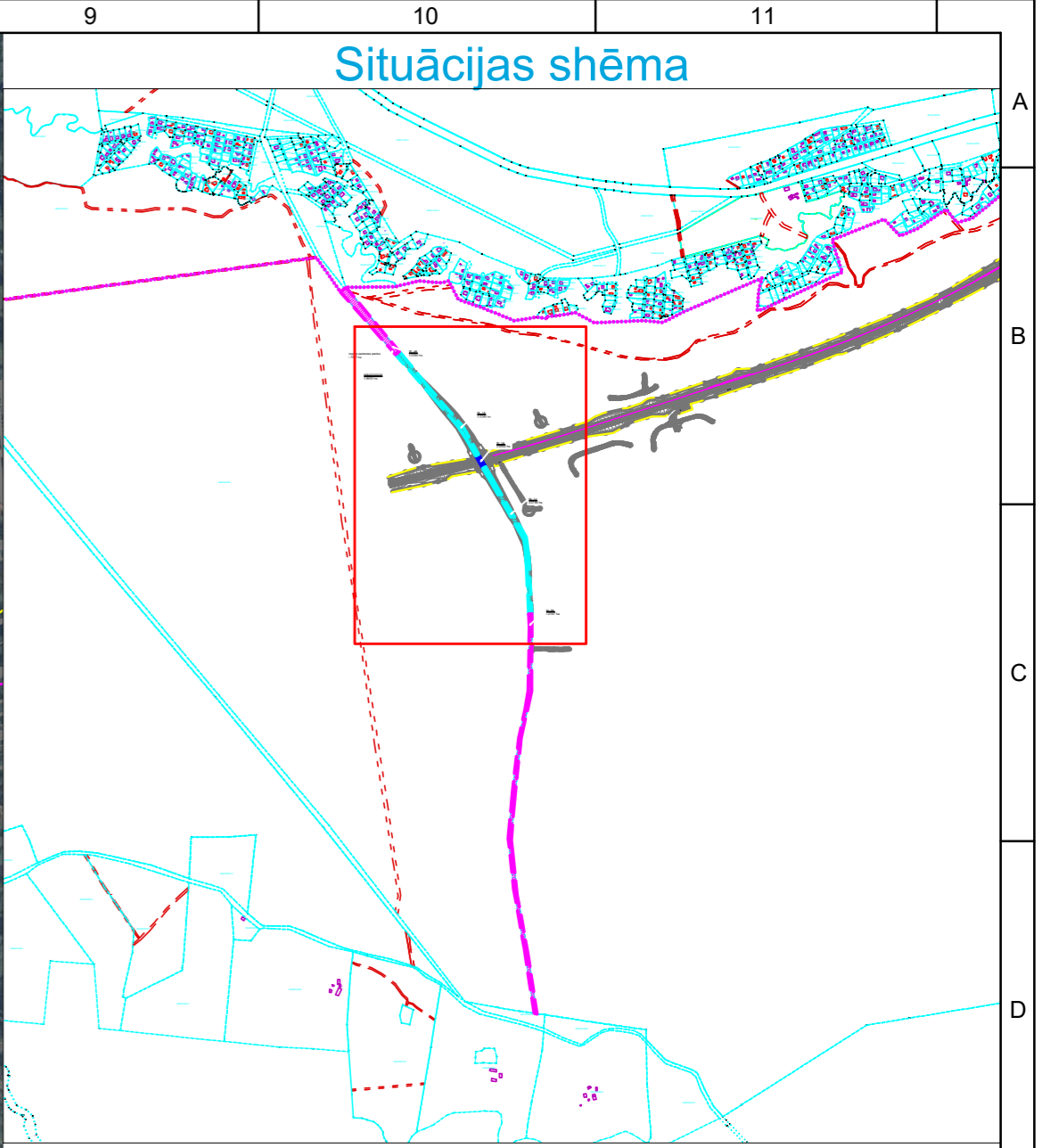
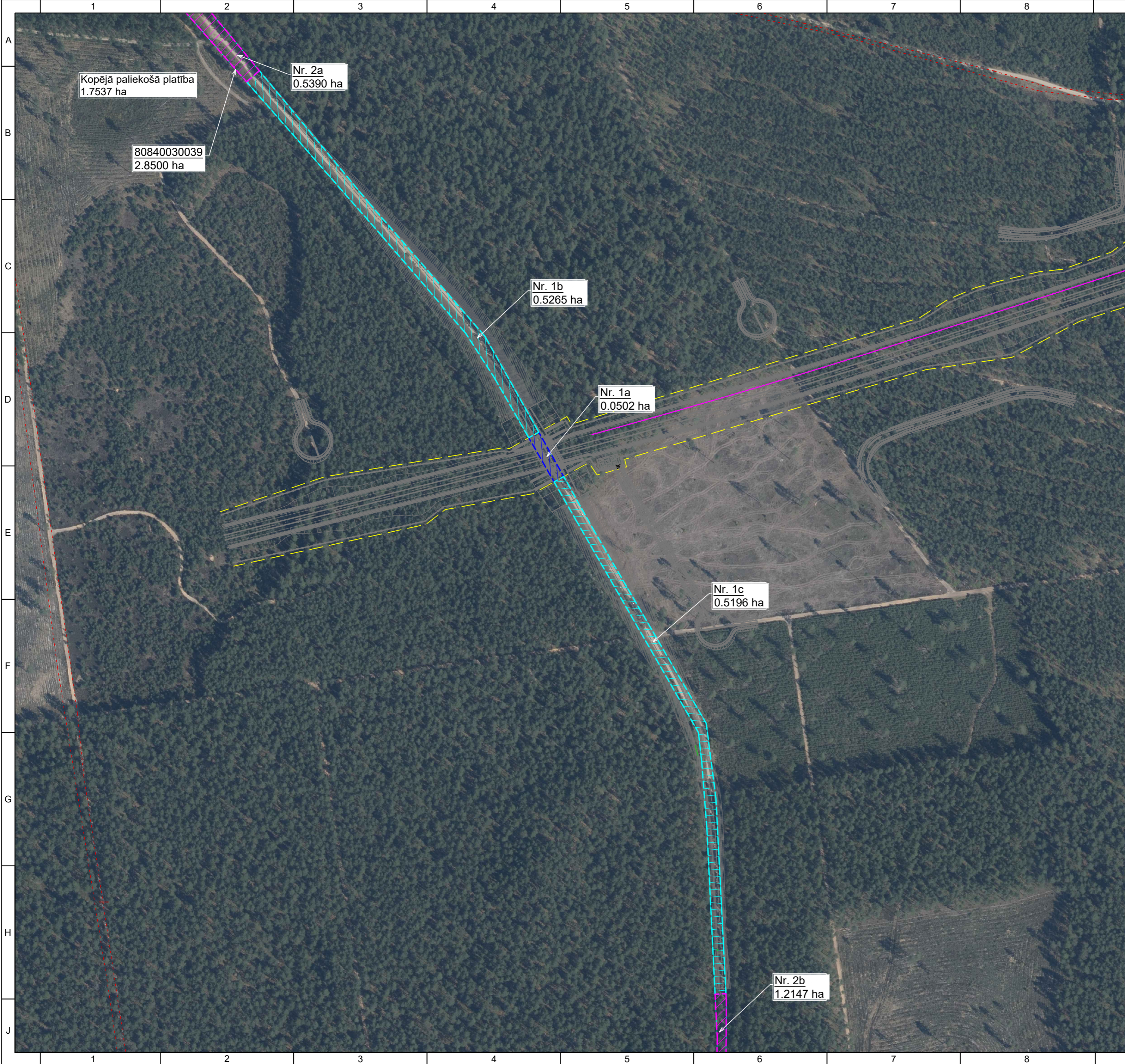


DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING



Atsavināmo zemes vienību daļu raksturojums	
1a	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1b	Pašvaldības ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1c	Pašvaldības ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa

APZĪMĒJUMI	
	80250080075 Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu
	Projekta robeža (Rail Baltica nodalījuma josla)
	Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
	Projekta ceļu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
	Zemes vienības paliekošā platība

Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži - Salaspils - Misa". Dzelzceļa posma būvniecība Ropažu novadā

	<b>Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls</b> 80840030039	
	<small>LAPAS NOSAUKUMS</small> D0018-RBR-LV21BP03-XX-DRW-R-00012	<small>REVIZIJA</small> 2.0
<small>PROJEKTA VEICĒJA</small> RB Rail AS Satekles iela 2B Rīga, LV-1050, Latvija Reģ. Nr. 40103845025	Līdzfinansējums no Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta	<small>DATUMS</small> 16/06/2023
<small>PROJEKTĒŠANA POSMĀ</small> VANGAŽI - SALASPILS - MISA	<small>MĒROGS</small> 1:4000	<small>LAPAS IZMĒRS</small> A2



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80840030067	Rail Baltica dzelzceļa teritorija	460	-	Ropažu pagasts, Ropažu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	460
Kopplatība:	1.1970
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2192 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	2192 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80840030062	1/1	198	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	198
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	05.02.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.5152
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1053 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.5152
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000

t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.5152
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.5152	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	22.01.2024	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.5152	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Raitis Beitāns	22.01.2024

80840030063	1/1	22	-
-------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	22
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	05.02.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0573
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	100 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	0.0573
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0573
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0573	ha

**Aprūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	22.01.2024	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0573	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Raitis Beitāns	22.01.2024

80840030064	1/1	240	-
-------------	-----	-----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	240
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	05.02.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.6245
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1039 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	0.6245
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.6245
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.6245	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	22.01.2024	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.6245	ha
2	22.01.2024	7312050103	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kilovolti	0.0906	ha
3	22.01.2024	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0115	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Raitis Beitāns	22.01.2024

**Īpašnieki**

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000067986	Ropažu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	80840030067	Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
Citi vārdi:			-		
Īpašumtiesību statuss:			Tiesiskais valdītājs		

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Situācijas plāns	30.01.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Apgrūtinājumu plāns	30.01.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Zemes robežu plāns	30.01.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Apgrūtinājumu plāns	30.01.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Apgrūtinājumu plāns	30.01.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Zemes robežu plāns	30.01.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Situācijas plāns	30.01.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Zemes robežu plāns	30.01.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Situācijas plāns	30.01.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	29.01.2024	-	Ropažu novada pašvaldība
Robežas apsekošanas akts	22.01.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Robežas noteikšanas akts	22.01.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Robežas noteikšanas akts	22.01.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Robežas noteikšanas akts	22.01.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Robežas apsekošanas akts	22.01.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Robežas apsekošanas akts	22.01.2024	-	Beitāns Raitis AB0142
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	13.09.2023	RN/2023/4.2-2/1858	Ropažu novada pašvaldība
Cits pašvaldības lēmums	11.09.2023	2686	Ropažu novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	23.02.2011	3.10.&	Ropažu novada dome

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80840030039	Ceļš Līlavas-Bāliņi	1227	-	Ropažu pagasts, Ropažu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1227
Kopplatība:	1.7537
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3507 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	3507 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80840030060	1/1	377	-
Kadastrālā vērtība (EUR):		377	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024	
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.5390	
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha	
Statuss:		pašvaldībai piekritīgā zeme	
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		1078 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	
80840030061	1/1	850	-
Kadastrālā vērtība (EUR):		850	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024	
Nekustamā īpašuma objekta platība:		1.2147	
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha	
Statuss:		pašvaldībai piekritīgā zeme	
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		2429 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	

### Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
--------------------------	----------------------------	-----------------	------------------	------------------------------------	--------

90000067986	Ropažu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	80840030039	Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
-------------	--------------------------	-----	------------	-------------	-------------------------------------------------------------------------

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	26.09.2023	11-10-K/4924	VZD Kurzemes reģionālā pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	13.09.2023	RN/2023/4.2-2/1858	Ropažu novada pašvaldība
Cits pašvaldības lēmums	11.09.2023	2686	Ropažu novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	23.02.2011	3.10.&	Ropažu novada dome
Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā	19.01.2011	14-06-R1/53	Rīgas reģionālās nodaļas Rīgas birojs
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	14.02.1992	-	Ropažu pagasta TDP 20. sasaukuma 13. sesija

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Kadastra informācija par zemes vienības aktualizāciju un tās vērtību

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... **80840030062**

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 80840030067

### 6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 80840030062

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 0.5152ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
											0.5152			

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

### 7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

### 8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 80840030062

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	0.5152												0.5152			
1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.5152												0.5152			

### 9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums... 80840030062

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.5152ha	22.01.2024



**19. Nomas pamatdati**

19.1. Noma nav reģistrēta

**20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības**

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: ... 460 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: ... 460 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 80840030062

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
198 EUR	05.02.2024	Nav

**24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana**

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 80840030062

24.1.1. Mērniecības metode: ... uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums: ... 22.01.2024

24.1.3. Mērnieks: ... Raitis Beitāns

LATVIJAS REPUBLIKA

# APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8084 003 0062

Apgrūtinājumu saraksts:

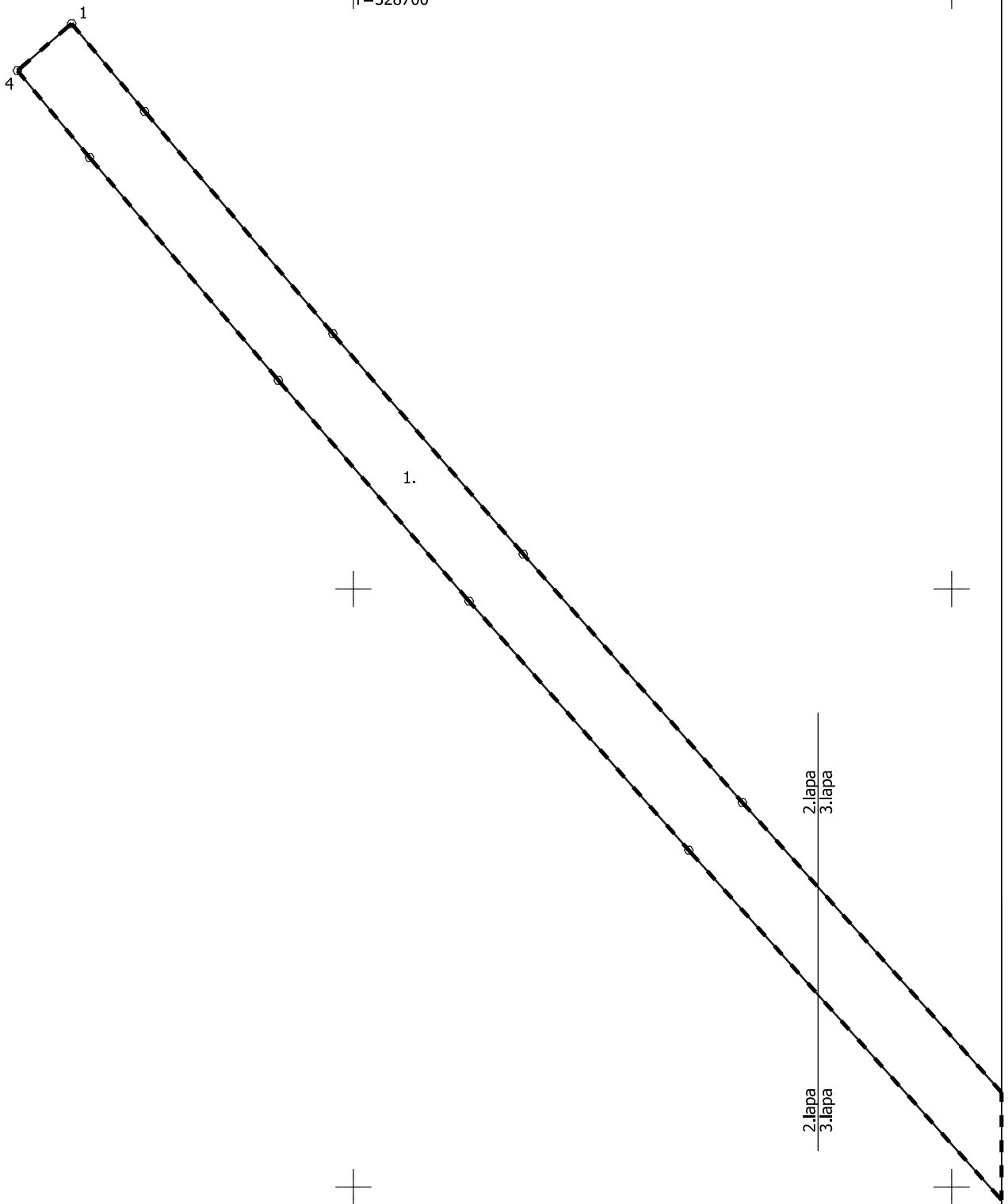
1. 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.5152 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 22. janvārī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.5152 ha

