



Satiksmes ministrija

Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743, tālr. 67028210, fakss 67217180, e-pasts satiksmes.ministrija@sam.gov.lv, www.sam.gov.lv

Rīgā 25.08.2023 Nr. 03.1-04/2419

uz _____ Nr. _____

Finanšu ministrijai
pasts@fm.gov.lv

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
vni@vni.lv

Par valsts nekustamo īpašumu
atsavināšanu

Ar Ministru kabineta 2006.gada 9.maija rīkojumu Nr.319 "Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju" (turpmāk — Koncepcija) tika atbalstīts Koncepcijas IV nodaļā ietvertā risinājuma 2.variants, kas paredzēja Finanšu ministrijai sadarbībā ar ministrijām un valsts institūcijām, kuru pārvaldīšanā atrodas neliels nekustamo īpašumu skaits, izvērtēt valdītāja maiņas ietekmi uz konkrēto institūciju naudas plūsmu un valsts budžetu, rast risinājumu neiegūto līdzekļu kompensēšanai un pēc rastā risinājuma realizācijas nodot nekustamos īpašumus Finanšu ministrijas valdījumā VAS "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) pārvaldīšanā. Koncepcija tostarp paredzēja, ka Finanšu ministrijas valdījumā VNĪ pārvaldīšanā līdz 2009.gada 2.janvārim nododami arī Satiksmes ministrijas valdījumā esošie nekustamie īpašumi.

Zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Satiksmes ministrijas personā ir ierakstīti vairāki nekustamie īpašumi, kuri nav nepieciešami Satiksmes ministrijai tās kompetencē esošo funkciju nodrošināšanai.

Nemot vērā minēto, lūdzam saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu un 5. panta pirmo daļu atļaut Satiksmes ministrijai veikt šādu nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā VNĪ pārvaldīšanai, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā:

- "Akmentiņi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 3242 011 0122) – zemes vienību 0.5244 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3242 011 0122) - Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā;
- „Bērtne” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 3656 009 0150) - zemes vienību 0.3708 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3656 009 0150) - Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā;
- Cesvaines iela 1 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7001 001 1482) - zemes vienību 0.0766 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7001 001 1482) - Madonā, Madonas novadā;
- "Krautne" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4492 004 0174) - zemes vienību 7.9800 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4492 004 0174) - Tabores pagastā, Augšdaugavas novadā;
- "Krautuve" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6896 002 0318) - zemes vienību 0.84

- ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6896 002 0318) - Zaļesjes pagastā, Ludzas novadā;
- “Krājlaukums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9664 009 0098) - zemes vienību 0.2077 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9664 009 0098), t.sk. mežu platība - Kocēnu pagastā, Valmieras novadā;
 - “Krūzes 3” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9648 016 0200) - zemes vienību 0.1479 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9648 016 0200) - Burtnieku pagastā, Valmieras novadā;
 - Litenes iela 14 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5001 004 0089) - zemes vienību 0.977 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 004 0089) - Gulbenē, Gulbenes novadā;
 - Māras iela 1 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9615 001 1912) - zemes vienību 0.9408 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9615 001 1912) - Rūjienā, Valmieras novadā;
 - “Mežakrasti” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7066 002 0190) - zemes vienību 0.3119 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7066 002 0190) - Lazdonas pagastā, Madonas novadā;
 - „Sedaskrasti” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9692 004 0080) - zemes vienību 0.6 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9692 004 0080), t.sk. mežu platība - Vecates pagastā, Valmieras novadā;
 - “Smilts laukums pie Aizmežiem” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9662 002 0590) - zemes vienību 0.8265 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9662 002 0590) - Kauguru pagastā, Valmieras novadā;
 - Viestura iela 18C (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5001 009 0270) - zemes vienību 0.2978 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 009 0270) - Gulbenē, Gulbenes novadā;
 - “Paipalas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4450 003 0152) - zemes vienību 2.07 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4450 003 0152) - Dmenes pagastā, Augšdaugavas novadā;
 - Laktas iela 28 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 018 0022) - zemes vienību 0,1593 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 018 0022) - Rīgā;
 - Laktas iela 48 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 018 0023) - zemes vienību 0,1543 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 018 0023) - Rīgā;
 - Daugavgrīvas iela 93 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 077 2065) - zemes vienību 901 kv.m. platībā (kadastra apzīmējums 0100 077 2065) - Rīgā;
 - Brīvības iela 58 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 022 0054) - zemes vienību 0,0922 ha platībā (kadastra apzīmējums 0100 022 0054), administratīvā ēka 3087,6 kv.m. platībā (kadastra apzīmējums 0100 022 0054 001), šķūnis 61,3 kv.m. platībā (kadastra apzīmējums 0100 022 0054 002), pagrabs zem pagalma 77,9 kv.m. platībā (kadastra apzīmējums 0100 022 0054 003) - Rīgā;
 - Vaļņu iela 30 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 005 0075) - zemes vienību 0,1732 ha platībā (kadastra apzīmējums 0100 005 0075), administratīvā ēka 6921,8 kv.m. platībā (kadastra apzīmējums 0100 005 0075 001) – Rīgā.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2022. gadam” 40.pantā noteikto kārtību ministrija varēja atsavināt nekustamo īpašumu. Savukārt minētā likuma 40.panta otrā daļa paredzēja, ka finanšu ministram ir tiesības palielināt attiecīgajai ministrijai vai citai centrālajai valsts iestādei apropriāciju resursiem no dotācijas no vispārējiem ieņēmumiem un izdevumiem 50 procentu apmērā no valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā valsts budžetā ieskaitītajiem līdzekļiem. Apropriāciju palielina, ja ir pieņemts Ministru kabineta lēmums par finansējuma summu un to, kādam mērķim atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi piešķirami apropriācijas

