



## Jūrmalas pilsētas domes būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
tālrunis: 67093816, fakss: 67147595, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), <http://www.jurmala.lv>

### B Ū V A T Ļ A U J A N R . B I S - B V - 4 . 2 - 2 0 1 9 - 4 5 ( 2 0 9 )

1. Objekts **Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības IV kārtā. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšana Vaivaros**
2. Pasūtītājs **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens", 40003275333, Promenādes iela 1A, Jūrmala, LV-2015, 67811362, [info@jurmalasudens.lv](mailto:info@jurmalasudens.lv)**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **13000171109001**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Kanalizācijas sūkņu stacija
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	-
7.	Galvenā zemes vienība	13000171109
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens", 40003275333, Promenādes iela 1A, Jūrmala, LV-2015, 67811362, <a href="mailto:info@jurmalasudens.lv">info@jurmalasudens.lv</a>
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
10.	Būves tips	22230103 Keramikas vai plastmasas kanalizācijas cauruļvadi

Kadastra apzīmējums: **13000210004002**

Kadastra numurs: -

Lietas numurs: BIS-77583-4732 (14-3/196)

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2019-45 (209)

Sistēmas reference: d9b9f024b5afe899c8f83c9c2dc759a4e873293927a79734503560624d7daa97

1.lpp no 10 lpp

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Sadales ūdensvads
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	-
7.	Galvenā zemes vienība	13000210004
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens", 40003275333, Promenādes iela 1A, Jūrmala, LV-2015, 67811362, info@jurmalasudens.lv
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2222 Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
10.	Būves tips	22120101 Ūdensvadi ar iekšējo diametru no 150 līdz 300 mm (ieskaitot)
11.	Garums (m)	1350.0

Kadastra apzīmējums: **13000210004001**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Sadales kanalizācija
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	-
7.	Galvenā zemes vienība	13000210004
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens", 40003275333, Promenādes iela 1A, Jūrmala, LV-2015, 67811362, info@jurmalasudens.lv
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
10.	Būves tips	22230103 Keramikas vai plastmasas kanalizācijas cauruļvadi
11.	Garums (m)	1950.0

#### 4. Ziņas par zemes gabaliem:

Lietas numurs: BIS-77583-4732 (14-3/196)

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2019-45 (209)

Sistēmas reference: d9b9f024b5afe899c8f83c9c2dc759a4e873293927a79734503560624d7daa97

2.lpp no 10 lpp

Kadastra apzīmējums: **13000170024**Kadastra numurs: **13000170023**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000170120**Kadastra numurs: **13000170016**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000170059**Kadastra numurs: **13000170071**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000170022**Kadastra numurs: **13000170021**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000171229**Kadastra numurs: **13000171229**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000171109**Kadastra numurs: **13000171109**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000170111**Kadastra numurs: **13000170010**

1.	Adrese	-
----	--------	---

2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv
----	-----------	---

Kadastra apzīmējums: **13000171303**

Kadastra numurs: **13000171303**

1.	Adrese	Skautu iela 2A, Jūrmala, LV-2008
2.	Īpašnieks	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens", 40003275333, Promenādes iela 1A, Jūrmala, LV-2015, 67811362, info@jurmallasudens.lv

Kadastra apzīmējums: **13000170050**

Kadastra numurs: **13000170049**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000170030**

Kadastra numurs: **13000170029**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000170038**

Kadastra numurs: **13000170037**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000171310**

Kadastra numurs: **13000171310**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	FINANŠU MINISTRIJA, 90000014724, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050 Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra", 40003192154, Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010

Kadastra apzīmējums: **13000170061**

Kadastra numurs: **13000170072**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Lietas numurs: BIS-77583-4732 (14-3/196)

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2019-45 (209)

Sistēmas reference: d9b9f024b5afe899c8f83c9c2dc759a4e873293927a79734503560624d7daa97

Kadastra apzīmējums: **13000211327**Kadastra numurs: **13000211327**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000213305**Kadastra numurs: **13000213305**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000210023**Kadastra numurs: **13000210021**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000211512**Kadastra numurs: **13000211512**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **13000210004**Kadastra numurs: **13000210004**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	'JŪRMALAS PILSĒTAS DOME', 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, 67093816, pasts@jpd.gov.lv

5. Būvprojekta izstrādātājs:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AQUA-BRAMBIS", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1484-R**

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)**

Lietas numurs: BIS-77583-4732 (14-3/196)