X=317600  
Y=528700



Apgrūtinājumu plāns

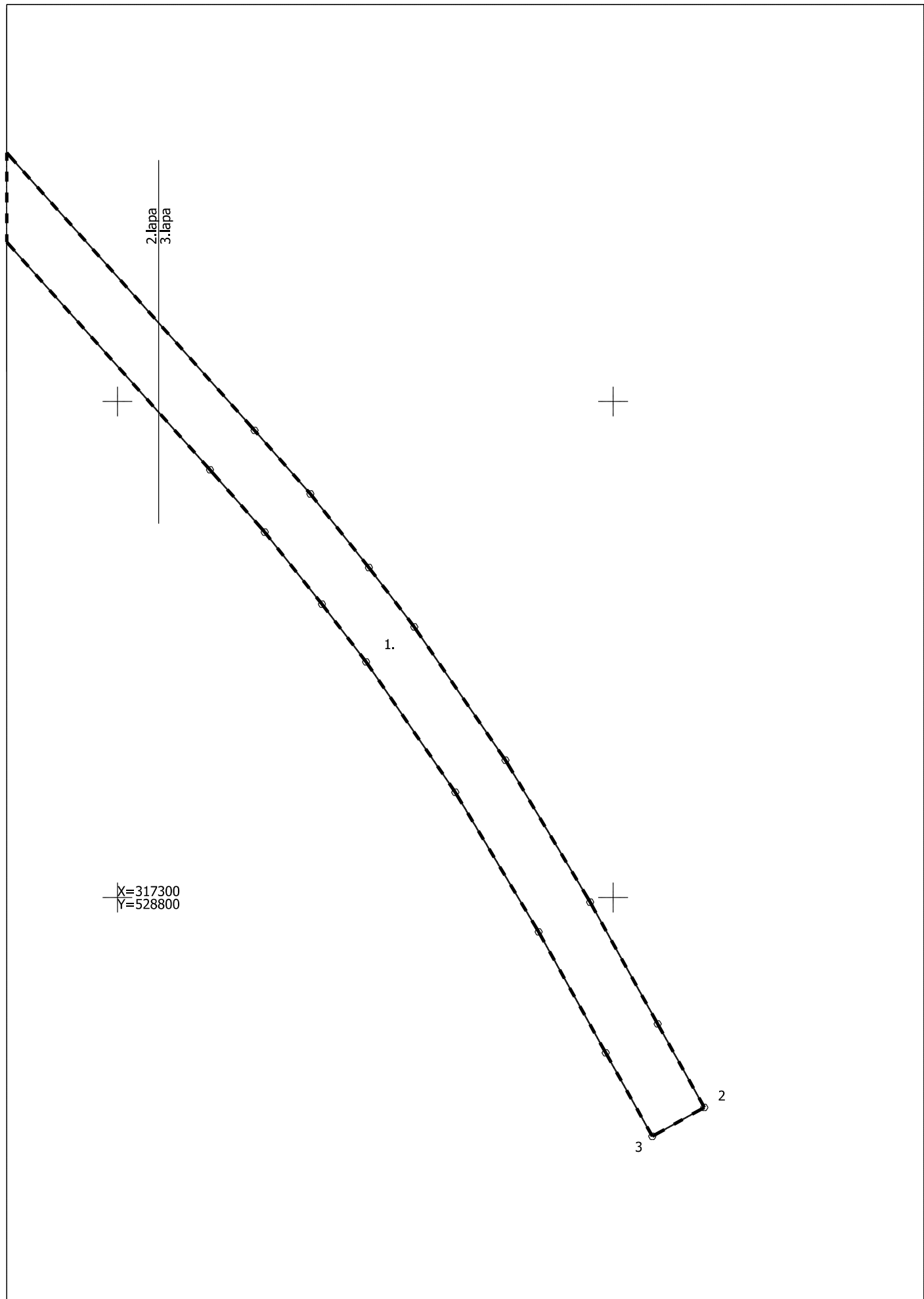
8084 003 0062

Plāna mērogs 1:1000

2. lapa no 3

Mērnieks Raitis Beitāns  
sertifikāta Nr. AB0142

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem  
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



<b>Apgrūtinājumu plāns</b>	<b>8084 003 0062</b>	Plāna mērogs 1:1000	3. lapa no 3
Mērnieks Raitis Beitāns sertifikāta Nr. AB0142	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

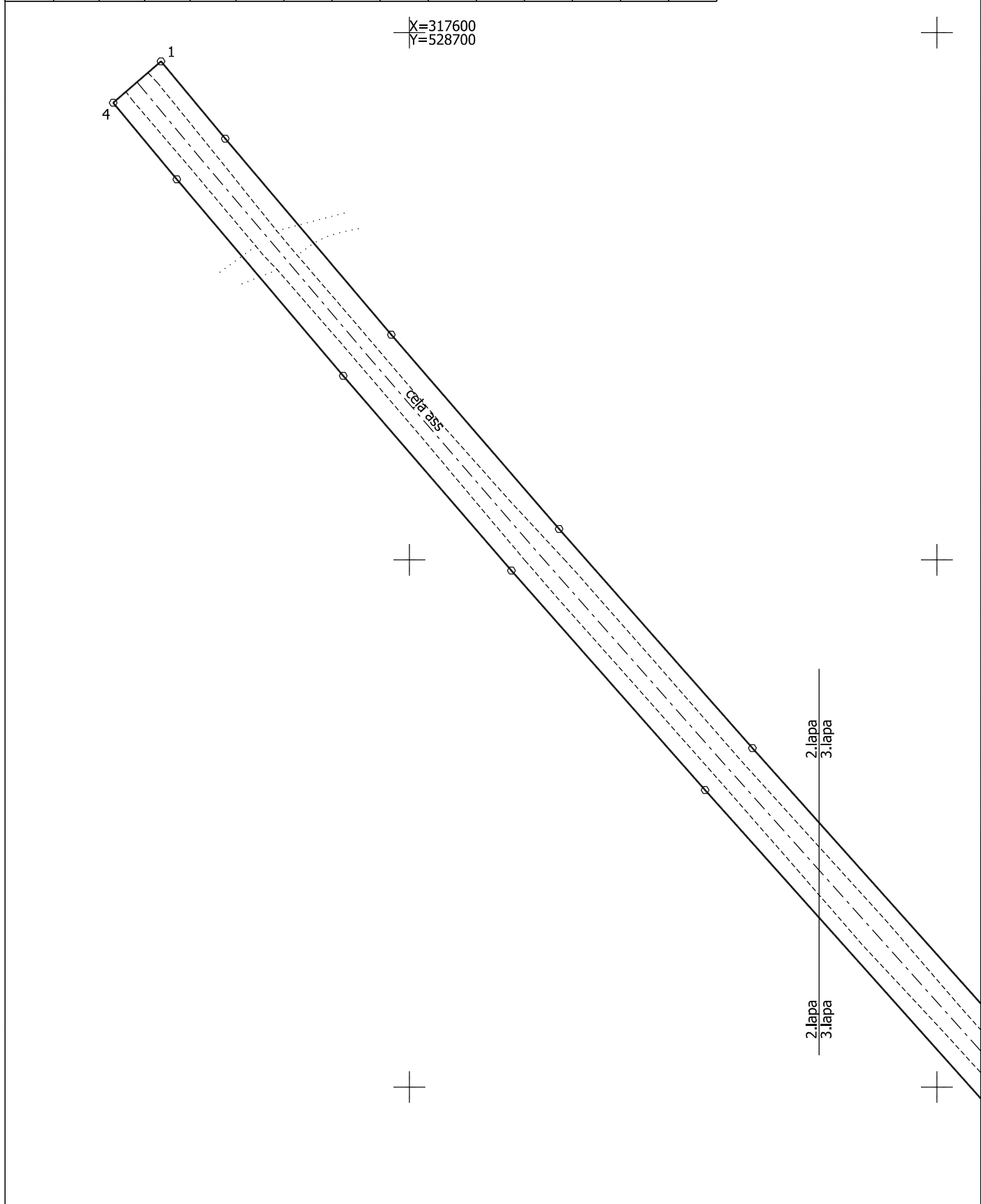
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8084 003 0062

Plānā attēlota situācija atbilstoši apvidū 2024. gada 22. janvārī

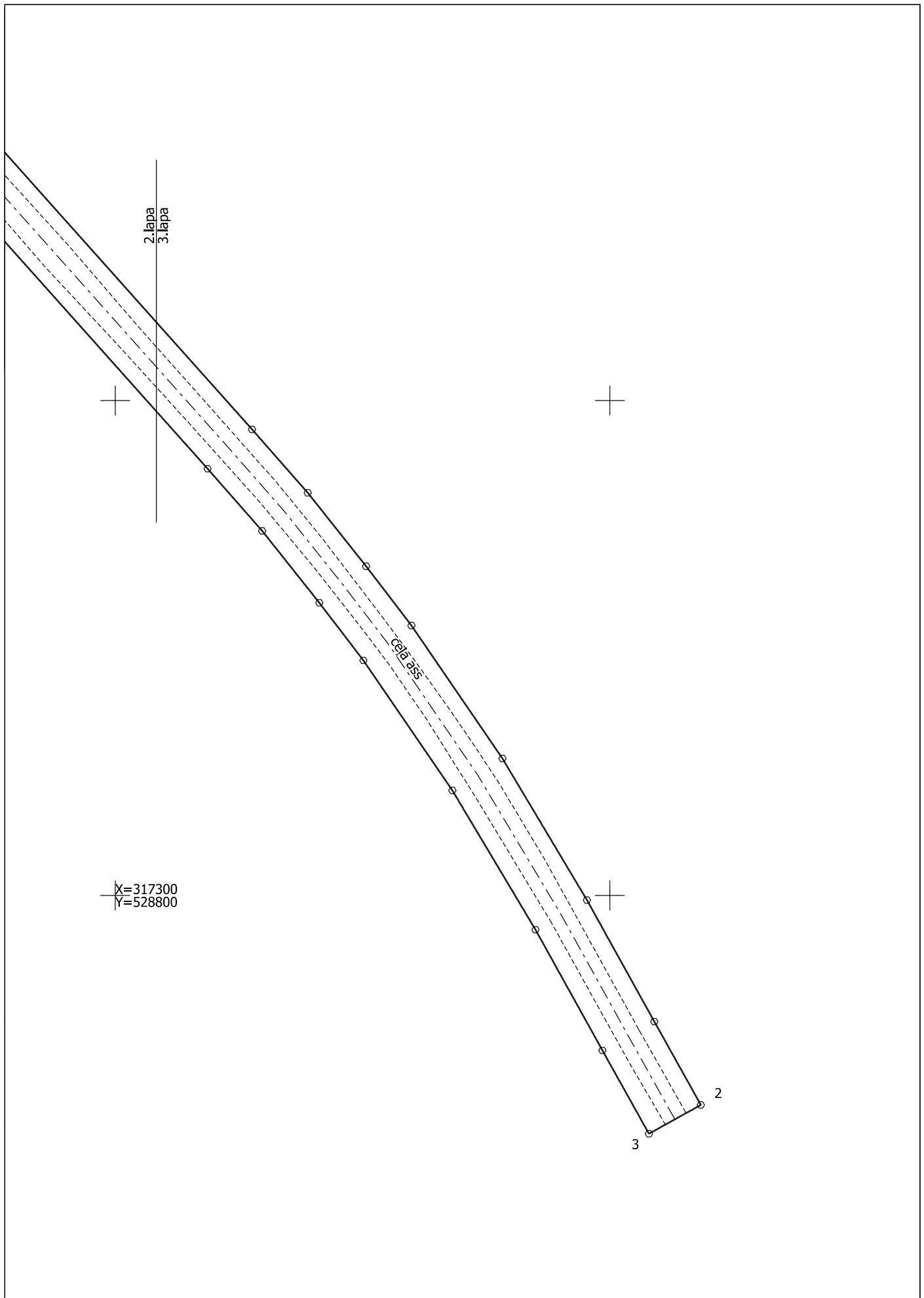
Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.5152 ha

Zemes lietošanas veidu eksplīkācija														
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	t. sk.		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zemes zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.5152	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5152	-	



<b>Situācijas plāns</b>	<b>8084 003 0062</b>	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 3
Mērnieks Raitis Beitāns sertifikāta Nr. AB0142	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Situācijas plāns

8084 003 0062

Plāna mērogs 1:1000

3. lapa no 3

Mērnieks Raitis Beitāns  
sertifikāta Nr. AB0142

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem  
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8084 003 0062

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ropažu novada domes 2011.gada 23.februāra lēmumu "Par pašvaldības ceļu piekritis Ropažu novada pašvaldībai" (sēdes protokols Nr.3 10.§) un 2023. gada 6. septembra Ropažu novada pašvaldības lēmumu Nr.2686 (prot. Nr.75/2023, 25.§) "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0039 daļu atsavināšanu Rail Baltica projekta īstenošanai".

