

2017.gada 03.maijā

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDĪŠANAS LĪGUMS Nr. _____

Veselības ministrija, turpmāk tekstā - "ĪPAŠNIEKS", valsts sekretāra Kārļa Ketnera personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 13.aprīļa noteikumiem nr.286 "Veselības ministrijas nolikums", no vienas puses, un **Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”** valdes priekšsēdētāja Jāņa Buģina un valdes locekļu Irinas Starkovas un Imanta Rezeberga personā, kuri rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, turpmāk tekstā „PĀRVALDĪTĀJS”, kopā saukti - "PUSES" noslēdz līgumu par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

Atbilstoši šī līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, PUSES vienojas, ka PĀRVALDĪTĀJS apsaimnieko, ievērojot ĪPAŠNIEKA intereses, tā lietošanā esošo nekustamo īpašumu noteiktu valsts funkciju realizēšanai, turpmāk tekstā - "nekustamais īpašums":

Tvaika ielā 2, Rīgā - zemi (zemes kadastra Nr. 0100 016 0053) un uz zemesgabala esošās būves/ēkas (skatīt pielikumā pievienoto būvju/ēku sarakstu);

Laktas ielā 6, Rīgā - zemi (zemes kadastra Nr. 0100 017 0129) un uz zemesgabala esošās būves/ēkas (skatīt pielikumā pievienoto būvju/ēku sarakstu);

Veldres ielā 1a, Rīgā - zemi (zemes kadastra Nr. 0100 124 0294) un uz zemesgabala esošās būves/ēkas (skatīt pielikumā pievienoto būvju/ēku sarakstu);

Ļermontova ielā 1, Rīgā - zemi (zemes kadastra Nr. 0100 059 0067) un uz zemesgabala esošās būves/ēkas (skatīt pielikumā pievienoto būvju/ēku sarakstu);

Aptiekas ielā 7, Rīgā - zemi (zemes kadastra Nr. 0100 016 0167) un uz zemesgabala esošās būves/ēkas (skatīt pielikumā pievienoto būvju/ēku sarakstu);

Dārza ielā 4, Rīgā - zemi (zemes kadastra Nr. 0100 064 0258) un uz zemesgabala esošās būves/ēkas (skatīt pielikumā pievienoto būvju/ēku sarakstu);

„Greiveri”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā - zemi (zemes kadastra Nr. 4292 004 0014 un Nr. 4292 004 0015) un uz zemesgabaliem esošās būves/ēkas (skatīt pielikumā pievienoto būvju/ēku sarakstu).

2. PĀRVALDĪTĀJA tiesības un pienākumi

2.1. PĀRVALDĪTĀJS ir tiesīgs veikt darbības, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, pienācīgu tā uzturēšanu un izmantošanu pilnā apjomā.

2.2. Nekustamais īpašums ir PĀRVALDĪTĀJA grāmatvedības uzskaitē, un tiek uzrādīts PĀRVALDĪTĀJA bilancē.

2.3. PĀRVALDĪTĀJS organizē un nodrošina nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības (turpmāk – pārvaldīšanas darbības):

2.3.1. nekustamā īpašuma apsaimniekošanu;

2.3.2. nekustamā īpašuma vizuālo pārbaudi;

2.3.3. ēku un būvju tehnisko apsekošanu;

