



## RĪGAS DOMES SEKRETARIĀTS

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026141, e-pasts: sekretariats@riga.lv

Rīgā

25.08.2020 Nr. S-20-273-nd

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"  
\_DEFAULT@40003294758

Finanšu ministrijai  
\_DEFAULT@90000014724

Par Rīgas domes 21.08.2020. lēmuma  
Nr. 670 nosūtīšanu

Nosūtām Jums Rīgas domes 21.08.2020. lēmumu Nr. 670 "Par Latvijas valstij piederošā nekustamā īpašuma - zemesgabala Palangas ielā, Rīgā, Garajā ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000670250), daļas nepieciešamību Rīgas pilsētas pašvaldībai tās autonomo funkciju nodrošināšanai un pārņemšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā".

Pielikumā: Rīgas domes 21.08.2020. lēmums Nr. 670.

Sekretariāta vadītājs

S. Laganovska

Upāns 67026243



## RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

### LĒMUMS

Rīgā

21.08.2020.

Nr. 670

(prot. Nr. 24, 14. §)

**Par Latvijas valstij piederošā nekustamā īpašuma – zemesgabala Palangas ielā, Rīgā, Garajā ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000670250), daļas nepieciešamību Rīgas pilsētas pašvaldībai tās autonomo funkciju nodrošināšanai un pārņemšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā**

Pamatojoties uz Rīgas domes atļaušanas likuma 3. pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu un 42. panta pirmo daļu, ņemot vērā Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas 23.10.2019. izdruku no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 11298 par nekustamo īpašumu Palangas ielā, Rīgā, Garajā ielā, Rīgā (kadastra Nr. 01000670250), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000670250, uz kuru īpašuma tiesības 1/2 domājamās daļas apmērā ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā un 1/2 domājamās daļas apmērā ir nostiprinātas privātpersonai, 28.07.2020. izdruku no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 19564 par nekustamo īpašumu Palangas ielā 1, Rīgā (kadastra Nr. 01005670065), kura sastāvā ietilpst daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 01000672066001) ar 75 dzīvokļu īpašumiem, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas privātpersonām un Rīgas pilsētas pašvaldībai atsevišķos zemesgrāmatas nodalījumos, 28.07.2020. izdruku no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 17730 par nekustamo īpašumu Palangas ielā 6, Rīgā (kadastra Nr. 01005670050), kura sastāvā ietilpst daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 01000672067001) ar 60 dzīvokļu īpašumiem, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas privātpersonām un Rīgas pilsētas pašvaldībai atsevišķos zemesgrāmatas nodalījumos, 1998. gadā izstrādāto projektu “Privatizējamo dzīvojamo māju piesaistāmie zemesgabalu projekti kvartālā Nr. 5605 (Daudzdzīvokļu māju kvartāls Rīgā starp Buļļu–Spilves–Skodas–Palangas–Garo ielu)” un 2009. gadā izstrādāto projektu “Zemes robežu noteikšanas projekts zemesgabala reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (Dzīvojamā māja Rīgā, Palangas ielā 6)”, saskaņā ar kuriem zemesgabals (kadastra apzīmējums 01000670250) ir funkcionāli piesaistīts dzīvojamām mājām Palangas ielā 1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000672066001), un Palangas ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000672067001), valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 08.10.2019.

vēstuli Nr. DI-19-1980-sd, Rīgas domes Satiksmes departamenta 08.07.2020. vēstuli Nr. DS-20-503-dv un, lai nodrošinātu daudzdzīvokļu māju Palangas ielā 1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000672066001), un Palangas ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000672067001), privatizācijas procesa pabeigšanu, Rīgas pilsētas pašvaldības pagaidu administrācija nolemj:

1. Lūgt Ministru kabinetu izdot rīkojumu par Latvijas valstij piederošās 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Palangas ielā, Rīgā, Garajā ielā, Rīgā (kadastra Nr. 01000670250; turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000670250 961 m<sup>2</sup> platībā, nodošanu bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā, jo nekustamais īpašums Palangas ielā, Rīgā, Garajā ielā, Rīgā (kadastra Nr. 01000670250), nepieciešams likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību – ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana, nodrošināšanai, un kā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Palangas ielā 1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000672066001), un Palangas ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000672067001), piesaistītais zemesgabals nepieciešams šo privatizācijas objektu privatizācijas procesa pabeigšanai.

2. Pilnvarot Rīgas domes Īpašuma departamenta direktoru pēc Ministru kabineta rīkojuma par Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā izdošanas Rīgas pilsētas pašvaldības vārdā parakstīt dokumentus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma pārņemšanu, tai skaitā nostiprinājuma lūgumu, kas iesniedzams Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā, kā arī citus dokumentus, ja tādi būs nepieciešami.

3. Rīgas domes Īpašuma departamentam pēc Ministru kabineta rīkojuma par Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā izdošanas pārņemt Nekustamo īpašumu ar aktu, uzņemot to Rīgas domes Īpašuma departamenta pamatlīdzekļu uzskaitē.

4. Rīgas domes Īpašuma departamentam pēc īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā veikt nepieciešamās darbības jautājuma par kopīpašuma tiesību izbeigšanu uz nekustamo īpašumu Palangas ielā, Rīgā, Garajā ielā, Rīgā (kadastra Nr. 01000670250), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000670250 reālās sadales īstenošanu sagatavošanai un izskatīšanai Rīgas domes sēdē.

5. Noteikt, ka visus izdevumus saistībā ar Nekustamā īpašuma pārņemšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā, tai skaitā zemesgrāmatas kancelejas nodevu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma reālo sadali, sedz Rīgas pilsētas pašvaldība no Rīgas pilsētas pašvaldības pamatbudžeta programmas “Rīgas domes Īpašuma departamenta darbības un nekustamā īpašuma izmantošanas procesu nodrošinājums” līdzekļiem.

6. Rīgas domes Īpašuma departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Rīgas pilsētas pašvaldības pagaidu administrācijas vadītājs

E. Balševics

Skapste 67181016

## Nodalījuma noraksts

**Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa**

**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 11298**

**Kadastra numurs: 01000670250**

**Garā iela, Rīga;**

**Palangas iela, Rīga**

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 0100- 067- 0250. <i>Žurn. Nr. 2877, lēmums 30.03.1998., tiesnese Dzintra Zitmane</i>		961 m <sup>2</sup>

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: JEPISTINIJA JERMOLAJEVA, personas kods 051112-12157 dzim. 05.11.1912 Preiļu rajonā.Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi.Pamats: 1996. gada 23. augusta Rīgas pilsētas Kurzemes rajona tiesas sprieduma norakstsNr.2-204/7, kas stāties likumīgā spēkā 1996. gada 13. septembrī. <i>Žurn. Nr. 2877, lēmums 30.03.1998., tiesnese Dzintra Zitmane</i>	1/2	
2.1. Īpašnieks: VASILISA MEDVEDEVA, personas kods 090931-12168, dzim. 09.09.1931.	1/2	
3.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi.		
4.1. Pamats: 2000. gada 8. decembra Preiļu rajona tiesas spriedums lietā Nr.2-954m/2.		
5.1. Persona: JEPISTINIJA JERMOLAJEVA, personas kods 051112-12157, dzim. 05.11.1912. Īpašuma tiesības izbeigušās. <i>Žurn. Nr. 7182, lēmums 07.03.2001., tiesnese Liāna Liepiņa</i>	0	
6.1. Īpašnieks:Latvijas valsts - LR Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā.	1/2	
6.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi.		
6.3. Pamats: 2001. gada 7. maija uzziņa par zemes gabalu Nr.38-03-4/4820. <i>Žurn. Nr. 30000008456, lēmums 15.05.2001., tiesnese Argīta Eniņa</i>		
7.1. Persona: VASILISA MEDVEDEVA, personas kods 090931-12168. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
8.1. Īpašnieks: ARMENS GUKASJANS, personas kods 020163-10302.	1/2	
9.1. Pamats: 2004. gada 13. jūlija dāvinājuma līgums Nr. 8367. Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 3169. <i>Žurn. Nr. 300000813688, lēmums 11.08.2004., tiesnese Smaida Grava</i>		
10.1. Atzīme - 2004. gada 20. decembrī noslēgts pirkuma līgums par 1/2 domājamo daļu kopīpašuma ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GRANT- M", nodokļu maksātāja kods 40103012008.Pamats: 2004. gada 20. decembra nostprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000962275, lēmums 03.01.2005., tiesnese Liāna Liepiņa</i> <b>Aizstāts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 11.1 (300001005382)</b>		
11.1. Atzīmi Nr. 10.1 (žurnāla Nr. 300000962275, 28.12.2004) aizstāt ar ierakstu:Persona: ARMENS GUKASJANS, personas kods 020163-10302. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
12.1. Īpašnieks: GRANT-M, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40103012008.	1/2	
13.1. Pamats: 2004. gada 20. decembra pirkuma līgums. Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 3169. <i>Žurn. Nr. 300001005382, lēmums 07.03.2005., tiesnese Smaida Grava</i>		15570.00 LVL

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - ceļa servitūts.	62 m <sup>2</sup>
1.2. Zemes gabala teritorijā izbūvētas SIA "Lattelekom" telekomunikācijas. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005231704)</i>	
1.3. Atzīme -a/s "Latvijas Gāze" gāzes vada aizsargjosla. <i>Žurn. Nr. 300000008456, lēmums 15.05.2001., tiesnese Argīta Eņiņa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005231704)</i>	
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz 5 gadiem uz zemes gabala 1/2 domājamo daļu. Nomnieks : VASILISA MEDVEDEVA, personas kods 090931-12168. Pamats: 2002.gada 28.oktobra nomas līgums Nr.3196-Z. <i>Žurn. Nr. 300000351827, lēmums 06.11.2002., tiesnese Ilze Ieviņa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005231704)</i>	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300000351827, 28.10.2002). Pamats: 2020.gada 27.oktobra nostiprinājuma lūgums Nr.2/9-3/9722.	
1.2. Dzēsts 1.iedaļas ieraksts Nr.1.2, 1.3 (žurnāls Nr.300000008456, 10.05.2001). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005231704, lēmums 05.11.2020., tiesnese Inguna Helmane</i>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 05.11.2020. 15:15:38.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## IEPRIEKŠĒJIE NOSAUKUMI

<b>Nosaukums</b>	AS "GRANT-M"
<b>Reģistrs</b>	Komercreģistrs
<b>Tiesiskā forma</b>	Akciju sabiedrība
<b>Reģistrācijas datums</b>	05.06.1991
<b>Reģistrācijas numurs</b>	40103012008

No	Līdz	Nosaukums
05.06.1991	22.12.2017	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GRANT-M"

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 0.00 EUR

© Lursoft, Lursoft IT 1997-2020 Lursoft ir Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra informācijas atkalizmantotājs. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Autortiesību likumu, Fizisko personu datu apstrādes likuma prasības un Lursoft sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai iekārtas (robotus) piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft. Datu bāzēs esošajai informācijai ir informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka. Lursoft nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.



Matīsa iela 8 | Rīga, LV-1001 | [www.lursoft.lv](http://www.lursoft.lv) | Tālr. 67844300 | E-pasts [info@lursoft.lv](mailto:info@lursoft.lv)



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000670250	-	23873	11298	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	23873
Kopplatība:	0.0961
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	27965 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	27965 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000670250	1/1	23873	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	23873
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0961
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	27965 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0961
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000



Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0961

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	0.0961	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	16.02.2001	020801	aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu	0.00	-
2	-	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0062	ha
3	12.02.2001	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.00	-

**Īpašnieki**

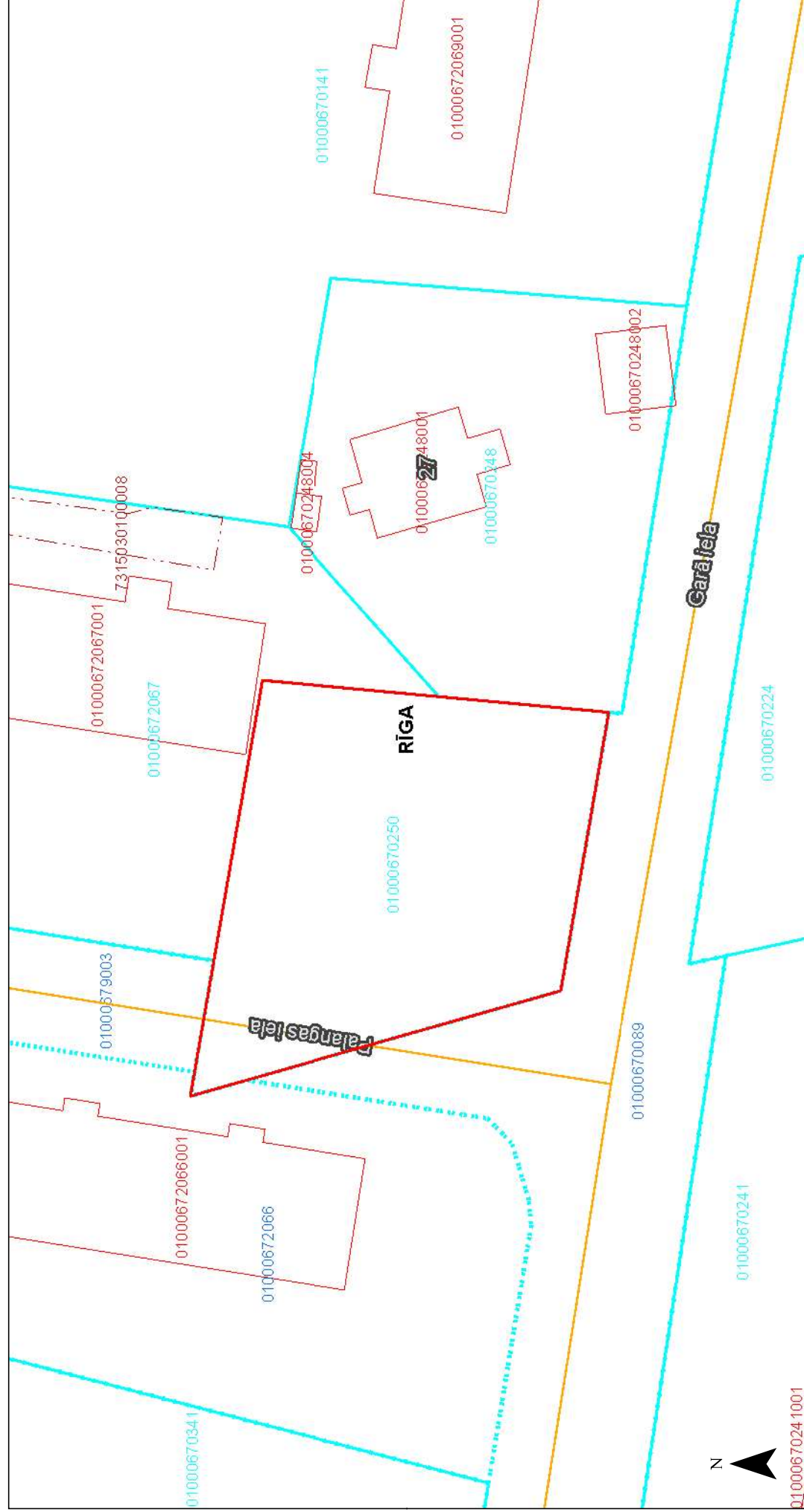
Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/2	valsts	01000670250	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	
40103012008	AS "GRANT-M"	1/2	juridiska persona	01000670250	Dzirnavu iela 132 - 4, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

