

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 6022

Kadastra numurs: 13000071001

7. līnija 1A, Jūrmala

Nodalījuma aktualizēts (25.05.2015., 400001241334) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 1300- 007- 1001. Žurn. Nr. 1105, lēmums 12.04.2000., tiesnese Aina Freimane		143449 m ²
2.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. Žurn. Nr. 300000320126, lēmums 16.10.2002., tiesnese Aina Freimane Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (400001241334)		20931 m ²
2.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 13000071001). Precizēts 25.05.2015., Žurn. Nr. 400001241334, tiesnese Ināra Jaunzeme		2.0931 ha
3.1. Sabiedrisko tualešu ēka (kadastra apzīmējums 13000071001001). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.1 (300004619775)		
3.2. Lapene (kadastra apzīmējums 13000071001002).		
3.3. Mainīta adrese no Bulduri 1001, Jūrmala uz 7. līnija 1A, Jūrmala.Pamats: Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 16.aprīļa lēmums Nr.169. Žurn. Nr. 300003871622, lēmums 05.06.2015., tiesnese Ināra Jaunzeme		

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals Jūrmalas pilsēta, Bulduri 1114, kadastra apzīmējums: 1300 007 1114. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000079519.		18485 m ²
1.2. Atdalīts zemes gabals Jūrmalas pilsēta, Bulduri 1115, kadastra apzīmējums: 1300 007 1115. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000079522.		26655 m ²
1.3. Atdalīts zemes gabals Jūrmalas pilsēta, Bulduri 1116, kadastra apzīmējums: 1300 007 1116. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000079523.		5727 m ²
1.4. Atdalīts zemes gabals Jūrmalas pilsēta, Bulduri 1117, kadastra apzīmējums: 1300 007 1117. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000079524.		15784 m ²
1.5. Atdalīts zemes gabals Jūrmalas pilsēta, Bulduri 1206, kadastra apzīmējums: 1300 007 1206. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000079525.		37390 m ²
1.6. Atdalīts zemes gabals Jūrmalas pilsēta, Bulduri 1407, kadastra apzīmējums: 1300 007 1407. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000079526.		11516 m ²
1.7. Atdalīts zemes gabals Jūrmalas pilsēta, Bulduri 1607, kadastra apzīmējums: 1300 007 1607. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000079527.		6961 m ²
1.8. Pamats: 2002. gada 27. marta Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr. 214 par zemesgabala Bulduri 1001 sadalīšanu. Žurn. Nr. 300000320126, lēmums 16.10.2002., tiesnese Aina Freimane		
2.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003871622, 29.05.2015).Pamats: Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes 2018.gada 31.janvāra izziņa par būves neesību Nr.BIS-BV-23.1-2018-86 (166).		

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
Žurn. Nr. 300004619775, lēmums 05.06.2018., tiesnese Sarmīte Stūrmane		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: LATVIJAS VALSTS VALSTS A/S "VALSTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AGENTŪRA" PERSONĀ, nodokļu maksātāja kods 40003294758. <i>Grozīts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 4.1 (300003131075)</i>	1	
2.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi.		
3.1. Pamats: 1997. gada 15. augusta Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas Lēmums Nr. 915, 1999. gada 5. novembra Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas Lēmums Nr. 1839, 2000. gada 12. janvāra Ministru Kabineta rīkojums Nr. 16, 2000. gada 15. marta Uzziņa Nr. 03-4/2519 par zemes gabalu. <i>Žurn. Nr. 1105, lēmums 12.04.2000., tiesnese Aina Freimane</i>		
4.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 1105, 2000) un izteikt šādā redakcijā: Īpašnieks: Latvijas valsts - Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi", nodokļu maksātāja kods 40003294758, personā. <i>Žurn. Nr. 300003131075, lēmums 09.11.2011., tiesnese Dainida Sarma</i>		
5.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000014724.	1	
5.2. Persona: Latvijas valsts VAS "Valsts nekustamie īpašumi" personā, nodokļu maksātāja kods 40003294758. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.3. Pamats: LR Ministru kabineta 2011.gada 2.novembra rīkojums Nr. 571. <i>Žurn. Nr. 300003199892, lēmums 19.03.2012., tiesnese Ināra Jaunzeme</i>		
6.1. Pamats būvju pievienošanai: Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas 2014.gada 12.jūnija spriedums lietā Nr.C27119914; C-1199-14/2; Valstij piekritīga nekustamā īpašuma 2014.gada 18.septembra nodošanas un pieņemšanas akts Nr.000106. <i>Žurn. Nr. 300003871622, lēmums 05.06.2015., tiesnese Ināra Jaunzeme</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme: Ievērot Rīgas jūras līča piekrastes 300 m krasta kāpu aizsargjoslas noteikumus. <i>Žurn. Nr. 1105, lēmums 12.04.2000., tiesnese Aina Freimane</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 1.1 (400001241334); III daļas 2.iedaļa 1.1 (300000320126)</i>	143449 m ²
1.1. Atzīme - ievērot Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas noteikumus. <i>Precizēts 25.05.2015., Žurn. Nr. 400001241334, tiesnese Ināra Jaunzeme</i>	143449 m ²
2.1. Atzīme: Ievērot Jūrmalas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumus. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300000320126)</i>	143449 m ²
3.1. Atzīme: Zemesgabals atrodas Jūrmalas pilsētas meža īpaši aizsargājamā kāpu zonā. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.3 (300000320126)</i>	143449 m ²
4.1. Atzīme: Bez koku izciršanas. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.4 (300000320126)</i>	143449 m ²

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
5.1. Atzīme: Pamats: 1997. gada 15. augusta Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas Lēmums Nr.915. <i>Zurn. Nr. 1105, lēmums 12.04.2000., tiesnese Aina Freimane</i>	
6.1. Nostiprinātas nomas tiesības uz zemes gabalu 43514 kvadrātmetru platībā uz 10 gadiem (līdz 26.06.2010.) ar pirmtiesībām līgumu pagarināt un tiesībām iegādāties iznomāto zemes gabalu īpašumā saskaņā ar LR likumdošanas aktiem. Nomnieks : SIA "ADLERA", nodokļu maksātāja kods 40003483351 Pamats: 2000. gada 26. jūnija zemes gabala daļas Jūrmalā, Bulduri 1001 nomas līgums Nr. 11/368z. <i>Zurn. Nr. 3071, lēmums 11.07.2000., tiesnese Aina Freimane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.6 (300000320126)</i>	
7.1. Nostiprinātas nomas tiesības uz zemes gabalu uz 10 gadiem. Nomnieks : NATAĻJA PODGORBUNSKIHA, personas kods 161066-10314, dzim. 16.10.1966. Pamats: 2000. gada 12. septembra Zemes gabla Jūrmalā, Bulduri 1001 nomas līgums Nr.11/398z. <i>Zurn. Nr. 272, lēmums 16.01.2001., tiesnese Dainida Sarma</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.7 (300000320126)</i>	8147 m ²
8.1. Nostiprinātas nomas tiesības uz zemes gabalu 14492 kvadrātmetru platībā uz 10 gadiem. Nomnieks : SIA "JŪRMALAS SPORTA UN ATPŪTAS CENTRS", nodokļu maksātāja kods 40003490368 Pamats: 2000. gada 15. septembra Zemes gabala Jūrmalā, Bulduri 1001 nomas līgums Nr.11/400z. <i>Zurn. Nr. 317, lēmums 19.01.2001., tiesnese Dainida Sarma</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.8 (300000320126)</i>	14492 m ²
9.1. Nostiprinātas nomas tiesības uz zemes gabalu 21076 kvadrātmetru platībā uz 10 gadiem. Nomnieks : AKCIJU SABIEDRĪBA "JŪRMALAS PĒRLE", nodokļu maksātāja kods 40003526595 Pamats: 2001. gada 1. februāra Zemes gabala daļas Jūrmalā, Bulduri 1001 nomas līgums Nr.11/463z. <i>Zurn. Nr. 2124, lēmums 03.04.2001., tiesnese Dainida Sarma</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 1.9 (300000320126), 2.1 (300001910720), 3.1 (300003131075), 4.1 (300003864341)</i>	21076 m ²
10.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabalu 1500 kvadrātmetru platībā uz 10 gadiem gadiem. Nomnieks: LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀ KRISTĪGĀ AKADĒMIJA, Bezpeļņas sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003129210. Pamats: 2000. gada 1. jūlija Zemes gabala daļas Jūrmalā, Bulduri 1001 nomas līgums Nr. 11/383z. <i>Zurn. Nr. 300000126974, lēmums 31.10.2001., tiesnese Aina Freimane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.10 (300000320126)</i>	1500 m ²
11.1. Nostiprināta nomas tiesība uz valsts zemes gabala daļu starp 5. un 6. līnijām - 2473 kvm atpūtas zonas labiekārtošanai un 9747 kvm kāpu zonas sakārtošanai uz 10 gadiem. Nomnieks : Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "L NAMI", nodokļu maksātāja kods 40003541113. Pamats: 2001. gada 24. augusta Zemes gabala daļas Jūrmalā, Bulduri 1001 (Bulduri 1407) nomas līgums Nr.11/501z. <i>Zurn. Nr. 300000193885, lēmums 26.02.2002., tiesnese Dainida Sarma</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.11 (300000320126)</i>	12184 m ²
12.1. Zemesgabala daļa 17351 kvm platībā atrodas "Dabas pamatnes" teritorijā.	17351 m ²
12.2. Zemesgabala daļa 1701 kvm platībā atrodas esošā veloceliņa 8 m ekspluatācijas aizsargjoslā.	1701 m ²
12.3. Atzīme: zemesgabala daļai 17351 kvm platībā lietošanas mērķis ir īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, parku, skvēru, meža parku, aleju, pludmaļu, krastmalu un citu koplietošanas, rekreācijas nozīmes teritorijas, ja uz tām atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikatorā norādīta lietošanas mērķa- 0908.	
12.4. Pamats: 2002. gada 27. marta Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr. 214 par zemesgabala Bulduri 1001 sadalīšanu. <i>Zurn. Nr. 300000320126, lēmums 16.10.2002., tiesnese Aina Freimane</i>	

