

Rīgā,

17.08.2026. Nr. 2/9-3/5616
Uz _____ Nr. _____

Ludzas novada pašvaldība
eAdrese

Par iespējamo zemesgabala sadali

Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Ciblas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 91 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Emfel" Ciblas pagastā, Ludzas novadā, kadastra numurs 6848 004 0136 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0136 (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamais īpašums ir nodots valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) pārvaldīšanā.

VNĪ izvērtē nekustamā īpašuma turpmāko izmantošanu un iespējamo atsavināšanu. Izvērtēšanas gaitā konstatēts, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0136 atrodas blakus nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6848 004 0135 piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0135 001 – tehnikas apkopes punkts.

Ņemot vērā minēto, lūdzam pašvaldību sniegt viedokli par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0136 sadales iespēju, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12. un 12.¹ punktā noteikto.

Ja pašvaldība saskata iespēju zemes vienību sadalīt atbilstoši pievienotajā shēmā norādītajam sadales risinājumam, lūdzam izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādei nepieciešamos nosacījumus (zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus).

Pielikumā: shēma ar iespējamo zemes vienības sadales variantu.

NĪ formēšanas un reģistrācijas daļas
vadītāja

(paraksts*)

Indra Silabriede

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Skaidrīte Kaļķe
vecākā nekustamā īpašuma lietu speciāliste, +37129463676
Skaidrite.Kalke@vni.lv

Iespējamā sadales shēma





LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400; e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Ludza

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums
Nr. 3.5.3/2026/156-N
uz 18.08.2026. Nr. 2/9-3/5616

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
eAdrese

Par iespējamo zemes gabala sadali

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (VNĪ), reģistrācijas numurs 40003294758, iesniegumu Nr. 2/9-3/5616 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 3.1.1.9/2026/3521-S) ar lūgumu sniegt viedokli par nekustamā īpašuma “EMFEL” (kadastra numurs 6848 004 0136) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68480040136 sadales iespēju. Iesniegumam pievienots grafiskais priekšlikums zemes vienības sadalei, kas sagatavots, izmantojot VZD portāla kadastrs.lv kartes informāciju.

Izvērtējot iesniegumā norādīto informāciju un tam pievienoto zemes vienības sadales ieceri, konstatēts:

- atbilstoši nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem nekustamais īpašums “EMFEL”, kadastra numurs 6848 004 0136, ir ierakstīts Ciblas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 92 un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68480040136 (turpmāk tekstā – Zemes vienība), kopplatība 0,88 ha, un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 68480040136001 un 68480040136002.
- Iesniegumā norādīts, ka VNĪ ir konstatējis, ka uz Zemes vienības atrodas blakus nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6848 004 0135 piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0135 001 – tehnikas apkopes punkts.
- No iesniegumam pievienotās zemes vienības sadales ieceres izriet, ka Zemes vienības esošā robeža šķērso būvi ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0135 001. Līdz ar to zemes sadales iecērē paredzēts no Zemes vienības atdalīt zemes daļu, kas grafiski attēlota zem minētās būves daļas.
- Atbilstoši NĪVKIS un Ciblas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000127604 datiem būve ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0135 001 ir reģistrēta nekustamā īpašuma “Sprints” (kadastra numurs 6848 504 0024) sastāvā. Zemesgrāmatas nodaļījuma I. daļas 1. iedaļas 1.2.

punktā izdarīta atzīme, ka minētā būve ir saistīta ar zemes vienību "Sprints" ar kadastra apzīmējumu 68480040135, Ciblas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000122166.

Ņemot vērā minēto, Ludzas novada pašvaldība konstatē, ka pastāv neatbilstība starp zemes vienības sadales iecerē attēloto situāciju un NĪVKIS un zemesgrāmatas datiem. Saskaņā ar kuriem minētā būve ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68480040135.

Vienlaikus, ņemot vērā Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes 2026. gada 10. augustā sniegto informāciju par būves ar kadastra apzīmējumu 68480040135001 konfigurācijas un izvietojuma precizēšanu kadastra telpiskajos datos atbilstoši aktuālajiem ortofoto materiāliem, pirms Zemes vienības sadales risinājuma izstrādes precizējams būves faktiskais novietojums un konfigurācija attiecībā pret zemes vienību robežām.

Iesakām vispirms vērsties pie zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificētas personas (mērnieka), kura izvērtēs Valsts zemes dienesta rīcībā esošos kadastra telpiskos datus un būves kadastrālās uzmērīšanas dokumentāciju, kā arī veiks nepieciešamos mērījumus apvidū, lai precizētu būves faktisko novietojumu un konfigurāciju un izvērtētu nepieciešamos turpmākos pasākumus zemes vienību robežu un būves kadastrālo datu precizēšanai.

Ja atbilstoši kadastrālās uzmērīšanas rezultātiem tiks konstatēts, ka situācijas sakārtošanai nepieciešama zemes vienību robežu maiņa, jautājums risināms atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā izvērtējot zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību, pirms turpmākas zemes vienības sadales projekta risinājuma izstrādes.

Papildus norādām, ka atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 1. punktam zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama, ja pēc mērnieka veiktās izvērtēšanas un nepieciešamo mērījumu veikšanas tiks konstatēts, ka nepieciešama tikai zemes vienības atkārtota kadastrālā uzmērīšana. Vienlaikus jāņem vērā, ka saskaņā ar minētā likuma 8. panta ceturto daļu zemes ierīcības projektu šādā gadījumā var izstrādāt pēc projekta ierosinātāja priekšlikuma.