# Kartes skata izdrukā



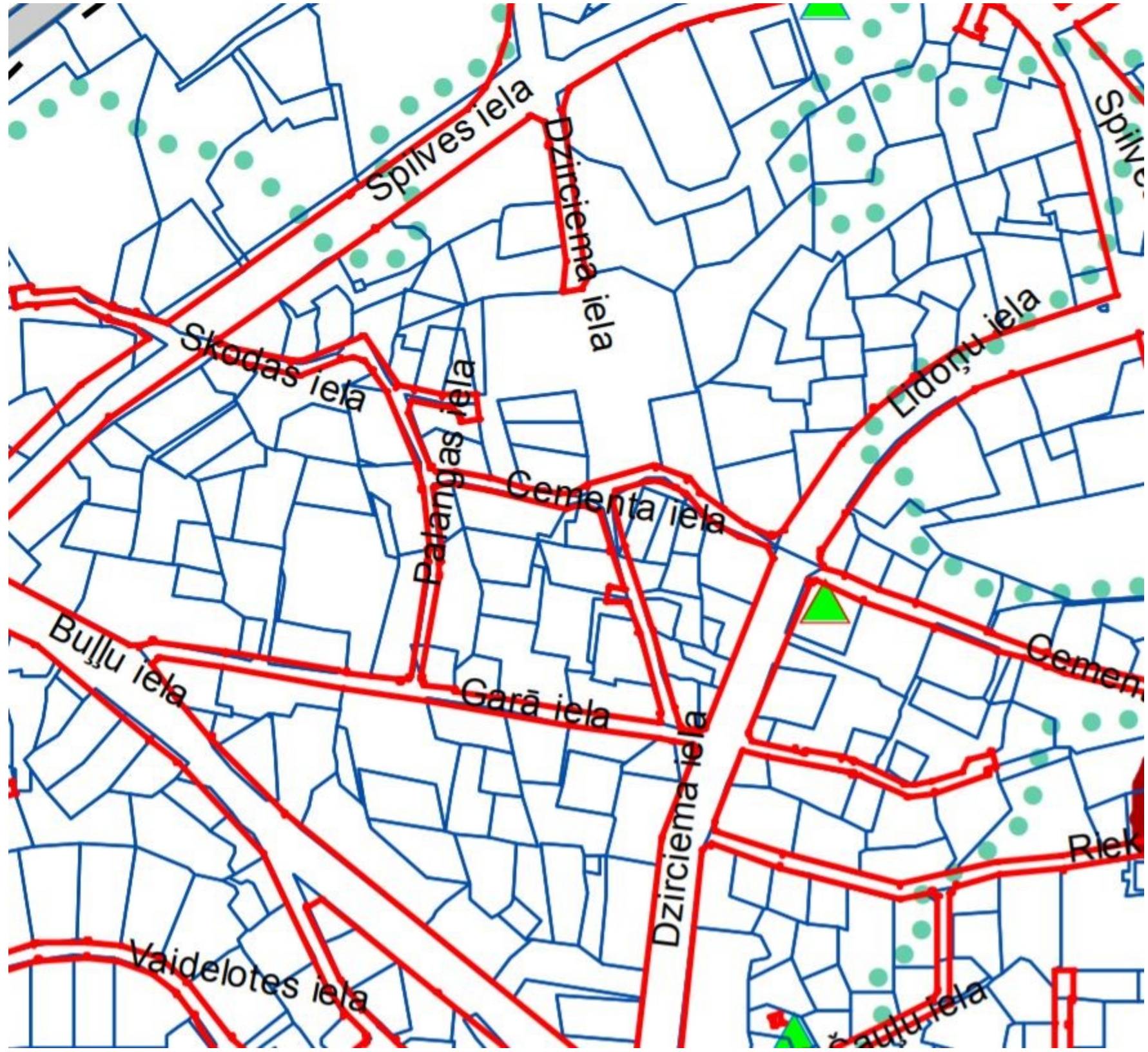
01000670241001

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Autortiesības

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2020.gads  
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2020.gads





**NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA  
GARĀ IELĀ, PALANGAS IELĀ  
(kadastra Nr.0100 067 0250)  
½ DOMĀJAMĀS DAĻAS NOMAS LĪGUMS**

Rīga

2019. gada 14. MAIJS

**Valsts akciju sabiedrība "VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI"**, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 01.10.2004. ar vienoto reģistrācijas Nr.40003294758, kuru saskaņā ar 23.04.2019. pilnvaru Nr.PILNV/2019/53 pārstāv valdes priekšsēdētājs Andris Vārna (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses, un

**AS "GRANT-M"**, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 06.09.2004. ar vienoto reģistrācijas Nr.40103012008, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes locekle Valentīna Baranova (turpmāk - NOMNIEKS), no otras puses,

(IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi – Puse), izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības un viltus, ņemot vērā Īpašumu iznomāšanas komisijas 25.04.2019. lēmumu (protokols Nr.INKP-19/20), noslēdza Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu līgumu (turpmāk – Līgums) par turpmāk minēto:

**1. Līguma priekšmets.**

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, un NOMNIEKS pieņem lietošanā par maksu valstij piederošo ½ domājamo daļu (turpmāk - Zemesgabals) no zemes vienības Garā ielā, Palangas ielā, kadastra Nr.0100 067 0250 (turpmāk tekstā – zemes vienība), kas atbilst 480,5 kv.m. tās uzturēšanas un apsaimniekošanas vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

Zemes vienības kopējā platība ir 961 kv.m. Zemes vienības robežas dabā NOMNIEKAM ir zināmas.

Zemes vienības plāns (saskaņā ar Zemes vienības robežu plānu) pievienots Līguma 1. pielikumā.

1.2. Ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas 15.05.2001. lēmumu Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.11298 uz Zemesgabalu nostiprināta īpašuma tiesība Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Ar 18.09.2013. starp Latvijas Republikas Finanšu ministriju un IZNOMĀTĀJU noslēgto Vienošanās „Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā”, kas reģistrēta IZNOMĀTĀJA lietvedībā 23.09.2013. ar Nr.7-1-13-40/1619, Zemesgabals nodots IZNOMĀTĀJAM pārvaldīšanā.

1.3. Zemes vienība ir neapbūvēta. NOMNIEKS ir zemes vienības Garā ielā, Palangas ielā, kadastra Nr.0100 067 0250 ½ domājamās daļas īpašnieks. Īpašuma tiesība ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļas 07.03.2005. lēmumu nostiprināta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.11298.

1.4. Puses apliecina, ka Līguma noslēgšanas brīdī NOMNIEKS Zemesgabalu faktiski lieto un NOMNIEKAM ir zināms Zemesgabala stāvoklis, un pret to pretenziju nav.

1.5. Zemesgabala lietošana apgrūtināta ar:

- aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu;
- ceļa servitūta teritorija 0.0062 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektfonisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.

## 2. Līguma termiņš.

2.1. Līgums stājas spēkā ar Pušu abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Zemesgabala atsavināšanai, bet ne ilgāk kā 2 (divus) gadus no Līguma spēkā stāšanās dienas, un līdz brīdim, kad Puses pēc Līguma termiņa notecējuma ir pilnībā izpildījušas Līguma saistības.

2.2. Ievērojot normatīvajos aktos noteikto, Pusēm rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts.

## 3. Maksājumi.

3.1. NOMNIEKS, sākot ar Līguma spēkā stāšanās dienu, maksā IZNOMĀTĀJAM:

3.1.1. Nomas maksu (turpmāk- Nomas maksa) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk- PVN) 179,05 EUR (viens simts septiņdesmit deviņi eiro 05 centi) gadā, t.i. 1,5% gadā no Zemesgabala kadastrālās vērtības, kas uz 01.01.2019. ir 11936,50 EUR. Zemes vienības kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. ir 23873,00 EUR.

3.1.2. Papildu maksājumu:

3.1.2.1. uz NOMNIEKU attiecināmo Zemesgabala nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši IZNOMĀTĀJA faktiskajām izmaksām IZNOMĀTĀJA rēķinā norādītā apmērā, atbilstoši pašvaldības maksāšanas paziņojumam par nekustamā īpašuma nodokli par zemi, kas uz Līguma spēkā stāšanās dienu ir 179,05 EUR (viens simts septiņdesmit deviņi eiro 05 centi) gadā.

3.2. Ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas un IZNOMĀTĀJA rēķina nosūtīšanas dienas NOMNIEKS samaksā Nomas maksu un Papildu maksājumus kopā ar PVN par laika posmu no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz kalendārā gada pēdējā mēneša pēdējai dienai, vienlaicīgi ieskaitot IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā Līguma 3.1.punktā minēto Nomas maksu un Papildu maksājumus par Zemesgabala faktisko lietošanu no 10.02.2018. līdz Līguma spēkā stāšanās dienai.

3.3. Turpmāk Līguma darbības laikā NOMNIEKS ieskaita IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā Nomas maksu un Papildu maksājumus (ar PVN) par kārtējo kalendāro gadu līdz kārtējā kalendārā gada pirmā mēneša 20. (divdesmitajam) datumam.

3.4. IZNOMĀTĀJS nosūta NOMNIEKAM rēķinu par Nomas maksu un Papildu maksājumiem līdz kārtējā kalendārā gada pirmā mēneša 10. (desmitajam) datumam. Ja NOMNIEKS nav saņēmis rēķinu šajā punktā minētajā termiņā, NOMNIEKAM ir pienākums par to nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU.

3.5. Līgumā noteiktos un IZNOMĀTĀJAM pienākošos maksājumus NOMNIEKS, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstītiem rēķiniem, kurus IZNOMĀTĀJS nosūta Līgumā noteiktajā termiņā uz Līgumā norādīto NOMNIEKA e-pasta adresi, bet ja tāda nav norādīta – uz NOMNIEKA pasta adresi, pārskaita IZNOMĀTĀJAM uz viņa norādīto norēķinu kontu, kā tas paredzēts katrā IZNOMĀTĀJA rēķinā.

3.6. PVN maksājumus NOMNIEKS veic papildus un vienlaicīgi ar Nomas maksas un Papildu maksājumu samaksu.

3.7. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad saņemti IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā.

3.8. NOMNIEKAM nav tiesību aizturēt Nomas maksas, Papildu maksājumu vai citu maksājumu samaksu vai samaksāt tikai daļu no Nomas maksas, Papildu maksājumiem vai citiem maksājumiem.

3.9. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, nosūtot NOMNIEKAM rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt Nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

3.9.1. ja attiecīgajam Zemesgabalam tiek mainīta tā kadastrālā vērtība, sākot ar datumu, kad mainījusies Zemesgabala kadastrālā vērtība;

3.9.2. ja normatīvie akti paredz citu Zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

3.10. Līguma 3.9.2. punktā minētajos gadījumos pārskatītā un mainītā Nomas maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas NOMNIEKAM;

3.11. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības nemainīt Nomas maksas apmēru Līguma 3.9.punktā minētajos gadījumos, ja Nomas maksas palielinājums gadā ir mazāks nekā attiecīgā paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas.

3.12. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība, Papildu maksājumu apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies attiecīgā nodokļa likme vai apmērs un/vai attiecīgo izmaksu apmērs. NOMNIEKS apņemas maksāt minētos Papildu maksājumus IZNOMĀTĀJA nosūtītajā rēķinā norādītajā apmērā, bez papildu rakstiskas vienošanās pie Līguma.

3.13. Par Līgumā noteikto maksājumu savlaicīgu neveikšanu NOMNIEKS maksā nokavējuma procentus 0,1 % no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no Līguma saistību izpildes.

#### **4. Drošības nauda**

4.1. 5 (piecu) darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas (ja drošības nauda nav iemaksāta vai tā jāpapildina), NOMNIEKS iemaksā IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā Drošības naudu viena gada Nomas maksas un Papildu maksājumu apmērā, kurai pieskaitīta summa, kas atbilst viena gada Nomas maksai un Papildu maksājumiem aprēķinātā PVN apmēram.

4.2. Nepieciešamības gadījumā vai Līguma termiņam beidzoties, informējot NOMNIEKU, NOMNIEKA iemaksātā Drošības nauda var tikt izmantota zaudējumu, nokavēto maksājumu, nokavējuma procentu, līgumsoda atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā).

4.3. NOMNIEKS visā Līguma termiņa laikā nodrošina, ka IZNOMĀTĀJAM ir iemaksāta Drošības nauda pilnā apmērā, iemaksājot vai papildinot to saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu rēķinu 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina izsūtīšanas dienas.

4.4. Drošības naudas apmērs tiek noteikts proporcionāli Nomas maksas un Papildu maksājumu apmēram. Aprēķinātā starpība NOMNIEKAM ir jāsamaksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Nomas maksas un/vai Papildu maksājumu paaugstināšanas dienas saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu rēķinu.

4.5. Beidzoties nomas attiecībām, ja Pusēm nav strīdu un IZNOMĀTĀJAM nav pretenziju pret NOMNIEKU, un NOMNIEKA iesnieguma par Drošības naudas atmaksu, kurā norādīti Drošības naudas saņēmēja rekvizīti, saņemšanas, IZNOMĀTĀJS 10 (desmit) Darba dienu laikā atmaksā Drošības naudu tādā apmērā, kādā tā iemaksāta, vai tās daļu, kuru IZNOMĀTĀTĀJS nav izmantojis Līguma 4.2.punktā noteiktajā kārtībā. Pēc NOMNIEKA attiecīga rakstiska iesnieguma saņemšanas, Drošības nauda var tikt izmantota kā samaksa galējam norēķinam Līgumā noteikto maksājumu veikšanai.

4.7. IZNOMĀTĀJS nemaksā NOMNIEKAM nekādus procentus par Drošības naudu.

#### **5. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi.**

5.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

5.1.1. sākot ar nomas termiņa pēdējām 180 (viens simts astoņdesmit) dienām, apmeklēt Zemesgabalu kopā ar personām, kas vēlas Zemesgabalu nomāt;

5.1.2. palielināt Nomas maksu, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku, līdz pārkāpuma novēršanai, ja NOMNIEKS ir veicis patvaļīgu būvniecību uz Zemesgabala;

5.1.3. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem.

5.1.4. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

5.1.5. par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu pieprasīt NOMNIEKAM nokavējuma procentus 0,1 (vienas desmitās daļas) procenta apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu;

5.1.6. gadījumā, ja NOMNIEKS pienācīgi nepilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, pieprasīt NOMNIEKAM maksāt IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša Nomas maksas un Papildu maksājumu apmērā par katru šādu gadījumu. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU;

5.1.7. Līguma izpildes nodrošināšanas nolūkā veikt NOMNIEKA personas datu apstrādi (tajā skaitā reģistrāciju, izmantošanu, aplūkošanu, glabāšanu, dzēšanu);

5.1.8. ar Līgumā minēto NOMNIEKA saistību nepildīšanu saistīta NOMNIEKA parāda (tajā skaitā līgumsoda un nokavējuma procentu) piedziņas nolūkā:

5.1.8.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot parāda piedziņas tiesības, tajā skaitā ar parādu saistītus NOMNIEKA personas datus, licencētam parādu piedziņas uzņēmumam vai iesniegt tiesā prasību par parāda un visu tiesāšanās izdevumu piedziņu;

5.1.8.2. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sniegt un ievietot informāciju par NOMNIEKA parādu un NOMNIEKU normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētās parādnieku un kredītvēstures datu bāzēs, kredītinformācijas birojiem.

5.2. IZNOMĀTAJA pienākumi:

5.2.1. Līguma darbības laikā nepasliktināt NOMNIEKA zemes lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai jebkādu daļu no tā, izņemot Līguma 6.1.7. apakšpunktā minētajā gadījumā. Par apgrūtinājumu un/vai servitūtu ierakstīšanu zemesgrāmatā IZNOMĀTĀJS informē NOMNIEKU, nepieciešamības gadījumā izdarot attiecīgus grozījumus Līgumā.

5.2.2. veikt visu nodokļu, nodevu u.c. maksājumu samaksu, ar ko Zemesgabals tiek vai var tikt aplikts, ja spēkā esošajos normatīvajos aktos nav noteikts citādi un, ja šie maksājumi ir iekļauti Nomas maksā vai Papildu maksājumos;

5.2.3. saistībā ar Līguma izpildi nodrošināt tā rīcībā esošo NOMNIEKA datu apstrādi, ievērojot normatīvo aktu prasības.

5.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par NOMNIEKA īpašuma, kas atrodas uz Zemesgabala/Zemesgabalā, bojājumu vai pazūšanu.

## **6. NOMNIEKA tiesības un pienākumi.**

6.1. NOMNIEKAM ir pienākums:

6.1.1. lietot Zemesgabalu atbilstoši Līguma 1.1.punktā noteiktajam Zemesgabala izmantošanas mērķim;

6.1.2. saņemt IZNOMĀTĀJA iepriekšēju rakstisku atļauju, ja tas vēlas Zemesgabalu izmantot citam mērķim, kā tas noteikts Līguma 1.1.punktā. IZNOMĀTĀJS var liegt šādu piekrišanu, ja tam ir pamatots iemesls.