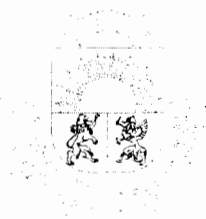
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>1.1. Grozīta 1. iedaļas atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 1105, 2000): un izteikt sekojošā redakcijā: levērot Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas noteikumus. <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 1.1 (400001241334)</i></p> <p>1.2. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 1105, 2000).</p> <p>1.3. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 1105, 2000).</p> <p>1.4. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 1105, 2000).</p> <p>1.5. Pamats: Nostiprinājuma lūgums un 2002. gada 27. marta Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr. 214 par zemesgabala Bulduri 1001 sadalīšanu.</p> <p>1.6. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 3071, 2000)- pārņemts uz atdalītajiem īpašumiem Bulduri 1115 un Bulduri 1206, sadalot īpašumu, kopumā nemainot nomā nodotā zemesgabala lielumu un robežas.</p> <p>1.7. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 272, 2001)- pārņemts uz atdalītajiem īpašumiem Bulduri 1115 un Bulduri 1607, sadalot īpašumu, kopumā nemainot nomā nodotā zemesgabala lielumu un robežas.</p> <p>1.8. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 317, 2001)- pārņemts uz atdalīto īpašumu Bulduri 1117, sadalot īpašumu, kopumā nemainot nomā nodotā zemesgabala lielumu un robežas.</p>	20931 m ²
<p>1.9. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 9.1 (žurnāla Nr. 2124, 2001): dzēst nomas tiesības daļā- uz 145 kvm, pārņemt tās uz atdalīto īpašumu Bulduri 1115, sadalot īpašumu, un atstāt nostiprinātas nomas tiesības uz zemes gabalu 20931 kvm, nemainot nomas termiņa laiku. Nomnieks : AKCIJU SABIEDRĪBA "JŪRMALAS PĒRLE", nodokļu maksātāja kods 40003526595. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.2 (300003864341)</i></p>	20931 m ²
<p>1.10. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 10.1 (žurnāla Nr. 300000126974, 30.10.2001)- pārņemts uz atdalītajiem īpašumiem Bulduri 1115 un Bulduri 1407, sadalot īpašumu, kopumā nemainot nomā nodotā zemesgabala lielumu un robežas.</p> <p>1.11. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 11.1 (žurnāla Nr. 300000193885, 06.02.2002)- pārņemts uz atdalītajiem īpašumiem Bulduri 1115 un Bulduri 1407, sadalot īpašumu, kopumā nemainot nomā nodotā zemesgabala lielumu un robežas. <i>Žurn. Nr. 300000320126, lēmums 16.10.2002., tiesnese Aina Freimane</i></p>	
<p>2.1. Grozīt 1. iedaļas ierakstu Nr. 9.1 (žurnāla Nr. 2124, 2001): daļā "pamats" uz: Pamats: 2001.gada 1.februārī noslēgtā nomas līguma Nr.11/463Z (Reģ.Nr.1958-Z/3) 2006. gada 2. augusta Pārjaunojums daļā par atdalītā zemesgabala Jūrmalā, Bulduri 1001, nomu, reģistrācijas Nr.J-1958-Z/4. <i>Žurn. Nr. 300001910720, lēmums 23.02.2007., tiesnese Dainida Sarma</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.2 (300003864341)</i></p>	
<p>3.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 9.1 (žurnāla Nr. 2124, 2001) daļā "nomas tiesības termiņš", pagarinot to līdz 2013.gada 31.janvārim. Pamats: 2011.gada 27.aprīļa Vienošanās par grozījumiem 02.08.2006 pārjaunojuma līgumā Nr.J-1958-Z/4 par zemesgabala Jūrmalā, Bulduri 1001 nomu. <i>Žurn. Nr. 300003131075, lēmums 09.11.2011., tiesnese Dainida Sarma</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.2 (300003864341)</i></p>	
<p>4.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.9.1 (žurnāla Nr.231101002124, 02.04.2001).Pamats: 2015.gada 15.maija nostiprinājuma lūgums.</p> <p>4.2. Dzēsti 2. iedaļas ieraksti Nr.1.9, 2.1, 3.1 (žurnāla Nr.300000320126, 09.09.2002, 300001910720, 31.01.2007, 300003131075, 07.11.2011).Pamats: 2015.gada 15.maija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003864341, lēmums 25.05.2015., tiesnese Ināra Jaunzeme</i></p>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zanda Caune. Pieprasījums izdarīts 03.01.2023. 9:21:17.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



LATVIJAS REPUBLIKA

JŪRMALAS pilsēta BULDURI

Bulduri 1001

Zemes kadastra N° 13000071001

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas Domes

2002. gada 27. marta lēmumam Nr. 214

Robežu plāns sastādīts pēc 2002. gada kadastrālās uzmērīšanas

materiāliem, ar precizitāti atbilstoši mērogam 1:500

Zemes kopplatība ir 20931 m²

VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Kadastra pārvaldes
Jūrmalas pilsētas biroja vadītāja p.i.

L. Braža

06.05.2002.

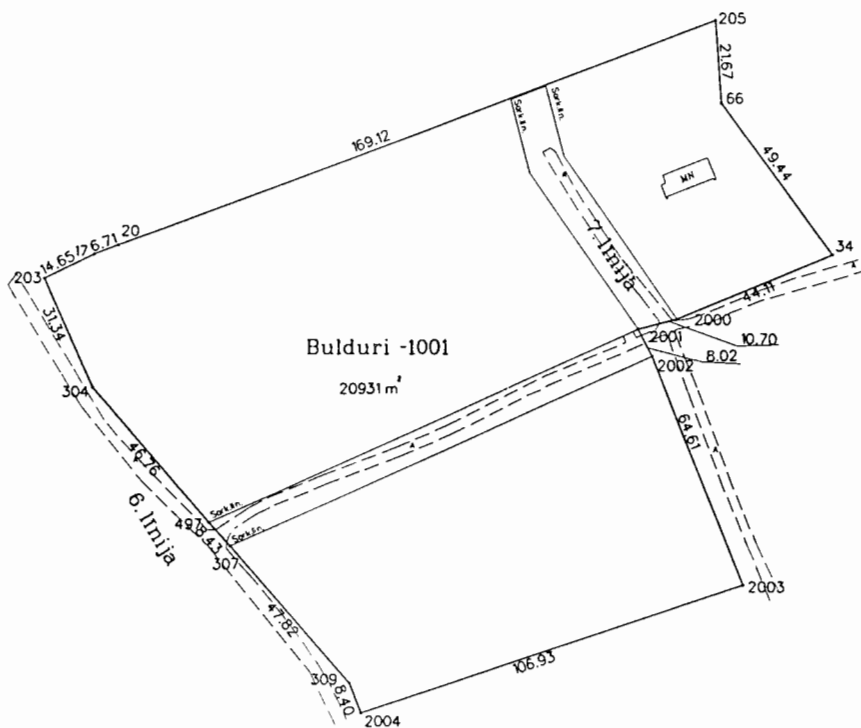
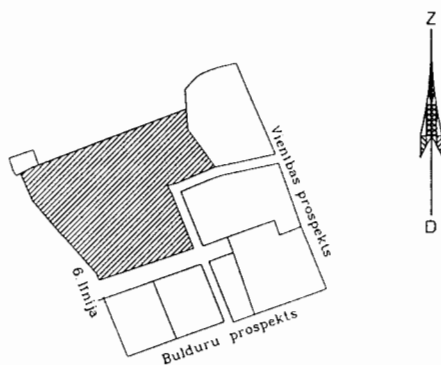
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

