



LR VZD ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

ARHĪVAM

BŪVES

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 88540170007004-01

Lapu skaits: 7

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

88540170007004

Pirts

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Talsu raj.  
Ģibuļu pag.  
Mednieku pirts

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 24.03.2004

Rinta Krūmiņa

\_\_\_\_\_

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 24.03.2004

Uldis Rundāns

\_\_\_\_\_

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Uldis Rundāns

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datums: 2004 . gada "30" "03

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR



## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija  
 Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: S/O "Skujnieku mednieku kolektīvs"  
 Iesniegtie dokumenti:

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1101 Dzīvojamo namu palīgēkas	
Kapitalitātes grupa	IV	
Apbūves laukums	50.3	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	126	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums	22.03.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1970	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	labs
Ārsienas	Koks/ mūris	pilnīgi apmierinošs
Pārsegumi	Koks	labs
Jumts	Azbestcimenta loksnes	pilnīgi apmierinošs
Fiziskais nolietojums (%):	15	

Būves labiekārtojums:

Vietējā krāsns apkure

Elektroapgāde

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - IR

## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

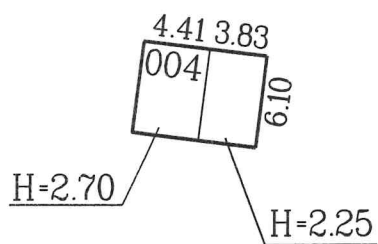
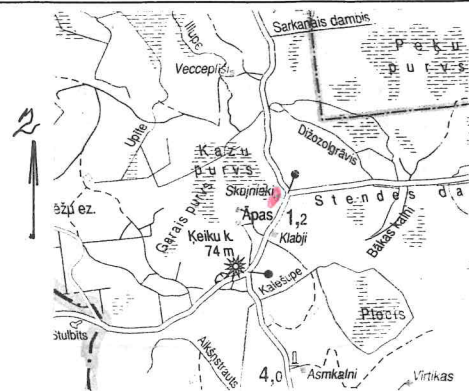
Kopējā platība (kv.m.):	38.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	38.4
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	38.4
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):</i>	38.4

## TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
1		Pirts	38.4

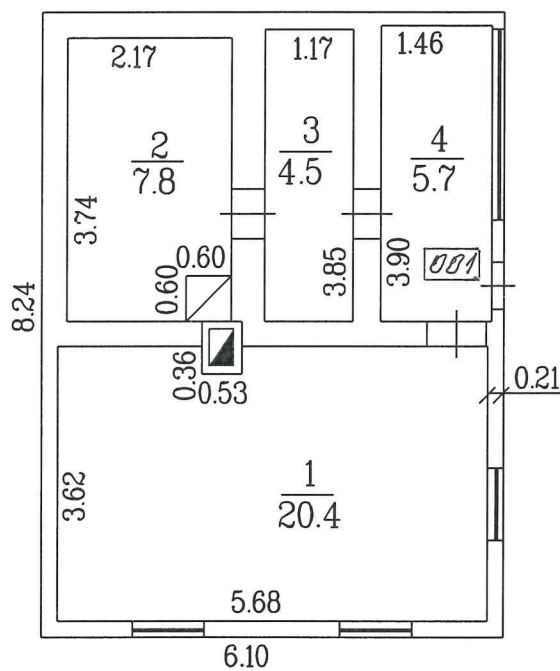
Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
001		1101 Dzīvojamo māju palīgēkas telpu grupa					
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums		Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
				Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		

1	1	Atpūtas telpa	20.4		2.05	
1	2	Pirts	7.8		2.50	
1	3	Priekštelpa	4.5		2.50	
1	4	Vējtveris	5.7		2.50	
Kopā			38.4		0.0	
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)					38.4	



piebraucamais ceļš

Būves novietnes shēma Mednieku pirts Ģibuļu pagasts Talsu rajons			Būves kadastra apzīmējums 8854-017-0007-004			
Mērogs	Izpildīja	R.Krūmiņa	Paraksts		Datums	24.03.
1:500	Pārbaudīja	U.Rundāns	Paraksts		Gads	2004.



Būves 1 stāva plāna shēma H=2.50:2.05			Būves kadastra apzīmējums 8854-017-0007-004			
Mērogs	Izpildīja	R.Krūmiņa	Paraksts	<i>[Signature]</i>	Datums	24.03.
1 : 100	Pārbaudīja	U.Rundāns	Paraksts	<i>[Signature]</i>	Gads	2004.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8854 017 0015

Adrese: "Mednieku pirts", Ģibuļu pagasts, Talsu novads

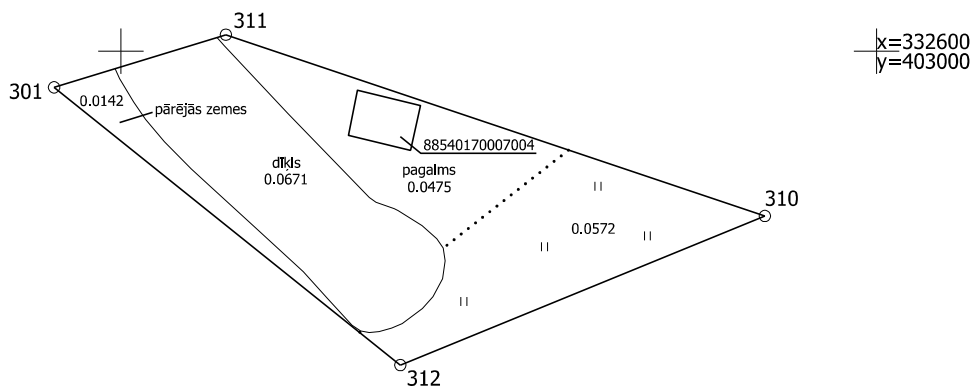
Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023.gada 21. martā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.1860 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arazzeme	Augļu dārzeņi	Pļavas	Ganības					zemeņi	zem zivju dīķiem			
0.1860	0.0572	-	-	0.0572	-	-	-	0.0671	0.0671	-	0.0475	-	0.0142	