Robežas noteiktas: 2024. gada 22. janvārī

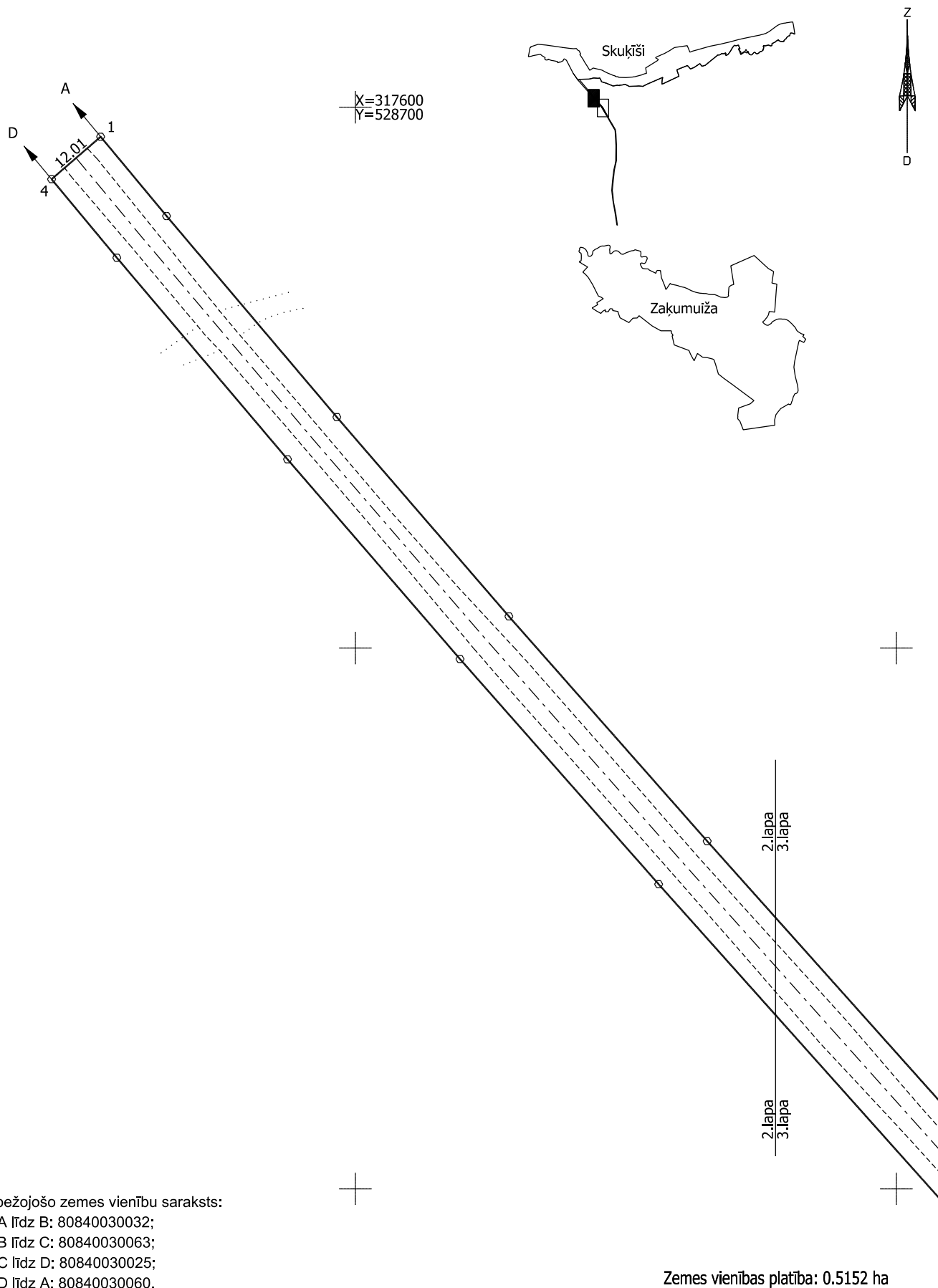
Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.5152 ha



Zemes vienība uzmērīta LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0.999610

### ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežjošo zemes vienību saraksts:  
no A līdz B: 80840030032;  
no B līdz C: 80840030063;  
no C līdz D: 80840030025;  
no D līdz A: 80840030060.

**Zemes robežu plāns**

**8084 003 0062**

Plāna mērogs 1:1000

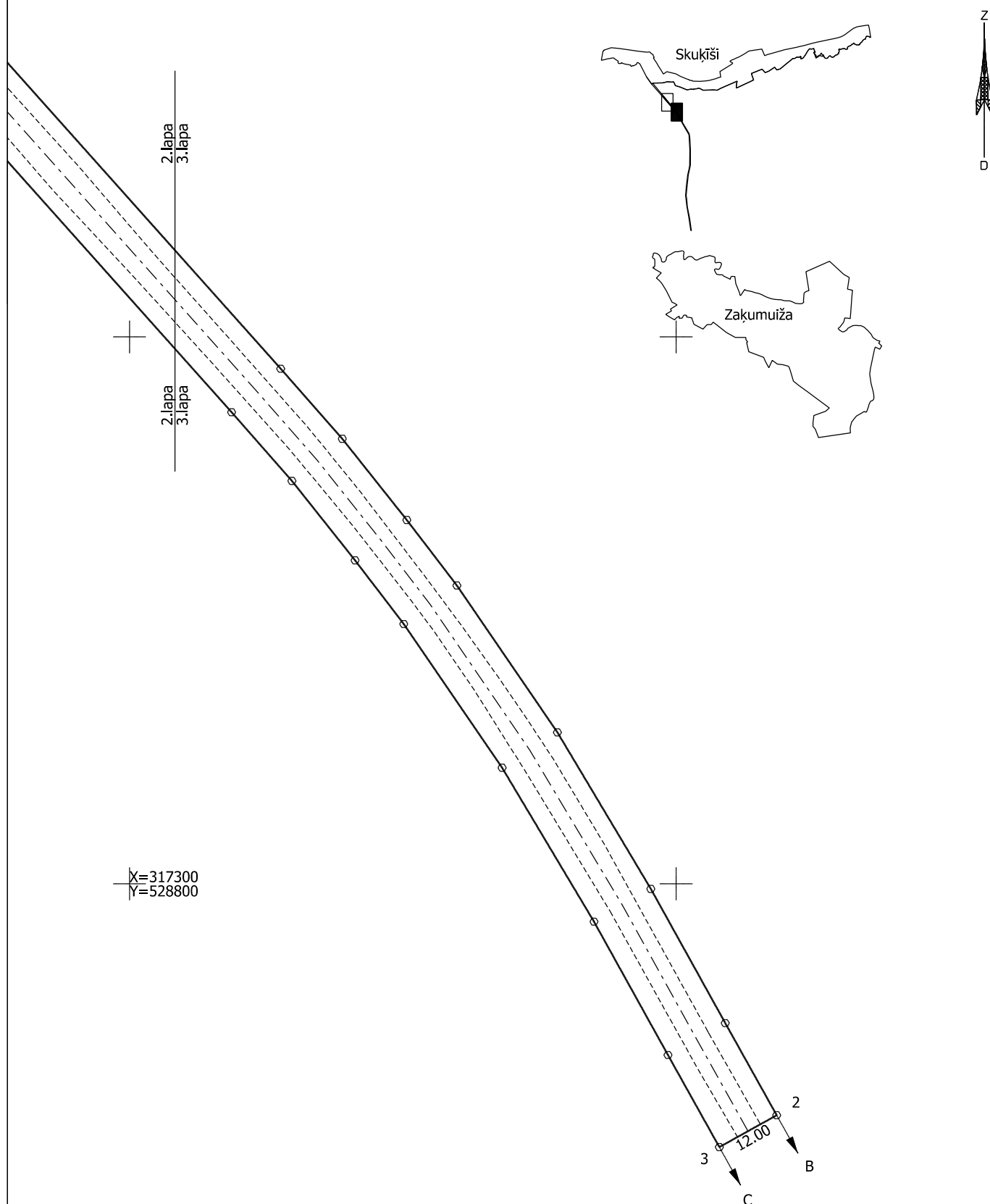
3. lapa no 3

Mērnieks Raitis Beitāns  
sertifikāta Nr. AB0142

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem  
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Zemes vienība uzņēmā LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0.999610

### ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



X=317300  
Y=528800

Robežojošo zemes vienību saraksts:  
no A līdz B: 80840030032;  
no B līdz C: 80840030063;  
no C līdz D: 80840030025;  
no D līdz A: 80840030060.

Zemes vienības platība: 0.5152 ha

<b>Zemes robežu plāns</b>	<b>8084 003 0062</b>	Plāna mērogs 1:1000	3. lapa no 3
Mērnieks Raitis Beitāns sertifikāta Nr. AB0142	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

## Kadastra informācija par zemes vienības aktualizāciju un tās vērtību

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... **80840030063**

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 80840030067

### 6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 80840030063

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 0.0573ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
											0.0573			

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

### 7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

### 8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 80840030063

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	0.0573												0.0573			
1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0573												0.0573			

### 9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums... 80840030063

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0573ha	22.01.2024

Izdrukas ID: 390002733640	Izdrukas datums: 05.02.2024	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## 19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

## 20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: ... 460 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: ... 460 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 80840030063

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
22 EUR	05.02.2024	Nav

## 24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 80840030063

24.1.1. Mērniecības metode: ... uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums: ... 22.01.2024

24.1.3. Mērnieks: ... Raitis Beitāns

LATVIJAS REPUBLIKA

# APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8084 003 0063

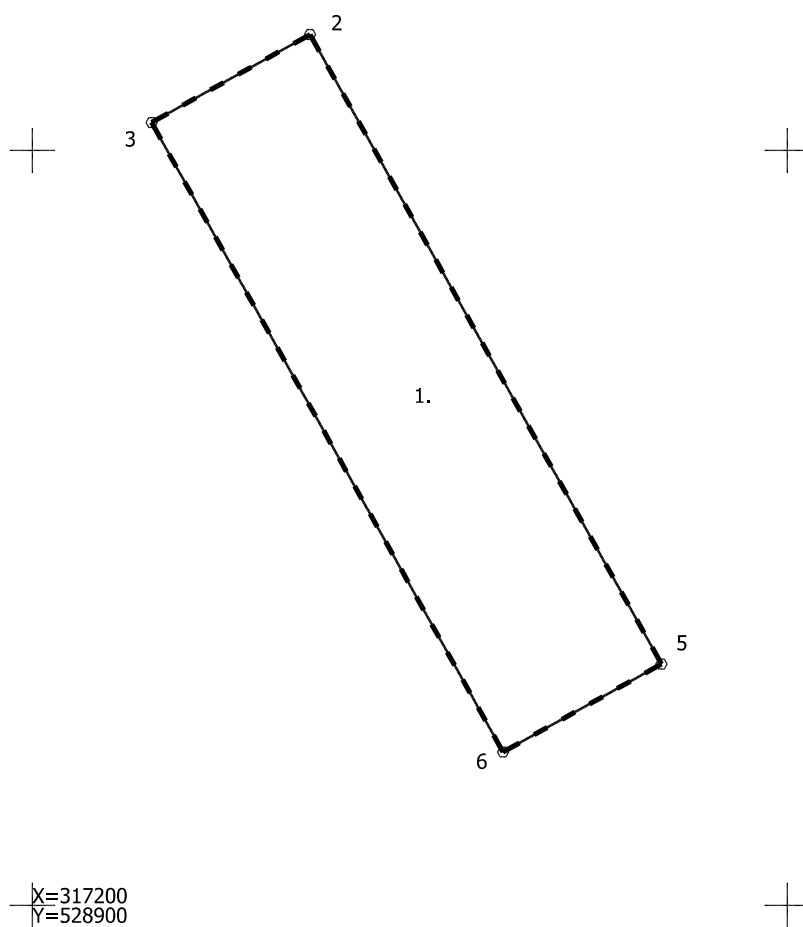
Apgrūtinājumu saraksts:

1. 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.0573 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 22. janvārī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0573 ha



Apgrūtinājumu plāns

8084 003 0063

Plāna mērogs 1:500

2. lapa no 2

Mērnīeks Raitis Beitāns  
sertifikāta Nr. AB0142

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem  
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

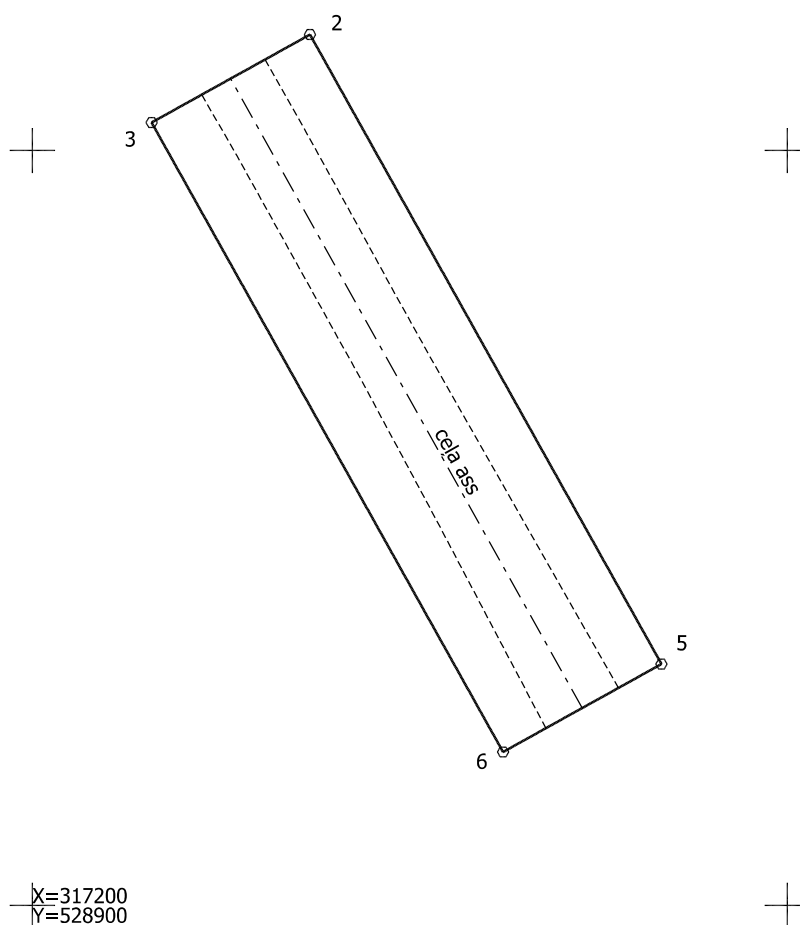
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8084 003 0063

Plānā attēlota situācija atbilstoši apvidū 2024. gada 22. janvārī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0573 ha

Zemes vienības platība ha	Zemes lietošanas veidu eksplīkācija													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	t. sk.		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zemes zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.0573	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0573	-	



Situācijas plāns

8084 003 0063

Plāna mērogs 1:500

2. lapa no 2

Mērnieks Raitis Beitāns  
sertifikāta Nr. AB0142

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8084 003 0063

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ropažu novada domes 2011.gada 23.februāra lēmumu "Par pašvaldības ceļu piekritis Ropažu novada pašvaldībai" (sēdes protokols Nr.3 10.§) un 2023. gada 6. septembra Ropažu novada pašvaldības lēmumu Nr.2686 (prot. Nr.75/2023, 25.§) "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0039 daļu atsavināšanu Rail Baltica projekta īstenošanai".

