



LATVIJAS REPUBLIKA  
**V A L K A S   N O V A D A   D O M E**

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S „SEB banka” Smiltenes filiāle kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv)

**ZEMES KOMISIJA**  
**SĒDES PROTOKOLS**  
Valkā

2020.gada 18.decembrī

Protokols Nr.12

**2.§**

**Par zemes vienības “Sedas upe” sadalīšanu un valstij piekritīgas zemes vienības izveidošanu**

Zemes komisija izskata VAS “Latvijas valsts ceļi” 2020.gada 8.decembra, vēstuli Nr.4.9/17114. Vēstulē norādīts, ka nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā valsts galvenā autoceļa A3 „Inčukalns-Valmiera-Igaunijas robeža(Valka)” inženierbūves sastāvā ietilpstošais tilts pār Sedas upi atrodas uz daļas no Valkas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94880090206, platība 3,2005 ha, ietilpstošās pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašumā „Sedas upe”, Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra Nr.94880110072, sastāvā.

Lai nodrošinātu valsts funkciju izpildi un sakārtotu valsts autoceļu zemju piekritību, atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta trešajai daļai, kas nosaka, ka uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas, Ministru kabineta 29.11.2009. gada noteikumiem Nr.1104 „Noteikumi par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietvērto pašvaldībām piederošo autoceļu posmu saraksti” pielikumā Nr.1 noteiktajiem valsts autoceļu maršrutiem, kā arī pamatojoties uz LR Satiksmes ministrijas 2019.gada 27.decembra Deleģēšanas līgumā Nr. SM 2019/-49 doto pilnvarojumu VAS „Latvijas Valsts ceļi” lūdz:

1) sadalīt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94880090206 trīs zemes gabalos ar platībām *2,1505 ha, 1,02 ha, un 0,03 ha (pielikums Nr.1)*;

2) izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Autoceļš A3 Seda”, Valkas pagasts, Valkas novads, sastāvošu no sadalītā zemes gabala ar platību *0,03 ha* un noteikt tam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101;

3) nodot valstij Satiksmes ministrijas personas īpašumā zemes gabalu “Autoceļš A3 Seda” 0,03 ha platībā.

Lai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu un 42.<sup>1</sup> pantu varētu virzīt Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanu par Valkas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma pārņemšanu valsts īpašumā, ir jāpieņem lēmums par šīs zemes vienības piekritību Valstij.

Nemot vērā augstāk minēto un vadoties no Zemes pārvaldības likuma 7.panta, 8.<sup>1</sup>.panta 2. daļas, Zemes ierīcības likuma 8.panta un Pārejas noteikumu 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkta, 2016.gada 28.jūlija Valkas novada domes nolikuma Nr.6 „Zemes komisijas nolikums” 7.punktu, atklāti vārdiski balsojot komisijas locekļiem, PAR 4 (četri) komisijas locekļi (V.A.Krauklis, M.Pandalons, L.Engere, K.Stoļarčuka), PRET - NAV, ATTURAS – NAV,  
Valkas novada domes Zemes komisija

**N O L E M J :**

1. Sadalīt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Valkas pagastā “Sedas upe”, kadastra apzīmējums 9488 009 0206, kopējā platība 3,2005ha, trīs zemes gabalos ar platībām **2,1505 ha, 1,02 ha, un 0,03 ha**, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes vienību dabā uzmērot, (skat.Pielikums 1);
2. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “**Autoceļš A3 Seda**”, Valkas pagasts, Valkas novads, sastāvošu no sadalītā zemes gabala ar platību **0,03 ha** un noteikt tam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, **kods 1101**;
3. Nodot valstij Satiksmes ministrijas personas īpašumā bez atlīdzības jaunizveidoto zemes gabalu “Autoceļš A3 Seda” 0,03 ha platībā, pilnvarojot Satiksmes ministrijai parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.
4. Atlikušās zemes gabala daļas izveidojot kā jaunas zemes vienības, saglabājot nosaukumu “Sedas upe” un iepriekš noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Valkas novada domē (Semināra ielā 9, Valka, Valkas novads LV 4701).