Ludzas novada pašvaldības būvvaldes vadītājs

V. Laganovskis

*J. Lapšova, 65707407,
e-pasts: jelena.lapsova@ludzasnovads.lv*



This aerial map displays a residential area with various property boundaries and lot numbers. A red-outlined building is labeled 'Sprints'. The map includes a north arrow and a scale bar (0 to 30 meters). The street name 'Rūpniecības iela' is visible. Lot numbers include 68480040137001, 68480040137002, 68480040135001, 68480040135002, 68480040135003, 68480040135004, 68480040135005, 68480040135006, 68480040135007, 68480040135008, 68480040135009, 68480040135010, 68480040135011, 68480040135012, 68480040135013, 68480040135014, 68480040135015, 68480040135016, 68480040135017, 68480040135018, 68480040135019, 68480040135020, 68480040135021, 68480040135022, 68480040135023, 68480040135024, 68480040135025, 68480040135026, 68480040135027, 68480040135028, 68480040135029, 68480040135030, 68480040135031, 68480040135032, 68480040135033, 68480040135034, 68480040135035, 68480040135036, 68480040135037, 68480040135038, 68480040135039, 68480040135040, 68480040135041, 68480040135042, 68480040135043, 68480040135044, 68480040135045, 68480040135046, 68480040135047, 68480040135048, 68480040135049, 68480040135050, 68480040135051, 68480040135052, 68480040135053, 68480040135054, 68480040135055, 68480040135056, 68480040135057, 68480040135058, 68480040135059, 68480040135060, 68480040135061, 68480040135062, 68480040135063, 68480040135064, 68480040135065, 68480040135066, 68480040135067, 68480040135068, 68480040135069, 68480040135070, 68480040135071, 68480040135072, 68480040135073, 68480040135074, 68480040135075, 68480040135076, 68480040135077, 68480040135078, 68480040135079, 68480040135080, 68480040135081, 68480040135082, 68480040135083, 68480040135084, 68480040135085, 68480040135086, 68480040135087, 68480040135088, 68480040135089, 68480040135090, 68480040135091, 68480040135092, 68480040135093, 68480040135094, 68480040135095, 68480040135096, 68480040135097, 68480040135098, 68480040135099, 68480040135100, 68480040135101, 68480040135102, 68480040135103, 68480040135104, 68480040135105, 68480040135106, 68480040135107, 68480040135108, 68480040135109, 68480040135110, 68480040135111, 68480040135112, 68480040135113, 68480040135114, 68480040135115, 68480040135116, 68480040135117, 68480040135118, 68480040135119, 68480040135120, 68480040135121, 68480040135122, 68480040135123, 68480040135124, 68480040135125, 68480040135126, 68480040135127, 68480040135128, 68480040135129, 68480040135130, 68480040135131, 68480040135132, 68480040135133, 68480040135134, 68480040135135, 68480040135136, 68480040135137, 68480040135138, 68480040135139, 68480040135140, 68480040135141, 68480040135142, 68480040135143, 68480040135144, 68480040135145, 68480040135146, 68480040135147, 68480040135148, 68480040135149, 68480040135150, 68480040135151, 68480040135152, 68480040135153, 68480040135154, 68480040135155, 68480040135156, 68480040135157, 68480040135158, 68480040135159, 68480040135160, 68480040135161, 68480040135162, 68480040135163, 68480040135164, 68480040135165, 68480040135166, 68480040135167, 68480040135168, 68480040135169, 68480040135170, 68480040135171, 68480040135172, 68480040135173, 68480040135174, 68480040135175, 68480040135176, 68480040135177, 68480040135178, 68480040135179, 68480040135180, 68480040135181, 68480040135182, 68480040135183, 68480040135184, 68480040135185, 68480040135186, 68480040135187, 68480040135188, 68480040135189, 68480040135190, 68480040135191, 68480040135192, 68480040135193, 68480040135194, 68480040135195, 68480040135196, 68480040135197, 68480040135198, 68480040135199, 68480040135200, 68480040135201, 68480040135202, 68480040135203, 68480040135204, 68480040135205, 68480040135206, 68480040135207, 68480040135208, 68480040135209, 68480040135210, 68480040135211, 68480040135212, 68480040135213, 68480040135214, 68480040135215, 68480040135216, 68480040135217, 68480040135218, 68480040135219, 68480040135220, 68480040135221, 68480040135222, 68480040135223, 68480040135224, 68480040135225, 68480040135226, 68480040135227, 68480040135228, 68480040135229, 68480040135230, 68480040135231, 68480040135232, 68480040135233, 68480040135234, 68480040135235, 68480040135236, 68480040135237, 68480040135238, 68480040135239, 68480040135240, 68480040135241, 68480040135242, 68480040135243, 68480040135244, 68480040135245, 68480040135246, 68480040135247, 68480040

Pilsētas

-  Valstspilsēta
 Novada pilsēta
 Novadi
 Pagasti
 Ciemi
 Latvijas Republika

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība
- Galveno ceļu viduslīnijas**
- Valsts galvenais autoceļš
 - Valsts pirmās šķiras autoceļš
 - Valsts otrās šķiras autoceļš

lelas un celi

- Pašvaldības ceļš
— Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- ☐ Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- ☐ VektORIZĒta inženierbūve (punkts)
- ☐ Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)

- ☐ Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- ☐ Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- ☐ Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- ☐ Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- ☐ Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads