

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 400

Kadastra numurs: 01000620002

Matrožu iela, Rīga;

Matrožu iela 20, Rīga

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals aptver kopā 18 092 (astoņpadsmit tūkstoši deviņdesmit divi) kv.m. platībā. <i>Žurn. Nr. 477, lēmums 27.05.1994., tiesnese Līga Eglīte</i>		18092 m ²
2.1. Pievienots nekustams īpašums (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000247966) visā tā sastāvā.		
2.2. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc pievienošanas:		
2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000620002).		1.8092 ha
2.4. Būve (kadastra apzīmējums 01000620002001). <i>Žurn. Nr. 300007434152, lēmums 27.08.2024., tiesnese Žanna Zujeva</i>		

<i>II daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Uz 1994.g. 22.aprīļa LV Vēstures arhīva izziņas Nr.3-11/2857 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Īpašuma vērtība: zeme bez novērtējuma, <i>Žurn. Nr. 477, lēmums 27.05.1994., tiesnese Līga Eglīte</i>	1	
2.1. Persona: Latvijas Republikas Finanšu ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000014724. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000088687. <i>Aizstāts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 3.1 (300003489391)</i>	1	
2.3. Pamats: 2005. gada 13. jūlija LR Finanšu ministrijas vētule Nr.38-02-4/8127 par nekustamā īpašuma nodošanu, 2003. gada 18. februāra LR Satiksmes ministrijas rīkojums par Rīgas brīvostas teritorijā esošās valsts zemes nodošanu Rīgas brīvostas pārvaldes valdījumā, 2005.gada 26.jūlija akts par zemesgabala pieņemšanu-nodošanu. <i>Žurn. Nr. 300001181929, lēmums 26.09.2005., tiesnese Kitija Garā</i>		
3.1. Grozīt ierakstu Nr. 2.2 (žurnāla Nr. 300001181929, 01.09.2005) un izteikt šādā redakcijā:		
3.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000088687, personā.	1	
3.3. Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90.pantu. <i>Žurn. Nr. 300003489391, lēmums 19.08.2013., tiesnese Žanna Zujeva</i>		
4.1. Pamats nekustamo īpašumu savienošanai: Rīgas pilsētas tiesas 2024.gada 1.jūlija spriedums lietā Nr.C770826023, stājies likumīgā spēkā 2024. gada 23. jūlijā. <i>Žurn. Nr. 300007434152, lēmums 27.08.2024., tiesnese Žanna Zujeva</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Nostiprinātas nomas tiesības uz zemes gabala daļu 13222 kvm.platībā uz 15 gadiem. Nomnieks : SIA "STEP 2", nodokļu maksātāja kods 40003264908. Pamats: 1998. gada 10. novembra zemes gabala nomas līgums Nr.22-z. <i>Žurn. Nr. 14316, lēmums 22.12.1998., tiesnese Ilze Ieviņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300001528947)	13222 m ²
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemi līdz 2032.gada 7.martam. Nomnieks : SIA "GTM GRUPA", nodokļu maksātāja kods 40003723529. Pamats: 2005. gada 8. marta zemes nomas līgums Nr.ZNL-198/05, 2005. gada 7. aprīļa papildus vienošanās Nr.1 pie 08.03.2005. zemes nomas līgums Nr.ZNL-198/05, 2005. gada 19. maija papildus vienošanās Nr.2 pie 08.03.2005. zemes nomas līgums Nr.ZNL-198/05, 2006. gada 12. jūnija papildus vienošanās Nr.3 pie 08.03.2005. zemes nomas līgums Nr.ZNL-198/05, 2006. gada 21. jūnija papildus vienošanās Nr.4 pie 08.03.2005. zemes nomas līgums Nr.ZNL-198/05. <i>Žurn. Nr. 300001528955, lēmums 11.07.2006., tiesnese Līga Eglīte</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300003120185)	14855 m ²
3.1. Atjaunots III daļas I. iedaļas ieraksts Nr.1.1.(žurnāla Nr.233098014316): Nostiprinātas nomas tiesības uz zemes gabala daļu 13222 kvm.platībā uz 15 gadiem. Nomnieks : SIA "STEP 2", nodokļu maksātāja kods 40003264908. Pamats: 1998. gada 10. novembra zemes gabala nomas līgums Nr.22-z, 2009.gada 25. marta Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas lēmums, lieta Nr.C28250705 CA-1387-09/6, stājies likumīgā spēkā 2010.gada 15.septembrī. <i>Žurn. Nr. 300003091965, lēmums 31.08.2011., tiesnese Ilga Neimane</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 14316, 1998). Pamats: 2006. gada 19. jūnija Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas saīsināts spriedums lieta Nr.C28250705 CA-2352/22. <i>Žurn. Nr. 300001528947, lēmums 11.07.2006., tiesnese Līga Eglīte</i> 2.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001528955, 04.07.2006). 2009.gada 25. marta Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas lēmums, lieta Nr.C28250705 CA-1387-09/6, stājies likumīgā spēkā 2010.gada 15.septembrī. 2011.gada 14. oktobra nostiprinājuma lūgums Nr.03-08/4644. <i>Žurn. Nr. 300003120185, lēmums 27.10.2011., tiesnese Smaida Grava</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Santa Kārklīņa (e-lug). Pieprasījums izdarīts 03.06.2025 11:05:27.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000472177

