

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 80

Kadastra numurs: 66600130026

Nosaukums: Stiliņi

"Stiliņi", Liepupes pag., Limbažu nov.

Nodalījuma aktualizēts (27.10.2016., 400001305260) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals aptver kopā 20.5 ha(no tā: lauks.izm.zeme 0.3 ha, meži-17.4 ha), izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. <i>Žurn. Nr. 781, lēmums 24.08.1995., tiesnese Ligita Vecauziņa</i>		20.5 ha
2.1. Zemes kopplatība pēc četrus zemes gabalu atdalīšanas un kadastrālās uzmērīšanas. <i>Žurn. Nr. 300001439254, lēmums 11.05.2006., tiesnese Sandra Vītola</i> Aktualizēts <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (400001305260)</i>		5.28 ha
2.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 66600130026). <i>Precizēts 27.10.2016., Žurn. Nr. 400001305260, tiesnese Līga Grīnberga</i>		5.28 ha
3.1. Nostiprināts ceļa servitūts 4.5 m platumā un 142 m garumā.Kalpojošs nekustams īpašums "Aļņi", Liepupes pag., Salacgrīvas nov. (Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 25).Pamats: 2016.gada 25.aprīļa Vidzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas spriedums, lieta Nr. C21029914 CA0005-16/07. <i>Žurn. Nr. 300004203998, lēmums 14.10.2016., tiesnese Līga Grīnberga</i>		633 m ²
4.1. Pievienota zemes vienības daļa.		0.04 ha
4.2. Pievienota būve (kadastra apzīmējums 66600130024002).		
4.3. Atdalītas no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 139.		
4.4. Pievienots nekustams īpašums (Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 177) visā tā sastāvā:		
4.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 66600130025).Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta.		0.3 ha
4.6. Zemes kopplatība pēc pievienošanas.		
4.7. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 66600130226).		5.09 ha
4.8. Mainīts īpašuma nosaukums no "Roņi", Liepupes pag., Salacgrīvas nov. uz "Stiliņi", Liepupes pag., Salacgrīvas nov.. <i>Žurn. Nr. 300005211303, lēmums 05.10.2020., tiesnese Sandra Vītola</i>		
<i>I daļas 2.iedaļa</i> <i>Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals "Nēģi", Liepupes pag., Limbažu raj., kadastra apzīmējums: 6660 013 0188. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000215002. Pamats: 2006. gada 25. aprīļa nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.3014. <i>Žurn. Nr. 300001439066, lēmums 11.05.2006., tiesnese Sandra Vītola</i>		3.38 ha
2.1. Atdalīts zemes gabals "Vaiļi", Liepupes pag., Limbažu raj., kadastra apzīmējums: 6660 013 0189. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000217161. Pamats: 2006. gada 25. aprīļa nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.3014. <i>Žurn. Nr. 300001439240, lēmums 11.05.2006., tiesnese Sandra Vītola</i>		3.36 ha