LKS-92 SISTĒMĀ

Mēroga koeficients 0.999605

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ

	X	Y
203	315824.20	490845.47
17	315830.65	490858.63
20	315832.98	490864.92
205	315891.82	491023.40
66	315870.20	491024.78
34	315830.30	491053.95
2000	315813.43	491013.21
2001	315810.83	491002.83
2002	315803.74	491006.58
2003	315743.71	491030.40
2004	315710.20	490928.91
309	315718.02	490925.86
307	315753.82	490894.18
497	315760.06	490888.52
304	315795.51	490858.05



AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM, AUTOCEĻIEM UN DZELZCEĻIEM

1. Esošā veloseliņa 8m aizsargjosla 1701 kv.m.



Mērogs 1:2000

VALSTS ZEMES DIENESTS
Lielrīgas reģionālās nodaļas
Mērniecības un topogrāfijas daļa

	pilsēta	vieta	parcele
kods	1300	007	1001

vadītājs	U. Gau		06.05.2002
uzmērija	Z. Freimanis		06.05.2002



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
13000071001	Bulduri 1001	82289	6022	Jūrmala

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	83415
Kopplatība:	2.0931
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	327648 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	328774 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
13000071001	1/1	79847	7. līnija 1A, Jūrmala, LV-2010

Kadastrālā vērtība (EUR):	79847
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.0931
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	324627 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
13000071001002	1/1	779	7. līnija 1A, Jūrmala, LV-2010	Lapene

Kadastrālā vērtība (EUR):	779
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2411 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	28.8
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2003
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.09.2014

13000071001003	1/1	1521	-	Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu L - 1
----------------	-----	------	---	--

Kadastrālā vērtība (EUR):	1521
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	535 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	297.0
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2003
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	19.09.2016
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

13000071001004	1/1	142	-	Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu L - 2
----------------	-----	-----	---	--

Kadastrālā vērtība (EUR):	142
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	75 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	83.2
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1975
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	19.09.2016
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.0931
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	1.8590
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.5400

Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1741
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0600

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccdarbības objektu apbūve	0801	0.0600	ha
Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0501	2.0331	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	27.03.2002	7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	2.0931	ha
2	15.08.1997	061001	Ievērot Jūrmalas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumus	0.00	-
3	15.08.1997	061001	Bez koku izciršanas	0.00	-
4	15.08.1997	061001	Zemesgabals atrodas Jūrmalas pilsētas meža īpaši aizsargājamā kāpu zonā	0.00	-
5	09.03.2005	061001	Zemesgabals atrodas " dabas pamatnes" teritorijā.	0.00	-
6	23.05.2001	061001	Zemesgabala robežas un turpmākā izmantošana precizējama uzsāktā detālplāna ietvaros.	0.00	-
7	23.05.2001	7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.1701	ha
8	24.03.2016	7314020201	individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli	2.0931	ha

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	13000071001	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:		-			
Īpašumtiesību statuss:		Īpašnieks			
		Tiesiskais valdītājs būvēm		13000071001003 13000071001004	

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	25.01.2023	08-01/324	Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	10.08.2021	11-09-R/2882	Valsts zemes dienests

Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	23.05.2018	11-10-R/3551	VZD Rīgas reģionālās nodaļas Jūrmalas birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	09.03.2018	-	Finanšu ministrija
Izziņa par būves neesību	31.01.2018	BIS-BV-23.1-2018-86(166)	Jūrmalas pilsētas domes būvvalde
Akts par kadastra objekta vai kadastra identifikatora dzēšanu vai atjaunošanu NĪVK IS	19.01.2017	11-11-R/13	Valsts zemes dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.12.2016	3/2-3/19319	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	16.04.2015	169	Jūrmalas pilsētas dome
Akts par zemes lietošanas veida un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa izmaiņām zemes vienībā	11.09.2014	9-01/384232-1	VZD Rīgas reģionālās nodaļas Jūrmalas birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	14.08.2014	8-2/12443	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Tiesas spriedums	12.06.2014	C27119914	Rīgas pilsētas Centra rajona tiesa
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	19.05.2011	-	VMD Rīgas reģionālā virsmežniecība
Cits pašvaldības lēmums	09.03.2005	141	Jūrmalas pilsētas dome
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	06.05.2002	-	LR Valsts Zemes dienests
Cits pašvaldības lēmums	27.03.2002	214	Jūrmalas pilsētas dome
Cits pašvaldības lēmums	04.01.2002	12	Jūrmalas pilsētas Zemes komisija
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	01.06.2001	-	LR Valsts Zemes dienests
Lēmums par zemes gabala sadali	23.05.2001	153	Jūrmalas pilsētas dome
Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu	28.04.2000	426	Jūrmalas pilsētas Zemes komisija
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	28.04.2000	-	LR Valsts Zemes dienests
Ministru kabineta rīkojums	12.01.2000	16	LR Ministru kabinets
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	06.01.1999	-	LR Valsts Zemes dienests
Lēmums par zemes gabala izveidošanu	15.08.1997	915	Jūrmalas pilsētas domes Zemes komisija

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



NORAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2015.gada 16.aprīlīPar adreses maiņu zemes vienībai
Bulduri 1001, JūrmalāNr. 169

(protokols Nr.8, 15.punkts)

Izskatot valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas Nr.40003294758, (turpmāk – VNĪ), 2015.gada 16.februāra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/169, ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei pieņemt lēmumu un piešķirt vienotu adresi 7.līnija 1A, Jūrmalā, visam nekustamajam īpašumam Bulduri 1001, Jūrmala, kadastra Nr.1300 007 1001, (turpmāk – zemes vienība) Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

Zemes vienība izveidota saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 1997.gada 15.augusta lēmumu Nr.915 „Par zemesgabala izveidošanu un daļas nodošanu nomā Jūrmalā, Bulduri 1001”.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2002.gada 27.marta lēmumu Nr.214 „Par Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 23.maija lēmumu Nr.153 atcelšanu un zemesgabala sadalīšanu Jūrmalā, Bulduri 1001” zemes vienības platība ir 20931 m².

Zemes vienība saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2004.gada 1.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.22 „Par detālplānojuma projekta „Bulduri 1001” saistošās daļas apstiprināšanu” apstiprināto detālplānojumu (turpmāk – detālplānojums) zemes vienība atrodas „Dabas pamatnes” teritorijā (PK-1), (PK-2).

PK-2 teritorijā ir atļauta tirdzniecības/pakalpojuma objekta vai cita darījuma iestādes apbūve, kas noteikta detālplānojumā.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas datiem uz zemes vienības atrodas sabiedrisko tualešu ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 007 1001 001, adrese 7.līnija 1A, Jūrmala, un lapene ar kadastra apzīmējumu 1300 007 1001 002, adrese 7.līnija 1A, Jūrmala.

Īpašuma tiesības uz zemes vienību nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6022 Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Lai nodrošinātu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu Finanšu ministrija 2013.gada 19.septembrī ir izdevusi VNĪ pilnvaru Nr.12-32/33 (izdota Rīgā) zemes vienības dokumentācijas sakārtošanai.

Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 21.punkts nosaka, ka pilsētu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir saistībā ar tuvāko ielu, no kuras attiecīgajā daļā var nokļūt.