palielināšanai resursiem no dotācijas no vispārējiem ieņēmumiem un izdevumiem, un Saeimas Budžeta un finanšu (nodokļu) komisija piecu darba dienu laikā no attiecīgās informācijas saņemšanas dienas ir to izskatījusi un nav iebildusi pret apropriācijas palielinājumu. Vienlaikus, tā kā minētā likuma 40.panta trešā daļa paredzēja, ka apropriāciju atļauts piešķirt kapitālieguldījumiem vai neatliekamiem pasākumiem ar pozitīvu sociālekonomisku efektu, likumā "Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam" vairs nav identiska vispārīga regulējuma, bet līdzvērtīgs regulējums ir paredzēts vienīgi VNĪ, kā arī ar atrunu, ja lēmums pieņemts līdz 2022. gada 31. decembrim paredzēts arī citām iestādēm (58.panta otrā daļa), kā arī Veselības ministrijai (58.panta trešā daļa). Ņemot vērā minēto, Satiksmes ministrijai šobrīd nav iespējas pretendēt uz atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu daļēju novirzīšanu kapitālieguldījumiem.

Ņemot vērā minēto, lūdzam likumprojektā "Par valsts budžetu 2024. gadam" paredzēt līdzvērtīgu regulējumu kā likuma "Par valsts budžetu 2022. gadam" 40.pantā, paredzot Satiksmes ministrijai iespēju pretendēt uz atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu daļēju novirzīšanu kapitālieguldījumiem.

Valsts sekretāre

I. Stepanova

Udarska, 67028355

elizabeth.udarska@sam.gov.lv

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Finanšu ministrija

Smilšu iela 1, Rīga, LV-1919, tālr. 67095689, 67095578, fakss 67095503, e-pasts pasts@fm.gov.lv, www.fm.gov.lv

Rīgā

31.10.2023. Nr. 10.1-7/12-38 / 3252

Uz 25.08.2023. Nr. 03.1-04/2419

Satiksmes ministrija

Par valsts nekustamo īpašumu atsavināšanu

Finanšu ministrija ir saņēmusi Satiksmes ministrijas 2023.gada 25.augusta vēstuli Nr.03.1-04/2419 un 2023.gada 10.oktobra vēstuli Nr.01-07/2897 par vairāku nekustamo īpašumu, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā, valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) pārvaldīšanā.

