

Tiešo un netiešo izmaksu aprēķins nekustamajam īpašumam un papildus maksājumi

Līguma Nr. IEN/2020/1664

Adrese: Daugavpils, Hospitāļa iela 3, /DC/
īpašuma kadastra Nr. 05000112015

Nomnieks: IeM Nodrošinājuma valsts aģentūra

Izmotātā būvju platība pa līgumu 3 181,60 m²

Nr. p.k.	Izmaksu nosaukums	Līguma nomas maksa/ nomas maksa 2024. gadam			Nomas maksa 2025. gadam			Pieaugums (+) / Samazinājums (-)		
		Izmaksas gadā, EUR	Vidēji mēnesī, EUR	Vidēji mēnesī (EUR/m ²)	Izmaksas gadā, EUR	Vidēji mēnesī, EUR	Vidēji mēnesī (EUR/m ²)	Izmaksas gadā, EUR	Vidēji mēnesī, EUR	Vidēji mēnesī (EUR/m ²)
1.	Tizm - tiešās izmaksas	538 081,68	44 840,14	14,093	499 679,76	41 639,98	13,088	-38 401,92	-3 200,16	-1,005
1.1.	A-īpašuma apsaimniekošanas izmaksas, t.sk. NĪ personāla atlīdzība	110 306,28	9 192,19	2,889	92 928,36	7 744,03	2,434	-17 377,92	-1 448,16	-0,455
1.2.	P-P/L uzturēšanas izmaksas	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.3.	N-izdevumi kārtējiem/kapitālajiem remontiem	100 962,48	8 413,54	2,644	79 938,48	6 661,54	2,094	-21 024,00	-1 752,00	-0,550
1.4.	Zn-zemes nomas maksa	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.5.	C-papildus izmaksas pēc pušu vienošanās	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.6.	K- kapitāla izmaksas	326 812,92	27 234,41	8,560	326 812,92	27 234,41	8,560	0,00	0,00	0,000
1.6.1.	būvniecības izmaksas	198 680,40	16 556,70	5,204	198 680,40	16 556,70	5,204	0,00	0,00	0,000
1.6.2.	piesaistītā kapitāla izmaksas	128 132,52	10 677,71	3,356	128 132,52	10 677,71	3,356	0,00	0,00	0,000
2.	Nizm - netiešās izmaksas	11 072,04	922,67	0,290	12 217,32	1 018,11	0,320	1 145,28	95,44	0,030
	Nomas maksa kopā (EUR bez PVN)	549 153,72	45 762,81	14,383	511 897,08	42 658,09	13,408	-37 256,64	-3 104,72	-0,975
3.	Zemes nomas maksa (EUR/ēkas m ² bez PVN)	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
4.	A-apdrošināšana	367,92	30,66	0,010	699,72	58,31	0,018	331,80	27,65	0,008
5.	Nod-NĪ nodoklis (ēka)	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
6.	Nekustamā īpašuma nodoklis (zeme)	151,68	12,64	0,004	151,68	12,64	0,004	0,00	0,00	0,000
	Papildus maksājumi kopā (EUR bez PVN)	519,60	43,30	0,014	851,40	70,95	0,022	331,80	27,65	0,008
	Kopā (EUR bez PVN)	549 673,32	45 806,11	14,397	512 748,48	42 729,04	13,430	-36 924,84	-3 077,07	-0,967
	Kopā (EUR ar PVN 21%)	665 104,72	55 425,39	17,420	620 425,66	51 702,14	16,250	-44 679,06	-3 723,25	-1,170