

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **0100 044 0135**

Adrese: Jersikas iela 19A, Rīga

Plāns izgatavots pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes 2019.gada 30.septembra administratīvo aktu Nr. BV-19-14134-nd "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu Jersikas ielā 19, Rīgā".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 044 0039.

Robežas uzmērītas 2019.gada 10.oktobrī
Plāna mērogs 1: 500
Zemes vienības platība 0.0773 ha



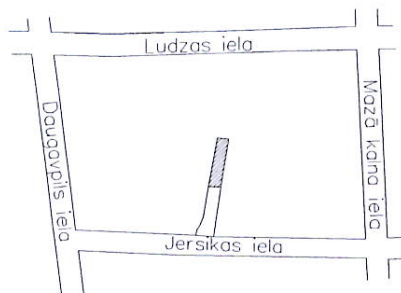
SIA "Ģeo&Dēzija" (reģ.Nr.40002031448, Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga t.67213633) valdes locekle		Gija Guljane	10.10.2019.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Teresa Gūtfrice	10.10.2019.
		Tadeušs Deiko	10.10.2019.
		Juta Šavdina	10.10.2019.
Evas Šavdines, Edmunda Šavdiņa, Māras Šavdinas pilnvarotā persona			

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA

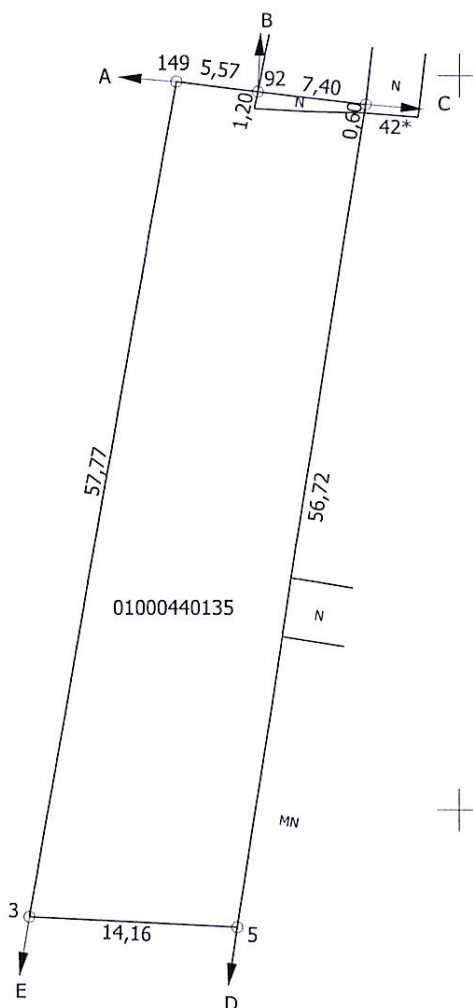
LKS-92 TM

Mēroga koeficients 0.999601

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



x=310700
y=508750



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 01000442010
- no B līdz C: 01000440016 - Ludzas iela 36
- no C līdz D: 01000440038 - Jersikas iela 21
- no D līdz E: 01000440128 - Jersikas iela 19
- no E līdz A: 01000440040 - Jersikas iela 17

Zemes vienības platība 0.0773 ha

Plāna mērogs 1: 500

Mērnieks Gija Guļāne (sertifikāta Nr.BB-117, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Gija Guļāne

10.10.2019.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **0100 044 0135**

Adrese: Jersikas iela 19A, Rīga

Situācijas elementi uzmērīti 2019.gada 10.oktobrī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība 0.0773 ha