Informējam, ka Finanšu ministrija piekrīt pārņemt tās valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā, vienlaikus ar valdītāja maiņu vai pēc nepieciešamo darbību veikšanas īpašumu sakārtošanā arī virzot Ministru kabineta lēmumu par attiecīgo nekustamo īpašumu atsavināšanu (pārdošanu), šādus Satiksmes ministrijas norādītos nekustamos īpašumus:

- Brīvības iela 58, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 022 0054) – zemes vienība 0,0922 ha platībā (kadastra apzīmējums 0100 022 0054), administratīvā ēka 3087,6kv.m. platībā (kadastra apzīmējums 0100 022 0054 001), šķūnis 61,3 kv.m. platībā (kadastra apzīmējums 0100 022 0054 002), pagrabs zem pagalma 77,9 kv.m. platībā (kadastra apzīmējums 0100 022 0054 003);
- Vaļņu iela 30, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 005 0075) – zemes vienība 0,1732 ha platībā (kadastra apzīmējums 0100 005 0075), administratīvā ēka 6921,8 kv.m. platībā (kadastra apzīmējums 0100 005 0075 001);
- “Krautne”, Tabores pagastā, Augšdaugavas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4492 004 0174) – zemes vienība 7,9800 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4492 004 0174);
- Litenes iela 14, Gulbenē, Gulbenes novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5001 004 0089) – zemes vienība 0,977 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 004 0089);
- Māras iela 1, Rūjienā, Valmieras novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9615 001 1912) – zemes vienība 0,9408 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9615 001 1912);
- Daugavgrīvas iela 93, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 077 2065) – zemes vienība 901 kv.m. platībā (kadastra apzīmējums 0100 077 2065).

Atbilstoši arī Satiksmes ministrijas sagatavotā informatīvā ziņojuma “Par rīcību ar Satiksmes ministrijas valdījumā esošiem nekustamajiem īpašumiem Brīvības ielā 58, Rīgā un Vaļņu ielā 30, Rīgā” (TAP 23-TA-1844) saskaņošanas procesā norādītajam, lūdzam vienlaikus izvērtēt iespēju Satiksmes ministrijai nodot arī Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā

valsts nekustamo īpašumu Gogoļa ielā 3, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 004 0144), lai VNĪ varētu paredzēt iespēju atsavināšanas rezultātā gūto līdzekļu novirzīšanai nekustamā īpašuma Gogoļa ielā 3, Rīgā, pārvaldīšanai, tajā skaitā kapitālieguldījumu veikšanai, ja nepieciešams. Īpašuma valdītāja maiņa atbrīvotu Satiksmes ministriju no tai neraksturīgas funkcijas veikšanas.

Papildus iepriekš minētajam informējam, ka izdevumu pārskatīšanas un nākamā perioda budžeta sagatavošanas posmā Finanšu ministrija sadarbībā ar VNĪ virza izskatīšanai starpnozaru priekšlikumu par valsts budžeta prioritārajiem pasākumiem nomas un apsaimniekošanas izmaksu segšanai. Aicinām Satiksmes ministriju sadarbībā ar VNĪ, saskaņā ar valsts budžeta sagatavošanas grafiku, iesniegt Finanšu ministrijai pieprasījumu nomas un apsaimniekošanas izmaksu segšanai 2025.-2027.gadam.

Savukārt attiecībā uz Satiksmes ministrijas norādīto jautājumu par nekustamo īpašumu valdītāja maiņas rezultātā negūto ieņēmumu kompensēšanu, informējam, ka atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 14.jūlija sēdes protokola Nr.34 43.§ "Informatīvais ziņojums "Par priekšlikumiem turpmākai Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepcijas īstenošanai"" 4.punktam, noteikts jautājumu par nepieciešamo papildu finansējumu Ekonomikas ministrijai, Satiksmes ministrijai un Izglītības un zinātnes ministrijai, lai kompensētu ministriju pašu (faktisko) ieņēmumu samazināšanos saistībā ar to valdījumā esošo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā, izskatīt Ministru kabinetā valsts budžeta likumprojekta sagatavošanas procesā kopā ar visu ministriju un centrālo valsts iestāžu prioritāro pasākumu pieteikumiem atbilstoši valsts budžeta finansiālajām iespējām.

Vienlaikus, ņemot vērā, ka nekustamo īpašumu:

- "Krājlaukums", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9664 009 0098) – zemes vienība 0,2077 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9664 009 0098), t.sk. mežu platība;
- "Sedaskrasti", Vecates pagastā, Valmieras novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9692 004 0080) – zemes vienība 0,6 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9692 004 0080), t.sk. mežu platība,

sastāvā ir meža zeme, aicinām Satiksmes ministriju abus īpašumus piedāvāt pārņemt Zemkopības ministrijas valdījumā.