SITUĀCIJAS PLĀNS	8854 017 0015	Plāna mērogs 1: 1000	2.lapa no 2
Mērnieks Juris Angēns sertifikāta Nr. AB0020	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8854 017 0015  
Adrese: "Mednieku pirts", Ģibuļu pagasts, Talsu novads

Plāns izgatavots pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības 2022. gada 28. novembra lēmumu Nr. TNPCA/22/4.5/187/ZIPUA "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Valsts mežs Ģibuļi", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88540170007" un Talsu novada pašvaldības 2022. gada 29. novembra lēmumu Nr. TNPCA/22/4.5/190/ZIPUA "Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības 28.11.2022. lēmumā Nr. TNCPA/22/4.5/187/ZIPUA "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanai nekustamā īpašumā "Valsts mežs Ģibuļi", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88540170007".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88540170007

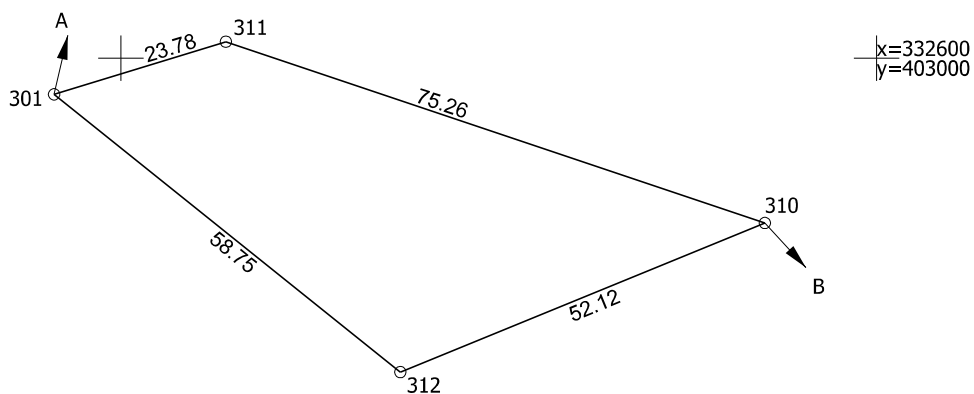
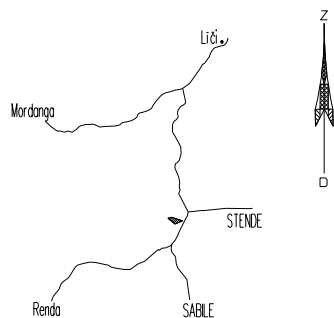
Robežas noteiktas: 2023.gada 21. martā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.1860 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0.999715

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:  
no A līdz B: 8854 017 0014 "Skujnieki"  
no B līdz A: 8854 017 0013

Zemes vienības platība: 0.1860 ha

ZEMES ROBEŽU PLĀNS	8854 017 0015	Plāna mērogs 1: 1000	2.lapa no 2
Mērnieks Juris Angēns sertifikāta Nr. AB0020	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



LATVIJAS VALSTS ARHĪVU ĢENERĀLDIREKCIJA

# LATVIJAS VALSTS VĒSTURES ARHĪVS

Reģ. Nr.90000013979, Slokas iela 16, Rīga, LV-1048. Tālr. 7613118, fakss 7612406, e-pasts: vestures.arhivs@lvva.gov.lv

## ARHĪVA IZZIŅA

Rīgā

11/12 .2008. Nr. 5-JP-7302/3

LVM Nekustamie īpašumi

Uz 14.11.2008. nr. 4.1-1.2/07wf/150/08/1451

Upes ielā 4

Par nekustama īpašuma piederību

Dundagā

Talsu raj., LV-3270

Arhīva fonda «Valsts Statistikas pārvalde» dokumentos –1939.g. sastādītā zemes īpašumu sarakstā redzams, ka Talsu apriņķa Spāres pagasta zemes īpašuma «Talsu virsmežniecība» īpašnieks bijis Mežu departaments.

Īpašuma zemes kopplatība – 2927,10 ha.

Īpašuma zemes sadalījums kultūrveidos:

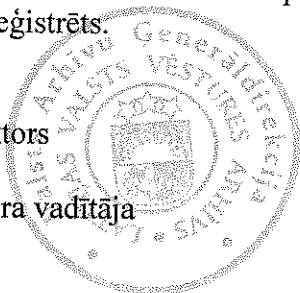
pļavas	– 30,40 ha,
meži un mežu zeme	– 2410,00 ha,
neizmantojama zeme	– 486,70 ha.

Pamatojums. 1308.f., 4.apr., 1147.lieta,9.lp.o.p.,10.lp.

Šis nekustamais īpašums Tukuma-Talsu zemesgrāmatu nodaļā līdz 1940.g. nav reģistrēts.