- 2.3.4. līgumu slēgšanu ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem par apkures, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu un citu pakalpojumu nodrošināšanu, kā arī šo līgumu izpildes kontroli;
- 2.3.5. ar nekustamā īpašuma pārvaldīšanu saistītas finanšu uzskaites organizēšanu;
- 2.3.6. nekustamā īpašuma pārvaldīšanas ieņēmumu un izdevumu analīzi un nekustamā īpašuma izmantošanas perspektīvu izvērtēšanu;
- 2.3.7. nekustamā īpašuma lietas vešanu;
- 2.3.8. ēkām/būvēm jumtu, noteku, dūmvadu un ventilācijas vadu kopšanu un nepieciešamā remonta veikšanu;
- 2.3.9. ēkām/būvēm pieguļošās teritorijas un iekšējo pagalmu tīrīšanu un labiekārtošanu;
- 2.3.10. atkritumu, sniega savākšanu un izvešanu;
- 2.3.11. detarizāciju un dezinfekciju;
- 2.3.12. telpu uzturēšanu, tai skaitā, kosmētisko remontu;
- 2.3.13. ēku/būvju inženiertīklu (elektroapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas un apkures) un sistēmu (telekomunikāciju un signalizācijas) ikdienas profilaktisko apkopi un plānveida tehnisko remontu veikšanu;
- 2.3.14. ēku/būvju aprīkošanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām darba drošības un ugunsdrošības jomās;
- 2.3.15. ugunsdrošības un elektrodrošības noteikumu izpildes kontroli;
- 2.3.16. nekustamā īpašuma apsardzi.
- 2.4. PĀRVALDĪTĀJS saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, veic ar nekustamā īpašuma apsaimniekošanu saistīto grāmatvedības un statistikas uzskaiti. PĀRVALDĪTĀJS reizi gadā sniedz ĪPAŠNIEKAM apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu, kā arī derīgo un nepieciešamo uzlabojumu izdevumu pārskatu.
- 2.5. PĀRVALDĪTĀJS patstāvīgi un savlaicīgi maksā visus nepieciešamos ar nekustamo īpašumu saistītos maksājumus, tai skaitā nodokļus un nodevas.
- 2.6. PĀRVALDĪTĀJS ir tiesīgs rīkoties ar tam apsaimniekošanā nodoto nekustamo īpašumu šī līguma ietvaros. PĀRVALDĪTĀJS lēmumu pieņemšanā ievēro sabiedrības intereses.
- 2.7. PĀRVALDĪTĀJS ir tiesīgs iznomāt nekustamo īpašumu vai tā daļu, kā arī noteikt ceļa servitūtu iznomātajam īpašumam. PĀRVALDĪTĀJS ir atbildīgs par nomas līgumu noslēgšanu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. PĀRVALDĪTĀJAM ir pienākums nomas līgumu reģistrēt Veselības ministrijā. Tikai pēc reģistrācijas Veselības ministrijā PĀRVALDĪTĀJA noslēgtie līgumi stājas spēkā.
- 2.8. PĀRVALDĪTĀJS ir pilnā mērā atbildīgs par nomas maksas aprēķinu pareizību un to atbilstību spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 2.9. PĀRVALDĪTĀJS ir pilnā mērā atbildīgs par savas vainas dēļ nodarītiem zaudējumiem, un apņemas nekavējoties atlīdzināt zaudējumus, kas radušies šī līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.
- 2.10. PĀRVALDĪTĀJS ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem nekustamajā īpašumā izvietot jebkuru viņam piederošu kustamu mantu.

2.11. PĀRVALDĪTĀJS veic nekustamā īpašuma rekonstrukciju, renovāciju saskaņojot ar ĪPAŠNIEKU. Ēkās veikto saskaņoto ieguldījumu izmaksas PĀRVALDĪTĀJS pievieno ēku uzskaites vērtībai.

2.11. Gadījumos, ja nekustamais īpašums vai tā daļa nav nepieciešama PĀRVALDĪTĀJAM noteikto valsts funkciju realizēšanai, tas savlaicīgi par to informē ĪPAŠNIEKU un turpina apsaimniekot nekustamo īpašumu līdz attiecīgo izmaiņu veikšanai līgumā.

2.12. PĀRVALDĪTĀJS nav tiesīgs:

2.12.1. Apgrūtināt apsaimniekošanā nodoto nekustamo īpašumu ar lietu vai saistību tiesībām, kas nav paredzētas šai līgumā, tai skaitā izmantot nekustamo īpašumu kā ķīlu, galvojuma vai kredīta garantiju.

2.12.2. Bez rakstiskas ĪPAŠNIEKA piekrišanas jebkādā veidā atsavināt nekustamo īpašumu, veikt ēku/būvju nojaukšanu vai jauna objekta celtniecību.

2.12.3. PĀRVALDĪTĀJS nav tiesīgs līgumā noteiktās saistības nodot trešajām

personām bez ĪPAŠNIEKA piekrišanas.