6.1.3. nodrošināt Zemesgabala sakopšanu un uzturēšanu kārtībā, ievērojot normatīvos aktus par zemes lietošanu un aizsardzību, nepasliktinot tā vispārējo stāvokli visā Līguma darbības laikā, t.sk. atbilstoši vietējās pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju uzturēšanu veic Zemesgabalam piegulošā publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanu;

6.1.4. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

6.1.5. par Līgumā noteikto maksājumu maksāt nokavējuma procentus 0,1 (vienas desmitās daļas) procenta apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu;

6.1.6. gadījumā, ja ar nodokļu administrācijas lēmumu tiek apturēta NOMNIEKA saimnieciskā darbība, nekavējoties paziņot par to IZNOMĀTĀJAM;

6.1.7. ievērot Zemesgabala lietošanas apgrūtinājumus, ja tādus nosaka normatīvie akti, ko pieņēmušas kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas. Apgrūtinājumi un servitūti tiek ierakstīti zemesgrāmatā bez saskaņošanas ar NOMNIEKU.

6.1.8. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem Zemesgabala lietotājiem, Zemesgabalam, sabiedrībai vai dabai.

6.1.9. bez kavēkļiem atļaut IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Zemesgabala apsekošanu ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā, nodrošināt NOMNIEKA pārstāvja piedalīšanos pārbaudes akta sastādīšanā un parakstīšanā;

6.1.10. Zemesgabala apgrūtinātas lietošanas gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu un piedalīties apsekošanas akta sastādīšanā un parakstīšanā;

6.1.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kas radušies NOMNIEKA, tā pilnvaroto personu vainas vai neuzmanības dēļ;

6.1.12. pēc Līguma izbeigšanās nodot IZNOMĀTĀJAM sakoptu, no NOMNIEKAM piederoša īpašuma un atkritumiem atbrīvotu Zemesgabalu.

6.2. NOMNIEKA tiesības:

6.2.1. netraucēti lietot Zemesgabalu, ja tas tiek lietots atbilstoši vispārpieņemtajām normām un Līguma noteikumiem;

6.2.2. prasīt IZNOMĀTĀJAM neuzskaitīt Nomas maksu un Papildu maksājumus par laika periodu, kamēr Zemesgabals nav izmantojams, ja IZNOMĀTĀJA vainas dēļ Zemesgabals vai tā daļa kļūst pilnībā neizmantojama Līgumā paredzētajiem mērķiem;

6.2.3. izbeidzot Līgumu, paņemt līdzī sev piederošo kustamo mantu, kas izvietota uz Zemesgabala.

6.2.4. NOMNIEKS ir tiesīgs nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai apakšnomā tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, saglabājot Līguma pamatnoteikumus. NOMNIEKAM jāiesniedz IZNOMĀTĀJAM 3 (trīs) cauršūti un parakstīti oriģināli apakšnomas līguma eksemplāri. Zemesgabala apakšnomas līgums, tā grozījumi stājas spēkā ar reģistrācijas brīdi IZNOMĀTĀJA lietvedībā.

6.3. NOMNIEKS nav tiesīgs:

6.3.1. ar savu darbību aizskart citu lietotāju un iedzīvotāju likumīgās intereses;

6.3.2. apbūvēt Zemesgabalu;

6.3.3. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi izmantot darījumos ar trešām personām;

6.3.4. pirms Līguma termiņa beigām atstāt Zemesgabalu, nenododot to IZNOMĀTĀJAM ar Zemesgabala nodošanas un pieņemšanas aktu;

6.3.5. bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Zemesgabala vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu.

6.4. Puses vienojas, ka NOMNIEKS ar Līgumu noteiktās nomas tiesības zemesgrāmatā nenostiprinās.

## 7. Līguma izbeigšana.

7.1. Līgums tiek izbeigts, ja;

7.1.1. Zemesgabals tiek atsavināts;

7.1.2. NOMNIEKS iegūst īpašuma tiesību uz visu zemes vienību;

7.1.3. NOMNIEKS zaudē īpašuma tiesību uz zemes vienības ½ domājamo daļu. Šajā gadījumā NOMNIEKAM ir pienākums informēt IZNOMĀTĀJU par zemes vienības ½ domājamās daļas atsavināšanu 5 (piecu) darba dienu laikā.



7.2. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms nomas termiņa beigām jebkurā laikā.

7.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:

7.3.1. ir bijuši vismaz divi Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu Nomas maksas un Papildu maksājumu aprēķina periodu;

7.3.2. NOMNIEKS neievēro Līguma 6.2.4. un/vai 6.3.5. apakšpunkta noteikumus;

7.3.3. NOMNIEKS lieto Zemesgabalu citiem mērķiem nekā Līguma minētajiem, un, ja 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma, attiecīgais pārkāpums netiek novērsts,

7.3.4. ja NOMNIEKS nepapildina vai neatjauno Drošības naudu pilnā apmērā IZNOMĀTĀJA noteiktā termiņā;

7.3.5. ar tiesas spriedumu pasludināts maksātnespējas process vai apturēta NOMNIEKA saimnieciskā darbība;

7.3.6. NOMNIEKS 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citus Līguma noteikumus.

7.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz piecas darba dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja NOMNIEKS neveic maksājumus pilnā apmērā ar IZNOMĀTĀJU saskaņotā parāda atmaksas grafikā noteiktā termiņā.

7.5. Ja Līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ (Līguma 7.3. punkts), tad NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.

7.6. Puses var vienpusēji izbeigt Līgumu, 3 (trīs) mēnešus iepriekš rakstveidā brīdinot otru Pusi.

7.7. Puses vienojas, ka Līgums tiek izbeigts pēc NOMNIEKA iniciatīvas, ja NOMNIEKS Līgumā noteiktā termiņā nesamaksā Līguma 4.1.punktā minēto Drošības naudu (ja Drošības nauda nav iemaksāta vai tā jāpapildina).

7.8. Ja Līguma darbības laikā NOMNIEKS ir veicis Zemesgabala labiekārtošanu, pēc nomas attiecību izbeigšanas NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM veiktos uzlabojumus bez atlīdzības.

## 8. Citi noteikumi.

8.1. Nomas attiecības ir saistošas arī Pušu saistību pārņēmējiem.

8.2. Līgumam beidzoties, Zemesgabals jāatstāj cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām.

8.3. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētām adresēm, un visi paziņojumi, izņemot rēķinus, tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi, pa pastu, pa e-pastu un stājas spēkā saskaņā ar normatīvos aktos noteikto. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus, katra Puse apņemas 7 (septiņu) dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.

8.4. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos, izņemot Līguma 3.9., 3.12. punktā un 8.3.punkta otrā teikumā minētās, stājas juridiskā spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.5. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas Līgumā, ir regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

8.6. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja sarunas strīdus neatrisina, tie tiks izšķirti Rīgas Starptautiskajā Šķīrējtiesā viena šķīrējtiesneša

sastāvā. Šķīrējtiesa prasību izskata saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

8.7. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 7 (septiņām) lapām ar vienu pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Līguma lapu skaitā) un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens paliek IZNOMĀTĀJAM un viens NOMNIEKAM. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

### 9. Pušu rekvizīti un paraksti:

#### IZNOMĀTĀJS:

**VAS "Valsts nekustamie īpašumi"**  
 Vaļņu ielā 28, Rīga, LV-1980  
 PVN Nr.LV40003294758  
 Tālrunis: 80002000,  
 E-pasts: vni@vni.lv  
 Banka: AS "SEB banka"  
 Bankas kods: UNLALV2X  
 Konts Nr.LV22UNLA0002200609436

Valdes priekšsēdētājs



Andris Vārma

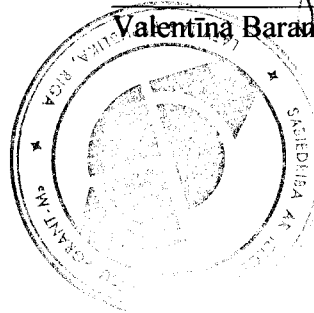
#### NOMNIEKS:

**AS "GRANT-M"**  
 Dzirnāvu iela 132 - 4, Rīga, LV-1050  
 PVN Nr. LV40103012008  
 Tālrunis: 29373984

Valdes locekle



Valentīna Baranova



Pielikumā: 1.Zemesgabala robežu plāns

**VIENOŠANĀS PAR GROZĪJUMIEM  
NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA  
GARĀ IELĀ, PALANGAS IELĀ (kadastra Nr.0100 067 0250)  
½ DOMĀJAMĀS DAĻAS 14.05.2019. NOMAS LĪGUMĀ Nr.IEN/2019/1341  
(ar 31.05.2019. vienošanos Nr.IEN/2019/1341-1)**

Rīga

Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās parakstīšanas datums

**Valsts akciju sabiedrība “VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”**, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 01.10.2004. ar vienoto reģistrācijas Nr.40003294758, kuru saskaņā ar 18.05.2020. pilnvaru Nr.PILNV/2020/111 pārstāv valdes loceklis Andris Vārna (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses, un

**AS "GRANT-M"**, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 06.09.2004. ar vienoto reģistrācijas Nr.40103012008, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes locekle Valentīna Baranova (turpmāk - NOMNIEKS), no otras puses,

(IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi – Puse), izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības un viltus, ņemot vērā Īpašumu iznomāšanas komisijas 25.02.2021. lēmumu (protokols Nr.INKP- 21/16) pagarināt neapbūvēta zemesgabala Garā ielā, Palangas ielā, kadastra Nr.0100 067 0250, ½ domājamās daļas 14.05.2019. nomas līguma Nr.IEN/2019/1341 (turpmāk- Līgums) termiņu līdz atsavināšanai, bet ne ilgāk kā līdz 13.05.2024., nomas maksu, sākot no 14.05.2021., nosakot EUR 179,05 gadā, kurai papildus jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis, veicot maksājumus pa ceturkšņiem, kā arī drošības naudu nosakot viena ceturkšņa nomas un papildmaksājumu apmērā,

vienojas veikt Līgumā šādus grozījumus (turpmāk- Vienošanās):

1. Izteikt Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā ar Pušu abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Zemesgabala atsavināšanai, bet ne ilgāk kā līdz 31.05.2022. ieskaitot, un līdz brīdim, kad Puses pēc Līguma termiņa notecējuma ir pilnībā izpildījušas Līguma saistības.

2. Līguma noteikumi, kas netiek grozīti ar Vienošanos, paliek nemainīti.

3. Vienošanās stājas spēkā ar Pušu abpusējas parakstīšanas dienu un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

4. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu.

**5. Pušu paraksti:**

**IZNOMĀTĀJS:**

**VAS “Valsts nekustamie īpašumi”**

Valdes loceklis

(paraksts\*)

A.Vārna

**NOMNIEKS:**

**AS "GRANT-M"**

Valdes locekle

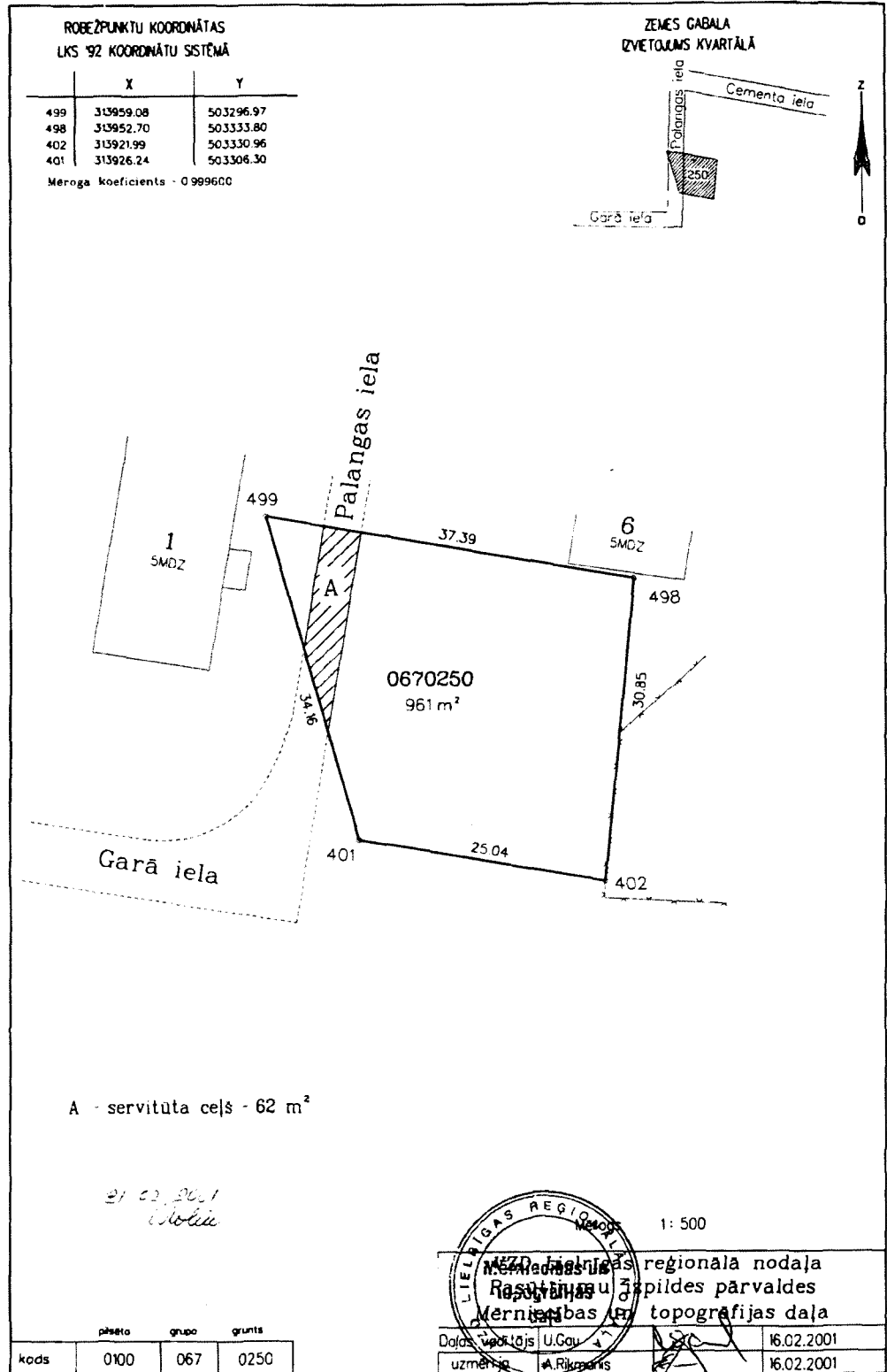
(paraksts\*)

V.Baranova

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU.

DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA DATUMS.

