

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Ilzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000090067

Kadastra numurs: 36525030001

Nosaukums: Ezerlejas

"Ezerlejas", Ilzenes pag., Alūksnes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Ilzenes pagasta Ezerlejas, zemes gabala platība 1,11 ha, kadastra apzīmējums 3652 003 0081. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas. 1.2. Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 3652 003 0081 001). <i>Grozīts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300002812218)</i> 1.3. Palīgēka -šķūnis (kadastra apzīmējums 3652 003 0081 002). <i>Žurn. Nr. 300000399454, lēmums 17.01.2003., tiesnese Ingrīda Brūvere</i> 2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300000399454, 13.01.2003) un izteikt šādā redakcijā: nedzīvojamā ēka - administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 3652 003 0081 001). Pamats: 2009.gada 23. novembra būvvaldes lēmums Nr.5-1/20. <i>Žurn. Nr. 300002812218, lēmums 19.02.2010., tiesnese Inese Čakša</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: VIDZEMES CEĻI, Valsts akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003374358. 1.2. Īpašuma kadastrālā vērtība: ēkas un būves - Ls 2186,00. 1.3. Pamats: 1998. gada 2. februāra akts ar pielikumu nr.1. <i>Žurn. Nr. 300000399454, lēmums 17.01.2003., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>	1	
2.1. Īpašnieks: Akciju sabiedrība "Latvijas autoceļu uzturētājs", nodokļu maksātāja kods 40003356530. 2.2. Persona: VIDZEMES CEĻI, Valsts akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003374358. Īpašuma tiesība izbeigusies. 2.3. Pamats: 2009.gada 17. septembra Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/125674. <i>Žurn. Nr. 300002812218, lēmums 19.02.2010., tiesnese Inese Čakša</i>		
3.1. Persona: Valsts akciju sabiedrība "Latvijas autoceļu uzturētājs" (iepriekš Akciju sabiedrība "Latvijas autoceļu uzturētājs"), reģistrācijas numurs 40003356530. Īpašuma tiesība izbeigusies. 3.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ĪPAŠUMU ATTĪSTĪBAS AĢENTŪRA", reģistrācijas numurs 40003608196.	1	37000.00 EUR
3.3. Pamats: 2022.gada 28.jūlija pirkuma līgums Nr.5.1.1.-AL.17/2022-1. <i>Žurn. Nr. 300005676922, lēmums 31.08.2022., tiesnese Inese Čakša</i>		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ieva Jansone (e-lug). Pieprasījums izdarīts 22.11.2022. 14:17:06.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Ilzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000484155

Kadastra numurs: 36520030081

Nosaukums: Ezerleju māja

"Ezerleju māja", Ilzenes pag., Alūksnes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3652 003 0081. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas. <i>Žurn. Nr. 300002952236, lēmums 08.12.2010., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		1.11 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts - Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000088687, personā. 1.2. Pamats: 2010.gada 26. oktobra uzziņa par valstij piekritošo zemes gabalu Nr.031-02/5316. <i>Žurn. Nr. 300002952236, lēmums 08.12.2010., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>	1	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - 0,4kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005716269)</i>	0.04 ha
1.2. Atzīme - "spriegums" kv elektrisko tīklu kabeļu līnijas aizsargjosla <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005716269)</i>	0.001 ha
1.3. Atzīme - ceļa servitūts	0.01 ha
1.4. Atzīme - citai personai piederošas būves.	
1.5. Pamats: 2010.gada 26. oktobra uzziņa par valstij piekritošo zemes gabalu Nr.031-02/5316. <i>Žurn. Nr. 300002952236, lēmums 08.12.2010., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>	
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu . Nomas termiņš: 2024.gada 31. marts. Nomnieks: Latvijas autoceļu uzturētājs, Valsts akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003356530. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005716269)</i>	
2.2. Pamats: 2014.gada 9.aprīļa nomas/īres līgums Nr.03-10/73-2014. <i>Žurn. Nr. 300003707111, lēmums 09.09.2014., tiesnese Ingrīda Brūvere</i> <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005716269)</i>	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.2.1, 2.2 (žurnāla Nr.300003707111, 05.09.2014). Pamats:2022.gada 26.septembra Satiksmes ministrijas paziņojums Nr.03.1-04/2806, 2022.gada 4.oktobra nostiprinājuma lūgums.	
1.2. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2 (žurnāls Nr.300002952236, 02.12.2010). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005716269, lēmums 19.10.2022., tiesnese Sanita Vilciņa</i>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Sandra Siliņa (e-lug). Pieprasījums izdarīts 24.10.2022. 14:48:55.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



LATVIJAS REPUBLIKA

Alūksnes rajona

Ilzenes pagasta

Nekustamā īpašuma

“Ezerleju māja”

Kadastra Nr. 3652 – 003– 0081

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Alūksnes rajona Ilzenes pagasta Tautas deputātu padomes 1992. gada 24. marta 20. sasaukuma 16. sesijas lēmumam.

Robežu plāns sastādīts pēc 2002. gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.

Zemes kopplatība ir 1,11 ha.



VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

KADASTRA
PĀRVALDES
Alūksnes biroja vadītāja

B. Johansone

08.07.2002.

Zemes gabals Nr.	Kopliktiba ha	Laikrakstveidība izmantojamā zeme	Araņšeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gorbūsi	Meži	Krīnāji	Purvi	Zem ūdeņiem	Zem zivju tīklēm	Zem akām un pagorņiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Meliorāta iekārtojamā zeme
1m	0,38	-	-	-	-	0,38	0,04	0,21	-	-	0,34	0,03	0,05	0,39	-

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Latvijas koordinātu 1992. g. sistēma

Mēroga koeficients 0,99993368

Nr.	X	Y
-----	---	---

1	363391.88	665096.03
7*	363390.39	665111.15
8*	363386.95	665112.08
9*	363383.48	665112.33
10*	363381.55	665110.84
11*	363383.66	665087.88
12*	363359.55	665072.36
13*	363338.06	665064.14
14*	363328.52	665078.64
15*	363299.61	665068.36
16*	363292.44	665060.95
17*	363294.35	665045.58
18*	363313.26	665034.66
19*	363319.61	665003.55
2	363321.76	665002.30
3	363358.45	664954.83
20*	363364.30	664947.16
21*	363403.76	664939.79
4	363404.48	664943.08
5	363418.27	664997.64
6	363404.43	665007.45