Zemes vienībai adresi jānosaka pēc blakus esošās ielas nosaukuma 7.līnija.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 9., 11., 21., 29.punktu un 2015.gada 8.aprīļa Attīstības

SKENĒTS
L. PetrovaSANĒMTS
VAS «Valsts nekustamie īpašumi»
Nr. 315761
Dat. 27.04.2015

un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/8), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

Mainīt zemes vienībai ar kadastra Nr.1300 007 1001 adresi no Bulduri 1001, Jūrmala, uz adresi 7.līnija 1A, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts)

G.Truksnis

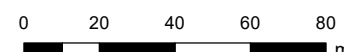
NORAKSTS
Jūrmalas pilsētas domes
Administratīvi juridiskās pārvaldes
Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieka p.i.
Jūrmalā, 16.04.2015.



A.Liepiņa



Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas	Valsts pirmās šķiras autoceļš	Vektorizēta inženierbūve (līnija)	Vektorizēta pazemes būve
Valstspilsēta	Valsts otrās šķiras autoceļš	Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)	Ceļa servitūta teritorijas KK
Novada pilsēta	Ielas un ceļi	Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)	Ēku servitūta teritorijas KK
Novadi	Pašvaldības ceļš	Inženierbūves (laukumi) KK	Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK
Pagasti	Iela	Uzmērīta inženierbūve (laukums)	Zemes vienības daļas KK
Ciemi	Inženierbūves (punkti) KK	Vektorizēta inženierbūve (laukums)	Zemes vienības KK
Latvijas Republikas teritorija	Uzmērīta inženierbūve (punkts)	Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)	Uzmērīta zemes vienība
Adrešu punkti	Vektorizēta inženierbūve (punkts)	Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)	Ierādīta zemes vienība
Ēka	Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)	Ēkas KK	Projektēta zemes vienība
Apbūvei paredzēta zemes vienība	Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)	Uzmērīta ēka	
Galveno ceļu viduslīnijas	Inženierbūves (līnijas) KK	Vektorizēta ēka	
Valsts galvenais autoceļš	Uzmērīta inženierbūve (līnija)	Uzmērīta pazemes ēka	

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 29.oktobrī

Nr. 588
(protokols Nr.19, 74.punkts)

Par nekustamajiem īpašumiem krasta kāpu aizsargjoslā un to pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) 2020.gada 3.septembrī saņemts valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk - VNĪ) iesniegums (reģistrēts ar lietas Nr.1.1-19/20S-14422) ar lūgumu izvērtēt nepieciešamību un bez atlīdzības pašvaldības īpašumā pārņemt valstij piederošos nekustamos īpašumus krasta kāpu aizsargjoslā pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Izskatot saņemto iesniegumu, Dome konstatē:

Nr. p.k.	VNĪ piedāvātais īpašums	Atļautā izmantošana saskaņā ar Teritorijas plānojumu	Būves	Jūrmalas pilsētas Zemesgrāmatas nodalījums	Nomas tiesības saskaņā ar zemesgrāmatu ierakstiem
1	7.līnija 1A (1300 007 1001)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA3); Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)	1300 007 1001 002 (lapene) Finanšu ministrijas īpašums; Jūrmalas pilsētas domes bilancē atrodas gājēju/velo celiņš	Nr.6022	-
2	Dzintaru prospekts 27 (1300 008 1202)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC54)	1300 008 1202 001 (bērnudārzs), 1300 008 1202 003 (lapene)	Nr.5323	Nomas līgums ar Jūrmalas pilsētas pašvaldību līdz 26.06.2026.
3	Majori 1904	Dabas un	1300 009	Nr.100000427416	-

	(1300 009 1904)	apstādījumu teritorija (DA6)	1904 001 (paviljona pamati)		
4	Melluži 0153 (1300 014 0153)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)	1300 014 0153 001 (nomas paviljona – pamati); 1300 014 0153 002 (vasaras kafejnīcas – pamati)	Nr.100000004294	-
5	5.līnija 1A (1300 007 1404)	Publiskās apbūves teritorija (P4)	1300 007 1404 001 (nomas – tirdzniecības paviljons)	Nr.100000001799	Nostiprināta nomas tiesība ar termiņu līdz 2035.gada 13.martam
6	Baznīcas iela 2B (1300 010 0104)	Detālplānojums -2005.gada 22.decembra saistošie noteikumi Nr.29 “Par detālā plānojuma Jūrmalā, teritorijai Dubultos starp Slokas ielu, apbūvi Liedaga ielā, Baznīcas ielu un pludmali apstiprināšanu”	1300 010 0104 001 (Paviljons- nomas punkts un kafejnīca)	Nr.100000000852	Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu līdz 2027.gada 30.aprīlim
7	Kāpu iela 155/157 (1300 017 1401)	Publiskās apbūves teritorija (P56)	1300 017 1401 001; 1300 017 1401 002; 1300 017 1401 003; 1300 014 1401 005	Nr.6902; Īpašuma tiesības uz ēku 1300 017 1401 007 nostiprinātas SIA “Rentals” nodalījumā Nr.100000555081	Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu līdz 2052.gada 14.maijam
8	Gulbenes iela 1A (1300 008 1205)	Publiskās apbūves teritorija (P4)	1300 008 1205 001 (pludmales viesu apkalpes paviljons)	Nr.100000063204	Nostiprināta nomas tiesība uz īpašumu līdz 2131.gada 31.maijam
9	Jaunķemeru ceļš 2 (1300	Publiskās apbūves	1300 025 0205 001	Nr.100000074258	-

	025 0205)	teritorija (P41)	(Nomas punkts)		
10	Madonas iela 3 (1300 008 1610)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC54)	1300 008 1610 001 (Kafejnīca-pamati)	Nr.100000041750	-
11	Bulduri 1116 (1300 007 1116)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)	-	Nr.100000079523	Nomas līgums līdz 18.07.2023. nav reģistrēts Zemesgrāmatā
12	Bulduri 1407 (1300 007 1407)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA3); Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)	Jūrmalas pilsētas domes bilancē atrodas gājēju/velo celiņš	Nr.100000079526	-
13	Kaugurciems 1103 (1300 019 1103)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)	-	Nr.6888	-
14	Brikšķu iela 14 (1300 019 4307)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS15)	1300 019 4307 001; 1300 019 4307 002, ēku piederība nav zināma	Nr.100000099524	-

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 2020.gada 25.maija vēstulē Nr.1-132/4685 Finanšu ministrijai ir sniegusi skaidrojumu, ka Aizsargjoslu likuma 36.panta trešās daļas 1.punkta aizliegums Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (turpmāk – krasta kāpu aizsargjosla) un pludmalē atsavināt valsts vai pašvaldības īpašumā esošu zemi kopsakarībā ar krasta kāpu aizsargjoslas izveidošanas mērķi Aizsargjoslu likuma 6.pantu, neierobežo valsts īpašuma nodošanu pašvaldības īpašumā to autonomo funkciju veikšanai un otrādi, jo tiesību normas mērķis ir ierobežot krasta kāpu aizsargjoslā esošas zemes nonākšanu privātipašumā. Ņemot vērā Valsts pārvaldes iekārtas likumu publiskas personas (Latvijas Republika kā sākotnējā publisko tiesību juridiskā persona un atvasinātas publiskas personas (tai skaitā, pašvaldības) darbojas saskaņā ar publisko tiesību principiem. Līdz ar to īpašumu tiesību pāreja starp publiskām personām (valsti un pašvaldību) neapdraud Aizsargjoslu likuma 36.panta trešās daļas 1.punktā minētā aizlieguma neievērošanu un zemes nonākšanu privātpersonas īpašumā.

