



## Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistram

Rīgā, 2022. gada 3.maijā

Nr. GT2022-23n

**Par nekustamā īpašuma Rīgā, Invalīdu ielā 1 (kadastra Nr.0100 017 0067) tirgus vērtību ieguldīšanai SIA “Tiesu namu aģentūra” pamatkapitālā**

Pamatojoties uz savstarpējo vienošanos, esam veikuši nekustamā īpašuma Rīgā, Invalīdu ielā 1 (kadastra Nr.0100 017 0067), kā mantiskā ieguldījuma SIA “Tiesu namu aģentūra” (reģ.nr.40003334410) pamatkapitālā, vērtības noteikšanu.

Novērtētais nekustamais īpašums ir Latvijas valsts, Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas personā īpašums, kas tiks izmantots atbilstoši SIA “Tiesu namu aģentūra” darbības veidam.

Vērtējamais īpašums sastāv zemes gabala (kadastra apz.0100 017 0110) ar platību 27 200 m<sup>2</sup>, uz tā esošās slimnīcas (kadastra apz.0100 017 0067 004) ar kopējo platību 7213,6 m<sup>2</sup>, transformatora apakšstacijas (kadastra apz.0100 017 0067 005) ar kopējo platību 51,3 m<sup>2</sup>, administratīvās ēkas (kadastra apz.0100 017 0067 008) ar kopējo platību 307,6 m<sup>2</sup> un noliktavas (kadastra apz.0100 017 0067 010) ar kopējo platību 158,3 m<sup>2</sup>.

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju un saskaņā ar Komerclikuma 154.panta prasībām, izmantojot izmaksu, ienākumu un tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju.

Komerclikumā paredzēts: “Mantiskā ieguldījuma novērtējums pēc attiecīgās lietas vai tiesības parastās vērtības”.

Civillikuma 871.pants nosaka: “Parastā vērtība noteicama pēc tā labuma, kādu lieta var dot valdītājam pati par sevi, neatkarīgi no viņa personīgajām attiecībām”.

Apkopojot mūsu apsvērumus un aprēķinu rezultātus, nekustamā īpašuma Rīgā, Invalīdu ielā 1 (kadastra Nr.0100 017 0067), parastā, jeb tirgus vērtība atbilstoši situācijai īpašumā 2022. gada 3.maijā ieguldīšanai SIA “Tiesu namu aģentūra” pamatkapitālā aprēķināta **2 043 000 EUR** (Divi miljoni četrdesmit trīs tūkstoši euro).

Aprēķinātā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā, ja īpašuma sastāvs, izmantošanas veids un tehniskais stāvoklis atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Vērtējums veikts pie pieņēmuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar tādām saistībām, kas varētu ietekmēt īpašuma tirgus vērtību un īpašumā nav izdarīti tādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.

SIA “Grant Thornton Baltic” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc minētā datuma.

Ar cieņu,  
Valdes priekšsēdētājs

Dainis Tunsts

Nekustamā īpašuma vērtētājs  
(LĪVA sertifikāts Nr. 88)

Ģirts Kļaviņš

*Dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*