

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000569199

Kadastra numurs: 56010011449

Slimnīcas iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 56010011449). Žurn. Nr. 300004424992, lēmums 06.09.2017., tiesnese Aija Bisāne		0.3793 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas kods 90000014724, personā. 1.2. Pamats: Finanšu ministrijas 2017.gada 24.jūlija Uzziņa par nekustamo īpašumu Slimnīcas ielā 8, Jēkabpilī (kadastra numurs 5601 001 1449) zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 001 1449. Žurn. Nr. 300004424992, lēmums 06.09.2017., tiesnese Aija Bisāne	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006597043)		0.071 ha
1.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija. Žurn. Nr. 300004424992, lēmums 06.09.2017., tiesnese Aija Bisāne Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300006597043)		0.0039 ha
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāla Nr.300004424992, 04.09.2017). Pamats: 2023.gada 26.maija Jēkabpils novada būvvaldes izziņa par būves neesību Nr.BIS-BV-23.1-2023-1125 (26/2.2-6).		
1.2. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.2 (žurnāls Nr.300004424992, 04.09.2017). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. Žurn. Nr. 300006597043, lēmums 06.03.2024., tiesnese Ligita Birkhāne		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolieģumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Vita Bružas. Pieprasījums izdarīts 11.03.2024 13:28:42.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
56010011449	-	8648	100000569199	Jēkabpils, Jēkabpils novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	8648
Kopplatība:	0.3793
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9483 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	9483 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
56010011449	1/1	8648	Slimnīcas iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202

Kadastrālā vērtība (EUR):	8648
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.3793
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9483 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.3793
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.3793
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0702	0.3793	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
2	03.02.2016	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0039	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	56010011449	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Citi vārdi:

-

Īpašumtiesību statuss:

Īpašnieks

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
56010011449	Slimnīcas iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



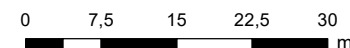
Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads





Jēkabpils novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000024205, Jaunā iela 31C, Jēkabpils, LV-5201
tālrunis: 65231005, fakss: 65207304, e-pasts: buvvalde@jekabpils.lv

IZZĪŅA PAR BŪVES NEESĪBU NR. BIS-BV-23.1-2023-1125 (26/2.2-6)

1. Ziņas par nojauktajām būvēm:

Kadastra apzīmējums: **56010011449001**
Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Adrese	Slimnīcas iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202
3.	Galvenā zemes vienība	-
4.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
5.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
6.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka

2. Ziņas par zemes gabaliem, kuros būves nojauktas:

3. Ziņas par būvniecību

1) Būvniecības ierosinātājs:

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", 40003294758, Rīga, Talejas iela 1, +371 80002000, vni@vni.lv

2) Būvdarbi veikti, pamatojoties uz:

-

3) Objekts apsekots **25.05.2023**

4. Atliktie būvdarbi jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
----------	-----------------	------------	----------	---------------------

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Līga Koržņevska, Jēkabpils novada būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

26.05.2023 16:21

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma
26.05.2023 16:21

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **5601 001 1449**

Adrese: **Slimnīcas iela 8, Jēkabpils**

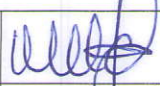

Plāns izgatavots pamatojoties uz 2010.gada 31.maija MK rīkojumu Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" 11.pielikuma 759.punktu.

Robežas uzmērītas 2016.gada 3.februārī

Plāna mērogs 1 : 500

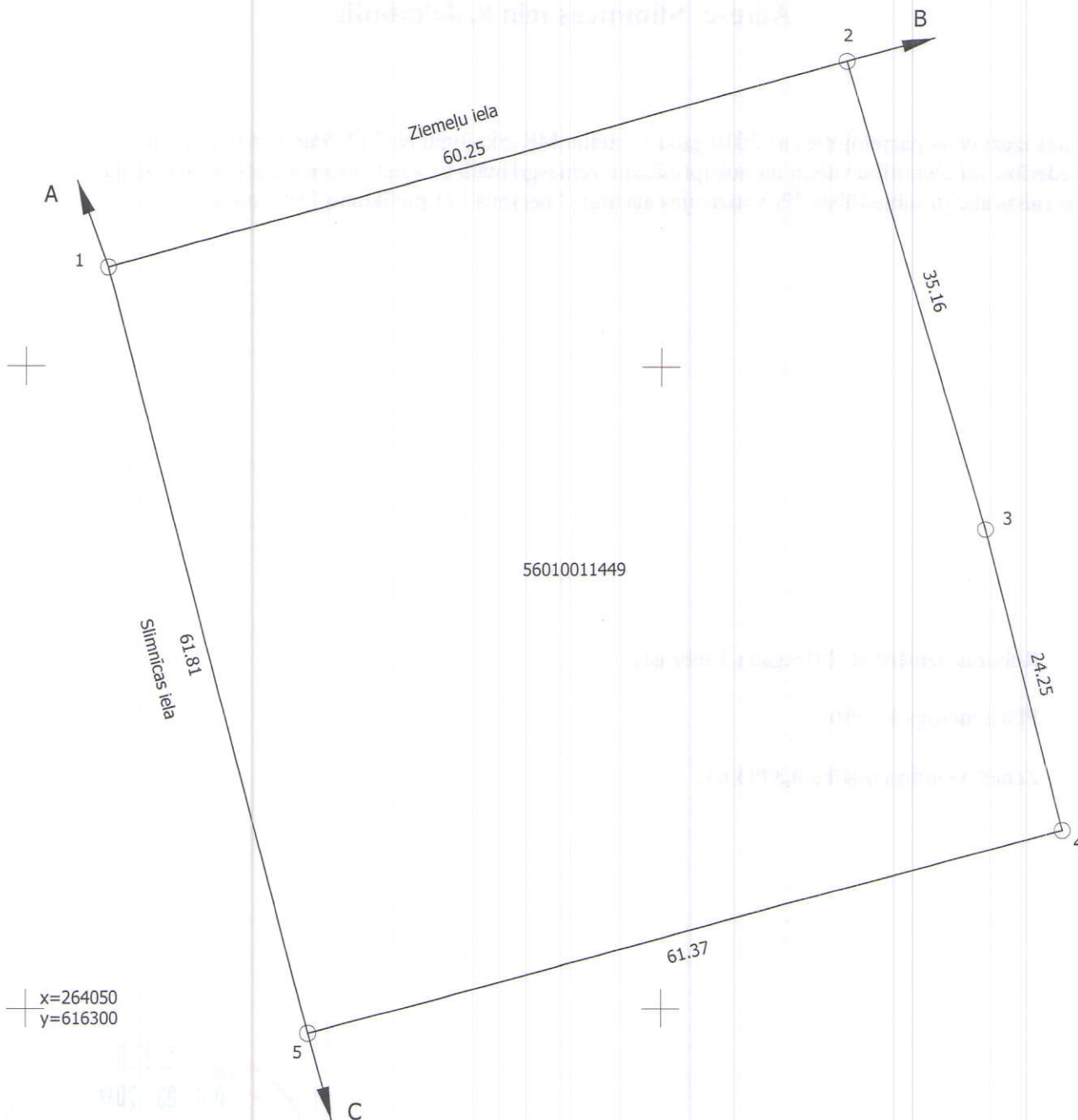
Zemes vienības platība **0,3793** ha.



SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	03.02.2016.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		LR Finanšu ministrijas pilnv.pers. Guntis Apsītis	03.02.2016.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999766

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 5601 001 7037;
no B līdz C: 5601 001 1432;
no C līdz A: 5601 001 7038.

plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0,3793 ha.

Mērmieks Aivars Meldrājs (sert. Nr.AB000000105, derīgs no 21.07.2014. līdz 20.07.2019.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Aivars Meldrājs

03.02.2016.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **5601 001 1449**

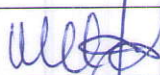

Adrese: **Slimnīcas iela 8, Jēkabpils**

Situācijas elementi uzmērīti 2016.gada 3.februārī

Plāna mērogs 1 : 500

Zemes vienības platība **0,3793** ha.



SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	03.02.2016.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		LR Finanšu ministrijas pilnv.pers. Guntis Apsītis	03.02.2016.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	TAJĀ SKAITĀ		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arāmzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaišības					Zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.3793	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3793	-	-	



plāna mērogs 1:500

Mērnīeks Aivars Meldrājs (sert. Nr.AB000000105, derīgs no 21.07.2014. līdz 20.07.2019.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Aivars Meldrājs

03.02.2016.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **5601 001 1449**

Adrese: Slimnīcas iela 8, Jēkabpils

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0710 ha.
2.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0.0039 ha.

Apgrūtinājumu plāns izgatavots 2016.gada 03.februārī

Plāna mērogs 1 : 500

Zemes vienības platība **0,3793** ha.



Saskaņoja: Jēkabpils pilsētas pašvaldības pilnvarota persona	paraksts	Zemes ierīcības inženiere Zane Eglīte	03.02.2016.
SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	03.02.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		LR Finanšu ministrijas pilnv.pers. Guntis Apsītis	03.02.2016.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGROBĪTĀJĀVALDĪBĀS

Šis ir zemes kadastrālās uzskaites un zemes īpašības apliecinājuma projekts, kas izstrādāts saskaņā ar 2011. gada 27. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzskaites noteikumi".



plāna mērogs 1:500

Mēmiķis Aivars Meldrājs (sert. Nr. AB000000105, derīgs no 21.07.2014. līdz 20.07.2019.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzskaites noteikumi"

Aivars Meldrājs

03.02.2016.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.40900038701
Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202
Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

22.02.2024 Nr. 1-4/24/287
Uz 15.02.2024 Nr.2/9-3/1167

Valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”
vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 15.februārī saņemts valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2024.gada 15.februāra iesniegums Nr.2/9-3/1167, Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/24/701 (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts sniegt informāciju par Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 1449, Slimnīcas iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novadā sastāvā esošās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1449 (turpmāk – Zemes vienība), atļauto izmantošanu, atbilstību vai neatbilstību zemes starpgabala statusam, par Zemes vienības atsavināšanas ierobežojumiem, un vai Zemes vienība atrodas degradētā teritorijā atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Pašvaldība, izvērtējusi iesniegumā lūgto, informē:

- 1) Pēc Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), daļa Zemes vienība atrodas daudzstāvu dzīvojamās mājas apbūves teritorijā (funkcionālā zonējuma kods – DzD), daļa – transporta infrastruktūtas teritorijā (funkcionālā zonējuma kods – TR1), (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija);
- 2) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteikto, Zemes vienība nav uzskatāma par zemes starpgabalu;
- 3) Uz Zemes vienības atsavināšanu neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
- 4) Zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā.

Vadītājs

B.Voltmane



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā “Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem”

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā “Jēkabpils pilsētas pašvaldības darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem”