

Apstiprināts ar Brocēnu novada domes
2016.gada 27.oktobra lēmumu
“Par Brocēnu novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu”, prot. Nr.23, 23.§
Brocēnu novada domes priekšsēdētāja S.Dūklava

BROCĒNU NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr. 90000024417
Lielcieceres iela 3, Brocēni, LV-3851
dome@broceni.lv <http://www.broceni.lv>

Teritorijas plānojums 2017.- 2030.gadam

Redakcija 2.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	7
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	7
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	7
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.....	8
2.4. Piekļūšanas noteikumi.....	8
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	9
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	9
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	10
3.3. Prasības apbūvei.....	12
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	17
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	18
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	19
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	19
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	21
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	23
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	24
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	26
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	27
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	31
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	32
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	33
4.10. Mežu teritorija.....	34
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	36
4.12. Ūdeņu teritorija.....	41
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	43
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	43
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpplānojums.....	43
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpplānojums.....	44
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	44
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	44
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	44
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	44

5.8. Degradēta teritorija.....	44
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	45
7. Citi nosacījumi/prasības.....	46
7.1. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi.....	46
7.2. Kultūras pieminekļi un to aizsardzība.....	47
7.3. Prasības tematiskajiem plānojumiem, lokālplānojumiem, detālplānojumiem.....	47
7.4. Aizsargjoslas.....	48
7.5. Noslēguma jautājumi.....	51
Pielikumi.....	53
1. pielikums.....	53
2. pielikums.....	55
3. pielikums.....	58
4. pielikums.....	61
5. pielikums.....	62
6. pielikums.....	63
7. pielikums.....	64
8. pielikums.....	65
9. pielikums.....	66
10. pielikums.....	67
11. pielikums.....	68
12. pielikums.....	69
13. pielikums.....	70

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – Apbūves noteikumi) nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei un ir daļa no Brocēnu novada teritorijas plānojuma (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums).
2. Vispārīgās prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Ministru kabineta noteikumi (turpmāk tekstā - Vispārīgie apbūves noteikumi).
3. Apbūves noteikumi attiecas uz Brocēnu novada administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu un apbūvi, zemes īpašumu izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, restaurāciju, nojaukšanu, lokālplānojumu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu un tematisko plānojumu izstrādi vai citu saimniecisko darbību.
4. Mainoties Latvijas Republikas (turpmāk tekstā - LR) normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos Apbūves noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā Teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu grozījumi.
5. Ja teritorijai ir spēkā esošs lokālplānojums vai detālplānojums, kas detalizēti nosaka teritorijas izmantošanu un apbūves prasības, ievērojami lokālplānojuma vai detālplānojuma noteikumi.
6. Teritorijās, kur ir spēkā lokālplānojums vai detālplānojums, kas apstiprināts ar pašvaldības saistošiem noteikumiem, atļauto izmantošanu nosaka attiecīgie pašvaldības saistošie noteikumi. Ja lokālplānojumu vai detālplānojumu atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, piemērojams teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
7. Spēkā esošo detālplānojumu teritorijas attēlotas Grafiskās daļas kartē un noteiktas Apbūves noteikumu 1.pielikumā.
8. Apbūves noteikumi īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

1.2. DEFINĪCIJAS

9. Apbūves noteikumos lietotas šādas definīcijas:
 - 9.1. alternatīvā energoapgāde – energoapgādes veidi, ko iegūst no vēja, saules, ģeotermālās (siltumenerģija, kura atrodas zem cietzemes virsmas), biogāzes un biomasas;
 - 9.2. apdzīvota vieta - teritorija, kurā dzīvo cilvēki, ir izveidoti materiālie priekšnoteikumi tās apdzīvošanai un kurai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piešķirts attiecīgais apdzīvotās vietas statuss – pilsēta, ciems, viensēta;

- 9.3. applūstoša teritorija – ūdensteces ielejas vai ūdenstilpes ieplakas daļa, kura palos vai plūdos pilnīgi vai daļēji applūst un kuras platums ūdensteces vai ūdenstilpes aizsardzības nolūkos tiek noteikts vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā;
- 9.4. atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana - materiālu un produkcijas uzglabāšanas veids brīvā dabā vai būvju platībās, kas nav iekļautas ēkās (izņemot transportlīdzekļu novietni);
- 9.5. energoapgādes uzņēmumu apbūve - enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja elektrostaciju parki) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru;
- 9.6. iedibināta būvlaide - ir būvlaide viena kvartāla (no ielas (ceļa) krustojuma līdz nākošam ielas (ceļa) krustojumam) robežās vairākam ēku (vismaz 50% no esošo ēku skaita);
- 9.7. īslaicīgas lietošanas būve – būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām;
- 9.8. lauku teritorija - novada teritorija ārpus pilsētas un ciemu robežām;
- 9.9. lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves individuālām vajadzībām - kūtis ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot);
- 9.10. pagals - ir apbūves zemes vienības daļas starp galveno būvi (ēku) un kādu no palīgēkām vai zemes vienības robežām:
 - 9.10.1. aizmugures pagals - zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai;
 - 9.10.2. ārējais sānpagals - zemes vienības daļa starp stūra zemes vienības robežu ar ielas sarkano līniju, pret kuru nav izvietota ēkas galvenā fasāde, vai blakus zemes vienību un būves tuvāko ārsienu;
 - 9.10.3. iekšējais sānpagals - nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ceļu vai ielu;
 - 9.10.4. iekšpagals – ārtelpa apbūves teritorijā, kuru iezīmē brīvstāvošu vai savienotu namu izvietojums un kas paredzēta uz pagalmu attiecināmo iedzīvotāju un/vai darbinieku rekreācijas un saimniecisko funkciju nodrošināšanai;
 - 9.10.5. priekšpagals - zemes vienības daļa starp ēkas ielas fasādi un zemes vienības robežu vai ielas sarkano līniju. Obligātās būvlaides gadījumā priekšpagalma platums sakrīt ar būvlaides attālumu no sarkanās līnijas;
- 9.11. palīgēka – ēka, būve vai tās daļa, kas paredzēta funkcionālajā zonā atļautās galvenās ēkas izmantošanas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, atsevišķa transportlīdzekļu novietne (garāža), nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis, lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves individuālām vajadzībām u.tml. Palīgēka var tikt būvēta pirms galvenās ēkas vai arī kā vienīgā zemes vienības izmantošana. Ja palīgēka savienota ar būvi, kuras funkcijas tā papildina vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu;

- 9.12. vēsturiskā apbūve – būve vai būvju kopums, kas ir vecāks par 50 gadiem ar savdabīgu apbūves raksturu, noteiktu apbūves apjomu, izmēru un proporciju sistēmu, formu, arhitektūru un pielietotajiem materiāliem;
- 9.13. zemes vienības minimālā fronte - horizontāls attālums pa ielas sarkano līniju starp zemes vienības sānu robežām.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

10. Visā Pašvaldības teritorijā papildus Vispārīgos apbūves noteikumos noteiktajam ir atļauta tāda zemju un būvju izmantošana, kas nepieciešama esošo un plānoto objektu funkciju nodrošināšanai attiecīgā funkcionālā zonā, kā arī:
 - 10.1. palīgēku būvniecība zemes vienībā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanas nodrošināšanai;
 - 10.2. mākslīga ūdensobjekta ierīkošana, ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,1 ha un 40% no zemes vienības platības un tas atrodas ne tuvāk kā 5 m no zemes vienības robežas;
 - 10.3. mākslīga ūdensobjekta ierīkošanai, ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 1 ha, saskaņā ar detālplānojumu un/vai būvprojektu.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

11. Aizliegta tāda zemes, ēku un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
12. Aizliegta patvaļīga ēku un būvju būvēšana bez būvatļaujas, kā arī to ekspluatēšana pirms nodošanas ekspluatācijā.
13. Visā Pašvaldības teritorijā ir aizliegts:
 - 13.1. izvietot ēkas un būves visa veida aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
 - 13.2. izvietot ēkas un būves īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
 - 13.3. ekspluatēt ēkas un būves, kas atrodas avārijas stāvoklī;
 - 13.4. veikt būvniecību potenciāli piesārņotās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot ēkas un būves pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai;
 - 13.5. novietot, savākt un/vai glabāt nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota auto kapsēta vai nolietoto transporta līdzekļu savākšanas laukums;
 - 13.6. vākt un uzkrāt metāllūžņus, būvgružus un citus atkritumus vai piesārņotu grunti, ja vien izmantotā teritorija vai būve nav noteiktā kārtībā projektēta un izbūvēta šādu funkciju nodrošināšanai;
 - 13.7. kā dzīvojamās telpas izmantot ceļojumu treilerus, vagonus, saliekamas konstrukcijas, kas nav projektētas kā dzīvojamās ēkas vai telpas ilgstošai lietošanai, izņemot būvlaukus;
 - 13.8. kā noliktavu ēkas un garāžu novietnes izmantot vagonus, konteinerus un vidi degradējošas saliekamas konstrukcijas.

14. Aizliegts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā plānot jaunas būves, t.sk. ielas, inženierkomunikācijas, ietves, veloceļņus.

2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

15. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
 - 15.1. kuras platība nav mazāka kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība, izņemot Vispārīgo apbūves noteikumos noteiktos gadījumus;
 - 15.2. ievērojot blakus esošo zemes vienību robežu struktūru un dabisko robežu elementus;
 - 15.3. kurai nodrošinātas vai detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas;
 - 15.4. kuras minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par zemes vienības minimālo fronti 15 m.
16. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, veicot zemes vienību sadalīšanu, jāievēro dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās jaunveidojamu zemes vienību minimālās platības, ierobežojumi un aizliegumi.
17. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama jaunveidojamās zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo atļauto zemes vienības lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.
18. Jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta:
 - 18.1. zemes vienības daļa, kas atrodas ielu vai ceļu sarkano līniju robežās;
 - 18.2. ceļu, ielu, laukumu, kā arī citu apbūvi nodrošinošo objektu platība, kas saistīta ar koplietošanu.
19. Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja:
 - 19.1. zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
 - 19.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.

2.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

20. Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja tai nodrošināta piekļūšana – zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai piekļūšanu nodrošina ceļa servitūts.
21. Publiskajiem ūdeņiem jānodrošina publiska piekļūšana kājāmgājējiem un velosipēdistiem, piekļūšanas risinājumu nosakot lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā, atbilstoši Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā attēlotam.
22. Apbūves teritorijās ēkām vai būvēm jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glabāšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Ceļi un ielas

23. Izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus, pilsētā un ciemos ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Lauku teritorijā atļauta ceļa servitūta tiesību nodibināšana, neizdalot ceļus kā atsevišķas zemes vienības. Pašvaldība izvērtē katru gadījumu un izvirza nosacījumus darba uzdevumā.
24. Ielas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, pārbūvē un ekspluatācijā, klasificētas maģistrālajās un vietējās nozīmes ielās atbilstoši Apbūves noteikumu 2.pielikumam.
25. Prasības jaunu ielu projektēšanai:
 - 25.1. maģistrālajām ielām:
 - 25.1.1. minimālais platums sarkanajās līnijās – no 15 m līdz 18 m;
 - 25.1.2. minimālais brauktuves platums – 5 m;
 - 25.2. vietējas nozīmes ielām, izņemot piebrauktuves:
 - 25.2.1. minimālais platums sarkanajās līnijās – no 6 m līdz 18 m;
 - 25.2.2. brauktuves minimālais platums - 4,5 m.
26. Plānotās ielas šķēršprofils saskaņojams Pašvaldībā. Ielas šķēršprofilu nosaka atbilstoši ielas kategorijai, 25.punkta noteikumiem un plānotajām ielas funkcijām, ņemot vērā inženierkomunikāciju izvietojumam nepieciešamo teritoriju un citus noteikumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
27. Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgums pie maģistrālo ielu (ceļu) brauktuves jānodrošina ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamā apbūvē un publiskajā apbūvē piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi.
28. Ja iela veido strupceļu, brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autonomi.