1. PIELIKUMS





## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000679999	-	76097	-	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	76097
Kopplatība:	7.1323
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	-
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	-

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000670005	1/1	14265	-
01000670157	1/1	83	-
01000672137	1/1	2239	-
01000672138	1/1	2764	-
01000679000	1/1	4108	-
01000679001	1/1	22016	-
01000679003	1/1	14901	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	14901
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	18.06.2020
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.2099
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.2099
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000

t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	1.2099
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0106	ha
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.0012	ha
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	1.1981	ha

01000679004	1/1	3302	-
01000679006	1/1	12419	-

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90011524360	Rīgas pilsētas pašvaldība	1/1	pašvaldība	01000679999	Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:			-		
Īpašumtiesību statuss:			Tiesiskais valdītājs		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000670091	Garā iela	7974	-	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	7974
Kopplatība:	0.7919
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	7974 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2020; izmantošanai no 2021.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9571 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	7974 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2020; izmantošanai no 2021.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	9571 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000670089	1/1	5685	-
01000670090	1/1	2289	-

### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90011524360	Rīgas pilsētas pašvaldība	1/1	pašvaldība	01000670091	Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:			-		
Īpašumtiesību statuss:			Tiesiskais valdītājs		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 19546

Kadastra numurs: 01005670065

Palangas iela 1, Rīga

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Nekustamais īpašums sastāv no: 5 stāvu dzīvojamās ēkas (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 19 ).</p> <p>2.1. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Rīgas pilsēta, Garā iela , kadastra numurs 0100- 067- 0250, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.11298-. Zemes īpašnieks Jepistinija Jermolajeva, kods 05111212157.</p> <p>3.1. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu- platība 3041 kv.m.. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas (bijusī grupa 67 , grunts 20, 226, 336,337, 341 un ielas daļa ). <i>Žurn. Nr. 14918, lēmums 03.08.1999., tiesnese Līga Eglīte</i></p> <p>4.1. Saskaņā Rīgas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2000. gada 21. augusta izziņa Nr. 1330 nekustamais īpašums sastāv no: 5 stāvu dzīvojamās ēkas ar 75 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 3726.30 kvm. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījumu Nr. 19546-27. <i>Žurn. Nr. 44528, lēmums 06.10.2000., tiesnese Ilze Ieviņa</i></p> <p>5.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 37 atvērt nodalījumu Nr. 19546-37. <i>Žurn. Nr. 46112, lēmums 08.10.2000., tiesnese Ligita Vecauziņa</i></p> <p>6.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījumu Nr. 19546-7. <i>Žurn. Nr. 44308, lēmums 10.10.2000., tiesnese Līga Eglīte</i></p> <p>7.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 64 atvērt nodalījumu Nr. 19546-64. <i>Žurn. Nr. 44645, lēmums 10.10.2000., tiesnese Līga Eglīte</i></p> <p>8.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 73 atvērt nodalījumu Nr. 19546-73. <i>Žurn. Nr. 44011, lēmums 12.10.2000., tiesnese Gīta Grišāne</i></p> <p>9.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 52 atvērt nodalījumu Nr. 19546-52. <i>Žurn. Nr. 47247, lēmums 21.10.2000., tiesnese Ligita Vecauziņa</i></p> <p>10.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 59 atvērt nodalījumu Nr. 19546-59. <i>Žurn. Nr. 46623, lēmums 23.10.2000., tiesnese Līga Eglīte</i></p> <p>11.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 44 atvērt nodalījumu Nr. 19546-44. <i>Žurn. Nr. 44342, lēmums 27.10.2000., tiesnese Smaida Grava</i></p> <p>12.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 39 atvērt nodalījumu Nr. 19546-39. <i>Žurn. Nr. 47532, lēmums 26.10.2000., tiesnese Līga Eglīte</i></p> <p>13.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 58 atvērt nodalījumu Nr. 19546-58. <i>Žurn. Nr. 50969, lēmums 02.11.2000., tiesnese Baiba Strauta</i></p> <p>14.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 40 atvērt nodalījumu Nr. 19546-40. <i>Žurn. Nr. 47176, lēmums 08.11.2000., tiesnese Baiba Strauta</i></p> <p>15.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījumu Nr. 19546-3. <i>Žurn. Nr. 52481, lēmums 09.11.2000., tiesnese Baiba Strauta</i></p> <p>16.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 24 atvērt nodalījumu Nr. 19546-24. <i>Žurn. Nr. 52699, lēmums 10.11.2000., tiesnese Baiba Strauta</i></p>		



<p style="text-align: center;"><i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</p>	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>17.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 49 atvērt nodalījumu Nr. 19546-49. <i>Žurn. Nr. 47475, lēmums 10.11.2000., tiesnese Baiba Strauta</i></p>		
<p>18.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 45 atvērt nodalījumu Nr. 19546-45. <i>Žurn. Nr. 53009, lēmums 13.11.2000., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p>		
<p>19.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījumu Nr. 19546-4. <i>Žurn. Nr. 48384, lēmums 15.11.2000., tiesnese Dzintra Zītmane</i></p>		
<p>20.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 30 atvērt nodalījumu Nr. 19546-30. <i>Žurn. Nr. 54450, lēmums 17.11.2000., tiesnese Sandra Krūmiņa</i></p>		
<p>21.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījumu Nr. 19546-12. <i>Žurn. Nr. 49864, lēmums 22.11.2000., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p>		
<p>22.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodalījumu Nr. 19546-21. <i>Žurn. Nr. 50289, lēmums 23.11.2000., tiesnese Gīta Grišāne</i></p>		
<p>23.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījumu Nr. 19546-8. <i>Žurn. Nr. 50822, lēmums 23.11.2000., tiesnese Gīta Grišāne</i></p>		
<p>24.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījumu Nr. 19546-5. <i>Žurn. Nr. 50399, lēmums 24.11.2000., tiesnese Smaida Grava</i></p>		
<p>25.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 35 atvērt nodalījumu Nr. 19546-35. <i>Žurn. Nr. 50756, lēmums 24.11.2000., tiesnese Smaida Grava</i></p>		
<p>26.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 69 atvērt nodalījumu Nr. 19546-69. <i>Žurn. Nr. 51525, lēmums 01.12.2000., tiesnese Smaida Grava</i></p>		
<p>27.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 53 atvērt nodalījumu Nr. 19546-53. <i>Žurn. Nr. 58200, lēmums 18.12.2000., tiesnese Baiba Strauta</i></p>		
<p>28.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 54 atvērt nodalījumu Nr. 19546-54. <i>Žurn. Nr. 57051, lēmums 29.12.2000., tiesnese Dzintra Zītmane</i></p>		
<p>29.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 60 atvērt nodalījumu Nr. 19546-60. <i>Žurn. Nr. 59579, lēmums 09.01.2001., tiesnese Dzintra Zītmane</i></p>		
<p>30.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījumu Nr. 19546-14. <i>Žurn. Nr. 62517, lēmums 12.01.2001., tiesnese Līga Eglīte</i></p>		
<p>31.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodalījumu Nr. 19546-32. <i>Žurn. Nr. 60453, lēmums 19.01.2001., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p>		
<p>32.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodalījumu Nr. 19546-34. <i>Žurn. Nr. 804, lēmums 22.01.2001., tiesnese Baiba Strauta</i></p>		
<p>33.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 68 atvērt nodalījumu Nr. 19546-68. <i>Žurn. Nr. 61248, lēmums 22.01.2001., tiesnese Sandra Krūmiņa</i></p>		
<p>34.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 42 atvērt nodalījumu Nr. 19546-42. <i>Žurn. Nr. 3819, lēmums 01.02.2001., tiesnese Ilze Ieviņa</i></p>		
<p>35.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodalījumu Nr. 19546-26. <i>Žurn. Nr. 3383, lēmums 02.02.2001., tiesnese Līga Eglīte</i></p>		
<p>36.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 41 atvērt nodalījumu Nr. 19546-41.</p>		

<p style="text-align: center;"><i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</p>	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 4512, lēmums 16.02.2001., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p>		
<p>37.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 50 atvērt nodalījumu Nr. 19546-50.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 16810, lēmums 18.04.2001., tiesnese Sandra Krūmiņa</i></p>		
<p>38.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 55 atvērt nodalījumu Nr. 19546-55.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 17012, lēmums 23.04.2001., tiesnese Līga Eglīte</i></p>		
<p>39.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījumu Nr. 19546-18.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 17256, lēmums 26.04.2001., tiesnese Dzintra Zītmane</i></p>		
<p>40.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījumu Nr. 19546-2.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 18799, lēmums 27.04.2001., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p>		
<p>41.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījuma Nr. 19546-19.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300000004818, lēmums 30.05.2001., tiesnese Dzintra Zītmane</i></p>		
<p>42.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījuma Nr. 19546-11.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300000008387, lēmums 08.06.2001., tiesnese Smaida Grava</i></p>		
<p>43.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 75 atvērt nodalījuma Nr. 19546-75.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300000014192, lēmums 19.06.2001., tiesnese Baiba Strauta</i></p>		
<p>44.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījuma Nr. 19546-16.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300000016207, lēmums 22.06.2001., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p>		
<p>45.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodalījuma Nr. 19546-33.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300000082113, lēmums 02.10.2001., tiesnese Smaida Grava</i></p>		
<p>46.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 47 atvērt nodalījuma Nr. 19546-47.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300000112788, lēmums 29.10.2001., tiesnese Argīta Eņiņa</i></p>		
<p>47.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 63 atvērt nodalījuma Nr. 19546-63.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300000115800, lēmums 31.10.2001., tiesnese Argīta Eņiņa</i></p>		
<p>48.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 74 atvērt nodalījuma Nr. 19546-74.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300000127221, lēmums 05.11.2001., tiesnese Ilze Ieviņa</i></p>		
<p>49.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 67 atvērt nodalījuma Nr. 19546-67.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300000127366, lēmums 26.11.2001., tiesnese Baiba Strauta</i></p>		
<p>50.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodalījuma Nr. 19546-28.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300000154872, lēmums 17.12.2001., tiesnese Ilze Ieviņa</i></p>		
<p>51.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījuma Nr. 19546-13.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300000174944, lēmums 24.01.2002., tiesnese Ilze Ieviņa</i></p>		
<p>52.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 43 atvērt nodalījuma Nr. 19546-43.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300000187147, lēmums 20.02.2002., tiesnese Baiba Strauta</i></p>		
<p>53.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījuma Nr. 19546-23. 23</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300000251038, lēmums 24.05.2002., tiesnese Gīta Grišāne</i></p>		
<p>54.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 62 atvērt nodalījuma Nr. 19546-62.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300000257381, lēmums 24.05.2002., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p>		
<p>55.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 72 atvērt nodalījuma Nr. 19546-72.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300000410072, lēmums 05.02.2003., tiesnese Antra Lastiņa</i></p>		

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
56.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 46 atvērt nodalījuma Nr. 19546-46. <i>Žurn. Nr. 300000425851, lēmums 03.03.2003., tiesnese Antra Lastiņa</i>		
57.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījuma Nr. 19546-1. <i>Žurn. Nr. 300000522270, lēmums 24.07.2003., tiesnese Ligita Veccauziņa</i>		
58.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 31 atvērt nodalījuma Nr. 19546-31. <i>Žurn. Nr. 300000525880, lēmums 31.07.2003., tiesnese Baiba Strauta</i>		
59.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 29 atvērt nodalījuma Nr. 19546-29. <i>Žurn. Nr. 300000537233, lēmums 18.08.2003., tiesnese Sandra Krūmiņa</i>		
60.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 25 atvērt nodalījuma Nr. 19546-25. <i>Žurn. Nr. 300000567437, lēmums 25.09.2003., tiesnese Liāna Liepiņa</i>		
61.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 36 atvērt nodalījuma Nr. 19546-36. <i>Žurn. Nr. 300000571717, lēmums 29.09.2003., tiesnese Līga Eglīte</i>		
62.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 56 atvērt nodalījuma Nr. 19546-56. <i>Žurn. Nr. 300000572895, lēmums 01.10.2003., tiesnese Liāna Liepiņa</i>		
63.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 66 atvērt nodalījuma Nr. 19546-66. <i>Žurn. Nr. 300000726228, lēmums 06.04.2004., tiesnese Līga Eglīte</i>		
64.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 71 atvērt nodalījuma Nr. 19546-71. <i>Žurn. Nr. 300000874181, lēmums 06.10.2004., tiesnese Ilga Neimane</i>		
65.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījuma Nr. 19546-22. <i>Žurn. Nr. 300001145080, lēmums 02.08.2005., tiesnese Kitija Garā</i>		
66.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījuma Nr. 19546-17. <i>Žurn. Nr. 300001364671, lēmums 01.03.2006., tiesnese Kitija Garā</i>		
67.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodalījuma Nr. 19546-10. <i>Žurn. Nr. 300001538526, lēmums 20.07.2006., tiesnese Ligita Veccauziņa</i>		
68.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 38 atvērt nodalījuma Nr. 19546-38. <i>Žurn. Nr. 300001539382, lēmums 19.07.2006., tiesnese Kitija Garā</i>		
69.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 61 atvērt nodalījuma Nr. 19546-61. <i>Žurn. Nr. 300002135391, lēmums 11.07.2007., tiesnese Vīta Saulīte</i>		
70.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījuma Nr. 19546-9. <i>Žurn. Nr. 300002220124, lēmums 17.09.2007., tiesnese Liāna Liepiņa</i>		
71.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 70 atvērt nodalījuma Nr. 19546-70. <i>Žurn. Nr. 300002294163, lēmums 15.11.2007., tiesnese Inese Kazjonova</i>		
72.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 48 atvērt nodalījuma Nr. 19546-48. <i>Žurn. Nr. 300003011935, lēmums 25.03.2011., tiesnese Ilze Ieviņa</i>		
73.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījuma Nr. 19546-20. <i>Žurn. Nr. 300003016587, lēmums 04.04.2011., tiesnese Inese Kazjonova</i>		
74.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.6 atvērt nodalījumu Nr. 19546-6. <i>Žurn. Nr. 300004259906, lēmums 27.12.2016., tiesnese Mairita Zadiņa</i>		
75.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.65 atvērt nodalījumu Nr. 19546-65.		

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>Žurn. Nr. 300004514027, lēmums 04.01.2018., tiesnese Ināra Jaunzeme</p> <p>76.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.15 atvērt nodalījumu Nr. 19546-15.</p> <p>Žurn. Nr. 300004777759, lēmums 09.02.2019., tiesnese Jolanta Uminska</p>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: RĪGAS PILSĒTA, nodokļu maksātāja kods 90000038741.</p> <p><b>Grozīts</b>  <b>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1 (233099014918), 4.1 (300003379385), 5.1 (300004499868), 6.1 (300004856636)</b></p> <p>2.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām.</p> <p>3.1. Pamats: 1999. gada 13. aprīļa zvērināta revidenta izziņa.  <b>Žurn. Nr. 14918, lēmums 03.08.1999., tiesnese Līga Eglīte</b></p> <p>4.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 14918, 1999) daļā: Rīgas pilsētas pašvaldības, nodokļu maksātāja kods 90000064250, īpašumā paliek dzīvokļu īpašumi Nr. 6, Nr.15, Nr.51, Nr.57, Nr.65 un tiem piekrītošās 24812/372630 kopīpašuma domājamās daļas. Pamats: 2013.gada 1. februāra nostiprinājuma lūgums Nr.2-19/RD-13-296-nd.  <b>Žurn. Nr. 300003379385, lēmums 08.02.2013., tiesnese Ieva Zabarovska</b></p> <p>5.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 233099014918, 02.08.1999) daļā: Rīgas pilsētas pašvaldības, nodokļu maksātāja kods 90000064250, īpašumā 19953/372630 kopīpašuma domājamās daļas atbilstoši neatklātajiem dzīvokļu īpašumiem: Nr.15, Nr.51, Nr.57, Nr.65.</p> <p>5.2. Pamats: 2017.gada 11.decembra Rīgas domes nostiprinājuma lūgums Nr.RD-17-2719-nd.  <b>Žurn. Nr. 300004499868, lēmums 18.12.2017., tiesnese Smaida Grava</b></p> <p>6.1. Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 233099014918, 02.08.1999) un izteikts šādā redakcijā: Rīgas pilsētas pašvaldības, reģistrācijas numurs 90011524360, īpašumā 9731/372630 kopīpašuma domājamās daļas atbilstoši neatklātajiem dzīvokļu īpašumiem Nr.51 un Nr.57.Pamats: 2019.gada 29.aprīļa Rīgas domes nostiprinājuma lūgums Nr.RD-19-948-nd.  <b>Žurn. Nr. 300004856636, lēmums 09.05.2019., tiesnese Liāna Liepiņa</b></p>	1	

Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv>

Informācijas prasītājs: Vita Bružas. Pieprasījums izdarīts 26.10.2020. 17:41:31.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