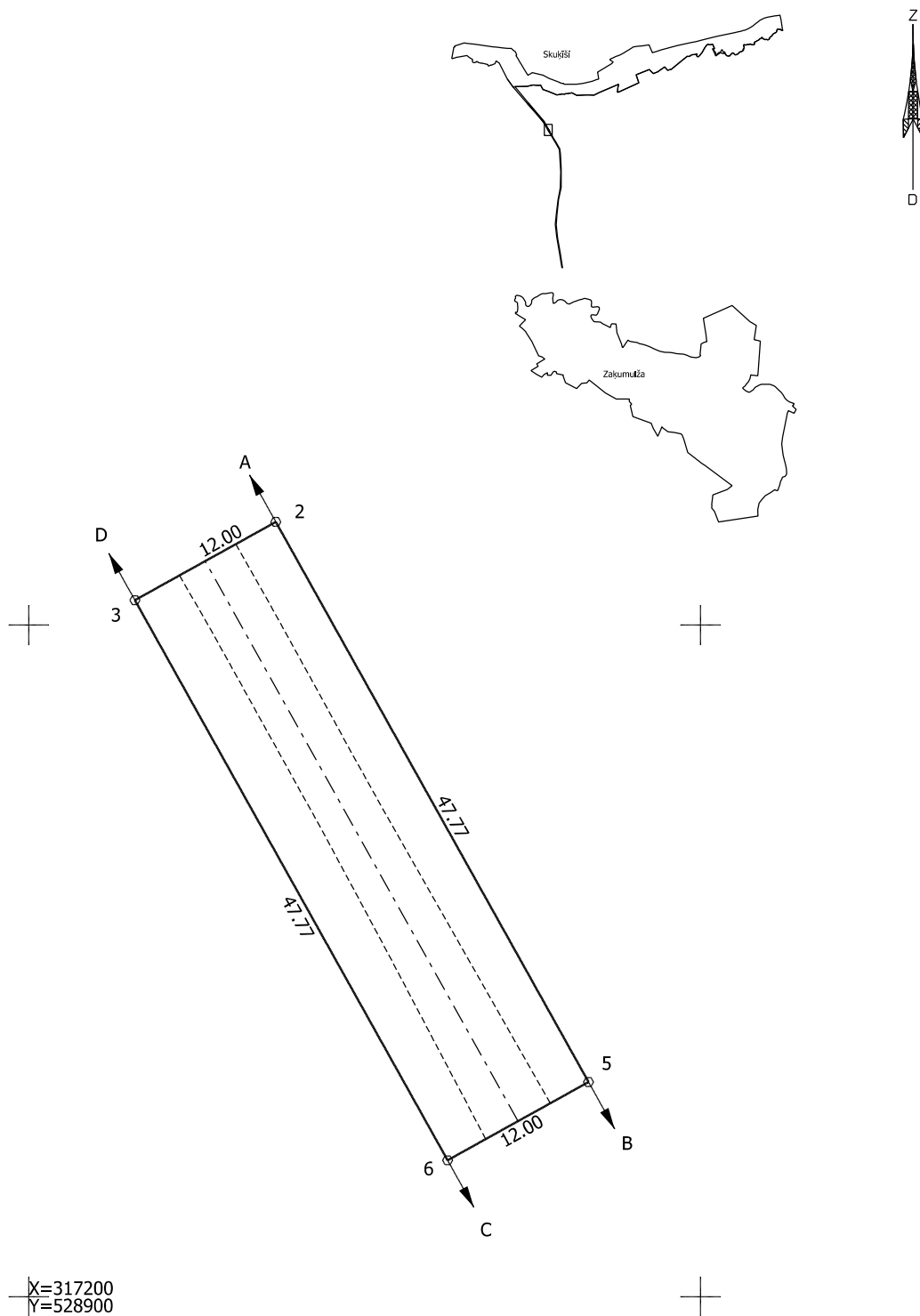
Robežas noteiktas: 2024. gada 22. janvārī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0573 ha

Zemes vienība uzmērīta LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0.999610

### ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežjojošo zemes vienību saraksts:  
no A līdz B: 80840030032;  
no B līdz C: 80840030064;  
no C līdz D: 80840030025;  
no D līdz A: 80840030062.

Zemes vienības platība: 0.0573 ha

<b>Zemes robežu plāns</b>	<b>8084 003 0063</b>	Plāna mērogs 1:500	2. lapa no 2
Mērnieks Raitis Beitāns sertifikāta Nr. AB0142	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

## Kadastra informācija par zemes vienības aktualizāciju un tās vērtību

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... **80840030064**

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 80840030067

### 6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 80840030064

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 0.6245ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
											0.6245			

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

### 7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

### 8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 80840030064

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	0.6245												0.6245			
1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.6245												0.6245			

### 9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums... 80840030064

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.6245ha	22.01.2024

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
2	7312050103	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kilovolti	0.0906ha	22.01.2024
3	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0115ha	22.01.2024

## 19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

## 20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: ... 460 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: ... 460 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 80840030064

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
240 EUR	05.02.2024	Nav

## 24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 80840030064

24.1.1. Mērniecības metode: ... uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums: ... 22.01.2024

24.1.3. Mērnieks: ... Raitis Beitāns

# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8084 003 0064

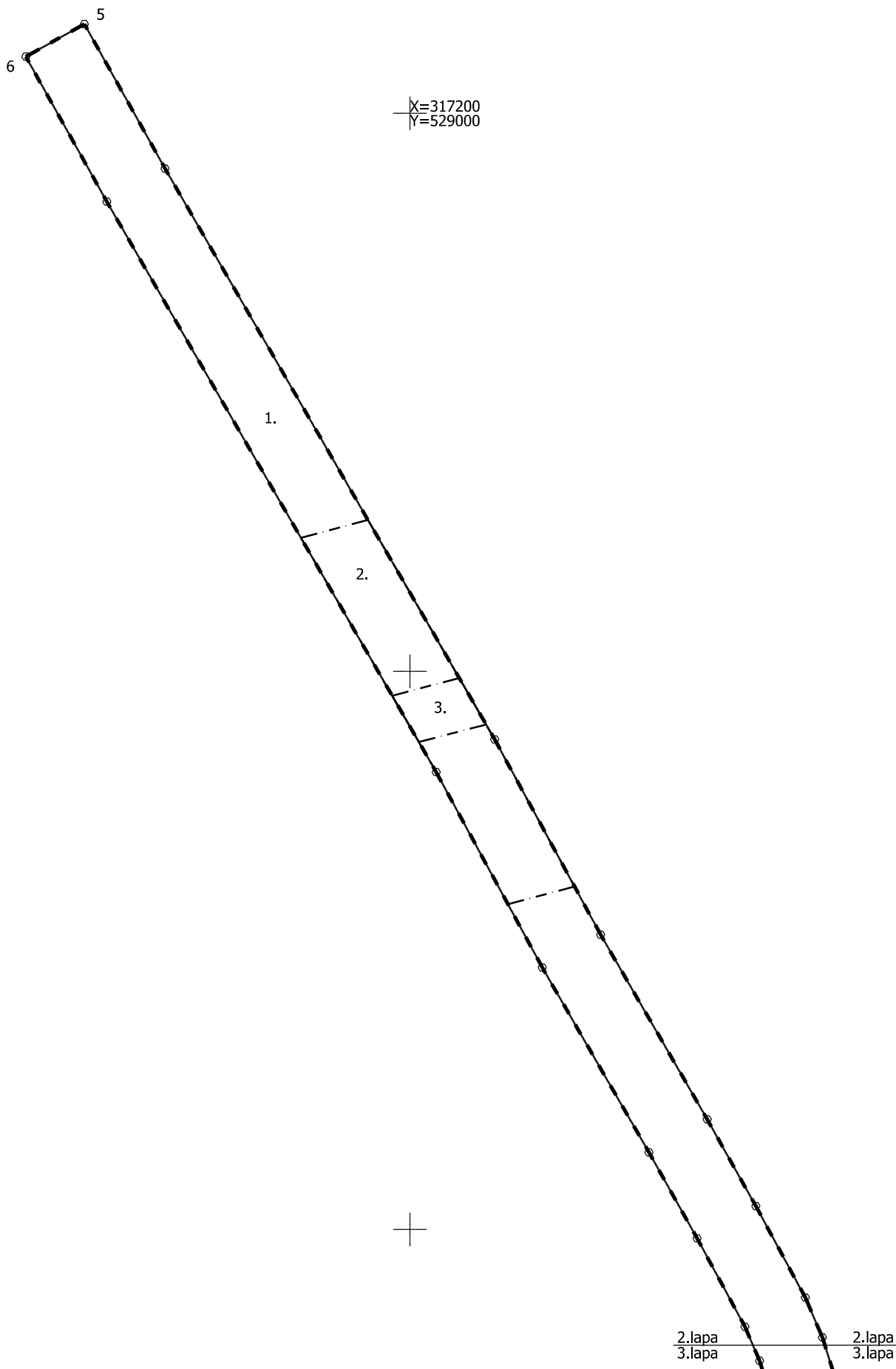
Aprūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.6245 ha
2.	7312050103 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kilovolti - 0.0906 ha
3.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0115 ha

Plānā attēlota informācija par aprūtinājumiem 2024. gada 22. janvārī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.6245 ha



Apgrūtinājumu plāns

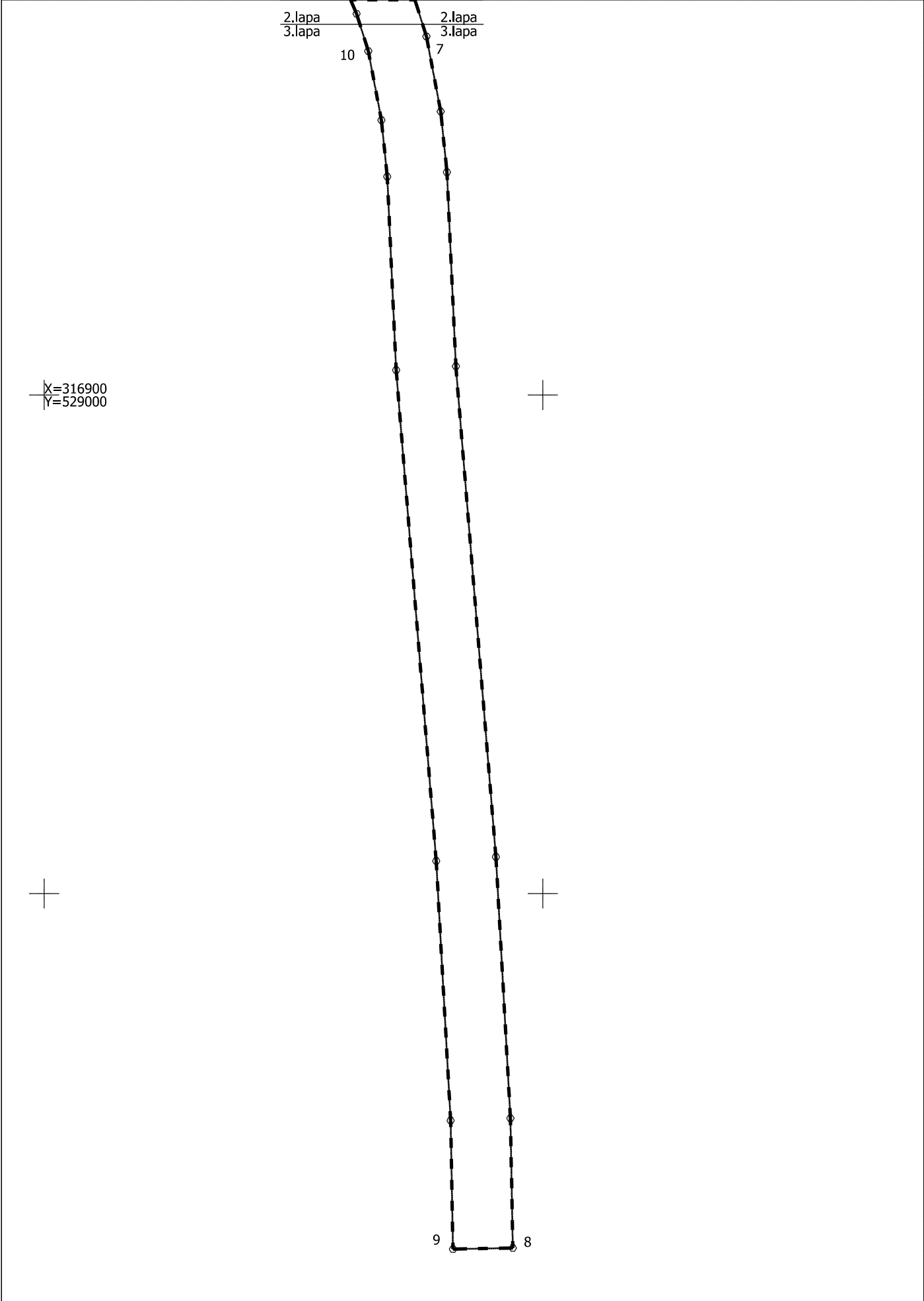
8084 003 0064

Plāna mērogs 1:1000

2. lapa no 3

Mērnīeks Raitis Beitāns  
sertifikāta Nr. AB0142

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem  
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



<b>Apgrūtinājumu plāns</b>	<b>8084 003 0064</b>	Plāna mērogs 1:1000	3. lapa no 3
Mērnieks Raitis Beitāns sertifikāta Nr. AB0142	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