3.1.2. Noteikumi autostāvvietām un velosipēdu novietnēm

29. Minimālais nepieciešamo autostāvvietu skaits noteikts 3.pielikumā. Ja Latvijas valsts standartu vai normatīvo aktu prasības nosaka lielāku nepieciešamo autostāvvietu skaitu, ievērojamas stingrākas prasības.
30. Pašvaldība var ļaut samazināt autostāvvietu skaitu ne vairāk par 30% no 3.pielikumā vai Latvijas valsts standartā noteiktā minimālā autostāvvietu skaita, ņemot vērā autostāvvietu skaitu ietekmējošos faktorus, tai skaitā, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu, teritorijas specifiku un būvniecības ierosinātāja papildus veiktos prognozējamo transporta plūsmu aprēķinus.
31. Esošām ēkām autostāvvietu skaita normatīvu pārskata gadījumos, ja:
 - 31.1. tiek mainīta ēkas vai zemes vienības izmantošana;

- 31.2. tiek palielināta ēkas platība;
 - 31.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
 - 31.4. pārbūvējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.
- 32. Autostāvvietas izvieto tajā pašā ēkā vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu, transportlīdzekļu novietni var paredzēt citā zemes vienībā attiecīgā lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma teritorijā.
 - 33. Pie publiskām ēkām jāierīko velosipēdu novietnes.
 - 34. Ja pie jaunbūvējamās publiskās apbūves nepieciešamo īslaicīgās apstāšanās stāvvietu skaitu nav iespējams nodrošināt zemes vienības robežās, tās atļauts paredzēt blakus esošo ielu vai ceļu brauktuves malās.
 - 35. Ja zemes vienība ietver vairāk nekā vienu funkcionālo zonu vai ēka vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaits, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka katrai izmantošanai vai katram ēkā esošajam objektam atsevišķi un summē.
 - 36. Nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaitu ražošanas un noliktu teritorijām nosaka objekta funkcionēšanas tehnoloģija.
 - 37. Autostāvvietu platība:
 - 37.1. vienai vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā - 25 m²;
 - 37.2. viena pasažieru tūristu autobusa izvietošanai virszemes autostāvvietā - 75 m²;
 - 37.3. vienai kravas automašīnas izvietošanai virszemes atklātā stāvvietā jāpieņem, atkarībā no mašīnas tipa, bet ne mazāk kā 25 m²;
 - 37.4. viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā jāpieņem 0,5 m²;
 - 37.5. uz vienu automašīnas vietu slēgtā vienstāva garāžā - 30 m².
 - 38. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību - 12 m plats priekšlaukums.
 - 39. Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, kad Apbūves noteikumos noteikts savādāk.
 - 40. Attālums no iebrauktuves / izbrauktuves garāžā vai autostāvvietā jāpieņem ne mazāks par:
 - 40.1. 50 m no krustojuma ar valsts autoceļu vai maģistrālo ielu;
 - 40.2. 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu;
 - 40.3. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgas prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei

- 41. Visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar atbilstošo normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektējamas, būvējamas, rekonstruējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 42. Zemes vienības iekšējās komunikācijas izvietošanas zemes vienībā saskaņā ar būvprojektu.

43. Inženierkomunikāciju objektu izvietojumam nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

3.2.2. Alternatīvā energoapgāde

44. Siltumsūkņu zemes kolektorus atļauts izvietot visās funkcionālajās zonās, ievērojot atbilstošo normatīvo aktu prasības.
45. Siltumsūkņu zemes kolektorus var ierīkot:
- 45.1. ne tuvāk par 3,0 m no to ārējās kontūras līdz blakus esošās zemes vienības robežai. Šo attālumu var samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums;
 - 45.2. ne tuvāk par būvlaidi ielai vai ceļam.
46. Saules kolektorus, paneļus jeb baterijas atļauts izvietot uz ēku un būvju jumtiem un fasādēm, kā arī vienlaidus izklāt zemes vienībā, rakstiski saskaņojot ar būvvaldi.
47. Paredzot izvietot saules kolektorus, paneļus jeb baterijas uz valsts aizsardzībā esošiem arhitektūras kultūras pieminekļu jumtiem vai fasādēm, to izvietojums rakstiski jāaskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
48. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW, ja masta augstums (līdz rotora asij) nepārsniedz 12 m, atļauts izvietot visās funkcionālajās zonās, ievērojot normatīvo aktu prasības.
49. Vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) ārpus pilsētas un ciemu robežām un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgos apbūves noteikumus un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības:
- 49.1. vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot detālplānojumu;
 - 49.2. ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, izstrādājot detālplānojumu, jāsaņem attiecīgās ēkas īpašnieka rakstisks saskaņojums;
 - 49.3. izstrādājot detālplānojumu, sagatavojams ietekmes uz ainavu izvērtējums;
 - 49.4. vēja elektrostacijas detālplānojuma un būvprojekta sastāvā jāiekļauj vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķins un slēdziens par trokšņa ietekmi uz blakus nekustamajiem īpašniekiem;
 - 49.5. prognozētie trokšņa līmeņi apbūves teritorijās nedrīkst pārsniegt vides trokšņa robežlielumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
50. Pamatojot ar detālplānojumu jebkuras jaudas koģenerācijas staciju pilsētas un ciemu teritorijās atļauts izvietot Tehniskās apbūves teritorijā (TA), Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R, R2) un Lauksaimniecības teritorijā (L1), lauku teritorijā Lauksaimniecības teritorijā (L).
51. Biogāzes ražotnes atļauts izvietot funkcionālā zonējumā Lauksaimniecības teritorijā (L), pamatojot ar detālplānojumu.

3.2.3. Elektroapgāde

52. Lokālplānojumu, detālplānojumu un būvprojektu izstrādāšanai, kuru teritorija atrodas elektrolīniju aizsargjoslas, kā arī ielu/autoceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai elektrolīniju šķērsojumos, vai arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas

ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas, bet iespējama aizsargjoslu pārklāšanās, nepieciešams saņemt nosacījumus vai tehniskos noteikumus un projektu saskaņot ar attiecīgo inženierkomunikāciju īpašniekiem – AS „Augstsprieguma tīkls” vai AS „Sadales tīkls”.

53. Darbi ar celšanas un citiem mehānismiem gaisvadu elektrolīniju aizsargjoslā jāizstrādā un jāsaskaņo darbu veikšanas projekts ar attiecīgo inženierkomunikāciju īpašnieku.
54. Plānojot būvniecību gaisvadu elektrolīniju tuvumā, ēkas, būves un paralēli novietotus ielas/ceļus paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.
55. Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu, to paredzēt ārpus gaisvadu elektrolīniju aizsargjoslām. Plānojumu saskaņot ar inženierkomunikāciju īpašniekiem.
56. 110 kV un 330 kV elektrolīniju balstu novietojumu neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās.
57. Veicot apbūves un inženierkomunikāciju plānošanu, vadīties no „Aizsargjoslu likuma” un ar šo likumu saistītiem spēkā esošiem tiesību aktiem.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Pagalmi

58. Pilsētā un ciemos apbūvētai zemes vienībai atkarībā no apbūves veida ir pagalms vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms, iekšpagalms).
59. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par citas zemes vienības pagalmu vai tā daļu.
60. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālais platums vienāds ar noteikto būvlaides platumu.
61. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā veido zālienu, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izvieto iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus, apgaismes ķermeņus un citus labiekārtojuma elementus.
62. Aizmugures pagalmā vai iekšējā sānpagalmā atļauts izvietot:
 - 62.1. atkritumu konteineru novietnes;
 - 62.2. bērnu rotaļu laukumus;
 - 62.3. autonovietnes;
 - 62.4. palīgēku;
 - 62.5. funkcionālus un dekoratīvus būvelementus.
63. Iekšējā sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3 m.
64. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauts izveidot komposta vietu.
65. Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R, R2) un Tehniskās apbūves teritorijā (TA) priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti (āra) izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi.

66. Rūpnieciskās apbūves teritorijā atklāta (āra) ārpustelpu uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas.

3.3.2. Būvju izvietojums zemes vienībā

67. Nav atļauta jaunbūvējamo būvju vai to daļu projicēšanās ārpus attiecīgās zemes vienības robežas vai atrasties uz robežas, izņemot gadījumus, ja:
- 67.1. saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums;
 - 67.2. starp ēkām ir izbūvēta ugunsdroša siena vai ēkām ir kopīga ugunsdroša siena (ugunsmūris).
68. Jaunbūvējamas ēkas vai būves izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

3.3.3. Attālumi starp ēkām un būvēm

69. Ēkas atļauts izvietot pie zemes vienības robežām ne tuvāk kā noteikts ugunsdrošības būvnormatīvos.
70. Būves izvietot tuvāk vai tieši pie robežām atļauts tikai gadījumā, ja to pieļauj ugunsdrošības normas, tiek ievērotas ēku un zemes vienību insolācijas prasības, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemts blakus zemes vienības īpašnieka piekrišana, kas ierakstāma zemesgrāmatā.
71. Attālumi starp ēkām, kā arī no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāparedz atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības.
72. Minimālie attālumi starp dzīvojamajiem namiem:
- 72.1. starp ēku garenfasādēm – ne mazāk par 15 m divu un triju stāvu ēkām;
 - 72.2. izvietojot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (virs trīs stāviem) ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 20 m;
 - 72.3. starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi – ne mazāk par 10 m;
 - 72.4. starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi – ne mazāk par 10 m;
 - 72.5. izvietojot daudzdzīvokļu māju apbūvi pie savrupmāju apbūves, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m un jāievēro insolācijas prasības.

3.3.4. Žogi, prettrokšņa sienas

73. Pilsētas un ciemu teritorijās zemes vienības, kurās atļauta būvniecība, atļauts iežogot:
- 73.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežām;
 - 73.2. ielas vai ceļa pusē - pa sarkano līniju vai vēsturiski iedibināto žogu līniju. Ja žogu nav iespējams izvietot pa sarkano līniju, tas būvējams zemes vienībā blakus sarkanajai līnijai;

- 73.3. stūra zemes vienībās - pa redzamības brīvlaukiem, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
- 73.4. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslas robežu, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, saglabājot iespējas tauvas joslā brīvi pārvietoties kājāmgājējiem un operatīvo dienestu darbiniekiem;
- 73.5. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
- 73.6. gar ūdensnotekām pilsētas un ciemu teritorijās ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijās atļauts izvietot pagaidu žogus vieglās konstrukcijās, bet ne tuvāk kā 1 m no grāvja krants.
- 74. Pilsētā un ciemos:
 - 74.1. žogus ielas pusē iespēju robežās viena kvartāla robežās būvē uz vienas līnijas;
 - 74.2. žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,80 m. Atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (rūpnieciskā apbūve, sporta būvju apbūve u.tml.), saskaņojot ar pašvaldību, atļauts būvēt augstākus žogus;
 - 74.3. zemes vienības atļauts nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2,5 m, izvietojot to gar zemes vienības robežu. Augstāku dzīvžogu izveidošana atļauta tikai rakstiski saskaņojot ar blakus zemes vienības īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
 - 74.4. žogiem Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R, R2) un Tehniskās apbūves teritorijā (TA) jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot nepārtrauktus un necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;
 - 74.5. lai nodrošinātu esošo inženierbūvju darbību un to apkalpošanu, vietās, kur atrodas virszemes inženierbūves, žogus jāveido „kabatas”;
 - 74.6. nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

