



Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība

Reģ. Nr. 90000025465, Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601, tālr. 64607605, e-pasts dome@rezekne.lv

18.02.2026. Nr. 3.1.1.20/258
Uz 04.02.2026. Nr.2/9-3/1027

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Zanda.Caune@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība sniedz sekojošo informāciju:

- 1) zemes vienība Baznīcas iela 22, Rēzeknē ar kadastra apzīmējumu 2100 009 1301 (turpmāk – Zemes vienība), saskaņā ar Rēzeknes valstspilsētas teritorijas plānojumu 2018.-2030. gadam (apstiprināts ar 12.04.2018. Rēzeknes pilsētas pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.4), atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1), zemes vienības lietošanas mērķis – Komerccarbības objektu apbūve, kods 0801.

Izmantošanas veidi skatāmi

https://rezekne.lv/wp-content/uploads/2018/04/teritorijas_izmanosanas_apbuves_noteikumi.pdf
(4.1.1.punkts);

- 2) uz Zemes vienības atsavināšanu neattiecas likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
- 3) Zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu;
- 4) Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana no Baznīcas ielas.

Pielikumā:

Vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa izmantošanas un saglabāšanas norādījumi

Domes priekšsēdētāja vietnieks

paraksts*

Jānis Tutins

Kuzņecova
29220194

Fails Dokuments Rīki Logs Palīgs



Saglabāt

Parakstīt ar
eParaksts mobileParakstīt ar
eID ScanParakstīt vai
apzīmogot ar viedkartiApzīmogot ar
eZīmogs+ mākonī

Pārbaudīt



Nosūtīt

Dokuments - Eiropas



Fails: C:\Users\rozenberga\Downloads\Pie_S_2353

Izmērs: 224.23 KB

Pielikumi (2)

20.02. Atbilde VNI Baznīcas 22.docx

Vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa izmant

Paraksti

JĀNIS TUTINS

Paraksta īpašības

Parakstītājs: JĀNIS TUTINS

Laika zīmogs: 20.02.2026 12:39:11 EET

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo f



Rēzeknes valstspilsētas pa

Reģ. Nr.90000025465, Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601, tālr. 6460'

18.02.2026. Nr. 3.1.1.20/258

VA

Uz 04.02.2026. Nr.2/9-3/1027

Par informācijas sniegšanu

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība sniedz sekojošo inf

- 1) zemes vienība Baznīcas iela 22, Rēzeknē ar kadastra apzī – Zemes vienība), saskaņā ar Rēzeknes valstspilsētas t gadam (apstiprināts ar 12.04.2018. Rēzeknes pilsētas paš Nr.4), atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1), ze Komercdarbības objektu apbūve, kods 0801.

Izmantošanas veidi skatāmi

<https://rezekne.lv/wp-content/uploads/2018/04/teritor>

(4.1.1.punkts);

- 2) uz Zemes vienības atsavināšanu neattiecas likuma "Par z

Vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa izmantošanas un saglabāšanas norādījumi

Norādījumi izdoti Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauta vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa izmantošanai un saglabāšanai.

Adresāts: Vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa vai tās daļas īpašnieks (valdītājs).

Pamatojums: norādījumi izdoti, pamatojoties uz likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 5. pantu un Ministru kabineta 2021.gada 26.oktobra noteikumu Nr. 720 "Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi 720) 58. punktu, nosakot kultūras pieminekļa, tā teritorijas un aizsardzības zonas uzturēšanas režīmu un saimnieciskās darbības ierobežojumus, lai novērstu saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu un bojāšanu.

Kultūras pieminekļa statuss: arhitektūras piemineklis iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis. Informācija pieejama <https://mantojums.lv/cultural-objects>.

