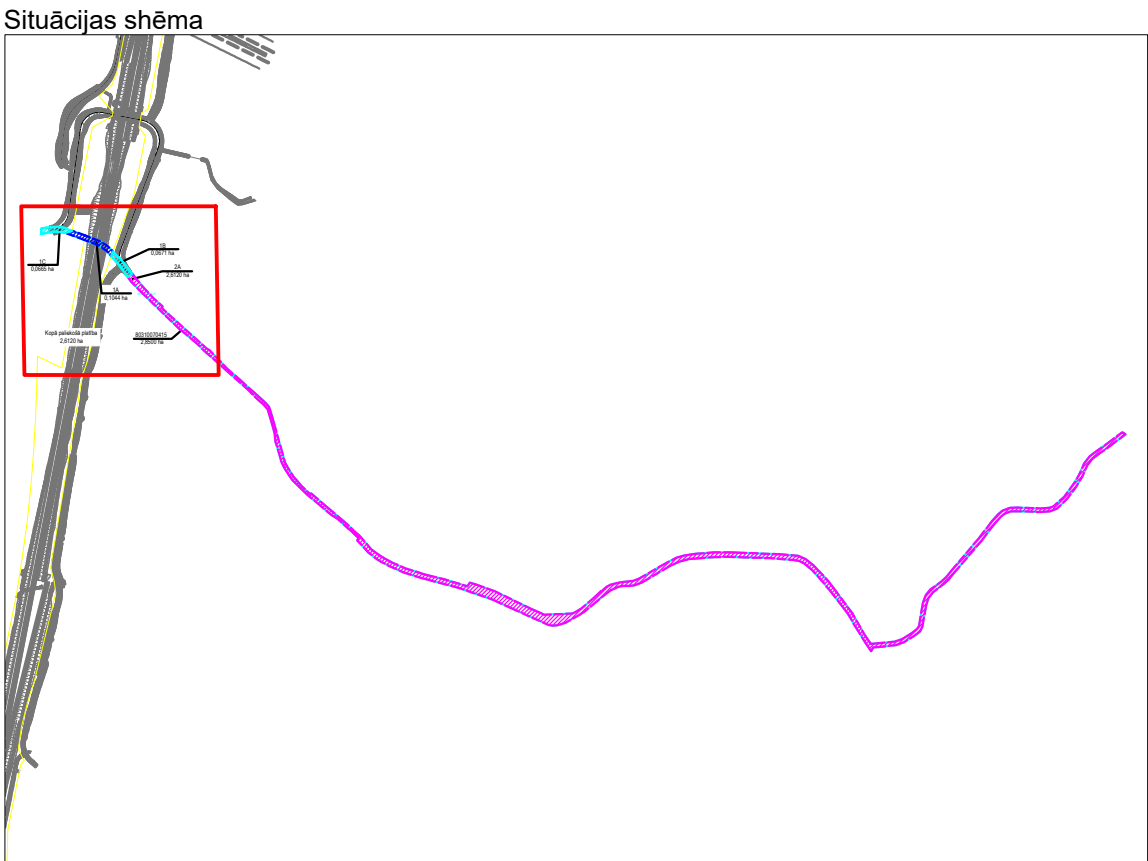
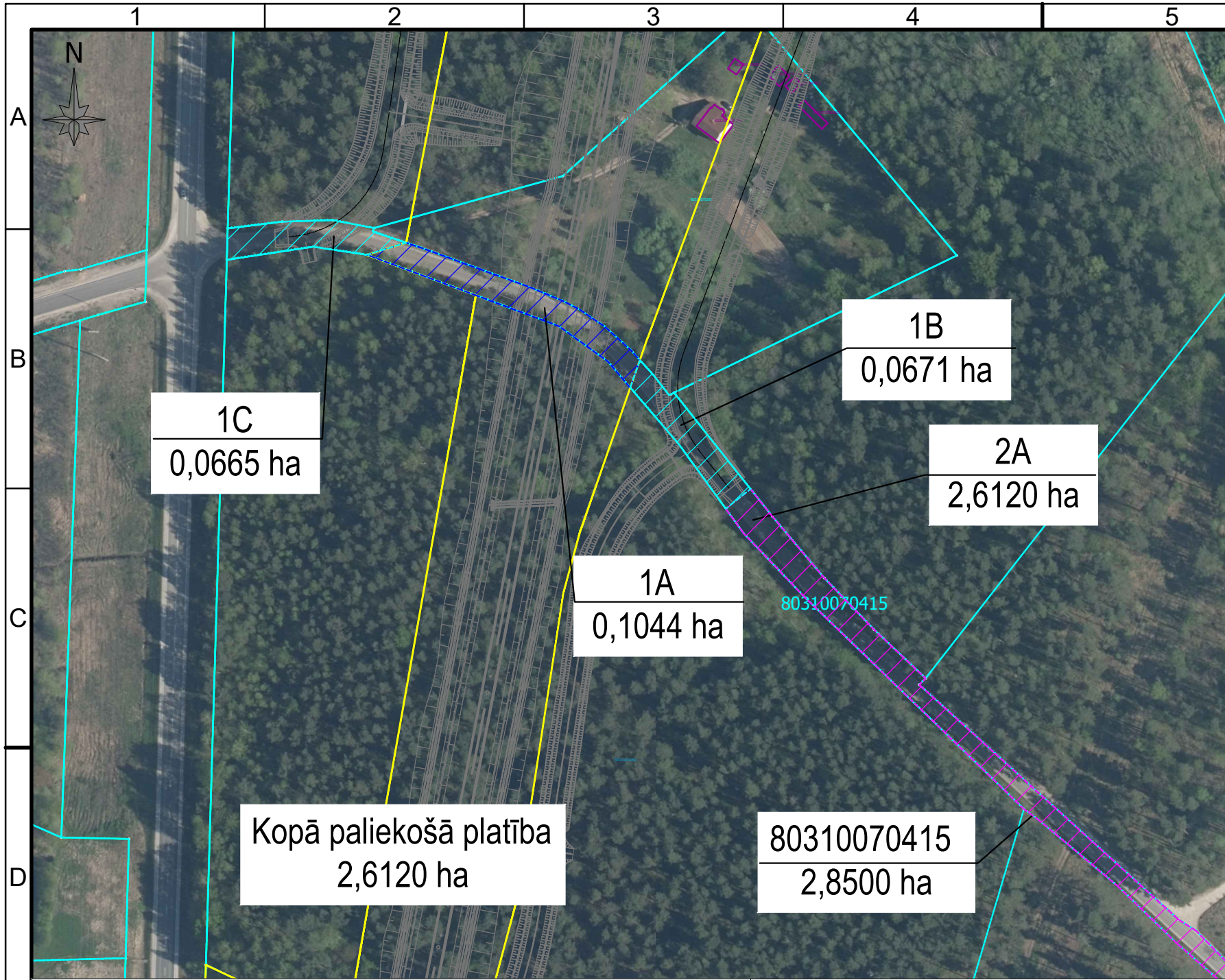




APZĪMĒJUMI

- 80250020207 Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu
- Projekta robeža (Rail Baltica nodalījuma josla)
- Prettrokšņa barjera
- Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
- Projekta ceļu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
- Zemes vienības paliekošā platība

Atsavināmo zemes vienību daļu raksturojums	
1a	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1b	Publiskas nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1c	Publiskas nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa

Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži - Salaspils - Misa". Dzelzceļa posma daļas būvniecība Salaspils novadā

PROJEKTS

RASEJUMA NOSAUKUMS

Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls

80310070415

LAPAS NOSAUKUMS

D0018-RBR-LV23BP01-XX-DRW-R-00005_80310070415_Apvedceļš-C-7

REVĪZIJA

3.0

BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS

RB Rail AS

Satekles iela 2B

Rīga, LV-1050, Latvija

Reģ. Nr. 40103845025

Līdzfinansējums no Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta

DATUMS

27/02/2025

MĒROGS

1:2000

LAPAS IZMĒRS

A3

PROJEKTĒŠANA POSMĀ

VANGAŽI - SALASPILS - MISA

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000518198

Kadastra numurs: 80310070099

Nosaukums: Apvedceļš - Lakstīgala

Salaspils pag., Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80310070415). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300008456517)</i>		2.85 ha
1.2. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. <i>Žurn. Nr. 300003395635, lēmums 08.03.2013., tiesnese Mairita Zadiņa</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300008456517)</i>		
2.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80310070477).		0.07 ha
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80310070478).		0.11 ha
2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80310070479).		0.07 ha
2.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80310070480). <i>Žurn. Nr. 300008456517, lēmums 02.12.2025., tiesnese Sandra Zeire</i>		2.9 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Grozīts un aktualizēts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003395635, 05.03.2013), zemes vienība sadalīta.Pamats: Salaspils novada pašvaldības 2025.gada 21.oktobra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali, VZD 2025.gada 25.novembra elektronisks paziņojums. <i>Žurn. Nr. 300008456517, lēmums 02.12.2025., tiesnese Sandra Zeire</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Salaspils novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024008.	1	
1.2. Pamats: Salaspils novada domes 2013.gada 28.februāra uzzīņa Nr.ADM/1-18/13/59 par nekustamu īpašumu "Apvedceļš-Lakstīgala". <i>Žurn. Nr. 300003395635, lēmums 08.03.2013., tiesnese Mairita Zadiņa</i>		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums atsavināt nekustamo īpašumu līdz brīdim, kad ir veikta zemes kadastrālā uzmērīšana, izņemot gadījumu, kad pašvaldība nodod zemes gabalu bez atlīdzības valstij vai iegulda kapitālsabiedrībā. Pamats: Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16.panta (1 ¹) un (2) daļa. <i>Žurn. Nr. 300003395635, lēmums 08.03.2013., tiesnese Mairita Zadiņa</i>