3.3.5. Būves lauksaimniecības dzīvniekiem

- 75. Lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai izmanto tikai šim nolūkam būvētas vai pielāgotas ēkas un būves, kas atbilst veterinārajām, higiēniskajām un dzīvnieku labturības prasībām.
- 76. Būves lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai lauku teritorijā atļauts būvēt funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L).
- 77. Ciemu teritorijās jaunas būves lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai vai esošo paplašināšana funkcionālā zonā Lauksaimniecības teritorija (L1) un Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) atļauta, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 77.1. būves paredzētas tikai individuālai mājlopu turēšanai un tās nedrīkst ierīkot tuvāk par 20 m no tuvāko dzīvojamās apbūves vai publiskās apbūves ēku logiem blakus zemes vienībā;
 - 77.2. zemes vienības robežās veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.
- 78. Bišu saimes var novietot:
 - 78.1. lauku teritorijā – vismaz 15 m, bet pilsētā un ciemos – vismaz 25 m no satiksmes ceļiem vai kaimiņu zemes robežas, skaitot šo atstatumu no stropa vidus līdz ceļa malai vai robežai, ja drava iežogota;

- 78.2. uz laukiem lauku teritorijā vismaz ar 2,0 m, bet pilsētā un ciemos – 2,5 m augstu ciešu sētu vai dzīvžogu, tad bišu saimes var novietot neatkarīgi no minētiem atstatumiem.
79. Būves lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai nav atļauts izvietot pilsētā funkcionālās zonās Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), Jauktas centra apbūves teritorija (JC) un Publiskās apbūves teritorija (P).
80. Būves lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai nav atļauts izvietot ciemos funkcionālās zonās Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) un Publiskās apbūves teritorija (P).
81. Maksimāli vienlaikus pieļaujamo dzīvnieku skaitu lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētā būvē nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām, atkarībā no pieejamās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības ganībām un kūtsmēslu iestrādei, nepieciešamās lauksaimniecības zemes platības atkarībā no dzīvnieku sugas un vecuma grupas.
82. Mēslu krātuves glabātuves un vircas bedres jāizbūvē un jāekspluatē atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
83. Minimālais attālums no tuvākās dzīvojamās mājas un publiskās ēkas blakus zemes vienībā līdz mēslu krātuves glabātuves un vircas bedrei – 100 m.

3.3.6. Derīgo izrakteņu ieguve

84. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām zemes dziļi ieguves jomā.
85. Derīgo izrakteņu ieguve, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, atļauta funkcionālajās zonās Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), Mežu teritorijā (M), Lauksaimniecības teritorijā (L) un Ūdeņu teritorijā (Ū).
86. Paredzētās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu izstrādes zemes vienības robežas līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta zemes vienībās, kas atrodas:
- 86.1. pilsētas un ciemu teritorijās;
- 86.2. tuvāk par 200 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves būves kontūras, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;
- 86.3. aizsargjoslas teritorijā ap kapsētu;
- 86.4. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu – arheoloģijas pieminekļa teritorijā;
- 86.5. īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, mikroliegumu teritorijās;
- 86.6. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu teritorijā;
- 86.7. autoceļu aizsargjoslu teritorijās, izņemot gadījumus, ja šo ieguvi veic attiecīgā infrastruktūras objekta īpašnieks.
87. Pirms derīgo izrakteņu ieguves jāizstrādā detālplānojums, ja:

- 87.1. plānots derīgo izrakteņu ieguves teritorijas pievedceļa pieslēgums pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam;
- 87.2. derīgo izrakteņu ieguves teritorijas ekspluatācijai nepieciešama inženiertehnisko apgādes tīklu un objektu izbūve.
- 88. Pēc derīgo izrakteņu ieguves, veicama derīgo izrakteņu ieguves teritorijas rekultivācija saskaņā ar rekultivācijas projektu.
- 89. Pēc rekultivācijas teritoriju izmantošana atļauta atbilstoši funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) vai Ūdeņu teritorija (Ū) noteikumiem.

3.3.7. Būvju augstums, stāvu skaits

- 90. Ēkas vai būves augstumu mēra no zemes planējuma atzīmes ielas vai ceļa fasādes vai ieejas pusē. Mainīgos reljefa apstākļos augstumu nosaka atbilstoši konkrētajai situācijai.
- 91. Apbūves noteikumos 4.nodaļā noteiktie ēkas vai būves augstumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām būvēm (piemēram, virsgaismām, skursteņiem, torņiem, karoga mastiem, elektronisko sakaru objektiem, vējrādītājiem vai zibens novadītājiem).
- 92. Nosakot stāvu skaitu pieņem, ka stāvu augstums dzīvojamām ēkām ir ekvivalents 3,5 m.

3.3.8. Redzamības trīsstūri

- 93. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, zemes vienībās pie ielu un ceļu krustojumiem ievēro redzamības trīsstūrus (skatīt Apbūves noteikumu 4.pielikumu).
- 94. Zemes vienības daļā, ko veido redzamības trīsstūris, aizliegts izvietot ēkas, būves, tai skaitā žogus, kioskus, standus, reklāmas objektus, kā arī ierīkot stādījumus, kas ir augstāki par 0,8 m. Šī prasība neattiecas uz esošo vēsturisko apdzīvoto vietu (pilsēta, ciems) centru apbūves teritorijām.

3.3.9. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

- 95. Katras zemes vienības īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasāde, jumts, ūdens notekcaurules un renes.
- 96. Katrai pie ielas vai ceļa esošai ēkai ielas vai ceļa pusē jābūt ierīkotai lietusūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ielas ietvi vai ceļa malu.
- 97. Pirms ēkas logu nomaiņas, saskaņot skici pašvaldības Būvvaldē.
- 98. Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, tai skaitā aizstiklošana.
- 99. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz blakus esošo zemes vienību.
- 100. Veicot dzīvokļu pārbūvi, to ieceri rakstiski saskaņot ar pašvaldības Būvvaldi.

3.3.10. Prasības ārtelpas elementiem

- 101. Ielu, laukumu un citu publisku ārtelpu apgaismošanai atļauts izmantot pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztveramas ielas posmā (vai kvartāla) garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.

102. 10 m platās un šaurākās ielās (ceļos) vai piebrauktuvēs atļauts izmantot pie ēku vai būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
103. Pie ēkas galvenās ieejas uz sienas jābūt piestiprinātai zemes vienības ielas numura zīmei. Ja tā nav skaidri saskatāma no ietves, numura zīmei jābūt arī pie žoga vai pie ieejas vārtiņiem zemes vienībā. Numura zīmei jāatbilst Pašvaldības apstiprinātam paraugam.
104. Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemes vienībā būtu uzstādīts mājas nosaukums (plāksne).
105. Stūra zemes vienībā uz ēkas vai žoga stūra jābūt piestiprinātam Pašvaldības noteikta parauga ielu nosaukuma norādēm (plāksnītēm).
106. Pie publisko ēku (gan sabiedriskās iestādes, gan darījumu iestādes) galvenās ieejas jābūt uzstādītai atkritumu urnai, kā arī jānodrošina, lai tā tiktu atbilstoši apsaimniekota.
107. Īslaicīgas lietošanas būvju, tirdzniecības kiosku, sezonas terašu un nojumju izvietošana un ekspluatācija veicama, nosakot to izvietošanas termiņu atbilstoši pašvaldības Būvvaldē saskaņotai skicei.

3.3.11. Būvlaide

108. Pilsētā un ciemos būvlaidi nosaka no ielas (ceļa) sarkanās līnijas līdz apbūvei.
109. Esošajās apbūves teritorijās ievēro iedibināto būvlaidi, ja vien tā neatrodas sarkanajās līnijās.
110. Ja nav iedibinātas būvlaides, pilsētas un ciemu teritorijās galvenās ēkas novietnei zemes vienībā jāievēro minimālie attālumi no sarkanās līnijas:
 - 110.1. maģistrālajām ielām - ne mazāk kā 6 m;
 - 110.2. vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm - ne mazāk kā 3 m.
111. Galvenā ēka apbūves gabalā izvietojama uz būvlaides, palīgēkas zemes vienības dziļumā.
112. Pilsētā un ciemos jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai nav iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un apbūvi ievēro 110.punktā noteikto minimālo būvlaidi.
113. Lauku teritorijā galvenās ēkas novietnei, izņemot Aizsargjoslu likumā un citos LR normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus, minimālā būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu:
 - 113.1. valsts galvenajam autoceļam - 100 m;
 - 113.2. valsts reģionālajiem ceļiem - 60 m;
 - 113.3. valsts vietējiem autoceļiem un pašvaldību ceļiem - 30 m.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

114. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veidojot harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu, rakstiski saskaņojot to ar Būvvaldi un/vai iekļaujot būvprojektā.
115. Publiskos objektus, tai skaitā publisko pasākumu vietas un atpūtas vietas dabā, nodrošina ar tualetēm, kas iekārtotas, ievērojot vides pieejamības prasības un paredzot vietu papildu tualetšu izvietošanai publisko pasākumu norīšu laikā.

116. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši Pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
117. Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes. Tām jāatrodas vismaz 2,2 m augstumā virs zemes un vismaz 0,5 m attālumā no ielas brauktuves, mērot attālumu horizontālā plaknē.
118. Atkritumu apsaimniekošanā jāievēro Pašvaldības saistošie noteikumi atkritumu apsaimniekošanas jomā.
119. Publisko masu pasākumu vietās un atpūtas vietās dabā paredzēt atkritumu savākšanas vietas.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Prasības riska teritoriju un piesārņoto teritoriju izmantošanai

120. Potenciāli piesārņotas teritorijas:
 - 120.1. Grafiskās daļas kartē attēlotas potenciāli piesārņotas teritorijas saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs datu bāzi „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs” datiem (Apbūves noteikumu 5.pielikums);
 - 120.2. potenciāli piesārņotajās teritorijās pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāveic izpēte;
 - 120.3. ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud vai var apdraudēt cilvēku veselību vai vidi, jāveic teritorijas sanācija.
121. Applūstošās teritorijas:
 - 121.1. potenciāli applūstošās teritorijas attēlotas Grafiskās daļas kartē, ņemot vērā maksimālo ūdens līmeni ar 10% ikgadējo pārsniegšanas varbūtību iespējamo plūdu gadījumā (saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datiem);
 - 121.2. applūstošās teritorijas, kas attēlotas Grafiskās daļas kartē, var precizēt turpmākās teritorijas plānošanas un projektēšanas procesā, izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu un būvprojektu (būvprojekta ģenerālplānā). Precizēšanu veic licencēts mērniece applūšanas kritisko punktu nosakot dabā;
 - 121.3. aprobežojumus applūstošajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums.
122. Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti:
 - 122.1. nacionālas nozīmes paaugstinātas bīstamības transporta riska teritorija: valsts galvenais autoceļš A9 Rīga (Skulte) - Liepāja;
 - 122.2. veicot ēku, būvju un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktos ekspluatācijas aizsargjoslas aprobežojumus gar autoceļiem;
 - 122.3. valsts nozīmes paaugstinātas bīstamības objekti - maģistrālais gāzes vads Iecava - Liepāja, gāzes regulēšanas stacija "Brocēni";
 - 122.4. veicot ēku, būvju un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus un citu darbību, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktos ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas aprobežojumus ap pārvades gāzesvadu un gāzesapgādes iekārtām.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

123. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

124. Savrupmāju apbūve (11001).

125. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

126. Dārza māju apbūve (11003).

127. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

128. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

129. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

130. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

131. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

132. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

133. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

134. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
135	12008	1500	* <u>1</u>	30			12			2		70	* <u>2</u>
136	* <u>11002</u>	1500	* <u>1</u>	30			12			2			* <u>3</u>
137	12003	1500	* <u>1</u>	30			12			2		70	* <u>2</u>
138	12002	1500	* <u>1</u>	30			12			2		70	* <u>2</u>
139	12009	1500	* <u>1</u>	30			12			2		70	* <u>2</u>
140	* <u>11001</u>	1500	* <u>1</u>	30			12			2			* <u>3</u>
141	24002	1500	* <u>1</u>	30			12			2		70	* <u>2</u>
142	24001	1500	* <u>1</u>	30			12			2		70	* <u>2</u>
143	12007	1500	* <u>1</u>	30			12			2		70	* <u>2</u>
144	11003	1500	* <u>1</u>	30			12			2			* <u>3</u>
145	12010	1500	* <u>1</u>	30			12			2		70	* <u>2</u>

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

1. dvīņu mājas katrai daļai - 750 m²

2. atsevišķā zemes vienībā

3. nenosaka

4.1.1.5. Citi noteikumi

146. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā fronte - 15 m.