* - apvidū nenosīpīnīti robežpunkti

ROBEŽĻĒŠAS ZEMES

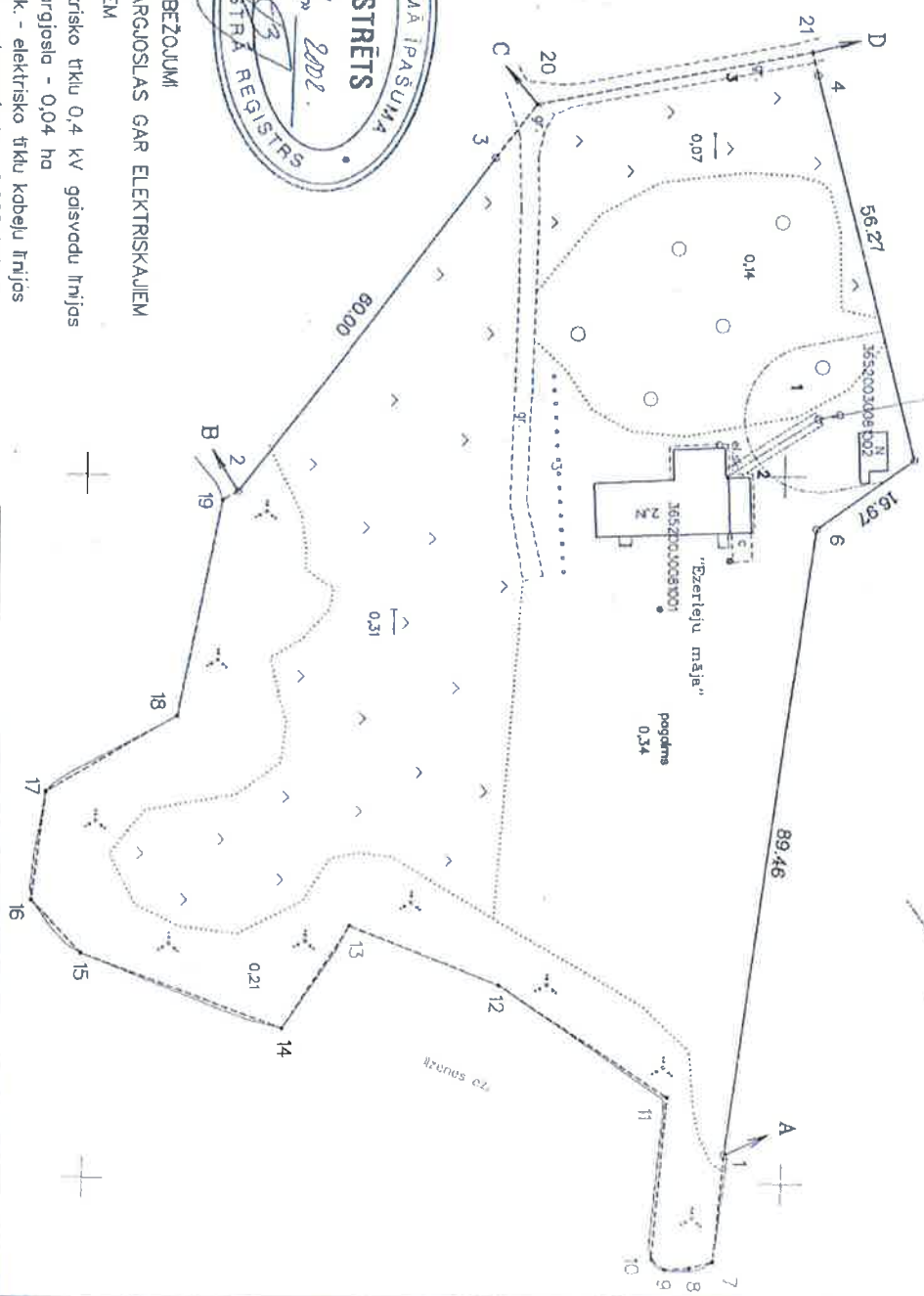
- A - B Saimniecība "Sluļeļas"
- B - C Saimniecība "Dārziņi"
- C - D Saimniecība "Ezerleļas"
- D - A Valsts rezerves zeme

kodastro opz.	3652	003	0081	M 1:1000
---------------	------	-----	------	----------



APROBEŽĻĒJUMI AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJĒM TĪKLĒM

- 1 - Elektrisko tīklu 0,4 kV gaisvadu līnijas aizsargjosla - 0,04 ha (tai sk. - elektrisko tīklu kabeļu līnijas aizsargjosla - 0,002 ha)
- 2 - Elektrisko tīklu kabeļu līnijas aizsargjosla - 0,001 ha
- SERVITŪTI
- 3 - Ceļo servitāts - 0,01 ha



VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODALĀS PASŪTĪJUMU IZPILDES PĀRVALDES MERNIECĪBAS UN TOPOGRĀFĪJAS DAĻA

Vadītājs	Nleļļa	28.06.2002.
Mērnīeks	Jlīcīis	27.05.2002.
Pīdņu izgatavojā	S.Črnīnļa	25.06.2002.



Satiksmes ministrija

Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743, tālr. 67028210, fakss 67217180, e-pasts satiksmes.ministrija@sam.gov.lv, www.sam.gov.lv

Rīgā 26.09.2022 Nr. 03.1-09/29

uz _____ Nr. _____

SIA "Īpašumu attīstības aģentūra",
e-pasts: jebe@inbox.lv

Par zemesgabala "Ezerleju māja", Ilzenes pagastā,
Alūksnes novadā, nomas maksu

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Ilzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000090067 veikto tiesību nostiprinājuma ierakstu par SIA "Īpašumu attīstības aģentūra" īpašuma tiesībām uz pastāvīgu ēku (būvju) nekustamo īpašumu "Ezerlejas" (kadastra numurs 3652 503 0001) - administratīvo ēku (kadastra apzīmējums 3652 003 0081 001) un palīgēku -šķūni (kadastra apzīmējums 3652 003 0081 002) - Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā (turpmāk – Būvju īpašums), Satiksmes ministrija ir konstatējusi sekojošo.

