

## Nodalījuma noraksts

**Zemgales rajona tiesa**

**Brunavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000561513**

**Kadastra numurs: 40460180024**

**Nosaukums: Ozoliņi 1, Brunavas pagasts, Bauskas novads**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40460180024). <i>Žurn. Nr. 300004233559, lēmums 22.11.2016., tiesnese Lauma Aina Keidena</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.4, 2.1, 2.2, 2.3 (300005877254)</i>		2400 m <sup>2</sup>
2.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40460180049).		0.0828 ha
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40460180050).		0.0807 ha
2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40460180051).		0.0763 ha
2.4. Grozīts 1.daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.300004233559, 22.11.2016), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2023.gada 19.aprīļa iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. <i>Žurn. Nr. 300005877254, lēmums 20.05.2023., tiesnese Aija Bisāne</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (300005877254)</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Bauskas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009116223.	1	
1.2. Pamats: 2016.gada 14.novembra Bauskas novada domes uzziņa Nr.10-1/3244. <i>Žurn. Nr. 300004233559, lēmums 22.11.2016., tiesnese Lauma Aina Keidena</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005877254)</i>		0.09 ha
1.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005877254)</i>		0.05 ha
1.3. Pamats: 2016.gada 14.novembra Bauskas novada domes uzziņa Nr.10-1/3244. <i>Žurn. Nr. 300004233559, lēmums 22.11.2016., tiesnese Lauma Aina Keidena</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005877254)</i>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2 un ieraksts Nr.1.3 (žurnāls Nr.300004233559, 16.11.2016). Pamats: 2023.gada 19.aprīļa iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali, Zemesgrāmatu likuma Pārejas noteikumu 19.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005877254, lēmums 20.05.2023., tiesnese Aija Bisāne</i>		

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Ilze Andersone. Pieprasījums izdarīts 29.06.2023. 15:49:46.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
40460180024	Ozoliņi 1	259	100000561513	Brunavas pagasts, Bauskas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	259
Kopplatība:	0.2398
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	259 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	972 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	259 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	972 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
40460180049	1/1	110	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	110
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	18.05.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0828
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	110 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0828
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000

t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0828
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0828	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	05.04.2023	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0013	ha
2	05.04.2023	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0087	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Aivars Stoķis	05.04.2023

40460180050	1/1	80	-
-------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	80
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	18.05.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0807
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	80 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	0.0807
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0807
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0807	ha

**Aprūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	05.04.2023	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0322	ha
2	05.04.2023	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0053	ha
3	05.04.2023	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0140	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Aivars Stoķis	05.04.2023

40460180051

1/1

69

-

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009116223	Bauskas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	40460180024	Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901

Citi vārdi:

-

Īpašumtiesību statuss:

Īpašnieks

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Brunavas pagasta zemesgrāmata	22.11.2016	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	18.05.2023	11-10-Z/2539	VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Situācijas plāns	02.05.2023	-	Stoķis Aivars CB0065
Zemes robežu plāns	02.05.2023	-	Stoķis Aivars CB0065
Situācijas plāns	02.05.2023	-	Stoķis Aivars CB0065
Zemes robežu plāns	02.05.2023	-	Stoķis Aivars CB0065
Situācijas plāns	02.05.2023	-	Stoķis Aivars CB0065
Zemes robežu plāns	02.05.2023	-	Stoķis Aivars CB0065

Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	19.04.2023	-	Bauskas novada pašvaldība; p.p. Sarkis Māris
Apgrūtinājumu plāns	14.04.2023	-	Stoķis Aivars CB0065
Apgrūtinājumu plāns	13.04.2023	-	Stoķis Aivars CB0065
Apgrūtinājumu plāns	13.04.2023	-	Stoķis Aivars CB0065
Robežas apsekošanas akts	05.04.2023	-	Stoķis Aivars CB0065
Robežas noteikšanas akts	05.04.2023	-	Stoķis Aivars CB0065
Robežas noteikšanas akts	05.04.2023	-	Stoķis Aivars CB0065
Platības neatbilstības akts	05.04.2023	-	Stoķis Aivars CB0065
Robežas noteikšanas akts	05.04.2023	-	Stoķis Aivars CB0065
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	03.03.2023	BAP/2023/9-1/38/APL	Bauskas novada Dome
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	03.03.2023	BAP/2023/9-1/38/APL	Bauskas novada pašvaldība
Robežas apsekošanas akts	26.07.2016	-	Sertificēts mērnieks Kaspars Priedols (sert.BB Nr.473)
Robežas atjaunošanas akts	26.07.2016	-	Sertificēts mērnieks Kaspars Priedols (sert.BB Nr.473)
Robežas noteikšanas akts	26.07.2016	-	Sertificēts mērnieks Kaspars Priedols (sert.BB Nr.473)
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	26.07.2016	-	Sertificēts mērnieks Kaspars Priedols (sert.BB Nr.473)
Situācijas plāns	26.07.2016	-	Sertificēts mērnieks Kaspars Priedols (sert.BB Nr.473)
Apgrūtinājumu plāns	26.07.2016	-	Sertificēts mērnieks Kaspars Priedols (sert.BB Nr.473)
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.06.2016	-	Bauskas novada domes priekšsēdētājs
Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu	28.10.2014	3-14.29/322	Bauskas novada administrācija
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	28.04.2011	6/79.1	Bauskas novada dome
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	28.04.2011	6/79.2	Bauskas novada dome
Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu	24.09.2007	10.9.21	Brunavas pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	28.10.1996	91	Brunavas pagasta ZK