147. Maksimālais ēku un būvju skaits uz zemes vienības:
- 147.1. viena galvenā ēka;
 - 147.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
148. Dvīņu māju apbūves gadījumā, vienlaicīgi paredzēt zemes vienības sadalīšanas iespējas.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

149. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

150. Savrupmāju apbūve (11001).
151. Rindu māju apbūve (11005).
152. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

153. Biroju ēku apbūve (12001).
154. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
155. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
156. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
157. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
158. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
159. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
160. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

161. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
162. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
163. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
164. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
165	12008	45				* <u>4</u>			
166	12003	45				* <u>4</u>			
167	12002	45				* <u>4</u>			
168	12005	45				* <u>4</u>			
169	12009	45				* <u>4</u>			
170	* <u>11001</u>	45			9			2	
171	* <u>11005</u>	45			12			2	
172	12011	45				* <u>4</u>			
173	24002	45							
174	24001	45							
175	12004	45				* <u>4</u>			
176	12007	45				* <u>4</u>			
177	12010	45				* <u>4</u>			

178	* 11006	45				* <u>4</u>		3	
179	12001	45				* <u>4</u>			

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

4. netiek noteikts, ievērojot stāvu skaitu

4.2.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

180. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

181. Rindu māju apbūve (11005).

182. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

183. Biroju ēku apbūve (12001).

184. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

185. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

186. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

187. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

188. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

189. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
 190. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
 191. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
 192. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
 193. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
 194. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
195	1200	* 5		110			20	* 6		5		40	

5. rindu mājas sekcijai - 300 m²

6. rindu mājām - 12 m

4.3.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

196. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 197. Biroju ēku apbūve (12001).
- 198. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 199. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 200. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 201. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 202. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 203. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 204. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 205. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 206. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 207. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 208. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 209. Rindu māju apbūve (11005).
- 210. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
211		*7		150			12		10	

7. atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

4.4.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

212. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka Brocēnu pilsētas teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas centrs.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 213. Savrupmāju apbūve (11001).
- 214. Rindu māju apbūve (11005).
- 215. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
- 216. Biroju ēku apbūve (12001).
- 217. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 218. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 219. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 220. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 221. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 222. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 223. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 224. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 225. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 226. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

227. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

228. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

229. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
230	1500		60			150			3		10	

4.5.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

231. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

232. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

233. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

234. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

235. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

236. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

237. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

238. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

239. Noliktavu apbūve (14004).

240. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

241. Biroju ēku apbūve (12001).

242. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

243. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
244		* 8		150			20	* 9	10	

8. atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

9. izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas

4.6.1.5. Citi noteikumi

245. Priekšpagalma minimālais dziļums - 10 m, izņemot esošās rūpnieciskās apbūves gadījumus, kad ir iedibināta būvlaide.

246. Zemes vienības robežas veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem.

247. Rūpnieciskās apbūves teritorijās vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz koku vai krūmu stādījumiem.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

248. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kurā galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

249. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

250. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

251. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.6.2.5. Citi noteikumi

252. Papildus prasības derīgo izrakteņu ieguvei - saskaņā ar Apbūves noteikumu apakšnodaļu Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.3.1. Pamatinformācija

253. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

254. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

255. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

256. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

257. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

258. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

259. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

260. Noliktavu apbūve (14004).

261. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

262. Biroju ēku apbūve (12001).

263. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

4.6.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
264		* 10		150			20	* 11	10	

10. atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

11. izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas

4.6.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

265. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

266. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

267. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

268. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

269. Biroju ēku apbūve (12001).

270. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

271. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

272. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

273. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

274. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

275. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

276. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

277. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

278. Noliktavu apbūve (14004).

279. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

280. Biroju ēku apbūve (12001).

281. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

282. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

283. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

284. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

285. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

286. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

287. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

288. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

289. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

290. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
291	1		15			10			2	

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

292. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietojumu.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

293. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kapsētas un ar to saistīto ēku un būvju ierīkošana un uzturēšana.

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

294. Jaunu kapsētu teritoriju ierīkošanai vai esošo kapsētu paplašināšanai jāņem vērā LR normatīvo aktu prasības par kapsētu ierīkošanu un ekspluatāciju.
295. Lai nodrošinātu vides un cilvēku sanitāro aizsardzību, aizsargjoslas teritorijā ap kapsētām aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni, ievērojot normatīvo aktu prasības.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

296. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 297. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
- 298. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
- 299. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 300. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 301. Viensētu apbūve (11004).
- 302. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 303. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 304. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m2/ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
305	20000	* 12	5			10			2	

12. 169.3. mežu teritorijas, kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem

4.10.1.5. Citi noteikumi

- 306. Meža zemju atmežošanu veic, ievērojot normatīvos aktus meža nozares jomā.
- 307. Meža teritoriju (M), kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, izmantošanu nosaka šo teritoriju individuālie vai vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.
- 308. Derīgo izrakteņu ieguve veicama, ievērojot Apbūves noteikumu apakšnodaļas Prasības derīgo izrakteņu ieguvei prasības.
- 309. Ja sadalot zemes vienību, tiek sadalīta meža zeme un izgatavots jauns zemes vienības zemes robežu un situācijas plāns, tad veicama meža inventarizācija.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

310. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

311. Viensētu apbūve (11004).
312. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
313. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
314. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
315. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
316. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

317. Vasarnīcu apbūve (11002).
318. Dārza māju apbūve (11003).
319. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
320. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
321. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
322. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
323. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
324. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
325. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

326. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
327. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
328. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
329. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
330. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
331. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
332. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
333. Noliktavu apbūve (14004).
334. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
335. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
336	20000	* 13	10			12			2	* 14

13. izņemot MK noteikumos Nr.240 noteiktos gadījumus

14. un bēniņu izbūve

4.11.1.5. Citi noteikumi

337. Lauksaimniecības teritorijās, kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
338. Lauksaimniecībā izmantojamo zemju lietošanas kategoriju maiņu veic zem ēkām, būvēm, pagalmiem un ceļiem, ievērojot atbilstošos normatīvos aktus.
339. Lauksaimniecības zemes apmežošana nav atļauta:

- 339.1. ja lauksaimniecības zeme atrodas pilsētas vai ciemu teritorijās;
- 339.2. ja meliorācijas sistēmu uzturētājs nesaskaņo meliorēto zemju apmežošanu;
- 339.3. ja visapkārt esošās lauksaimniecības zemes plānotajam apmežošanas nogabalam tiek apsaimniekotas un izmantotas lauksaimniecībā;
- 340. Prasības būvēm lauksaimniecības dzīvniekiem noteiktas apakšnodaļā.
- 341. Eksploatējot esošās lauksaimniecības dzīvnieku būves un projektējot jaunas lauksaimniecības dzīvnieku būves, jāievēro normatīvo aktu prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs.
- 342. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei noteiktas Apbūves noteikumu apakšnodaļā Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.
- 343. Prasības alternatīvo energoapgādes uzņēmumu izvietojumam noteiktas apakšnodaļā.
- 344. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā fronte - 30 m.
- 345. Maksimālais ēku un būvju skaits zemes vienībā:
 - 345.1. divas galvenās ēkas, ja tiek saglabātas zemes vienības sadales iespējas, ievērojot jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību un atļautos apbūves parametrus;
 - 345.2. pārējām ēkām un būvēm – ievērojot atļautos apbūves parametrus.
- 346. Būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai, pārbūvei, kā arī derīgo izrakteņu ieguvei un meža ieadzēšanai meliorētajā zemē, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, nepieciešami VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" izdoti tehniskie noteikumi.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

- 347. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet tālākā perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana pilsētas un ciemu teritorijās.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 348. Viensētu apbūve (11004).

- 349. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas mājputnu un mājlopu audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu. Atļauta esošo lauksaimniecības dzīvnieku būvju ekspluatācija un jaunu lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētu būvju būvniecība individuālām vajadzībām
- 350. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 351. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 352. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).
- 353. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): atļauta tikai ciemu teritorijā

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 354. Vasarnīcu apbūve (11002).
- 355. Dārza māju apbūve (11003).
- 356. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 357. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 358. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 359. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 360. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 361. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 362. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 363. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 364. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 365. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 366. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 367. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 368. Noliktavu apbūve (14004).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
369		* 15	10			12			2	* 16

15. 5000 kvm

16. un bēniņu izbūve

4.11.2.5. Citi noteikumi

370. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā fronte - 25 m.

371. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

371.1. divas galvenās ēkas, ja tiek saglabātas zemes vienības sadales iespējas, ievērojot jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību un atļautos apbūves rādītājus;

371.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.3.1. Pamatinformācija

372. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir lauksaimnieciskā izmantošana, kas saistīta ar augkopību, dārzenkopību, dārzkopību (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi).

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

373. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība, dārzkopība

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.11.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

374. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

375. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

376. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

377. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

378. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

379. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

380. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

381. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).

382. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves augstums (m)
-----	----------------------

	no	līdz	Atruna
383		6	

4.12.1.5. Citi noteikumi

384. Ūdeņu teritorijā (Ū), kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, saimnieciskā darbība veicama saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
385. Ūdensobjekta krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot piekrastes tauvas joslu 10 m platumā, bet gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m.
386. Publiski pieejamas peldvietas ierīko, ievērojot prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos par peldvietas izveidošanu un uzturēšanu, kā arī vides pieejamības prasības.
387. Būves ūdenī (publiskus objektus, peldmājas), izņemot inženierbūves, izvieto, ievērojot šādas prasības:
- 387.1. būves ūdens akvatorijā izvieto ne tālāk kā 20 m no krasta;
 - 387.2. būves ūdenī izvieto uz pontoniem vai citām peldošām konstrukcijām;
 - 387.3. ūdensobjektā izvietojamu būvju ieceres kompleksam risinājumam izstrādā detālplānojumu, ietverot teritoriju, kurā plānots izvietot būves un ar to funkcionāli saistīto krastmalas teritoriju sauszemē. Detālplānojumā precizē būvju funkcijas, parametrus un izvietojumu, piekļūšanu, prasības teritorijas labiekārtojumam un apsaimniekošanai.
388. Motorizēto ūdens braucamrīku izmantošana atļauta Cieceres ezerā, ievērojot normatīvo aktu prasības, kā arī zivju nārstošanas laiku.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

389. Grafiskās daļas kartē attēlotas spēkā esošo detālplānojumu teritorijas, kur atļauto teritorijas izmantošanu nosaka attiecīgie Brocēnu novada pašvaldības saistošie noteikumi vai administratīvais akts.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

390. Ja detālplānojums zaudē spēku, teritorijas izmantošanu nosaka atbilstoši Grafiskās daļas kartē attēlotajai funkcionālajai zonai.

5.1.2. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN11)

5.1.2.1. Pamatinformācija

391. Grafiskās daļas kartē attēlota valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnes „Brocēni II” teritorija Brocēnu novada, Cieceres pagastā.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

392. Valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnes „Brocēni II” teritorijas izmantošanas noteikumus nosaka LR normatīvie akti.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

5.8.1. Degradēta teritorija (TIN8)

5.8.1.1. Pamatinformācija

393. Degradētā teritorija nozīmē teritoriju ar izpostītu vai bojātu zemes virskārtu vai pamesta apbūves, derīgo izrakteņu ieguves vai saimnieciskās darbības teritorija, kuras atrodas Brocēnu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā.

