

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000640226

Kadastra numurs: 80640061400

Nosaukums: Cūksilu mežs

Inčukalna pag., Siguldas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80640061376). 1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000474820. <i>Žurn. Nr. 300005674776, lēmums 06.12.2022., tiesnese Everita Ancāne</i>		8.5711 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā. 1.2. Pamats: Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas 2022.gada 17.augusta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, 2010.gada 9.aprīļa tiesneša lēmums (žurnāla Nr.300002831606) Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000474820. <i>Žurn. Nr. 300005674776, lēmums 06.12.2022., tiesnese Everita Ancāne</i>	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija. Ieraksts pārņemts no Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000474820 (žurnāls Nr.300002831606), saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300006305823)</i> 1.2. Pamats: 2010.gada 25. marta LR Zemkopības ministrijas uzziņa Nr. 8.2-25/1220 par nekustamo īpašumu Inčukalna novadā "Cūksilu meža masīvs". Ieraksts pārņemts no Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000474820 (žurnāls Nr.300002831606), saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300006305823)</i>		0.1 ha
1.3. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala ar kadastra numuru 8064 006 0169, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8002 - 17,62 ha platībā, uz 30.gadiem - līdz 2041.gada 14.februārim. Nomnieks: Graanul Pellets, SIA, nodokļu maksātāja kods 44103056850. Pamats: 2011.gada 15. februāra zemes nomas līgums Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10, 2013.gada 22.maija vienošanās Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/9 pie grozījumiem 2011.gada 15.februāra Zemes nomas līguma Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10, 2014.gada 27.februāra vienošanās Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/12 par grozījumiem 2011.gada 15.februāra Zemes nomas līgumā Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10, 2020.gada 3.decembra papildvienošanās Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10_15 par grozījumiem 2011.gada 15.februāra zemes nomas līgumā Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10. Ieraksts pārņemts no Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000474820 (žurnāls Nr.300005324192), saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006058317)</i>		17.62 ha
1.4. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala ar kadastra numuru 80640060169, zemes vienības daļu 0,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 806400607108004 līdz 2041.gada 14.februārim. Nomnieks: Graanul Pellets Energy, SIA, reģistrācijas numurs 44103081631. Ieraksts pārņemts no Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000474820 (žurnāls Nr.300005324200),		0.45 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p>saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300006058377)</i></p> <p>1.5. Pamats: 2013.gada 22.maija vienošanās Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/8 pie 2011.gada 15.februāra Zemes nomas līguma Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/10, 2013.gada 22.maija saistību pārjaunojuma līgums Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/10 pie 2011.gada 15.februāra Zemes nomas līguma Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10, 2014.gada 27.februāra vienošanās Nr.5.7-1.1_001v_150_14_22/1 par grozījumiem 2013.gada 22.maija Saistību pārjaunojuma līgumā Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/10, 2020.gada 3.decembra papildvienošanās Nr.2 Nr.5.7-1.1_001v_150_14_22_3 par grozījumiem 2013.gada 22.maija Saistību pārjaunojuma līgumā Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/10 pie 15.02.2011. Zemes nomas līguma Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10. Ieraksts pārņemts no Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000474820 (žurnāls Nr.300005324200), saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300006058377)</i></p> <p>1.6. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala ar kadastra numuru 80640060169, zemes vienības daļu 0,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 806400607108003. Nomas termiņš: līdz 2047.gada 31.decembrim. Nomnieks: INČUKALNS TIMBER, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003240543. Iznomātājs: Latvijas Republikas Zemkopības ministrija, reģistrācijas kods 90000064161. Ieraksts pārņemts no Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000474820 (žurnāls Nr.300004556778), saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006058319)</i></p> <p>1.7. Pamats: 2018.gada 10.janvāra zemes nomas līgums Nr.5-7.1_0001_260_18_1. Ieraksts pārņemts no Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000474820 (žurnāls Nr.300004556778), saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006058319)</i></p>	<p>0.19 ha</p>