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
40460180024001	1/1	787	"Ozoliņi", Brunavas pag., Bauskas nov., LV-3907	dzirnavas

Kadastrālā vērtība (EUR):	787
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	18.05.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	787 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	554 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	61.5
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	21.07.2000
Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta	
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

### Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Azbestcements
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	61.5
Būvtilpums:	242.0

Kopējā platība (kv.m.):	61.5
Nolietojums (%):	40
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	40460180024001-01

**Īpašnieki**

Īpašumtiesības nav reģistrētas
--------------------------------

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	-	61.5 kv.m.	-	-
Apbūves laukums	-	61.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	242.0 kub.m.	-	-

**Dokumenti**

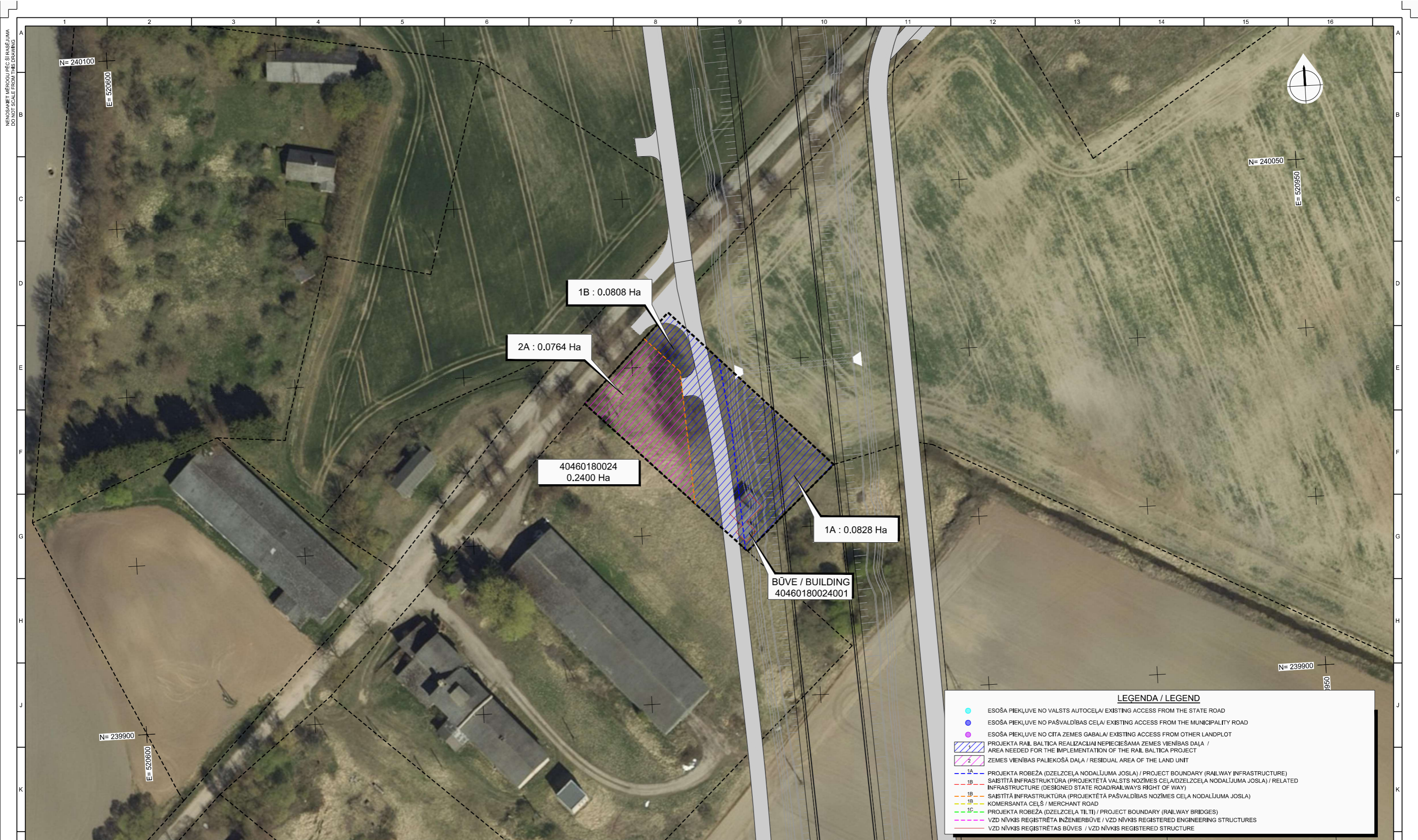
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NIVK IS	19.09.2022	11-09-Z/6293	VZD ZRP
Cita veida dokuments	21.07.2000	-	VZD Bauskas rajona nodaļa