Nekustamajos īpašumos Madonas iela 3, Jūrmalā, Brikšķu iela 14, Jūrmalā, esošā apbūve ir ar nenoskaidrotu piederību, līdz ar to nav iespējams izvērtēt šo īpašumu funkcijas piemērotību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Nekustamajam īpašumam Kāpu ielā 155/157, Jūrmalā, īpašuma tiesības uz ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 017 1401 007, nostiprinātas SIA “Rentals” uz zemes nomas laiku līdz 2052.gada 14.maijam, kā arī ir spēkā esoša būvatļauja šīs ēkas būvniecībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmajā daļā noteikts, ka Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.pantā ir noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas kādas pašvaldībai ir īstenojamas.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2., 4. un 10.punktu un 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 21.oktobra ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Piekrist pārņemt no Finanšu ministrijas bez atlīdzības Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā valsts nekustamos īpašumus 7.līnija 1A, Jūrmalā, Majori 1904, Jūrmalā, Melluži 0153, Jūrmalā, Jaunķemeru ceļš 2, Jūrmalā, Bulduri 1116, Jūrmalā, Bulduri 1407, Jūrmalā, Kaugurciems 1103, Jūrmalā, pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšanai).
2. Piekrist pārņemt no Finanšu ministrijas bez atlīdzības Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu Dzintaru prospektā 27, Jūrmalā, pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu - gādāt par iedzīvotāju izglītību.
3. Piekrist pārņemt no Finanšu ministrijas bez atlīdzības Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā valsts nekustamos īpašumus Baznīcas iela 2B, Jūrmalā, Gulbenes ielā 1A, Jūrmalā, pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punktu - sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.
4. Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt šī lēmuma 1., 2. un 3.punktā minēto nekustamo īpašumu pārņemšanu, tai skaitā spēkā esošos nomas līgumus, pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas, pašvaldības īpašumā un Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Truksnis

NORAKSTS PAREIZS

Jūrmalas pilsētas dome

Administratīvi juridiskās pārvaldes

Administratīvās nodaļas lietvede

A.Pjatova

Jūrmalā, 30.10.2020.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

Jūrmalā

21.03.2023. Nr. 1.1-37/23N-1643

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Par informācijas sniegšanu par nekustamo īpašumu 7.līnija 1A, Jūrmala

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemta Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2023.gada 23.februāra vēstule Nr.2/9-3/1718 (reģistrēta Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-37/23S-2737) *Par informācijas sniegšanu*, kurā pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 29.oktobra lēmumu Nr.588 “Par nekustamajiem īpašumiem krasta kāpu aizsargjoslā un to pārņemšanu pašvaldības īpašumā” (turpmāk – Lēmums Nr.588) VNĪ lūdz papildus skaidrojumu par nekustamo īpašumu 7.līnija 1A, Jūrmalā (turpmāk – Zemes vienība), kādai Meža likuma 44.panta ceturtajā daļā definētajai funkcijai pašvaldība izmantos Zemes vienību.

Administrācija informē, ka 2022.gada 28.novembra vēstulē Nr.1.1-37/22N-6485 un 2023.gada 20.februāra vēstulē Nr.1.1-37/23N-1069 ir pamatojusi Zemes vienības perspektīvo izmantošanu, ja tā tiks nodots pašvaldības īpašumā.

Administrācija atkārtoti informē, ka saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2004.gada 1.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.22 “Par detālplānojuma projekta „Bulduri 1001” saistošās daļas apstiprināšanu” apstiprināto detālplānojumu (turpmāk – detālplānojums, pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25069) Zemes vienība atrodas „Dabas pamatnes” teritorijā (PK-1), (PK-2), Krasta kāpu aizsargjoslā un Valsts nozīmes aizsargjoslā, aizsardzības zonā ap kultūras pieminekli.

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot pagaidu ēkas un citas būves uz zemes, kas noteikta kā „Dabas pamatnes” teritorija ar krasta kāpas aizsargjoslas statusu ir:

PK-1 teritorijā: parks kā dabiska un cilvēku veidota teritorija (bez apbūves), kuru veido dabas elementu un mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitāri higiēniska un rekreācijas nozīme un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana.

PK-2 teritorijā: parks kā dabiska un cilvēku veidota teritorija, kuru veido dabas elementu ar mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitāri higiēniska un rekreācijas nozīme un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana. Ir atļauta tirdzniecības/pakalpojuma objekta vai cita darījuma iestādes apbūve, kas noteikta detālplānojumā - *teritorijas apbūves izvietojuma vieta*.

Zemes vienības daļa, kura robežojas ar blakus esošo zemes vienību Vienības prospekts 2, Jūrmala, nav detālplānojuma detalizācijas teritorijā, tādēļ saskaņā ar Teritorijas plānojuma

teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (apstiprināti saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”) atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA3).

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Lēmumu Nr.588 Zemes vienība tiks izmantota Meža likuma 44.panta ceturtās daļas “d” apakšpunktā noteiktajai pašvaldības funkcijai – mežaparku ierīkošanai un uzturēšanai pilsētu un ciemu teritorijās.

Izpilddirektors

(paraksts*)

E.Stobovs

***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

L.Zemcova 67093913



JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

Jūrmalā

14.12.2022. Nr. 1.1-37/22N-6928
Uz 30.11.2022. Nr.2/9-3/10164

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Par informācijas sniegšanu par zemes vienībām 7.līnija 1A, Jūrmalā un Bulduri 1407, Jūrmalā

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2022.gada 30.novembrī saņēma Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) vēstule Nr.2/9-3/10164 (reģistrēta lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-37/22S-19868) par informācijas sniegšanu par nekustamajiem īpašumiem 7.līnija 1A, Jūrmala, un Bulduri 1407, Jūrmala.

Administrācija informē:

1) zemes vienība **7.līnija 1A, Jūrmalā**, zemes vienības platība 20931m², kadastra apzīmējums 1300 007 1001, un zemes vienība **Bulduri 1407, Jūrmalā**, zemes vienības platība 11516 m², kadastra apzīmējums 1300 007 1407 (turpmāk – zemes vienības), saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2004.gada 1.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.22 „Par detālplānojuma projekta „Bulduri 1001” saistošās daļas apstiprināšanu” apstiprināto detālplānojumu (turpmāk – detālplānojums) atrodas **„Dabas pamatnes” teritorijā (PK-1), (PK-2), Krasta kāpu aizsargjoslā un Valsts nozīmes aizsargjoslā, aizsardzības zonā ap kultūras pieminekli.**

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot pagaidu ēkas un citas būves uz zemes, kas noteikta kā „Dabas pamatnes” teritorija ar krasta kāpas aizsargjoslas statusu ir:

PK-1 teritorijā: parks kā dabiska un cilvēku veidota teritorija (bez apbūves), kuru veido dabas elementu un mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitāri higiēniska un rekreācijas nozīme un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana.

PK-2 teritorijā: parks kā dabiska un cilvēku veidota teritorija, kuru veido dabas elementu ar mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitāri higiēniska un rekreācijas nozīme un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana. Ir atļauta tirdzniecības/pakalpojuma objekta vai cita darījuma iestādes apbūve, kas noteikta detālplānojumā - teritorijas apbūves izvietojuma vieta.

Maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits ir divi stāvi, bet ne augstāk par 10m no zemes līmenī projektētā labiekārtojuma virsmas augstuma atzīmes.

Zemes vienībās saskaņā ar detālplānojumu ir paredzēta satiksmes infrastruktūra – ielas.

Zemes vienību aprūtinājumi:

- zemes vienības atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorijā;
- ievērot krasta kāpu aizsargjoslu;
- ievērot aizsargjoslas aizsardzības zonu ap kultūras pieminekli;

- zemes vienības atrodas krasta kāpu aizsargjoslā bez apbūves;
 - ievērot ielu sarkanās līnijas.
- 2) Uz zemes vienību atsavināšanu attiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.
 - 3) Zemes vienības neatrodas degradētā teritorijā saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu.
 - 4) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 007 1407 nav uzskatāma par starpgabalu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu.
 - 5) Zemes vienībām ir nodrošināta piekļūšana ielu sarkanajās līnijās, transporta infrastruktūras teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likumu, kurš stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī, zemes vienības tiks izmantotas pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai atbilstoši likuma 4.panta 2.punktam – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, un atbilstoši likuma 4.panta 3.punktam – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Izpilddirektors

(paraksts*)

E.Stobovs

***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

Ansule 29425622

rita.ansule@jurmala.lv

Zemcova 67093913

Lidija.Zemcova@jurmala.lv



JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

Jūrmalā

28.11.2022. Nr. 1.1-37/22N-6485
Uz 14.11.2022. Nr.2/9-3/9703

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Par nekustamo īpašumu pārņemšanu

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2022.gada 14.novembrī saņēmta Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) vēstule Nr.2/9-3/9703 (reģistrēta Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-37/22S-19218) *Par nekustamo īpašumu pārņemšanu*, kurā VNĪ saskaņā ar grozījumu Aizsargjoslu likumā stāšanos spēkā 2022.gada 3.novembrī lūdz Administrāciju izvērtēt, vai joprojām ir aktuāli Jūrmalas domes 2020.gada 29.oktobra lēmumi Nr.588 “Par nekustamajiem īpašumiem krasta kāpu aizsargjoslā un to pārņemšanu pašvaldības īpašumā” un Nr.589 “Par nekustamā īpašuma Jūras ielā 61, Jūrmalā, nodošanu pašvaldības īpašumā” (turpmāk – Lēmums Nr.588 un Lēmums Nr.589). VNĪ lūdz sniegt informāciju par nekustamajiem īpašumiem, kuru sastāvā esošās zemes vienības atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā, un kurus ar Lēmumiem Nr.588 un 589 Jūrmalas dome ir piekritusi pārņemt no Finanšu ministrijas bez atlīdzības Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā.