Kadastra numurs: 01000620092

Matrožu iela 26, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 062 0092. Atdalīts no nekustama īpašuma Matrožu iela 26, Rīga (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000241447). <i>Žurn. Nr. 300002802510, lēmums 12.02.2010., tiesnese Baiba Strauta</i>			5918 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas Valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000088687.		1	
1.2. Pamats: 2010.gada 26. janvāra nostiprinājuma lūgums Nr.03.1-02/489. <i>Žurn. Nr. 300002802510, lēmums 12.02.2010., tiesnese Baiba Strauta</i>			
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu			Platība, lielums
1.1. Atzīme - valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005508015)</i>			5918 m ²
1.2. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa ar kadastra apzīmējumu 01000622051001. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005508015)</i>			326 m ²
1.3. No nekustama īpašuma Matrožu iela 26, Rīga (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000241447) pāriet apgrūtinājumi: Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala "A " daļu līdz 2035.gada 07.martam. Nomnieks : SIA "GTM GRUPA", nodokļu maksātāja kods 40003723529.Pamats: 2005.gada 8.marta zemes nomas līgums nr. ZNL-198/05, 2006.gada 14.augusta papildus vienošanās nr. 6 pie 08.03.2005. zemes nomas līguma nr. ZNL-198/05. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005508015)</i>			5918 m ²
1.4. Pamats: 2010.gada 26. janvāra nostiprinājuma lūgums Nr.03.1-02/489. <i>Žurn. Nr. 300002802510, lēmums 12.02.2010., tiesnese Baiba Strauta Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005508015)</i>			
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi			Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1, 1.2 (žurnāls Nr.300002802510, 28.01.2010). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts.			
1.2. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.1.3, 1.4 (žurnāla Nr.300002802510, 28.01.2010). Pamats: 2021.gada 15.decembra nostiprinājuma lūgums, Uzņēmumu reģistra 2021.gada 1.decembra uzziņa Nr.7-3-121234. <i>Žurn. Nr. 300005508015, lēmums 23.12.2021., tiesnese Mairita Zadiņa</i>			

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Santa Kārkliņa (e-lug). Pieprasījums izdarīts 03.06.2025 11:04:59.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000241447