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Neklasificēts	-	-	-	-	40

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.





LEĢENDA / LEGEND	
	ESOŠA PIEKĻŪVE NO VALSTS AUTOCEĻA/ EXISTING ACCESS FROM THE STATE ROAD
	ESOŠA PIEKĻŪVE NO PAŠVALDĪBAS CEĻA/ EXISTING ACCESS FROM THE MUNICIPALITY ROAD
	ESOŠA PIEKĻŪVE NO CITA ZEMES GABALA/ EXISTING ACCESS FROM OTHER LANDPLOT
	PROJEKTA RAIL BALTICA REALIZĀCIJAI NEPIECIEŠAMA ZEMES VIENĪBAS DAĻA / AREA NEEDED FOR THE IMPLEMENTATION OF THE RAIL BALTICA PROJECT
	ZEMES VIENĪBAS PALIEKOŠĀ DAĻA / RESIDUAL AREA OF THE LAND UNIT
	1A - PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY INFRASTRUCTURE)
	1B - SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ VALSTS NOZĪMES CEĻA/DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / RELATED INFRASTRUCTURE (DESIGNED STATE ROAD/RAILWAYS RIGHT OF WAY)
	1B - SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ PAŠVALDĪBAS NOZĪMES CEĻA NODALĪJUMA JOSLA)
	1B - KOMERSANTA CEĻŠ / MERCHANT ROAD
	1C - PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA TILTI) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY BRIDGES)
	VZD NĪVKIS REĢISTRĒTA INŽENĒRBŪVE / VZD NĪVKIS REGISTERED ENGINEERING STRUCTURES
	VZD NĪVKIS REĢISTRĒTAS BŪVES / VZD NĪVKIS REGISTERED STRUCTURE

REDAKCIJAS / REVISIONS					
Nr / No	Datums / Date	Apraksts / Description	Izstrādāja / Originator	Pārbaudīja / Checker	Apspīrināja / Approver
001	05/09/2022		EMS	MFV	MGM

**PROJEKTS / PROJECT**  
 LĪGUMS NR. / CONTRACT NO. 1,19/LV-17  
 PROJEKTS NR. / PROJECT NO. RBDTDLVDS4  
  
**PROJEKTĒŠANAS UN AUTORIZĀCIJAS PAKALPOJUMI**  
 JAUNAS DZELZCEĻA LĪNIJAS BŪVNĪCĪBĀ  
 POSMĀ MISA – LATVIJAS/LIETUVAS ROBEŽĀ  
 DESIGN AND DESIGN SUPERVISION SERVICES  
 FOR THE CONSTRUCTION OF THE NEW LINE  
 ON THE SECTION MISA - LATVIAN / LITHUANIAN

**KLIENIS / CLIENT**  
 RB Rail AS  
 Satekles iela 2B  
 Rīga, Latvija LV-1050  
 Reģ. Kods: 40103845025  
**APAKŠUZŅĒMĒJS / SUB-CONTRACTOR**  
 IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.  
 Avenida Zarandoa 23,  
 48015 Bībao, Spain  
 UR NR. A-48283964

**DATUMS / DATE**  
 05/09/2022  
**MĒROGS / SCALE**  
 1:500  
**PAPĪRA IZMĒRS / PAPER SIZE**  
 A1  
**RASEJUMA STATUSS / DRAWING STATUS**  
 ISSUED FOR APPROVAL  

IZSTRĀDĀJA / ORIGINATOR	VĀRDS / NAME	PARAKSTS / SIGNATURE	DATUMS / DATE
E. MORENO			05/09/2022
PĀRBAUDĪJA / CHECKER	M. FRIAS		05/09/2022
APSPĪRINĀJA / APPROVER	M. GOMEZ		05/09/2022

**RASEJUMA NOSAUKUMS / DRAWING TITLE**  
 LAND ACQUISITION PLAN  
 LAND ACQUISITION  
 LAND ACQUISITION  
 LAND ACQUISITION  
 40460180024  