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2019-45 (209)

Sistēmas reference: d9b9f024b5afe899c8f83c9c2dc759a4e873293927a79734503560624d7daa97

5.lpp no 10 lpp

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **24.01.2019**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2019-694 (54) (29.01.2019)**

### Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar valsts institūcijām
2.1.1.	Valsts vides dienests TNI; 90000017078; Rūpniecības iela 23-Rūpniecības iela 23, Rīga, LV 1045, Rīga, LV-1045; 67084200; vvd@vvd.gov.lv
2.1.2.	Latvijas Valsts ceļi "TNI"; 40003344207; Torņa iela 7/9, Rīga LV-1050; +37167036431; alberts.bajars@lvceli.lv
2.2.	ar pašvaldības institūcijām
2.2.1.	Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Vides nodaļa TNI; 90000056357; Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015; 67147594; pasts@jurmala.lv
2.2.2.	Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļa TNI; 90000056357; Jomas iela 17, Jūrmala, LV-2015; 29612868; pasts@jurmala.lv
2.3.	ar inženiertīklu turētājiem
2.3.1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens"; 40003275333 Promenādes iela 1A, Jūrmala, LV-2015; jurmalas@udens.com; 67811363
2.3.2.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 8403; bis@sadalestikls.lv
3.	citu institūciju saskaņojumi
3.1.	Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa; 90000056357; Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015; 67093955, 67093918; pasts@jurmala.lv
3.2.	Jūrmalas pilsētas domes Koku vērtēšanas komisija; 90000056357; Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015; 67093862, 67093996; pasts@jurmala.lv
3.3.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas gaisma"; 42803002568; Jomas iela 28, Jūrmala, LV-2015; 67762551
3.4.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ELEKTRONS S"; 50003326881; Jomas iela 74, Jūrmala, LV-2015; 67764484, 29122332
3.5.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens"; Promenādes iela 1A, Jūrmala, LV-2015; meliorācijas.sistema@udens.eu; 67811383; Meliorācijas daļa
3.6.	Akciju sabiedrība "Gaso"; 40203108921; Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009; 67369178; info@gaso.lv

Lietas numurs: BIS-77583-4732 (14-3/196)

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2019-45 (209)

Sistēmas reference: d9b9f024b5afe899c8f83c9c2dc759a4e873293927a79734503560624d7daa97

6.lpp no 10 lpp

3.7.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom"; 40003052786; Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011; 67055000; lattelecom@lattelecom.lv
4.	vides pieejamības prasības
4.1.	teritoriju labiekārtojuma, piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem un gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu
4.2.	citas prasības attiecībā uz ietekmēto teritoriju - nodrošināt transportlīdzekļu un gājēju pārvietošanos
5.	būvprojekta sastāvs
5.1.	vispārīgā daļa
5.2.	inženiertīklu daļas
5.2.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
5.2.2.	elektroapgāde
5.3.	citu inženierisinājumu daļa - atbilstoši projekta risinājumam
5.4.	darbu organizēšanas projekts
5.5.	tehnoloģiskā daļa
5.6.	ekonomiskā daļa
5.7.	papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam:
5.7.1.	būvprojekts izstrādājams uz digitālā formā izgatavota topogrāfiskā plāna M1:500, kura derīguma termiņš 2 gadi
5.7.2.	būvprojekta ģenerālplānā saglabāt visus Ministru kabineta noteikumus noteiktos augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (ADTI) apzīmējumus un stilus
5.7.3.	inženiertīklus projektēt iespējami paralēli ielas sarkanajām līnijām
5.7.4.	kanalizācijas sūkņu staciju un visu inženiertīklu piesaistes sarkanajām līnijām saskaņot ar Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļu pirms būvprojekta izstrādes
5.7.5.	saglabāt pilsētas meliorācijas sistēmas būves
5.7.6.	meža zemes gadījumā veikt atmežošanu
5.7.7.	būvprojekta izstrādi veikt vienlaicīgi ar visiem paredzētajiem inženiertīkliem. Projektam pievienot savietoto inženiertīklu plānu
5.7.8.	komunikācijas neparedzēt tuvāk par 2m no saglabājamajiem kokiem
5.7.9.	ja tiek paredzēta koku ciršana, vai, ja nav iespējams nodrošināt 2m attālumu, paredzēt komunikāciju izbūvi ar metodi, kas nebojā koku saknes. Risinājums saskaņot ar Jūrmalas pilsētas domes Koku vērtēšanas komisiju

