

Tiešo un netiešo izmaksu aprēķins nekustamajam īpašumam un papildus maksājumi

Līguma Nr. 7-2-13-24/1306

Adrese: Daugavpils, Komandanta iela 7, /DC/
īpašuma kadastra Nr. 05000111709

Nomnieks: IeM Nodrošinājuma valsts aģentūra

Izmomātā būvju platība pa līgumu 3 388,50 m²

Nr. p.k.	Izmaksu nosaukums	Līguma nomas maksa/ nomas maksa 2024. gadam			Nomas maksa 2025. gadam			Pieaugums (+) / Samazinājums (-)		
		Izmaksas gadā, EUR	Vidēji mēnesī, EUR	Vidēji mēnesī (EUR/m ²)	Izmaksas gadā, EUR	Vidēji mēnesī, EUR	Vidēji mēnesī (EUR/m ²)	Izmaksas gadā, EUR	Vidēji mēnesī, EUR	Vidēji mēnesī (EUR/m ²)
1.	Tizm - tiešās izmaksas	577 060,68	48 088,39	14,192	544 371,42	45 364,29	13,388	-32 689,26	-2 724,11	-0,804
1.1.	A-īpašuma apsaimniekošanas izmaksas, t.sk. NĪ personāla atlīdzība	119 537,16	9 961,43	2,940	97 344,90	8 112,08	2,394	-22 192,26	-1 849,36	-0,546
1.2.	P-P/L uzturēšanas izmaksas	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.3.	N-izdevumi kārtējiem/kapitālajiem remontiem	97 050,00	8 087,50	2,387	86 553,00	7 212,75	2,129	-10 497,00	-874,75	-0,258
1.4.	Zn-zemes nomas maksa	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.5.	C-papildus izmaksas pēc pušu vienošanās	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.6.	K- kapitāla izmaksas	360 473,52	30 039,46	8,865	360 473,52	30 039,46	8,865	0,00	0,00	0,000
1.6.1.	<i>būvniecības izmaksas</i>	<i>219 134,40</i>	<i>18 261,20</i>	<i>5,389</i>	<i>219 134,40</i>	<i>18 261,20</i>	<i>5,389</i>	0,00	0,00	0,000
1.6.2.	<i>piesaistītā kapitāla izmaksas</i>	<i>141 339,12</i>	<i>11 778,26</i>	<i>3,476</i>	<i>141 339,12</i>	<i>11 778,26</i>	<i>3,476</i>	0,00	0,00	0,000
2.	Nizm - netiešās izmaksas	11 792,04	982,67	0,290	13 011,84	1 084,32	0,320	1 219,80	101,65	0,030
Nomas maksa kopā (EUR bez PVN)		588 852,72	49 071,06	14,482	557 383,26	46 448,61	13,708	-31 469,46	-2 622,46	-0,774
3.	Zemes nomas maksa (EUR/ēkas m ² bez PVN)	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
4.	A-apdrošināšana	342,96	28,58	0,008	429,00	35,75	0,011	86,04	7,17	0,003
5.	Nod-NĪ nodoklis (ēka)	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
6.	Nekustamā īpašuma nodoklis (zeme)	276,00	23,00	0,007	276,00	23,00	0,007	0,00	0,00	0,000
Papildus maksājumi kopā (EUR bez PVN)		618,96	51,58	0,015	705,00	58,75	0,018	86,04	7,17	0,003
Kopā (EUR bez PVN)		589 471,68	49 122,64	14,497	558 088,26	46 507,36	13,726	-31 383,42	-2 615,29	-0,771
Kopā (EUR ar PVN 21%)		713 260,73	59 438,39	17,541	675 286,79	56 273,90	16,608	-37 973,94	-3 164,50	-0,933