3. ĪPAŠNIEKA tiesības un pienākumi

3.1. Bez iepriekšēja brīdinājuma pārbaudīt nekustamā īpašuma faktisko stāvokli dabā.

3.2. Pieprasīt un savlaicīgi saņemt no PĀRVALDĪTĀJA precīzu informāciju, paskaidrojumus un atzinumus par nekustamo īpašumu, iepazīties ar attiecīgajiem dokumentiem un vajadzības gadījumā tos saņemt.

4. Līguma grozīšanas noteikumi un kārtība

4.1. Visi šī līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tiek noformēti rakstveidā un ir abu PUŠU parakstīti. Tie pievienojami līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

4.2. Ja kāds no šī līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu noteikumu spēkā esamību.

4.3. Ja tiek izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, kas ietekmē PĀRVALDĪTĀJAM noteiktās valsts funkcijas vai juridiskās attiecības ar ĪPAŠNIEKU, ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji izmainīt šī līguma noteikumus, par to rakstiski informējot PĀRVALDĪTĀJU.

4.4. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šī līguma:

4.4.1. ja PĀRVALDĪTĀJS nepilda līgumā paredzētās saistības;

4.4.2. ja PĀRVALDĪTĀJS bojā vai posta nekustamo īpašumu;

4.4.3. ja PĀRVALDĪTĀJS pārkāpj telpu izmantošanas nosacījumus.

5. Nepārvarama vara

5.1. PUSES nav atbildīgas par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi gadījumos, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, tādi kā - ugunsgrēks, plūdi, stihiskas nelaimes, streiki, jebkura rakstura militārie incidenti un citas darbības, kas tiešā veidā ietekmē šī līguma izpildi, un kuru iestāšanās nebija iespējams paredzēt un novērst.

5.2. Nepārvaramas varas iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgas kompetentas institūcijas izziņu. PUSE, kas nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības

nepārvaramas varas apstākļu dēļ, piecu dienu laikā informē otru PUSI par minēto apstākļu rašanos un veic darbības, lai nepieļautu zaudējumu rašanos.

6. Nekustamā īpašuma apdrošināšana

6.1. PĀRVALDĪTĀJS apņemas nekustamo īpašumu apdrošināt.

6.2. Nekustamais īpašums obligāti jāapdrošina pret:

6.2.1. uguns radītiem zaudējumiem;

6.2.2. vētras radītiem zaudējumiem;

6.2.3. vandālisma radītiem zaudējumiem.

6.3. Nekustamais īpašums apdrošināms uz termiņu, kas nav mazāks par 1 gadu, ar pagarinājumu kā noteikts 6.4. apakšpunktā.

6.4. Ja šī līguma darbības laikā nekustamā īpašuma apdrošināšanas termiņš izbeidzas, tad PĀRVALDĪTĀJAM apdrošināšana jāatjauno tā, lai šī līguma darbības laikā nekustamais īpašums būtu apdrošināts bez pārtraukuma.

7. Strīdu izskatīšanas kārtība

Visas domstarpības un strīdus, kas radušies šī līguma izpildes gaitā un kurus nav izdevies noregulēt PUŠU pārrunu ceļā, izskata Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma darbības termiņš

Šis līgums ir noslēgts uz trīs gadiem un stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu. Ja neviena PUSE, vienu mēnesi pirms termiņa notecējuma, nav paziņojusi otrai PUSEI par līguma izbeigšanu, tas uzskatāms par pagarinātu uz tādu pašu laiku.

9. Citi noteikumi

9.1. Šis līgums būs saistošs attiecīgajiem PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.2. Neviena no PUSĒM neatbild par pretējās PUSES saistībām ar trešajām personām.

9.3. Šis līgums satur PUŠU pilnīgu vienošanos. PUSES ar to ir iepazinušās un piekrīt visiem tā punktiem, ko apstiprina, parakstot katru līguma eksemplāru.