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilze Andersone. Pieprasījums izdarīts 16.12.2025 19:59:22.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
80310070099	Apvedceļš - Lakstīgala	3.15 ha	100000518198	-	Salaspils pagasts, Salaspils novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1281	01.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	10080	30.11.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1281	01.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	10080	30.11.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
80310070477	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0700
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0700	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	27.11.2025	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0196	ha
-	27.11.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0196	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Viktorija Gavrilova	15.09.2025

80310070478

1/1

-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1100
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	73	28.11.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	352	27.11.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1100
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000

t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1100
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.1100	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	27.11.2025	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0121	ha
-	27.11.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0121	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecis	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Viktorija Gavrilova	15.09.2025

80310070479

1/1

-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	48	28.11.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	224	27.11.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000

t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0700
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0700	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	27.11.2025	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0034	ha
-	27.11.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0034	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Viktorija Gavrilova	15.09.2025

80310070480	1/1	-
Nekustamā īpašuma objekta platība:		2.9000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024008	Salaspils novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	80310070099	Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Salaspils pagasta zemesgrāmata	08.03.2013	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par kadastra objekta vai kadastra identifikatora dzešanu vai atjaunošanu NĪVK IS	27.11.2025	11-10-L/6882	VZD Latgales reģionālā pārvalde
Zemes robežu plāns	24.11.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Situācijas plāns	24.11.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Situācijas plāns	13.11.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Situācijas plāns	13.11.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Zemes robežu plāns	13.11.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Zemes robežu plāns	13.11.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Situācijas plāns	13.11.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Zemes robežu plāns	13.11.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159

Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.10.2025	-	Salaspils novada pašvaldība, p.p. Raivis Anspaks
Robežas noteikšanas akts	15.09.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	15.09.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Robežas noteikšanas akts	15.09.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Robežas noteikšanas akts	15.09.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Robežas noteikšanas akts	15.09.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	11.09.2025	7/JS_15	Salaspils novada dome
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	26.08.2014	ADM/1-24/14/82	Salaspils novada dome
Personas iesniegums	09.01.2013	618	Salapils novada dome
Cita veida dokuments	07.12.2012	1-24/12/133	Salapils novada dome
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	24.09.2008	21 7.	Salapils novada dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Rīga 10.03.2025 Nr. 2.3.N/2025-892

Salaspils novada pašvaldība*Paziņošanai e-adresē****Par zemesgabala (kadastra apzīmējumu 8031 007 0415) daļu
nodošanu valstij***

Ievērojot starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk – EDzL) 2025. gada 16. janvārī noslēgto deleģēšanas līgumu un, pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2025. gada 21. janvārī izdoto pilnvaru Nr.01-04/7, EDzL cita starpā ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai. Savukārt, atbilstoši Satiksmes ministrijas pilnvarojumam, projektēšanas darbus Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā "Vangaži – Salaspils – Misa" īsteno akciju sabiedrība "RB Rail AS" (turpmāk – RB Rail AS).

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr.467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu". Ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr.468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" Rail Baltica projektam noteikts nacionālo interešu objekta statuss. Ministru kabineta rīkojumi pieejami Latvijas Republikas tiesību aktu vietnē www.likumi.lv.

Saskaņā ar RB Rail AS sniegto informāciju un ņemot vērā būvprojekta "Rail Baltica dzelzceļa Tilts pār Daugavu" tehniskos risinājumus, ar projekta robežu tiek skarta nekustamā īpašuma "Apvedceļš -Lakstīgala", Salaspils pagasts, Salaspils novads, kadastra Nr. 8031 007 0099 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esoša zemesgabala – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8031 007 0415 (turpmāk – Zemesgabals) daļa. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000518198 uz Salaspils novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši būvprojekta tehniskajiem risinājumiem Zemesgabala daļā ar platību ~ 0,2380 ha (grafiskajā materiālā daļa 1A+1B+1C) paredzēta Rail Baltica dzelzceļa pamattrases posma izbūve (dzelzceļa zemes nodalījuma josla ~0,1044 ha platībā (1A)) un publiskas nozīmes autoceļu posmu izbūve (ceļa zemes nodalījuma josla ~ 0,0671 ha platībā (1B) un ~0,0665 ha platībā (1C)).

Dzelzceļa likuma 15. panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums. Likuma "Par autoceļiem" 4. panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa paredz, ka pašvaldības nekustamos īpašumus var nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, nosakot, kādas valsts pārvaldes funkcijas veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai uzsāktu Zemesgabala daļu ar platībām ~ 0,1044 ha (grafiskajā materiālā 1A), ~ 0,0671 ha (grafiskajā materiālā 1B) un ~ 0,0665 ha (grafiskajā materiālā 1C) nodošanas valsts īpašumā procesu, sagatavojot atbilstošu pašvaldības lēmumu, EDzL lūdz Salaspils novada pašvaldību piekrist tai piederošā Zemesgabala sadalei.

EDzL ierosina zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu lūdz pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi Zemesgabalam un sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, lai atsevišķi nodalītu Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala daļas ar platībām ~ 0,1044 ha, ~ 0,0671 ha, ~ 0,0665 ha. Visas izmaksas, kas saistītas ar Zemesgabala sadales procesu un tā realizāciju, segs EDzL.

Lai EDzL īstenotu tai deleģēto uzdevumu un atbilstoši iepriekš minētajam nodrošinātu zemes ierīcības projekta izstrādi Zemesgabala daļu pārņemšanai valsts īpašumā, EDzL lūdz izsniegt apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas (ATIS) datus par Zemesgabalu.

Papildus lūdzam apliecināt, ka uz Zemesgabala esošais transporta infrastruktūras objekts – autoceļš atrodas pašvaldības grāmatvedības uzskaitē.

Pielikumā :

1. grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā *pdf un *dwg formātā;
2. Sabiedrības 01.11.2023. pilnvara Nr. 1.13.-P./2023-36.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
Nekustamā īpašuma atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Inese Vanaga, 28454366
inese.vanaga@edzl.lv



SALASPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024008, Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169, tālr. 67981010,
e-pasts: dome@salaspils.lv, www.salaspils.lv

DOMES SĒDE

Salaspilī

2025.gada 27.martā

protokols Nr.6

26.§ LĒMUMS

Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta “Apvedceļš - Lakstīgala”, Salaspils pagasts, Salaspils novads izstrādei

*Adresāts: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas”, adrese:
Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050, e- pasts: edzl@edzl.lv.*

Izskatot Salaspils novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemto sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas”, reģ.Nr.40103836785 (turpmāk - EDzL), 2025. gada 10. marta iesniegumu Nr. 2.3.N/2025-892 “Par zemesgabala (kadastra apzīmējumu 8031 007 0415) daļu nodošanu valstij” (turpmāk – iesniegums) (reģ. pašvaldības Centrālā pārvaldē 2025. gada 11. martā, reģ. Nr. ADM/1-17.3/25/1351-IES) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8031 007 0415 un sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu un 8. panta pirmās daļas 3. punktu, un iesniegumam pievienoto grafisko pielikumu, Salaspils novada dome (turpmāk – dome) **konstatē:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80310070415 (turpmāk – zemes vienība) un platību 2,85 ha atrodas nekustamā īpašuma “Apvedceļš – Lakstīgala”, atrašanās vieta – Salaspils pagasts, Salaspils novads, kadastra Nr. 80310070099, kas reģistrēts Salaspils pagasta zemesgrāmata nodalījumā Nr. 100000518198, sastāvā un pieder pašvaldībai.

2. Atbilstoši Salaspils novada teritorijas plānojumam, zemes vienības teritorijai ir noteikta funkcionālās zonas transporta infrastruktūras teritorijas (TR), turpmākās plānošanas teritorijas (autoceļu attīstībai) un turpmākās plānošanas teritorijas (dzelzceļa attīstībai), kur minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība nav noteikta.