5.8.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.8.1.3. Citi noteikumi

394. Degradētās teritorijas attēlotas Grafiskās daļas kartēs, saskaņā ar Apbūves noteikumu 6.pielikumu.

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN MIKROLIEGUMI

395. Šīs apakšnodaļas noteikumi attiecas uz valsts aizsargājamām dabas teritorijām, izmantojot aktuālāko pieejamo informāciju par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, objektiem, mikroliegumiem.
396. Grafiskās daļas kartē attēlotas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un to funkcionālo zonu robežas un mikroliegumi.
397. Novada administratīvajā teritorijā normatīvajos aktos noteiktas un izveidotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi:
- 397.1. Dabas liegumi (Natura 2000 teritorijas):
- 397.1.1. "Baltezera purvs";
 - 397.1.2. "Cieceres ezera sala";
 - 397.1.3. "Dulbju acs purvs";
 - 397.1.4. "Zvārde".
- 397.2. Dabas pieminekļi:
- 397.2.1. aizsargājamie dendroloģiskie stādījumi - "Stūru parks";
 - 397.2.2. aizsargājamā aleja - "Vecsatīķu muižas aleja";
 - 397.2.3. aizsargājamie koki (dižkoki).
- 397.3. Mikroliegumi - Grafiskās daļas kartē attēloti Brocēnu novada administratīvajā teritorijā izveidotie mikroliegumi.
398. Zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums, lokālais ainavu plāns vai būvprojekts ir jāveic dižkoku un dižakmeņu inventarizācija.
399. Meža zemē zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums vai būvprojekts, jāveic sugu un īpaši aizsargājamo meža biotopu inventarizācija.
400. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās lauksaimniecības zemes lietošanas kategorijas maiņa un meža zemes atmežošana veicama saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas normatīvo aktu prasībām.
401. Mikroliegumu aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka 18.12.2012. MK noteikumi Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”.
402. Dabas liegumu „Cieceres ezera sala”, „Baltezers”, "Dulbju acs purvs" teritoriju un dabas pieminekļu aizsardzība un izmantošana veicama saskaņā ar 16.03.2010. MK noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
403. Dabas lieguma „Zvārde” teritorijas aizsardzība un izmantošana veicama saskaņā ar 25.09.2001. MK noteikumiem Nr.414 „Dabas lieguma „Zvārde” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un dabas lieguma dabas aizsardzības plānu.

404. Ja saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” iekļauto informāciju zemes vienībā konstatētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi, pirms būvniecības saņemams sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta atzinums.

7.2. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA

405. Šīs apakšnodaļas noteikumi attiecas uz valsts aizsardzības kultūras pieminekļiem, to aizsargjoslām (aizsardzības zonām).
406. Valsts aizsardzības kultūras pieminekļu sarakstu un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteiktas Apbūves noteikumu 7.pielikumā.
407. Valsts aizsardzības kultūras pieminekļiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā.
408. Jebkuru saimniecisko darbību valsts aizsardzības kultūras pieminekļu aizsardzības zonā drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.
409. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot (pārbūvēt, atjaunot, restaurēt) tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojumu.
410. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai un izmantošanai nosaka normatīvie akti valsts aizsardzības kultūras pieminekļu aizsardzības jomā.
411. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
412. Valsts aizsardzības kultūras pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) robežu precizēšana nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem.

7.3. PRASĪBAS TEMATISKAJĒM PLĀNOJUMIEM, LOKĀLPLĀNOJUMIEM, DETĀLPLĀNOJUMIEM

413. Prasības tematisko plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu saturam un izstrādes procedūrai nosaka normatīvie akti vietējo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas jomā.
414. Detālplānojumi tiek izstrādāti normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, šajos Apbūves noteikumos noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ja to izstrādes nepieciešamību, pieņemot lēmumu, pamato Pašvaldība.
415. Izstrādājot detālplānojumus konkrētai teritorijai, jānosaka un/vai jādetalizē:
- 415.1. jaunveidojamo zemes vienību robežas;
 - 415.2. piekļūšana, plānojot ielu un ceļu tīklu, kas iekļaujas kopējā pašvaldības ielu un ceļu tīklā;
 - 415.3. zemes vienības apbūves blīvums un brīvās zaļās teritorijas;
 - 415.4. zemes vienības minimālā fronte;
 - 415.5. minimālie attālumi no zemes vienību robežām līdz ēkām un citām būvēm;
 - 415.6. ēku un būvju skaits, to stāvu skaits un augstums;
 - 415.7. inženiertehniskā apgāde;

- 415.8. automašīnu novietošana un piebrauktuves;
 - 415.9. visa veida aizsargjoslas un aprobežojumus;
 - 415.10. prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai (ja nepieciešams);
 - 415.11. jāattēlo ģeodēziskā tīkla punkti (ja tādi atrodas detālplānojuma izstrādes teritorijā);
 - 415.12. konkrētas prasības katrai parcelei - atļautā izmantošana, aizliegtā izmantošana, aprobežojumi;
 - 415.13. detālplānojuma īstenošanas kārtība, ko parakstījis detālplānojuma ierosinātājs, apliecinot saistības un atbildību par detālplānojuma teritorijas attīstību.
416. Papildus Pašvaldība detālplānojuma darba uzdevumā var noteikt prasības:
- 416.1. sadalot zemes vienību parcelēs apbūvei jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav esošas apbūves, ne mazāk kā 20% no teritorijas paredzēt publiskai ārtelpai (ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml.);
 - 416.2. veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 30 apbūves gabaliem, rezervēt teritoriju publisku būvju izvietojumam, ja tās atļautas attiecīgajā teritorijas funkcionālajā zonā un jāparedz publiskās ārtelpas teritorijas;
 - 416.3. precizēt applūstošās teritorijas.
417. Ceļi un ielas izdalāmi kā atsevišķas zemes vienības.
418. Izstrādājot detālplānojumus, jāveido vienots ceļu tīkls ar blakus zemes vienībām, strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.

7.4. AIZSARGJOSLAS

7.4.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

- 419. Grafiskās daļas kartē attēlotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas saskaņā ar Apbūves noteikumu 8.pielikumā noteikto.
- 420. Mākslīgam ūdensobjektam (izņemot tādām, kas kalpo ūdens novadīšanai no pieguļošās teritorijas), kura platība ir lielāka par 0,1 ha - ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā.
- 421. Virszemes ūdensobjektam ar applūstošo teritoriju aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no 420.punktā noteiktā minimālā aizsargjoslu platumā.
- 422. Applūstošās teritorijas, kas attēlotas Grafiskās daļas kartē, var precizēt turpmākās teritorijas plānošanas un projektēšanas procesā, izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu vai būvprojektu (būvprojekta ģenerālpārskatā). Precizēšanu drīkst veikt licencēts mērnieks, applūšanas kritisko punktu nosakot dabā.
- 423. Aprobežojumus virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā, t.sk. arī applūstošajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums.

7.4.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

- 424. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem (valsts aizsardzības kultūras pieminekļu saraksts Apbūves noteikumu 7.pielikumā):
 - 424.1. pilsētā - 100 m;

424.2. lauku apvidos - 500 m.

7.4.3. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

425. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap centralizētās ūdensapgādes sistēmas ūdens ņemšanas vietām saskaņā ar Apbūves noteikumu 9.pielikumu.

7.4.4. Meža aizsargjosla ap pilsētu

426. Grafiskās daļas kartē attēlota meža aizsargjosla ap Brocēnu pilsētu.

7.4.5. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļu

427. Grafiskās daļas kartē attēlotas un Apbūves noteikumu 2. un 10.pielikumā noteiktas aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem.
428. Pilsētas un ciemu teritorijās gar ielām, valsts un pašvaldību autoceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža).
429. Ielu sarkanās līnijas ir jānosaka vai jāprecizē lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos (ja projektam kā kartogrāfiskā pamatne tiek izmantota topogrāfiskā karte) un / vai būvprojektos.
430. Grafiskās daļas kartē attēlota aizsargjosla gar dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem:
- 430.1. pilsētā - 50 m uz katru pusi no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē;
- 430.2. lauku apvidū - 100 m katrā pusē no malējās sliedes.

7.4.6. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem

431. Grafiskās daļas kartē attēlota aizsargjosla ap valsts pazemes ūdeņu monitoringa tīkla posteni "Remte" - 200 m no ārējās robežas.

7.4.7. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

432. Noteikta un Grafiskās daļas kartē attēlota aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kV lauku teritorijā - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
433. Noteikta un Grafiskās daļas kartē attēlota aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kV pilsētā un ciemos - 12 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
434. Noteikta aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kV pilsētas, ciemu teritorijā - 7 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
435. Noteikta un Grafiskās daļas kartē attēlota aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kV lauku teritorijā - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

436. Noteiktas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo sprigumu līdz 20 kV pilsētas, ciemu teritorijā - 2,5 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas; lauku teritorijā - 6,5 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

7.4.8. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

437. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs ap valsts meliorācijas būvēm un ierīcēm:
- 437.1. ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecības zemēs - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;
- 437.2. regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs - atbērtnes pusē 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.
438. Noteiktas aizsargjoslas ap liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoriem - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

7.4.9. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem

439. Noteiktas aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem (valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts Apbūves noteikumu 11.pielikumā) - 5 m rādiusā no ģeodēziskā punkta centra.
440. Veicot novada administratīvā teritorijā jebkura veida būvniecību, t.sk. esošo ēku atjaunošanu un pārbūvi, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, ar Pašvaldību par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.
441. Atjaunošanas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, atjaunojot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.

7.4.10. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm

442. Grafiskās daļas kartē attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm.

7.4.11. Aizsargjoslas ap kapsētām

443. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap kapsētām - 300 m no kapsētu teritoriju robežas ārējās malas (kapsētu saraksts Apbūves noteikumu 12.pielikumā).

7.4.12. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lielaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

444. Noteikta un Grafiskās daļas kartē attēlota sanitārā aizsargjosla ap azbesta un azbestu saturošo atkritumu poligonu "Dūmiņi" - 100 m no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

445. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm no objekta ārējās robežas vai ārējās malas, saskaņā ar Apbūves noteikumu 13.pielikumu.

7.4.13. Aizsargjoslas ap aizsprostiem

446. Grafiskās daļas kartē attēlota drošības aizsargjosla ap Cieceres HES aizsprostu.

7.4.14. Aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām

447. Grafiskās daļas kartē attēlota drošības aizsargjosla ap degvielas uzpildes stacijām un automašīnu degvielas uzpildes iekārtām - 25 m no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām.
448. Aizsargjoslā drīkst atrasties objekti, kas saistīti ar degvielas uzpildes stacijas darbību.

7.4.15. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām

449. Grafiskās daļas kartē attēlotas drošības aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem.

7.4.16. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus

450. Grafiskās daļas kartē attēlota drošības aizsargjosla gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus:
- 450.1. pilsētas teritorijā – 25 m katrā pusē no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumā attiecīgajā pusē;
- 450.2. lauku apvidū – 50 m katrā pusē no malējā ceļa malējās sliedes.