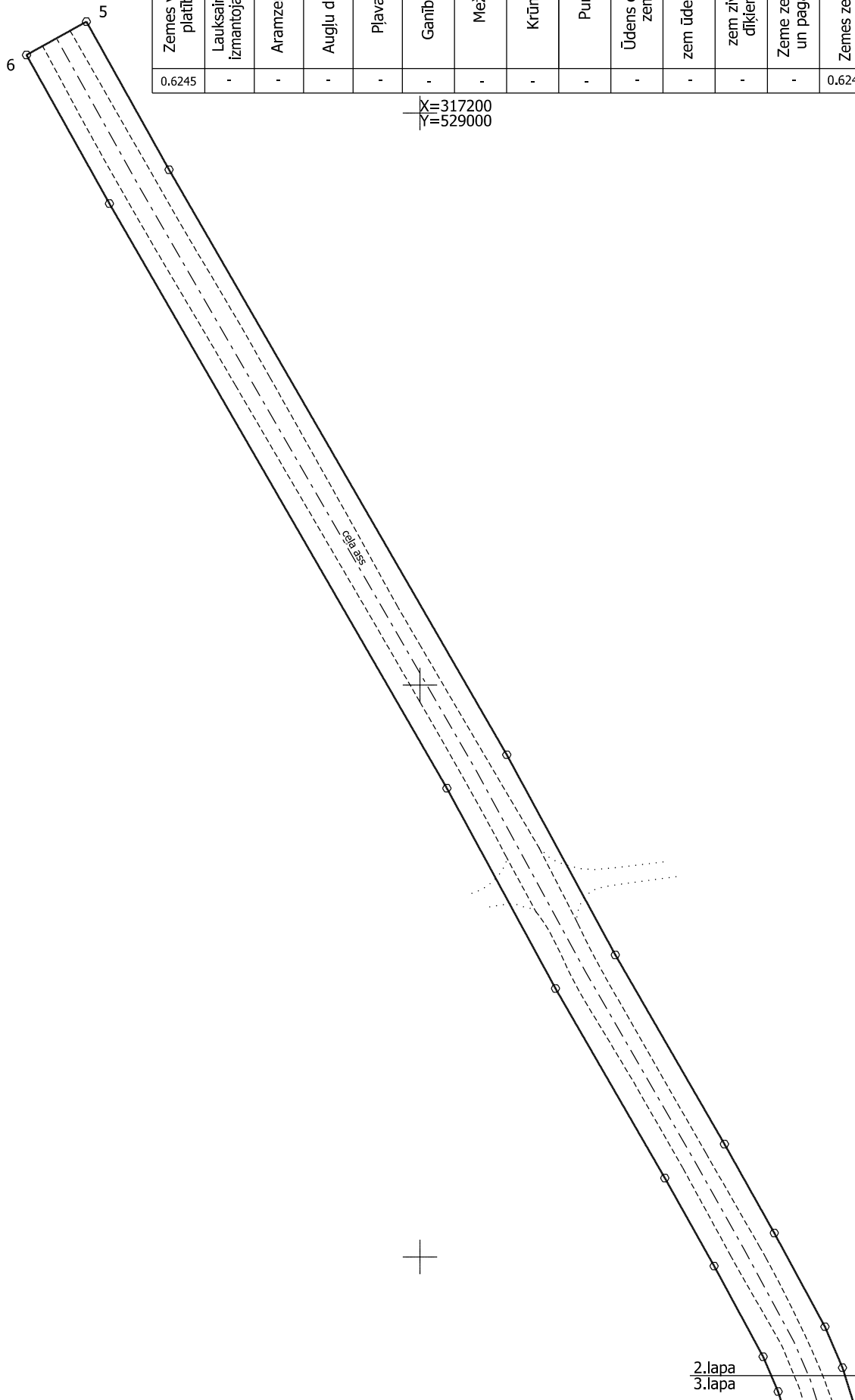
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8084 003 0064

Plānā attēlota situācija atbilstoši apvidū 2024. gada 22. janvārī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.6245 ha





Zemes vienības platība ha	Zemes lietošanas veidu eksplikācija													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	t. sk.		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zemes zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzeņi	Plavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.6245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.6245	-

X=317200  
Y=529000

2.lapa  
3.lapa

<b>Situācijas plāns</b>	<b>8084 003 0064</b>	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 3
Mērniece Raitis Beitāns sertifikāta Nr. AB0142	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

X=316900  
Y=529000

2.lapa  
3.lapa

10

7

9

8

colā šķērs

Situācijas plāns

8084 003 0064

Plāna mērogs 1:1000

3. lapa no 3

Mērnīeks Raitis Beitāns  
sertifikāta Nr. AB0142

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem  
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8084 003 0064

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ropažu novada domes 2011.gada 23.februāra lēmumu "Par pašvaldības ceļu piekritis Ropažu novada pašvaldībai" (sēdes protokols Nr.3 10.§) un 2023. gada 6. septembra Ropažu novada pašvaldības lēmumu Nr.2686 (prot. Nr.75/2023, 25.§) "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0039 daļu atsavināšanu Rail Baltica projekta īstenošanai".

Robežas noteiktas: 2024. gada 22. janvārī

Plāna mērogs 1:1000

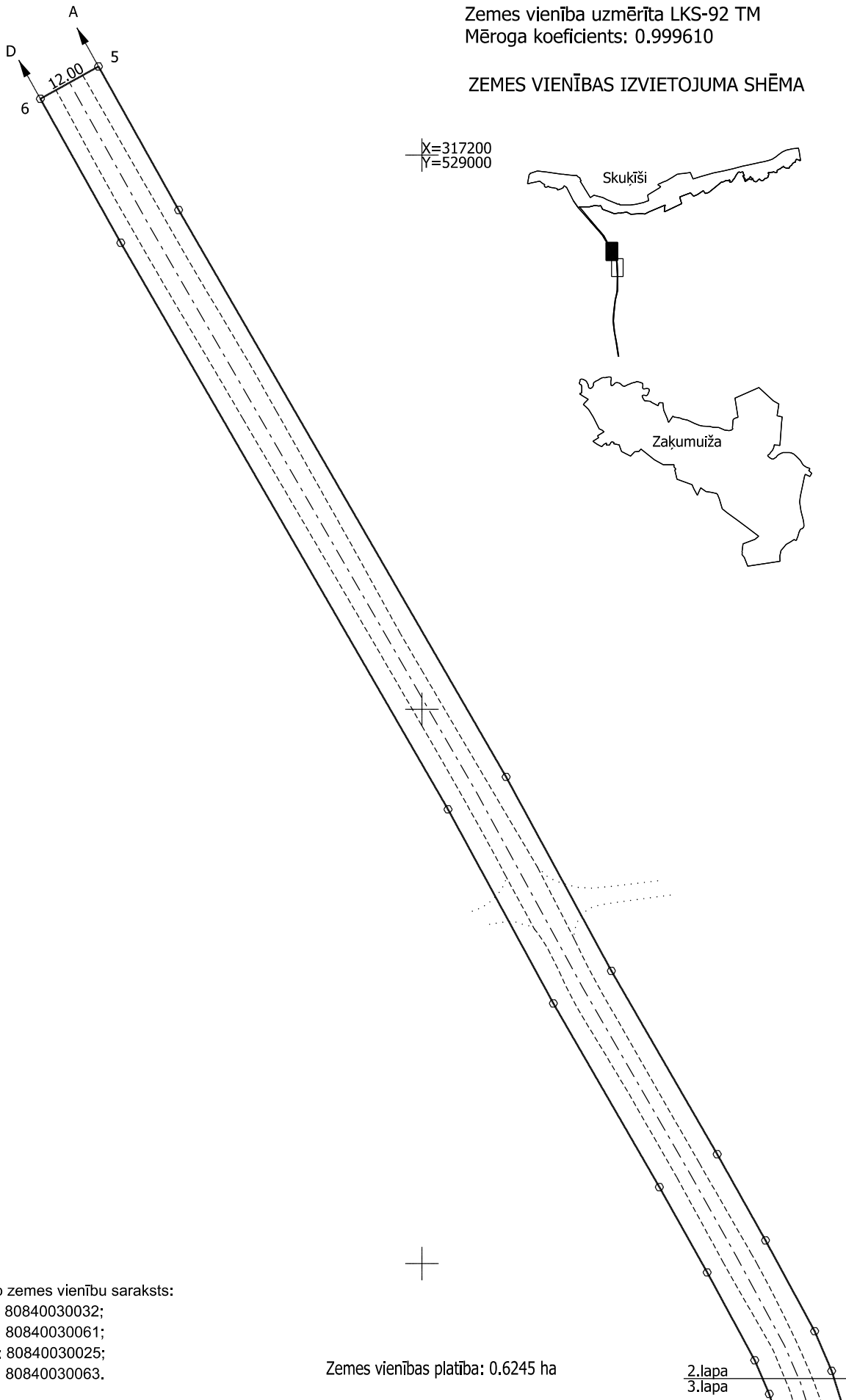
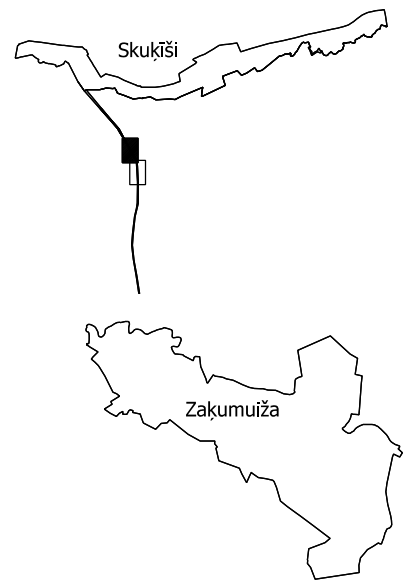
Zemes vienības platība: 0.6245 ha

Zemes vienība uzņēmā LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0.999610

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



X=317200  
Y=529000



Robežojošo zemes vienību saraksts:  
no A līdz B: 80840030032;  
no B līdz C: 80840030061;  
no C līdz D: 80840030025;  
no D līdz A: 80840030063.

Zemes vienības platība: 0.6245 ha

2.lapa  
3.lapa

2.lapa  
3.lapa

Zemes robežu plāns

8084 003 0064

Plāna mērogs 1:1000

2. lapa no 3

Mērnīeks Raitis Beitāns  
sertifikāta Nr. AB0142

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem  
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzņēmšanas noteikumi"

2.lapa  
3.lapa

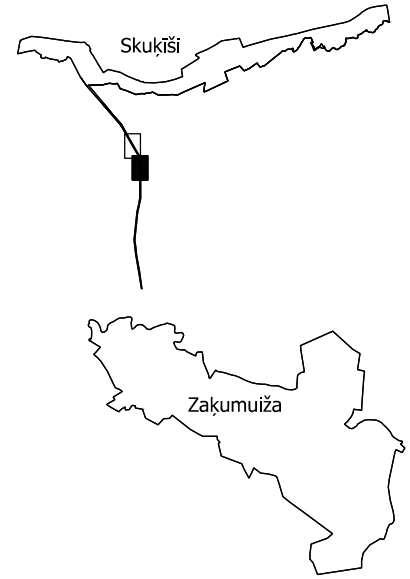
10

2.lapa  
3.lapa

7

Zemes vienība uzņēmā LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0.999610

### ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



X=316900  
Y=529000



9 8  
12.00  
C B

Zemes vienības platība: 0.6245 ha

Zemes robežu plāns

8084 003 0064

Plāna mērogs 1:1000

3. lapa no 3

Mērnieks Raitis Beitāns  
sertifikāta Nr. AB0142

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem  
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Rīgā 19.07.2023. Nr.2.3.N/2023-2137

**Ropažu novada pašvaldība**  
*paziņošanai e-adresē*

*Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo  
zemesgabala (kadastra apzīmējums 8084 003 0039)  
daļu nodošanu valstij*

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022. gada 20. janvārī izdoto pilnvaru Nr.01-04/4 un ievērojot starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2021. gada 30. decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrība cita starpā ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

Savukārt, atbilstoši Satiksmes ministrijas pilnvarojumam projektēšanas darbus Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā "Vangaži – Salaspils - Misa" īsteno RB Rail AS, saskaņā ar kuras sniegto informāciju Rail Baltica projekta jauna sliežu ceļa pamatlīnijas no Vangažiem līdz Misai robežās ar projekta robežu tiek skarts nekustamā īpašuma Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr.8084 003 0039 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošs zemesgabals, zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 003 0039 (turpmāk – Zemesgabals). Uz Zemesgabala atrodas ceļš – "Ceļš Līlavas Bāliņi" (turpmāk – Autoceļš). Nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ropažu novada pašvaldība, Zemesgabalam ir reģistrēts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme (pamatojums – Ropažu novada domes 2011.gada 23.februāra lēmums Nr.3.10.&), Autoceļš nav kadastrāli uzmērīts. Saskaņā ar Ropažu novada teritorijas plānojumu 2020.-2031.gadam Autoceļš ir pašvaldības nozīmes ceļš.

Atbilstoši projekta tehniskajiem risinājumiem (skatīt grafisko materiālu pielikumā) Rail Baltica pamattrase šķērso Zemesgabalu un uz tā esošu pašvaldības Autoceļu, paredzot dzelzceļa infrastruktūras izbūvi zemes līmenī, savukārt, Autoceļš šķērsos Rail Baltica trasi ceļa kompleksā ietilpstošā pārvadā.

Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešama zemesgabala daļa ar kopējo platību 1.0963 ha, kur Zemesgabala daļa ar platību 0.0502 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1a) ir paredzēta dzelzceļa pamattrases posma izbūvei dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās, savukārt Zemesgabala daļas ar platībām 0.5265 ha un 0.5196 ha (grafiskajā materiālā attiecīgi daļas ar apzīmējumiem 1b un 1c) nepieciešamas Autoceļa posma izbūvei (uzbērumā un pārvadā). Autoceļa posma izbūvei Rail Baltica projekta īstenošanas ietvaros papildus tiek atsavinātas zemesgabalu daļas no piegulošiem zemesgabaliem. Autoceļa posms sākotnēji tiks izbūvēts kā Satiksmes ministrijas valdījumā esošs valsts ceļš. Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros pēc būvdarbu pabeigšanas

Autoceļo posmu kopā ar zemi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta un likuma "Par autoceļiem" 4.panta noteikumiem plānots atdot bez atlīdzības pašvaldības īpašumā.

Dzelzceļa likuma 15.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums.

Likuma "Par autoceļiem" 4.pants cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, savukārt pašvaldības autoceļi un to zemes – pašvaldības īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.<sup>1</sup> panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, ja pašvaldībai piekritīgo nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Ņemot vērā minēto, kā arī apstākli, ka Zemesgabala robežas nav kadastrāli uzmērītas un Kadastra informācijas sistēmā tam nav reģistrēts zemes robežu plāns, lai nodrošinātu pašvaldības lēmuma par Rail Baltica projektam nepieciešamo Zemesgabala daļu nodošanu valstij sagatavošanas procesu, Sabiedrība lūdz Ropažu novada pašvaldību piekrist pašvaldībai piekritīgā Zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala daļas ar platībām 0.0502 ha, 0.5265 ha un 0.5196 ha (grafiskajā materiālā attiecīgi daļas ar apzīmējumiem 1a, 1b un 1c), kā arī Autoceļa posma minēto Zemesgabala daļu robežās kā būves reģistrēšanai Kadastra informācijas sistēmā, pieņemot atbilstošu lēmumu. Kadastra datu aktualizācijas nodrošināšana un ar to saistīto izmaksu segšana būs Sabiedrības atbildībā.

Pēc kadastra datu aktualizācijas, lūdzam pieņemt atbilstošu Ropažu novada domes lēmumu par nodalīto Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo Zemesgabala daļu un Autoceļa posma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļā un 42.<sup>1</sup> pantā noteikto.