Būvju īpašums atrodas uz valstij piederoša zemes īpašuma "Ezerleju māja" (kadastra numurs 3652 003 0081) – zemes vienības 1,11 ha platībā (kadastra apzīmējums 3652 003 0081) - Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā (turpmāk – Zemes īpašums), kas ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Ilzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000484155 Satiksmes ministrijas personā.

Saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 38. panta pirmo daļu *Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi*, Būves īpašuma īpašniekam ir Zemes īpašuma lietošanas tiesības, par ko ir maksājama nomas maksa Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.350) noteiktajā apmērā.

Noteikumu Nr.350 14., 16., 17.punkti nosaka:

14. *Būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs maksā iznomātājam nomas maksu un citus saistītos maksājumus:*

14.1. *atbilstoši iznomātāja nosūtītajam maksāšanas paziņojumam vai rēķinam.*

16. *Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par maksāšanas paziņojumā, rēķinā vai nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.*

17. *Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), t.i., zemesgabala minimālā nomas maksa gadā ir 28 euro.*

Nemot vērā minēto, Satiksmes ministrija ir aprēķinājusi nomas maksu par Zemes īpašuma daļas lietošanu, sākot ar 2022.gada 31.augustu:

Nomas maksas aprēķins no 2022.gada 31.augusta	
Kadastrālā vērtība	4841 euro
Gada nomas maksa bez PVN	4841*1.5%= 72,62 euro (Zemesgabala kadastrālā vērtība * 1.5 %)
Nomas maksa pusgadā (bez PVN)	72,62/2 = 36,31 euro

Satiksmes ministrija lūdz nodrošināt nomas maksas samaksu, veicot pārskaitījumu uz Satiksmes ministrijas norēķinu kontu Valsts kasē viena mēneša laikā no rēķina izrakstīšanas dienas:

Satiksmes ministrija,

Juridiskā adrese: Gogoļa iela 3

Rīga, LV- 1743

PVN maksātāja kods LV 90000088687

Norēķinu konts Valsts kase

Bankas kods TREL LV22

Konta Nr.LV33TREL2170389079000.

Nomas maksas samaksu turpmāk lūdzam veikt reizi pusgadā, pārskaitot attiecīgo nomas maksas daļu un pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā uz Satiksmes ministrijas norēķinu kontu Valsts kasē viena mēneša laikā no rēķina izrakstīšanas dienas, ievērojot sekojošo:

1. papildus nomas maksai ir maksājams nekustamā īpašuma nodoklis par Zemes īpašumu;
2. ja maksājumi tiek kavēti, ir aprēķināmi nokavējuma procenti – 0.1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās nomas maksas summas par katru nokavēto dienu, kas maksājami saskaņā ar Satiksmes ministrijas izrakstītu rēķinu;
3. Satiksmes ministrija var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja:
 - 3.1. mainās Valsts zemes dienesta aprēķinātā Zemes īpašuma kadastrālā vērtība;
 - 3.2. mainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kas bija noteikts zemesgabala nomas maksas noteikšanai;
 - 3.3. ja tiek grozīti spēkā esošie ārējie normatīvie akti, kas nosaka valsts zemes nomas maksas izmaiņas vai ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz apbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts. Nomas maksas izmaiņas ir saistošas ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi ārējos normatīvajos aktos.

Valsts sekretāra vietā –
valsts sekretāra vietniece

L.Austrupe

Siliņa, 67028031
sandra.silina@sam.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
36520030081	Ezerleju māja	4841	100000484155	Ilzenes pagasts, Alūksnes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	4920
Kopplatība:	1.1100
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4940 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	5019 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
36520030081	1/1	4841	"Ezerlejas", Ilzenes pag., Alūksnes nov., LV-4344

Kadastrālā vērtība (EUR):	4841
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.1100
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4940 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
36520030081001	1/1	10035	"Ezerlejas", Ilzenes pag., Alūksnes nov., LV-4344	Dzīvojamā māja
36520030081002	1/1	37	"Ezerlejas", Ilzenes pag., Alūksnes nov., LV-4344	Šķūnis

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.1100
Platības mērvienība:	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.3800
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.3800
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.1100
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.2100
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.3400
Zemes zem ceļiem platība:	0.0300
Pārējās zemes platība:	0.0400

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccarbības objektu apbūve	0801	1.1100	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0400	ha
2	-	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0010	ha
3	-	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0100	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecis	Uzmērišanas datums
instrumentālā uzmērišana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Jānis Līcis	27.05.2002

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000088687	Satiksmes ministrija	1/1	valsts	36520030081	Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

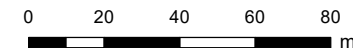
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ilzenes pagasta zemesgrāmata	08.12.2010	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)

- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
36525030001	Ezerlejas	10072	100000090067	Ilzenes pagasts, Alūksnes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	10072
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9995 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	9995 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
36520030081001	1/1	10035	"Ezerlejas", Ilzenes pag., Alūksnes nov., LV-4344	Dzīvojamā māja

Kadastrālā vērtība (EUR):	10035
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9957 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	257.3
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100103 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ārsienām
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1981
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.05.2002

36520030081002	1/1	37	"Ezerlejas", Ilzenes pag., Alūksnes nov., LV-4344	Šķūnis
----------------	-----	----	---	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	37
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	38 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	35.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas

Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1981
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.05.2002

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003608196	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ĪPAŠUMU ATTĪSTĪBAS AĢENTŪRA"	1/1	juridiska persona	36525030001	Patversmes iela 30 k-2 - 84, Rīga, LV-1005
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Alūksnes novads

Ilzenes pagasts

„Ezerleju māja”

**MEŽA INVENTARIZĀCIJAS
UN APSAIMNIEKOŠANAS PROJEKTS**

Alūksne, 2023.gads

Ziemeļaustrumu virsmežniecības Alūksnes nodaļa

Alūksnes novads

Ilzenes pagasts

„Ezerleju māja”

Zemes kadastra Nr. 36520030081

MEŽA APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNS

no 2022. līdz 2042. gadam

Zemes īpašnieks vai
tiesiskais valdītājs:

Satiksmes ministrija

Reģ.nr. 90000088687

Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050

Zemes lietošanas mērķis: **mežsaimniecība**

Zemes kopplatība: **1,11 ha**

Meža zemes platība: **0,11 ha**

Audžu krāja: **0,04 t.m³**

Apsaimniekošanas plānu sastādīja meža inventarizācijas veicējs



M.Lapinskis

2023. gada 10.martā

Saimniecības meža zeme sadalīta 1 kvartālā un 1 nogabalā.