Administrācija paskaidro, ka, lai gan konceptuāli Jūrmalas dome ir piekritusi pārņemt no Finanšu ministrijas bez atlīdzības Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā visus Lēmumos Nr.588 un Nr.589 norādītos valsts nekustamos īpašumus, patlaban saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas attīstības stratēģiju 2010.-2030.gadam un tematisko plānojumu “Jūrmalas velosatiksmes attīstības koncepcija” Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai ir aktuāli attīstīt velosatiksmi pilsētā un līdz ar to pārņemt no valsts Lēmuma Nr.588 1.punktā norādītos nekustamos īpašumus pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana, ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana: parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana):

1. Nekustamo īpašumu 7.līnija 1A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 007 1001, kurš sastāv no zemes vienības 2,0931 ha platībā, zemesgabals atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (DA3) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), uz tā atrodas gājēju/veloceliņš;
2. Nekustamo īpašumu Bulduri 1407, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 007 1407, kurš sastāv no zemes vienības 1,1516 ha platībā, zemesgabals atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (DA3) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), uz tā atrodas gājēju/veloceliņš.

Pārņemtie valsts nekustamie īpašumi netiks izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, bet būs publiski pieejami visai sabiedrībai, tādējādi veicinot pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju un viesu interešu nodrošināšanu.

Izpilddirektors

(paraksts*)

E.Stobovs

***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**



JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

Jūrmalā

20.02.2023. Nr. 1.1-37/23N-1069
Uz 27.01.2023. Nr.2/9-3/824

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Par informācijas sniegšanu par nekustamo
īpašumu 7.līnija 1A, Jūrmalā

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemta Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2023.gada 27.janvāra vēstule Nr.2/9-3/824 (reģistrēta Administrācijas lietvedības sistēmā 2023.gada 30.janvārī ar Nr.1.1-37/23S-1293) *Par informācijas sniegšanu*, kurā pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2020.gada 29.oktobra lēmumu Nr.588 “Par nekustamajiem īpašumiem krasta kāpu aizsargjoslā un to pārņemšanu pašvaldības īpašumā” VNĪ lūdz iesniegt Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumu Nr.776 “Valsts meža atsavināšanas kārtība (turpmāk – Noteikumi Nr.776) 5. un 8.punktā norādītos dokumentus par nekustamo īpašumu 7.līnija 1A, Jūrmalā (turpmāk – Zemes vienība).

Administrācija informē, ka 2022.gada 28.novembra vēstulē Nr.1.1-37/22N-6485 ir pamatojusi Zemes vienības perspektīvo izmantošanu, ja tā tiks nodota pašvaldības īpašumā. Patlaban, ņemot vērā, ka Zemes vienība ir valsts īpašums, konkrētas ieceres teritorijas labiekārtošanai vai apsaimniekošanai Noteikumu Nr.776 noteiktajā apjomā pašvaldība nav izstrādājusi. Plānošanas dokumentos (Jūrmalas valstspilsētas attīstības programma 2023.-2029.gadam) nav konkrētu plānu vai būvniecības ieceru par šo Zemes vienību, taču Attīstības programmā ir mērķis labiekārtot publiski pieejamas vietas visā Jūrmalas valstspilsētas garumā. Tostarp Administrācija informē, ka 2019.gadā no 5.līnijas līdz Vienības prospektam kāpās tika atjaunots veloceļa segums (t.sk., šķērsojot 7.līniju) ieguldot 92 000 *euro*.

Administrācija papildus informē, ka saskaņā ar Domes 2004.gada 1.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.22 „Par detālplānojuma projekta „Bulduri 1001” saistošās daļas apstiprināšanu” apstiprināto detālplānojumu (turpmāk – detālplānojums, pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25069) Zemes vienība atrodas „Dabas pamatnes” teritorijā (PK-1), (PK-2), **Krasta kāpu aizsargjoslā un Valsts nozīmes aizsargjoslā, aizsardzības zonā ap kultūras pieminekli.**

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot pagaidu ēkas un citas būves uz zemes, kas noteikta kā „Dabas pamatnes” teritorija ar krasta kāpas aizsargjoslas statusu ir:

PK-1 teritorijā: parks kā dabiska un cilvēku veidota teritorija (bez apbūves), kuru veido dabas elementu un mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitāri

higiēniska un rekreācijas nozīme un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana.

PK-2 teritorijā: parks kā dabiska un cilvēku veidota teritorija, kuru veido dabas elementu ar mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitāri higiēniska un rekreācijas nozīme un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana. Ir atļauta tirdzniecības/pakalpojuma objekta vai cita darījuma iestādes apbūve, kas noteikta detālplānojumā - *teritorijas apbūves izvietojuma vieta*.

Zemes vienības daļa, kura robežojas ar blakus esošo zemes vienību Vienības prospekts 2, Jūrmala, nav detālplānojuma detalizācijas teritorijā, tādēļ saskaņā ar Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (apstiprināti saskaņā ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”) atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA3).

Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi Dabas un apstādījumu teritorijā (DA3):

- Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Citi noteikumi:

Atļautais labiekārtojums: gājēju un velosipēdistu celiņi, laipas, kāpnes, tiltiņi un takas, soli, galdi, atkritumu urnas, norādes, informācijas zīmes un stendi, lapenes, nojumes, terases, skatu platformas un skatu torņi, skatu vietas, piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas, ugunsкура vietas, viegla konstrukcijas būves brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem, pludmales ģērbtuves, pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas, pludmales dušas, tualetes.

Ja labiekārtojuma projekta īstenošanai nepieciešama meža zemes transformācija, projekta sastāvā veic biotopu izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.

Izpilddirektors

(paraksts*)

E.Stobovs

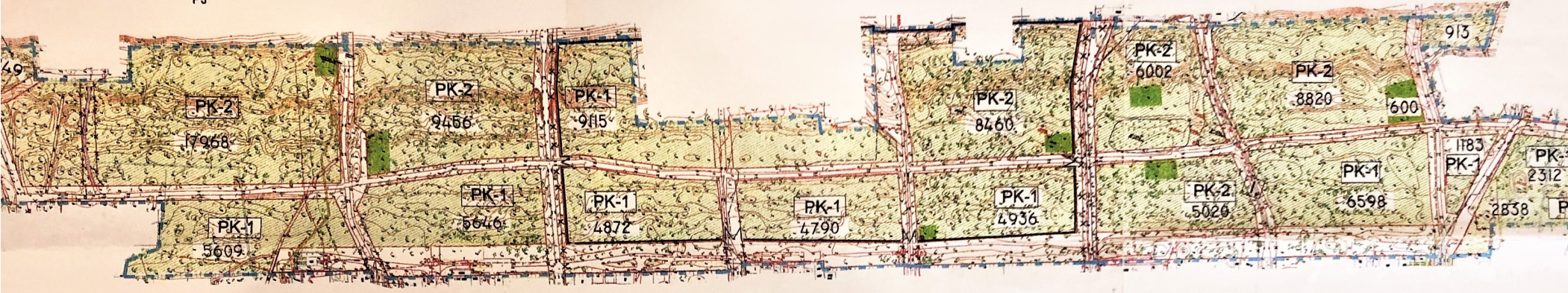
***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

Zemcova 67093913

Lidija.Zemcova@jurmala.lv

PJ

PJ



Galvenais plāns; M 1 : 2000



*DĪŠĀ, 1. ATBILDĒJA SIENŪ GĀR DĒĶA VĒRĀ
 PĀRŅĒMOT NE AUGSTĀMĀKĀK 1,5 M.
 2. IZDĒRĒJĀT PĀRĀMĀ PĀRĒDĒT
 GĀLĒMĀ PĀRĒVĒTĒJĀMĀ NO 9"-25"
 GĀRĒMĒMĀM ĪRĒBĒMĀM, 185 251 07 251.
 3. PĒĀS VELOCEĶĶĀ UN GĀRĒMĀ LĒĶĀ
 ĶRĒDĒJĀMĀ, PĒRĒVĒT PĀRĶO CĒĶĶU,
 4. PĀRĒDĒT NEĶĀ BĒMĒS TRĀNSPĒRĶĶĀ
 NĒRĶĀTĒJĀMĀS ĶĶĶO NĒTĒVĶĶĀ PĒ
 NĒRTĒTĀ.
 BŪVVALDES ĀĶĶĀVU ĀRĶĶT.
 N. ČĶĶĀ 30.11.09.*