3. Atbilstoši iesniegumā minētajam un tā grafiskajā pielikumā attēlotajam risinājumam, zemes vienību plānots sadalīt četrās daļās ar platībām aptuveni 0,1044 ha, 0,0671 ha, 0,0665 ha un 2,6120 ha.

4. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktam un 9. panta pirmajai daļai, zemes vienības sadalīšanai izstrādā zemes ierīcības projektu, ja normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", plānotajai zemes vienības sadalīšanai nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde.

5. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8. panta otrajai daļai, zemes ierīcības projekta aptvertās teritorijas robežai jāsakrīt ar zemes vienības robežām.

6. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

7. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātājs ir Satiksmes ministrija. Satiksmes ministriju, saskaņā ar 2025. gada 21. janvāra pilnvaru Nr. 01-04/7, pārstāv sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas” projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai iegūstamo un taisnīgas atlīdzības kompensācijai izmantojamo zemes vienību un būvju sadales procesos, zemes ierīcības projektu izstrādē.

8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojuma Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica” 1. un 2. punktu, Rail Baltica projektam noteikts nacionālo interešu objekta statuss un informācija par Rail Baltica projekta un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamo teritoriju iekļauta un aktualizēta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā tīmekļvietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21923, kur zemes vienības teritorijas daļa ir iekļauta Rail Baltica projekta teritorijā. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 91 "Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem" 7. punkta prasībām, lai veiktu zemes ierīcības projekta izstrādi nacionālo interešu objekta teritorijā, nepieciešams saņemt Satiksmes ministrijas nosacījumus. Savukārt Satiksmes ministrija 2024. gada 24. oktobra vēstulē Nr.07-022/3659 “Par nosacījumiem zemes ierīcības projektu izstrādei” lūdz domi turpmāk zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumos neparedzēt nosacījumu saņemšanu no tās tiešās pārvaldes iestādes, kura vienlaikus ir zemes ierīcības projekta ierosinātāja.

9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – noteikumi Nr. 505) 11.2. apakšpunktu, pašvaldība izsniedz nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

10. Saskaņā ar noteikumu Nr. 505 14.2. apakšpunktu, zemes ierīcības projekta izstrādei ir jāsaņem VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumi.

Ņemot vērā minēto, Ekonomiskās un teritoriālās attīstības komitejas 2025. gada 19. marta atzinumu, pamatojoties Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu un otro daļu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, 13. punktu, 14.2. apakšpunktu, Salaspils novada domes saistošo noteikumu Nr. 18/2013 “Salaspils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” pielikumu “Teritorijas funkcionālā zonējuma karte”,

DOMES NOLEMJ:

Izsniegt adresātam zemes ierīcības projekta “Apvedceļš - Lakstīgala”, Salaspils pagasts, Salaspils novads izstrādes nosacījumus zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80310070415 sadalīšanai (pielikums).

Domes priekšsēdētājs

R.Anspaks

Pielikums lēmumam
“Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta
“Apvedceļš - Lakstīgala”, Salaspils pagasts, Salaspils novads izstrādei”

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

1. Projektēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80310070415 sadalīšanu četrās zemes vienībās, atbilstoši iesniegumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, saglabājot piekļūšanu pašvaldības ceļam no autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers–Saulkalne) vai autoceļa V57 Salaspils - Domeri.
2. Zemes ierīcības projekta (turpmāk – projekts) izstrādē izmantot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskos datus.
3. Projekta īstenošanas secība – vienā posmā.
4. Projekta izstrādei saņemt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumus.
5. Projektu pirms iesniegšanas apstiprināšanai pašvaldībā, saskaņot ar:
 - inženiertīklu apsaimniekotājiem, ja projekta teritoriju skar inženiertīklu aizsargjoslas;
 - Salaspils novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības, investīciju un īpašumu daļas teritorijas plānotāju un daļas vadītāja vietnieci īpašumu jautājumos.
6. Projekta Paskaidrojuma rakstā sniegt informāciju, atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 33. punkta prasībām.
7. Projekta izstrādes maksimālais izpildes termiņš ir divi gadi no nosacījumu izsniegšanas dienas līdz projekta iesniegšanai apstiprināšanai pašvaldībā.

Sagatavoja: Salaspils novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības, investīciju un īpašumu daļas teritorijas plānotājs Jānis Veilands



SALASPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024008, Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169, tālr. 67981010,
e-pasts: dome@salaspils.lv, www.salaspils.lv

DOMES SĒDE

Salaspilī

2025.gada 11.septembrī

protokols Nr.7/JS

15.§ LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta “Apvedceļš - Lakstīgala”, Salaspils pagasts, Salaspils novads apstiprināšanu

Adresāti:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “A2 grupa”, adrese: Krišjāņa Valdemāra ielā 105 - 1, Rīga, LV-1013, e-pasts: anete@a2grupa.lv;

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas”, adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050, e-pasts: edzl@edzl.lv;

Salaspils novada pašvaldība, adrese: Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169, e-pasts: dome@salaspils.lv.

Izskatot zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma “Apvedceļš – Lakstīgala”, atrašanās vieta – Salaspils pagasts, Salaspils novads, kadastra Nr. 80310070099, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80310070415 sadalīšanai (turpmāk - zemes ierīcības projekts) izstrādātājas SIA “A2 grupa”, reģistrācijas Nr. 40103007469, valdes locekles Andas Gailes 2025. gada 20. augusta iesniegumu Nr. 120/2025 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” (reģistrēts Salaspils novada pašvaldībā 2025. gada 20. augustā, reģ. Nr. ADM/5-4.3/25/4551-IES), iesniedzot lēmuma pieņemšanai ar drošu elektronisku parakstu parakstītu zemes ierīcības projekta lietu, kā arī pievienoto sertificētas zemes ierīkotājas Andas Gailes, sert. Nr. AA0026, 2025. gada 17. jūlijā plkst. 12:23:17 parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu, Salaspils novada dome (turpmāk – dome) **konstatē:**

- nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei izsniegti ar domes 2025. gada 27. marta lēmumu “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta “Apvedceļš – Lakstīgala”, Salaspils pagasts, Salaspils novads izstrādei” (protokols Nr. 6, 26.§);
- zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80310070415 sadalīšana četrās daļās;
- saskaņā ar Salaspils novada teritorijas plānojumu, zemes ierīcības projektā iekļautajai teritorijai ir noteiktas funkcionālās zonas transporta infrastruktūras teritorijas (TR), turpmākās plānošanas teritorijas (autoceļu attīstībai) un turpmākās plānošanas teritorijas (dzelzceļa attīstībai), kur minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība nav noteikta;
- zemes ierīcības projektā tiek projektēta četrus zemes vienību izveidošana 0,07 ha, 0,11 ha, 0,07 ha un 2,60 ha platībā;
- piekļuve projektētajām zemes vienībām Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 3 netiek plānota, jo tās tiek plānotas kā publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām nepieciešamā teritorija. Arī projektētā zemes vienība Nr. 1 tiek plānota kā publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām nepieciešamā teritorija, saglabājot piekļuvi no valsts galvenā autoceļa A4. Piekļuve projektētajai zemes

vienībai Nr. 4 plānota no valsts galvenā autoceļa A4 pa projektēto publiskas lietošanas autoceļu, šķērsojot divu nekustamo īpašumu teritoriju;

- zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātājs ir Satiksmes ministrija, kuru, saskaņā ar 2025.gada 16. janvāra deleģēšanas līgumu Nr. EDZEL-02-4-2024/12 un 2025. gada 21. janvāra Satiksmes ministrijas pilnvaru Nr. 01-04/7, pārstāv Rail Baltica projekta nacionālais ieviesējs Latvijā sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas". Zemes ierīcības projekta grafisko daļu 2025. gada 8. jūlijā ir saskaņojusi SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" pilnvarotā persona Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas departamenta nekustamo īpašumu speciāliste Inese Vanaga;
- saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 18. panta otro daļu, zemes īpašnieka paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams, ja zemes ierīcības projektu ierosina valsts pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamajiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Nemot vērā minēto, Ekonomiskās un teritoriālās attīstības komitejas 2025. gada 3. septembra atzinumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 18. panta otro daļu, 19. pantu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. apakšpunktu, 26., 28., 47. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1. apakšpunktu, 15. punktu, 16.1. apakšpunktu, 35. punktu, 2. pielikumu, Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu, 67. panta septīto daļu,

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Andas Gailēs, sert. Nr. AA0026, 2025. gada 17. jūlijā parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Apvedceļš – Lakstīgala”, atrašanās vieta – Salaspils pagasts, Salaspils novads, kadastra Nr. 80310070099, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80310070415 sadalīšanai (pielikumā zemes ierīcības projekta grafiskās daļas kopija uz 4 lapām).
2. Projektētajai zemes vienībai Nr. 1 (kadastra apzīmējums 80310070477) ar platību 0,07 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101), saglabājot esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80310070099 sastāvā.
3. Projektētajai zemes vienībai Nr. 2 (kadastra apzīmējums 80310070478) ar platību 0,11 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101), saglabājot esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80310070099 sastāvā.
4. Projektētajai zemes vienībai Nr. 3 (kadastra apzīmējums 80310070479) ar platību 0,07 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101), saglabājot esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80310070099 sastāvā.
5. Projektētajai zemes vienībai Nr. 4 (kadastra apzīmējums 80310070480) ar platību 2,60 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101), saglabājot esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80310070099 sastāvā.