3.1. Atdalīts zemes gabals "Luči", Liepupes pag., Limbažu raj.,		3.36 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>kadastra apzīmējums: 6660 013 0190. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000217167. Pamats: 2006.gada 25. aprīļa nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.3014. <i>Žurn. Nr. 300001439250, lēmums 11.05.2006., tiesnese Sandra Vītola</i></p> <p>4.1. Atdalīts zemes gabals "Gārņi", Liepupes pag., Limbažu raj., kadastra apzīmējums: 6660 013 0191. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000217170. Pamats: 2006.gada 25. aprīļa nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.3014. <i>Žurn. Nr. 300001439254, lēmums 11.05.2006., tiesnese Sandra Vītola</i></p> <p>5.1. Atdalīta zemes vienības daļa.</p> <p>5.2. Zemes vienības daļa pievienota nekustamam īpašumam Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 139.</p> <p>5.3. Pamats: 2020.gada 7.jūlija Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas lēmums, lieta Nr.C68294918, 2020.gada 1.jūlija izlīgums Nr.C68294918, 2020.gada 20.augusta papildvienošanās pie 2020.gada 1.jūlija izlīguma Nr.C68294918. <i>Žurn. Nr. 300005211303, lēmums 05.10.2020., tiesnese Sandra Vītola</i></p>		<p>5.04 ha</p> <p>0.5393 ha</p>
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Uz Limbažu rajona Liepupes pagasta padomes 1995.gada 1.augusta lēmuma un Hipotēku un zemes bankas 1995.gada 24.augusta līguma Nr.1/9154 pamata īpašuma tiesības uz zemi ir nostiprinātas JĀNIM LIPŠĀNAM, personas kods 051156-11809, dzim. 05.11.1956. Rīgā, summa: zemei 3529.27 lati. <i>Žurn. Nr. 781, lēmums 24.08.1995., tiesnese Ligita Vecauziņa</i></p> <p>2.1. Persona: JĀNIS LIPŠĀNS, personas kods 051156-11809. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p> <p>2.2. Īpašnieks: ZS Invest, SIA, nodokļu maksātāja kods 40103745984.</p> <p>2.3. Pamats: 2014.gada 30.janvāra izsoles akts, 2014.gada 28.februāra Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas lēmums, lieta Nr.C27114714. <i>Žurn. Nr. 300003605922, lēmums 17.03.2014., tiesnese Sandra Vītola</i></p> <p>3.1. Persona: ZS Invest, SIA, reģistrācijas numurs 40103745984. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p> <p>3.2. Īpašnieks: ZS Invest Holdings, AS, reģistrācijas numurs 40103893129.</p> <p>3.3. Pamats: 2017.gada 30.novembra reorganizācijas līgums, 2018.gada 1.jūnija Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/87112. <i>Žurn. Nr. 300004639831, lēmums 02.07.2018., tiesnese Inese Kiršteine</i></p> <p>4.1. Pamats zemes pievienošanai un īpašuma nosaukuma maiņai : 2020.gada 7.jūlija Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas lēmums, lieta Nr.C68294918, 2020.gada 1.jūlija izlīgums Nr.C68294918, 2020.gada 20.augusta papildvienošanās pie 2020.gada 1.jūlija izlīguma Nr.C68294918., 2020.gada 29.jūnija Salacgrīvas novada pašvaldības lēmums Nr.18.5/70. <i>Žurn. Nr. 300005211303, lēmums 05.10.2020., tiesnese Sandra Vītola</i></p> <p>5.1. Īpašnieks: AS ZS Invest Holdings, reģistrācijas numurs 40103893129.</p> <p>5.2. Īpašnieks: KRISTAPS OZOLS, personas kods</p>	<p>1</p> <p>0</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>1</p> <p>1/2</p> <p>1/2</p>	<p>3529.27 LVL</p> <p>195646.87 EUR</p>