Saimniecības mežu vidējie rādītāji.

Vidējā bonitāte	Vidējā biezība	Valdošā koku suga			Valdošais meža tips		
		nosaukums	platība	%	nosaukums	platība	%
1.0	0.9	Bērzs	0.1	100.0	Vēris	0.1	100.0

Sadalījums meža zemes veidos.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
Mežs, t.skaitā	0.11	100.0
Mežaudze	0.11	100.0
Kopā	0.11	100.0

Meža zemes iedalījums pēc apsaimniekošanas kritērijiem.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
bez aizsardzības atzīmēm	0.11	100.0
Kopā	0.11	100.0

Objekti ar aizsardzības atzīmēm.

Aizsardzības atzīme	Nogabalos
Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla	1.kv 1.nog

Mežaudžu sadalījums pa vecuma klasēm.

Valdošās sugas	Platība ha / krāja uz celma m3 vecuma klasēs											Vidēj. vecums gados
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	Kopā	
Bērzs								0.11			0.11	71
								37			37	
Kopā								0.11			0.11	71
								37			37	

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

684432063

Nogabala		Meža zemes veids meža apsaim- nieko- šanā	Me- ža t i p s	Nogabalu 1. un 2. stāva apraksts	Vald. sugas			b i e z ī b a	š ķ ē r s l	Krāja m ³ uz noga bala	Saimnie- ciskie rīkojumi	Izcērtamie apjomi m ³			
nr.	pla- tība ha				b o n i t	a u g s t	c a u r m					s u g a	secība		
													1	2	3

z.v. apzīmējums - 36520030081

1. kvartāls

inv.gads - 2023

1	0.11	Mežaudze	Vr	9B1A71	I	27	32	9	28	37		
				L71(2)								
				AP -Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla								
				Mežaudzes atjaun.gads- 1953								

0.11 37

0.11 37



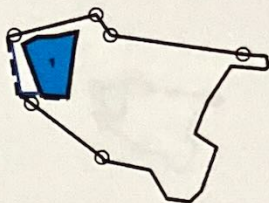
1.KV
0,11

Alūksnes novads, Ilzenes pagasts

Īpašums "Ezerleju māja", kad.nr.36520030081

Meža zemju un mežaudžu plāns

Mērogs 1:5 000



1.KV
0,11

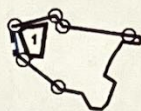
APZĪMĒJUMI					
	Jaunaudze	Vid. Vec.	Briestaudze	Pieaug un pāraug	
Priede					Degums
Egle					Iznīkusi audze
Bērzs					Vēlējāze
Melnalksnis					Izcirtums
Apse					Vindājs
Baltalksnis					Smiltājs
Ozols					Pārplūstošs kļajums
Osia					Puvs
Liepa					Lauce
Lapegle					Udenskrātuve
Goba					

Alūksnes novads, Ilzenes pagasts

Īpašums "Ezerleju māja", kad.nr.36520030081

Meža zemju plāns

Mērogs 1:10 000



1.KV

36520030081



APSTIPRINĀTS
ar 2015.gada 27.augusta Alūksnes novada domes
lēmumu Nr.263 „Par Alūksnes novada teritorijas plānojuma
2015.-2027.gadam un vides pārskata apstiprināšanu” un
ar lēmumu Nr.264 „Par saistošo noteikumu Nr. 14 /2015
„Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027.gadam,
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un
grafiskā daļa” izdošanu” (protokols Nr.14,6.p.),
izdoti saistošie noteikumi Nr.14/2015
„Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027.gadam,
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

Alūksnes novada domes priekšsēdētājs

A.DUKULIS

z.v.

ALŪKSNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2015.-2027.GADAM

III SĒJUMS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Izdoti saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma
25.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra
noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības
plānošanas dokumentiem” 88.1 un 91.punktu

Izstrādātājs

Alūksnes novada pašvaldība

Alūksne, 2015.gads

164. Dzīvoklim kā papildizmantošanai, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām (nosacījumi 8.2.nodaļā).
165. Ēku būvdarbus jaunās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ceļu (ielu) pirmās kārtas izbūves un galveno inženierkomunikāciju izbūves, vai vienlaikus ar to. Aizliegta jaunu ēku būvniecība zemes vienībās, līdz kurām nav izbūvēti piebraucamie ceļi. Ceļus (ielas) un ārējās inženierkomunikācijas (pievadus) būvē zemes īpašnieks par saviem līdzekļiem.
166. Minimālais piebraucamā ceļa platums ir 4,5m. Piebraucamo ceļu uztur kārtībā zemes vienības īpašnieks.

3.8. Prasības jaunizveidojamo zemesgabalu minimālajām platībām, jaunu zemesgabalu veidošanai, apvienošanai un robežu pārkārtošanai