Domes priekšsēdētājs

R.Anspaks

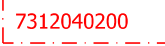
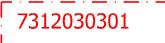
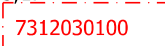
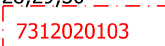
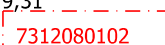
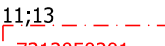
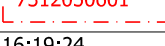
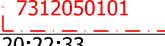
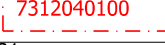
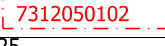
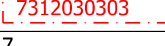
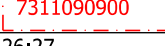
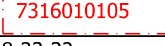
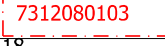


Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi		Plānotais NĪLM
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība ha	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods	
1.	8031 007 0477	0.07 ha no 80310070415	0.07	1.	7312040200	1101
				2.	7312030301	
				25.	7312030303	
				7.	7311090900	
2.	8031 007 0478	0.11 ha no 80310070415	0.11	2.	7312030301	1101
				3.	7312040200	
				25.	7312030303	
				7.	7311090900	
3.	8031 007 0479	0.07 ha no 80310070415	0.07	4.	7312040200	1101
				25.	7312030303	
				7.	7311090900	
				4;6;10;12	7312040200	
4.	8031 007 0480	2.60 ha no 80310070415	2.60	5;17	7312030100	
				9;31	7312080102	
				11;13	7312050201	
				14.	7312010201	
				15.	7312050601	
				16;19;24	7312050101	
				18.	7312010300	
				20;22;33	7312040100	
				21.	7312050102	
				25.	7312030303	
				28;29;30	7312020103	
				7.	7311090900	
				26;27	7316010105	
8;23;32	7312080103					
Kopā			2.85 ha			

	Saskaņots		
AS "Sadale tīkls"	Nikolajs Zeļeņščikovs	Nr.P-138774	21.05.2025.
VSIA "Latvijas Valsts celji"	Vladimirs Remisovs	Nr.4.8/9739	26.05.2025.
Salaspils novada pašvaldības Centralās pārvaldes Attīstības, investīciju un īpašumu daļas teritorijas plānotais	Jānis Veilands	edoc.	16.07.2025.
SIA "TET"	A.Savickis	Nr.PN-359431	11.06.2025.
AS "GASO"	Armands Virsis	Nr.37.1-14/2878	22.05.2025.
Augstsprieguma tīkli	Ilze Slaide	Nr.2025/68	22.05.2025.
SIA "Valgums"	Māris Šneiders	Nr.229	07.06.2025.
AS "Conexus Baltic Grid"	U.Brečs A.Bakanovs	Nr.ZIP_21_2025	25.06.2025.
Salaspils novada pašvaldības Attīstības investīciju un īpašumu daļas vadītāja vietniece īpašumu jautājumos	Antra Žubule	epasts skanojums	02.07.2025.

- 1) Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
- 2) Zemes ierīcības projekta ierosinātajās saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.panta
- 4) punktu ir Satiksmes ministrijas pilnvarota persona SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas".
- 3) Zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts zemes atsavināšanai sabiedrības vajadzībām nacionālā interešu objekta - Eiropas
standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās būvniecību saistīto būvju - izveidei.
- 4) Piekļuves risinājums:
projektētajai zemes vienībai Nr.1 tiek saglabāta esošā piekļuve no Valsts nozīmes autoceļa A4
projektētajām zemes vienībām Nr.2 un Nr.3 ir publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības
vajadzībām nepieciešama terioleja, kurai atsevišķa piebrauktuve netiek paredzēta
projektētajai zemes vienībai Nr.4 piekļuve tiks nodrošināta pa projektēto publiskas lietošanas
autoceļu, šķērsojot nekustamos īpašumus (skatīt paskaidrojuma raksta 1.attēlu)
1)"Selēkas" pag., Salaspils nov., (kadastra numurs 80310070383) sastāvā esošo
zemes vienību ar kad.apz. 80310070383
- 2)"Drabini mežs", Salaspils pag., Salaspils nov., (kadastra numurs 80310040040) sastāvā esošo
zemes vienību ar kad.apz. 80310070104