Norādījumi attiecināmi vietējās nozīmes arhitektūras piemineklim (turpmāk tekstā – kultūras piemineklis):

Valsts aizsardzības Nr.	Nosaukums	Adrese
5774	Banka	Rēzekne, Baznīcas iela 22

Kultūras pieminekļa saglabājamās vērtības: Atbilstoši Noteikumu Nr.720 18.11. punktam, kultūras pieminekļa saglabājamās vērtības ir iekļautas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu reģistrā, kurš ir pieejams kultūras mantojuma pārvaldības informācijas sistēmā "Mantojums" <https://mantojums.lv/cultural-objects>

Saglabājamo vērtību precizēšanu veic esošā aizsargājamā objekta ietvaros, ja veiktie precizējumi nemaina kultūras pieminekļa vērtības grupu un ja iestāties vismaz viens no šādiem gadījumiem: saņemti jauni izpētes, arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas materiāli; aktualizēta vērtību apzināšana; veikta kultūras pieminekļa atjaunošana, konservācija, restaurācija, pārbūve; kultūras piemineklim konstatēti neatgriezeniski bojājumi; iesniegts kultūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pamatots ierosinājums saglabājamo vērtību precizēšanai.

Izvirzītās prasības:

1. Kultūras pieminekli:

1.1. Uzturēšanas režīms:

1.1.1. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāts kultūras piemineklis, kas ir to īpašumā (valdījumā).

1.1.2. Kultūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir ievērot likumus un normatīvos aktus, kā arī norādījumus par kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu; informēt pašvaldību par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim; laikus informēt pašvaldību par būvniecības iecerēm un jebkuru saimniecisko darbību, kas pārveido kultūras pieminekli.

1.1.3. Kultūras pieminekli izmanto tā sākotnējai funkcijai vai kultūras, izglītības, zinātnes, tūrisma, saimnieciskiem vai citiem mērķiem tā, lai tiktu saglabāts kultūras piemineklis un kultūrvēsturiskā vide tā teritorijā un aizsardzības zonā, un netiktu apdraudētas kultūras pieminekļa saglabājamās vērtības.

- 1.1.4. Nodrošinot kultūras pieminekļa uzturēšanu un saglabāšanu, īpašniekam (valdītājam) savlaicīgi un regulāri jāveic kultūras pieminekļa apsekošana (vizuālā apskate), lai noskaidrotu iespējamus bojājumus un apdraudējumus, īpašu uzmanību pievēršot kultūras pieminekļa ēkas jumtam, lietusūdens novadīšanas sistēmas elementiem, fasādēm, pamatiem un ailu aizpildījumam. Ja kultūras pieminekļi saglabājušies vēsturiskie interjeri, īpašniekam (valdītājam) jāveicina to saglabāšanai atbilstošs mikroklimats, izvairoties no straujām mitruma un temperatūras svārstībām.
- 1.1.5. Lai nodrošinātu kultūras pieminekļa uzturēšanu un saglabāšanu, īpašniekam (valdītājam) savlaicīgi un regulāri jāveic uzturēšanas darbi, saglabājot vēsturisko labiekārtojuma raksturu (t.sk. žogus, stādījumus), nepieļaujot pašizsējas koku un krūmu augšanu, kas var bojāt kultūras pieminekli.
- 1.1.6. Kultūras pieminekļa konservācijas, restaurācijas un remonta darbus, kas var novest pie tā pārveidošanas, drīkst veikt tikai būvniecību reglamentējošu normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 1.1.7. Kultūras pieminekļa uzturēšanu, konservāciju, remontu un restaurāciju veic īpašnieks (valdītājs) par saviem līdzekļiem.
- 1.2. Saimnieciskās darbības ierobežojumi:
 - 1.2.1. Kultūras pieminekli ir aizliegts iznīcināt un/ vai bojāt. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir labākā iespēja, kā saglabāt kultūras pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās kultūras pieminekļa vērtība.
 - 1.2.2. Kultūras pieminekļa konservācijā, remontā un restaurācijā lieto oriģinālam un vēlāku laiku vērtīgiem uzslāņojumiem atbilstošus un ar tiem saderīgus materiālus.
 - 1.2.3. Ja paredzēti kultūras pieminekļa pārveidošanas darbi, kas rada izmaiņas kultūras pieminekļa saglabājamajās vērtībās, nepieciešams saņemt atļauju izpētes, konservācijas vai restaurācijas darbiem.
 - 1.2.4. Dokumentācijas izstrādē un darbu veikšanā ir jāpieaicina sertificēti vai diplomēti restauratori (u.c. speciālisti) ar pieredzi kultūras pieminekļu remontēšanā, konservācijā, restaurācijā un rekonstrukcijā. Darbi veicami restauratoru un speciālistu uzraudzībā, kuru kompetenci pamato atbilstošs kvalifikāciju apliecinošs dokuments.
 - 1.2.5. Kultūras pieminekļa vides pieejamības risinājumi, ja tos izstrādājis diplomēts arhitekts, tie nepārveido kultūras pieminekļa saglabājamās vērtības, nepasliktina tā uztveri un nerada no publiskās ārtelpas vizuāli uztveramas izmaiņas kultūras pieminekļa ārējā veidolā.
 - 1.2.6. Par kultūras pieminekļa aizsardzības noteikumu pārkāpšanu var tikt piemērota administratīvā atbildība.
 - 1.2.7. Kultūras pieminekļi nedrīkst izvietot eksplozīvas, ugunsnedrošas, ķīmiski aktīvas un atmosfēru piesārņojošas vielas, kas var to apdraudēt, kā arī iekārtas, kas izraisa vibrāciju un vidi degradējošas materiālu krautuves un izgāztuves. Kultūras pieminekļi nodrošināma ugunsdrošība un optimāla hidroģeoloģiskā situācija.
- 1.3. Darbības, kuras var veikt bez atļaujas: kultūras pieminekļa kopšana, uzturēšana un apsaimniekošana, kas tiek veikta, izmantojot oriģinālam atbilstošus materiālus un tehnoloģiju, nepārveidojot un nesamazinot kultūras pieminekļa saglabājamās vērtības.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