167. Jaunveidojamo zemesgabalu minimālās platības ir noteiktas atbilstošajās Apbūves noteikumu apakšnodaļās. Noteiktās minimālās zemesgabalu platības neattiecas uz zemesgabalu apvienošanu un uz zemesgabaliem, kas paredzēti tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu vai transporta būvju būvniecībai.
168. Tām funkcionālajām zonām, kurām apbūves noteikumos nav noteiktas minimālās zemes vienības platības, tās jāpieņem tādas, kas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu un citām prasībām.
169. Lauku teritorijā ārpus ciemiem, izņemot aizsargājamā ainavu apvidus „Vecclaicene” un vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijas, minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība noteikta 2 ha. Atļauta mazākas platības atdalīšana, ja tā tiek pievienota blakus esošajai teritorijai, to konsolidējot vai veicot robežu pārkārtošanu, un, ja pēc atdalīšanas, paliekošā zemes gabala platība nav mazāka par 2ha.
170. Jaunveidojamā zemesgabala lielums var būt mazāks par Apbūves noteikumos noteikto, ja to nodalīšana notiek, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 16¹. pantu, kas nosaka zemes gabala atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, kā arī zemes konsolidāciju, robežu pārkārtošanu vai, ja zemes sadalīšana notiek saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajiem izņēmumiem.
171. Jaunveidojamās vai esošās zemes vienības, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, platība jānosaka atbilstoši konkrētā objekta izvietošanas un apsaimniekošanas nepieciešamībai.
172. Veidojot jaunas zemes vienības, jāievēro šādi nosacījumi:
 - 172.1. visām zemes vienībām jānodrošina piekļūšanas iespējas no valsts vai pašvaldības autoceļa, ielas. Ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu, piekļūšana jānodrošina pa servitūta ceļu, slēdzot līgumu par servitūta nodibināšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu,
 - 172.2. izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, jāņem vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūra, kā arī dabiskie robežu elementi. Pieļaujama zemes vienību minimālās platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10%, Lauksaimniecības teritorijās (L) un Mežu teritorijās (M) un ne vairāk kā 5% Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS) un Mazstāvu dzīvojamās teritorijās (DzM), izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams inženiertīklu vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai, kā arī gadījumos, kad jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas blakus esošās mazākas zemes vienības,
 - 172.3. sadalot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves,
 - 172.4. atdalot apbūvētu zemes gabalu, projektējamās zemes gabalu robežas minimālais attālums no ēkām vai būvēm jānosaka 4,5m, bet, atsevišķos gadījumos, – 1,5m, ja to pieļauj normatīvo aktu noteikumi.

- 172.5. jaunveidojamās zemes vienības minimālajam platumam pilsētā un ciemos, ievērojot normatīvos aktos noteiktos būvju minimālos attālumus līdz zemes vienības robežām, jābūt ne mazākam par:
 - 172.5.1. pilsētās - 20m, izņemot rindu māju apbūvi,
 - 172.5.2. ciemos – 30m, izņemot rindu māju apbūvi.
173. Sadalot zemes vienības, kuras atrodas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, nepieciešams saskaņojums ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI).
174. Zemes vienības daļa, kas atrodas ielu sarkano līniju robežās vai tauvas joslā, nevar tikt uzskatīta par ietilpstošu noteiktajā jaunveidojamās zemes vienības platībā.
175. Lauku teritorijās ārpus ciemu teritorijām jaunveidojamā vai paliekošā zemes gabala konfigurācija jāveido kompakta. Nedrīkst veidot zemesgabalus ar šaurām, līdz 50 m platām joslām, šauriem (<45 grādiem) leņķiem, ja tāds jau nav zemesgabals pirms sadalīšanas.
176. Zemes vienību nedrīkst sadalīt:
 - 176.1. ja būves reāli nav iespējams sadalīt atbilstoši būvnormatīvu un ugunsdrošības prasībām un, kopīpašuma gadījumā, sadalei nepiekrīt visi īpašnieki,
 - 176.2. ja zemesgabala esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo, izņemot vēsturiskās apbūves teritorijas, kur šo prasību nav iespējams piemērot un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktos gadījumus,
 - 176.3. ja nav nodrošināta piekļūšanas iespējas no valsts vai pašvaldības autoceļa, vai servitūta ceļa, vai ielas,
 - 176.4. ja ar to tiek apgrūtinātas piekļūšanas iespējas blakus esošajām zemes vienībām,
 - 176.5. ja sadalīšanas rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktos gadījumus.
 - 176.6. ja plānots sadalīt kopīpašumā esošas daudzdzīvokļu mājas uzturēšanai nepieciešamo zemi.
177. Veicot zemes vienību sadalīšanu dabas liegumu teritorijās jāievēro īpaši aizsargājamo teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošo normatīvo aktu prasības.
178. Sadalot zemesgabalu, nav nepieciešams paredzēt atsevišķu piekļuvi, ja tā vienu daļu pievieno blakus esošajam zemesgabalam, kuram šāda piekļūšana ir nodrošināta.
179. Apvienojot blakus esošas zemes vienības, kas pieder vienam vai vairākiem īpašniekiem, un kuru platība ir mazāka par apbūves noteikumos noteikto, atļauts izveidot vienu jaunu zemes vienību, kura platība ir mazāka par šajos noteikumos noteikto.
180. Ielas vai ceļa izbūvei paredzētais zemesgabals, kas nodrošina piekļūšanu vairāk kā divām jaunveidojamām zemes vienībām, jānodala kā atsevišķa zemes vienība.
181. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana jāveic:
 - 181.1. izstrādājot zemes ierīcības projektu, ievērojot Zemes ierīcība likuma un Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības,
 - 181.2. izstrādājot detālplānojumu, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām,
 - 181.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, apvienojot vienam īpašniekam piederošas divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības, bez zemes ierīcības projekta izstrādes,
 - 181.4. veicot zemes konsolidāciju.
182. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, jāievēro spēkā esošie normatīvie akti.

- 776.1. mežu teritorijas ir izmantojamas mežsaimniecības vajadzībām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar meža apsaimniekošanas projektiem. Mežu izmantošanu detalizē un nosaka meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas jāizstrādā likumdošanā noteiktajā kārtībā;
- 776.2. privāto, pašvaldību un valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību reglamentē Meža likums un ar to saistītie normatīvie akti;
- 776.3. zemes gabalu apbūves tehniskie rādītāji (maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā zaļumu teritorija) Meža teritorijā netiek noteikti, izņemot viensētām, kuru izmantošanā jāievēro Apbūves noteikumu sadaļā „Lauksaimniecības teritorijas” attiecīgo punktu prasības;
- 776.4. meža zemes atmežošana jāveic atbilstoši Meža likuma un Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.806 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” un citu normatīvo aktu noteiktajā kārtībā;
- 776.5. mežos aizliegts:
 - 776.5.1. bojāt vai iznīcināt aizsargājamus augus un biotopus;
 - 776.5.2. izgāzt vai izmest atkritumus;
 - 776.5.3. bojāt vai iznīcināt teritorijas labiekārtojuma elementus un informācijas zīmes;
- 776.6. LVM teritorijās plānotās aktivitātes (tūrisma taku izveide, ugunsgrāku, telšu vietu u.c.) jānosaka ar AS „Latvijas valsts meži”;
- 776.7. derīgo izrakteņu ieguves nosacījumus skatīt nodaļā „Prasības derīgo izrakteņu iegūšanai un karjeru veidošanai, darbībai un rekultivācijai.