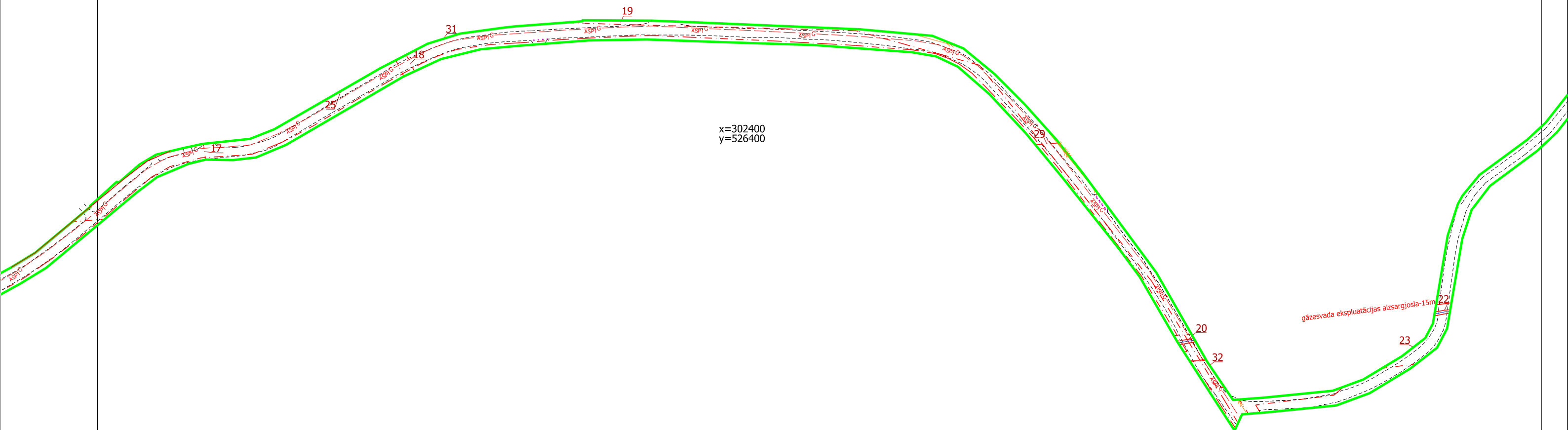


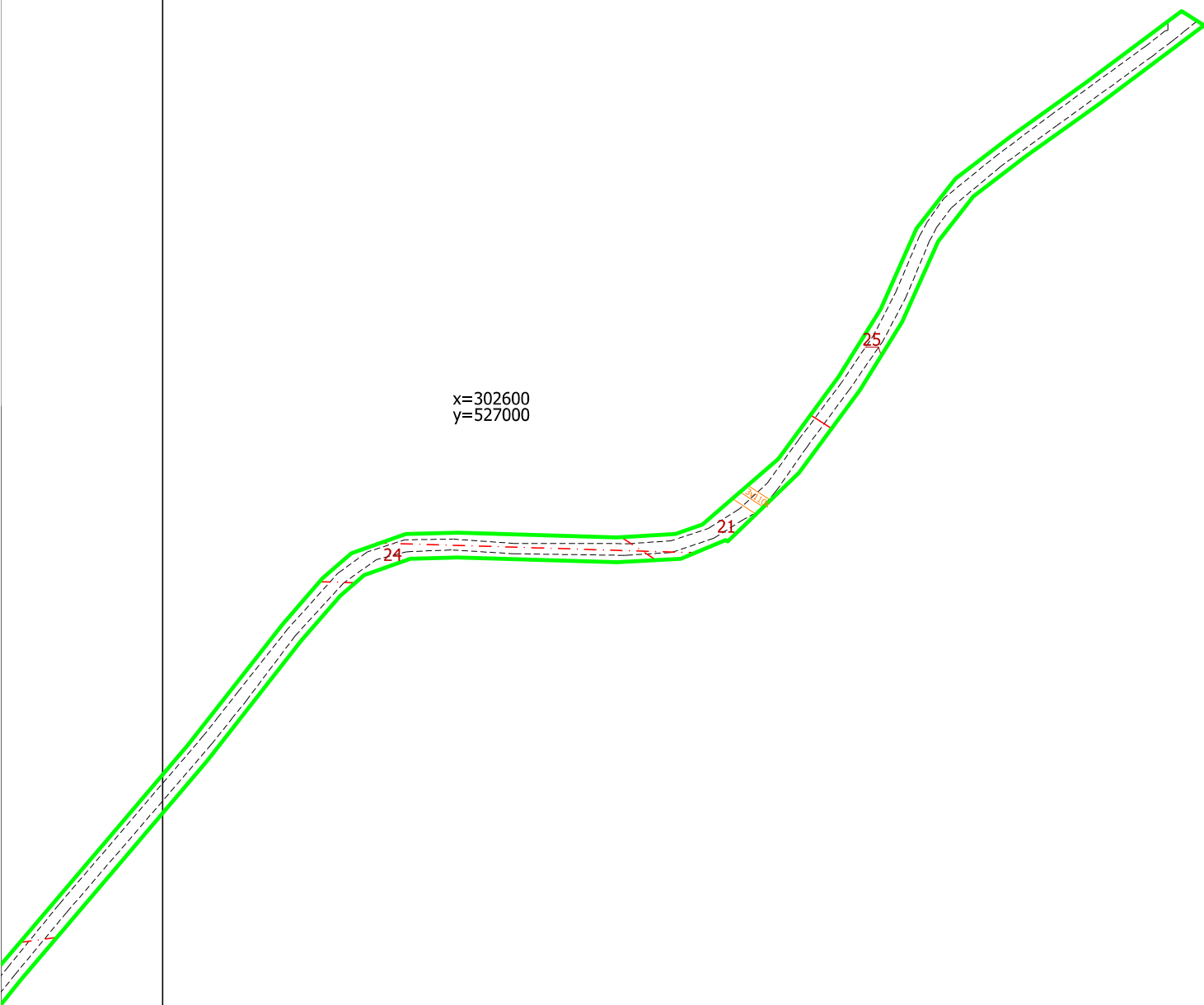
Apzīmējumi	
	zemes ierīcības projekta robeža
	esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
	Projektēto zemes vienību robežas
Nr.1. 80310070477 0.07 ha	Projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
8031 007 0415	esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
	robeža teritorijai, kura var būt par pamatu reālservitūta nodibināšanai
Nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robežas	
1;3;4;6;10;12 	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju
2. 	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos
5;17 	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
28;29;30 	drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem
9;31 	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem
11;13 	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
14. 	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
15. 	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
16;19;24 	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
20;22;33 	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
21. 	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti
25. 	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos
7. 	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
26;27 	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu
8;23;32 	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem
18. 	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu



Zemes ierīcības projekts "Apvedceļš -Lakstīgala", Salaspils pagasts, Salaspils novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80310070415	
Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:2000 Koordinātu sistēma LKS-92 Mēroga koeficients: 0.999608	Kartogrāfiska materiāla pamatne -02.05.2025 kadastra informācija
Zemes ierīcības projekta ierosinātais-Satiksmes ministrijas pilnvarota persona SIA "Eirpas dzelzceļa līnijas".Pilnvarota persona-nekustamo īpašumu speciāliste Inese Vanaga	
Zemes ierīkotājs Anda Gaile sertifikāts Nr. AA0026 (derīgs no 24.03.2010. līdz 23.03.2030)	Zemes ierīcības projekts ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.







LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8031 007 0477

Plāns izgatavots pamatojoties uz Salaspils novada pašvaldības 2025. gada 11.septembrī lēmumu Nr.7/JS paragrāfs Nr.8 "Par zemes ierīcības projekta "Apvedceļš -Lakstīgala", Salaspils pag., Salaspils novads apstiprināšanu."

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80310070415

Robežas noteiktas 2025. gada 15.septembrī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība:0.07 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.999608

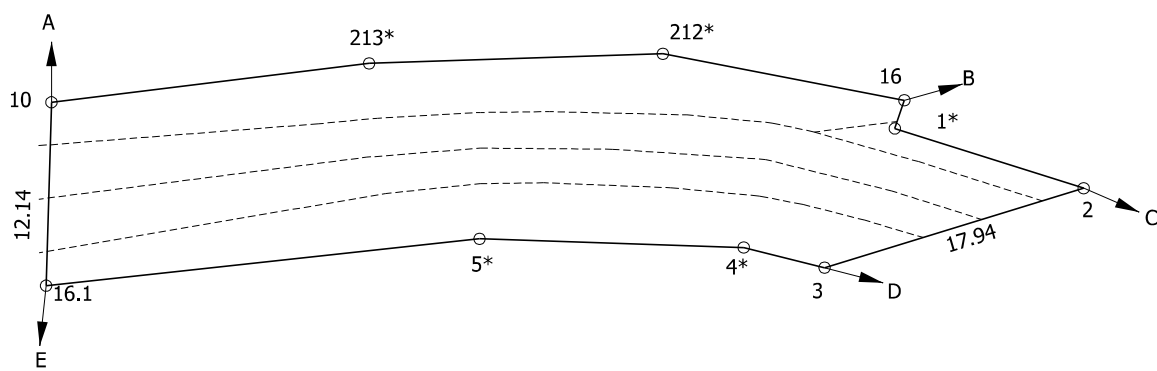
ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

A4 Rīga (Baltezers-Saulkalne)

Bajāri



x=303200
y=524850



Robežjošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 8031 007 0104

no B līdz C: 8031 007 0383

no C līdz D: 8031 007 0478

no D līdz E: 8031 007 0058

no E līdz A: 8031 007 0379

Zemes vienības platība:0.07 ha

Zemes robežu plāns

8031 007 0477

Plāna mērogs 1:500

2. lapa no 2

Mērnieks Viktorija Gavrilova
Sertifikāta Nr. AB0159

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

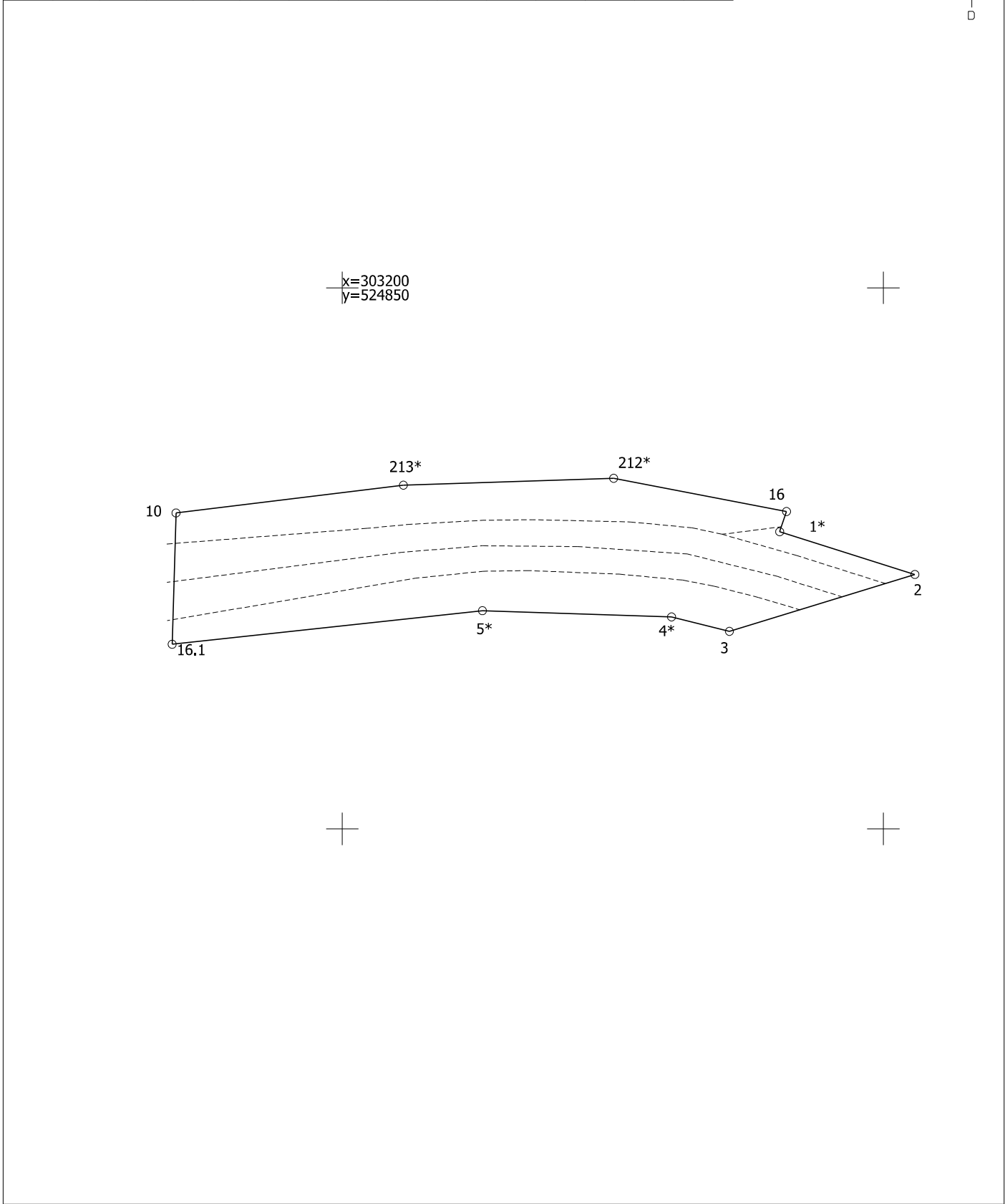
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8031 007 0477

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 15.09.2025.

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.07 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzeņi	Plavas	Gaišas					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.07	-	-



Situācijas plāns		8031 007 0477		Plāna mērogs 1:500	2. lapa no 2
Mērnieks Viktorija Gavrilova Sertifikāta Nr. AB0159			Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8031 007 0478

Plāns izgatavots pamatojoties uz Salaspils novada pašvaldības 2025. gada 11.septembrī lēmumu Nr.7/JS paragrāfs Nr.8 "Par zemes ierīcības projekta "Apvedceļš -Lakstīgala", Salaspils pag., Salaspils novads apstiprināšanu."

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80310070415

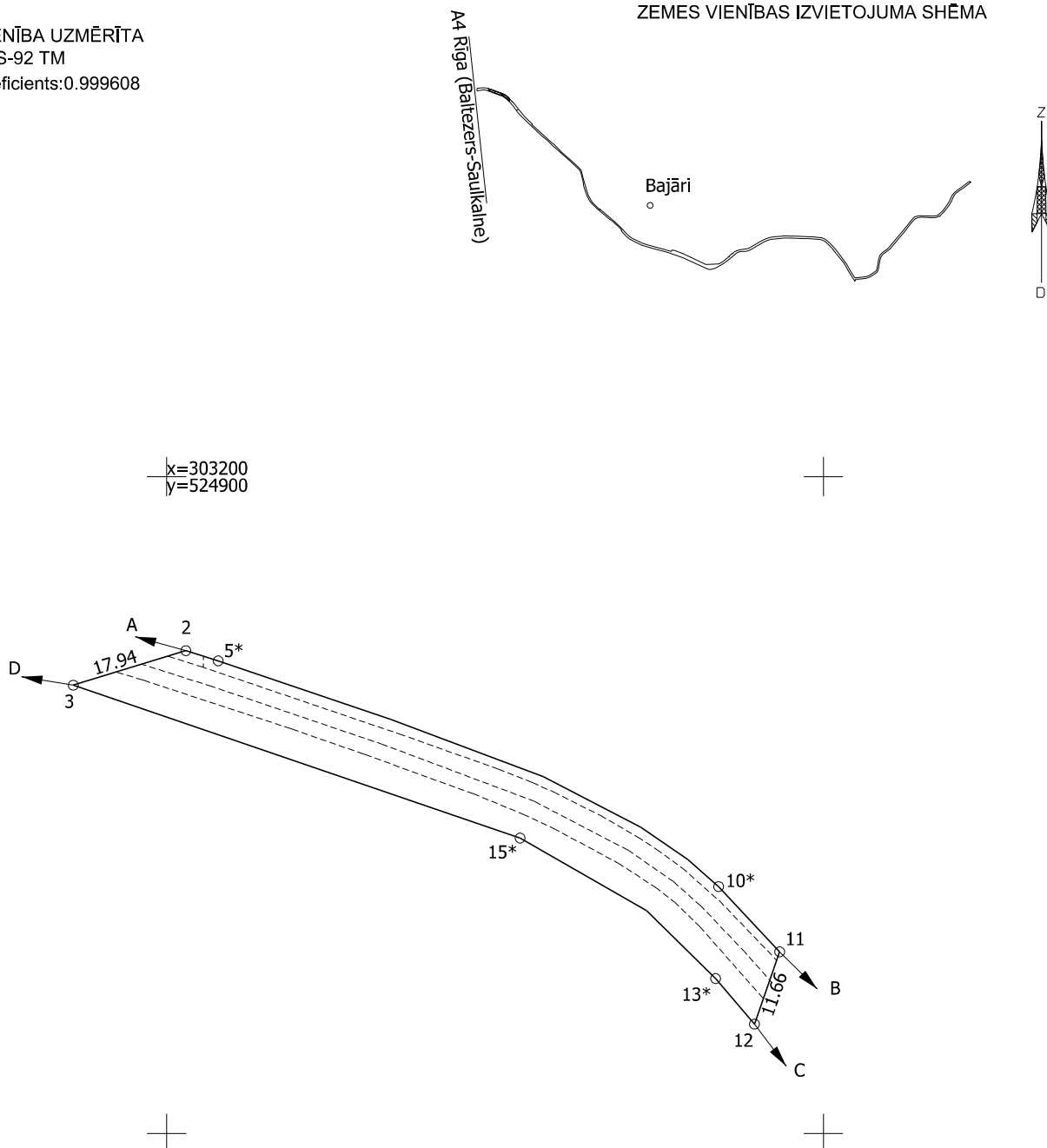
Robežas noteiktas 2025. gada 15.septembrī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība:0.11 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.999608

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 8031 007 0383

no B līdz C: 8031 007 0479

no C līdz D: 8031 007 0058

no D līdz A: 8031 007 0477

Zemes vienības platība:0.11 ha

Zemes robežu plāns

8031 007 0478

Plāna mērogs 1:1000

2. lapa no 2

Mērnieks Viktorija Gavrilova
Sertifikāta Nr. AB0159

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

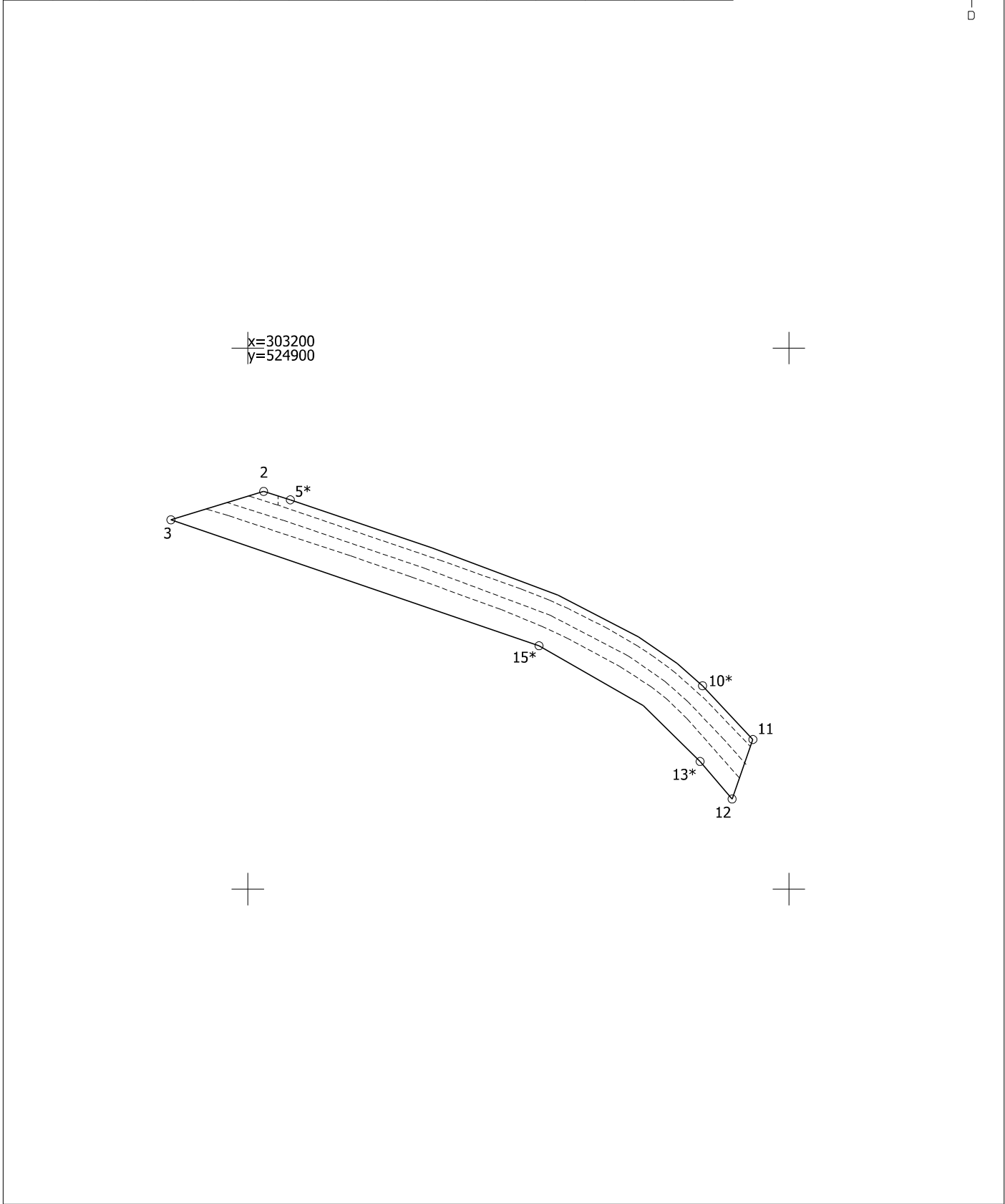
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8031 007 0478

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 15.09.2025.