Zemes komisijas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis

**IZRAKSTS PAREIZS**

Valkas novada domes

Attīstības un plānošanas nodaļas

Teritorijas plānošanas daļas Teritorijas plānotāja K.Stolārčuka

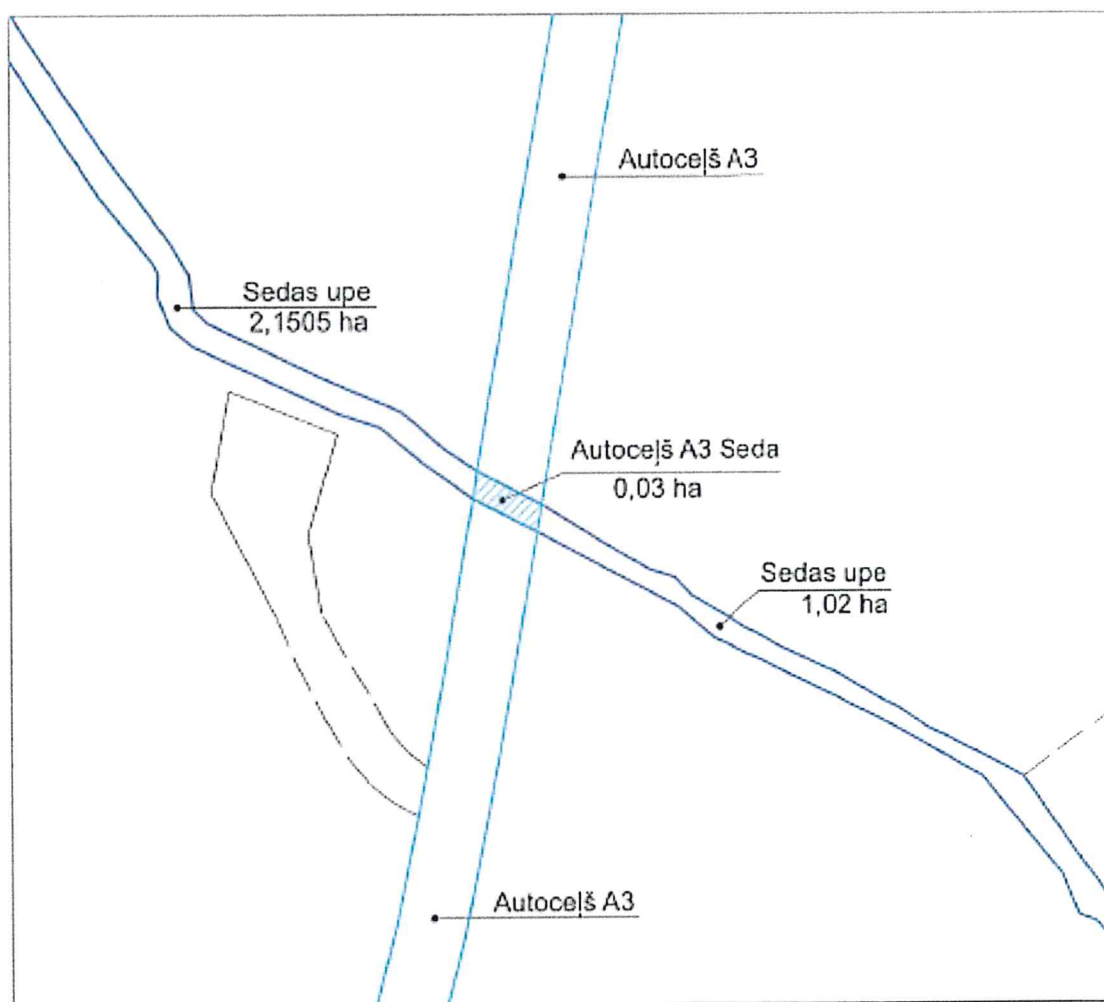
Valkā 2020.gada 21.decembrī



**Zemes vienības "Sedas upe", Valkas pagasts, Valkas novads  
ar kadastra apzīmējumu 9488 009 0206**

**Izvietojuma shēma**

**M 1:3000**



Zemes komisijas priekšsēdētājs

V.A.Krauklis