## Nodalījuma noraksts

**Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa**

**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 17730**

**Kadastra numurs: 01005670050**

**Palangas iela 6, Rīga**

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālīpašības, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Nekustamais īpašums sastāv no:piecstāvu dzīvojamās ēkas (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr.15).</p> <p>2.1. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Rīgā, Palangas ielā 6 , zemes gabala platība 4347 kv.m. , kas noteikts ar Rīgas pilsētas Zemes komisijas 1999. gada 18. marta lēmumu Nr. 11/52. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas (bijusī grupa 67 , grunts 226,248,336 un 337 daļas, zemes gabala ar kadastra nr. 01000670250 daļu un bijušās Palangas ielas daļu ). <i>Žurn. Nr. 7585, lēmums 01.06.1999., tiesnese Dzintra Zītmane</i></p> <p>3.1. Nekustamais īpašums sastāv no: 5 stāvu dzīvojamās ēkas ar 60 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 3074.54 kv.m.Pamats: Rīgas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2000.gada 28.februāra izziņa Nr.974. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodalījumu Nr. 17730-33. <i>Žurn. Nr. 17278, lēmums 22.05.2000., tiesnese Ilze Ieviņa</i></p> <p>4.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 48 atvērt nodalījumu Nr. 17730-48. <i>Žurn. Nr. 17560, lēmums 24.05.2000., tiesnese Smaida Grava</i></p> <p>5.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījumu Nr. 17730-27. <i>Žurn. Nr. 19130, lēmums 25.05.2000., tiesnese Ilze Ieviņa</i></p> <p>6.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 58 atvērt nodalījumu Nr. 17730-58. <i>Žurn. Nr. 17915, lēmums 25.05.2000., tiesnese Baiba Strauta</i></p> <p>7.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 24 atvērt nodalījumu Nr. 17730-24. <i>Žurn. Nr. 17916, lēmums 26.05.2000., tiesnese Smaida Grava</i></p> <p>8.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījumu Nr. 17730-19. <i>Žurn. Nr. 18577, lēmums 26.05.2000., tiesnese Smaida Grava</i></p> <p>9.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 46 atvērt nodalījumu Nr. 17730-46. <i>Žurn. Nr. 19414, lēmums 26.05.2000., tiesnese Smaida Grava</i></p> <p>10.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 49 atvērt nodalījumu Nr. 17730-49. <i>Žurn. Nr. 17329, lēmums 01.06.2000., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p> <p>11.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījumu Nr. 17730-17. <i>Žurn. Nr. 18202, lēmums 07.06.2000., tiesnese Ilze Ieviņa</i></p> <p>12.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 60 atvērt nodalījumu Nr. 17730-60. <i>Žurn. Nr. 24728, lēmums 08.06.2000., tiesnese Ilga Neimane</i></p> <p>13.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 25 atvērt nodalījumu Nr. 17730-25. <i>Žurn. Nr. 18811, lēmums 09.06.2000., tiesnese Dzintra Zītmane</i></p> <p>14.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 31 atvērt nodalījumu Nr. 17730-31. <i>Žurn. Nr. 26062, lēmums 15.06.2000., tiesnese Līga Eglīte</i></p> <p>15.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 37 atvērt nodalījumu Nr. 17730-37. <i>Žurn. Nr. 20080, lēmums 19.06.2000., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p>		

<p style="text-align: center;"><i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</p>	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>16.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījumu Nr. 17730-22.</p>		
<p style="padding-left: 20px;"><i>Žurn. Nr. 22131, lēmums 26.06.2000., tiesnese Smaida Grava</i></p>		
<p>17.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodalījumu Nr. 17730-34.</p>		
<p style="padding-left: 20px;"><i>Žurn. Nr. 26105, lēmums 28.06.2000., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p>		
<p>18.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījumu Nr. 17730-23.</p>		
<p style="padding-left: 20px;"><i>Žurn. Nr. 30330, lēmums 14.07.2000., tiesnese Aija Kancāne</i></p>		
<p>19.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 38 atvērt nodalījumu Nr. 17730-38.</p>		
<p style="padding-left: 20px;"><i>Žurn. Nr. 30800, lēmums 20.07.2000., tiesnese Smaida Grava</i></p>		
<p>20.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodalījumu Nr. 17730-32.</p>		
<p style="padding-left: 20px;"><i>Žurn. Nr. 31649, lēmums 28.07.2000., tiesnese Smaida Grava</i></p>		
<p>21.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 59 atvērt nodalījumu Nr. 17730-59.</p>		
<p style="padding-left: 20px;"><i>Žurn. Nr. 28445, lēmums 31.07.2000., tiesnese Līga Eglīte</i></p>		
<p>22.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījumu Nr. 17730-3.</p>		
<p style="padding-left: 20px;"><i>Žurn. Nr. 34473, lēmums 15.08.2000., tiesnese Ilze Ieviņa</i></p>		
<p>23.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 57 atvērt nodalījumu Nr. 17730-57.</p>		
<p style="padding-left: 20px;"><i>Žurn. Nr. 30713, lēmums 15.08.2000., tiesnese Dzintra Zītmane</i></p>		
<p>24.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 36 atvērt nodalījumu Nr. 17730-36.</p>		
<p style="padding-left: 20px;"><i>Žurn. Nr. 31300, lēmums 18.08.2000., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p>		
<p>25.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodalījumu Nr. 17730-6.</p>		
<p style="padding-left: 20px;"><i>Žurn. Nr. 34928, lēmums 11.09.2000., tiesnese Dzintra Zītmane</i></p>		
<p>26.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījumu Nr. 17730-8.</p>		
<p style="padding-left: 20px;"><i>Žurn. Nr. 36294, lēmums 11.09.2000., tiesnese Dzintra Zītmane</i></p>		
<p>27.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījumu Nr. 17730-1.</p>		
<p style="padding-left: 20px;"><i>Žurn. Nr. 41951, lēmums 15.09.2000., tiesnese Ligita Vecauziņa</i></p>		
<p>28.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījumu Nr. 17730-12.</p>		
<p style="padding-left: 20px;"><i>Žurn. Nr. 39633, lēmums 19.09.2000., tiesnese Gita Grišāne</i></p>		
<p>29.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījumu Nr. 17730-20.</p>		
<p style="padding-left: 20px;"><i>Žurn. Nr. 40579, lēmums 06.10.2000., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p>		
<p>30.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījumu Nr. 17730-4.</p>		
<p style="padding-left: 20px;"><i>Žurn. Nr. 46046, lēmums 08.10.2000., tiesnese Ligita Vecauziņa</i></p>		
<p>31.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 45 atvērt nodalījumu Nr. 17730-45.</p>		
<p style="padding-left: 20px;"><i>Žurn. Nr. 58589, lēmums 05.01.2001., tiesnese Dzintra Zītmane</i></p>		
<p>32.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījumu Nr. 17730-15.</p>		
<p style="padding-left: 20px;"><i>Žurn. Nr. 62103, lēmums 12.01.2001., tiesnese Līga Eglīte</i></p>		
<p>33.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 54 atvērt nodalījumu Nr. 17730-54.</p>		
<p style="padding-left: 20px;"><i>Žurn. Nr. 60682, lēmums 19.01.2001., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p>		
<p>34.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 55 atvērt nodalījumu Nr. 17730-55.</p>		
<p style="padding-left: 20px;"><i>Žurn. Nr. 1655, lēmums 24.01.2001., tiesnese Baiba Strauta</i></p>		
<p>35.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījumu Nr. 17730-9.</p>		

<p style="text-align: center;"><i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</p>	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p><i>Žurn. Nr. 10091, lēmums 22.03.2001., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p>		
<p>36.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 43 atvērt nodalījumu Nr. 17730-43.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 10618, lēmums 22.03.2001., tiesnese Baiba Strauta</i></p>		
<p>37.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījumu Nr. 17730-11.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 22652, lēmums 25.04.2001., tiesnese Līga Eglīte</i></p>		
<p>38.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījuma Nr. 17730-18.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 30000048963, lēmums 13.08.2001., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p>		
<p>39.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 53 atvērt nodalījuma Nr. 17730-53.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 30000079492, lēmums 10.09.2001., tiesnese Līga Eglīte</i></p>		
<p>40.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 50 atvērt nodalījuma Nr. 17730-50.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 30000068289, lēmums 12.09.2001., tiesnese Baiba Strauta</i></p>		
<p>41.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījuma Nr. 17730-2.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 30000069645, lēmums 13.09.2001., tiesnese Baiba Strauta</i></p>		
<p>42.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījuma Nr. 17730-5.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 300000187805, lēmums 25.02.2002., tiesnese Dzintra Zitmane</i></p>		
<p>43.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījuma Nr. 17730-7.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 300000232126, lēmums 23.04.2002., tiesnese Argita Eniņa</i></p>		
<p>44.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 29 atvērt nodalījuma Nr. 17730-29.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 300000238413, lēmums 29.04.2002., tiesnese Baiba Strauta</i></p>		
<p>45.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 42 atvērt nodalījuma Nr. 17730-42.</p>		
<p>45.2. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 42 atvērt nodalījuma Nr. 17730-42.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 300000252442, lēmums 29.05.2002., tiesnese Dzintra Zitmane</i></p>		
<p>46.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 40 atvērt nodalījuma Nr. 17730-40.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 300000264546, lēmums 13.06.2002., tiesnese Smaida Grava</i></p>		
<p>47.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodalījuma Nr. 17730-10.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 300000349163, lēmums 25.10.2002., tiesnese Gita Grišāne</i></p>		
<p>48.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījuma Nr. 17730-16.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 300000439990, lēmums 21.03.2003., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p>		
<p>49.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījuma Nr. 17730-13.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 300000449668, lēmums 04.04.2003., tiesnese Smaida Grava</i></p>		
<p>50.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 47 atvērt nodalījuma Nr. 17730-47.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 300000470064, lēmums 13.05.2003., tiesnese Dzintra Zitmane</i></p>		
<p>51.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodalījuma Nr. 17730-26.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 300000526624, lēmums 05.08.2003., tiesnese Baiba Strauta</i></p>		
<p>52.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 56 atvērt nodalījuma Nr. 17730-56.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 300000552034, lēmums 02.09.2003., tiesnese Smaida Grava</i></p>		
<p>53.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 35 atvērt nodalījuma Nr. 17730-35.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 300000640019, lēmums 23.12.2003., tiesnese Sandra Krūmiņa</i></p>		
<p>54.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 41 atvērt nodalījuma Nr.</p>		

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>17730-41. <i>Žurn. Nr. 30000688370, lēmums 27.02.2004., tiesnese Argīta Eniņa</i></p> <p>55.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 51 atvērt nodalījuma Nr. 17730-51. <i>Žurn. Nr. 30000740128, lēmums 27.04.2004., tiesnese Ligīta Vecauziņa</i></p> <p>56.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodalījuma Nr. 17730-28. <i>Žurn. Nr. 300002334028, lēmums 27.12.2007., tiesnese Žanna Zujeva</i></p> <p>57.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījuma Nr. 17730-14. <i>Žurn. Nr. 300002376719, lēmums 21.02.2008., tiesnese Inese Kazjonova</i></p> <p>58.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 39 atvērt nodalījuma Nr. 17730-39. <i>Žurn. Nr. 300002458228, lēmums 04.06.2008., tiesnese Gīta Grīšāne</i></p> <p>59.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodalījuma Nr. 17730-21. <i>Žurn. Nr. 300002487721, lēmums 23.07.2008., tiesnese Kristīne Ozoliņa</i></p> <p>60.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.44 atvērt nodalījumu Nr. 17730-44. <i>Žurn. Nr. 300003955137, lēmums 08.10.2015., tiesnese Ligīta Vecauziņa</i></p>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: RĪGAS PILSĒTA, nodokļu maksātāja kods 90000038741. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēku. Pamats: 1998. gada 2. septembra izziņa Nr. 2542, ko 1998. gada 3. novembrī apliecinājusi zvērināta revidente M. Jansone. <i>Žurn. Nr. 7585, lēmums 01.06.1999., tiesnese Dzintra Zītmāne Grozīts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (300003470797)</i></p> <p>2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 233099007585, 29.04.1999) daļā: Rīgas pilsētas pašvaldības, nodokļu maksātāja kods 90000064250, īpašumā paliek dzīvokļu īpašumi Nr.30, Nr.44, Nr.52 un tiem piekrītošās 13599/307454 kopīpašuma domājamās daļas. Pamats 2013.gada 3.jūlija nostiprinājuma lūgums Nr. 2-19/RD-13-2051-nd. <i>Žurn. Nr. 300003470797, lēmums 18.07.2013., tiesnese Žanna Zujeva</i></p>	1	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv>

Informācijas prasītājs: Vita Bružas. Pieprasījums izdarīts 26.10.2020. 17:43:13.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.





## RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

Rīgā

10.09.2019 Nr. DMPK-19-4673-

ap

Uz 11.07.2019 Nr. 3/1-6/7522

VALSTS NEKUSTAMIE

ĪPAŠUMI VAS

Valņu iela 28, Rīga, LV-1050

vni@vni.lv

Par informācijas nosūtīšanu

Palangas ielā 1, Rīgā, un

Palangas ielā 6, Rīgā

Atbildot uz Jūsu 11.07.2019. vēstuli, kas 15.07.2019. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijā reģistrēta ar Nr.DMPK-19-1091-sd, informējam par sekojošo.

Par dzīvojamo māju Palangas ielā 1, Rīgā:

- 1) 1998. gadā sertificēts arhitekts izstrādāja vienkāršoto detālplānojumu kvartālam Nr.5605 starp Buļļu–Spilves–Skodas–Palangas–Garā ielām, kas no zemes piederības viedokļa 07.01.1999. saskaņots Rīgas domes Īpašuma departamentā. Ar minēto kvartāla plānojumu noteiktas arī dzīvojamai mājai Palangas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.
- 2) Rīgas pilsētas zemes komisija ar 20.05.1999. lēmumu Nr.19/46 „Par zemes gabala Rīgā, Palangas ielā 1 platības un robežu plāna apstiprināšanu” apstiprināja nepilnā īpašuma kadastra Nr.01005670065, (kas izveidots apvienojot bijušo zemes gabalu 67.grupā, Nr.20, Nr.226, Nr.336, Nr.337 un Nr.341 daļas, zemes gabala ar kadastra Nr.01000670250 daļu un bijušās ielas daļu) Rīgā, Palangas ielā 1, ar platību 3041 m<sup>2</sup> Valsts zemes dienesta Rīgas pilsētas nodaļas mērniecības biroja izgatavoto zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai. Lēmumā cita starpā norādīts, ka uz minētā zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka Palangas ielā 1, Rīgā.
- 3) Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.19546 ierakstiem, dzīvojamā māja Palangas ielā 1, Rīgā, saistīta ar zemes gabalu 3041 m<sup>2</sup> platībā, kuru veido fiziskai personai piederošs zemesgabals ar kadastra numuru 01000670250 un bijusī grupa 67, grunts 20, 226, 336, 337, 341 un ielas daļa.

- 4) 13.06.2000. Rīgas dome pieņēma lēmumu Nr.8604 “Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu”, ar kuru cita starpā nolemts nodot privatizācijai dzīvojamo māju Palangas ielā 1, Rīgā, bez zemes.

Par dzīvojamo māju Palangas ielā 6, Rīgā:

- 1) 1998. gadā sertificēts arhitekts izstrādāja vienkāršoto detālplānojumu kvartālam Nr.5607 starp Lidoņu-Garo-Palangas-Cementa ielām, kas no zemes piederības viedokļa 16.11.1998. saskaņots Rīgas domes Īpašuma departamentā. Ar minēto kvartāla plānojumu noteiktas arī dzīvojamai mājai Palangas ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.
- 2) Rīgas pilsētas zemes komisija ar 18.03.1999. lēmumu Nr.11/52 „Par zemes gabala Rīgā, Palangas ielā 6 platības un robežu plāna apstiprināšanu” apstiprināja nepilnā īpašuma kadastra Nr.01005670050, (kas izveidots apvienojot bijušo zemes gabalu 67.grupā, Nr.226, Nr.248, Nr.336 un Nr.337 daļas, zemes gabala ar kadastra Nr.01000670250 daļu un bijušās Palangas ielas daļu) Rīgā, Palangas ielā 6, ar platību 4347 m<sup>2</sup> Valsts zemes dienesta Rīgas pilsētas nodaļas mērniecības biroja izgatavoto zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai. Lēmumā cita starpā norādīts, ka uz minētā zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka Palangas ielā 6, Rīgā.
- 3) Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.17730 ierakstiem, dzīvojamā ēka Palangas ielā 6, Rīgā, saistīta ar zemesgabalu 4347 m<sup>2</sup> platībā, kuru veido bijusī grupa 67, grunts 226, 248, 336 un 337 daļas, bijušās Palangas iela daļu un fiziskai personai piederošs zemes gabals ar kadastra Nr.01000670250.
- 4) 11.01.2000. Rīgas dome pieņēma lēmumu Nr.8042 “Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu”, ar kuru cita starpā nolemts nodot privatizācijai dzīvojamo māju Palangas ielā 6, Rīgā, bez zemes.