PROJEKTA KODS / PROJECT CODE	ATRAŠANĀS VIETA / LOCATION	DISCIPLĪNAS KODS / DISCIPLINE CODE

PROJEKTA ID	NODALĀS ID	APAKŠNODALĀS ID	APŪSMĀS SISTĒMA	ZONA	ATRAŠANĀS VIETA	RBR KODS	VIETĀJAS KODS	PROJEKTA STADIJA

Co-financed by the Connecting Europe Facility of the European Union  
 Līdzfinansē Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instruments

ARHĪVA NR. / ARCHIVE NO. P/101225

**LAPAS NOSAUKUMS / SHEET NAME:**  
 RBDTD-LV-DS4-DPSS\_BP11\_IDO\_LAP  
**LAPAS NUMURS / SHEET NUMBER:**  
 11 no / of 19

**IZSKATĪŠANA / REVISION**  
 ---



Rīgā 16.09.2022. Nr.2.4.N/2022-1218

Bauskas novada pašvaldība  
[pasts@bauska.lv](mailto:pasts@bauska.lv)

## Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā zemesgabala daļas nodošanu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 20.01.2022. izdoto pilnvaru Nr.01-04/4 un ievērojot starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 30.12.2021. noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrība cita starpā ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

Savukārt, atbilstoši Satiksmes ministrijas 2021. gada 9. novembra pilnvarojumam, projektēšanas darbus Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā no Misas līdz Latvijas/Lietuvas robežai īsteno RB Rail AS. Saskaņā ar RB Rail AS sniegto informāciju Rail Baltica projekta jauna sliežu ceļa pamatlīnijas no Misas līdz Latvijas/Lietuvas robežai (posms DP4, apakšposms DPS5, būvatļauja Nr.11) būvdarbu īstenošanai nepieciešama daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **4046 018 0024** (turpmāk – Zemesgabals), kas reģistrēta nekustamā īpašuma **Ozoliņi 1, Brunavas pagasts, Bauskas novads**, kadastra Nr.4046 018 0024, sastāvā. Minētais nekustamais īpašums reģistrēts Brunavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000561513, īpašnieks – Bauskas novada pašvaldība.

Saskaņā ar grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā (vēstulei pievienotais 1.pielikums) projekta realizācijai nepieciešama Zemesgabala daļa ar kopējo platību 0.1636 ha, kur Zemesgabala daļā ar apzīmējumu 1A ar platību 0.0828 ha ir plānota publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras izbūve, un Zemesgabala daļā ar apzīmējumu 1B ar platību 0.0808 ha ir plānota publiskās lietošanas ceļa (pašvaldības nozīmes ceļš) posma izbūve.

Dzelzceļa likuma 15.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums. Savukārt, Rail Baltica projekta ietvaros izbūvētos pašvaldības nozīmes ceļa posmus pēc būvdarbu pabeigšanas kopā ar zemi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta un likuma "Par autoceļiem" 4.panta noteikumiem plānots nodot bez atlīdzības pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa paredz, ka pašvaldības nekustamos īpašumus var nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, nosakot, kādas valsts pārvaldes funkcijas veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai uzsāktu iepriekš minētā Zemesgabala daļu ar kopējo platību 0.1636 ha nodošanas procesu, sagatavojot atbilstošu pašvaldības lēmumu, Sabiedrība lūdz Bauskas novada pašvaldību piekrist tai piederošā Zemesgabala sadalei, pilnvarojot Sabiedrību zemes ierīcības un zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanai. Visas izmaksas, kas saistītas ar Zemesgabala sadales procesu un tā realizāciju būs Sabiedrības atbildībā.

Vienlaikus ar piekrišanas izsniegšanu lūdzam, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi Zemesgabalam un sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, lai atsevišķi nodalītu un izveidotu 3 jaunas zemes vienības: daļa 1A ar platību 0.0828 ha, daļa 1B ar platību 0.0808 ha un daļa 2A ar platību 0,0764 ha (kadastrālās uzmērīšanas procesā platības var tikt precizētas).

Papildus aicinām izvērtēt iespēju saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2<sup>6</sup> daļas noteikumiem pēc Zemesgabala sadales paliekošo Zemesgabala daļu ar apzīmējumu 2A ar platību 0.0764 ha nodot bez atlīdzības valsts īpašumā, lai to izmantotu kā kompensācijas veidu saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 26.panta noteikumiem, pie nosacījuma, ja nekustamā īpašuma Ziedoņi, Brunavas pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr. 4046 010 0001, īpašnieks Rail Baltica projektam nepieciešamās zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0023 daļas (vēstulei pievienotais 2.pielikums) atsavināšanas procesā izsaka attiecīgu vēlmi atlīdzību/tās daļu kompensēt ar nekustamo īpašumu un, veicot novērtēšanu, tiek konstatēts, ka ir iespējams attiecīgo Zemesgabala daļu 2A ar platību 0.0764 ha izmantot kā kompensācijas veidu.