12.15. Lauksaimniecības teritorija (L), t.sk. vietējas nozīmes lauksaimniecības zemes (TIN6)

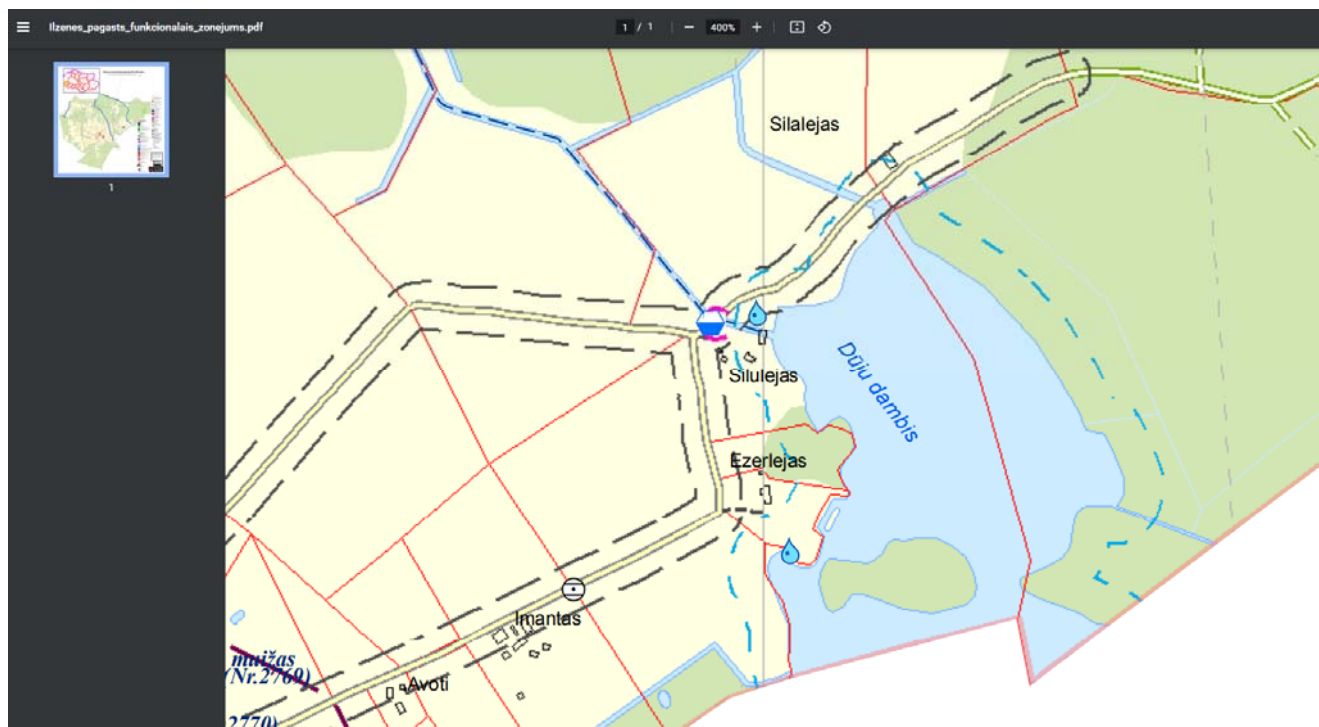
- 777. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.
- 778. Atļautā izmantošana L:
 - 778.1. lauksaimnieciska teritorijas izmantošana (t.sk. netradicionālā);
 - 778.2. viensētu apbūve;
 - 778.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 778.4. kokaudzētavas;
 - 778.5. publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.
- 779. Atļautā izmantošana vietējas nozīmes lauksaimniecības zemēs (TIN 6):
 - 779.1. lauksaimnieciska teritorijas izmantošana;
 - 779.2. viensētu apbūve.
- 780. Papildizņemšana L:
 - 780.1. mežsaimnieciska izmantošana un meža infrastruktūras objekti, izņemot ciemu teritorijās;
 - 780.2. plantāciju meži, ja to atļauj spēkā esošie normatīvie akti;
 - 780.3. dīķsaimniecība;
 - 780.4. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 780.4.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
 - 780.4.2. derīgo izrakteņu ieguve un būves, t.sk. pazemes ūdeņu izpēte un ieguve, (pievedceļi u.c.), kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei, veicot zemes lietošanas veida maiņu, izņemot ciemu teritorijās;