Kadastra numurs: 01000622051

Matrožu iela 30, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 062 2051. <i>Žurn. Nr. 300001579381, lēmums 11.08.2006., tiesnese Žanna Zujeva</i>			18879 m ²
2.1. Zemes kopplatība pēc atdalīšanas.			8784 m ²
2.2. Mainīta īpašuma adrese no Matrožu iela 26, Rīga uz Matrožu iela 30, Rīga. Pamats: 2009.gada 3. septembra SIA RĪGAS ĢEOMETRS izziņa par adresu piešķiršanu Nr. RGM-09-2143-iz. <i>Žurn. Nr. 300002802542, lēmums 12.02.2010., tiesnese Baiba Strauta</i>			
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals Matrožu iela 26, Rīga, kadastra numurs: 0100 062 0092. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000472177. <i>Žurn. Nr. 300002802510, lēmums 12.02.2010., tiesnese Baiba Strauta</i>			5918 m ²
2.1. Atdalīts zemes gabals Matrožu iela 32, Rīga, kadastra numurs: 0100 062 0094. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000472188. <i>Žurn. Nr. 300002802542, lēmums 12.02.2010., tiesnese Baiba Strauta</i>			4177 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000088687, personā.		1	
1.2. Pamats: 2006. gada 9. augusta Rīgas brīvostas pārvaldes uzziņa Nr.1-08/1638.			
1.3. Īpašuma kadastrālā vērtība: Ls 566370. <i>Žurn. Nr. 300001579381, lēmums 11.08.2006., tiesnese Žanna Zujeva</i>			
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu			Platība, lielums
1.1. Ūdenstilpnes aizsargjosla. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300002802542), 3.2 (300005230242)</i>			3486 m ²
1.2. Īpašums atrodas Rīgas brīvostas teritorijā. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300002802542), 3.2 (300005230242)</i>			18879 m ²
1.3. Pamats: 2006. gada 21. jūlija VZD Kadastra izziņa. <i>Žurn. Nr. 300001579381, lēmums 11.08.2006., tiesnese Žanna Zujeva</i>			
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.2 (300005230242)</i>			
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala "A " daļu līdz 2035.gada 07.martam. Nomnieks : SIA "GTM GRUPA", nodokļu maksātāja kods 40003723529.Pamats: 2005.gada 8.marta zemes nomas līgums nr. ZNL-198/05, 2006.gada 14.augusta papildus vienošanās nr. 6 pie 08.03.2005. zemes nomas līguma nr. ZNL-198/05. <i>Žurn. Nr. 300001579396, lēmums 29.08.2006., tiesnese Inese Kazjonova</i>			5918 m ²
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300005717189)</i>			
3.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabalu līdz 2035.gada 12.aprīlim. Nomnieks : SIA "Mangaļsalas Nams", nodokļu maksātāja kods 40003702156. Pamats: 2005. gada 12. aprīļa Zemes nomas līgums Nr.ZNL-201/05, 2006. gada 25. augusta Papildus vienošanās Nr. 2 pie 12.04.2005. Zemes nomas līguma ZNL-			8784 m ²

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
201/05. <i>Žurn. Nr. 300001604791, lēmums 05.09.2006., tiesnese Ligita Vecauziņa</i> Grozīts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300003064909)	
4.1. Apgrūtinājumi pēc zemes gabalu atdalīšanas: Atzīme - valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.2 (300005230242)	8784 m ²
4.2. Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.2 (300005230242)	878 m ²
4.3. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa ar kadastra apzīmējumu 01000620099001. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.2 (300005230242)	296 m ²
4.4. Atzīme - ūdensteces aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.2 (300005230242)	1875 m ²
4.5. Atzīme - ceļa servitūts.	450 m ²
4.6. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa ar kadastra apzīmējumu 01000622051004. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.2 (300005230242)	
4.7. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabalu līdz 2035.gada 12.aprīlim. Nomnieks : SIA "Mangaļsalas Nams", nodokļu maksātāja kods 40003702156. Pamats: 2005. gada 12. aprīļa Zemes nomas līgums Nr.ZNL-201/05, 2006. gada 25. augusta Papildus vienošanās Nr. 2 pie 12.04.2005. Zemes nomas līguma ZNL-201/05. <i>Žurn. Nr. 300002802542, lēmums 12.02.2010., tiesnese Baiba Strauta</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 4.7 (300005230242); III daļas 2.iedaļa 3.1 (300005230242)	8784 m ²
4.7. Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.01000622051. Nomas termiņš: no 12.04.2005. līdz 12.04.2035. Nomnieks: SIA "RIGA YACHT MARINA", reģistrācijas numurs 40203003020. Iznomātājs: Satiksmes ministrija, reģistrācijas numurs 90000088687. <i>Žurn. Nr. 300005230242, lēmums 02.11.2020., tiesnese Liāna Liepiņa</i>	8784 m ²
4.8. Pamats: 2010.gada 26. janvāra nostiprinājuma lūgums Nr. 03.1-02/489. <i>Žurn. Nr. 300002802542, lēmums 12.02.2010., tiesnese Baiba Strauta</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001579381, 10.08.2006). Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300001579381, 10.08.2006). Pamats: 2010.gada 26. janvāra nostiprinājuma lūgums Nr. 03.1-02/489. <i>Žurn. Nr. 300002802542, lēmums 12.02.2010., tiesnese Baiba Strauta</i>	
2.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300001604791, 29.08.2006) daļā: papildināts nomas tiesību pamats. Pamats: 2011.gada 1. jūlija nostiprinājuma lūgums Nr. 4250, 2011.gada 27. jūnija nostiprinājuma lūgums NBr. 03-08/3005, 2007.gada 19. aprīļa Papildus vienošanās Nr. 3 pie 12.04.2005. zemes nomas līguma Nr. ZNL-201/05, 2011.gada 10. janvāra Vienošanās par 12.04.2005. zemes nomas līguma Nr. ZNL-201/05 grozījumiem un papildinājumiem Nr. 03-10/1-2011. <i>Žurn. Nr. 300003064909, lēmums 07.07.2011., tiesnese Inguna Helmane</i>	
3.1. Grozīts 3. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 4.7 (žurnāla Nr. 300002802542, 12.02.2010), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2020.gada 10.septembra vienošanās par grozījumu 2005.gada 12.aprīļa zemes nomas līgumā Nr.ZNL-01/05, Nr.03-10/7-2020. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 4.7 (300005230242)	
3.2. Dzēsti 1.iedaļas atzīmes Nr.1.3 (žurnāls Nr.300001579381, 10.08.2006) un atzīmes Nr.4.1, Nr.4.2, Nr.4.3, Nr.4.4, Nr.4.6 (žurnāls Nr.300002802542, 28.01.2010). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005230242, lēmums 02.11.2020., tiesnese Liāna Liepiņa</i>	
4.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300001579396, 10.08.2006).	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
Pamats: 2022.gada 13.oktobra Satiksmes ministrijas nostiprinājuma lūgums Nr.03.1-08/3002, Uzņēmumu reģistra 2021.gada 1.decembra izziņa Nr.7-3-121234. <i>Žurn. Nr. 300005717189, lēmums 14.10.2022., tiesnese Ilze Freimane</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Santa Kārkliņa (e-lug). Pieprasījums izdarīts 03.06.2025 11:03:52.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000244221