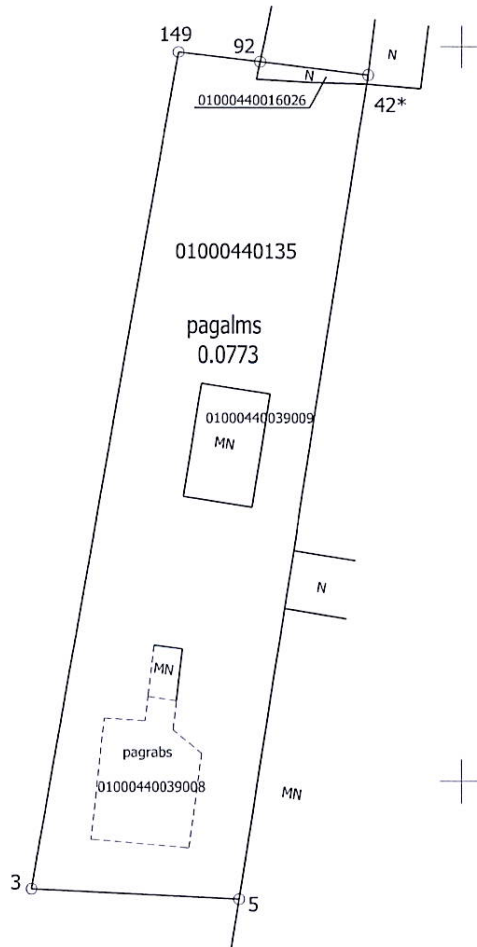


SIA "Ģeo&Dēzija" (reģ.Nr.40002031448, Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga t.67213633) valdes locekle Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Gija Guļāne	10.10.2019.
		Teresa Gūtfrice	10.10.2019.
		Tadeušs Deiko	10.10.2019.
		Juta Šavdina	10.10.2019.
Evas Šavdines, Edmunda Šavdiņa, Māras Šavdinas pilnvarotā persona			

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzeņi	Plavas	Ganības					Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem			
0.0773	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0773	—	—



x=310700
y=508750



Plāna mērogs 1: 500

Mērnieks Gija Guļāne (sertifikāta Nr.BB-117, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Gija Guļāne

10.10.2019.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz trīs caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **0100 044 0135**

Adrese: Jersikas iela 19A, Rīga

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7313090100 būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā 0.0773 ha
2.	7314020201 individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli 0.0146 ha
3.	7316020100 zemes īpašniekam nepiederoša būve (01000440039009) 0.0037 ha
4.	7316020100 zemes īpašniekam nepiederoša būve (01000440039008) 0.0064 ha



Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2019.gada 10.oktobrī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība 0.0773 ha

1. lapa no 3

Saskaņoja: Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos p.i.	paraksts	Inese Sirmā	24.10.2019.
SIA "Geo&Dēzija" (reģ.Nr.40002031448, Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga t.67213633) valdes locekle Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Gija Guljāne	10.10.2019.
		Teresa Gūtfrice	10.10.2019.
		Tadeušs Deiko	10.10.2019.
		Juta Šavdina	10.10.2019.
Evas Šavdines, Edmunda Šavdiņa, Māras Šavdinas pilnvarotā persona			

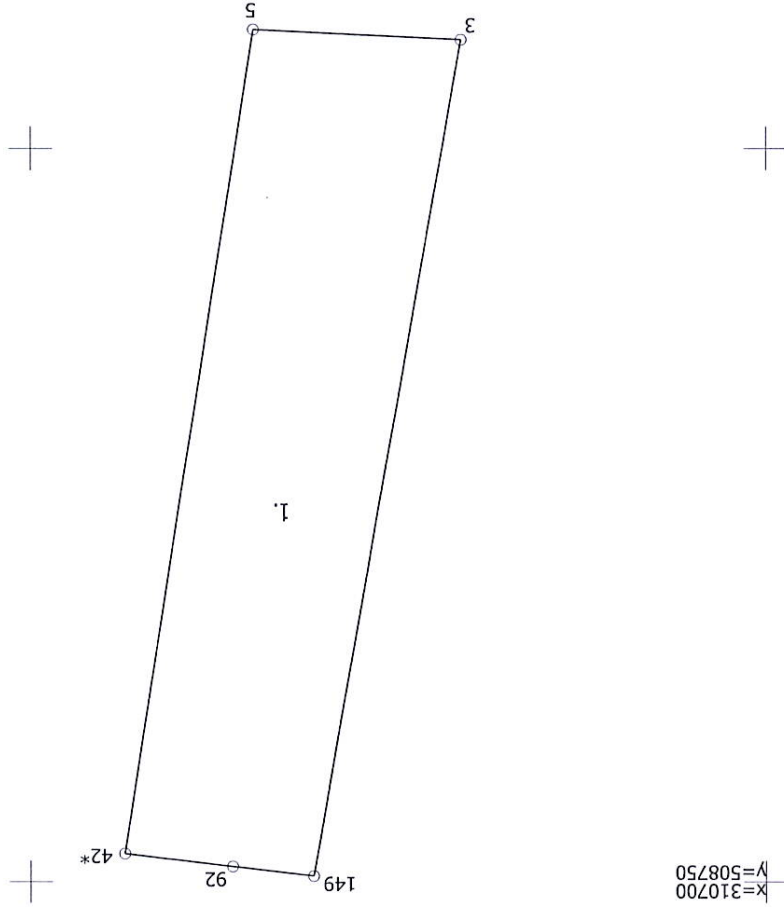
Mēriņeks Gija Gulāne (sertifikāta Nr. BB-117, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmaiņas noteikumi"

Gija Gulāne

10.10.2019.