7.5. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

451. Ar saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanas dienu atzīt par spēku zaudējušiem:
- 451.1. detālplānojumu "Vecbērzi", kas apstiprināts ar Brocēnu novada domes 18.10.2006. sēdes lēmumu (protokola Nr.17, 6.§);
- 451.2. detālplānojumu „Ezerkrasti”, kas apstiprināts ar Brocēnu novada domes 18.10.2006. sēdes lēmumu (protokola Nr.17, 7.§);
- 451.3. detālplānojumu "Puķes", kas apstiprināts ar Brocēnu novada domes 18.10.2006. sēdes lēmumu (protokola Nr.17, 9.§);
- 451.4. detālplānojumu "Eglītes", kas apstiprināts ar Brocēnu novada domes 18.10.2006. sēdes lēmumu (protokola Nr.17, 10.§);
- 451.5. detālplānojumu "Draugi", kas apstiprināts ar Brocēnu novada domes 18.10.2006. sēdes lēmumu (protokola Nr.17, 11.§);

- 451.6. detālplānojumu "Saules kalni" un "Lijas", kas apstiprināts ar Brocēnu novada domes 18.10.2006. sēdes lēmumu (protokola Nr.17, 12.§);
- 451.7. detālplānojumu "Rasas", kas apstiprināts ar Brocēnu novada domes 18.10.2006. sēdes lēmumu (protokola Nr.17, 13.§);

1. PIELIKUMS SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPĻĀNOJUMI

Nr. p.k.	Detālpļānojuma nosaukums, adrese	Kadastra Nr.	Saistošo noteikumu Nr., datums, lēmuma Nr.	Piezīme
1.	„Vecbērzi”	n.d.	18.10.2006. protokola nr.17, 6.§	ar Brocēnu novada teritorijas plānojuma stāšanos spēkā detālpļānojumu atzīt par spēku zaudējušu
2.	„Ezerkrasti”	n.d.	18.10.2006. protokola nr. 17, 7.§	ar Brocēnu novada teritorijas plānojuma stāšanos spēkā detālpļānojumu atzīt par spēku zaudējušu
3.	„Puķes”	n.d.	18.10.2006. protokola nr.17, 9.§	ar Brocēnu novada teritorijas plānojuma stāšanos spēkā detālpļānojumu atzīt par spēku zaudējušu
4.	„Eglītes”	n.d.	18.10.2006. protokola nr.17, 10.§	ar Brocēnu novada teritorijas plānojuma stāšanos spēkā detālpļānojumu atzīt par spēku zaudējušu
5.	„Draugi”	n.d.	18.10.2006. protokola nr.17, 11.§	ar Brocēnu novada teritorijas plānojuma stāšanos spēkā detālpļānojumu atzīt par spēku zaudējušu
6.	„Saules kalni” un „Lijas”	n.d.	18.10.2006. protokola nr.17, 12.§	ar Brocēnu novada teritorijas plānojuma stāšanos spēkā detālpļānojumu atzīt par spēku zaudējušu
7.	„Rasas”	n.d.	18.10.2006. protokola nr.17, 13.§	ar Brocēnu novada teritorijas plānojuma stāšanos spēkā detālpļānojumu atzīt par spēku zaudējušu
8.	„Pīpenes”, Cieceres pagasts, Brocēnu novads	8425 003 0181	Saistošie noteikumi Nr.6 (21.11.2007. (prot. Nr.15, p.14.))	-
9.	„Mastiņi”, Brocēni, Brocēnu novads	8405 005 0004	Saistošie noteikumi Nr.19 (15.10.2008. (prot. Nr.16, p.2.))	-
10.	Ezera iela 1, Brocēni, Brocēnu novads	8405 003 0202	Saistošie noteikumi Nr.3 (18.03.2009. (prot. Nr.3, p.3.))	-
11.	„Pilsblīdenes dzirnavas”, Blīdenes pagasts, Brocēnu novads	8444 001 0074	Saistošie noteikumi Nr.16 (16.09.2009. (prot. Nr.15, 18.§.))	-
12.	„Puķes” un „Juriši”, Cieceres pagasts, Brocēnu novads	8425 003 0161 8425 003 0172	Saistošie noteikumi Nr.2 (20.01.2010. (prot. Nr.1, p.17.))	-

13.	„Kīmenes”, Brocēni, Brocēnu novads	8405 004 0060	Saistošie noteikumi Nr.18 (15.12.2010. (prot. Nr.18, 7.§))	-
14.	„Žubītes”, Brocēni, Brocēnu novads	8405 005 0027	n.d.	-

2. PIELIKUMS PAŠVALDĪBAS IELU UN CEĻU KLASIFIKĀCIJA

1. TABULA SARKANO LĪNIJU PLATUMS PILSĒTĀ, CIEMOS

Teritoriālā vienība	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums, m
Brocēni	Ezera iela	Vietējas nozīmes	12
	Pirmā iela	Vietējas nozīmes	12
	Parka iela	Vietējas nozīmes	12
	Skolas iela	Vietējas nozīmes	15
	Kalna iela	Vietējas nozīmes	12
	Krasta iela	Vietējas nozīmes	12
	Stūra iela	Vietējas nozīmes	12
	Lielcieceres iela	Maģistrālā iela	15-18
	Upes iela	Vietējas nozīmes	12
	Jaunatnes iela	Vietējas nozīmes	14
	Zaļā iela	Vietējas nozīmes	12
	Gravas iela	Vietējas nozīmes	12
	Liepu iela	Vietējas nozīmes	16
	Meža iela	Vietējas nozīmes	14
	Rīgas iela	Vietējas nozīmes	14
	Liepnieku iela	Vietējas nozīmes	18
	Inženieru iela	Vietējas nozīmes	12
	Apakšstacijas iela	Vietējas nozīmes	12
	5. ceļš	Vietējas nozīmes	12
	Rūpniecības iela	Vietējas nozīmes	14
	Gājēju iela (Sētas iela ¹)	Vietējas nozīmes	12
Cieceres pagasts	Pilskalna iela	Vietējas nozīmes	12
	Dārza iela	Vietējas nozīmes	12
	Parka iela	Vietējas nozīmes	12
	Cieceres iela	Vietējas nozīmes	12
	Draudzības iela	Vietējas nozīmes	12
	Oškalnu iela	Vietējas nozīmes	12
	Lazdu iela	Vietējas nozīmes	12
	Ābeļu iela	Vietējas nozīmes	12
Blīdenes pagasts	Vārpu iela	Vietējas nozīmes	12
	Centra iela	Vietējas nozīmes	12
	Ezera iela	Vietējas nozīmes	14
	Skolas iela	Vietējas nozīmes	14
	Kundera iela	Vietējas nozīmes	12
	Nākotnes iela	Vietējas nozīmes	12
	Senču iela	Vietējas nozīmes	12
	Rožu iela	Vietējas nozīmes	12
	Auces iela	Vietējas nozīmes	12
Gaiķu pagasts	Kalna iela	Vietējas nozīmes	12
	Dzirnavu iela	Vietējas nozīmes	12
	Krasta iela	Vietējas nozīmes	12
	Ezera iela	Vietējas nozīmes	12
Remtes pagasts	Imulas iela	Vietējas nozīmes	12
	Centra iela	Vietējas nozīmes	14
Remtes pagasts	Ezera iela	Vietējas nozīmes	12

¹ Topogrāfiskā kartē

	Bērzu iela	Vietējas nozīmes	12
	Kļavu iela	Vietējas nozīmes	6
	Bruģa iela	Vietējas nozīmes	12

2.TABULA PAŠVALDĪBAS CEĻU AIZSARGJOSLAS UN SARKANO LĪNIJU PLATUMS CIEMOS

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums gar ceļiem lauku teritorijā no ceļa ass uz katru pusi, m	Ciems	Sarkanās līnijas platums pilsētā, ciemos no ceļa ass uz katru pusi, m
Cieceres pagasts				
1.	Mālkalni - Kalnrūjas	30		
2.	Emburga - Smiltņieki – Leļi	30	Oškalni	14
3.	Ozoliņi - Lemzere - Laucēni	30	Lielciecere	17
4.	Annaskalni – Eglītes	30	Emburga	12
5.	Karjeras - Zvirbuli	30		
6.	Brocēni - Kūmas	30	Kalnsētas	40
7.	Emburga - Seski	30	Oškalni	15
8.	Emburgas - Čubas	30	Emburga	12
9.	Kārļi – autoserviss	30	Kalnsētas	12
10.	Kazenieki - Apšenieki	30		
11.	Avotiņi – Arājiņi	30		
12.	Čunkas - Cieceres dzirnavas	30	Kalnsētas	14
13.	Lielciecere – Pilskalni	30	Lielciecere	14
14.	Kārļi - Sili – Liepas	30	Kalnsētas	18
15.	Imantas - Censoņi – Dadži	30		
16.	Papardes – Bāliņi	30		
17.	Tautas nams – Lejassodnieki	30		
18.	Ozoliņi – Radi	30		
19.	Lemzere - Kalna – Sodnieki	30		
20.	Deģi - Podiņi	30		
21.	Kempings – Pluģi	30		
22.	Skujenieki – Zāģeri	30		
23.	Audzes – Taurkalni	30		
24.	Pumpuļi - Grantnieki - Kraujas	30		
25.	Kalpaki – Līči	30		
26.	uz Ezernaļu kapiem	30		
27.	Sili – Liepas	30		
28.	Dzelzceļš – Saules	30	Kalnsētas	12
29.	Smiltņieki – Krūkļi	30		
30.	Liepnieki - Bijļi	30		
31.	Kārļi – Karodziņi	30	Kalnsētas	12
32.	Mālkalni - Braki	30		
Blīdenes pagasts				
33.	Smiltņieku ferma - Līdumi	30		
34.	Bejas - Zaķukalni	30		
35.	Blīdene - Ciedras	30		
36.	Blīdene - Lapsas	30		
37.	Blīdene - Mazblīdene	30	Blīdene	14
38.	Blīdene – Jerlakas	30		
39.	Malicu ceļš	30		
40.	Črčas – Stulģi	30		
41.	Zauri – Eglītes	30		

42.	Mežaķīšu ceļš	30		
43.	Jerlakas – Briņķi	30		
44.	Tauvene – Dekšēkuļi	30		
45.	Ausekļi – Rītiņi	30		
46.	Salnu ceļš	30		
47.	Ceļš gar Pauļiem	30		
48.	Biruļu ceļš	30		
49.	Šoseja – Meiri	30		
50.	Dūras – Laučkalni	30		
51.	Zauru ceļš	30		
52.	Stūri - Putnu kūts	30		
53.	Kapu ceļš	30	Stūri	15
54.	Zīles - Bilji	30		
55.	Smilgas (Imantas) - Kleinas	30		
56.	Mežsētas - Istabiņkalni	30		
Gaiķu pagasts				
57.	Muižciems – Satiķi	30		
58.	Satiķi – Bičkas	30	Satiķi	12
59.	Gaiķu - skola Cēri	30	Vecgaiķi	12
60.	Satiķu apvedceļš	30		
61.	Cepļu ceļš	30		
62.	Kalējiņu ceļš	30		
63.	Jurģi – Kausi	30		
64.	Lāčplēši – Rubenieki	30		
65.	Krogsētas – Upmaļi	30		
66.	Lielsatiķi – Zaķi	30		
67.	Bērzi – Kalnsniķeri	30		
68.	Purmuižas ceļš	30		
69.	Sūbru ceļš	30		
70.	Putnu ceļš	30		
71.	Žvārdenieku ceļš	30		
72.	Briežu ceļš	30		
73.	Dārzu ceļš	30		
74.	Lielausu ceļš	30		
75.	Krogsētas - Krecera ceļš	30		
76.	Kūdras purva ceļš	30		
77.	Lielsatiķu ceļš	30	Lielsatiķi	12
78.	Žvārdenieku ceļš pie Lejaslauceniekiem	30		
79.	Kapenieki - Aizkalni	30		
Remtes pagasts				
80.	Vikstrautes ceļš	30		
81.	Ceļš Līvānos (Līvānu iela)	30	Remte	12
82.	Strautiņi-Kalītes	30		
83.	Šmīdrēni-Strautiņi	30		
84.	Ausekļi-Mežmaļi	30		
85.	Purva ceļš	30		
86.	Šmīdrēnu kapi	30		
87.	Kapukrogs-Ausekļi	30		
88.	Stūrīši-Ausekļi	30		
89.	Pakalnu ceļš	30	Remte	12
90.	Ceļš 1	30		
Brocēni				
91.	Kempings Pluģi	30	Brocēni	12