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>180584-12098.</p> <p>5.3. Pamats: 2021.gada 8.februāra nekustamā īpašuma pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300005309331, lēmums 10.03.2021., tiesnese Aija Grāve</i></p> <p>6.1. Persona: AS ZS Invest Holdings, reģistrācijas numurs 40103893129. Īpašuma tiesība izbeigusies. 0</p> <p>6.2. Īpašnieks: KRISTAPS OZOLS, personas kods 180584-12098. 1</p> <p>6.3. Pamats: 2021.gada 9.februāra nekustamā īpašuma pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300005316399, lēmums 22.03.2021., tiesnese Inese Kiršteine</i></p>		
<p style="text-align: center;">II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</p> <p>1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2005. gada 17. marta aizdevuma līgums Nr.106012/01 un tā pielikums Nr.1. <i>Žurn. Nr. 300001026567, lēmums 18.03.2005., tiesnese Sandra Vītola</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300001201816)</p> <p>2.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "LATVIJAS KRĀJBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003098527 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2005. gada 13. septembra hipotēkas līgums Nr.RC00-05-A-116/1. <i>Žurn. Nr. 300001199414, lēmums 20.09.2005., tiesnese Sandra Vītola</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300001439066), 6.1 (300003605922)</p> <p>3.1. Līdz ar Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001026567, 17.03.2005) dzēst. <i>Žurn. Nr. 300001201816, lēmums 22.09.2005., tiesnese Sandra Vītola</i></p> <p>4.1. Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001199414, 19.09.2005) - Akciju sabiedrības "Latvijas Krājbanka" labā noteiktais aizliegums pāriet arī uz atdalītiem nekustamiem īpašumiem "Nēģi", "Vaļi", "Luči" un "Gārņi". Pamats: 2006. gada 24. aprīļa a/s "Latvijas Krājbanka" piekrišana Nr.71-3-2/3199. <i>Žurn. Nr. 300001439066, lēmums 11.05.2006., tiesnese Sandra Vītola</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300003605922)</p> <p>5.1. Atzīme - pasludināts fiziskas personas JĀŅA LIPŠĀNA, personas kods 051156-11809, maksātnespējas process. Par maksātnespējas procesa iestāšanos dienu noteikts 2009.gada 21.decembris. Pamats: 2009.gada 21. decembra Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas spriedums, lieta Nr.C27225309/2, 2010.gada 11. janvāra Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas lēmums, lieta Nr.C27225309/2. <i>Žurn. Nr. 300002797953, lēmums 22.01.2010., tiesnese Sandra Vītola</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300003605922)</p> <p>6.1. Ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001199414, 19.09.2005), ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300001439066, 25.04.2006) un atzīme Nr.5.1 (žurnāla Nr. 300002797953, 18.01.2010) dzēsti.Pamats: 2014.gada 30.janvāra izsoles akts, 2014.gada 28.februāra Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas lēmums, lieta Nr.C27114714. <i>Žurn. Nr. 300003605922, lēmums 17.03.2014., tiesnese Sandra Vītola</i></p>		
<p style="text-align: center;">III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu</p>		<p style="text-align: center;">Platība, lielums</p>
<p>1.1. Atzīmes: 1) Baltijas jūras piekrastes ūdens aizsardzības josla, 2) Rīgas jūras līča ūvas josla 0.5 km/20m - 1.0 ha. <i>Žurn. Nr. 781, lēmums 24.08.1995., tiesnese Ligita Vecauziņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005195096), 2.1 (300005211303)</p> <p>2.1. Atzīme - nekustams īpašums atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonā. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005195096), 2.1 (300005211303)</p>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
2.2. Atzīme - Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla.	
<i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005195096), 2.1 (300005211303)	
2.3. Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 0,4 kV aizsargjosla.	
<i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005195096), 2.1 (300005211303)	
2.4. Pamats: 2006. gada 25. aprīļa nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.3014, 2006. gada 11. aprīļa VZD apstiprināts zemes robežu plāns.	
<i>Žurn. Nr. 300001439254, lēmums 11.05.2006., tiesnese Sandra Vītola</i> <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005195096), 2.1 (300005211303)	
3.1. Nostiprināts braucamā ceļa servitūts 20 m garumā un 2.5 m platumā par labu nekustamam īpašumam "Roņi", Liepupes pag., Šalacgrīvas nov., Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.139.	50 m ²
<i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005195096)	
3.2. Pamats: 2014.gada 22.oktobra līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.	
<i>Žurn. Nr. 300003738786, lēmums 29.10.2014., tiesnese Līga Grīnberga</i> <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005195096)	