Papildus lūdzam izsniegt:

- 1) pašvaldības lēmumu par Zemesgabala piekritību pašvaldībai, kā arī informēt Sabiedrību, vai Ropažu novada pašvaldībai ir spēkā esošas līgumiskas saistības par Zemesgabala lietojumu/aprobežojumu;
- 2) izziņu, kas apliecina Ropažu novada pašvaldības valdījuma tiesības uz Autoceļu, kas nepieciešama, lai risinātu jautājumu par Autoceļa posma pārņemšanas kārtību.

Grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā \*dwg formātā Sabiedrība nosūtīs dotās korespondences izpildes atbildīgajam speciālistam pēc pieprasījuma.

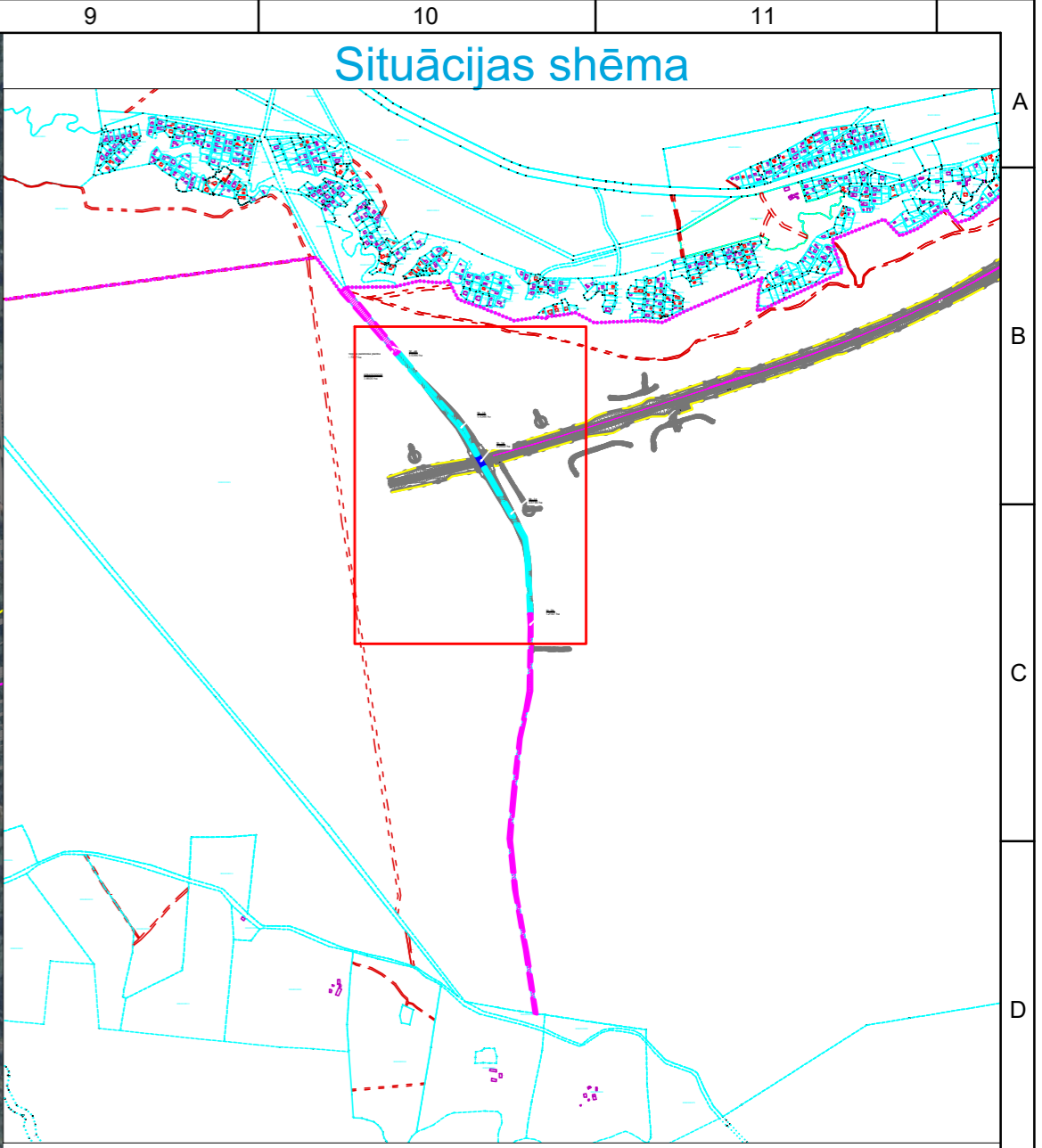
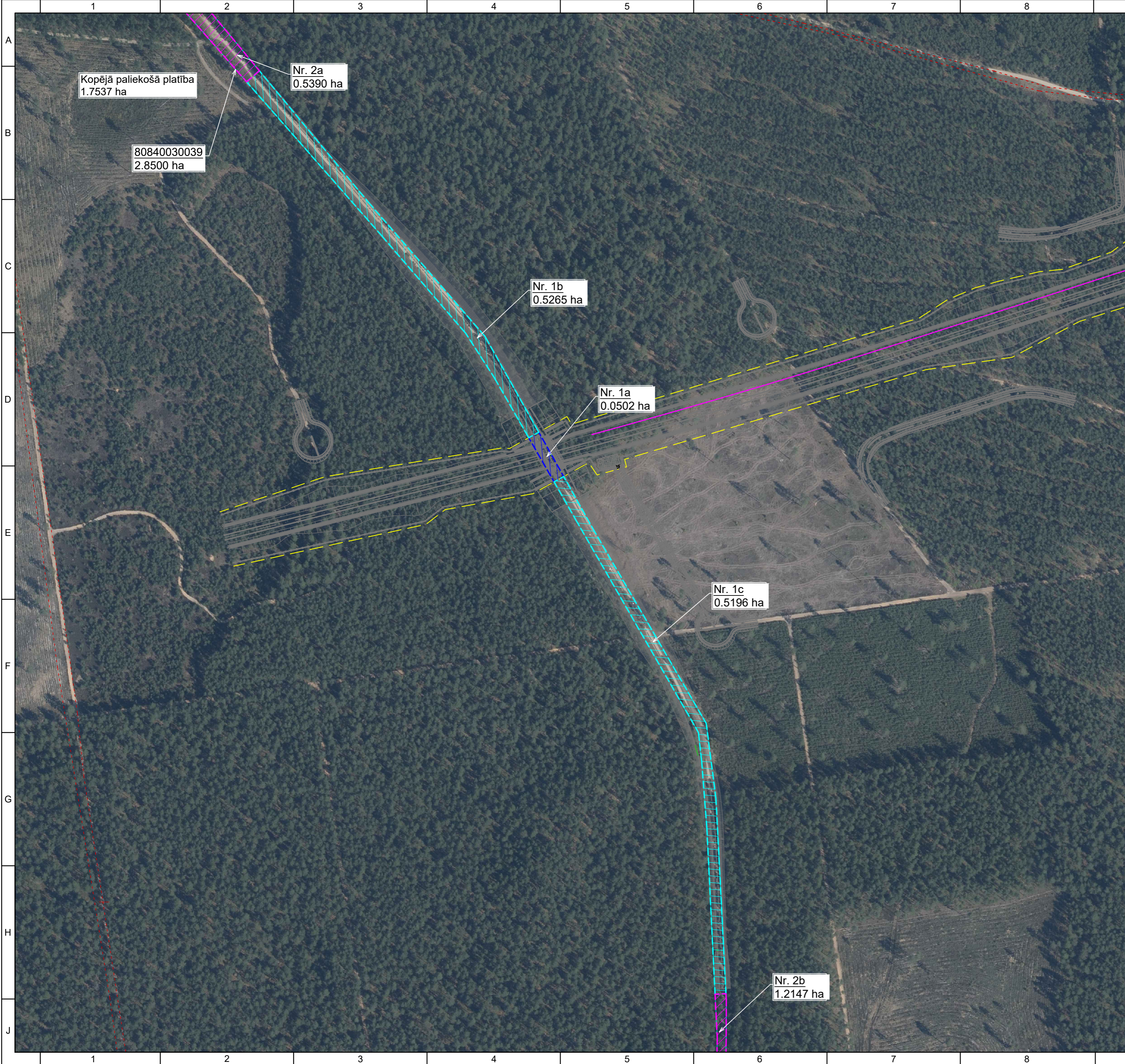
Pielikumā: grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā \*pdf formātā, 1 lapa.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un  
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING



Atsavināmo zemes vienību daļu raksturojums	
1a	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1b	Pašvaldības ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1c	Pašvaldības ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa

**APZĪMĒJUMI**

	80250080075 Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu
	Projekta robeža (Rail Baltica nodalījuma josla)
	Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
	Projekta ceļu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
	Zemes vienības paliekošā platība

Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži - Salaspils - Misa". Dzelzceļa posma būvniecība Ropažu novadā

<p>PROJEKTĒŠANA POSMĀ VANGAŽI - SALASPILS - MISA</p>	<p>RASEJUMA NOSAUKUMS Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls 80840030039</p>
	<p>LAPAS NOSAUKUMS D0018-RBR-LV21BP03-XX-DRW-R-00012</p> <p>REVIZIJA 2.0</p> <p>BŪVniecības ierosinātājs RB Rail AS Satekes iela 2B Rīga, LV-1050, Latvija Reģ. Nr. 40103845025</p>
<p>Līdzfinansējums no Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta</p>	<p>DATUMS 16/06/2023</p> <p>MĒROGS 1:4000</p> <p>LAPAS IZMĒRS A2</p>





## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

### LĒMUMS

2023.gada 6.septembrī

Nr.2686

(prot. Nr.75/2023, 25.§)

#### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0039 daļu atsavināšanu *Rail Baltica* projekta īstenošanai**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas Nr.40103836785, (turpmāk – Iesniedzēja) 2023.gada 19.jūlija iesniegums Nr.2.3.N/2023-2137 (reģistrācijas Nr.RN/2023/4.1-2/3674) ar lūgumu Pašvaldībai pieņemt lēmumu par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0039 sadali *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamo zemesgabalu daļu atsavināšanai valstij.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0039 un platību 2,85 ha (turpmāk – Zemes vienība) ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8084 003 0039, “Ceļš Līlavas-Bāliņi”, Ropažu pag., Ropažu nov., (turpmāk – Īpašums) sastāvā.
2. Īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Īpašums ir piekritīgs Pašvaldībai pamatojoties uz bijušās Ropažu novada domes 2011.gada 23.februāra lēmumu “Par pašvaldības ceļu piekritību Ropažu novada pašvaldībai” (sēdes protokols Nr.3 10.§). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Iesniedzēja lūdz Pašvaldības piekrišanu Zemes vienības sadalei, lai tālāk secīgi varētu veikt Zemes vienības (skatīt šī lēmuma 1.pielikumu) daļu, kurās *Rail Baltica* projekta ietvaros ir plānota publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras un ar to saistītās infrastruktūras objektu (pašvaldības nozīmes autoceļu posmu) izbūve, atsavināšanu par labu valstij Satiksmes ministrijas personā.
4. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra *Rail Baltica* ir nacionālo interešu objekts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojuma Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai *Rail Baltica*” 1.punktu. *Rail Baltica* projekta mērķis ir integrēt Baltijas valstis Eiropas dzelzceļu tīklā. *Rail Baltica* projekts ir viens no augstākās prioritātes transporta infrastruktūras projektiem Eiropas Savienībā,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

jo tā īstenošana ievērojami paaugstinās transporta plūsmas caurlaides spēju, radīs pašreiz iztrūkstošos starprobežu savienojumus un veicinās dažādu transporta veidu integrāciju un transporta tīklu savietojamību.

5. Saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Iesniedzēja 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Iesniedzējai ir deleģēta *Rail Baltica* projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4 Iesniedzēja cita starpā ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā.
6. Vadoties pēc Iesniedzējas iesniegtās informācijas (skatīt šī lēmuma 2.pielikumu) par plānotā *Rail Baltica* projekta robežām Zemes vienībā, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamas Zemes vienības daļas ar kopējo platību 1,0963 ha, kur:
  - 6.1. Zemes vienības daļa ar platību 0,0502 ha (šī lēmuma 2.pielikumā apzīmēta ar 1a) ir paredzēta dzelzceļa pamattrases posma izbūvei dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās,
  - 6.2. Zemes vienības daļas ar platībām 0,5265 ha un 0,5196 ha (šī lēmuma 2.pielikumā apzīmētas attiecīgi ar 1b un 1c) nepieciešamas ceļa “Ceļš Līlavas Bāliņi” posma izbūvei (uzbērumā un pārvadā). Minētais ceļa posms sākotnēji tiks izbūvēts kā Satiksmes ministrijas valdījumā esošs valsts ceļš.
7. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Pēc Pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas (NINO) datiem Zemes vienība nav apgrūtināta ar lietu un saistību tiesībām.
8. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) nav reģistrēta Zemes vienības robežu kadastrālā uzmērīšanas lieta, un tās robežas ir projektētas.
9. Atbilstoši spēkā esošā Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma (turpmāk – Ropažu pagasta teritorijas plānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 512.punktam un grafiskajai daļai Zemes vienībā Nr.2 atrodas nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72), kas noteikta kā nacionālā interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras *Rail Baltica* un citu ar to saistīto būvju būvniecībai nepieciešamā teritorija. Ropažu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 513.punkts paredz, ka nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN72) robežas precīzē atbilstoši *Rail Baltica* projekta īstenošanai veiktā pētījuma rezultātiem, būvprojektam minimālā sastāvā un būvprojektam, un tas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
10. Lai realizētu *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamo Iesniedzējas norādīto Zemes vienības daļu nodošanu īpašumā valstij, ir jāveic Zemes vienības sadale, kuras mērķis ir atdalīt no Zemes vienības daļas aptuveni 0,0502 ha, 0,5265 ha un 0,5196 ha platībā, izveidot jaunas zemes vienības, lai tās atsavinātu.
11. Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punkts noteic, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