3. PIELIKUMS. MINIMĀLAIS NEPIECIEŠAMO AUTOSTĀVVIETU SKAITS

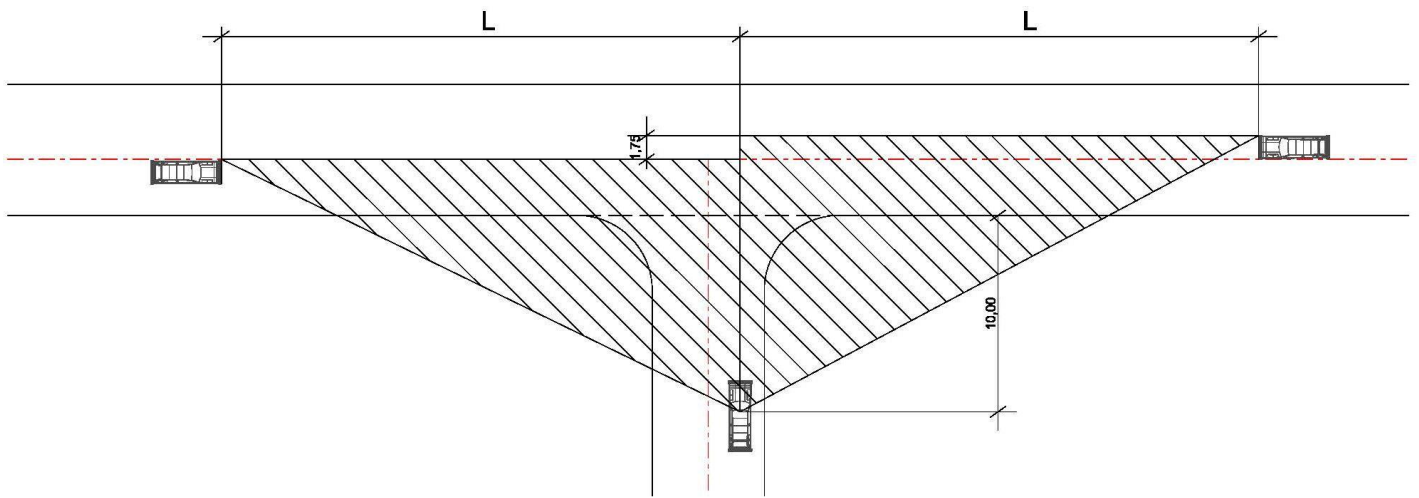
Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Tajā skaitā apmeklētāji, %
		Skaits	Vienība	
1.	Dzīvojamās ēkas:			
1.1.	Vienģimenes dzīvojamās mājas	1-2	dzīvoklis	-
1.2.	Daudzdzīvokļu mājas (un citas ēkas ar dzīvokļiem)	1-1,5	dzīvoklis	10
1.3.	Strādājošo kopmītnes	1 (ne mazāk kā 3)	2-4 gultas	20
1.4.	Veco ļaužu mītnes	1 (ne mazāk kā 3)	8-15 gultas	75
2.	Biroju, administrācijas un prakses telpas:			
2.1.	Biroju un administrācijas ēkas kopumā	1	30-40 m ² lietderīgās platības	20
2.2.	Telpas ar lielu apmeklētāju skaitu (ārstu prakses u.tml.)	1	20-30 m ² lietderīgās platības	75
3.	Tirdzniecības vietas:			
3.1.	Veikali, universālveikali	1 (ne mazāk kā 2 uz vienu veikalu)	30-40 m ² tirdzniecības platības	75
3.2.	Veikali un universālveikali ar nelielu apmeklētāju skaitu	1	50 m ² tirdzniecības platības	75
3.3.	Lielveikali (tirdzniecības centri)	1	10-20 m ² tirdzniecības platības	90
4.	Pulcēšanās vietas:			
4.1.	Pulcēšanās vietas ar reģionālu nozīmi (piem., teātri, koncertzāles un zāles ar dažādu izmantojumu)	1	5 sēdvietas	90
4.2.	Citas pulcēšanās vietas (piem., brīvdabas teātri, skolu aulas, konferenču zāles)	1	5-10 sēdvietas	90
4.3.	Baznīcas	1	20-30 sēdvietas	90
5.	Sporta centri:			
5.1.	Sporta laukumi bez apmeklētāju vietām	1	250 m ²	-
5.2.	Sporta stadioni ar apmeklētāju vietām	1 papildus 1	250 m ² 10-15 apmeklētāju vietas	-
5.3.	Sporta zāles bez apmeklētāju vietām	1	50 m ²	-
5.4.	Sporta zāles ar apmeklētāju vietām	1 papildus 1	50 m ² 10-15 apmeklētāju vietas	-
5.5.	Baseini un peldētavas brīvā dabā	1	200-300 m ² teritorijas platības	-
5.6.	Slēgti baseini bez apmeklētājiem	1	5-10 gērbtuves	-

Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Tajā skaitā apmeklētāji, %
		Skaits	Vienība	
5.7.	Slēgti baseini ar apmeklētājiem	1 papildus 1	5-10 gērbtuves 10-15 apmeklētāju vietas	-
5.8.	Tenisa laukumi bez apmeklētājiem	4	laukums	-
5.9.	Tenisa laukumi ar apmeklētājiem	4 papildus 1	laukums 10-15 apmeklētāju vietas	-
5.10.	Minigolfa laukumi	6	minigolfa iekārta	-
5.11.	Ķegļu zāles, boulings	4	katram	-
5.12.	Laivu mājas un novietnes	1	2-5 laivas	-
6.	Restorāni un naktsmītnes:			
6.1.	Vietējas nozīmes restorāni	1	8-12 sēdvietas	75
6.2.	Reģionālas nozīmes restorāni	1	4-8 sēdvietas	75
6.3.	Viesnīcas, pansijas, sanatorijas un citas naktsmītnes	1	2-6 gultas	75
6.4.	Jauniešu naktsmītnes	1	10 gultas	75
7.	Veselības aprūpes iestādes			
7.1.	Reģionālas nozīmes veselības aizsardzības iestādes (piem., slimnīcas smagiem gadījumiem), privātklīnikas	1	3-4 gultas	60
7.2.	Vietējas nozīmes medicīnas iestādes	1	4-6 gultas	60
7.3.	Veco ļaužu aprūpes iestādes	1	6-10 gultas	75
8.	Skolas, jauniešu izglītības iestādes:			
8.1.	Pamatskolas	1	30 skolēni	-
8.2.	Citas vispārizglītojošās skolas, arodskolas, profesionālās skolas	1 papildus	25 skolēni, 5-10 skolēni virs 18 gadu vecuma	-
8.3.	Speciālās skolas invalīdiem	1	15 skolēni	-
8.4.	Bērnudārzi, dienas bērnudārzi u.tml.	1 (ne mazāk kā 2)	20-30 bērni	-
8.5.	Jauniešu atpūtas vietas	1	15 apmeklētāji	-
9.	Uzņēmumi:			
9.1.	Amatniecības un rūpniecības uzņēmumi	1	50-100 m ² lietderīgās platības vai uz 3 darbiniekiem ¹	10-30
9.2.	Noliktavas, noliktavu laukumi, izstāžu un tirdzniecības laukumi	1	80-70 m ² lietderīgās platības vai uz 3 darbiniekiem ¹	-
9.3.	Auto darbnīcas	6	apkopes vai remonta stends	-

Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Tajā skaitā apmeklētāji, %
		Skaits	Vienība	
9.4.	Degvielas uzpildes stacijas ar apkopi	10	apkopes vieta	-
9.5.	Automātiskās auto mazgātavas	5	mazgāšanas iekārta	-
9.6.	Auto mazgātavas ar pašapkalpošanos	3	mazgāšanas vieta	-
10.	Dažādi:			
10.1.	Mazdārziņi	1	3 mazdārziņi	-
10.2.	Kapsētas	1 (ne mazāk kā 10)	2000 m ² teritorijas platības	-
10.3.	Spēļu automātu zāles	1 (ne mazāk kā 3)	20 m ² zāles platības	-

¹ pieprasījums pēc stāvvietām parasti jārēķina pēc lietderīgās platības; ja iznākums salīdzinājumā ar faktisko pieprasījumu ir acīmredzami nepareizs, par pamatu jāņem darbinieku skaits.

4. PIELIKUMS TUVOŠANĀS REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRIS



5. PIELIKUMS POTENCIĀLI PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS¹

Nr.p. k.	Vietas nosaukums	Vietas kategorija	Teritoriālā vienība
1.	Sadzīves atkritumu izgāztuve „Vibsteri” (bij. „Vilkstraute”)	Potenciāli piesārņota vieta	Remtes pagasts
2.	„Brikšņi” bijusī šīfera kombināta izgāztuve	Potenciāli piesārņota vieta	Brocēni
3.	SIA „Brocēnu metāls” metālu apstrādes ražotne	Potenciāli piesārņota vieta	Brocēni
4.	AS „Brocēni”	Potenciāli piesārņota vieta	Brocēni
5.	„Dūmiņi” azbesta izgāztuve - rekultivēta	Potenciāli piesārņota vieta	Brocēni
6.	SIA „Saldus ceļinieks”	Potenciāli piesārņota vieta	Brocēni
7.	SC Būvmateriāli asfaltbetona ražotne	Potenciāli piesārņota vieta	Brocēni
8.	Cūku ferma „Bulduri”	Potenciāli piesārņota vieta	Gaiķu pagasts
9.	Liellopu ferma „Kļavas”	Potenciāli piesārņota vieta	Gaiķu pagasts
10.	Privatizētas kūtiņas „Satīķi”	Potenciāli piesārņota vieta	Gaiķu pagasts

¹ Dati no www.meteo.lv Datu bāzes Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra

6. PIELIKUMS DEGRADĒTĀS TERITORIJAS

Nr.p.k.	Teritoriālā vienība	Atrašanās vieta, adrese, nosaukums	Kadastra apzīmējuma Nr.
1.	Brocēni		8405 004 0081
2.			8405 004 0153
3.		„Klinči”	8405 003 0093
4.			8405 002 0181
5.			8405 003 0139
6.		„Brikšņi”	8405 001 0037
7.			8405 001 0015
8.	Cieceres pagasts	„Mežs” (vecā izgāztuve)	8425 005 0170
9.	Blīdenes pagasts	pie Stūriem	8444 004 0200
10.		Stūru darbnīcas	8444 004 0110
11.		Stūru kalte	8444 004 0058
12.		pie Zaķukalniem	8444 001 0087
13.		Saulītes	8444 002 0339
14.		Tehniskais centrs	8444 002 0410
15.		pie Imantām	8444 002 0242
16.	Remtes pagasts	„Jaunvikstraute”	8480 005 0016
17.		„Ploči”	8480 001 0016
18.		„Lazdas”	8480 001 0023
19.		Pie Birznieku mājas	8480 003 0155
20.		Birznieku ferma	8480 003 0157
21.		„Birznieku ferma”	8480 003 0154
22.		SIA „Valdis – ko”	8480 003 0258
23.		„Lauras”	8480 003 0143
24.		„Strautiņu aploks”	8480 003 0191
25.		„Strazdiņi”	8480 005 0069
26.	Gaiķu pagasts	Brūzis un diķis	8452 002 0168
27.		Bulduru ferma	8452 002 0119
28.		„Cēri”	8452 005 0077 8452 005 0076
29.		Ceriņu mājas	8452 001 0133
30.		Cūku ferma Bulduros	8452 001 0165
31.		Gaiķu krogs	8452 005 0119
32.		Gaiķu pamatskola (ferma sabrukusi, teritorija aizaugusi)	8452 003 0026
33.		„Jāņkalni”	8452 001 0116
34.		Lielsatiķu ferma	8452 001 0172
35.		Mežmaļu ferma	8452 005 0150
36.		„Rīkuti”	8452 002 0104
37.		„Robežnieku māja”	8452 004 0051
38.		„Silenieki”	8452 005 0059
39.		„Sniķeri”	8452 002 0111
40.		„Strautiņi”	8452 003 0038
41.		„Ūsaiņi” (Musmuižā)	8452 001 0211
42.		„Veccēri” (Rozentāle Diāna)	8452 005 0085
43.		Zābru ferma	8452 002 0114