Plāna mērogs 1:500

2. lapa no 3



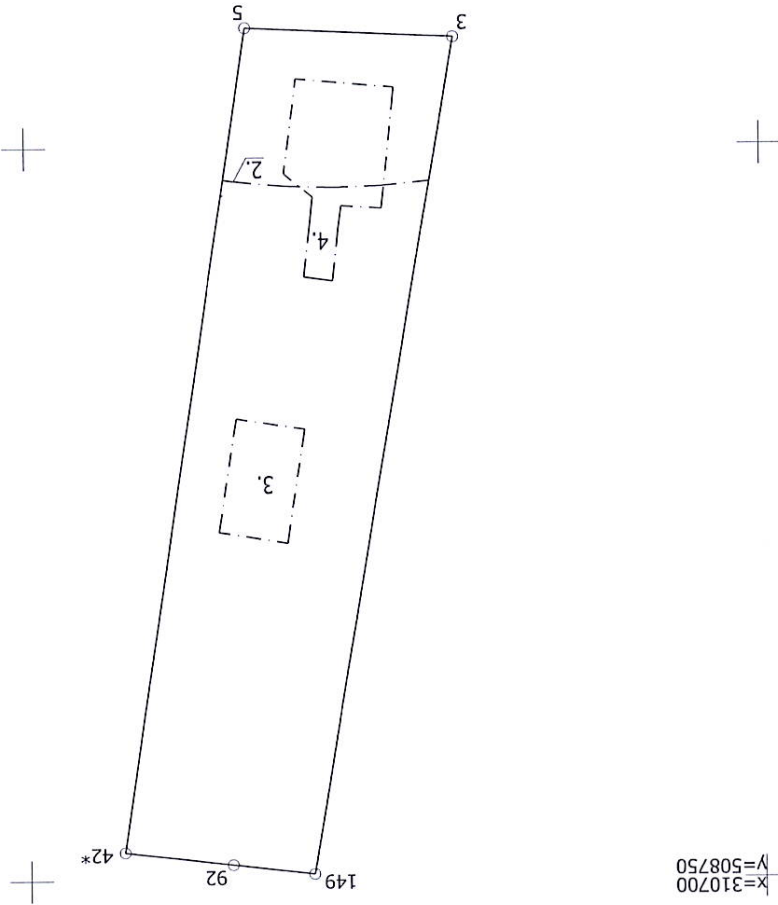
[Handwritten signature]

Gija Gulāne

10.10.2019.

Plāna mērogs 1:500

3. lapa no 3





Caurauklots
un
sanumurētas

3

lapas

G. Guļāne

(G. Guļāne)

10.10.2019.

Projektētās teritorijas shēma
pirms zemes ierīcības projekta
izstrādes

Projektētās teritorijas shēma
pēc zemes ierīcības projekta
izstrādes



Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība
0100 044 0039	0.1646 ha

SASKAŅOJUMI AR ZEMES ĪPAŠNIEKIEM

ĪPAŠUMA NOSAUKUMS VAI ADRESE	KADASTRA APZĪMĒJUMS	ĪPAŠNIEKA VĀRDS, UZVĀRDS
Jersikas iela 19, Rīga	0100 044 0039	Teresa Gūtfrice
		Tadeušs Deiko
		Eva Šavdine Edmunds Šavdinis Māra Šavdina pilnvarotā persona Juta Šavdina
Jersikas iela 17, Rīga	0100 044 0040	Inta Jansone