12. Dzelzceļa likuma 15.panta pirmā daļa cita starpā noteic, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums. Likuma "Par autoceļiem" 4.panta pirmā daļa noteic, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, kas nodots valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" pārziņā.
13. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42.panta otrā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.
14. Atsavināšanas likuma 42.<sup>1</sup>panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekrītošo nekustamo īpašumu un Atsavināšanas likuma 42.panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja pašvaldībai piekrītais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.
15. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības veikt privāttiesiskas darbības ar nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.apakšpunktu un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 42.<sup>1</sup> un 43.pantu, kā arī ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldībai piekrītīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0039 (kadastra numurs 8084 003 0039, "Ceļš Līlavas-Bāliņi", Ropažu pag., Ropažu nov.) sadali atbilstoši šī lēmuma 2.pielikumam (sadales plāns), atdalot četras zemes vienības – 0,5390 ha platībā (sadales plānā Nr.2a), 0,0502 ha platībā (sadales plānā Nr.1a), 0,5265 ha platībā (sadales plānā Nr.1b) un 0,5196 ha platībā (sadales plānā Nr.1c), veidojot jaunas zemes vienības. Zemes vienību platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Ceļš Līlavas-Bāliņi", Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8084 003 0039, sastāvā paliek zemes vienība 1,2147 ha platībā (sadales plānā Nr.2b) un 0,5390 ha platībā (sadales plānā Nr.2a). Zemes vienības 1,2147 ha platībā (sadales plānā Nr.2b) nekustamā īpašuma lietošanas mērķis netiek mainīts – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Jaunizveidotajai zemes vienībai 0,5390 ha platībā (sadales plānā Nr.2a) tiek noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
3. Atdalāmās trīs zemes vienības – 0,0502 ha platībā (sadales plānā Nr.1a), 0,5265 ha platībā (sadales plānā Nr.1b) un 0,5196 ha platībā (sadales plānā Nr.1c) reģistrēt jauna nekustamā īpašuma kadastra objekta sastāvā un piešķirt nosaukumu "Rail Baltica

dzelzceļa teritorija”, Ropažu pag., Ropažu nov.. Zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

4. Pēc sadales realizācijas atdalītās zemes vienības daļas 0,0502 ha platībā (sadales plānā Nr.1a), 0,5265 ha platībā (sadales plānā Nr.1b) un 0,5196 ha platībā (sadales plānā Nr.1c) jaunā nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēt zemesgrāmatā uz Ropažu novada pašvaldības vārda un vienlaikus nodot bez atlīdzības īpašumā valstij Satiksmes ministrijas personā, lai nodrošinātu Satiksmes ministrijas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, deleģētā pārvaldes uzdevuma – *Rail Baltica* projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā – izpildi.
5. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, veikt darbības, kas saistītas ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0039 (kadastra numurs 8084 003 0039, “Ceļš Līlavas-Bāliņi”, Garkalnes pag., Ropažu nov.) sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizēšanu, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamās atdalītās zemes vienības daļas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Ropažu novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā un nostiprināšanu vienlaikus uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, tostarp parakstīt attiecīgus nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības un nokārtot visas arī šeit neminētās, bet nepieciešamās un lietderīgās formalitātes šī lēmuma 1. līdz 4.punkta izpildei.
6. Lēmumu nosūtīt Iesniedzējai, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai un Finanšu un grāmatvedības departamentam.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

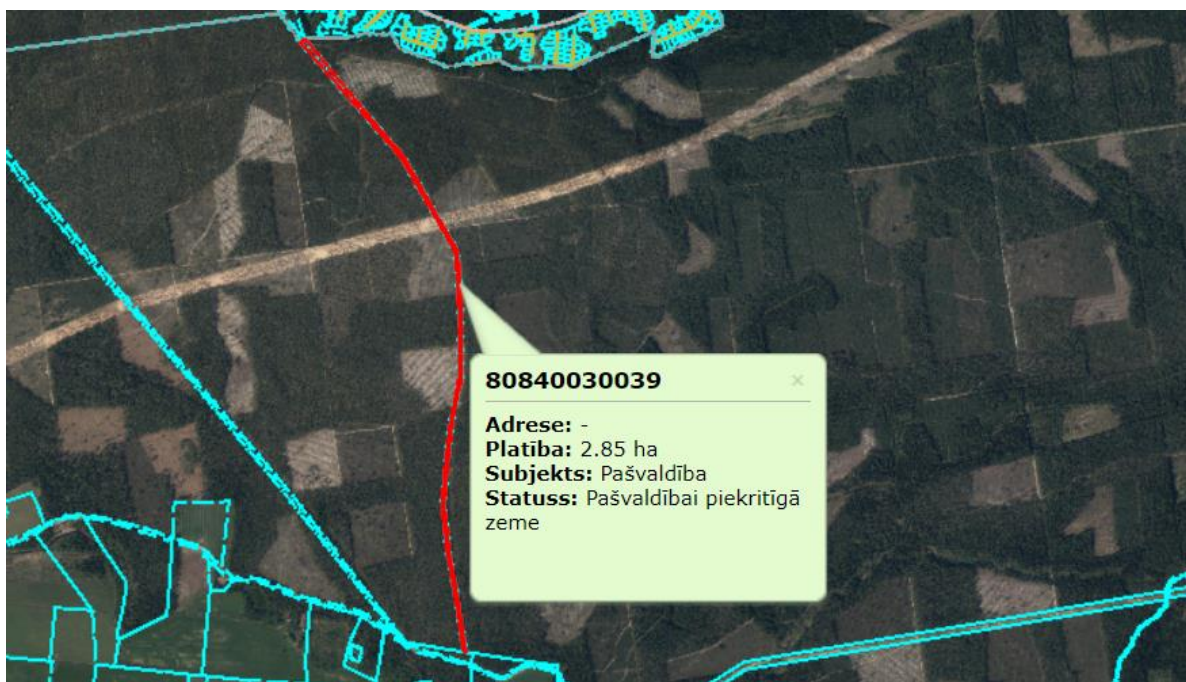
V.Paulāne

Sagatavotājs Linda Dioro  
linda.dioro@ropazi.lv, 28755984

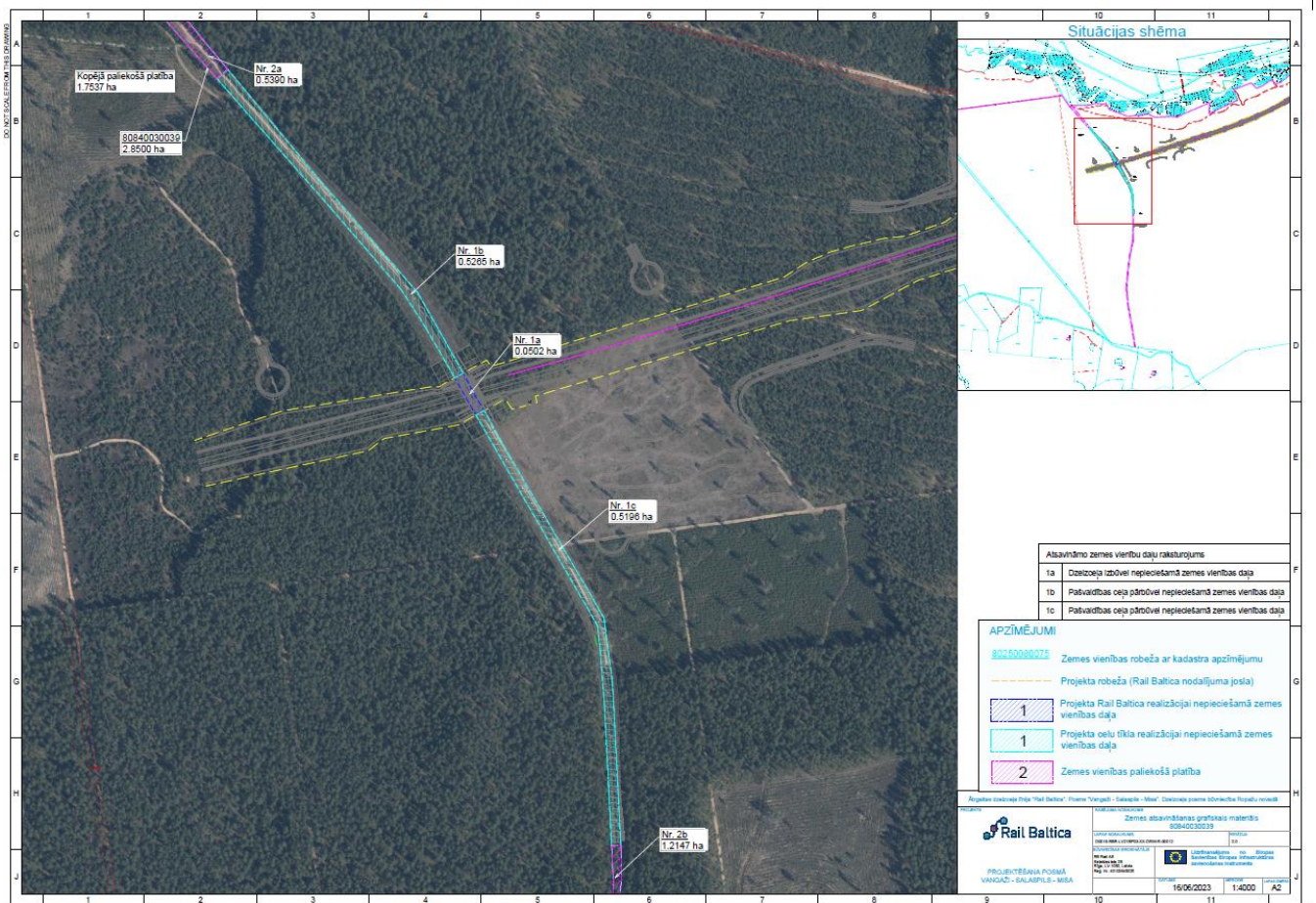
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0039 atrašanās vietas shēma

1.

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>“Ceļš Līlavas-Bāliņi”, Ropažu pag., Ropažu nov.</b>
<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums:</b>	<b>8084 003 0039</b>
<b>Kopējā zemes platība</b>	<b>2,85 ha</b>
<b>Atsavināmā zemes platība</b>	<b>1,0963 ha</b>
<b>Paliekošā zemes platība</b>	<b>1,7537 ha</b>



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0039 sadales plāns  
 un *Rail Baltica* nepieciešamo daļu atrašanās shēma





## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000029039

Sporta iela 1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālr. 67918666, fakss 67918385, e-pasts [ropazi@ropazi.lv](mailto:ropazi@ropazi.lv)

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

### Ropažu novada domes sēdes protokols

Ropažu novadā

2011. gada 23. februārī

Nr. 3

#### 10. §

#### Par pašvaldības ceļu piekritību Ropažu novada pašvaldībai

Izskatot Valsts Zemes dienesta 24.01.2011. vēstuli Nr. 2-04-R/88 par Ropažu novada pašvaldības ceļu sarakstiem, kuros ir konstatētas atšķirības attiecībā pret NĪVK IS sistēmā reģistrētajiem datiem un Ropažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju par ceļa piederību pašvaldībai, tika konstatēts, ka:

1. Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 6. panta sestās daļas noteikumi paredz, ka: *"pašvaldības domes (padomes) lēmumu, ... .. par lauku apvidu zemes piederību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai Valsts zemes dienestam iesniedz likumā "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" noteiktajā termiņā."*

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" Pārejas noteikumu 3. pantu *"attiecīgās pašvaldības dome pieņem lēmumu par lauku apvidu zemes piekritību pašvaldībai vai nodošanu zemes reformas pabeigšanai līdz 2009. gada 30. decembrim gadījumos, kad: ... .. 3) par attiecīgās zemes vienības piekritību pašvaldībai ... .. pašvaldības domes (padomes) lēmums nav bijis pieņemts."*

Savukārt šeit citētā likuma 6. panta astotās daļas noteikumi nosaka, ka: *"lauku apvidu un pilsētu zemi, par kuru līdz 2009. gada 30. decembrim ... .. nav pieņemts un Valsts zemes dienestam iesniegts pašvaldības domes (padomes) lēmums ... .. par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, Valsts zemes dienests ieskaita rezerves fondā."*

2. Ropažu novada pašvaldības zemes lietu speciālistes Renātes Gremzes sniegtā informācija, kas izriet no Ropažu novada pašvaldības Finanšu un Attīstības daļas rīcībā esošiem datiem par sarakstā iekļautajiem pašvaldības ceļiem, ka minētie ceļi ir pašvaldībai piekritīgi objekti.
3. Saskaņā ar LR Ministru kabineta 2009. gada 1. oktobra noteikumu nr. 996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 13. punkta noteikumiem: *"ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes piederību vai piekritību valstij. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības iesniegto lēmumu vai attiecīgās ministrijas sniegto informāciju par Ministru kabineta rīkojuma izdošanu, aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus. Šis nosacījums ir spēkā, līdz tiek pieņemts un stājas spēkā likums par rezerves zemes fonda izmantošanu."*

4. Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta ceturtās daļas noteikumi paredz, ka "uz pašvaldības vārda zemesgrāmatās var ierakstīt zemi, uz kuras par valsts vai pašvaldības budžeta līdzekļiem ir izbūvētas ielas, ja tās ir pašvaldības valdījumā."

Pašvaldības ceļi ir transporta infrastruktūras objekti, un ekspluatāciju nodrošinošā stāvoklī tiek uzturēti par pašvaldības budžeta līdzekļiem.

5. Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punkta noteikumi paredz, ka pašvaldību autonomā funkcija ir: "gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (**ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana;...**).

6. Vadoties no augstāk minētajām likumdošanas normām un ņemot vērā Ropažu novada pašvaldības mērķus un pienākumus ielu un ceļu turpmākās apsaimniekošanas un racionālas izmantošanas sfērā,

un saskaņā ar Attīstības komitejas 15.02.2011. sēdes atzinumu Prot. Nr.2, atklāti balsojot „Par”- 12 balsis (A.Cibuļskis, R.Skrebs, I.Skudiķis, S.Megere-Klevinska, A.Kleins, E.Kozlovskis, Z.Blaus, S.Šukste, L.L.Batarevska, I.Līdacis, V.Šlēgelmilhs, K.T.Hēla), „Pret”- nav, „Atturas”- nav,

Ropažu novada dome **nolemj:**

- Noteikt, ka zeme zem pašvaldības ceļiem, saskaņā ar pielikumu Nr.1 ir piekritīgi Ropažu novada pašvaldībai saskaņā ar pielikumu Nr. 1;
- Noteikt, ka ielu adreses un platības tiks precizētas pie nekustamo īpašumu uzmērīšanas dabā (saskaņā ar 20.03.2007. MK noteikumi Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu")
- Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt LR Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai Puškina ielā 14, Rīga, LV 1050.