Direktors

Sektora vadītāja



 N.Rižovs

 M.Kraukle

M.Kraukle 67618295  
MK

**SANĒMTS**

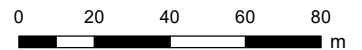
LVM Nekustamie īpašumi

20 09 .g. "10." (septembris)

Nr. 4.1-1.2/07wf/150/09/1451



# Kartes skata izdrukā



## Saturs

### Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

### Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

### Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

### Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

### Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

### Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

### Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

### Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads  
 Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
88540170018	Skujnieku mednieku pirts	0.186 ha	100000763196	-	Gibuļu pagasts, Talsu novads

### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	397	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1237	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	397	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1237	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
88540170015	1/1	"Mednieku pirts", Ģibuļu pag., Talsu nov., LV-3294

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1860
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20

#### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	102	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	269	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1860
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0572
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

t.sk. Pļavu platība:	0.0572
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0671
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0671
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0475
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0142

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.1860	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0276	ha
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0276	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Juris Angēns	21.03.2023

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
88540170007004	1/1	"Mednieku pirts", Gibuļu pag., Talsu nov., LV-3294	Pirts

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	38.4
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	22.03.2004

**Kadastrālās vērtības**

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	295	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	968	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	38.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	38.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	38.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	38.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	50.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	126.0 kub.m.	-	-

**Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare**

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1970
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1970
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1970
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1970

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	88540170018	Vainodes iela 1, Rīga, LV-1004
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Lietotājs	
90000064161	Zemkopības ministrija	1/1	valsts	88540170018	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ģibuļu pagasta zemesgrāmata	06.11.2023	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts [pasts@zm.gov.lv](mailto:pasts@zm.gov.lv), [www.zm.gov.lv](http://www.zm.gov.lv)

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 3.4-11e/1718/2025

Uz Nr.

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Informācijai:  
AS "Latvijas valsts meži"

Par nekustamā īpašuma "Skujnieku mednieku pirts",  
Ģibuļu pagastā, Talsu novadā atsavināšanu

Zemkopības ministrijas valdījumā un akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā atrodas nekustamais īpašums "Skujnieku mednieku pirts" (kadastra Nr. 8854 017 0018), "Mednieku pirts", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 017 0015 0,186 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 8854 017 0007 004 (turpmāk – nekustamais īpašums "Skujnieku mednieku pirts"). Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000763196 uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

Nekustamais īpašums "Skujnieku mednieku pirts" tika izveidots, atdalot to no nekustamā īpašuma "Valsts mežs Ģibuļi" (kadastra Nr.8854 001 0041) Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 017 0007 (turpmāk – nekustamais īpašums "Valsts mežs Ģibuļi"), pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības 28.11.2022. lēmumu Nr. TNPCA/22/4.5/187/ZIPUA "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Valsts mežs Ģibuļi", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88540170007".

Nekustamais īpašums "Valsts mežs Ģibuļi" ir valsts meža zeme Meža likuma izpratnē, ko apliecina Latvijas Valsts vēstures arhīva 11.12.2008. izziņa Nr.5-JP-7302/3 par zemes gabala vēsturisko piederību Meža departamentam uz 1939. gadu.

Nekustamais īpašums "Skujnieku mednieku pirts" turpmāk nav nepieciešams valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai, kā arī Zemkopības ministrijas padotības iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Nemot vērā minēto, kā arī ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. pantu un 9. panta pirmo daļu un Meža likuma 44. panta ceturtais daļas 5. punktu, lūdzam veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma "Skujnieku mednieku pirts" atsavināšanas procesa īstenošanai.

Pielikumā:

1. Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000763196 noraksts;
2. Latvijas valsts vēstures arhīva 11.12.2008. izziņa Nr.5-JP-7302/3;
3. Nekustamā īpašuma "Skujnieku mednieku pirts" situācijas plāns, zemes robežu plāns, apgrūtinājumu plāns;

4. Būves ar kadastra apzīmējumu 8854 017 0007 004 tehniskās inventarizācijas lieta;
5. Talsu novada pašvaldības 28.11.2022. lēmums Nr.TNPCA/22/4.5/187/ZIPUA;
6. Izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti.

Valsts sekretārs

Ģ.Krūmiņš

Žagare, 67027558  
[Inga.Zagare@zm.gov.lv](mailto:Inga.Zagare@zm.gov.lv)

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000762736

Kadastra numurs: 88540170017

Nosaukums: Skujnieku zeme

"Skujnieki", Ģibuļu pag., Talsu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88540170014).		0.6314 ha
1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000527824. Žurn. Nr. 300006259766, lēmums 06.11.2023., tiesnese Anželika Drekslere		
2.1. Pievienots nekustams īpašums (Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000121553) visā tā sastāvā.		
2.2. Būve (kadastra apzīmējums 88540170007001).		
2.3. Būve (kadastra apzīmējums 88540170007002).		
2.4. Būve (kadastra apzīmējums 88540170007003). Žurn. Nr. 300008235739, lēmums 15.01.2025., tiesnese Anda Niedola		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Zemkopības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000064161, personā.	1	
1.2. Pamats: 2023.gada 19.oktobra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300006259766, lēmums 06.11.2023., tiesnese Anželika Drekslere		
2.1. Persona: Zemkopības ministrija, reģistrācijas numurs 90000064161. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Skujenieku mednieku kolektīvs, reģistrācijas numurs 40008003575.	1	
2.3. Pamats: 2024.gada 18.decembra zemesgabala pirkuma līgums.		1700.00 EUR
2.4. Pamats būvju pievienošanai: likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 14.pantā otrā daļa. Žurn. Nr. 300008235739, lēmums 15.01.2025., tiesnese Anda Niedola		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008235739)	0.0141 ha
1.2. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008235739)	0.0116 ha
1.3. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008235739)	0.0026 ha
1.4. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.03 ha
1.5. Pamats: 2023.gada 19.oktobra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300006259766, lēmums 06.11.2023., tiesnese Anželika Drekslere	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3 (žurnāla Nr.300006259766, 19.10.2023). Pamats: likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 14.panta otrā daļa. <b>Žurn. Nr. 300008235739, lēmums 15.01.2025., tiesnese Anda Niedola</b>	

