

101 example

Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas līgums Nr. 74

Rīgā

2009.gada 30. jūnijs

Veselības ministrija, turpmāk tekstā – “**ĪPAŠNIEKS**”, valsts sekretāra Armanda Ploriņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 13.aprīļa noteikumiem nr.286 “Veselības ministrijas nolikums”, no vienas puses, un **valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Bērnu klīniskā universitātes slimnīca”** valdes priekšsēdētāja p.i. Arņa Kramzaka personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, turpmāk tekstā „**APSAIMNIEKOTĀJS**”, kopā saukti – “**PUSES**” noslēdz līgumu par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

Atbilstoši šī līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, PUSES vienojas, ka APSAIMNIEKOTĀJS apsaimnieko, ievērojot ĪPAŠNIEKA intereses, tā lietošanā esošo nekustamo īpašumu noteiktu valsts funkciju realizēšanai, turpmāk tekstā – “nekustamais īpašums”:

Vienības gatvē 45, Rīgā – zemi (zemes kadastra Nr. 0100 054 0101) un uz zemesgabala esošās būves/ēkas, izņemot 5.korpusa ēku (būves kadastra apzīmējums 0100 054 0101 005);

Juglas ielā 20, Rīgā – zemi (zemes kadastra Nr. 0100 123 2075) un uz zemesgabala esošās būves/ēkas;

Gaismas prospektā 2/6, Ogrē – zemi (zemes kadastra Nr. 7401 002 0108) un uz zemesgabala esošās būves/ēkas.

2. APSAIMNIEKOTĀJA tiesības un pienākumi

2.1. APSAIMNIEKOTĀJS ir tiesīgs veikt darbības, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, pienācīgu tā uzturēšanu un izmantošanu pilnā apjomā.

2.2. Nekustamais īpašums ir APSAIMNIEKOTĀJA grāmatvedības uzskaitē, un tiek uzrādīts APSAIMNIEKOTĀJA bilanci.

2.3. APSAIMNIEKOTĀJS organizē un nodrošina:

2.3.1. ēkām/būvēm jumtu, noteku, dūmvadu un ventilācijas vadu kopšanu un nepieciešamā remonta veikšanu;

2.3.2. ēkām/būvēm pieguļošās teritorijas un iekšējo pagalmu tīrīšanu un labiekārtošanu;

2.3.3. atkritumu, sniega savākšanu un izvešanu;

2.3.4. deratizāciju un dezinfekciju;

2.3.5. telpu uzturēšanu, tai skaitā, kosmētisko remontu;

2.3.6. ēku/būvju inženiertīklu (elektroapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas un apkures) un sistēmu (telekomunikāciju un signalizācijas) ikdienas profilaktisko apkopi un plānveida tehnisko remontu veikšanu;

2.3.7. ēku/būvju aprīkošanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, darba drošības un ugunsdrošības jomās;

2.3.8. ugunsdrošības un elektrodrošības noteikumu izpildes kontroli;

2.3.9. nekustamā īpašuma apsardzi.

2.4. APSAIMNIEKOTĀJS saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, veic ar nekustamā īpašuma apsaimniekošanu saistīto grāmatvedības un statistikas uzskaiti.

2.5. APSAIMNIEKOTĀJS patstāvīgi un savlaicīgi maksā visus nepieciešamos ar nekustamo īpašumu saistītos maksājumus, tai skaitā nodokļus un nodevas.

2.6. APSAIMNIEKOTĀJS ir tiesīgs rīkoties ar tam apsaimniekošanā nodoto nekustamo īpašumu šī līguma ietvaros.

2.7. APSAIMNIEKOTĀJS ir tiesīgs iznomāt nekustamo īpašumu vai tā daļu, ievērojot normatīvo aktu prasības. APSAIMNIEKOTĀJAM ir pienākums Nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrēt Veselības ministrijā, kopā ar nomas līgumu iesniedzot nomnieka statūtu, reģistrācijas apliecības un nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopijas. Nekustamā īpašuma nomas līgums ir spēkā tikai no reģistrācijas brīža Veselības ministrijā.

