



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Kadastrālā vērtība (EUR) | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|-----------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 01000040001     | -         | 909067                   | 28296                           | Rīga                      |

|   |   |
|---|---|
| Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR): | 909067  |
| Kopplatība:                                   | 0.1180  |
| Platības mērvienība:                          | ha  |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):          | 909067 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)  |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):          | 1800855 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada) |
| Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):       | 909067 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)  |
| Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):       | 1800855 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada) |

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese                        |
|---------------------|---|---|-------------------------------|
| 01000040001         | 1/1   | 232534  | Marijas iela 4, Rīga, LV-1050 |

|  |  |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR):                      | 232534   |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:       | 01.01.2022   |
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             | 0.1180   |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha   |
| Statuss:                                       | nekustamais īpašums  |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    | -  |
| Starpgabals:                                   | Nav  |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):           | 232534 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):           | 459500 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada) |

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese          | Nosaukums        |
|---------------------|---|---|-----------------|------------------|
| 01000040001001      | 1/1   | 674322  | Marijas iela 4, | Rīgas Tūrisma un |

|                |     |      |                               |                     |
|----------------|-----|------|-------------------------------|---------------------|
|                |     |      | Rīga, LV-1050                 | tirdzniecības skola |
| 01000040001002 | 1/1 | 2211 | Marijas iela 4, Rīga, LV-1050 | Noliktava           |

### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

|  |        |
|--|--------|
| Platība:   | 0.1180 |
| Platības mērvienība:                               | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:        | 0.0000 |
| t.sk. Aramzemes platība:                           | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                         | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība:                               | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība:                              | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība:                                      | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:                          | 0.0000 |
| Krūmāju platība:                                   | 0.0000 |
| Purvu platība:                                     | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme:                                | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:                            | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:                       | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība:                            | 0.0000 |
| Zemes zem ceļiem platība:                          | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība:                             | 0.1180 |

### Lietošanas mērķi

| Mērķis   | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|--|------|---------|---------------------|
| Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve                | 0901 | 0.1036  | ha                  |
| Komerccarbības objektu apbūve                        | 0801 | 0.0090  | ha                  |
| Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve | 0702 | 0.0015  | ha                  |
| Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve               | 1001 | 0.0021  | ha                  |
| Noliktavu apbūve                                     | 1002 | 0.0018  | ha                  |

### Apgrūtinājumi

| Nr. | Noteikšanas datums | Tips       | Apraksts  | Platība | Mērv. |
|-----|--------------------|------------|---|---------|-------|
| 1   | -                  | 7312060100 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi | 0.0025  | ha    |
| 2   | -                  | 7312050201 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju                    | 0.0072  | ha    |
| 3   | -                  | 061001     | Rīgas elektrotīkliem piederošs ievads   | 0.00    | -     |
| 4   | -                  | 7314010302 | valsts nozīmes mākslas pieminekļa teritorija un objekti                                       | 0.1180  | ha    |

### Būves

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese          | Nosaukums        |
|---------------------|---|---|-----------------|------------------|
| 01000040001001      | 1/1   | 674322  | Marijas iela 4, | Rīgas Tūrisma un |

|  |   |      |                               |                     |
|--|---|------|-------------------------------|---------------------|
|  |   |      | Rīga, LV-1050                 | tirdzniecības skola |
| Kadastrālā vērtība (EUR):                  | 674322  |      |                               |                     |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:   | 01.01.2022  |      |                               |                     |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):       | 674322 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)  |      |                               |                     |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):       | 1329528 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada) |      |                               |                     |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 4288.8  |      |                               |                     |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas     |      |                               |                     |
| Būves tips:                                | 12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas |      |                               |                     |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads:            | 1896  |      |                               |                     |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -   |      |                               |                     |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums:            | 03.03.2008  |      |                               |                     |
| 01000040001002                             | 1/1   | 2211 | Marijas iela 4, Rīga, LV-1050 | Noliktava           |
| Kadastrālā vērtība (EUR):                  | 2211  |      |                               |                     |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:   | 01.01.2022  |      |                               |                     |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):       | 2211 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)    |      |                               |                     |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):       | 11827 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)   |      |                               |                     |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 61.6  |      |                               |                     |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi                              |      |                               |                     |
| Būves tips:                                | 12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas                    |      |                               |                     |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads:            | 1902  |      |                               |                     |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -   |      |                               |                     |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums:            | 03.03.2008  |      |                               |                     |

### Īpašnieki

| Personas kods / reģ. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums        | Domājamās daļas | Personas statuss | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese                      |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 90000022399              | Izglītības un zinātnes ministrija | 1/1             | valsts           | 01000040001                        | Valņu iela 2, Rīga, LV-1050 |

### Zemesgrāmata

| Nosaukums                   | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|-----------------------------|---------------|-------------------|
| Rīgas pilsētas zemesgrāmata | 15.06.2022    | -                 |
| Rīgas pilsētas zemesgrāmata | 29.10.2013    | -                 |
| Rīgas pilsētas zemesgrāmata | 04.07.2012    | -                 |
| Rīgas pilsētas zemesgrāmata | 10.10.2000    | -                 |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.