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Zanda Caune. Pieprasījums izdarīts 19.12.2025 14:39:03.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14

**Talsu novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90009113532  
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201  
pasts@talsi.lv <http://www.talsunovads.lv>

# **Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozījumi**

Redakcija 3.3.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

#### 4.10.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
416.		2 ha <sup>37</sup>	5		līdz 10	līdz 2	

37. izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos gadījumus; īpaši aizsargājamā dabas teritorijā - saskaņā ar šīs teritorijas izmantošanas noteikumiem

#### 4.10.2.5. Citi noteikumi

417. Teritoriju, kas atrodas aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijā un īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, izmantošanu nosaka šo teritoriju vispārējie vai individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi un kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvie akti.
418. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - viena dzīvojamā māja.

### 4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

#### 4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

##### 4.11.1.1. Pamatinformācija

419. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

##### 4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

420. Viensētu apbūve (11004).
421. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
422. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
423. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
424. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
425. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

##### 4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

426. Vasarnīcu apbūve (11002).
427. Dārza māju apbūve (11003).
428. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
429. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

430. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
431. Sporta būvju apbūve (12005).
432. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
433. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
434. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
435. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
436. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
437. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
438. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
439. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
440. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
441. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
442. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
443. Noliktavu apbūve (14004).
444. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): saskaņā ar Apbūves noteikumu 3.2.2.apakšnodaļas prasībām
445. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
446. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

#### 4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
447.	Viensētu apbūve	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>44</sup>	<sup>43</sup>
448.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>41</sup>	<sup>46</sup>	<sup>43</sup>
449.	Lauksaimnieciska izmantošana	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>42</sup>	<sup>42</sup>	<sup>43</sup>
450.	Labiekārtota ārtelpa	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>41</sup>	<sup>42</sup>	<sup>43</sup>
451.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>42</sup>	<sup>42</sup>	<sup>43</sup>
452.	Ūdens telpas publiskā izmantošana	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>41</sup>	<sup>46</sup>	<sup>43</sup>

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
453.	Vasarnīcu apbūve	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>44</sup>	<sup>43</sup>
454.	Dārza māju apbūve	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	līdz 10	līdz 2	<sup>43</sup>
455.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>41</sup>	<sup>45</sup>	<sup>43</sup>
456.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>41</sup>	<sup>45</sup>	<sup>43</sup>
457.	Kultūras iestāžu apbūve	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>41</sup>	<sup>45</sup>	<sup>43</sup>
458.	Sporta būvju apbūve	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>41</sup>	<sup>45</sup>	<sup>43</sup>
459.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>41</sup>	<sup>45</sup>	<sup>43</sup>
460.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>41</sup>	<sup>45</sup>	<sup>43</sup>
461.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>41</sup>	<sup>45</sup>	<sup>43</sup>
462.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>41</sup>	<sup>45</sup>	<sup>43</sup>
463.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>41</sup>	<sup>45</sup>	<sup>43</sup>
464.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>41</sup>	<sup>46</sup>	<sup>43</sup>
465.	Derīgo izrakteņu ieguve	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>41</sup>	<sup>46</sup>	<sup>43</sup>
466.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>41</sup>	<sup>46</sup>	<sup>43</sup>
467.	Inženiertehniskā infrastruktūra	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>41</sup>	<sup>46</sup>	<sup>43</sup>
468.	Transporta lineārā infrastruktūra	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>42</sup>	<sup>42</sup>	<sup>43</sup>
469.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>41</sup>	<sup>46</sup>	<sup>43</sup>
470.	Noliktavu apbūve	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>41</sup>	<sup>46</sup>	<sup>43</sup>
471.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>41</sup>	<sup>46</sup>	<sup>43</sup>
472.	Mežsaimnieciska izmantošana	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>42</sup>	<sup>42</sup>	<sup>43</sup>

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
473.	Ūdenssaimnieciska izmantošana	2 ha <sup>38</sup>	<sup>39</sup>	<sup>40</sup>	<sup>42</sup>	<sup>42</sup>	<sup>43</sup>

38. izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos gadījumus; īpaši aizsargājamā dabas teritorijā - saskaņā ar šīs teritorijas izmantošanas noteikumiem

39. Viensētu apbūvei: 10% - zemes vienībās ar platību līdz 1 ha; 5% - zemes vienībās ar platību virs 1 ha; pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem – pēc funkcionālās nepieciešamības

40. netiek noteikts, ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits

41. pēc funkcionālās nepieciešamības

42. nenosaka

43. netiek noteikts, ievērojams maksimālais apbūves blīvums

44. t.sk. izbūvēti bēniņi, mansards, mezonīns, cokols

45. atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

46. atbilstoši funkcionālai un tehnoloģiskai nepieciešamībai

#### **4.11.1.5. Citi noteikumi**

474. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

474.1. divas dzīvojamās ēkas, ja tiek saglabātas zemes vienības sadales iespējas, ievērojot jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību un atļautos apbūves parametrus;

474.2. pārējām ēkām – ievērojot atļautos apbūves parametrus.