paraksts*

Jānis Tutins

Rīgā,

13.02.2026.

Nr. 2/9-3/1027

Uz _____

Nr. _____

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība
eAdrese

Par informācijas sniegšanu

Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000057662 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Baznīcas ielā 22, Rēzeknē, ar kadastra numuru 2100 009 1301, kura sastāvā reģistrēta apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2100 009 1301 (turpmāk – Zemes vienība) un ēkas ar kadastra apzīmējumiem 2100 009 1301 001, 2100 009 1301 002 un 2100 009 1301 003.

Būve ar kadastra apzīmējumu 2100 009 1301 001 ir vietējās nozīmes kultūras piemineklis "Banka" (valsts aizsardzības Nr. 5774).

VAS "Valsts nekustamie īpašumi" informē, ka saskaņā ar likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 8. panta trešo daļu, vietējās nozīmes kultūras pieminekli var atsavināt, ja par šādu nodomu īpašnieks ir paziņojis pašvaldībai un ja nākamais tā īpašnieks ir iepazinies ar norādījumiem par šā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.

Lai izpildītu likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 8. panta trešajā daļā noteikto, ar šo vēstuli informējam pašvaldību par nekustamā īpašuma īpašnieka nodomu atsavināt nekustamo īpašumu Baznīcas ielā 22, Rēzeknē, ar kadastra numuru 2100 009 1301, kā arī lūdzam sagatavot norādījumus par iepriekš minētā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu, atbilstoši likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 5. pantam.

Vienlaikus lūdzam sniegt informāciju, kas nepieciešama, lai sagatavotu Ministru kabineta rīkojumu:

1. Kāda atļautā izmantošana Zemes vienībai ir noteikta spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā?
2. Vai uz Zemes vienības atsavināšanu attiecas/neattiecas likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem?
3. Vai Zemes vienība atrodas vai neatrodas degradētā teritorijā?

NĪ formēšanas un reģistrācijas daļas
vadītāja

(paraksts*)

Indra Silabriede

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.