Attiecībā par Jūsu lūgumu sniegt viedokli un situācijas risinājumu, sakarā ar SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 14.06.2019. adresēto vēstuli Nr.1-2e/29386 “Par zemes piespiedu nomu” savas kompetences ietvaros vēršam Jūsu uzmanību, ka atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 1.panta 11.punktam privatizācija ir darbību kopums, kuru rezultātā valsts vai pašvaldību daudzdzīvokļu mājās esošos dzīvokļus, neapdzīvojamās telpas, mākslinieku darbnīcas, viendzīvokļa un daudzdzīvokļu mājas iegūst īpašumā fiziskās un juridiskās personas.

Dzīvojamo māju Palangas ielā 1 un Palangas ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšana ietilpa dzīvojamo māju sagatavošanas privatizācijai procesā, kas tika veikts līdz dzīvojamo māju Palangas ielā 1 un Palangas ielā 6, Rīgā, nodošanai privatizācijai, privatizācijas procesam noslēdzoties ar minēto dzīvojamo māju īpašuma tiesību nodošanu fiziskām vai juridiskām personām.

Ar privatizācijas procesa pabeigšanu un privāttiesiska līguma noslēgšanu privatizācijas procesa gaitā pieņemtie administratīvie akti zaudē spēku sakarā ar to izpildi (*Augstākās tiesas 2010.gada 28.septembra lēmuma Nr. SKA-809/2010 (A42759009) 7.punkts*). Darbības funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanā kā privatizācijas procesa sastāvdaļa ir izpildītas līdz ar dzīvojamās mājas privatizācijas procesa pabeigšanu un šādi noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas un platība kļūst saistoša

gan personām, kas iegūst īpašumā dzīvokli, gan zemes īpašniekam (*Augstākās tiesas 2010.gada 18.jūnija sprieduma lietā Nr. SKA-159/2010 (A42635807) 9.punkts*).

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 2.2. punkts nosaka, ka Noteikumi neattiecas uz zemesgabala iznomāšanu, kas tiek privatizēts atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju".

Informējam, ka jautājumi par iespējamu valsts īpašumā esoša zemesgabala nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldībai, atbilstoši kompetencei, risināmi Rīgas domes Īpašuma departamentā, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050, e-pasts: di@riga.lv.

Pielikumā:

1. Rīgas pilsētas zemes komisijas 20.05.1999. lēmuma Nr.19/46 kopija uz 2 lapām;
2. Zemes robežu plāna Palangas ielā 1, Rīgā, kopija uz 2 lapām;
3. Rīgas pilsētas zemes komisijas 18.03.1999. lēmuma Nr.11/52 kopija uz 2 lapām;
4. Zemes robežu plāna Palangas ielā 6, Rīgā, kopija uz 2 lapām.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

Brakovskis 67012689

# SIA „RĪGAS NAMU PĀRVALDNIIEKS”

Vienotais reģistrācijas Nr.40103362321, Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011

vienotais informatīvais tālrunis 8900

e-pasts: [rparvaldnieks@rparvaldnieks.lv](mailto:rparvaldnieks@rparvaldnieks.lv), [www.rparvaldnieks.lv](http://www.rparvaldnieks.lv)

Rīgā

25.02.2019 Nr. 1-2/10091

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

VAS “Valsts nekustamie īpašumi” ✓

Vaļņu ielā 28  
Rīgā, LV-1980

Zināšanai: Latvijas Republikas  
Finanšu ministrijai  
Smilšu ielā 1  
Rīgā, LV-1050

## Par zemes nomas līgumu

SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” (turpmāk – Sabiedrība) pārvalda dzīvojamās mājas Palangas ielā 1, Rīgā, un Palangas ielā 6, Rīgā (turpmāk – Dzīvojamā māja), pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 50.panta septīto daļu, kurā noteikts, ka pašvaldībai ir pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī 2016.gada 8.jūlija dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr.RD-16-418-lī, ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība pilnvarojusi Sabiedrību pārvaldīt Dzīvojamās mājas, t.sk. slēgt zemes nomas līgumus ar zemes īpašniekiem, ja pārvaldīšanā nodotā māja atrodas uz citai personai piederošā zemesgabala.

Saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19546 un Nr.17730 Dzīvojamās mājas ir patstāvīgie nekustamie īpašumi. Savukārt atbilstoši ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11298 īpašuma tiesības uz zemesgabalu ar Nr.0100 067 0250, Garā ielā, Rīgā; Palangas ielā, Rīgā, ar kopējo platību 961 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemesgabals), ir nostiprinātas Latvijas Republikai Finanšu ministrijas personā, kā arī akciju sabiedrībai “GRANT-M”, reģistrācijas Nr.40103012008 (iepriekšējā tiesiskā forma – sabiedrība ar ierobežotu atbildību), katrai uz 1/2 domājamo daļu.

Juridiskajā literatūrā atzīts, ka, ja zeme pieder vienai personai, bet uz tās pirms īpašuma reformas likumīgi uzbūvētas ēkas īpašniece ir cita persona, tad starp šīm personām uz likuma pamata pastāv tiesiskās attiecības, kuras juridiskajā literatūrā un tiesu praksē tiek sauktas par **piespiedu nomu** (sk. Grūtups A. Krastiņš E. *Īpašuma reforma Latvijā. Rīga: Mans īpašums, 1995, 399.lpp.*; Rozenfelds J. *Lietu tiesības. Trešais labotais un papildinātais izdevums. Rīga: Zvaigzne ABC, 2004, 73.lpp.*).

Privatizācijas likuma 1.panta 20.punktā noteikts, ka: “20) **dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals** — zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemes gabala detālplānojumā.”.

Dzīvojamās mājas Palangas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā ietilpst Zemesgabala daļa 55 m<sup>2</sup> platībā, savukārt dzīvojamās mājas Palangas ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā ietilpst Zemesgabala daļa 906 m<sup>2</sup> platībā.

SAŅEMTS  
VAS «Valsts nekustamie īpašumi»

Nr. S/ 4626

SKENĒTS

26.02.2019

Ar Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 2001.gada 6.jūlija rīkojumu Nr.572 Zemesgabals nodots Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.40003294758, pārvaldīšanā.

Laika posmā no 1995.gada 11.oktobra līdz 2007.gada 9.novembrim kārtību, kādā ministrijas un citas valsts institūcijas slēdz līgumus par ministriju valdījumā nodotās zemes iznomāšanu fiziskajām un juridiskajām personām regulēja Ministru kabineta 1995.gada 3.oktobra noteikumi Nr.292 “Noteikumi par valsts zemes nomu”. Minēto noteikumu 5.punktā bija noteikts, ka: “*Zemes nomas līgumu par apbūvētu zemes gabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku un būvju īpašnieku, nomnieku vai citu likumīgo lietotāju.*”. Arī vēlāk pieņemtajos normatīvajos aktos regulējums bija līdzīgs (*sk., piemēram, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, šobrīd spēkā esošo Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu*).

Neskatoties uz to, ka akciju sabiedrība “GRANT-M” nav nedz Dzīvojamo māju īpašnieks, nedz nomnieks, nedz tiesiskais valdītājs, nedz likumīgs lietotājs, 2006.gada 10.februārī starp Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” un akciju sabiedrību “GRANT-M” tika noslēgts Zemesgabala nomas līgums Nr.3196-Z/2 (turpmāk – Nomas līgums). Nomas līgums Valsts akciju sabiedrībā “Valsts nekustamie īpašumi” reģistrēts 2006.gada 10.februārī ar Nr.3196-Z/2. Saskaņā ar Nomas līguma 2.1.punktu, Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” nodod un akciju sabiedrība “GRANT-M” kā Zemesgabala kopīpašnieks **pieņem lietošanā par maksu** valstij piederošo 1/2 domājamo daļu no Zemesgabala, kas atbilst 480,50 m<sup>2</sup> tās uzturēšanai un apsaimniekošanai. Saskaņā ar Nomas līguma 3.1.punktu Nomas līgums stājas spēkā ar tā reģistrācijas brīdi Valsts akciju sabiedrībā “Valsts nekustamie īpašumi” un tas ir noslēgts līdz Zemesgabala atsavināšanai, bet ne ilgāk kā uz 12 (divpadsmit) gadiem.

Jāpiebilst, ka Nomas līguma 6.1.punkts noteic, ka nomas maksa par iznomātās zemes lietošanu, sākot ar līguma spēkā stāšanās dienu, tiek noteikta **6,5%** gadā, 1/2 daļas apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Lai gan saskaņā ar Ministru kabineta 1995.gada 3.oktobra noteikumu Nr. 292 “Noteikumi par valsts zemes nomu” (bija spēkā uz Nomas līguma noslēgšanas brīdi) 11.punktu, noslēdzot zemes nomas līgumu par zemi, uz kuras atrodas dzīvojamās mājas, gada nomas maksa nosakāma **1,5%** apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

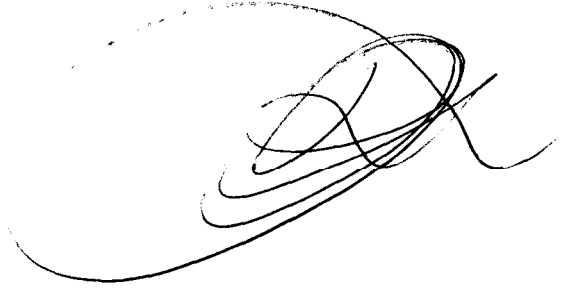
Pamatojoties uz Nomas līgumu, 2009.gada 3.augustā starp akciju sabiedrību “GRANT-M” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Kurzemes namu apsaimniekotājs”, reģistrācijas Nr.40003657187 (kuru saistību un tiesību pārņēmēja ir Sabiedrība), kura rīkojās Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku vārdā, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.214 par Zemesgabala iznomāšanu, ar līguma darbības termiņu līdz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta pirmās daļas 1.-4.punktā paredzētajos gadījumos ēkas (būves) īpašnieks lieto citai personai piederošu zemesgabalu vai tā daļu, pamatojoties uz likumu. Tādējādi minētās lietošanas attiecības pastāv neatkarīgi no zemes īpašnieka un ēkas (būves) īpašnieka gribas, respektīvi, tām ir piespiedu raksturs (*sk. Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta 2009.gada 25.februāra spriedumu lietā Nr.SKC-71*). Dzīvojamās mājas ekspluatācija nav iedomājama bez kaut kādas minimālās platības ap māju, tāda nepieciešama ne tikai iekļūšanai un izkļūšanai no ēkas, bet arī citiem ar dzīvojamās mājas ekspluatāciju dabiski saistītiem lietošanas veidiem atkarībā no situācijas. **Šī platība nevar būt zemesgabala īpašnieka lietošanā.** Vienai un tai pašai teritorijai nevar būt dažādi pretrunīgi lietošanas veidi, līdz ar to **zemes īpašnieks nevar rīkoties ar zemesgabalu tādā veidā, kas aizskar dzīvokļu īpašnieku lietošanas tiesības** (*sk. Senāta 2010.gada 29.aprīļa sprieduma lietā Nr.SKA – 90/2010 12. un 13.punktu*).

Ievērojot minēto, Sabiedrība lūdz Valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" sniegt informāciju, vai Nomas līgums ar akciju sabiedrību "GRANT-M" ir ticis pagarināts, vai starp Valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" un akciju sabiedrību "GRANT-M" tika noslēgts jauns Zemesgabala nomas līgums. Pēdējā gadījumā Sabiedrība lūdz Valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" nosūtīt Sabiedrībai minētā līguma apliecinātu kopiju, lai Sabiedrība varētu izvērtēt zemes nomas maksas apmēru un zemes nomas maksas maksāšanas pienākumu akciju sabiedrību "GRANT-M".

Valdes loceklis

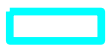
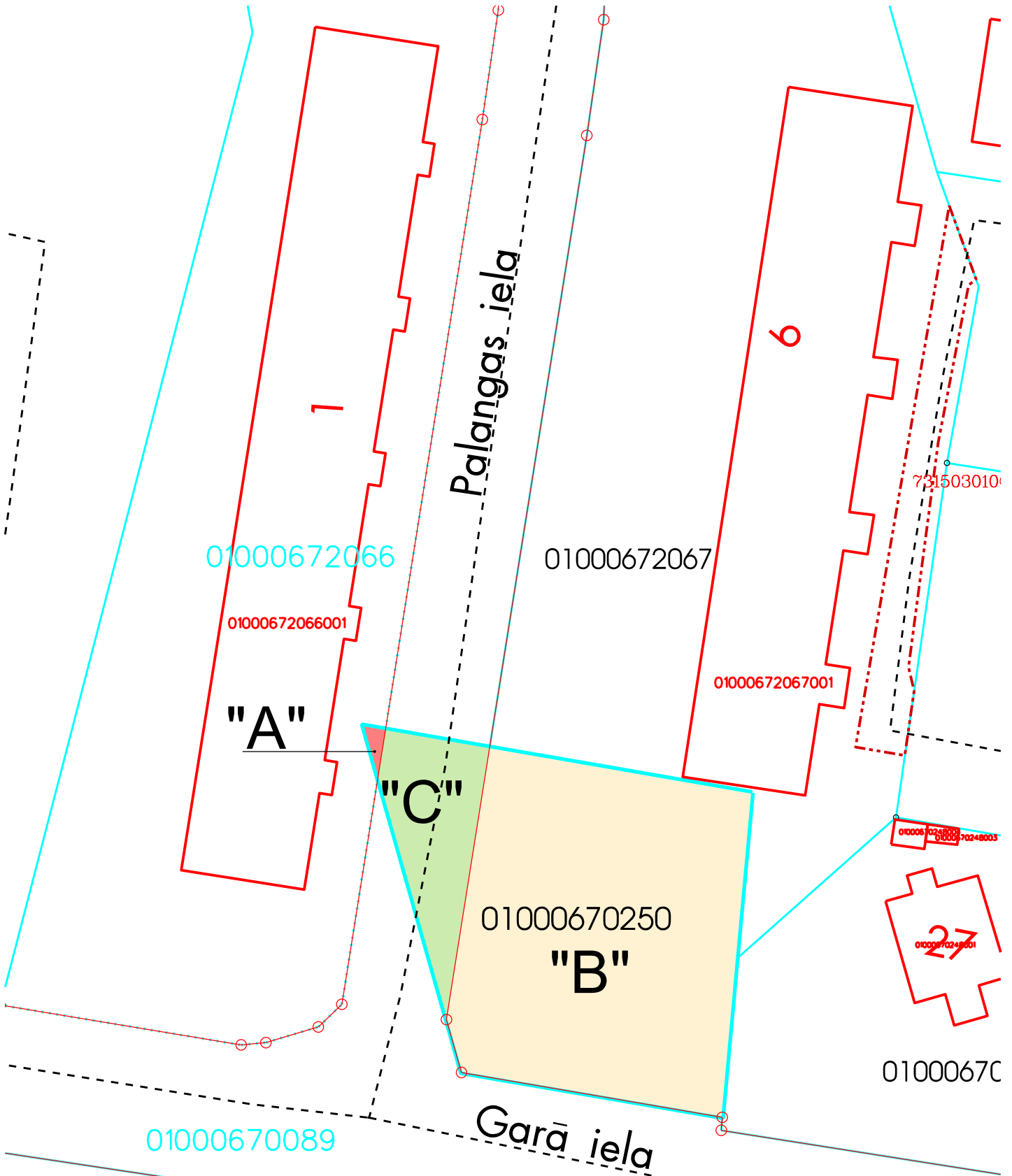
Hafizovs 27816695

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned between the text on the left and right.