475. Lauksaimniecībā izmantojamo zemju lietošanas kategoriju maiņu veic zem ēkām, būvēm, pagalmiem un ceļiem, ievērojot atbilstošos normatīvos aktus.

476. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņai prioritāri paredz teritorijās:

476.1. ar zemāko zemes kvalitātes novērtējumu;

476.2. kas novietojuma un konfigurācijas dēļ nav piemērotas izmantošanai lauksaimniecībā;

476.3. kurām nav nodrošināta piekļuve;

476.4. kurām ir starpgabala statuss.

477. Meža ieaudzēšana nav atļauta:

477.1. ja lauksaimniecības zeme atrodas pilsētas vai ciema teritorijā;

477.2. ja meliorācijas sistēmu uzturētājs nesaskaņo meliorēto zemju apmežošanu;

477.3. ja visapkārt esošās lauksaimniecības zemes plānotajam apmežošanas nogabalam tiek apsaimniekotas un izmantotas lauksaimniecībā.

478. Lauksaimniecības zemē kokaugu stādījumu ierīkošana nav atļauta:

478.1. ja lauksaimniecības zeme atrodas pilsētas vai ciema teritorijā;

478.2. ja meliorācijas sistēmu uzturētājs nesaskaņo meliorēto zemju apmežošanu;

479. Lauksaimniecības teritorijas (L), kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, izmantošanu nosaka šo teritoriju individuālie vai vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.
480. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā fronte - 30 m.
481. Ja zemes vienība, kurā plānota Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) un Lauksaimnieciskās izmantošanas (22001) teritorijas izmantošanas veids specializēts lopkopības komplekss robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas pamato lokālpilnplānojumā, detālpilnplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti, bet ne mazāku kā 5 m.
482. Plānojot Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001) un Lauksaimnieciskā izmantošana (22001) ar teritorijas izmantošanas veidu specializēts lopkopības komplekss vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. Atļauts samazināt noteikto minimālo stādījumu apjomu vai neparedzēt stādījumus, ja būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj pamatojumu, kurā izvērtē tuvējā apkārtnē esošo dabas un apstādījumu teritoriju un stādījumu pietiekamību. Pamatojumu saskaņo būvvaldē.

#### **4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)**

##### **4.11.2.1. Pamatinformācija**

483. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona pilsētu un ciemu teritorijā, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kur galvenā izmantošana ir viensētu vai publiskā apbūve.

##### **4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

484. Viensētu apbūve (11004).
485. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
486. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Augkopība, lopkopība (specializētie lopkopības kompleksi atļauti ciemos, kur visai ciema teritorijai noteikta funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija (L1), t.i., Aklaisciems, Arkliņi, Bungciems, Dreimaņciems, Dzedri, Ezerciems, Gailīšciems, Gaviļnieki, Gravas, Ģibzde, Iliņi, Kaleši, Kraujas, Ķurbe, Linejciems, Mazvirbi, Mordanga, Odre, Purgalciems, Putniņciems, bet pārējos ciemos, pilsētās tikai būves dzīvniekiem individuālai vajadzībai), dārzenkopība (ietverot dārzniecības un siltumnīcu kompleksus ar būvēm to darbības nodrošināšanai), dārzkopība (tai skaitā sakņu un augļu dārzi bez apbūves), dīķsaimniecība, kā arī alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana, akvakultūru audzēšana, enerģētisko kultūru audzēšana, lauku tūrisms un viensētas lauku teritorijā)
487. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai

### **5.7.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.7.1.3. Citi noteikumi**

605. Atļauto teritorijas izmantošanu un izmantošanas ierobežojumus nosaka normatīvie akti, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei un normatīvie akti zemes pārvaldības jomā.
606. Jebkuras būves, atļautas vienīgi kā īslaicīgas lietošanas būves līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecībai, ja tā tiek īstenota.
607. Izskatot būvniecības pieteikumu, Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām.