Kadastra numurs: 01000622114

Matrožu iela, Rīga;

Matrožu iela 16, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 062 2214. <i>Žurn. Nr. 300001589511, lēmums 22.08.2006., tiesnese Inese Kazjonova</i>		3703 m ²
2.1. Pievienots nekustams īpašums (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000381804) visā tā sastāvā.		
2.2. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc pievienošanas:		
2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000622114).		3703 m ²
2.4. Būve (kadastra apzīmējums 01000622114001). <i>Žurn. Nr. 300008249575, lēmums 30.01.2025., tiesnese Žanna Zujeva</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000088687 personā.	1	
1.2. Pamats: 2006. gada 14. augusta Rīgas Brīvostas pārvaldes uzziņa Nr.1-08/1669.		
1.3. Īpašuma kadastrālā vērtība: <i>Žurn. Nr. 300001589511, lēmums 22.08.2006., tiesnese Inese Kazjonova</i>		111090.00 LVL
2.1. Pamats nekustamo īpašumu savienošanai: Rīgas pilsētas tiesas 2024.gada 24.oktobra spriedums lietā Nr. C770812823, stājies likumīgā spēkā 2024. gada 14. novembrī. <i>Žurn. Nr. 300008249575, lēmums 30.01.2025., tiesnese Žanna Zujeva</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals 3703 kvm. platībā atrodas Rīgas Brīvostas teritorijā. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005508023)</i>	
1.2. Aizsargjoslas teritorija gar perspektīvo tuneli. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005508023)</i>	20 m ²
1.3. Ūdenstilpnes aizsargjoslas teritorija. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005508023)</i>	1636 m ²
1.4. Pamats: 2006. gada 14. augusta Rīgas Brīvostas pārvaldes uzziņa Nr.1-08/1669. <i>Žurn. Nr. 300001589511, lēmums 22.08.2006., tiesnese Inese Kazjonova Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005508023)</i>	
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala 62, grupa 2114 grunts F daļu 3000 kvm. platībā līdz 2035.gada 7.martam. Nomnieks : SIA "GTM GRUPA", nodokļu maksātāja kods 40003723529. Pamats: 2005.gada 8.marta zemes nomas līgums Nr.ZNL-198/05, 2006. gada 14. augusta papildus vienošanās pie 08.03.2005. Zemes nomas līgums Nr. ZNL-198/05. <i>Žurn. Nr. 300001589614, lēmums 22.08.2006., tiesnese Inese Kazjonova Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005508023)</i>	3000 m ²