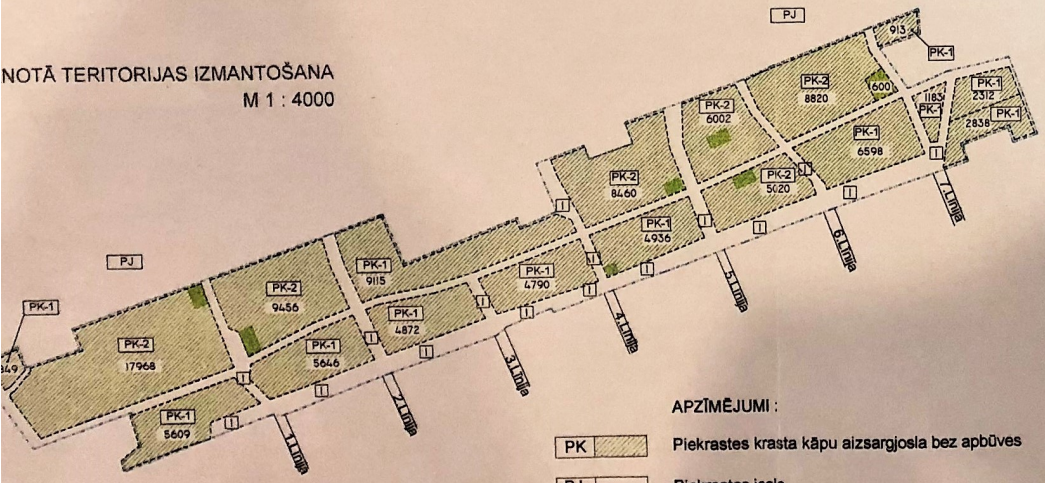
APZĪMĒJUMI:

- Zemesgabala "Bulduri 1001" robeža
- Esošās sarkanās līnijas
- Projektētās sarkanās līnijas
- Likvidējamās sarkanās līnijas
- Teritorija apbūves izvietojumam

- PK Piekrastes krasta kāpu aizsargjosla bez apbūves
- PJ Piekrastes josla
- Atbalstsienas
- Žoga līnija

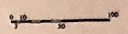
Jūrmalas pilsētas domes būvvalde
AKCEPTĒTS Nr. 154
 Būvvaldes vadītājs: *[Signature]*
 2009. g. 01. 02.

NOTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA M 1 : 4000



APZĪMĒJUMI :

- PK Piekrastes krasta kāpu aizsargjosla bez apbūves
- PJ Piekrastes josla
- I Maģistrāles un ielas
- Projektētās zemesgabalu robežas (platība)
- Zemesgabala robeža
- Teritorija apbūves izvietojumam



Jūrmalas pilsētas domes būvvalde
 Galvenais arhitekts: *[Signature]* 30.11.09
 Rajona arhitekts: *[Signature]*
 Galvenā plānotāja: Māra Kalvāne 30.11.09
 Kultūrvēsturiskā: *[Signature]*
 Ainavu arhitekts: *[Signature]* 30.11.09
 Galvenais inženieris: Ģirts Brambergs 26.11.2009
 Galvenais mākslinieks: *[Signature]*

SASKAŅOTS
 Lielīgas RVP
 2009. g. 25. 10.
 Nr. 2029

Lielīgas RVP vadītājs
 Ietekmes uz vidi novērtējuma
 atļauju un pārbaudītu vides vadītājs
 G. Viksne

ARHĪVA KOPIJA	DETĀLAIS PLĀNOJUMS	Pasūtītājs:
ARHITEKTA EDGARA BĒRZIŅA BIROJS	ZEMESGABALAM "Bulduri 1001", Jūrmalā	Jūrmalas pilsētas domes būvvalde
Proj. vad. E. Bērziņš	GALVENAIS PLĀNS (PRECIZĒTĀS)	
Arhitekts E. Burkovskis	PLĀNOTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA	

2. SAISTOŠIE APBŪVES NOTEIKUMI

JŪRMALAS PILSĒTAS DOMES

SAISTOŠIE APBŪVES NOTEIKUMI DETĀLPLĀNOJUMA "BULDURI 1001" TERITORIJAI (kadastra Nr. 13000071001)

1. APBŪVES NOTEIKUMU DARBĪBAS LAUKS

Šie noteikumi ir spēkā "BULDURI 1001" teritorijai ar kadastra Nr. 13000071001 tā robežās, kādas bija spēkā 2000.gada 21.septembrī.

2. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

2.1. "BULDURI 1001" teritorijā ir spēkā *JŪRMALAS ATTĪSTĪBAS PLĀNA (GENERĀLPLĀNA) JŪRMALAS PILSĒTAS APBŪVES NOTEIKUMI (BŪVNOTEIKUMI)*, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem noteikumiem.

2.2. Apstiprinot detālplānojumu *Bulduri 1001*, stājas spēkā šādi spēkā esošo Jūrmalas pilsētas apbūves noteikumu papildinājumi:

- 7.15. apakšnodaļas punktu

7.15.5. PĀRĪBINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA) izteikt šādā redakcijā:

(1) saskaņā ar *Detālplānojumu zemesgabalam "Bulduri 1001" Jūrmalā*, teritorijai kāpās starp pludmali, Kr.Barona ielu, Bulduru prospekta nepāra numuru apbūves aizmuguri un Vienības prospektu.

- 7.16. apakšnodaļas punktu:

7.16.5. PĀRĪBINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA) izteikt šādā redakcijā:

(1) saskaņā ar *Detālplānojumu zemesgabalam "Bulduri 1001" Jūrmalā*, teritorijai kāpās starp pludmali, Kr.Barona ielu, Bulduru prospekta nepāra numuru apbūves aizmuguri un Vienības prospektu.

- 11. nodaļu papildināt ar šādu apakšnodaļu:

Detālpārplānojums zemesgabalam "Bulduri 1001" Jūrmalā, apstiprināts 2004.gada _____, teritorijai kāpās starp pludmali, Kr.Barona ielu, Bulduru prospekta nepāra numuru apbūves aizmuguri un Vienības prospektu.

3. "DABAS PAMATNES" TERITORIJA AR RĪGAS JŪRAS LĪČA PIEKRASTES KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLAS STATUSU (PK)

3.1. "Dabas pamatnes" teritorijai ar Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas statusu (PK) saglabāts spēkā esošā *Jūrmalas attīstības plāna* noteiktais izmantošanas veids ar šādu apbūves noteikumu detalizāciju:

3.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves uz zemes, kas noteikta kā "Dabas pamatnes" teritorija ar Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas statusu un attiecīgi apzīmēta, ir:

PK – 1

- parks kā dabiska un cilvēku veidota teritorija (bez apbūves), kuru veido dabas elementu un mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitāri higiēniska un rekreācijas nozīme un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana.

PK – 2

- parks kā dabiska un cilvēku veidota teritorija, kuru veido dabas elementu un mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitāri higiēniska un rekreācijas nozīme un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana. Atšķirībā no teritorijas, kas detālā plānojumā apzīmēta ar PK – 1, plānojumā noteiktajās un attēlotajās kā *teritorijas apbūves izvietojumam* vietās, atļauta apbūve:

(1) pie 1.līnijas rietumu pusē - parka būves bērnu atpūtai;

(2) pie 1.līnijas austrumu pusē – tirdzniecības / pakalpojumu objekts (kafejnīca, noma, dušas, publiskās tualetes);

(3) starp 5. un 6. līniju teritorijas ziemeļu daļā - tirdzniecības / pakalpojumu objekts (kafejnīca, noma, dušas, publiskās tualetes);

(4) starp 5. un 6. līniju teritorijas dienvidu daļā - parka būves bērnu atpūtai.

(5) pie 7.līnijas - tirdzniecības / pakalpojumu objekts vai cita darījumu iestāde.

(6) pie 5.līnijas rietumu pusē – dzīvoklis kā palīgizmantošana vienā apjomā ar saimniecības ēku.