2.8. APSAIMNIEKOTĀJS ir pilnā mērā atbildīgs par nomas maksas aprēķinu pareizību un to atbilstību spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.9. APSAIMNIEKOTĀJS ir pilnā mērā atbildīgs par savas vainas dēļ nodarītiem zaudējumiem, un apņemas nekavējoties atlīdzināt zaudējumus, kas radušies šī līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

2.10. APSAIMNIEKOTĀJS ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem nekustamajā īpašumā izvietot jebkuru viņam piederošu kustamu mantu.

2.11. APSAIMNIEKOTĀJS veic nekustamā īpašuma rekonstrukciju, renovāciju saskaņojot ar ĪPAŠNIEKU. Ēkās veikto saskaņoto ieguldījumu izmaksas APSAIMNIEKOTĀJS pievieno ēku uzskaites vērtībai.

2.12. Gadījumos, ja nekustamais īpašums vai tā daļa nav nepieciešama APSAIMNIEKOTĀJAM noteikto valsts funkciju realizēšanai, tas savlaicīgi par to informē ĪPAŠNIEKU un turpina apsaimniekot nekustamo īpašumu līdz attiecīgo izmaiņu veikšanai līgumā.

2.13. APSAIMNIEKOTĀJS nav tiesīgs:

2.13.1. Apgrūtināt apsaimniekošanā nodoto nekustamo īpašumu ar lietu vai saistību tiesībām, kas nav paredzētas šai līgumā, tai skaitā izmantot nekustamo īpašumu kā ķīlu, galvojuma vai kredīta garantiju.

2.13.2. Bez rakstiskas ĪPAŠNIEKA piekrišanas jebkādā veidā atsavināt nekustamo īpašumu, veikt ēku/būvju nojaukšanu vai jauna objekta celtniecību.

2.13.3. APSAIMNIEKOTĀJS nav tiesīgs līgumā noteiktās saistības nodot trešajām personām bez ĪPAŠNIEKA piekrišanas.

3. ĪPAŠNIEKA tiesības un pienākumi

3.1. Bez iepriekšēja brīdinājuma pārbaudīt nekustamā īpašuma faktisko stāvokli dabā.

3.2. Pieprasīt un savlaicīgi saņemt no APSAIMNIEKOTĀJA precīzu informāciju, paskaidrojumus un atzinumus par nekustamo īpašumu, iepazīties ar attiecīgajiem dokumentiem un vajadzības gadījumā tos saņemt.

4. Līguma grozīšanas noteikumi un kārtība

4.1. Visi šī līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tiek noformēti rakstveidā un ir abu PUŠU parakstīti. Tie pievienojami līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

4.2. Ja kāds no šī līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu noteikumu spēkā esamību.

4.3. Ja tiek izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, kas ietekmē APSAIMNIEKOTĀJAM noteiktās valsts funkcijas vai juridiskās attiecības ar ĪPAŠNIEKU, ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji izmainīt šī līguma noteikumus, par to rakstiski informējot APSAIMNIEKOTĀJU.

4.4. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šī līgumu:

4.4.1. ja APSAIMNIEKOTĀJS nepilda līgumā paredzētās saistības;

4.4.2. ja APSAIMNIEKOTĀJS bojā vai posta nekustamo īpašumu;

4.4.3 ja APSAIMNIEKOTĀJS pārkāpj telpu izmantošanas nosacījumus.

5. Nepārvarama vara

5.1. PUSES nav atbildīgas par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi gadījumos, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, tādi kā – ugunsgrēks, plūdi, stihiskas nelaimes, streiki, jebkura rakstura militārie incidenti un citas darbības, kas tiešā veidā ietekmē šī līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt un novērst.

5.2. Nepārvaramas varas iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgas kompetentas institūcijas izziņu. PUSE, kas nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas apstākļu dēļ, piecu dienu laikā informē otru PUSI par minēto apstākļu rašanos un veic darbības, lai nepieļautu zaudējumu rašanos.

6. Nekustamā īpašuma apdrošināšana

6.1. APSAIMNIEKOTĀJS apņemas nekustamo īpašumu apdrošināt.

6.2. Nekustamais īpašums obligāti jāapdrošina pret:

6.2.1. uguns radītiem zaudējumiem;

6.2.2. vētras radītiem zaudējumiem;

6.2.3. vandālisma radītiem zaudējumiem;

6.2.3. civiltiesiskās atbildības apdrošināšana.