Informācija par zemes ierīcības projekta saskaņošanu				
Nr. p.k.	Institūcija	Vārds, Uzvārds	Saskaņošanas datums	Lēmuma Nr., Skaņojuma Nr.
1.	AS "Gaso" Rīgas iecirkņa Ražošanas sagatavošanas dienesta inženieris	G.Graudiņš	13.06.2019.	-
2.	SIA "Rent Baltic" pilnvarotā persona	K.Lučko	12.06.2019.	6437
3.	Rīgas domes Satiksmes departamenta pilnvarotā persona	N.Konuškina	18.06.2019.	-
4.	SIA "Rīgas ūdens" Tehniskā departamenta direktora vietnieks-Tehniskās daļas vadītājs	A.Vecvērdis	13.06.2019.	-
5.	SIA "LMT" tehniskā dienesta vecākais inženieris	E.Rubenis	12.06.2019.	-
6.	AS "Rīgas siltums" Tehniskās daļas inženiere	R.Žurgina	12.06.2019.	-
7.	AS "Sadales tīkls" pilnvarotā persona	I.Meisters	12.06.2019.	309020-22/628
8.	Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas gaisma" pilnvarotā persona	M.Daukšts	19.06.2019.	-

Nr.	Zemes gabalu apbūves rādītāji
1	Zemes gabala platība (bez sark.l.) 0.0873 ha Apbūves intensitāte 39% Brīvā teritorija 181%
2	Zemes gabala platība (bez sark.l.) 0.0773 ha Apbūves intensitāte 13% Brīvā teritorija 665%

Projektētās zemes vienības				Aprūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1	0100 044 0128	0.0873 ha no 01000440039	0.0873 ha	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8.	7314020201 7312080101 7312010101 7312050601 7312050101 7312050300 7312040200 7313090100
2	0100 044 0135	0.0773 ha no 01000440039	0.0773 ha	1. 8.	7314020201 7313090100
KOPĀ:			0.1646 ha		

ZEMES GABALU ATLAUTĀ IZMANTOŠANA:

atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.g. grafiskās daļas 15.pielikumam zeme gabals "1", "2" atrodas:
Dz - dzīvojamās apbūves teritorijā, kur konkrētas teritorijas izmantošanas un apbūvniecības prasības norādītas RTIAŅ 6.2. apakšnodalā un apbūves aizsardzības teritorijā "Maskavas priekšpilsēta", kur atbilstoši Plānojuma grafiskai daļai "Apbūves stāvu skaits Zemesgabala maksimālais atļautais apbūves stāvu skaits ir 5 stāvi
Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140 %
Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35 %.

Adresācijas priekšlikums:
zemes gabals "1" - Jersikas iela 19, Rīga
zemes gabals "2" - Jersikas iela 19A, Rīga

Piekļūšanas iespējas:
zemes gabals "1" - no Jersikas ielas
zemes gabals "2" - no Jersikas ielas un projektējamo ceļa servitūtu

Proj. lietošanas mērķu kodi:
zemes gabals "1" - 0701
zemes gabals "2" - 0903

APZĪMĒJUMI:

	projektētās teritorijas robeža	01000440039	z.v. kadastra apzīmējums		nekustamā īpašuma objekta aprūtinājuma robeža		sarkanā līnija
	uzmērīta zemes vienības robeža ar robežpunktu		Nr.1 (01000440128)	projektētās zemes vienības kārtas numurs, kadastra apzīmējums, 0.0873 ha	platība un sadalošā līnija		

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS

Jersikas iela 19, Rīga (kadastra apzīmējums 0100 044 0039)

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1: 500 Koordinātu sistēma LKS-92, mēroga koeficients 0.999600	Kartogrāfiskā materiāla pamatne - SIA "MerKo" 27.12.2017. topogrāfiskais plāns, zemes robežu plāns mērogā 1:500 (Valsts zemes dienests 20.12.2002.)
Nekustamā īpašuma Rīgā, Jersikas ielā 19 īpašnieki	Edmunds Šavdinis, personas kods 251251-10109 Eva Šavdine, personas kods 040487-12321 Māra Šavdina, personas kods 010441-12368 Tadeušs Deiko, personas kods 240554-10311 Teresa Gūtfrice, personas kods 240554-10338
Projekta vadītāja - SIA, firmas "Geo&Dēzija" (reģ.Nr.40002031448) valdes locekle	Gija Guļāne
Zemes ierīkotāja Gija Guļāne	Zemes ierīkotāja sertifikāta sērija BA, Nr.116, izsniegts 09.12.2010., derīgs līdz 08.12.2020.

piel.
no.