## **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

### **5.8.1. Degradēta teritorija (TIN8)**

#### **5.8.1.1. Pamatinformācija**

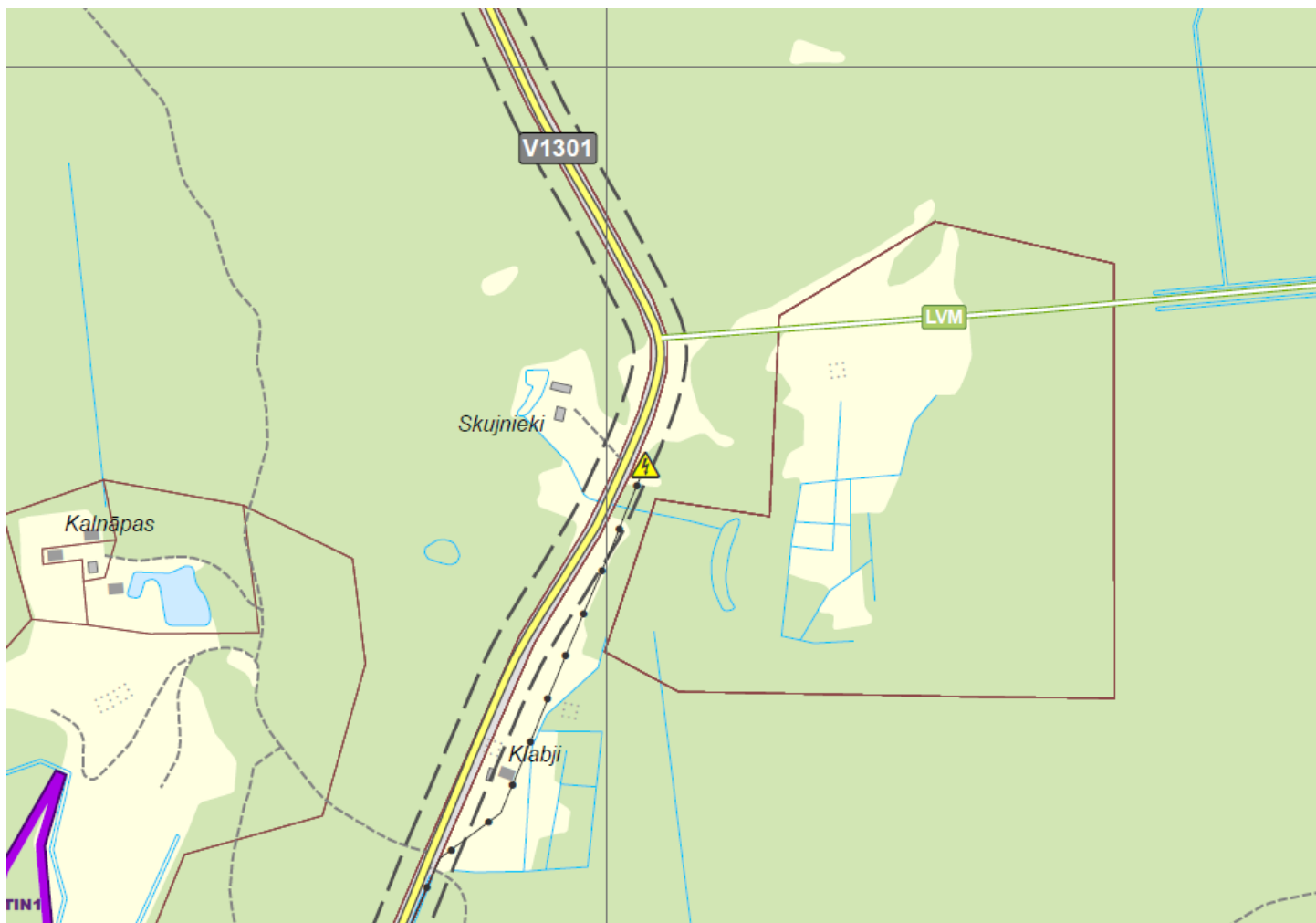
608. Kā Degradēta teritorija (TIN8) noteikta un Grafiskajā daļā attēlotas ēkas Sabilē, Rīgas ielā 22 un Rīgas ielā 24A, kuras ir vidi degradējošas un ainavu bojājošas ēkas un kurām ir negatīva ietekme uz apkārtnējam apbūves teritorijām un vidi.

#### **5.8.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.8.1.3. Citi noteikumi**

609. Veikt ēkas Sabilē, Rīgas ielā 22 būves daļas atjaunošanu, pārbūvi vai nojaukšanu, pirms tam veicot būvprojektu izstrādi.
610. Veikt ēkas Sabilē, Rīgas ielā 24A būves atjaunošanu, pārbūvi vai nojaukšanu, pirms tam veicot būvprojekta izstrādi.



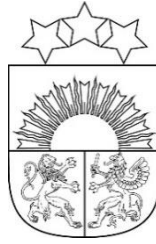
## APZĪMĒJUMI:

### FUNKCIONĀLĀS ZONAS:

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Publiskās apbūves teritorija (P1)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
- +++  
+++ Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)
- DA4 Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)
- Mežu teritorija (M)
- Lauksaimniecības teritorija (L)
- L1 Lauksaimniecības teritorija (L1)
- L2 Lauksaimniecības teritorija (L2)
- Ūdeņu teritorija (Ū)

### TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

- TIN1 Teritorija, kurai izsniegta zemes dzīļu licence vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja (TIN1)
- TIN12 Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorija - polderi (TIN12)
- TIN7 Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### LĒMUMS

Talsos

28.11.2022.

Nr. TNPCA/22/4.5/187/ZIPUA

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu  
nekustamā īpašuma “Valsts mežs Ģibuļi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā,  
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88540170007**

Talsu novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “METRUM”, reģistrācijas numurs 40003388748, Talsu biroja sertificētas zemes ierīkotājas Ineses Kurātes iesniegums (reģistrēts 08.11.2022., ar Nr. TNPCA/22/12-12/9891/S) par zemes ierīcības projekta, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Valsts mežs Ģibuļi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88540010041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540170007 sadalei.