Rolands Pogulis

# Situācijas plāns

zemes vienībai 0100 067 0250  
Bez adreses (Palangas ielā), Rīga



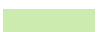
Zemes vienības ar kad. apz. 0100 067 0250 robežlīnija



Zemes vienības daļa "A" ar platību 5 m<sup>2</sup> /funkcionāli piesaistīta privatizējamai pašvaldības dzīvojamajai mājai Palangas ielā 1, Rīgā/



Zemes vienības daļa "B" ar platību 802 m<sup>2</sup> /funkcionāli piesaistīta privatizējamai pašvaldības dzīvojamajai mājai Palangas ielā 6, Rīgā/



Zemes vienības daļa "C" ar platību 154 m<sup>2</sup>, kas atrodas Palangas ielas sarkanajās līnijās



Sarkanā līnija



Kadastrā reģistrētās zemes vienības robežas



## RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

26.02.2021 Nr. DI-21-407-nd

Uz 09.02.2021 Nr. 2/9-1/1475

VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI  
VAS

Talejas iela 1, Rīga, LV-1026  
\_DEFAULT@40003294758

Par nekustamo īpašumu Palangas ielā, Rīgā  
(kadastra Nr.0100 067 0250)

Atbildot uz jūsu vēstuli par nekustamā īpašuma Palangas ielā, Rīgā (kadastra Nr.0100 067 0250), ½ domājamās daļas nodošanu īpašumā Rīgas pilsētas pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Departaments) paskaidro sekojošo.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 067 0250 daļa ~ 154 m<sup>2</sup> platībā saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam, kas piemērojams līdz Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam īstenošanas uzsākšanai (Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34; Rīgas domes 25.04.2018. lēmums Nr.1099) kā tas ir attēlots Departamentā izstrādātājā un pielikumā pievienotajā skicē, atrodas ielu teritorijā, savukārt atlikusī zemes vienības daļa atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā, un ir piesaistīta divām dzīvojamām mājām Palangas ielā 1 un Palangas ielā 6, Rīgā.

Atbilstoši šobrīd izskatāmajai jaunā Rīgas teritorijas plānojuma redakcijai, spēkā esošais teritorijas izmantošanas veids zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 067 0250 nav koriģēts, un nav plānota korekcijas priekšlikumu iesniegšana. Departamentā nav arī iesniegta informācija par dzīvojamām mājām Palangas ielā 1 un Palangas ielā 6, Rīgā, piesaistīto (funkcionāli nepieciešamo) zemesgabalu robežu izmaiņām. Līdz ar to nav pamata atkārtotam izvērtējumam par valstij piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 067 0250 daļas nepieciešamību pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai. Rīgas domes 21.08.2020. lēmumā Nr.670 izteiktais lūgums savu aktualitāti nav zaudējis un Rīgas domes lēmuma precizēšana, lai ar to noteiktu katram izmantošanas veidam paredzēto platības apmēru, mūsu ieskatā, nav nepieciešama.

Attiecībā uz jūsu lūgumu sniegt viedokli par iespējām veikt zemes vienības sadali, atdalot no tās daļu ielu teritorijā, lūdzam ņemt vērā, ka nekustamais īpašums ar kadastra Nr.0100 067 0250 atrodas valsts un privātpersonas kopīpašumā. Pie nosacījuma, ka Rīgas pilsētas pašvaldība iestāsies kopīpašumā Latvijas valsts vietā, ar Rīgas domes 21.08.2020. lēmumu Nr.670 Departamentam ir uzdots risināt jautājumu par kopīpašuma izbeigšanu,



īstenojot nekustamā īpašuma Palangas ielā, Rīgā (kadastra Nr.0100 067 0250), reālo sadali.

Pielikumā: skice uz 1 lp.

Departamenta direktore

A. Rimicāne

Soste 67037561



## RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

28.09.2021 Nr. DI-21-1899-nd

Uz 17.08.2021 Nr. 2/9-3/8325

VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI

VAS

Talejas iela 1, Rīga, LV-1026

\_DEFAULT@40003294758

Par viedokļa sniegšanu par zemesgabala  
Palangas ielā, Rīgā, Garajā ielā, Rīgā,  
nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā

Atbildot uz Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk – Departaments) 17.08.2021. saņemto VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vēstuli Nr. 2/9-3/8325 (reģistrēta 17.08.2021. ar Nr. RD-21-6123-sd) ar lūgumu sniegt viedokli par Tieslietu ministrijas izteiktajiem iebildumiem par Ministru kabineta rīkojuma projektu “Par nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas Rīgā nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” (turpmāk – Projekts), paskaidrojam sekojošo.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Likums) 1. panta 20. punkts noteic, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemesgabala detālplānojumā.

Ministru kabineta 19.01.1999. noteikumu Nr. 20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi” 4. punkts noteica, ka funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu izstrādā un zemes gabala robežas dabā uzmēra pēc attiecīgā privatizācijas komisijas vai tās pilnvarotas personas pasūtījuma Valsts zemes dienests, attiecīgās pašvaldības dienesti vai licencētas fiziskās un juridiskās personas atbilstoši savstarpēji noslēgtiem līgumiem un saskaņotiem darbu izpildes grafikiem (redakcija spēkā līdz 11.09.2015.).

Minēto noteikumu 33. punkts noteica, ka funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu izstrādā un zemes gabala robežas dabā nosaka atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas metodiskajiem norādījumiem par privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu (redakcija spēkā līdz 11.09.2015.).

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 18.12.1997. apstiprināto noteikumu „Metodika zemes gabalu noteikšanai pie privatizējamām daudzdzīvokļu mājām” (turpmāk – Metodika) 2.1. un 2.3. punktu, tādu koplietošanas infrastruktūras elementu aizņemtās platības, kā bērnu rotaļu laukumi, atpūtas laukumi,

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU 28.09.2021. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

sporta laukumi, saimniecības laukumi, autostāvvietas, u.c., kā arī piebraucamais ceļš, kas nav noteikts ar sarkanajām līnijām, ietilpst mājas vai māju grupu koplietošanas teritorijas platībā, ievērojot konkrēto teritorijas plānojumu. Savukārt, 2.4. punkts noteica, ka mājas vai māju grupas apsaimniekošanai nepieciešamās teritorijas platības noteikšanā jāorientējas pēc apbūves noteikumos noteiktās apbūves intensitātes atbilstoši māju stāvu skaitam, paredzot papildu pasākumus vides kvalitātes nodrošināšanai (redakcija spēkā līdz 11.09.2015.).

Atbilstoši minētajām tiesību normām Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) ir veikusi darbību kopumu, lai dzīvojamās mājas Palangas ielā 1 un Palangas ielā 6, Rīgā (turpmāk – Dzīvojamās mājas), nodotu privatizācijai, kas ietver arī Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu, pasūtot funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānus.

Saskaņā ar Komisijas sniegto informāciju sertificēts arhitekts 1998. gadā izstrādāja daudzdzīvokļu māju kvartāla Nr. 5605 (Buļļu – Spilves – Skodas – Palangas - Garā ielas) un kvartāla Nr. 5607 (Lidoņu – Garā – Palangas – Cementa ielas) zemesgabalu vienkāršotos detālplānojumus, kas no zemes piederības viedokļa saskaņoti Departamentā. Ar minēto kvartālu plānojumiem noteiktas arī Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, iekļaujot iepriekš minētās koplietošanas infrastruktūras elementu aizņemtās platības pēc apbūves noteikumos noteiktās apbūves intensitātes.

Rīgas pilsētas zemes komisija ar 20.05.1999. lēmumu Nr. 19/46 „Par zemes gabala Rīgā, Palangas ielā 1 platības un robežu plāna apstiprināšanu” apstiprināja nepilnā īpašuma kadastra Nr. 01005670065, Palangas ielā 1, Rīgā (kas izveidots apvienojot bijušo zemesgabalu 67. grupā, Nr. 20, Nr. 226, Nr. 336, Nr. 337 un Nr. 341 daļas un zemesgabala ar kadastra Nr. 01000670250 daļu un bijušās ielas daļu), ar platību 3041 m<sup>2</sup>, izgatavoto zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai. Lēmumā norādīts, ka uz minētā zemes gabala atrodas dzīvojamā māja Palangas ielā 1, Rīgā.

Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 19546 ierakstiem, 03.08.1999. uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprināts nekustamais īpašums Palangas ielā 1, Rīgā, kas sastāv no dzīvojamās ēkas (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 19), ar atzīmi, ka minētā ēka saistīta ar zemesgabalu 3041 m<sup>2</sup> platībā, kas izveidots apvienojot bijušo zemesgabalu 67. grupā, grunts Nr. 20, Nr. 226, Nr. 336, Nr. 337 un Nr. 341 daļas, zemesgabala ar kadastra Nr. 01000670250 daļu un bijušās ielas daļu.

Tādējādi tika noteikta dzīvojamās mājas Palangas ielā 1, Rīgā, funkcionālā saistība ar zemesgabalu 3041 m<sup>2</sup> platībā, kas izveidots apvienojot bijušo zemesgabalu 67. grupā, grunts Nr. 20, Nr. 226, Nr. 336, Nr. 337 un Nr. 341 daļas, zemesgabala ar kadastra Nr. 01000670250 daļu un bijušās ielas daļas.

No minētā izriet, ka zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000670250 daļa vēsturiski ir iekļauta dzīvojamās mājas Palangas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās.

Rīgas dome 13.06.2000. pieņēma lēmumu Nr. 8604 “Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu”, ar kuru dzīvojamā māja Palangas ielā 1, Rīgā, nodota privatizācijai bez zemes.

Rīgas pilsētas zemes komisija ar 18.03.1999. lēmumu Nr. 11/52 „Par zemes gabala Rīgā, Palangas ielā 6 platības un robežu plāna apstiprināšanu” apstiprināja nepilnā īpašuma kadastra Nr. 01005670050, Palangas ielā 6, Rīgā (kas izveidots apvienojot bijušo zemesgabalu 67. grupā, Nr. 226, Nr. 248, Nr. 336 un Nr. 337 daļas un zemesgabala ar kadastra Nr. 01000670250 daļu un bijušās Palangas ielas daļu), ar platību 4347 m<sup>2</sup>,

izgatavoto zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai. Lēmumā norādīts, ka uz minētā zemes gabala atrodas dzīvojamā māja Palangas ielā 6, Rīgā.

Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 17730 ierakstiem, 01.06.1999. uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprināts nekustamais īpašums Palangas ielā 6, Rīgā, kas sastāv no dzīvojamās ēkas (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 15), ar atzīmi, ka minētā ēka saistīta ar zemesgabalu 4347 m<sup>2</sup> platībā, kas izveidots apvienojot bijušo zemesgabalu 67. grupā, grunts Nr. 226, Nr. 248, Nr. 336 un Nr. 337 daļas, zemesgabala ar kadastra Nr. 01000670250 daļu un bijušās Palangas ielas daļu.

Tādējādi tika noteikta dzīvojamās mājas Palangas ielā 6, Rīgā, funkcionālā saistība ar zemesgabalu 4347 m<sup>2</sup> platībā, kas izveidots apvienojot bijušo zemesgabalu 67. grupā, grunts Nr. 226, Nr. 248, Nr. 336 un Nr. 337 daļas, zemesgabala ar kadastra Nr. 01000670250 daļu un bijušās Palangas ielas daļu.

No minētā izriet, ka zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000670250 daļa vēsturiski ir iekļauta dzīvojamās mājas Palangas ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās.

Rīgas dome 11.01.2000. pieņēma lēmumu Nr. 8042 "Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu", ar kuru dzīvojamā māja Palangas ielā 6, Rīgā, nodota privatizācijai bez zemes.

Tādējādi attiecībā par Tieslietu ministrijas atzinumā cita starpā norādīto, ka uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000670250 neatrodas Dzīvojamās mājas paskaidrojam, ka zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000670250 daļas jau uz Dzīvojamo māju privatizācijas brīdi ir iekļautas tām noteikto funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežās. Minētās zemesgabala daļas ir nepieciešamas Dzīvojamo māju apsaimniekošanai, uzturēšanai, funkcionēšanai nepieciešamajiem infrastruktūras un labiekārtojuma elementiem. Tās lieto Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki. Līdz ar to nav izšķirošas nozīmes tam, ka Dzīvojamās mājas pilnībā vai daļēji neatrodas uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000670250. Minēto atzinis arī Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments 09.09.2019. lēmumā lietā Nr. SKA-766/2019 (A420281214).

Likuma 84. panta pirmā daļa cita starpā noteic, ka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.<sup>1</sup> pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 30.09.2014. un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemesgabals. Savukārt saskaņā ar minētā Likuma panta pirmās daļas 1. punktu, zemesgabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.

Taču, ņemot vērā to, ka Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežās ir iekļautas zemesgabala (kadastra apzīmējums 01000670250) daļas, kas šobrīd ir valsts un juridiskas personas kopīpašums, pirms to daļu nodošanas privatizācijai Likuma 84. panta noteiktajā kārtībā, būtu jāveic kopīpašuma reālā sadale Likuma 7.<sup>1</sup> panta un pārejas noteikumu 48. un 49. punkta noteiktajā kārtībā, kā arī ievērojot Civillikuma 1068. un 1075. pantu.

Ievērojot Tieslietu ministrijas izteikto iebildumu, ka Projektā paredzētā rīcība neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajai daļai, kas noteic, ka Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības

atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots, un tā kā šajā gadījumā, nododot privatizācijai minētā zemesgabala daļas, to atpakaļ nodošana valstij nav iespējama, Departamenta ieskatā, Projektā minētā nekustamā īpašuma bezatlīdzības nodošana Rīgas pilsētas pašvaldībai būtu veicama, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84. pantu, privatizācijas procesa pabeigšanai.

Nemot vērā minēto, pirms Projekta tālākās virzības, būtu apsverama iespēja valstij veikt nepieciešamās darbības, lai sadalītu minēto zemesgabalu reālās daļās proporcionāli valstij un juridiskajai personai piederošo domājamo daļu lielumam atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.<sup>1</sup> panta pirmajai daļai.

Pielikumā:

1. Rīgas pilsētas zemes komisijas 20.05.1999. lēmums Nr. 19/46 un piesaistāmo zemju robežu plāns.
2. Rīgas pilsētas zemes komisijas 18.03.1999. lēmums Nr. 11/52 un piesaistāmo zemju robežu plāns.

Departamenta direktora p.i.

V. Ozoliņš

Skapste 67181016



**Rīgas pilsētas zemes komisija.**  
**L ē m u m s**

1999. gada 20. maijā

Nr. 19/46

Rīgā

**Par zemes gabalu Rīgā, PALANGAS ielā 1  
platības un robežu plāna apstiprināšanu.**

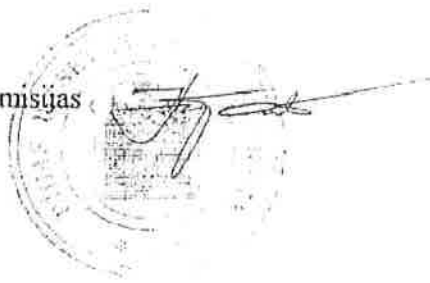
Pamatojoties uz Latvijas Republikas 1997. gada 30. janvāra likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās", ņemot vērā Rīgas pilsētas zemes komisijas 1998. gada 24. septembra izziņas Nr.3955 un Nr.3969 par to, ka bijušo zemes gabalu Rīgā, Valtera un Kauņas ielās (67. grupa, Nr.20 un Nr.341) īpašnieki nav pieprasījuši zemes īpašuma tiesību atjaunošanu, kā arī Rīgas pilsētas zemes komisijas 1997. gada 22. maija lēmumu Nr.20/179 par to, ka uz bijušo zemes gabalu Rīgā, Palangas ielā 8 (67. grupa, Nr.226) noraidīts Roberta Markusa pieprasījums zemes īpašuma tiesību atjaunošanai, kā arī Rīgas pilsētas zemes komisijas 1996. gada 30. maija atzinumu Nr.22/11 par to, ka uz bijušo zemes gabalu Rīgā, Garā ielā (67. grupa, Nr.336) zemes īpašuma tiesības atzītas Zelfītei Anetei Vilkaī 1/3 (vienas trešās) domājamās daļas apmērā, atlikušās 2/3 (divas trešās) domājamās daļas Rīgas pilsētas rīcībā, kā arī Rīgas pilsētas zemes komisijas 1996. gada 3. aprīļa atzinumu Nr.14/36 par to, ka uz bijušo zemes gabalu Rīgā, Palangas ielā 10 (67. grupa, Nr.337) zemes īpašuma tiesības atzītas Intai Astratovai un Jūlijam Krūmiņam 1/2 (vienas otrās) domājamās daļas apmērā katram, kā arī to, ka Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā folijas Nr.11298 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Rīgā, Garā un Palangas ielās, 961 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra Nr.01000670250 Jepistinijai Jermolajevai 1/2 (vienas otrās) domājamās daļas apmērā, kā arī zvērinātas revidentes Lidijas Zelčas (sertifikāts Nr.52) 1999. gada 13. aprīļa apliecinājumu par to, ka dzīvojamā ēka Rīgā, PALANGAS ielā 1 atrodas Rīgas domes Kurzemes rajona pašvaldības uzņēmuma "KURZEMES NAMI" bilancē,

**Rīgas pilsētas zemes komisija nolemj:**

1. Apstiprināt nepilnā īpašuma kadastra Nr.01005670065, (kas izveidots apvienojot bijušo zemes gabalu 67.grupā, Nr.20, Nr.226, Nr.336, Nr.337 un Nr.341 daļas, zemes gabala ar kadastra Nr.01000670250 daļu un bijušās ielas daļu) Rīgā, Palangas ielā 1, ar platību 3041 m<sup>2</sup> zvērināta mērnieka Andra Pienkausa (licences Nr.94) izgatavoto zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai.