5.7.10.	būvprojekta ģenerālplāna eksplikācijā norādīt visas projektētās inženierbūves un to klasifikāciju atbilstoši Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi"
5.7.11.	darbu organizēšanas plānu un satiksmes organizēšanas risinājumus būvdarbu laikā saskaņot ar Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļu
5.7.12.	būvprojektam pievienot mērniecībā licencētu vai sertificētu personu izstrādātu topogrāfisko uzmērījumu M1:500. Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem un reģistrētam Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļā. Topogrāfijas robežas – zemesgabals un tam piegulošās ielas sarkano līniju robežās un citas teritorijas saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem. 10m aiz zemesgabala robežām uzrādāma apbūve blakus zemesgabalos
5.7.13.	projekta dokumentācija būvvaldē iesniedzama vismaz 3 (trīs) eksemplāros papīra formātā, no kuriem viens paliek būvvaldē (dokumentāciju noformēt un iesiet atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem). Būvvaldes eksemplāram pievienot CD ar projekta ģenerālplāna risinājumiem DWG vai DGN formātā
6.	būvprojekta izstrāde, piemērojot Latvijas Republikas nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
7.	prasības būvniecības atkritumu apsaimniekošanai:
7.1.	paredzēt atkritumu un būvgružu izvešanu uz tuvāko darbojošos atkritumu izgāztuvi. Būvgružus un atkritumus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi (azbestcements šķiedras u.c.), jānogādā bīstamo atkritumu uzglabāšanas vietā
7.2.	nav pieļaujama ūdens novadīšana no būvlaukuma nesagatavotās gultnēs. Novadīšanas veidu un novadgrāvju sistēma jāparedz darbu organizēšanas projektā. Ievērot Apbūves noteikumu 2.8.sadaļu
8.	citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts):
8.1.	ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus. Darbība paredzēta sekojošās aizsargjoslās:
8.1.1.	krasta kāpu aizsargjosla
8.1.2.	ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu
8.1.3.	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla – ierobežotas saimnieciskās darbības josla
9.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
9.1.	būvprojekta vadītājam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **01.02.2021.**



**Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi**

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.2.	informācija par būvprojekta īstenošanas kopējām izmaksām
1.3.	informācija par būvdarbu veicēju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)
1.4.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.5.	būvdarbu žurnāls
1.6.	atbildīgā būvdarbu vadītāja un būvdarbu vadītāju saistību raksti
1.7.	atbildīgā būvuzrauga un būvuzraugu saistību raksti
1.8.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas
1.9.	būvuzraudzības plāns
1.10.	autoruzraudzības līgums
1.11.	autoruzraudzības žurnāls
1.12.	informācija par darba aizsardzības koordinātoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.13.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti - izziņa par apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu

.

*Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Jūrmalas pilsētas domē, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.*

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Vita Zvejniece

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

07.03.2022

(datums)

07.03.2022. Nr.BIS-BV-5.27-2020-2821

**10. 29.05.2020. atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi 01.02.2019.. būvatļaujā Nr.BIS-BV-4.2-2019-45 (209).**

Lietas numurs: BIS-77583-4732 (14-3/196)

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2019-45 (209)

Sistēmas reference: d9b9f024b5afe899c8f83c9c2dc759a4e873293927a79734503560624d7daa97

9.lpp no 10 lpp

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi izpildes termiņš  
**29.05.2025.**

*Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Jūrmalas pilsētas domē, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.*

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Vita Zvejniece, Būvvaldes vadītāja, Jūrmalas pilsētas domes  
būvvalde

29.05.2020 15:28

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

07.03.2022. Nr.BIS-BV-5.24-2022-3902

**11. 07.03.2022. atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi 01.02.2019.. būvatļaujā Nr.BIS-BV-4.2-2019-45 (209).**

**12. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums 8 gadi.**

1) būvdarbi veicami līdz 07.03.2030.

*Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Jūrmalas pilsētas domē, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.*

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Vita Zvejniece, Būvvaldes vadītāja, Jūrmalas valstspilsētas  
būvvalde

07.03.2022 15:25

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

*Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

10.03.2022 12:31

Una Gorodecka, Jūrmalas valstspilsētas būvvalde

Lietas numurs: BIS-77583-4732 (14-3/196)

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2019-45 (209)

Sistēmas reference: d9b9f024b5afe899c8f83c9c2dc759a4e873293927a79734503560624d7daa97

10.lpp no 10 lpp