9.4. Stājoties spēkā šim līgumam, spēku zaudē 2009.gada 1.februārī noslēgtais nekustamā īpašuma apsaimniekošanas līgums Nr.71. Līgums sastādīts un parakstīts trīs autentiskos eksemplāros uz 4 lapām, divi eksemplāri PĀRVALDĪTĀJAM, viens eksemplārs ĪPAŠNIEKAM. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

10. Pušu rekvizīti

ĪPAŠNIEKS

Veselības ministrija

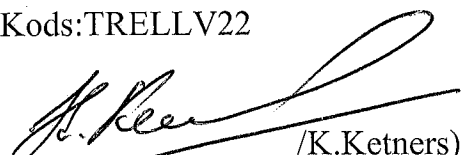
Reģ.Nr.90001474921

Brīvības iela 72, Rīga, LV-1011

Valsts Kase

Konts:Nr.LV17TREL229056202000

Kods:TRELLV22


/K.Ketners)

PĀRVALDĪTĀJS

**VSIA "Rīgas psihiatrijas
un narkoloģijas centrs"**

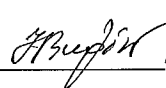
Reģ.Nr.50003342481

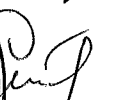
Valsts Kase

LV11TREL9290410000000

Kods:TRELLV22



 /J. Bugins/

 / I. Starkova/

 J. Rezebergs/

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDĪŠANAS LĪGUMA Nr. _____

PIELIKUMS

Nr.p.k.	Īpašuma adrese, materiālo vērtību nosaukums	Kadastra numurs zemei un būvju kadastra apzīmējums	Adrese	platība m2
1.1.	Tvaika iela 2, Rīga			
1.1.1.	Slimnīca (ārstniecības korpuss)	01000160053001	Aptiekas iela 1 k-3, Rīga	2794.70
1.1.2.	Slimnīca (ārstniecības korpuss)	01000160053002	Aptiekas iela 1 k-8, Rīga	1084.90
1.1.3.	Slimnīca (ārstniecības korpuss)	01000160053003	Aptiekas iela 1 k-6, Rīga	748.10
1.1.4.	Slimnīca (ārstniecības korpuss)	01000160053004	Aptiekas iela 1 k-9, Rīga	709.80
1.1.5.	Slimnīca (ārstniecības korpuss)	01000160053005	Aptiekas iela 1 k-13, Rīga	1995.90
1.1.6.	Slimnīca (arhīvs)	01000160053006	Aptiekas iela 1 k-7, Rīga	320.00
1.1.7.	Veļas māja	01000160053007	Aptiekas iela 1 k-2, Rīga	714.50
1.1.8.	Šķūnis	01000160053009	Tvaika iela 2, Rīga	20.10
1.1.9.	Šķūnis	01000160053011	Tvaika iela 2, Rīga	153.40
1.1.10.	Šķūnis	01000160053012	Tvaika iela 2, Rīga	24.50
1.1.11.	Darbnīca	01000160053013	Tvaika iela 2 k-4, Rīga	241.40
1.1.12.	Šķūnis	01000160053019	Tvaika iela 2, Rīga	47.20
1.1.13.	Garāža	01000160053015	Tvaika iela 2 k-4, Rīga	221.10
1.1.14.	Slimnīca (ārstniecības korpuss)	01000160053016	Aptiekas iela 1 k-10, Rīga	93.90
1.1.15.	Darbnīca (santehn.elekt.)	01000160053017	Tvaika iela 2, Rīga	219.80
1.1.16.	Šķūnis	01000160053018	Tvaika iela 2, Rīga	11.00
1.1.17.	Darbnīca	01000160053020	Tvaika iela 2, Rīga	127.70
1.1.18.	Pagrabs	01000160053021	Tvaika iela 2, Rīga	161.30
1.1.19.	Garāžas	01000160053026	Tvaika iela 2 k-5, Rīga	399.00
1.1.20.	Pagrabs	01000160053032	Tvaika iela 2, Rīga	42.90
1.1.21.	Šķūnis	01000160053036	Tvaika iela 2, Rīga	29.30
1.1.22.	Šķūnis	01000160053037	Tvaika iela 2, Rīga	17.30
1.1.23.	Šķūnis	01000160053076	Tvaika iela 2, Rīga	12.20
1.1.24.	Slimnīca (admin.un ārstniec. k.)	01000160053056	Tvaika iela 2, Rīga	4208.20
1.1.25.	Virtuve	01000160053057	Tvaika iela 2 k-3, Rīga	1555.90
1.1.26.	Katlu māja	01000160053058	Tvaika iela 2, Rīga	280.70
1.1.27.	Morgs	01000160053059	Tvaika iela 2 k-6, Rīga	222.20
1.1.28.	Sardzes ēka	01000160053060	Tvaika iela 2, Rīga	36.30
1.1.29.	Dzīvojamā māja (Ergoterapija/līvānu māja, ārstniecības korpuss)	01000160053070	Tvaika iela 2 k-1, Rīga	98.60
1.1.30.	Šķūnis	01000160053073	Tvaika iela 2, Rīga	20.80
1.1.31.	Zemesgabals	01000160053	Tvaika iela 2, Rīga	76155.00
1.1.32.	Uzņemšanas nodaļas ēka	01000160053043	Aptiekas iela 1 k-4, Rīga	2428.00