Tāpat informējam, ka nekustamo īpašumu pārdošanai, kuru kadastrālā vērtība ir zemāka par 5000 EUR, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 3.³ daļai, nav nepieciešama Ministru kabineta atļauja. VNĪ praksē īpašumi, par kuriem lēmumus pieņem valdītājs, aptuveni 70% gadījumos tiek pārdoti jau pirmajā izsolē. Ņemot vērā minēto, lai nodrošinātu iespējami operatīvu īpašumu atsavināšanas procesu, aicinām Ministriju kā nekustamo īpašumu valdītāju pieņemt lēmumu par zemāk minēto nekustamo īpašumu atsavināšanu, dodot atļauju VNĪ pārdot tos izsolē, un pēc lēmumu pieņemšanas nosūtīt tos VNĪ:

- "Akmentiņi", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 3242 011 0122) – zemes vienība 0,5244 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3242 011 0122);
- "Bērtne", Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 3656 009 0150) – zemes vienība 0,3708 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3656 009 0150);
- Cesvaines iela 1, Madonā, Madonas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7001 001 1482) – zemes vienība 0,0766 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7001 001 1482);
- "Krautuve", Zaļesjes pagastā, Ludzas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6896 002 0318) – zemes vienība 0,84 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6896 002 0318);
- "Krūzes 3", Burtnieku pagastā, Valmieras novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9648 016 0200) – zemes vienība 0,1479 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9648 016 0200);

- “Mežakrasti”, Lazdonas pagastā, Madonas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7066 002 0190) – zemes vienība 0,3119 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7066 002 0190);
- “Smilts laukums pie Aizmežiem”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9662 002 0590) – zemes vienība 0,8265 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9662 002 0590);
- Viestura iela 18C, Gulbenē, Gulbenes novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5001 009 0270) – zemes vienība 0,2978 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 009 0270);
- “Paipalas”, Demenes pagastā, Augšdaugavas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4450 003 0152) – zemes vienība 2,07 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4450 003 0152);
- Laktas iela 28, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 018 0022) – zemes vienība 0,1593 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 018 0022);
- Laktas iela 48, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 018 0023) – zemes vienība 0,1543 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 018 0023).

Administrācijas vadītāja

(paraksts*)

I. Braunfelde

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Vilsone 29460576
Anna.Vilsone@vni.lv

Rīgā,

28.09.2023. Nr. 2/9-3/7863

Uz _____ Nr _____

**Latvijas Republikas
Satiksmes ministrija**
eAdrese

Par informācijas sniegšanu

Valsts akciju sabiedrībā "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) ir saņemts Satiksmes ministrijas 2023. gada 25. augusta iesniegumu ar lūgumu nodot Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā deviņpadsmit nekustamos īpašumus, to skaitā nekustamos īpašumus:

"Krautne", Tabores pagastā, Augšdaugavas novadā, kadastra numurs 4492 004 0174;

Litenes ielā 14, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0089;

Māras ielā 1, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9615 001 1912;

Bez adrese, Rīgā, kadastra numurs 0100 077 2065;

Brīvības ielā 58, Rīgā, kadastra numurs 0100 022 0054;

Valņu ielā 30, Rīgā, kadastra numurs 0100 005 0075 (turpmāk visi kopā – Īpašumi).

Jautājums par Īpašumu pārņemšanu tika izskatīts valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" Īpašumu izvērtēšanas komisijas sēdē 2023. gada 14. septembrī un nolemts sagatavot Ministra kabineta rīkojumus par Īpašumu pārņemšanu un atsavināšanu.

Lai varētu sagatavot Ministru kabineta rīkojumus, lūgums iesniegt VNĪ – Īpašumu zemesgrāmatu apliecības, zemes robežu plānus, ēkas (būves) kadastrālās uzmērīšanas lietas, nomas (īres) līgumus.

NĪ formēšanas un reģistrācijas daļa

Daļas vadītājs

(paraksts*)

Indra Silabriede

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Zanda Caune
Vecākais NĪ lietu speciālists, 27341755
Zanda.Caune@vni.lv