6.3. Nekustamais īpašums apdrošināms uz termiņu, kas nav mazāks par 1 gadu, ar pagarinājumu kā noteikts 6.4. apakšpunktā.

6.4. Ja šī līguma darbības laikā nekustamā īpašuma apdrošināšanas termiņš izbeidzas, tad APSAIMNIEKOTĀJAM apdrošināšana jāatjauno tā, lai šī līguma darbības laikā nekustamais īpašums būtu apdrošināts bez pārtraukuma.

7. Strīdu izskatīšanas kārtība

Visas domstarpības un strīdus, kas radušies šī līguma izpildes gaitā un kurus nav izdevies noregulēt PUŠU pārrunu ceļā, izskata Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma darbības termiņš

Šis līgums ir noslēgts uz trīs gadiem un stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu. Ja neviena PUSE, vienu mēnesi pirms termiņa notecējuma, nav paziņojusi otrai PUSEI par līguma izbeigšanu, tas uzskatāms par pagarinātu uz tādu pašu laiku.

9. Citi noteikumi

9.1. Šis līgums būs saistošs attiecīgajiem PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.2. Neviena no PUSEM neatbild par pretējās PUSES saistībām ar trešajām personām.

9.3. Šis līgums satur PUŠU pilnīgu vienošanos. PUSES ar to ir iepazinušās un piekrīt visiem tā punktiem, ko apstiprina, parakstot katru līguma eksemplāru.

9.4. Stājoties spēkā šim līgumam, spēku zaudē 2004.gada 30.janvārī ar BOVAS „Bērnu klīniskā universitātes slimnīca” noslēgtais nekustamā īpašuma apsaimniekošanas līgums Nr.38, 2004.gada 30.janvārī ar BOVSIA „Bērnu klīniskā slimnīca „Gaiļezers”” noslēgtais nekustamā īpašuma apsaimniekošanas līgums Nr.18 un 2004.gada 30.janvārī ar BOVU „Rehabilitācijas slimnīca Ogre”” noslēgtais nekustamā īpašuma apsaimniekošanas līgums Nr.16.

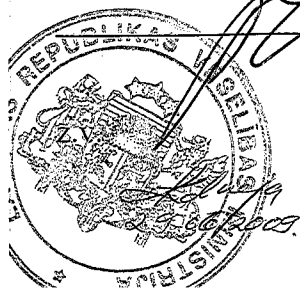
9.5. Līgums sastādīts un parakstīts divos eksemplāros uz 4 lapām, pa vienam eksemplāram katrai PUSEI. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

10. PUŠU rekvizīti un paraksti ĪPAŠNIEKS:

LR Veselības ministrija,
Reģ. Nr. 90001474921
Brīvības ielā 72, Rīgā, LV – 1011
Valsts kase,
Latvijas Banka,
Konts: LV37 TREL 2290010010100
Kods: TRELLV21

APSAIMNIEKOTĀJS:

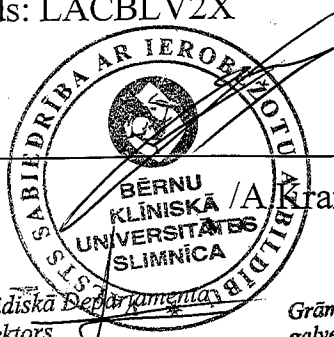
VSIA „Bērnu klīniskā universitātes
slimnīca”,
Reģ. Nr. 40003457128,
Vienības gatvē 45, Rīgā, LV-1004
Valsts kases norēķinu centrs,
Latvijas Banka
Konts: LV48 TREL 9290450000000
Kods: LACBLV2X



/A.Ploriņš/

Administratīvā
departamenta direktore
Ilze Kreigere

29.06.2009



Z.V.

4 Juridiskā Departamenta
direktors

Māris Abaroniņš

29.06.2009

Grāmatvedības nodaļas
galvenā grāmatvede-nodaļas
vadītāja

A. Straziņa

29.06.2009.