Apkopojot informāciju par Zemesgabalu tika konstatēts, ka uz Zemesgabala daļas, kas nepieciešama Rail Baltica projekta realizācijai, atrodas būve - Dzirnava, būves kadastra apzīmējums 4046 018 0024 001 (turpmāk – Dzirnava). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzirnava nav iekļautas neviena nekustamā īpašuma sastāvā, bet ir atzīme par tiesisko lietotāju (fiziska persona). Sniedzot Sabiedrībai papildus informāciju par Dzirnāvām, Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) Zemgales reģionālā pārvalde (turpmāk – Pārvalde) darīja zināmu, ka tās rīcībā nav neviena no likumā "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" noteiktajiem dokumentiem, kas apliecinātu Dzirnavu tiesisku iegūšanu, savukārt, fiziskās personas lietojuma tiesības uz Dzirnāvām reģistrētas uz Dienesta 2000.gadā sastādīto nepilnās tehniskās inventarizācijas darba žurnālu. Šobrīd Pārvalde veic darbības, lai aktualizētu ierakstus par Dzirnāvām. Ņemot vērā, ka Dzirnava atrodas Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamajās robežās un projekta īstenošanas ietvaros Dzirnava plānots nojaukt (demontēt), lūdzam Bauskas novada pašvaldību kā Zemesgabala īpašnieku sniegt tās rīcībā esošo informāciju par Dzirnavu būvniecības likumību apliecinājošiem dokumentiem un tās tiesiskajiem vadītājiem, nosūtot Sabiedrībai Dzirnavu likumīgas izbūves un valdījuma tiesības apliecinājošu dokumentu apliecinātas kopijas. Ja šādu dokumentu nav Bauskas novada pašvaldības rīcībā, lūdzam sniegt viedokli par iespēju veikt darbības, lai būvi atzītu par nelikumīgu būvniecību, vai darbības, lai būvi atzītu par bezīpašnieka mantu, ja atzinumu par nelikumīgu būvniecību nav pamata izdot.

Pielikumā:

1. projekta robežas Zemesgabalā;
2. projekta robežas zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0023.

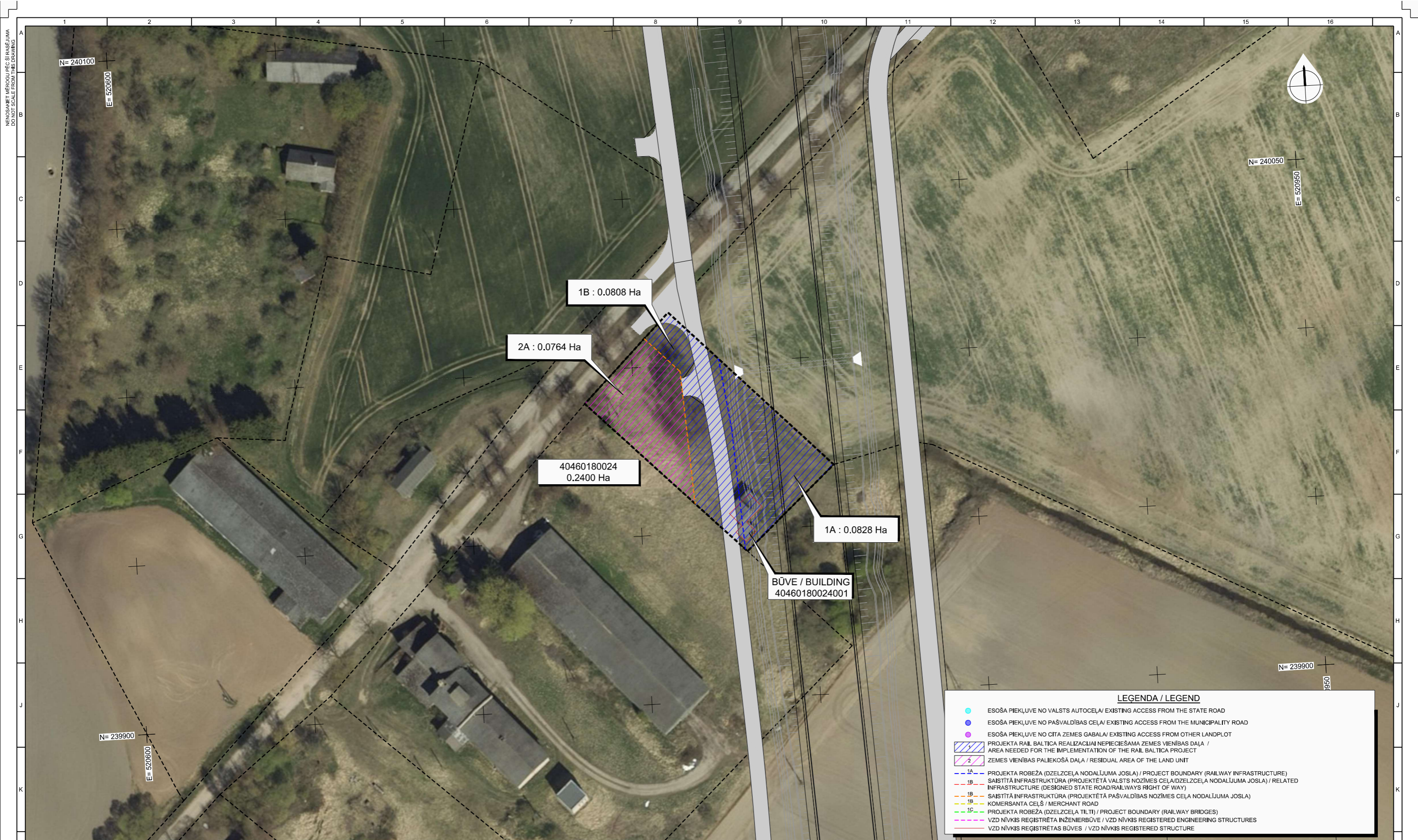
Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Antoneviča, 29417050  
[lveta.antonevica@edzl.lv](mailto:lveta.antonevica@edzl.lv)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu





LEĢENDA / LEGEND	
	ESOŠA PIEKĻŪVE NO VALSTS AUTOCEĻA/ EXISTING ACCESS FROM THE STATE ROAD
	ESOŠA PIEKĻŪVE NO PAŠVALDĪBAS CEĻA/ EXISTING ACCESS FROM THE MUNICIPALITY ROAD
	ESOŠA PIEKĻŪVE NO CITA ZEMES GABALA/ EXISTING ACCESS FROM OTHER LANDPLOT
	PROJEKTA RAIL BALTICA REALIZĀCIJAI NEPIECIEŠAMA ZEMES VIENĪBAS DAĻA / AREA NEEDED FOR THE IMPLEMENTATION OF THE RAIL BALTICA PROJECT
	ZEMES VIENĪBAS PALIEKOŠĀ DAĻA / RESIDUAL AREA OF THE LAND UNIT
	1A - PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY INFRASTRUCTURE)
	1B - SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ VALSTS NOZĪMES CEĻA/DZELZCEĻA NODALĪJUMA JOSLA) / RELATED INFRASTRUCTURE (DESIGNED STATE ROAD/RAILWAYS RIGHT OF WAY)
	1B - SAISTĪTĀ INFRASTRUKTŪRA (PROJEKTĒTĀ PAŠVALDĪBAS NOZĪMES CEĻA NODALĪJUMA JOSLA)
	1B - KOMERSANTA CEĻŠ / MERCHANT ROAD
	1C - PROJEKTA ROBEŽA (DZELZCEĻA TILTI) / PROJECT BOUNDARY (RAILWAY BRIDGES)
	VZD NĪVKIS REĢISTRĒTA INŽENIERBŪVE / VZD NĪVKIS REGISTERED ENGINEERING STRUCTURES
	VZD NĪVKIS REĢISTRĒTAS BŪVES / VZD NĪVKIS REGISTERED STRUCTURE

REDAKCIJAS / REVISIONS					
Nr / No	Datums / Date	Apraksts / Description	Izstrādāja / Originator	Pārbaudīja / Checker	Apspīrēja / Approver
001	05/09/2022		EMS	MFV	MGM

**PROJEKTS / PROJECT**  
 LĪGUMS NR. / CONTRACT NO. 1,19/LV-17  
 PROJEKTS NR. / PROJECT NO. RBDTDLVDS4  
  
**PROJEKTĒŠANAS UN AUTORIZAUCĪBAS PAKALPOJUMI**  
 JAUNAS DZELZCEĻA LĪNIJAS BŪVNIECĪBĀ  
 POSMĀ MISA - LATVIJAS/LIETUVAS ROBEŽĀ  
 DESIGN AND DESIGN SUPERVISION SERVICES  
 FOR THE CONSTRUCTION OF THE NEW LINE  
 ON THE SECTION MISA - LATVIAN / LITHUANIAN

**KLIENIS / CLIENT**  
 RB Rail AS  
 Satekles iela 2B  
 Rīga, Latvija LV-1050  
 Reģ. Kods: 40103845025  
**APAKŠUZŅĒMĒJS / SUB-CONTRACTOR**  
 IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U.  
 Avenida Zarandoa 23,  
 48015 Bībao, Spain  
 UR NR. A-48283964

**DATUMS / DATE**  
 05/09/2022  
**MĒROGS / SCALE**  
 1:500  
**PAPĪRA IZMĒRS / PAPER SIZE**  
 A1  
**RASEJUMA STATUSS / DRAWING STATUS**  
 ISSUED FOR APPROVAL  

