

Tiešo un netiešo izmaksu aprēķins nekustamajam īpašumam un papildus maksājumi

Līguma Nr. **3164**

Adrese: Daugavpils, Andreja Pumpura iela 105B

īpašuma kadastra Nr. 05000047802

Nomnieks: IeM Nodrošinājuma valsts aģentūra

Izmomātā būvju platība pa līgumu 8 781,50 m²

Nr. p.k.	Izmaksu nosaukums	Līguma nomas maksa/ nomas maksa 2024. gadam			Nomas maksa 2025. gadam			Pieaugums (+) / Samazinājums (-)		
		Izmaksas gadā, EUR	Vidēji mēnesī, EUR	Vidēji mēnesī (EUR/m ²)	Izmaksas gadā, EUR	Vidēji mēnesī, EUR	Vidēji mēnesī (EUR/m ²)	Izmaksas gadā, EUR	Vidēji mēnesī, EUR	Vidēji mēnesī (EUR/m ²)
1.	Tizm - tiešās izmaksas	1 543 089,36	128 590,78	14,643	1 519 988,22	126 665,69	14,424	-23 101,14	-1 925,09	-0,219
1.1.	A-īpašuma apsaimniekošanas izmaksas, t.sk. NĪ personāla atlīdzība	272 309,52	22 692,46	2,584	281 781,18	23 481,77	2,674	9 471,66	789,31	0,090
1.2.	P-P/L uzturēšanas izmaksas	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.3.	N-izdevumi kārtējiem/kapitālajiem remontiem	236 821,44	19 735,12	2,247	204 248,64	17 020,72	1,938	-32 572,80	-2 714,40	-0,309
1.4.	Zn-zemes nomas maksa	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.5.	C-papildus izmaksas pēc pušu vienošanās	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.6.	K- kapitāla izmaksas	1 033 958,40	86 163,20	9,812	1 033 958,40	86 163,20	9,812	0,00	0,00	0,000
1.6.1.	<i>būvniecības izmaksas</i>	<i>708 825,12</i>	<i>59 068,76</i>	<i>6,727</i>	<i>708 825,12</i>	<i>59 068,76</i>	<i>6,727</i>	0,00	0,00	0,000
1.6.2.	<i>piesaistītā kapitāla izmaksas</i>	<i>325 133,28</i>	<i>27 094,44</i>	<i>3,085</i>	<i>325 133,28</i>	<i>27 094,44</i>	<i>3,085</i>	0,00	0,00	0,000
2.	Nizm - netiešās izmaksas	30 559,68	2 546,64	0,290	33 721,08	2 810,09	0,320	3 161,40	263,45	0,030
Nomas maksa kopā (EUR bez PVN)		1 573 649,04	131 137,42	14,933	1 553 709,30	129 475,78	14,744	-19 939,74	-1 661,64	-0,189
3.	Zemes nomas maksa (EUR/ēkas m ² bez PVN)	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
4.	A-apdrošināšana	852,12	71,01	0,008	1 768,08	147,34	0,017	915,96	76,33	0,009
5.	Nod-NĪ nodoklis (ēka)	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
6.	Nekustamā īpašuma nodoklis (zeme)	586,08	48,84	0,006	585,96	48,83	0,006	-0,12	-0,01	0,000
Papildus maksājumi kopā (EUR bez PVN)		1 438,20	119,85	0,014	2 354,04	196,17	0,023	915,84	76,32	0,009
Kopā (EUR bez PVN)		1 575 087,24	131 257,27	14,947	1 556 063,34	129 671,95	14,767	-19 023,90	-1 585,32	-0,180
Kopā (EUR ar PVN 21%)		1 905 855,56	158 821,30	18,086	1 882 836,64	156 903,05	17,868	-23 018,92	-1 918,24	-0,218