3.3. MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS

PK – 2

2 stāvi, bet ne augstāk par 10m no zemes līmenī projektētā labiekārtojuma virsmas augstuma atzīmes.

PK – 2 (pie 5.līnijas rietumu pusē)

1 ½ stāvs, bet ne augstāk par 10m no zemes līmenī projektētā labiekārtojuma virsmas augstuma atzīmes.

3.4. CITI NOTEIKUMI

(1) Īstenojot parka izveidošanu PK – 1 un PK – 2 dabas pamatnes teritorijā starp 2. un 5.līniju, atkarībā no parka projektētās teritorijas un gar dienvidu robežu paredzētās ielas (gājējiem un velosipēdu kustībai) izbūves, spēku zaudē parku sadalošās sarkanās līnijas parka robežās.

(2) Ja punktā 3.4.(1) minētā parka aizsargāšanas nolūkos nepieciešama tā iežogošana, žogam jābūt ne augstākam par 1,80m, 90% caurredzamam un adekvātam parka labiekārtojuma līmenim.

3.5. IZŅĒMUMI

Ar PK – 1 apzīmētās dabas pamatnes teritorijas (starp 4.un 5.līniju) laukumā, kas apzīmēts kā teritorija apbūves izvietojumam, atļautā izmantošana ir inženiertehniska būve.

4. MAGISTRĀLES UN IELAS (I)

4.1. Maģistrāļu un ielu izbūves teritorija noteikta kā spēkā esošā *Jūrmalas attīstības plāna* detalizācija detālā plānojuma teritorijas joslai tās dienvidu daļā.

4.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Šīs izbūves teritorijas izmantošana noteikta saskaņā ar detālplānojuma 2001.gada februārī – maijā izstrādātā sējuma II daļā *Grafiskie materiāli* (skat. *Transporta shēmu un Pastaigu celiņa un velotrases plānojumu* lapas 5 un 8), kā arī spēkā esošajiem pilsētas apbūves noteikumiem.

4.3. CITI NOTEIKUMI

(1) Galvenie ielu izbūves parametri doti 2001.gada februārī – maijā izstrādātā sējuma II daļā *Grafiskie materiāli* (skat. lapas 5A, 5B, 5C un 5D *Ielu šķēršprofili*).

(2) Citas prasības izbūves teritorijai saskaņā ar spēkā esošajiem pilsētas apbūves noteikumiem.






III DAĻA. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1. JŪRMALAS PILSĒTAS DOMES LĒMUMI

Šajā sējumā ietverti Jūrmalas pilsētas domes lēmumi tikai pēc 2001.gada februārī – maijā izstrādātā detālplānojuma redakcijas apstiprināšanas.

- Jūrmalas pilsētas domes 2003.gada 12.jūnija lēmums Nr.416 *Par Latvijas Republikas Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministra 2003.gada 2.jūnija rīkojuma Nr.2-02/62 izskatīšanu;*
- Jūrmalas pilsētas domes 2004. gada 26.maija *Saistošie noteikumi* Nr. 9 *Par detālplānojuma Jūrmalā, zemesgabalam Bulduri 1001 daļas apstiprināšanas atcelšanu;*
- Jūrmalas pilsētas domes lēmums *Par detālplānojuma Jūrmalā, "Bulduri 1001", teritorija starp Krišjāņa Barona ielu, Vienības prospektu, apbūvi Bulduru prospektā un pludmali, sabiedriskās apspriešanas 2.posmu* Nr. 379 2004. gada 26.maijā;

APZĪMĒJUMI :

-  Projektētās zemesgabalu robežas
-  Detālā plānojuma robežas
-  Pilsētūrvienības pieminekļa robeža
-  Pilsētūrvienības pieminekļa aizsardzības joslas robeža
-  Rīgas jūras līča piekrastes karasta kāpu aizsargjosla bez apbūves



Piezīme: Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā ietilpst visa detālā plānojuma teritorija

Izstrādātājs:

ARHITEKTA EDGARA BĒRZIŅA BIROJS
ROPIECIBAS IESLĀVĪGĀ, RĪGAS JŪRAS LĪČA
Proj. vad. E. Bērziņš

ARHITEKTA EDGARA BĒRZIŅA BIROJS
ROPIECIBAS IESLĀVĪGĀ, RĪGAS JŪRAS LĪČA
Proj. vad. E. Bērziņš

DETĀLAIS PLĀNOJUMS

ZEMESGABALAM
"Bulduri 1001", Jūrmalā

AIZSARGJOSLU PLĀNS

Pasūtījis:

Jūrmalas
pilsētas dome



Mērogs 1: 4000



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīgā

24.01.2023. Nr. 08-11/312
Uz 04.01.2023. iesniegumu Nr. 2/9-3/66
Reģ. 04.01.2023. Nr. 00081/2023

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
vni@vni.lv

Informācijai:
Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes
Rīgas reģionālajai nodaļai

*Par nekustamā īpašuma “Bulduri 1001”
Jūrmalā atsavināšanas nosacījumiem*

Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2023. gada 8. janvārī ir saņemts VAS “Valsts nekustamie īpašumi” informācijas pieprasījums, kurā lūgts sniegt informāciju par nekustamajam īpašumam “Bulduri 1001” Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 007 1001 (turpmāk – Nekustamais īpašums) attiecināmajiem atsavināšanas nosacījumiem.

Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamās informācijas Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 007 1001 un būvēm ar kadastra apzīmējumu 1300 007 1001 002, 1300 007 1001 003, 1300 007 1001 004. Zemes vienībai nav reģistrēti valsts aizsargājama kultūras pieminekļa statusam pakārtoti apgrūtinājumi.

Nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Dubultu-Majoru-Dzintaru-Bulduru-Lielupes vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības Nr. 6083) individuālajā aizsardzības zonā.

Ņemot vērā, ka NĪVKIS norādītajā apgrūtinājumu informācijā tika konstatētas neprecizitātes – zemes vienībai nav reģistrēts apgrūtinājums –, Pārvalde iesniegs NĪVKIS uzturētājam Valsts zemes dienestam informāciju par apgrūtinājumu precizēšanu.

Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” (turpmāk – Likums) 8. panta pirmo daļu, valstij ir pirmpirkuma tiesības, ja īpašnieks atsavina valsts nozīmes kultūras pieminekli.

Minētā tiesību norma ir attiecināma uz gadījumiem, kad nekustamais īpašums ir reģistrēts, kā patstāvīgs kultūras pieminekļis bez sadrumstalotas īpašumu struktūras. Tiesību norma neattiecas uz gadījumiem, kad tiek atsavināts Nekustamais īpašums kultūras pieminekļa

aizsardzības zonā. Sekojoši uz Nekustamā īpašuma atsavināšanu nav attiecināms Likuma 8. panta pirmās daļas tiesiskais regulējums – valstij nav pirkuma tiesību uz Nekustamo īpašumu.

Pārvalde norāda, ka kultūras pieminekļa (vai pieminekļa daļas, vai pieminekļa teritorijā/aizsardzības zonā esoša objekta) īpašniekam (valdītājam) ir saistošs Likuma 11. pants. Atbilstoši Likuma 23. pantam un Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumu Nr. 720 “Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi” 35.2. apakšpunktam kultūras pieminekļu aizsardzības zonā darbības, kas ietekmē kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūrslāni, piemineklim atbilstošo vidi un ainavu, kā arī apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu un kultūras pieminekļa vizuālo uztveri, drīkst veikt tikai ar Pārvaldes atļauju. Pārvaldes atļauja nav nepieciešama, ja netiek skarts nekustama kultūras pieminekļa aizsardzības zonā esošo būvju un ainavas elementu ārējais veidols vai reljefs.

Vienlaikus Pārvalde norāda, ka būvniecības darbiem atsevišķa Pārvaldes atļauja nav nepieciešama, ja Pārvaldē ir saskaņota atbilstība kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām izstrādāta būvniecības ieceres dokumentācija (piemēram, būvprojekts, vienkāršotās atjaunošanas vai vienkāršotās pārbūves apliecinājuma karte, ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte, vienkāršotā inženiertīklu pievadu izbūves tehniskā shēma).¹

Cieņā
Kultūras mantojuma informācijas centra vadītājas p. i.

K. Lipšāne

(paraksts*)

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

A. Rituma, 67326603
agnese.rituma@mantojums.lv

¹ Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde. 26.08.2020. *Būvniecības dokumentācijas saskaņošana.*
<https://www.nkmp.gov.lv>