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.11 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Gaiņbas					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.11	-	



Situācijas plāns		8031 007 0478	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 2
Mērnieks Viktorija Gavrilova Sertifikāta Nr. AB0159		Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8031 007 0479

Plāns izgatavots pamatojoties uz Salaspils novada pašvaldības 2025. gada 11.septembrī lēmumu Nr.7/JS paragrāfs Nr.8 "Par zemes ierīcības projekta "Apvedceļš -Lakstīgala", Salaspils pag., Salaspils novads apstiprināšanu."

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80310070415

Robežas noteiktas 2025. gada 15.septembrī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība:0.07 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.999608

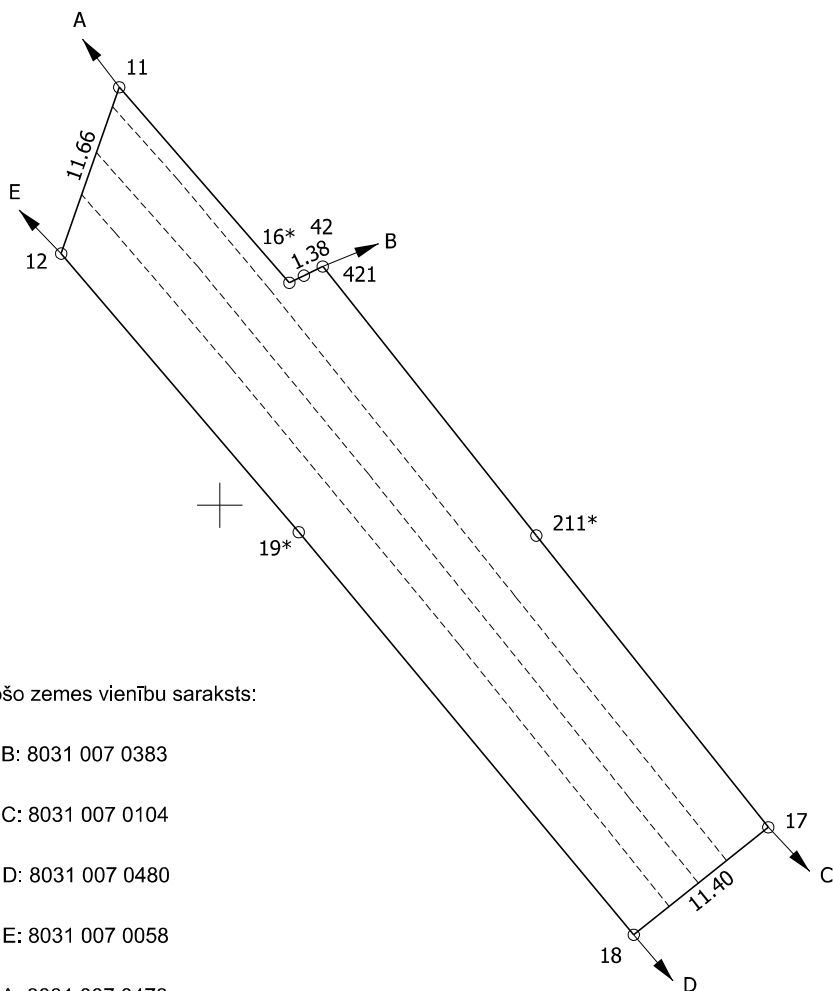
ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

A4 Rīga (Baltezers-Saulkalne)

Bajāri



x=303150
y=525000



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 8031 007 0383

no B līdz C: 8031 007 0104

no C līdz D: 8031 007 0480

no D līdz E: 8031 007 0058

no E līdz A: 8031 007 0478

Zemes vienības platība:0.07 ha

Zemes robežu plāns

8031 007 0479

Plāna mērogs 1:500

2. lapa no 2

Mērnieks Viktorija Gavrilova
Sertifikāta Nr. AB0159

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

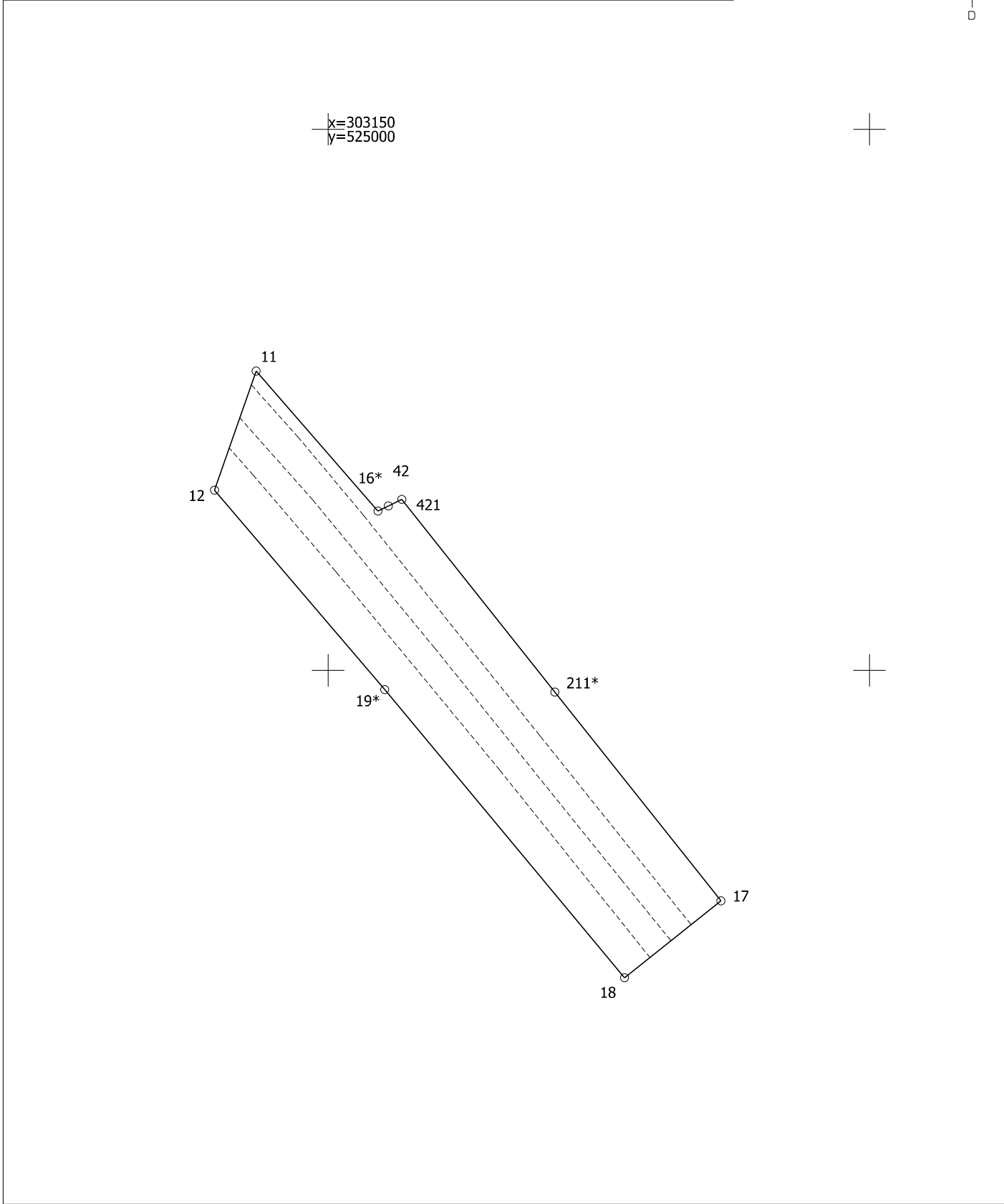
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8031 007 0479

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 15.09.2025.

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.07 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Gaiņbas					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.07	-



Situācijas plāns		8031 007 0479		Plāna mērogs 1:500	2. lapa no 2
Mērnieks Viktorija Gavrilova Sertifikāta Nr. AB0159			Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

Rīga 18.09.2025 Nr. 2.3.N/2025-2793

Salaspils novada pašvaldība
Paziņošanai e-adresē

***Par nekustamā īpašuma "Apvedceļš -Lakstīgala", Salaspils pagastā,
Salaspils novadā, daļas nodošanu valstij***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk - EDzL) projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) ieviešanas ietvaros ar 2025. gada 10. marta vēstuli Nr. 2.3.N/2025-892 "Par zemesgabala (kadastra apzīmējumu 8031 007 0415) daļu nodošanu valstij" informēja Salaspils novada pašvaldību par Rail Baltica projekta ietekmes robežām Salaspils novada pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8031 007 0415 (turpmāk – Zemesgabals), kas reģistrēta nekustamā īpašuma "Apvedceļš -Lakstīgala" Salaspils pagasts, Salaspils novads, kadastra Nr. 8031 007 0099 (Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000518198) (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā.