4.1. Nostiprināts ceļa servitūts 4,5 m2 platumā un 224,4 m2 garumā par labu nekustamam īpašumam "Roņi", Liepupes pag., Šalacgrīvas nov., Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 139.	1009.8 m ²
4.2. Pamats: 2020.gada 28.augusta līgums par ceļa servitūta nodibināšanu Nr.ZSI-2/2020.	
<i>Žurn. Nr. 300005211460, lēmums 13.10.2020., tiesnese Sandra Vītola</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr. 3.1, 3.2 (žurnāla Nr. 300003738786, 24.10.2014).Pamats: 2020.gada 1.septembra atcēlējs līgums par 2014.gada 22.oktobra līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu.	
1.2. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr. 1.1, 2.1, 2.2, 2.3, ieraksts Nr. 2.4 (žurnālu Nr. 244095000781, 24.08.1995, 300001439254, 25.04.2006).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005195096, lēmums 13.09.2020., tiesnese Sandra Vītola</i>	
2.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr. 1.1, 2.1, 2.2, 2.3, ieraksts Nr. 2.4 (žurnālu Nr.244095000781, 24.08.1995, 300001439254, 25.04.2006).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005211303, lēmums 05.10.2020., tiesnese Sandra Vītola</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: 2,85% + 6 mēnešu EURIBOR gadā. Līgumsods: 30% gadā no laikā nenomaksātās summas, kas tiek aprēķināts par katru kavēto dienu par termiņā neveiktu procentu un/vai pamatsummas maksājumu. Samaksas termiņš - 2015. gada 24. marts. Kreditors: Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437. Pamats: 2005. gada 17. marta aizdevuma līgums Nr.106012/01 un tā pielikums Nr.1. <i>Žurn. Nr. 300001026567, lēmums 18.03.2005., tiesnese Sandra Vītola</i> <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300001201816)	50000.00 LVL
2.1. Nostiprināta hipotēka (kredīta summa LVL180000). Procentu likme: 6,32% gadā līdz 2005.gada 25.novembrim, bet turpmāk 3,5% + mainīgā procentu likme saskaņā ar aizdevuma līguma 4.2. un 4.5. punktu. Līgumsods: 0,1% dienā no termiņā nesamaksātā aizdevuma un termiņā nesamaksāto aizdevuma procentu summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo aizņēmēju no līguma izpildīšanas. Samaksas termiņš - līdz pilnīgai saistību izpildei. Kreditors: Akciju sabiedrība "LATVIJAS KRĀJBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003098527. Pamats: 2005. gada 13. septembra aizdevuma līgums Nr.RC00-05-A-116, 2005. gada 13. septembra hipotēkas līgums Nr.RC00-05-A-116/1. <i>Žurn. Nr. 300001199414, lēmums 20.09.2005., tiesnese Sandra Vītola</i>	234000.00 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300001439066); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300003605922) 3.1. Nostiprināta hipotēka. Aizdevuma summa LVL 210841,20. Procenti: LVL 3604,52. Līgumsods: LVL 21927,48. Kreditors: AUGUST LEIGUT, dzim. 01.12.1947. Pamats: 2009.gada 3.septembra Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas lēmums, lieta Nr.3.12-11779/10. <i>Žurn. Nr. 300002736528, lēmums 17.09.2009., tiesnese Anita Grīnberga</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300003605922)	236578.92 LVL
IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. (žurnāla Nr. 300001199414, 19.09.2005) - Akciju sabiedrības Latvijas Krājbanka labā nostiprinātā hipotēka pāriet arī uz atdalītiem nekustamiem īpašumiem "Nēģi", "Vaļi", "Luči" un "Gārņi". Pamats: 2006. gada 24. aprīļa a/s "Latvijas Krājbanka" piekrišana Nr.71-3-2/3199. <i>Žurn. Nr. 300001439066, lēmums 11.05.2006., tiesnese Sandra Vītola</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300003605922)	234000.00 LVL
2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001439066, 25.04.2006).Pamats: 2014.gada 30.janvāra izsoles akts, 2014.gada 28.februāra Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas lēmums, lieta Nr.C27114714. <i>Žurn. Nr. 300003605922, lēmums 17.03.2014., tiesnese Sandra Vītola</i>	234000.00 LVL
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300001026567, 17.03.2005). Pamats: 2005. gada 21. septembra nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.6211. <i>Žurn. Nr. 300001201816, lēmums 22.09.2005., tiesnese Sandra Vītola</i>	50000.00 LVL
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, žurnāla Nr. 300001199414, 19.09.2005).Pamats: 2014.gada 30.janvāra izsoles akts, 2014.gada 28.februāra Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas lēmums, lieta Nr.C27114714.	234000.00 LVL
2.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, žurnāla Nr. 300002736528, 15.09.2009).Pamats: 2014.gada 30.janvāra izsoles akts, 2014.gada 28.februāra Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas lēmums, lieta Nr.C27114714. <i>Žurn. Nr. 300003605922, lēmums 17.03.2014., tiesnese Sandra Vītola</i>	236578.92 LVL

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolieģumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Inga Belasova. Pieprasījums izdarīts 23.05.2023. 14:06:27.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.