7. PIELIKUMS VALSTS AIZSARDZĪBAS KULTŪRAS PIEMINEKĻI, AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS)

Nr.p. k.	Valsts aizsardz. Nr.	Pieminekļu veids	Pieminekļu nosaukums	Pieminekļu atrašanās vieta	Aizsargjosla, m
1.	2149	Arheoloģija	Senkapi pie Zaķukalna fermas	Brocēnu novads, Blīdenes pagasts, pie Zaķukalna fermas	500
2.	2150	Arheoloģija	Cieceres pilskalns	Brocēnu novads, Cieceres pagasts, pie bij. Pilskalniem, Cieceres upes labajā krastā	500
3.	2152	Arheoloģija	Gaiķu pilskalns	Brocēnu novads, Gaiķu pagasts, pie Kloņiem un Pilskalniem, Satiķu ezera D krastā	500
4.	4237	Māksla	Solu gleznojumi (26)	Brocēnu novads, Gaiķu pagasts, Gaiķi, Gaiķu luterāņu baznīcā	-
5.	4233	Māksla	Altāris	Brocēnu novads, Gaiķu pagasts, Gaiķi, Gaiķu luterāņu baznīcā	-
6.	4234	Māksla	Ērģeļu luktu gleznojumi (15)	Brocēnu novads, Gaiķu pagasts, Gaiķi, Gaiķu luterāņu baznīcā	-
7.	4235	Māksla	Kancele	Brocēnu novads, Gaiķu pagasts, Gaiķi, Gaiķu luterāņu baznīcā	-
8.	6720	Arhitektūra	Gaiķu luterāņu baznīca	Brocēnu novads, Gaiķu pagasts, Gaiķi	500
9.	2167	Arheoloģija	Valteru senkapi	Brocēnu novads, Remtes pagasts, pie Valteriem	500
10.	4247	Māksla	Portāls	Brocēnu novads, Remtes pagasts, Remte, Remtes luterāņu baznīcā	-
11.	4248	Māksla	Cilņi (2)	Brocēnu novads, Remtes pagasts, Remte, Remtes muiža	-
12.	4249	Māksla	Terases margas	Brocēnu novads, Remtes pagasts, Remte, Remtes muižas pilī	-
13.	6731	Arhitektūra	Remtes muižas apbūve	Brocēnu novads, Remtes pagasts, Remte, Remtes muižā	Individuālā aizsardzības zona
14.	6732	Arhitektūra	Pils	Brocēnu novads, Remtes pagasts, Remte, Remtes muižā	Ietilpst Remtes muižas apbūves individuālā aizsardzības zonā
15.	6733	Arhitektūra	Muižas īpašnieku dzimtas kapenes	Brocēnu novads, Remtes pagasts, Remte, Remtes muižā	Individuālā aizsardzības zona
16.	6734	Arhitektūra	Stallis	Brocēnu novads, Remtes pagasts, Remte, Remtes muižā	Ietilpst Remtes muižas apbūves individuālā aizsardzības zonā
17.	6735	Arhitektūra	Parks un parka arhitektūra	Brocēnu novads, Remtes pagasts, Remte, Remtes muižā	Individuālā aizsardzības zona
18.	9190	Arhitektūra	Lielsatiķu muižas kapliča	Brocēnu novads, Gaiķu pagasts	Plānots valsts aizsardzības kultūras piemineklis

8. PIELIKUMS VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTI, AIZSARGJOSLAS

1. TABULA ŪDENSTEČU AIZSARGJOSLAS

Ūdenstece ¹	Minimālie virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi:		Apdzīvotā vieta
	lauku teritorijā, m (plata josla katrā krastā)	pilsētas, ciemu teritorijās, m (plata josla katrā krastā)	
Bērze	300	-	-
Ciecere	100	10	Kalnsētas
Viesata	100	10	Remte
Amula	100	-	-
Imula	100	10	Satīķi
Bulļupe	100	-	-
Vēršāda	50	-	-
Mazupe	50	-	-
Blīdene	50	10	Blīdene
Smukupīte	50	-	-
Dzīvene	10	-	-
Brancupīte	10	-	-
Ķilpupīte	10	-	-
Dūņupīte	-	10	Brocēni

2. TABULA ŪDENSTILPŅU AIZSARGJOSLAS

Ūdenstilpe ²	Minimālie virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi:		Apdzīvotā vieta
	lauku teritorijā, m (plata josla katrā krastā)	pilsētas, ciemu teritorijās, m (plata josla katrā krastā)	
Cieceres ezers	300	10	Brocēni Kalnsētas
Baltezers	100	-	-
Brocēnu ezers	100	10	Brocēni
Remtes ezers	100	10	Remte
Dāvainis	100	-	-
Dimdenis	50	-	-
Ildzis	50	-	-
Blīdenes dzirnavezers	50	10	Blīdene
Saldus ezers	50	10	Emburga
Cieceres dzirnavu dīķis	10	10	Oškalni Kalnsētas
Vecsatīķu dzirnavu dīķis	50	10	Satīķi
Luknis	10	-	-
Melnezers	10	-	-

¹ Vietvārdu datubāze, LR Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2014.

² Vietvārdu datubāze, LR Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2014.

9. PIELIKUMS CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES ŪDENS ŅEMŠANAS VIETAS, AIZSARGJOSLAS

Numurs LVĢMC ¹ datu bāzē	Atrašanās vieta	Aizsargjoslas rādītājs, m		
		Stingrā režīma aizsargjosla	Bakterioloģiskā aizsargjosla	Ķīmiskā aizsargjosla
Nr.14606	Urbums Nr.1, Pirmā iela 4, Brocēni	10	32	290
Nr.14563	Urbums Nr.2, Pirmā iela 4, Brocēni	10	53,7	465
Nr.2879	Urbums Nr.2, Pirmā iela 4, Brocēni (rezervē)	10	nenosaka	325
Nr.7661	Urbums Nr.6, Pirmā iela 4, Brocēni (rezervē)	10	50	334
Nr.2878	Urbums Nr.1, Ezera iela 11, Brocēni (tamponēts)	10	32	290
Nr.2882	Urbums Nr.4, Krasta iela 2c, Brocēni (tamponēts)	10	44,7	325
Nr.2883	Urbums Nr.5, Krasta iela 2c, Brocēni (tamponēts)	10	67	451
Nr.7407	Cieceres iela, Lielciecere, Cieceres pagasts, Brocēnu novads	10	16	126
Nr.7508	Oškalni, Parka iela 3a, Cieceres pagasts, Brocēnu novads	10	Nav nepieciešama	474 pie ūdens patēriņa 99,9 m ³ /d
Nr.6823	Emburga, Cieceres pagasts, Brocēnu novads	10	25	212
Nr.13219	„Urbums Nr.1”, Blīdene, Blīdenes pagasts, Brocēnu novads	10	19	153
Nr.13138	„Urbums Nr.2”, Ezermalī, Blīdenes, Blīdenes pagasts, Brocēnu novads (rezervē)	10	nenosaka	-
Nr.13066	„Stūri”, Stūri, Blīdenes pagasts, Brocēnu novads	10	18	124
Nr.7390	„Centrs”, Remte, Remtes pagasts	10	29	255
n.d.	“Rūtas”, Remtes pagasts	10	15	109
Nr.7114	„Urbums Nr.1”, Satīķi, Gaiķu pagasts	10	35	315
Nr.10332	Gaiķi, Gaiķu pagasts	10	35	123
Nr.6837	Vecgaiķi, Gaiķu pagasts	10	13	101

¹ LVĢMC – Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs

10. PIELIKUMS. AIZSARGJOSLAS GAR VALSTS AUTOCEĻIEM UN MINIMĀLĀ AUTOCEĻA NODALĪJUMA JOSLA

Autoceļš	Aizsargjoslas platums gar autoceļiem lauku teritorijā no autoceļa ass līnijas uz katru pusi (m)	Ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass līnijas uz katru pusi (m)
Valsts galvenais autoceļš:		
A9 Rīga (Skulte)-Liepāja	100	15,5
Valsts reģionālie autoceļi:		
P109 Kandava – Saldus	60	
	km 28,645 – 47,796	11
	km 48,082 - 52,040	13,5
Valsts vietējie autoceļi:		
V1099 Jostas stacija – Dekšekuļi	30	9,5
V1120 Lielaucē – Bejas	30	9,5
V1152 Bērzi-Brocēnu stacija	30	
	km 0,0 - 1,0	9,5
	km 1,0 - 2,1	11
	km 2,1 - 6,4	9,5
V1153 Doktorāts - Viesāti – Irlava	30	9,5
V1154 Blīdene – Remte	30	9,5
V1155 Kaulači – Pilsblīdene	30	9,5
V1156 Brocēni - Imantas – Namiķi	30	9,5
V1157 Blīdene – Stūri	30	9,5
V1174 Lielsatīki – Lejassētas	30	9,5
V1298 Gaiķi – Kabile	30	9,5
V1429 Jaunpils – Ošenieki	30	9,5
V1430 Vāne - Saldus	30	9,5

11. PIELIKUMS VALSTS ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI¹

Punkta nosaukums	Klase	Teritoriālā adrese	Koordinātas LKS92 TM	
			x (m)	y (m)
Priednieki	G2	Blīdenes pagasts	272604,021	423378,796
Atpūtas	G2	Cieceres pagasts	275234,056	412416,550
Kazenieki	G2	Cieceres pagasts	285832,722	412395,657
Dīžas	G2	Gaiķu pagasts	294281,957	410407,320
Leļi	G2	Remtes pagasts	291534,745	417930,812
0436	N1	Gaiķu pagasts	292593	410227
0437	N1	Gaiķu pagasts	294338	412340
0537 (<i>bojāts</i>)	N1	Gaiķu pagasts	296560	411331
0538	N1	Gaiķu pagasts	298626	411099
0539	N1	Gaiķu pagasts	300092	412389
1459	N1	Gaiķu pagasts	288632	408530
1589	N1	Gaiķu pagasts	295201	411663
793	N1	Gaiķu pagasts	291052	409406

¹ Datu avots: www.geodezija.lgia.gov.lv

12. PIELIKUMS KAPSĒTAS

N.p.k.	Kapsētas nosaukums	Novada teritoriālā vienība
1.	Leibu	Brocēni
2.	Biļļu	Cieceres pagasts
3.	Braku	Cieceres pagasts
4.	Dzirnieku	Cieceres pagasts
5.	Ezermaļu	Cieceres pagasts
6.	Lubenieku	Remtes pagasts
7.	Ciskaiņu	Remtes pagasts
8.	Ruļļu	Remtes pagasts
9.	Cērpju	Remtes pagasts
10.	Purvakroga	Blīdenes pagasts
11.	Šmīdrēnu	Remtes pagasts
12.	Blīdenes	Blīdenes pagasts
13.	Stūru	Blīdenes pagasts
14.	Dūru	Blīdenes pagasts
15.	Pilsblīdene	Blīdenes pagasts
16.	Krogsētas	Gaiķu pagasts
17.	Lielsatīķu	Gaiķu pagasts
18.	Gaiķu	Gaiķu pagasts

13. PIELIKUMS NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISES, AIZSARGJOSLAS

Nr.p.k.	Notekūdeņu attīrīšanas ietaises (NAI) tips	Ietaises atrašanās vieta	Aizsargjoslas platums, m
1.	BIO	Brocēni, Brocēnu novads	200
2.	BIO-100 x2	Emburga, Cieceres pagasts, Brocēnu novads	200
3.	BIO-200, BD	Blīdene, Blīdenes pagasts, Brocēnu novads	200
4.	BIO-100 x2	Remte, Remtes pagasts, Brocēnu novads	200
5.	Bioloģiskā COK, 2xBD	Satiķi, Gaiķu pagasts, Brocēnu novads	200