Pamatojoties uz Salaspils novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu "Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta "Apvedceļš - Lakstīgala", Salaspils pagasts, Salaspils novads izstrādei" (26.§, Prot.Nr.6), pēc EDzL pasūtījuma SIA "A2 Grupa" sertificēta zemes ierīkotāja Anda Gaile (sertifikāts Nr. AA0026) izstrādāja zemes ierīcības projektu Zemesgabala sadalei, kurš apstiprināts ar Salaspils novada domes 2025. gada 11. septembra lēmumu "Par zemes ierīcības projekta "Apvedceļš - Lakstīgala", Salaspils pagasts, Salaspils novads apstiprināšanu" (15.§, Prot.Nr. 7/JS).

Zemes ierīcības projekts paredz Zemesgabalu sadalīt četros atsevišķos zemesgabalos:

1. projektētā zemes vienība Nr.1 (projektētais kadastra apzīmējums 8031 007 0477) ar platību ~ 0,07 ha (saskaņā ar Rail Baltica projekta tehniskajiem risinājumiem - Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā Zemesgabala daļa, pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei);
2. projektētā zemes vienība Nr.2 (projektētais kadastra apzīmējums 8031 007 0478) ar platību ~ 0,11 ha (saskaņā ar Rail Baltica projekta tehniskajiem risinājumiem - Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā Zemesgabala daļa, dzelzceļa pamatstrāses izbūvei);
3. projektētā zemes vienība Nr.3 (projektētais kadastra apzīmējums 8031 007 0479) ar platību ~ 0,07 ha (saskaņā ar Rail Baltica projekta tehniskajiem risinājumiem - Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā Zemesgabala daļa, pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei);
4. projektētā zemes vienība Nr.4 (projektētais kadastra apzīmējums 8031 007 0480) ar platību ~ 2,60 ha (saskaņā ar Rail Baltica projekta tehniskajiem risinājumiem - pašvaldības īpašumā saglabājamā Zemesgabala daļa).

Projektētās zemes vienība Nr.1, Nr.2 un Nr.3 tiks izmantotas Rail Baltica dzelzceļa pamatstrāses posma izbūvei un pašvaldības nozīmes autoceļa izbūvei. Rail Baltica projekta ietvaros projektētie jaunie ceļa posmi sākotnēji tiks izbūvēti kā Satiksmes ministrijas valdījumā esoši valsts ceļi un to daļas tiek pārņemtas Satiksmes ministrijas valdījumā.

Ievērojot Dzelzceļa likuma 15. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums, likuma "Par

autoceļiem” 4. pantu, kas cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes ir Latvijas Republikas īpašums, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. pantu, EDzL lūdz Salaspils novada pašvaldību pieņemt lēmumu par tai piederošā Nekustamā īpašuma daļas (atbilstoši ar Salaspils novada domes 2025. gada 11. septembra lēmumu apstiprinātajam zemes ierīcības projektam):

- **projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums 8031 007 0477 ar platību ~ 0,07 ha;**
- **projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums 8031 007 0478 ar platību ~ 0,11 ha;**
- **projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums 8031 007 0479 ar platību ~ 0,07 ha,**

nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā tās turpmākai izmantošanai Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas
departamenta Nekustamā īpašuma atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Vanaga, 28454366
Inese.Vanaga@edzl.lv



SALASPILS NOVADA PAŠVALDĪBA DOME

Reģ.Nr.90000024008, Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169, tālr. 67981010,
e-pasts: dome@salaspils.lv, www.salaspils.lv

DOMES SĒDE Salaspilī

2025.gada 11.decembrī

protokols Nr.13/JS

16.§ LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Apvedceļš – Lakstīgala” Salaspils pagastā, Salaspils novadā daļas nodošanu valsts īpašumā

*Adresāts: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas”, adrese:
Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050.*

Izskatot Salaspils novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemto Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas”, reģ.Nr.40103836785 (turpmāk – Sabiedrība) 2025. gada 18.septembra iesniegumu Nr. 2.3.N/2025-2793 “Par nekustamā īpašuma “Apvedceļš-Lakstīgala”, Salaspils pagastā, Salaspils novadā, daļas nodošanu valstij” (turpmāk – iesniegums) (reģ. pašvaldības Centrālajā pārvaldē 2025. gada 18.septembrī ar Nr. ADM/1-17.3/25/5111-IES), konstatēts:

Sabiedrība projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – Rail Baltica projekts) ieviešanas ietvaros ar 2025. gada 10. marta vēstuli Nr. 2.3.N/2025-892 “Par zemesgabala (kadastra apzīmējumu 8031 007 0415) daļu nodošanu valstij” informēja Salaspils novada pašvaldību par Rail Baltica projekta ietekmes robežām Salaspils novada pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8031 007 0415, kas reģistrēta nekustamā īpašuma “Apvedceļš -Lakstīgala” Salaspils pagasts, Salaspils novads, kadastra Nr. 8031 007 0099 (Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000518198) sastāvā.

Pamatojoties uz Salaspils novada domes 2025. gada 11.septembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta “Apvedceļš - Lakstīgala”, Salaspils pagasts, Salaspils novads apstiprināšanu” (Prot.Nr. 7/JS, 15.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80310070415 tika sadalīta. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā 2025. gada 27. novembrī Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas sadales procesā izveidotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80310070477 (platība 0.07 ha), 80310070478 (platība 0.11 ha), 80310070479 (platība 0.07 ha), 80310070480 (platība 2.9 ha), savukārt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80310070415 dzēsta.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80310070477 saskaņā ar Rail Baltica projekta tehniskajiem risinājumiem - Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešama pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80310070478 saskaņā ar Rail Baltica projekta tehniskajiem risinājumiem - Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešama dzelzceļa pamatstrases izbūvei.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80310070479 saskaņā ar Rail Baltica projekta tehniskajiem risinājumiem - Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešama pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80310070480 tiek saglabāta pašvaldības īpašumā.

Tā kā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80310070477, 80310070478, 80310070479 tiks izmantotas Rail Baltica dzelzceļa pamatstrāses posma izbūvei un pašvaldības nozīmes autoceļa izbūvei, Rail Baltica projekta ietvaros projektētie jaunie ceļa posmi sākotnēji tiks izbūvēti kā Satiksmes ministrijas valdījumā esoši valsts ceļi un to daļas tiek pārņemtas Satiksmes ministrijas valdījumā.

Saskaņā ar iesniegumu, ievērojot Dzelzceļa likuma 15. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums, likuma "Par autoceļiem" 4. pantu, kas cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes ir Latvijas Republikas īpašums, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. pantu, Sabiedrība lūdz pašvaldību pieņemt lēmumu par tai piederošā Nekustamā īpašuma daļas - vienības ar kadastra apzīmējumiem 80310070477, 80310070478, 80310070479, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā tās turpmākai izmantošanai Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80310070477, 80310070478, 80310070479, 80310070480 atrodas pašvaldības grāmatvedības uzskaitē esošs ceļš "C7 Apvedceļš – Lakstīgala", kopējais garums 3.1 km (1.34 km melnais segums, 1.76 km grants segums), kura daļa, aptuveni 233 m (melnais segums), līdz ar atdalītajām zemes vienībām arī jānodod valstij.

Sabiedrība, ievērojot starp Satiksmes ministriju un Sabiedrību 2025. gada 16. janvārī noslēgto deleģēšanas līgumu, un pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2025. gada 21. janvārī izdoto pilnvaru Nr.01-04/7, cita starpā ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu".

Nemot vērā to, ka pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80310070477, 80310070478, 80310070479 ir nepieciešams valstij Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai, un, lai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, varētu virzīt Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanu par zemes vienību pārņemšanu valsts īpašumā, domei ir jāpieņem lēmums par to nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 42.1 pantu, 43.pantu, likuma "Par autoceļiem" 4. panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.pantu,

DOME NOLEMJ:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā turpmākai izmantošanai Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80310070477, platība 0.07 ha;
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80310070478, platība 0.11 ha;
 - 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80310070479, platība 0.07 ha;
 - 1.4. ceļa "C7 Apvedceļš – Lakstīgala" posmu, garums 233 m, melnais segums.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80310070477, 80310070478, 80310070479 atdalīt uz patstāvīgu nekustamo īpašumu. Nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu "Rail Baltica dzelzceļa teritorija", Salaspils pag., Salaspils nov.
3. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kā arī veikt citas

nepieciešamās darbības, kas nepieciešamas attiecīgo zemes vienību ierakstīšanai Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

Domes priekšsēdētājs

R.Anspaks