Ropažu novada domes priekšsēdētājs,  
sēdes vadītājs

(personiskais paraksts)

A.Cibuļskis

IZRAKSTS PAREIZS

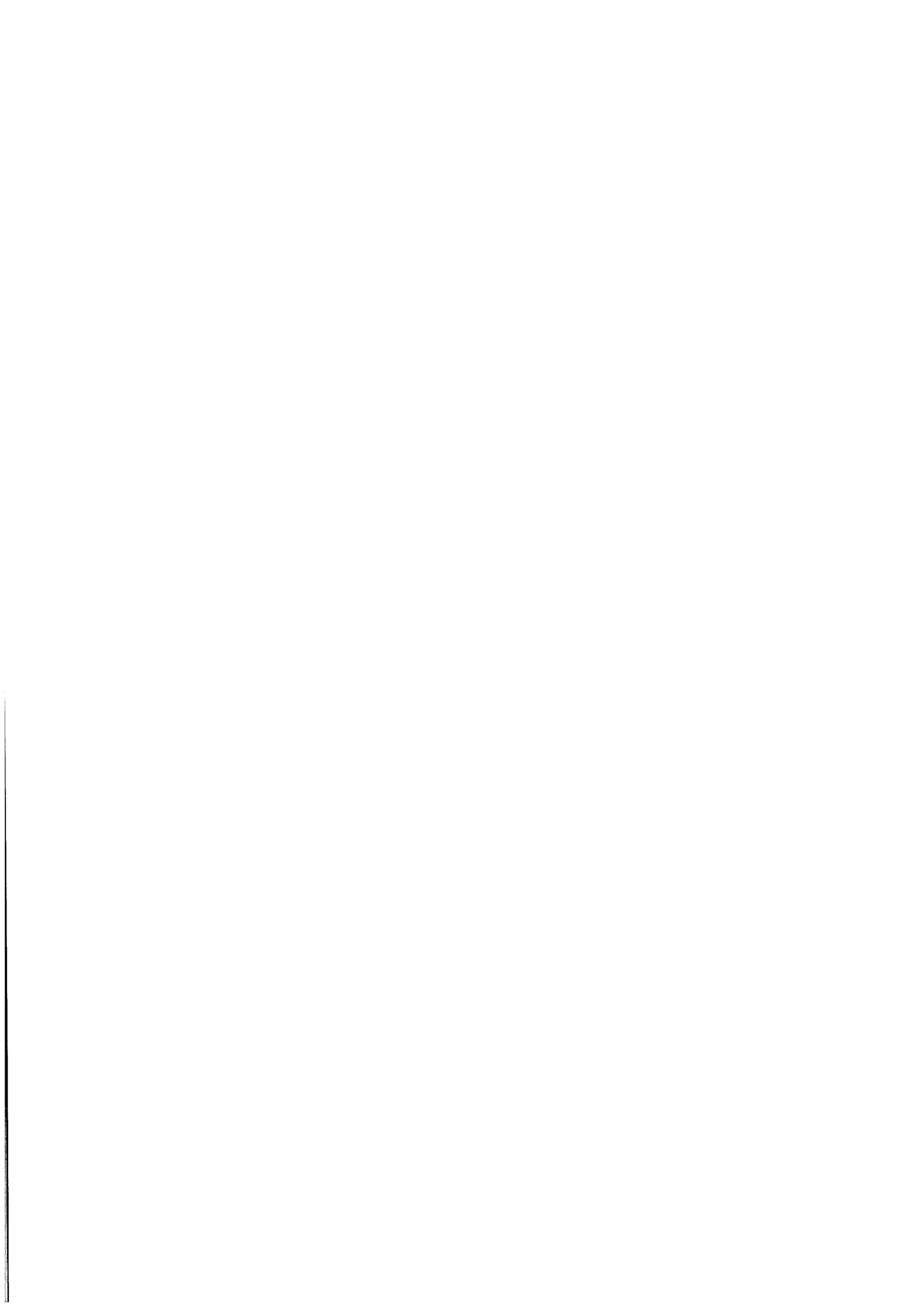
Ropažu novada klientu apkalpošanas speciāliste – lietvede

B. Žebeka - Šerbuka

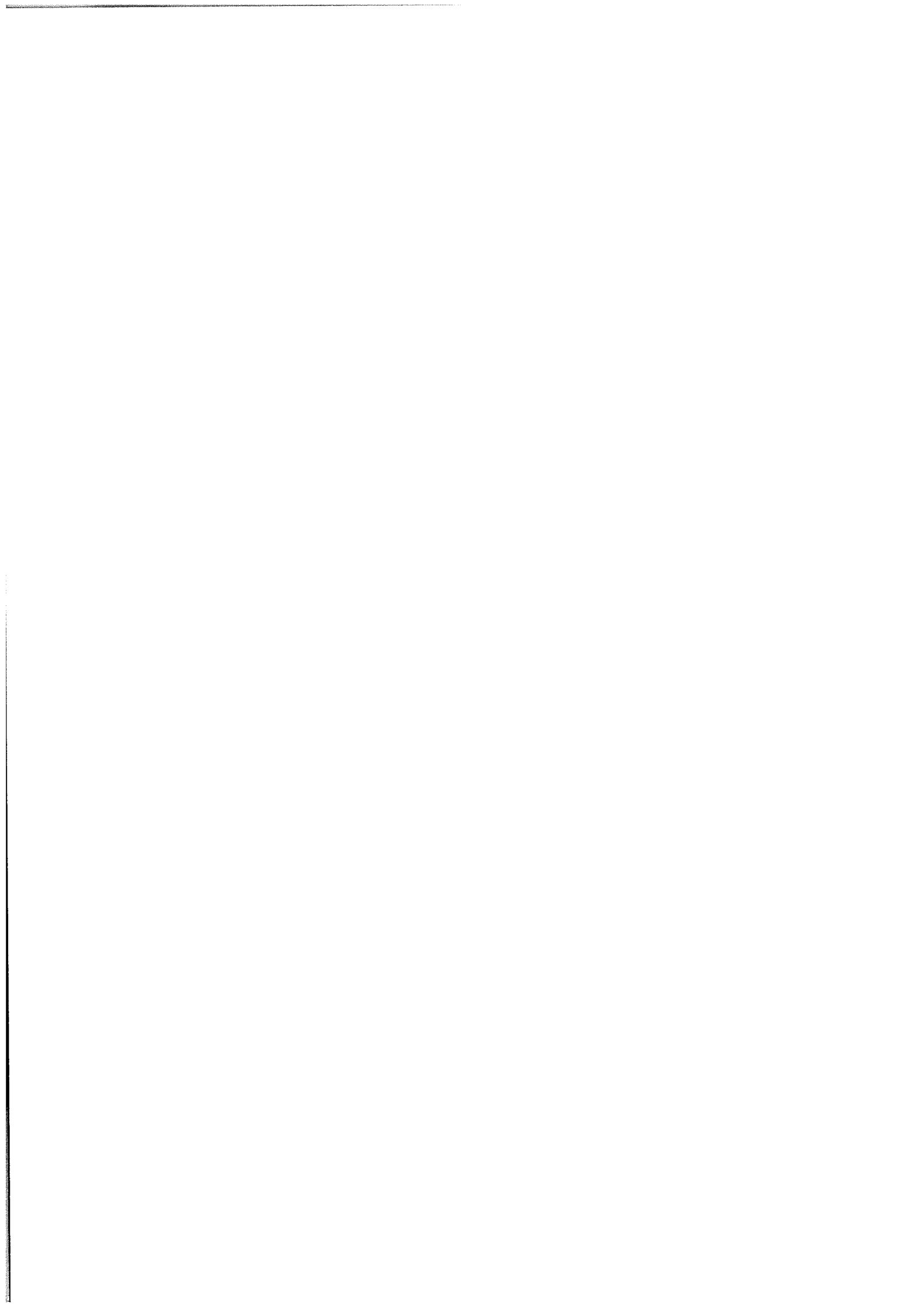
Ropažu novadā, 18.09.2023.



Nosaukums	Kadastra Nr.
<b>Zakumuižas apdzīvotā vieta</b>	
Saules iela	8084 008 0296
Saules iela	8084 008 0295
Meža iela	8084 008 0294
<b>Tumšupes apdzīvotā vieta</b>	
Liela iela	8084 005 0188
<b>Ropažu apdzīvotā vieta</b>	
Jaunkrastu	8084 009 0315
<b>Kārkciema apdzīvotā vieta</b>	
Iela Nr.6	8084 018 0513
<b>Pašvaldības C grupas ceļu saraksts</b>	
Birzītes - Pilskakti	8084 011 0151
Kalnriekstiņi-Lejasriekstiņi	8084 014 0057
<b>Pašvaldības B grupas ceļu saraksts</b>	
Valtersalas - Mintūži	8084 003 0044
Valtersalas - Mintūži	8084 008 0283
Autoceļš P4 - Zvaigznītes	8084 017 0069
Ligošnes - Skujnieki	8084 011 0148
Grāmatnieki - Ārņi	8084 010 0123
Ārņi - Viesturi	8084 010 0201
Laimnieki - Upītes	8084 011 0146
Cīruļi - Upesciems	8084 002 0103
Dzelzāmuri - Jaunzemnieki	8084 008 0288
Mežragi - Bukši	8084 018 0597
Gulbji - Lauciņi	8084 018 0500
Jaunrankaži - Vidussalas	8084 011 0149
	8084 011 0150
Sāļjumi - Dadziņi	8084 015 0089
Pārupes - Ropaži	8084 009 0383
Aizalkšņi - Saknītes	8084 009 0512
Mildēni - Rūnieši	8084 018 0513
Auceļš V68- Mintūži	8084 008 0286
	8084 008 0293
Mintūži - Silmači	8084 007 0048
	8084 008 0284
	8084 007 0086
	8084 007 0085
	8084 002 0106
	8084 002 0109
	8084 002 0116
	8084 008 0333



	8084 003 0047
	8084 002 0115
Lilavas - Bāliņi	8084 003 0039
Zītari - Purgaili	8084 005 0190
Silakrogs - Birzes	8084 013 0235
Mintūži - Bagumi	8084 008 0287
Bajāri - Ropaži	8084 014 0072
	8084 014 0058
Lejzemnieki - Vīdedži	8084 009 0575
Intēni - Ropaži	8084 014 0058
	8084 009 0386
	8084 015 0101
Bitnieki - Mežkalpi	8084 010 0114
	8084 011 0168
Linglauči - Līgotnes	8084 011 0145
	8084 011 0167
Glāškūnis - Stīpnieki	8084 011 0147
	8084 011 0127
Mežragi - Maziglumi	8084 018 0497
Mežragi - Bukši	8084 018 0496
Bajari d/s - Mežragi	8084 018 0498
	8084 018 0404
Bajāri dz/st. - Oškalni	8084 018 0499
	8084 018 0503
Eglītes - Turkalne	8084 017 0082
Veltiņi - Lapaiņi	8084 009 0508
Jāņukalns - Norlauki	8084 009 0387
Vīdedži - Jauntūjas	8084 009 0405
Paegļastītes - Lācenpurvs	8084 015 0088
Kažoki - Stūrmaņi	8084 018 0506
	8084 016 0128
Vecskujnieki - Ciedras	8084 018 0599
Kažoki - Smiltņieki - Vāveres	8084 017 0068
Lazdiņas - Rūdas	8084 016 0129
Zilavas - Pļavnieki	8084 016 0130
Baltzemnieki - Puksti	8084 008 0290
Leduskalniņi - Rasas	8084 009 0510
Kangaru kalni - Krūmiņi	8084 017 0070
Bajārkrogs - Bajāru stacija	8084 014 0056
Jasmīni - Stūrmaņi	8084 016 0127
Jasmīni Ozoliņi	8084 010 0116
Ārņi - Mārzemnieki	8084 010 0115
	8084 017 0081
Inčukalns - Ropaži - Ikšķile	8084 015 0106
	8084 015 0109



Rīgā 18.09.2023. Nr.2.3.N/2023-2828

Valsts zemes dienesta  
Rīgas reģionālā pārvalde  
*Paziņošanai e-adresē*

**Par Ropažu novada pašvaldībai piekrītošā  
zemesgabala (kadastra apzīmējums 8084 003 0039)  
sadali un kadastra datu aktualizāciju**

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvaru Nr.01-04/4 sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) cita starpā organizē Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta (turpmāk – Rail Baltica projekts) realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu/nekustamo īpašumu daļu atsavināšanu/iegūšanu Latvijas valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā.

Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā "Vangaži – Salaspils - Misa" ar projekta robežu, kurā paredzēta publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas un saistītās infrastruktūras izbūve, cita starpā tiek skarts zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0039 (turpmāk – Zemesgabals), kas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem ir reģistrēts nekustamā īpašuma "Ceļš Līlavas-Bāliņi", Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8084 003 0039 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā. Kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam reģistrēts piederības statuss – Ropažu novada pašvaldībai piekritīga zeme. Saskaņā ar projekta tehniskajiem risinājumiem Zemesgabala daļās ar kopējo platību 1,0963 ha plānota Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras un saistītās infrastruktūras (pašvaldības nozīmes ceļa, kas sākotnēji tiks izbūvēts kā valstij piederošs) posmu izbūve.

Dzelzceļa likuma 15.panta pirmā daļa cita starpā noteic, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums. Likuma "Par autoceļiem" 4.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.<sup>1</sup> panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atļaujas valstij, ja pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Ievērojot minēto regulējumu, Sabiedrība 2023.gada 19.jūlijā ierosināja Rail Baltica projekta realizācijai – dzelzceļa infrastruktūras un saistītās infrastruktūras posmu izbūvei nepieciešamo Zemesgabala daļu ar kopējo platību 1.0963 ha atsavināšanu(pārņemšanu) par labu valstij Satiksmes ministrijas personā, nosūtot Ropažu novada pašvaldībai vēstuli Nr.2.3.N/2023-2137.

2023.gada 6.septembrī Ropažu novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.2686 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0039 daļu atsavināšanu Rail Baltica projekta īstenošanai", atbilstoši kuram pašvaldība ir lēmusi sadalīt Zemesgabalu, nodalot no tā Zemesgabala daļas ar platībām 0,0502 ha (lēmuma 2.pielikumā apzīmēta ar 1a, nepieciešama dzelzceļa infrastruktūras posma izbūvei), 0,5265 ha un 0,5196 ha (lēmuma 2.pielikumā apzīmētas attiecīgi ar 1b un 1c, nepieciešamas saistītās infrastruktūras – autoceļa posmu izbūvei). Vienlaikus, minētā lēmuma 5.punkts nosaka pilnvarojumu Sabiedrībai veikt visas nepieciešamās darbības Zemesgabala daļu nodalīšanai to robežu turpmākai kadastrālai uzmērīšanai un reģistrēšanai zemesgrāmatā.

Ņemot vērā minēto, nosūtam Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 6.septembra lēmumu Nr.2686 un lūdzam veikt Zemesgabala sadali un kadastra datu aktualizāciju atbilstoši lēmumā un tā 2.pielikumā noteiktajam.

Rēķinu par Kadastra informācijas sistēmā ierosināto Zemesgabala sadali un kadastra datu aktualizāciju lūdzam izrakstīt Sabiedrībai, tajā norādot Sabiedrības rekvizītus: Reģ. Nr.40103836785 (Sabiedrība nav PVN maksātājs), juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, Luminor Bank AS, konta Nr. LV69RIK00000084691697, un nosūtīt to uz Sabiedrības e-pasta adresi: [edzl@edzl.lv](mailto:edzl@edzl.lv).

Pielikumā:

1. Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 6.septembra lēmums Nr.2686, edoc;
2. Sabiedrības 15.06.2023. pilnvara Nr. 1.13.-P./2023-10.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un  
apsaimniekošanas departamenta  
Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste

J  
Iveta Antoneviča

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Antoneviča, 29417050,  
[iveta.antonevica@edzl.lv](mailto:iveta.antonevica@edzl.lv)