<p>1.8. Atzīme – apbūves tiesībai atvērt Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējumu Nr.100000474820-AT001. Ieraksts pārņemts no Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000474820 (žurnāls Nr.300005381934), saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu.</p> <p>1.9. Apbūves tiesība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 806400607108005, no 2020.gada 20.oktobra līdz 2050.gada 19.oktobrim. Ieraksts pārņemts no Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000474820 (žurnāls Nr.300005381934), saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu. <i>Žurn. Nr. 300005674776, lēmums 06.12.2022., tiesnese Everita Ancāne</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 1.9 (300006083668); III daļas 2.iedaļa 4.1 (300006083668)</i></p>	<p>8.57 ha</p>
<p>1.9. Apbūves tiesība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80640061376, no 2020.gada 20.oktobra līdz 2050.gada 19.oktobrim. <i>Žurn. Nr. 300006083668, lēmums 22.09.2023., tiesnese Dainida Sarma</i></p> <p>1.10. Apbūves tiesīgais: "Rettenmeier Baltic Timber" SIA, reģistrācijas numurs 40003240191. Ieraksts pārņemts no Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000474820 (žurnāls Nr.300005381934), saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu.</p> <p>1.11. Pamats: 2020.gada 20.oktobra apbūves tiesības līgums Nr.5-7.3_0002_260_20_135, 2021.gada 5.marta papildvienošanās Nr.5-7.3_0002_260_20_135_2 par grozījumiem 2020.gada 20.oktobra apbūves tiesības līgumā Nr.5-7.3_0002_260_20_135, 2021.gada 26.maija papildvienošanās Nr.5-7.3_0002_260_20_135_3 par grozījumiem 2020.gada 20.oktobra apbūves tiesības līgumā Nr.5-7.3_0002_260_20_135. Ieraksts pārņemts no Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000474820 (žurnāls Nr.300005381934), saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu. <i>Žurn. Nr. 300005674776, lēmums 06.12.2022., tiesnese Everita Ancāne</i></p>	<p>8.5711 ha</p>
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.1.3 (žurnāla Nr.300005674776,</p>	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
22.08.2022).Pamats: Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas un SIA "Graanul Pellets" 2023.gada 6.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300006058317, lēmums 15.09.2023., tiesnese Māra Balode</i>	
2.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.1.6, 1.7 (žurnāla Nr.300005674776, 22.08.2022).Pamats: Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas un akciju sabiedrības "INČUKALNS TIMBER" 2023.gada 4.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300006058319, lēmums 15.09.2023., tiesnese Māra Balode</i>	
3.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.1.4, 1.5 (žurnāla Nr.300005674776, 22.08.2022).Pamats: Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas un SIA "Graanul Pellets Energy" 2023.gada 6.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300006058377, lēmums 15.09.2023., tiesnese Māra Balode</i>	
4.1. Grozīts 3. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr.1.9 (žurnāla Nr.300005674776, 06.12.2022), mainot Apbūves tiesībai noteikto zemes vienība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80640061376 8,5711 ha platībā. Ieraksts izteikts jaunā redakcijā, to aktualizējot.Pamats: 2023.gada 22.februāra Papildvienošanās Nr.5-7.3_0002_260_20_135_4 par grozījumiem 2020.gada 20.oktobra Apbūves tiesības līgumā Nr.5-7.3_0002_260_20_135. <i>Žurn. Nr. 300006083668, lēmums 22.09.2023., tiesnese Dainida Sarma</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 1.9 (300006083668)	
5.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.1.1, 1.2 (žurnāla Nr.300005674776, 22.08.2022).Pamats: Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 21.septembra lēmums Nr.14 30.§ "Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu". <i>Žurn. Nr. 300006305823, lēmums 03.11.2023., tiesnese Sandra Zeire</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Inga Žagare. Pieprasījums izdarīts 30.11.2023. 14:54:55.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.