**Talsu novada pašvaldība konstatē:**

1. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības 27.07.2022. lēmumu Nr.TNPCA/22/4.5/122/ZIPUA “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Valsts mežs Ģibuļi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88540170007”.
2. Zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts nekustamā īpašuma “Valsts mežs Ģibuļi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88540010041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540170007 sadalīšanai trīs atsevišķās zemes vienībās.
3. Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Valsts mežs Ģibuļi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88540010041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540170007 sadalei izstrādāts atbilstoši spēkā esoša Talsu novada teritorijas plānojuma ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) prasībām.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88540170007 noteiktie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) 1267,04 ha platībā un Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (NĪLM kods 0401) 0,7 ha platībā.*
5. Saskaņā ar Valsts adrešu reģistra datiem:
  - 5.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540170007 un uz tās reģistrētu būvju ar kadastra apzīmējumiem 88540170007001, 88540170007002, 88540170007003 adrese: “Skujnieki”, Ģibuļu pag., Talsu nov. (kods adrešu reģistrā 102935801);
  - 5.2. būves ar kadastra apzīmējumu 88540170007004, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540170007, adrese: “Mednieku pirts”, Ģibuļu pag., Talsu nov. (kods adrešu reģistrā 104989532).

Pamatojoties uz minēto, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. un 9.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

trešo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16. un 36.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.2., 2.4., 2.9., 2.10., 9. un 33. punktu, Talsu novada domes 2021.gada 29.jūlija lēmumu Nr.45 “Par pilnvarojumu noteikt nekustamā īpašumu lietošanas mērķus” (protokols Nr.5, 27.punkts), Talsu novada domes 2021.gada 29.jūlija lēmumu Nr.44 “Par pilnvarojumu nekustamā īpašuma sadalei, nosaukumu un adresu piešķiršanai” (protokols Nr.5, 26.punkts) un Talsu novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 359 “Par Talsu novada pašvaldības izpildītāja vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos atbrīvošanu no amata un pienākumu izpildītāja iecelšanu”,

#### **nolemju:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Valsts mežs Ģibuļi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88540010041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540170007 sadalīšanai (projekta grafiskās daļas rekvizīti: INESE KURĀTE, parakstīšanas laiks 2022-11-08 09:56:31 EET).
2. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Valsts mežs Ģibuļi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88540010041, kopplatība 14484,2161 ha, kā atsevišķus īpašumu atdalot no tā:
  - 2.1. projektēto zemes vienību ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.2 (platība 0,63 ha, kadastra apzīmējums 88540170014), piešķirt nosaukumu:  
“Skujnieku zeme”;
  - 2.2. projektēto zemes vienību ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.3 (platība 0,16 ha, kadastra apzīmējums 88540170015), piešķirt nosaukumu:  
“Skujnieku mednieku pirts”.
3. Realizējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540170007 sadali, saskaņā ar attēloto telpisko novietojumu Pielikumā:
  - 3.1. precizēt adresācijas objekta ar kodu adresu reģistrā 102935801 (“Skujnieki”, Ģibuļu pag., Talsu nov.) sastāvu, nosakot, ka adrese attiecas uz zemes vienību ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.2 (platība 0,63 ha, kadastra apzīmējums 88540170014) un ēkām, kas atrodas uz tās;
  - 3.2. precizēt adresācijas objekta ar kodu adresu reģistrā 104989532 (“Mednieku pirts”, Ģibuļu pag., Talsu nov.) sastāvu, nosakot, ka adrese attiecas uz zemes vienību ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.3 (platība 0,16 ha, kadastra apzīmējums 88540170015) un ēku, kas atrodas uz tās.
4. Realizējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540170007 sadali, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
  - 4.1. projektētai zemes vienībai ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.1, kadastra apzīmējums 88540170013 - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)* 1266,25 ha platībā un *Derīgo izraķteņu ieguves teritorijas (NĪLM kods 0401)* 0,7 ha platībā;
  - 4.2. projektētai zemes vienībai ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.2, kadastra apzīmējums 88540170014, visā platībā (0,63 ha) – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)*;
  - 4.3. projektētai zemes vienībai ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.3, kadastra apzīmējums 88540170015, visā platībā (0,16 ha) – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)*.
5. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Talsu novada domē, iesniedzot iesniegumu Talsu novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, vai iesniedzot to jebkurā Talsu

novada pašvaldības pilsētas vai pagasta pārvaldē, vai parakstītu ar drošu elektronisko parakstu nosūtot uz Talsu novada pašvaldības e-pastu [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv).

Izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas  
un nekustamā īpašuma jautājumos p.i.

L.Šnore

Libere 25423323  
[endiya.libere@talsi.lv](mailto:endiya.libere@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālai nodaļai, paziņošanai e-pastā.
2. SIA "METRUM", e-pasts: [talsi@metrum.lv](mailto:talsi@metrum.lv).

