

Tiešo un netiešo izmaksu aprēķins nekustamajam īpašumam un papildus maksājumi

Līguma Nr. 3/2-2-14-24/3444
Adrese: Cēsu novads, Ata Kronvalda iela 52
īpašuma kadastra Nr. 42010040808

Nomnieks: IeM Nodrošinājuma valsts aģentūra
Iznomātā būvju platība pa līgumu 3 699,90 m²

Nr. p.k.	Izmaksu nosaukums	Līguma nomas maksa/ nomas maksa 2024. gadam			Nomas maksa 2025. gadam			Pieaugums (+) / Samazinājums (-)		
		Izmaksas gadā, EUR	Vidēji mēnesī, EUR	Vidēji mēnesī (EUR/m ²)	Izmaksas gadā, EUR	Vidēji mēnesī, EUR	Vidēji mēnesī (EUR/m ²)	Izmaksas gadā, EUR	Vidēji mēnesī, EUR	Vidēji mēnesī (EUR/m ²)
1.	Tizm - tiešās izmaksas	407 356,20	33 946,35	9,175	456 791,28	38 065,94	10,289	49 435,08	4 119,59	1,114
1.1.	A-īpašuma apsaimniekošanas izmaksas, t.sk. NĪ personāla atlīdzība	97 014,60	8 084,55	2,185	145 561,68	12 130,14	3,279	48 547,08	4 045,59	1,094
1.2.	P-P/L uzturēšanas izmaksas	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.3.	N-izdevumi kārtējiem/kapitālajiem remontiem	88 797,60	7 399,80	2,000	89 685,60	7 473,80	2,020	888,00	74,00	0,020
1.4.	Zn-zemes nomas maksa	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.5.	C-papildus izmaksas pēc pušu vienošanās	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.6.	K- kapitāla izmaksas	221 544,00	18 462,00	4,990	221 544,00	18 462,00	4,990	0,00	0,00	0,000
1.6.1.	būvniecības izmaksas	143 008,68	11 917,39	3,221	143 008,68	11 917,39	3,221	0,00	0,00	0,000
1.6.2.	piesaistītā kapitāla izmaksas	78 535,32	6 544,61	1,769	78 535,32	6 544,61	1,769	0,00	0,00	0,000
2.	Nizm - netiešās izmaksas	12 875,64	1 072,97	0,290	14 207,64	1 183,97	0,320	1 332,00	111,00	0,030
	Nomas maksa kopā (EUR bez PVN)	420 231,84	35 019,32	9,465	470 998,92	39 249,91	10,609	50 767,08	4 230,59	1,144

3.	Zemes nomas maksa (EUR/ēkas m ² bez PVN)	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
4.	A-apdrošināšana	844,56	70,38	0,019	1 437,24	119,77	0,032	592,68	49,39	0,013
5.	Nod-NĪ nodoklis (ēka)	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
6.	Nekustamā īpašuma nodoklis (zeme)	267,36	22,28	0,006	267,36	22,28	0,006	0,00	0,00	0,000
	Papildus maksājumi kopā (EUR bez PVN)	1 111,92	92,66	0,025	1 704,60	142,05	0,038	592,68	49,39	0,013

Kopā (EUR bez PVN)	421 343,76	35 111,98	9,490	472 703,52	39 391,96	10,647	51 359,76	4 279,98	1,157
Kopā (EUR ar PVN 21%)	509 825,95	42 485,50	11,483	571 971,26	47 664,27	12,883	62 145,31	5 178,78	1,400