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1.iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300001589614, 17.08.2006). Pamats: 2021.gada 15.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.03.1-08/4927. 1.2. Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4 (žurnāls Nr.300001589511, 17.08.2006). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punkts. Žurn. Nr. 300005508023, lēmums 21.12.2021., tiesnese Anīta Rudziša	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Santa Kārkliņa (e-lug). Pieprasījums izdarīts 03.06.2025 11:04:15.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000247883

Kadastra numurs: 01005620073

Matrožu iela 26, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no nepabeigtas būvniecības-bīroju ēkas (kadastra apzīmējums 0100 062 2051 001). 1.2. Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Matrožu iela 26, Rīga, LV-1048, kadastra numurs 0100 062 2051, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000241447.Zemes īpašnieks Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000088687. Žurn. Nr. 300001608843, lēmums 01.09.2006., tiesnese Ilze Ieviņa Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (300005775820)		
2.1. Grozīts ieraksts Nr.1.2 (žurnāla Nr.300001608843, 31.08.2006) un izteikts šādā redakcijā: 2.2. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000620092). 2.3. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000620192). 2.4. Pamats: 2022.gada 23.decembra iesniegums Nr.1-5/4358. Žurn. Nr. 300005775820, lēmums 03.01.2023., tiesnese Žanna Zujeva		5918 m² 9330 m²

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: SIA "GTM GRUPA", nodokļu maksātāja kods 40003723529. 1.2. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes nomas laiku līdz 2035.gada 7.martam. 1.3. Pamats: 2006. gada 26. jūlija Rīgas pilsētas būvvaldes izziņa Nr.2.3.-DA-06-4228-nd, 2005.gada 8.marta zemes nomas līgums nr. ZNL-198/05, 2006.gada 14.augusta papildus vienošanās nr. 6 pie 08.03.2005. zemes nomas līguma nr. ZNL-198/05. Žurn. Nr. 300001608843, lēmums 01.09.2006., tiesnese Ilze Ieviņa	1	
2.1. Persona: SIA "GTM GRUPA", nodokļu maksātāja kods 40003723529. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: SIA " KĪPSALA 3", nodokļu maksātāja kods 40103417314. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes gabala nomas laiku.	1	
2.3. Pamats: 2011.gada 12. jūlija pirkuma līgums, 2011.gada 13. oktobra papildus vienošanās Nr. 1 pie 2011. gada 12. jūlija pirkuma līguma. Žurn. Nr. 300003131405, lēmums 14.11.2011., tiesnese Una Melamede		20000.00 LVL
3.1. Persona: KĪPSALA 3, SIA, reģistrācijas numurs 40103417314. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: Matex financial group, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40003742036.Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes gabala nomas laiku.	1	
3.3. Pamats: 2019.gada 15.marta maiņas līgums.		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<i>Žurn. Nr. 300004823874, lēmums 15.04.2019., tiesnese Ineta Škutāne</i>		
4.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Matex financial group", reģistrācijas numurs 40003742036.	1/2	
4.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "E DAUGAVA", reģistrācijas numurs 40003600332.	1/2	
4.3. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes nomas laiku.		
4.4. Pamats: 2020.gada 18.augusta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300005189292, lēmums 04.09.2020., tiesnešs Dainis Locs</i>		21175.00 EUR
5.1. Persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Matex financial group", reģistrācijas numurs 40003742036. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZUNDA DEVELOP", reģistrācijas numurs 40103952723.	1/2	
5.3. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes nomas laiku.		
5.4. Pamats: 2020.gada 17.oktobra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300005250832, lēmums 27.11.2020., tiesnese Irina Norkusa</i>		13000.00 EUR
6.1. Persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "E DAUGAVA", reģistrācijas numurs 40003600332. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZUNDA DEVELOP", reģistrācijas numurs 40103952723.	1	
6.3. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes nomas laiku.		
6.4. Pamats: 2020.gada 1.decembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300005257248, lēmums 10.12.2020., tiesnese Baiba Strauta</i>		26015.00 EUR
7.1. Persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZUNDA DEVELOP", reģistrācijas numurs 40103952723. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000088687, personā.	1	
7.3. Pamats: Rīgas pilsētas tiesas 2024.gada 1.jūlija spriedums lietā Nr.C770826023, stājies likumīgā spēkā 2024. gada 23. jūlijā. <i>Žurn. Nr. 300007434095, lēmums 02.09.2024., tiesnese Žanna Zujeva</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Noteikts aizliegums bez GRIF 24, SIA, nodokļu maksātāja kods 40103320046, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004990575)</i>		
1.2. Pamats: 2012.gada 3.decembra Papildus vienošanās Nr.1 pie 2011. gada 5. decembra Aizdevuma Līguma. <i>Žurn. Nr. 300003445623, lēmums 06.06.2013., tiesnese Ligita Vecauziņa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004990575)</i>		
2.1. Ieraksts Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300003445623, 31.05.2013) dzēsts. Pamats: 2019.gada 9.oktobra nostiprinājuma līgums Nr.14943. <i>Žurn. Nr. 300004990575, lēmums 23.10.2019., tiesnese Ilga Neimane</i>		