JUMI AR ZEMES ĪPAŠNIEKIEM

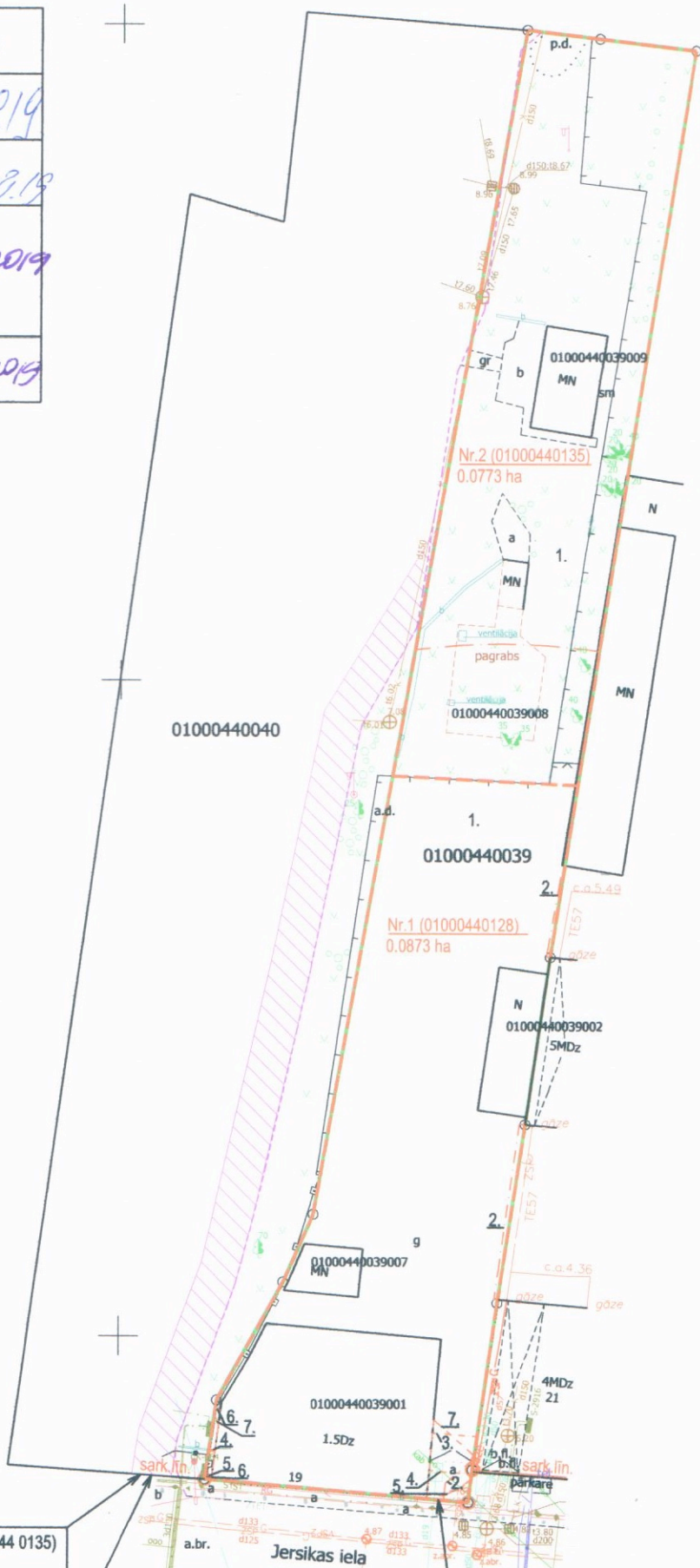
ĪPAŠNIEKA VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS
Teresa Gūtfrice	<i>T. Gūtfrice</i>	12.08.19
Tadeušs Deiko	<i>T. Deiko</i>	12.08.19
Eva Šavdīne Edmunds Šavdinis Māra Šavdīna pilnvarotā persona Juta Šavdīna	<i>J. ŠAVDĪNA</i>	12.08.2019
Inta Jansone	<i>INTA JANSONE</i>	5.09.2019

3 ha
73 ha

grafiskās daļas 15.pielikumam zemes

is teritorijas izmantošanas un apbūves
daļā un apbūves aizsardzības teritorijā
grafiskai daļai "Apbūves stāvu skaitu plāns":
skaitis ir 5 stāvi
%

no ceļa servitūtu



piekļuves iespēja proj. zemes vienībai Nr.1 (0100 044 0135)
no Jersikas ielas

216 kv.m-teritorija, kura var kalpot
par pamatu reālservitūta
nodibināšanai Civillikuma
1231.panta noteiktajā kārtībā.

piekļuves iespēja proj. zemes vienībai Nr.1 (0100 044 0128)
no Jersikas ielas