- 780.4.3. atsevišķā zemes vienībā - atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, izņemot ciemu teritorijās;
- 780.5. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana;
- 780.6. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 780.6.1. tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve;
 - 780.6.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, tai skaitā kempinga stāvvietu ierīkošana;
 - 780.6.3. kultūras iestāžu apbūve;
 - 780.6.4. sporta būvju apbūve;
 - 780.6.5. reliģisko organizāciju ēku apbūve;
 - 780.6.6. veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve;
 - 780.6.7. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
 - 780.6.8. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, izņemot dzīvnieku patversmes un/vai viesnīca ciemu teritorijās;
- 780.7. vasarnīcu apbūve;
- 780.8. dārza māju apbūve;
- 780.9. telpas saimnieciskās darbības veikšanai;
- 780.10. energoapgādes uzņēmumu (arī alternatīvā) apbūve;
- 780.11. kokapstrādes uzņēmumu apbūve;
- 780.12. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, tai skaitā sakaru torņi;
- 780.13. savvaļas dzīvnieku turēšana iežogotās platībās, izņemot ciemu teritorijās.
- 781. Papildizņemšana vietējas nozīmes lauksaimniecības zemēs (TIN6): lauksaimnieciska rakstura būves vai cita veida palīgbūves, kas nepieciešamas ražošanas attīstībai.
- 782. Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība lauku zemēs (L) (izņemot TIN6) :
 - 782.1. saskaņā ar 3.8.nodaļā „Prasības jaunizveidojamo zemesgabalu minimālajām platībām, jaunu zemesgabalu veidošanai, apvienošanai un robežu pārkārtošanai” noteikto,
 - 782.2. aizsargājamo ainavu un dabas liegumu teritorijās – saskaņā ar IV nodaļā „Prasības īpaši aizsargājamo teritoriju izmantošanai” noteikto,
 - 782.3. ciemos minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība – 0,25 ha,
 - 782.4. zemes vienībām, kas nepieciešamas viensētas, atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu (uzbūvēti līdz 30.04.2013.) apsaimniekošanai, minimālo platību nosaka pēc funkcionālās nepieciešamības, ievērojot piekļuves nodrošināšanu un ugunsdrošības prasības,
 - 782.5. tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem, ceļa apkalpes objektiem, autoservisiem, auto stāvlaukumiem ar tiem nepieciešamo infrastruktūru pie autoceļiem – pēc funkcionālās nepieciešamības.
- 783. Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība vietējas nozīmes lauksaimniecības zemēs (TIN6):
 - 783.1. minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība 5 ha. Drīkst nodalīt mazāku platību, ja tā tiek pievienota blakus esošajai lauksaimniecības teritorijai, to konsolidējot vai veicot robežu pārkārtošanu, un ja pēc atdalīšanas paliekošā zemes gabala platība nav mazāka par 5 ha,
 - 783.2. sadalot apbūvētu zemes vienību, nodalot no tās esošu viensētu vai zemesgabalu atsevišķu ražošanas, publiska un komerciāla objektu apsaimniekošanai, (uzbūvēti līdz 30.04.2013.), drīkst atdalīt faktiski esošai apbūvei izmantojamo platību, ievērojot piekļuves nodrošināšanu un ugunsdrošības prasības.
- 784. Zemesgabala minimālā fronte:
 - 784.1. lauku teritorijās - 50m,
 - 784.2. ciemos – 30m,
- 785. Ēku skaits zemes vienībā:

- 785.1. viena dzīvojamā māja,
- 785.2. pārējo ēku un būvju skaits, ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
- 786. Maksimālais ēku augstums:
 - 786.1. dzīvojamām ēkām - 12m,
 - 786.2. pārējām ēkām un būvēm – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
- 787. Minimālā brīvā zaļā teritorija - nenosaka.
- 788. Būvlaide – atbilstoši 8.4. nodaļas prasībām.
- 789. Citi izmantošanas noteikumi:
 - 789.1. mežus ieaudzē mazvērtīgās lauksaimniecības zemēs saskaņā ar normatīvos aktos noteikto kārtību un šo noteikumu 6.1.nodaļā izvirzītajām prasībām. Ja lauksaimniecības zemes platība ir meliorēta, jāpieprasa tehniskie noteikumi VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamiem īpašumiem”,
 - 789.2. ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1ha (meliorētajās lauksaimniecības zemēs visos gadījumos) ir jāizstrādā tehniskais projekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā,
 - 789.3. minimālie attālumi no ierīkojamas jaunaudzes:
 - 789.3.1. līdz zemes vienības robežai, ja kaimiņu zemes gabals ir lauksaimniecības zeme - 10m,
 - 789.3.2. līdz dzīvojamai mājai kaimiņu zemes gabalā - 50m,
 - 789.4. ciemu teritorijās nav atļauts ierīkot jaunas kūtis ar platību virs 60m², esošās kūtis atļauts pārbūvēt,
 - 789.5. aizliegts ierīkot jaunas kūtis vai esošās pārbūvēt virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, applūstošās teritorijās, kā arī dabas un apstādījumu teritorijās.
 - 789.6. veicot saimniecisko darbību īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, jāievēro apbūves noteikumu nodaļā „Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai” noteiktās prasības,
 - 789.7. derīgo izrakteņu ieguves nosacījumus skatīt nodaļā „Prasības derīgo izrakteņu iegūšanai un karjeru veidošanai, darbībai un rekultivācijai”.

12.16. Ūdeņu teritorija (Ū)

- 790. Ūdeņu teritorijas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.
- 791. Atļautā izmantošana:
 - 791.1. ūdenssaimnieciskā izmantošana;
 - 791.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana;
 - 791.3. transporta lineārās infrastruktūras apbūve;
 - 791.4. transporta apkalpojošās infrastruktūras apbūve;
 - 791.5. inženiertehniskās infrastruktūras apbūve;
 - 791.6. ūdens telpas publiskā izmantošana.
- 792. Papildizmantošana:
 - 792.1. derīgo izrakteņu (tai skaitā sapropeļa, saldūdens kaļķiežu) ieguve, ja to pieļauj vides un dabas aizsardzību regulējošie normatīvie akti;
 - 792.2. atļauts atjaunot bijušos dzirnavu aizsprostus, ja to pieļauj atbilstoši normatīvie akti.
- 793. Prasības būvēm ūdenī un pludmalē (izņemot inženierbūves):
 - 793.1. būves ūdens akvatorijā izvieta ne tālāk kā 20 m joslā no krasta, tā, lai šīs būves vai pie tām pietauvotie kuģošanas līdzekļi neatrastos ūdensceļos, iepriekš būves novietni saskaņojot Būvvaldē,
 - 793.2. būves ūdenī izvieta uz pontoniem vai citām peldošām konstrukcijām,



Vienotie apzīmējumi:

Teritorijas funkcionālais zonējums:

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS1)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1)
- Mežu teritorija (M)
- Lauksaimniecības teritorija (L)
- Ūdeņu teritorija (Ū)

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

- Teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums (TIN2)
- Teritorija, kurai izstrādājams detālpārplānojums (TIN3)
- Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (TIN6)
- Degradētās teritorijas (TIN8)

Vides riska objekti un teritorijas

- piesārņotās vietas
- potenciāli piesārņotās vietas
- applūstošā teritorija (ar 10% applūduma varbūtību)
- Sosnovska latvāņu invadētās platības



Satiksmes ministrija

Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743, tālr. 67028210, fakss 67217180, e-pasts satiksmes.ministrija@sam.gov.lv, www.sam.gov.lv

Rīgā 25.10.2022 Nr. 03.1-04/3127

uz _____ Nr. _____

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Par valsts zemesgabala
atsavināšanas pieprasījumu

Saskaņā ar VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 2022.gada 06.oktobra vēstuli Nr.2/9-3/8549 par pastāvīgu ēku (būvju) nekustamā īpašuma “Ezerlejas” (kadastra numurs 3652 503 0001) - administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 3652 003 0081 001) un palīgēkas - šķūņa (kadastra apzīmējums 3652 003 0081 002) - Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā, (turpmāk – Būvju īpašums), īpašnieka - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Īpašumu attīstības aģentūra” – ierosinājuma atsavināt Būvju īpašumam piesaistīto zemes īpašumu “Ezerleju māja” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 3652 003 0081) – zemesgabalu 1,1100 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3652 003 0081) - Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā, (turpmāk – Zemes īpašums), izskatīšanu, ir veikts apstākļu vērtējums.