IZSTRĀDĀJA / ORIGINATOR	VĀRDS / NAME	PARAKSTS / SIGNATURE	DATUMS / DATE
E. MORENO			05/09/2022
PĀRBAUDĪJA / CHECKER	M. FRIAS		05/09/2022
APSTIPRINĀJA / APPROVER	M. GOMEZ		05/09/2022

**RASEJUMA NOSAUKUMS / DRAWING TITLE**  
 LAND ACQUISITION PLAN  
 LAND ACQUISITION  
 LAND ACQUISITION  
 LAND ACQUISITION  
 40460180024  

PROJEKTA KODS / PROJECT CODE	ATRAŠANĀS VIETA / LOCATION	DISCIPLĪNAS KODS / DISCIPLINE CODE

PROJEKTA ID	NODALĀS ID	APAKŠNODALĀS ID	APŪMŠS / SISTĒMA / VOLUMS / SYSTEM	ZONA	ATRAŠANĀS VIETA / LOCATION	RBR KODS	VIETĒJAIS KODS / LOCAL CODE	PROJEKTA STADIJA / PROJECT STAGE

LAPAS NOSAUKUMS / SHEET NAME:  
RBDTD-LV-DS4-DPSS\_BP11\_IDO\_LAP

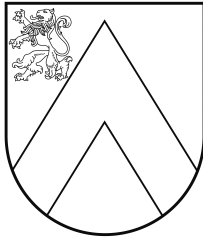
LAPAS NUMURS / SHEET NUMBER:  
11 no / of 19

Co-financed by the Connecting Europe Facility of the European Union  
 Līdzfinansē Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instruments

ARHĪVA NR. / ARCHIVE NO. P/101225

IZSKATĪŠANA / REVISION: ---





# BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

## BAUSKAS APVIENĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 50900038281, Uzvaras iela 6, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63960437, e-pasts: parvalde@bauska.lv, www.bauska.lv

### ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

Bauskā

31.10.2022. Nr. BAP/2022/9-1/61/ZIPN

#### nekustamam īpašumam „Ozoliņi 1”, Brunavas pagastā

**Ierosinātājs:** SIA „Eiropas dzelzceļa līnijas”, reģistrācijas Nr.LV40103836785, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050.

**Zemes ierīcības objekts:** nekustamais īpašums „Ozoliņi 1”, kadastra Nr.4046 018 0024, atrodas Bauskas novada Brunavas pagastā un sastāv no zemes vienības 0,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0024. Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Brunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0056 1513, īpašniece Bauskas novada pašvaldība.

**Zemes ierīcības projekta mērķis un iecerētā rīcība:** Izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Ozoliņi 1”, kadastra Nr.4046 018 0024, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4064 018 0024, sadalot to trīs atsevišķās zemes vienībās saskaņā ar iesniegto grafisko materiālu.

Iecerētā rīcība ar atdalāmajām zemes vienības daļām ar platību 0.0828 ha (grafiskajā pielikumā 1A) un ar platību 0.0808 ha (grafiskajā pielikumā 1B) – projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” īstenošana.

#### **Zemes ierīcības projekta nosacījumi:**

1. projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formātā dgn datņu formātā Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā uz zemes robežu plāna pamatnes;
2. noteikt robežas un piekļūšanas iespējas pieslēguma izveidošanai autoceļam saskaņā ar projekta risinājumiem “Rail Baltica”.
3. jākonkretizē nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi un projekts jāsaskaņo ar inženierkomunikāciju turētājiem;

#### **Nosacījumi izdoti pamatojoties uz:**

1. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu;
2. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu;
3. Bauskas novada domes 2021.gada 25.novembra „Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas apvienības pārvalde” nolikuma 14.21.6.apakšpunktu.
4. Bauskas novada domes 2020.gada 30.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Bauskas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

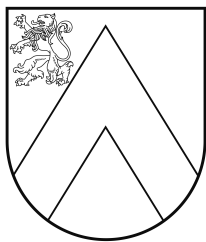
Pielikumā: Zemes vienības sadalīšanas shēma uz 1 lp

Nodaļas vadītājs

Jānis Feldmanis

Šarķis  
63963970

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



# BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [pasts@bauska.lv](mailto:pasts@bauska.lv), [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv)

Bauskā

17.11.2022.  
Uz 19.09.2022

Nr. BNP/2022/4.7/2019/N  
Nr. 2.4.N/2022-1218

**Eiropas Dzelzceļa līnijas, SIA**  
Paziņošanai e-adresē

## Par būves piederību

2022.gada 19.septembrī Bauskas novada pašvaldībā saņemta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” vēstule ar lūgumu sniegt informāciju saistībā ar papildus zemes ierīcības projekta nosacījumu sagatavošanu Rail Baltica projekta īstenošanai. Informācija pieprasīta par būvi - dzirnavas ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0024 001, kas atrodas uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4046 018 0024 „Ozoliņi 1” Brunavas pag., Bauskas nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 018 0024.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprinātas uz Bauskas novada pašvaldības vārda pamatojoties uz 2016.gada 14.novembra Bauskas novada domes uzziņu Nr.10-1/3244. Tā kā par dzirnavām nebija pieejama nekāda veida īpašumtiesību vai būvniecības dokumentācija, tā tika noteikta kā būve bez piederības un nekustamā īpašuma sastāvā netika iekļauta.