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: aizdevumam - 5.13% (01.01.2013. 12 mēnešu RIGIBOR 1.33% + pievienotā likme 3.80%) gadā. Līgumsods: 0.5% apmērā no aizdevuma summas par katru nokavēto dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: aizdevumam - 2015.gada 31.decembris. Kreditors: GRIF 24, SIA, nodokļu maksātāja kods 40103320046. Žurn. Nr. 300003445623, lēmums 06.06.2013., tiesnese Ligita Vecauziņa Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 1.1 (300004038330); IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300004038330); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300004990575)	162000.00 LVL
1.1. Nostiprināta hipotēka.Procenti: 4.309% (30.12.2015. 12 mēnešu EURIBOR 0.059% + pievienotā likme 4.25%) gadā.Līgumsods: 0.5% dienā no no aizdevuma summas.Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: Aizdevumam - 2018.gada 31.decembris.Kreditors: GRIF 24, SIA, reģistrācijas numurs 40103320046. Žurn. Nr. 300004038330, lēmums 16.02.2016., tiesnese Anita Rudziša Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300004990575)	230505.23 EUR
1.2. Pamats: 2011.gada 5.decembra Aizdevuma līgums, 2012.gada 3.decembra Papildus vienošanās Nr.1 pie 2011. gada 5. decembra Aizdevuma Līguma. Žurn. Nr. 300003445623, lēmums 06.06.2013., tiesnese Ligita Vecauziņa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300004990575)	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ANDREJS LAŠKOVŠ, personas kods 081150-10601. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300007434095)	118370.00 EUR
2.2. Pamats: 2020.gada 8.oktobra aizdevuma līgums Nr.2020/1, 2021.gada 23.maija hipotēkas līgums. Žurn. Nr. 300005366739, lēmums 14.06.2021., tiesnese Irina Norkusa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300007434095)	
IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.300003445623, 06.06.2013) daļā un izteikts jaunā redakcijā. Procenti: 4.309% (30.12.2015. 12 mēnešu EURIBOR 0.059% + pievienotā likme 4.25%) gadā. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: Aizdevumam - 2018.gada 31.decembris.Pamats: 2015.gada 30.decembra papildus vienošanās Nr.2 pie 2011.gada 05.decembra aizdevuma līguma. Žurn. Nr. 300004038330, lēmums 16.02.2016., tiesnese Anita Rudziša Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 1.1 (300004038330); IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300004990575)	
2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300004038330, 04.02.2016).Pamats: 2019.gada 9.oktobra nostiprinājuma līgums Nr.14943. Žurn. Nr. 300004990575, lēmums 23.10.2019., tiesnese Ilga Neimane	
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, 1.2, žurnāla Nr. 300003445623, 31.05.2013, 300004038330, 04.02.2016). Pamats: 2019.gada 9.oktobra nostiprinājuma līgums Nr.14943. Žurn. Nr. 300004990575, lēmums 23.10.2019., tiesnese Ilga Neimane	
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr. 300005366739, 31.05.2021). Pamats: Rīgas pilsētas tiesas 2024.gada 1.jūlija spriedums lietā Nr.C770826023 , stājies likumīgā spēkā 2024. gada 23. jūlijā. Žurn. Nr. 300007434095, lēmums 02.09.2024., tiesnese Žanna Zujeva	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Santa Kārkliņa (e-lug). Pieprasījums izdarīts 03.06.2025 11:04:37.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.