Satiksmes ministrija ir konstatējusi, ka Zemes īpašums atrodas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Īpašumu attīstības aģentūra” likumiskā lietošanā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 9.punktu, Satiksmes ministrija 2022.gada 26.septembrī ir nosūtījusi paziņojumu Nr.03.1-09/29 par Zemes īpašuma nomas maksu, kas aprēķināta, sākot ar 2022.gada 31.augustu.

Atbilstoši Alūksnes novada teritorijas plānojumam Zemes īpašums atrodas Ilzenes pagasta teritorijas daļas zonējumā, kas apzīmēta kā lauksaimniecības zeme. Viens no lauksaimniecības zemes izmantošanas veidiem ir arī komercobjektu apbūves zeme. Lauksaimniecības zemes teritorijā vienas saimniecības īpašuma minimālā platība ir 2 ha. Saimniecības izveidošanas uzdevums ir paredzēt zemi ēku apsaimniekošanai, kā arī augļu dārza izveidošanai. Līdz ar to, atzīstams, ka Zemes īpašumu nav pieļaujams sadalīt.

Ievērojot minēto, Satiksmes ministrija informē, ka piekrīt Zemes īpašuma atsavināšanai.

Zemes īpašumu veidojošās zemes vienības robežu plānu Satiksmes ministrija nosūtīs atsevišķi elektroniskā formātā.

Pielikumā:

- 1) Zemes īpašuma zemesgrāmatas nodalījuma izdrukā.
- 2) Satiksmes ministrijas elektroniski parakstīts paziņojums Nr.03.1-09/29.

Valsts sekretāre

I.Stepanova

Siliņa, 67028031

sandra.silina@sam.gov.lv

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Satiksmes ministrija

Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743, tālr. 67028210, fakss 67217180, e-pasts satiksmes.ministrija@sam.gov.lv, www.sam.gov.lv

Rīgā 03.02.2023 Nr. 03.1-04/364

uz Nr.

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Par dokumentu sagatavošanu valsts zemesgabala "Ezerleju māja",
Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā, atsavināšanai

Saskaņā ar VAS "Valsts nekustamie īpašumi" 2022.gada 23.novembra vēstulē Nr. 4/3-1/9966 izteikto pieprasījumu iesniegt aktuālo uz zemesgabala "Ezerleju māja", Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.36520030081, (turpmāk – zemesgabals), esošā meža inventarizācijas lietu un mežaudzes novērtējumu, Satiksmes ministrija sniedz šādu informāciju.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta sagatavoto informāciju no Meža valsts reģistra par Satiksmes ministrijai piederošajiem meža īpašumiem un to novērtējumu (informācija sagatavota pēc stāvokļa uz 2023. gada 10. janvāri elektroniskā veidā Excel formātā), apliecināms:

- zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 36520030081 meža platība ir 0,11 ha;
- Ballhektāru summa – 5;
- jaunaudzes platība – 0;
- jaunaudzes Ballhektāru summa – 0;
- jaunaudzes Ballhektāru summas mazin. – 0;
- ar nodokli apliekamā platība (ha) – 0,11;
- ar nodokli apliekamās Ballhektāru summas mazin. - 0;
- mežaudzes platība (ha) – 0,11;
- mežaudzes pilnā vērtība (EUR) – 79;
- mežaudzes izpirkšanas vērtība (EUR) – 79.

Nemot vērā, ka zemesgabals ir apbūvēts, tas vienmēr ir atradies uz tā esošā patstāvīgu ēku (būvju) nekustamā īpašuma īpašnieku likumiskā lietošanā. Satiksmes ministrija, uzskatot, ka atbilstoši Meža likuma 29.panta pirmajai daļai, prasība par pirmreizēju meža inventarizācijas nodrošināšanu ir attiecināma uz zemesgabala tiesisko valdītāju, savā rīcībā nav ieguvusi mežaudzes inventarizācijas lietu.

Ziņas par mežaudzes vērtību ir iegūstamas pie zemesgabala novērtēšanas, nosakot pirkuma maksu zemesgabala atsavināšanas nolūkos.

Valsts sekretāre

I.Stepanova

Siliņa, 67028031

sandra.silina@sam.gov.lv

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

SIA "Īpašumu attīstības aģentūra"

LV40003608196,

Patversmes iela 30/2, dz.84, Rīga

LV-1005, jebe@inbox.lv

29220592

Iesniegums.

SIA "Īpašumu attīstības aģentūra", izsolē iegādājās VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" piederošo būvju īpašumu ar nosaukumu "Ezerlejas", Ilzenes pag., Alūksnes nov.

Zeme ar nosaukumu "Ezerleju māja" ar kadastra Nr. 3652 003 0081, uz kuras atrodas šīs ēkas pieder valstij, Satiksmes ministrijas personā.

Ar Satiksmes ministriju ir noslēgts zemes nomas līgums.

SIA "Īpašumu attīstības aģentūra" vēlas izpirkt šo zemi no valsts.

Šajā sakarā, lūdzu VAS "Valsts nekustamie īpašumi", veikt visas nepieciešamās darbības t.sk.veikt zemes īpašuma novērtēšanu , lai SIA "Īpašumu attīstības aģentūra" varētu izpirkt šo zemi.

Pielikumā zemesgrāmatu apliecība un Satiksmes ministrijas paziņojums.

05.10.2022.

SIA "Īpašumu attīstības aģentūra"

Valdes loceklis Jānis Bērziņš

Dokuments parakstīts ar elektronisko parakstu un satur laika zīmogu