Bauskas novada pašvaldība sniedz informāciju, pamatojoties uz to, ka būvei nav pieejama nekāda veida īpašumtiesību vai būvniecības dokumentācija, būve - dzirnavas ir nelikumīga celtniecība un nepieciešamības gadījumā uzskatāma par nojaucamu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

M.Šarkis  
63963970



Valsts zemes dienests

ZEMGALES REĢIONĀLĀ PĀRVALDE

Akadēmijas iela 19, Jelgava, LV-3001, tālr. 63012100, e-pasts zemgale@vzd.gov.lv, www.vzd.gov.lv

17.06.2022. Nr. 9-01-132382/1-1  
Uz 24.02.2022. Nr.2.4.N/2022-226

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS"  
Reģistrācijas Nr.: 40103836785  
edzl@edzl.lv

Druvim ,Druseikam  
"Ozoliņi", Brunavas pagasts  
Bauskas novads, LV-3907

*Par informācijas sniegšanu*

Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) Zemgales reģionālajā pārvaldē (turpmāk – reģionālā pārvalde) 2022.gada 20.maijā saņemts Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" SIA 2022.gada 24.februāra iesniegums Nr.2.4.N/2022-226, kurā lūgts pamatot ar dokumentiem, uz kāda tiesiskā pamata Druvis Druseiks Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēts kā lietotājs būvei ar kadastra apzīmējumu 40460180024001 (dzirnavas).

Reģionālā pārvalde, izskatot iesniegumā lūgto, pārbaudot Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus un arhīva glabātavā esošos materiālus, informē, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40460180024 Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta dzirnavas ar kadastra apzīmējumu 40460180024001 (turpmāk – Dzirnavas). Tā nav ierakstīta zemesgrāmatā un nav iekļauta neviena nekustamā īpašuma sastāvā.

Informāciju par kadastra objektiem – būvēm Kadastra informācijas sistēmā reģistrē atbilstoši būvju kadastrālās uzmērīšanas, ko ierosina būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, rezultātā iegūtajiem datiem vai atbilstoši ēku masveida apsekošanas (nepilnās tehniskās inventarizācijas) rezultātā iegūtajiem datiem.

Iesniegumā minētā Dzirnavas Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta atbilstoši 2000.gada 21.jūlija nepilnās tehniskās inventarizācijas rezultātā iegūtiem datiem. Dzirnavas nav ierakstīta zemesgrāmatā un nav iekļauta neviena nekustamā īpašuma sastāvā. Pamatojoties uz Dienesta sastādīto nepilnās tehniskās inventarizācijas darba žurnālu, Kadastra informācijas sistēmas datus, kā Dzirnavu lietotājs ir reģistrēts Druvis Druseiks, personas kods120659-12069, adrese "Ozoliņi", Brunavas pagasts, Bauskas novads, LV-3907. Reģionālās pārvalde secināja, ka tās rīcībā nav neviena no likumā "Par

nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” noteikto dokumentu, kas apliecinātu Dzirnavu tiesisku iegūšanu.

Nemot vērā minēto, reģionālās nodaļas lūdz Dzintru Eikenu 30 dienu laikā no vēstules saņemšanas, vēršoties jebkurā Dienesta klientu apkalpošanas centrā, iesniegt dokumentu par Dzirnavu tiesisku iegūšanu.

Ja 30 dienu laikā būvju dokumenti par būvju tiesisku iegūšanu netiks iesniegti, reģionālā nodaļa atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantam: *„ja Valsts zemes dienests konstatējis kadastra datu neatbilstību dokumentiem, uz kuru pamata kadastra dati reģistrēti vai aktualizēti, tas normatīvajos aktos noteiktajā termiņā izlabo kļūdainos kadastra datus, tos aktualizējot [..]”* . Līdz ar to, Kadastra informācijas sistēmā Dzirnavām labos piederības statusu no “nepieder zemes īpašniekam” uz piederības statusu “piederība nav noskaidrota” un dzēsīs reģistrēto lietotāju Druvi Druseiku.

Kadastra daļas vadītāja

L.Ribkinska

Skujenieks 63963201  
maris.skujenieks@vzd.gov.lv