1.2.	Laktas iela 6, Rīga			
1.2.1.	Tiesu psihiatrisko ekspertīžu nodaļa	01000170129001	Laktas iela 6, Rīga	789.80
1.2.2.	Medicīniska rakstura apsargājamas piespiedu ārstēšanas nodaļa	01000170129002	Laktas iela 6, Rīga	1775.80
1.2.3.	Nojume	01000170129006	Laktas iela 6, Rīga	8.40
1.2.4.	Sardzes ēka	01000170129003	Laktas iela 6, Rīga	185.10
1.2.5.	Vingrošanas zāle	01000170129004	Laktas iela 6, Rīga	132.40
1.2.6.	Siltumnīca	01000170129005	Laktas iela 6, Rīga	46.80
1.2.7.	Zemesgabals	01000170129	Laktas iela 6, Rīga	9242.00
1.3.	Veldres iela 1a, Rīga			
1.3.1.	Veselības aprūpes centrs	01001240294001	Veldres iela 1a, Rīga	1941.60
1.3.12.	Zemes gabals	01001240294	Veldres iela 1a, Rīga	11104.00
1.4.	Ļermontova iela 1, Rīga			
1.4.1.	Zeme	01000590067	Ļermontova iela 1	4768.00
1.4.2.	Dispansera ēka	01000590067001	Ļermontova iela 1a, Rīga	318.80
1.4.3.	Ārstniecības korpuss	01000590067002	Ļermontova iela 1, Rīga	434.60
1.4.4.	Ambulatorais centrs	01000590067007	Tempļa 9, Rīga	1586.30
1.5.	Aptiekas iela 7, Rīga			
1.5.1.	Poliklīnika	01000160167001	Aptiekas iela 7, Rīga	675.20
1.5.2.	Nojume	01000160167002	Aptiekas iela 7, Rīga	18.00
1.5.3.	Zemes gabals	01000160167	Aptiekas iela 7, Rīga	2536.00
1.6.	Dārza iela 4, Rīga			
1.6.1.	Dispansers	01000640258001	Dārza iela 4, Rīga	530.60
1.6.2.	Šķūnis	01000640258002	Dārza iela 4, Rīga	19.40
1.6.3.	Zemes gabals	01000640258	Dārza iela 4, Rīga	1358.00
1.7.	Vecpiebalgas pag.			
1.7.1.	Zemes gabals	42 920 040 014	"Greiveri"	67000.00
1.7.2.	Slimnīca	42 920 040 014 001	"Greiveri"	1274.50
1.7.3.	Kantoris-noliktava	42 920 040 014 002	"Greiveri"	327.90
1.7.4.	Dzīvojamā māja	42 920 040 014 003	"Greiveri"	1687.30
1.7.5.	Katlu māja-virtuve	42 920 040 014 004	"Greiveri"	367.80
1.7.6.	Garāžas	42 920 040 014 005	"Greiveri"	204.40
1.7.7.	Noliktava	42 920 040 014 009	"Greiveri"	126.20
1.7.8.	Kūts – šķūnis	42 920 040 014 012	"Greiveri"	98.20
1.7.9.	Šķūnis	42 920 040 014 013	"Greiveri"	65.00
1.7.10.	Sūkņu māja	42 920 040 014 015	"Greiveri"	20.70
1.7.11.	Šķūnis	42 920 040 014 016	"Greiveri"	460.00
1.7.12.	Zemes gabals	42 920 040 015	"Greiveri"	3000.00

Sanumurētas un cauršūtas (caurauklotas)

4, (četrās) lapas.

Veselības ministrijas
jurisconsults

Sirts Figeusovs

[Signature]
03.05.2017.