PIELIKUMS

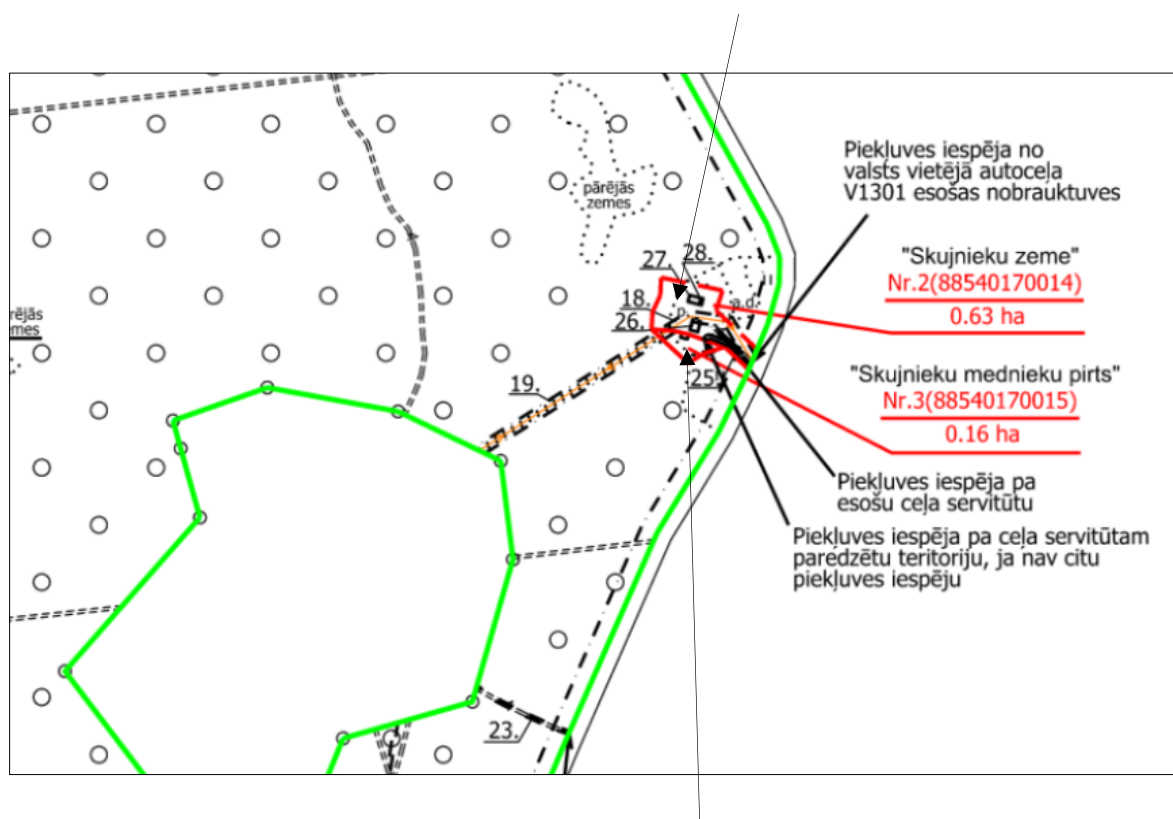
28.11.2022.

lēmumam Nr. TNPCA/22/4.5/187/ZIPUA

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Valsts mežs Ģibuļi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88540170007”

Adresācijas objektu telpiskais novietojums

“Skujnieki”, Ģibuļu pag., Talsu nov.



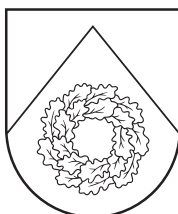
“Mednieku pirts”, Ģibuļu pag., Talsu nov.

Izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas  
un nekustamā īpašuma jautājumos p.i.

L. Šnore

Libere 25423323  
endija.libere@talsi.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA CENTRĀLĀ PĀRVALDE**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

Talsos

16.02.2026. Nr. TNPCP/26/12-12/433/N

Uz 30.10.2025. Nr. 2/9-3/7668

### **Valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” Paziņošanai e-adresē**

#### **Par informācijas sniegšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Jūsu vēstule ar lūgumu sniegt informāciju par nekustamo īpašumu “Mednieku pirts”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kura nepieciešama lēmumu sagatavošanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pašvaldība, izvērtējot vēstulē minēto, sniedz informāciju par nekustamā īpašuma “Mednieku pirts”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8854 017 0015 (turpmāk – Zemes vienība).

#### **1. Kāda atļautā izmantošana Zemes vienībai ir noteikta spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā.**

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā: Lauksaimniecības teritorija (L).

#### **2. Vai uz Zemes vienības atsavināšanu attiecas/neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem?**

Uz Zemes vienības atsavināšanu neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi.

#### **3. Vai Zemes vienība atrodas/neatrodas degradētā teritorijā?**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 6. jūlija noteikumu Nr. 465 “Noteikumi par degradēto teritoriju un augsnes degradācijas novērtēšanu, degradācijas kritērijiem un to klasifikāciju” 7. punktu, informācija par augsnes degradācijas veidiem – piesārņojums ar smagajiem metāliem un piesārņojums ar pesticīdiem un noturīgiem organiskiem piesārņotājiem – tiek iegūta no valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” datubāzes piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra (turpmāk – Reģistrs). Saskaņā ar Reģistrā pieejamo informāciju, Zemes vienība neatrodas piesārņotā vai potenciāli piesārņotā vietā.

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā

teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā.

**4. Vai Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana.**

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Zemes vienībai piekļuve nav nodrošināta. Piekļuve risināma civiltiesiskā ceļā.

Izpilddirektore

M. Grohjacka

Romaško 26451501  
inga.romasko@talsi.lv

## Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000763196

Kadastra numurs: 88540170018

Nosaukums: Skujnieku mednieku pirts

"Mednieku pirts", Ģibuļu pag., Talsu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88540170015). 1.2. Būve (kadastra apzīmējums 88540170007004). 1.3. Zemes vienība un būve atdalīti no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000527824. Žurn. Nr. 300006260068, lēmums 06.11.2023., tiesnese Anželika Drekslere		0.186 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Zemkopības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000064161, personā. 1.2. Pamats: 2023.gada 19.oktobra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300006260068, lēmums 06.11.2023., tiesnese Anželika Drekslere	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Andis Petruss (e-lūg). Pieprasījums izdarīts 06.11.2023. 13:36:46.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.