu aprēķins nekustamajam īpašumam un papildus maksājumi

Līguma Nr. **3/1-3-15-24/2945**

Adrese: Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 1a
īpašuma kadastra Nr. 01000102000

Nomnieks: IeM Nodrošinājuma valsts aģentūra

Izmomātā būvju platība pa līgumu 2 298,10 m²

Nr. p.k.	Izmaksu nosaukums	Līguma nomas maksa/ nomas maksa 2024. gadam			Nomas maksa 2025. gadam			Pieaugums (+) / Samazinājums (-)		
		Izmaksas gadā, EUR	Vidēji mēnesī, EUR	Vidēji mēnesī (EUR/m ²)	Izmaksas gadā, EUR	Vidēji mēnesī, EUR	Vidēji mēnesī (EUR/m ²)	Izmaksas gadā, EUR	Vidēji mēnesī, EUR	Vidēji mēnesī (EUR/m ²)
1.	Tizm - tiešās izmaksas	314 929,44	26 244,12	11,420	356 364,31	29 697,03	12,922	41 434,87	3 452,91	1,502
1.1.	A-īpašuma apsaimniekošanas izmaksas, t.sk. NĪ personāla atlīdzība	71 419,92	5 951,66	2,590	98 836,75	8 236,40	3,584	27 416,83	2 284,74	0,994
1.2.	P-P/L uzturēšanas izmaksas	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.3.	N-izdevumi kārtējiem/kapitālajiem remontiem	52 829,04	4 402,42	1,916	66 847,08	5 570,59	2,424	14 018,04	1 168,17	0,508
1.4.	Zn-zemes nomas maksa	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.5.	C-papildus izmaksas pēc pušu vienošanās	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.6.	K- kapitāla izmaksas	190 680,48	15 890,04	6,914	190 680,48	15 890,04	6,914	0,00	0,00	0,000
1.6.1.	<i>būvniecības izmaksas</i>	<i>176 340,96</i>	<i>14 695,08</i>	<i>6,394</i>	<i>176 340,96</i>	<i>14 695,08</i>	<i>6,394</i>	0,00	0,00	0,000
1.6.2.	<i>piesaistītā kapitāla izmaksas</i>	<i>14 339,52</i>	<i>1 194,96</i>	<i>0,520</i>	<i>14 339,52</i>	<i>1 194,96</i>	<i>0,520</i>	0,00	0,00	0,000
2.	Nizm - netiešās izmaksas	7 997,40	666,45	0,290	8 824,68	735,39	0,320	827,28	68,94	0,030
Nomas maksa kopā (EUR bez PVN)		322 926,84	26 910,57	11,710	365 188,99	30 432,42	13,242	42 262,15	3 521,85	1,532
3.	Zemes nomas maksa (EUR/ēkas m ² bez PVN)	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
4.	A-apdrošināšana	186,72	15,56	0,007	386,52	32,21	0,014	199,80	16,65	0,007
5.	Nod-NĪ nodoklis (ēka)	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
6.	Nekustamā īpašuma nodoklis (zeme)	12 405,00	1 033,75	0,450	12 405,00	1 033,75	0,450	0,00	0,00	0,000
Papildus maksājumi kopā (EUR bez PVN)		12 591,72	1 049,31	0,457	12 791,52	1 065,96	0,464	199,80	16,65	0,007
Kopā (EUR bez PVN)		335 518,56	27 959,88	12,167	377 980,51	31 498,38	13,706	42 461,95	3 538,50	1,539
Kopā (EUR ar PVN 21%)		405 977,46	33 831,45	14,722	457 356,42	38 113,03	16,584	51 378,96	4 281,59	1,862