Uz minētā zemes gabala atrodas Rīgas domes Kurzemes rajona pašvaldības uzņēmuma "KURZEMES NAMI" bilancē esoša dzīvojamā ēka Rīgā, PALANGAS ielā 1.

Rīgas pilsētas zemes komisijas  
priekšsēdētājs



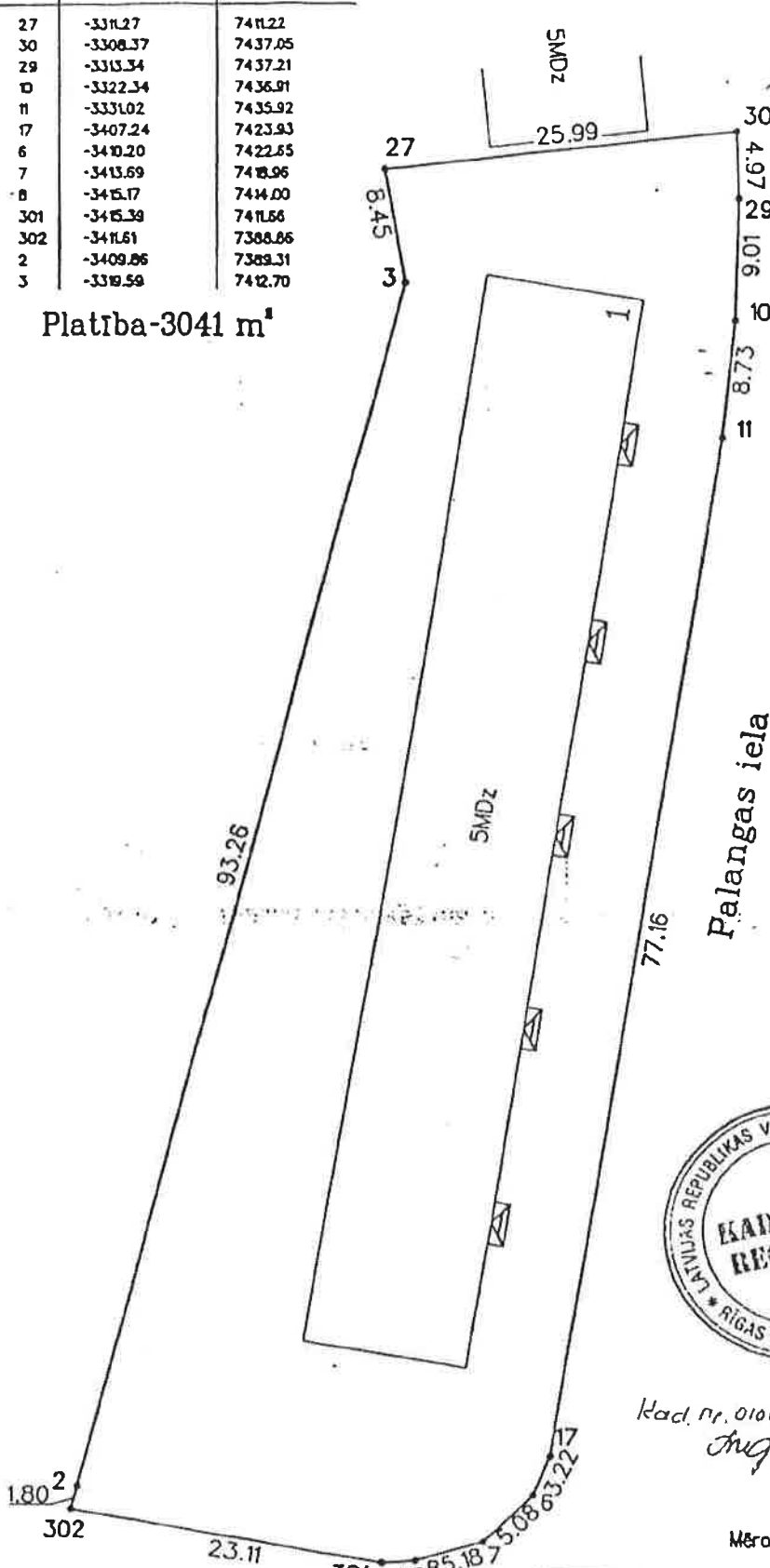
E. Vičants

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES  
RĪGAS KOORDINĀTU SISTĒMĀ

	X	Y
27	-3311.27	7411.22
30	-3308.37	7437.05
29	-3313.34	7437.21
10	-3322.34	7436.91
11	-3331.02	7435.92
17	-3407.24	7423.93
6	-3410.20	7422.65
7	-3413.69	7418.96
8	-3415.17	7414.00
301	-3415.39	7411.68
302	-3411.61	7388.66
2	-3409.86	7389.31
3	-3318.59	7412.70

Platība-3041 m<sup>2</sup>

ZEMES GABALA  
IZVETOJUMS KVARTĀLĀ



Kad. nr. 01005670065  
*Andriņš*



Mērogs 1:500

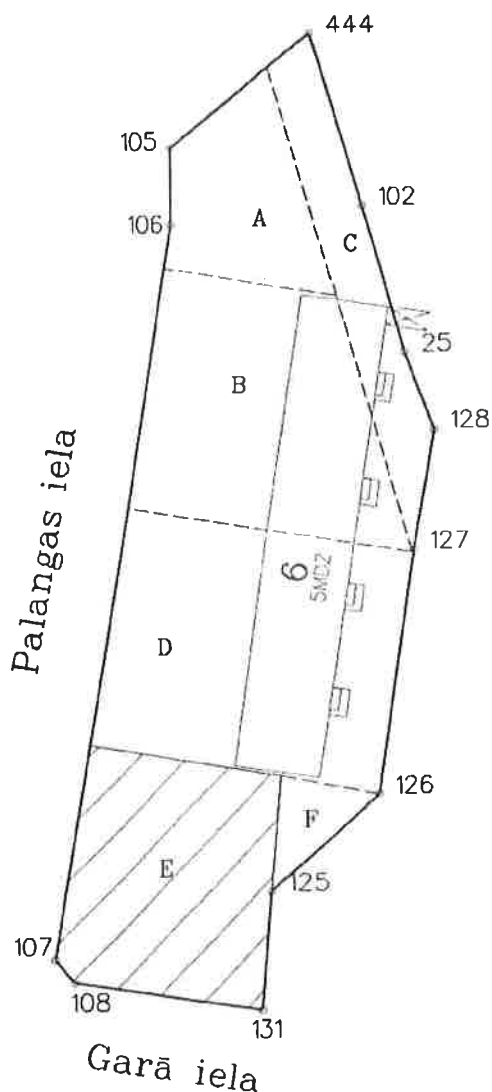
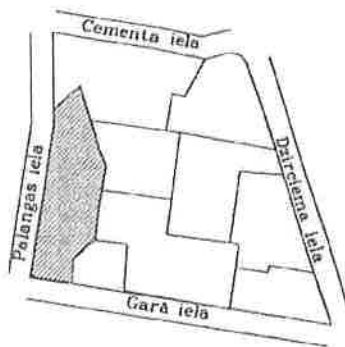
Zvērinātais mērnieks Andris Pienkauss			
Rīga, Vīpo iela 8-101		t. 7222364	
Mērnieks	<i>Andriņš</i>	1999.g.05.02.	A.Pienkauss
Mērnieka palīgs	<i>Andriņš</i>	1999.g.05.02.	A.Porins

# PIESAISTĀMO ZEMJU ROBEŽU PLĀNS

Platības : Kopējā- 4347 m<sup>2</sup>

- 1) A(Grupa 67 grunts 337)-458 m<sup>2</sup>
- 2) B(Grupa 67 grunts 226)- 1076 m<sup>2</sup>
- 3) C(bij.Palangas iela)-449 m<sup>2</sup>
- 4) D(Grupa 67 grunts 336)-1352 m<sup>2</sup>
- 5) E(Grupa 67 grunts 250)-906 m<sup>2</sup>
- 6) F(Grupā 67 grunts 248)-106 m<sup>2</sup>

ZEMES GABALA  
IZVETOJUMS KVARTĀLĀ



**APZĪMĒJUMI:**

- atjaunotas Ipašuma tiesības
- uz 1939.gadu Ipašumi

Mērogs 1: 500

Rīgas pilsētas nodaļa  
Mērniecības birojs

vadītājs	L.Govrilovs		04.12.1998
uzmērītājs	I.Ābulis		04.12.1998





**Rīgas pilsētas zemes komisija.**  
**L ē m u m s**

1999.gada 18. martā

Nr. 11/52

**Rīgā**  
**Par zemes gabala Rīgā, PALANGAS ielā 6**  
**platības un robežu plāna apstiprināšanu.**

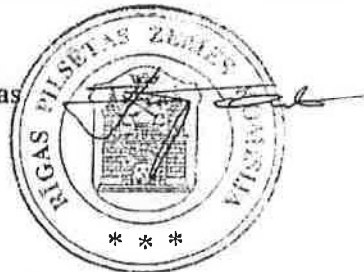
Pamatojoties uz Latvijas Republikas 1997.gada 30.janvāra likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās", ņemot vērā Rīgas pilsētas zemes komisijas 1998. gada 15. oktobra izziņu Nr.4612 par to, ka bijušā zemes gabala Rīgā, Palangas ielā (67. grupa, Nr.248) īpašnieks nav pieprasījis zemes īpašuma tiesību atjaunošanu, kā arī Rīgas pilsētas zemes komisijas 1997. gada 22. maija lēmumu Nr.20/179 par to, ka uz bijušo zemes gabalu Rīgā, Palangas ielā 8 (67. grupa, Nr.226) noraidīts Roberta Markusa pieprasījums zemes īpašuma tiesību atjaunošanai, kā arī Rīgas pilsētas zemes komisijas 1996. gada 30. maija atzinumu Nr.22/11 par to, ka uz bijušo zemes gabalu Rīgā, Garā ielā (67. grupa, Nr.336) zemes īpašuma tiesības atzītas Zeltītei Anetei Vilkaī 1/3 (vienas trešās) domājamās daļas apmērā, atlikušās 2/3 (divas trešās) domājamās daļas Rīgas pilsētas rīcībā, kā arī Rīgas pilsētas zemes komisijas 1996. gada 3. aprīļa lēmumu Nr.14/36 par to, ka bijušā zemes gabala Rīgā, Palangas ielā 10 (67. grupa, Nr.337) īpašnieki Inta Astratova un Jūlijs Krūmiņš tiesīgi saņemt līdzvērtīgu zemi 1/2 (vienas otrās) domājamās daļas apmērā katrs, kā arī to, ka Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā folijas Nr.11298 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Rīgā, Garā un Palangas ielās, 961 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra Nr.01000670250 Jepistinijai Jermolajevai 1/2 (vienas otrās) domājamās daļas apmērā, kā arī zvērinātas revidentes M. Jansones (sertifikāts Nr.25) apstiprinātu Rīgas domes Kurzemes rajona pašvaldības uzņēmuma "KURZEMES NAMI" 1998. gada 2. septembra izziņu Nr.2542 par to, ka dzīvojamā ēka Rīgā, PALANGAS ielā 6 atrodas Rīgas domes Kurzemes rajona pašvaldības uzņēmuma "KURZEMES NAMI" bilancē,

**Rīgas pilsētas zemes komisija nolemj:**

1. Apstiprināt nepilnā īpašuma kadastra Nr.01005670050, (kas izveidots apvienojot bijušo zemes gabalu 67.grupā, Nr.226, Nr.248, Nr.336 un Nr.337 daļas, zemes gabala ar kadastra Nr.01000670250 daļu un bijušās Palangas ielas daļu) Rīgā, Palangas ielā 6, ar platību 4347 m<sup>2</sup> Valsts zemes dienesta Rīgas pilsētas nodaļas mērniecības biroja izgatavoto zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai.

Uz minētā zemes gabala atrodas Rīgas domes Kurzemes rajona pašvaldības uzņēmuma "KURZEMES NAMI" bilancē esoša dzīvojamā ēka Rīgā, PALANGAS ielā 6.

Rīgas pilsētas zemes komisijas  
priekšsēdētājs

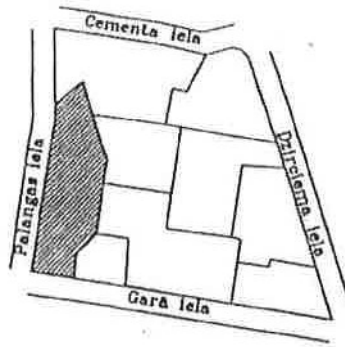


E. Viņants

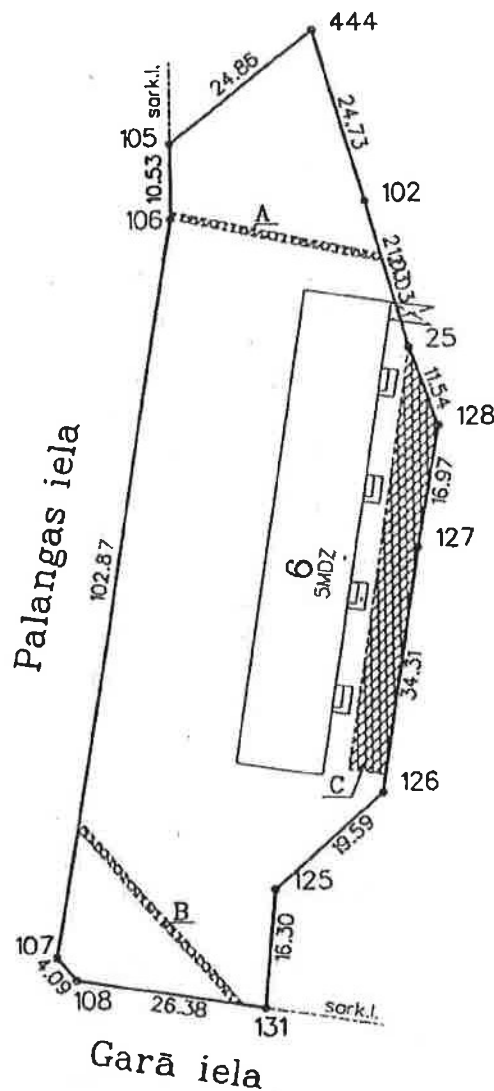
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES  
RĪGAS KOORDINĀTU SISTĒMĀ

	X	Y
105	-3304.22	7445.42
444	-3288.77	7464.90
102	-3312.53	7471.75
25	-3332.77	7477.46
128	-3343.61	7481.41
127	-3360.31	7478.40
126	-3394.22	7473.16
125	-3407.23	7458.52
131	-3423.47	7457.05
108	-3419.35	7430.99
107	-3416.21	7428.37
106	-3314.76	7445.38

ZEMES GABALA  
IZVĒTOJUMS KVARTĀLĀ

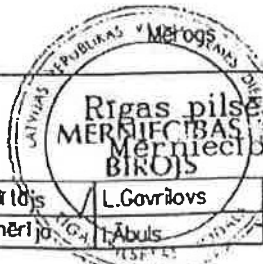


Platība-4347 m<sup>2</sup>  
ADRESE: Palangas iela 6



Kad. Nr. 440000000  
10.12.98

- A-gājēju ceļa servitāts-29 m<sup>2</sup>
- B-gājēju ceļa servitāts-33 m<sup>2</sup>
- C-piebraucamā ceļa servitāts-278 m<sup>2</sup>

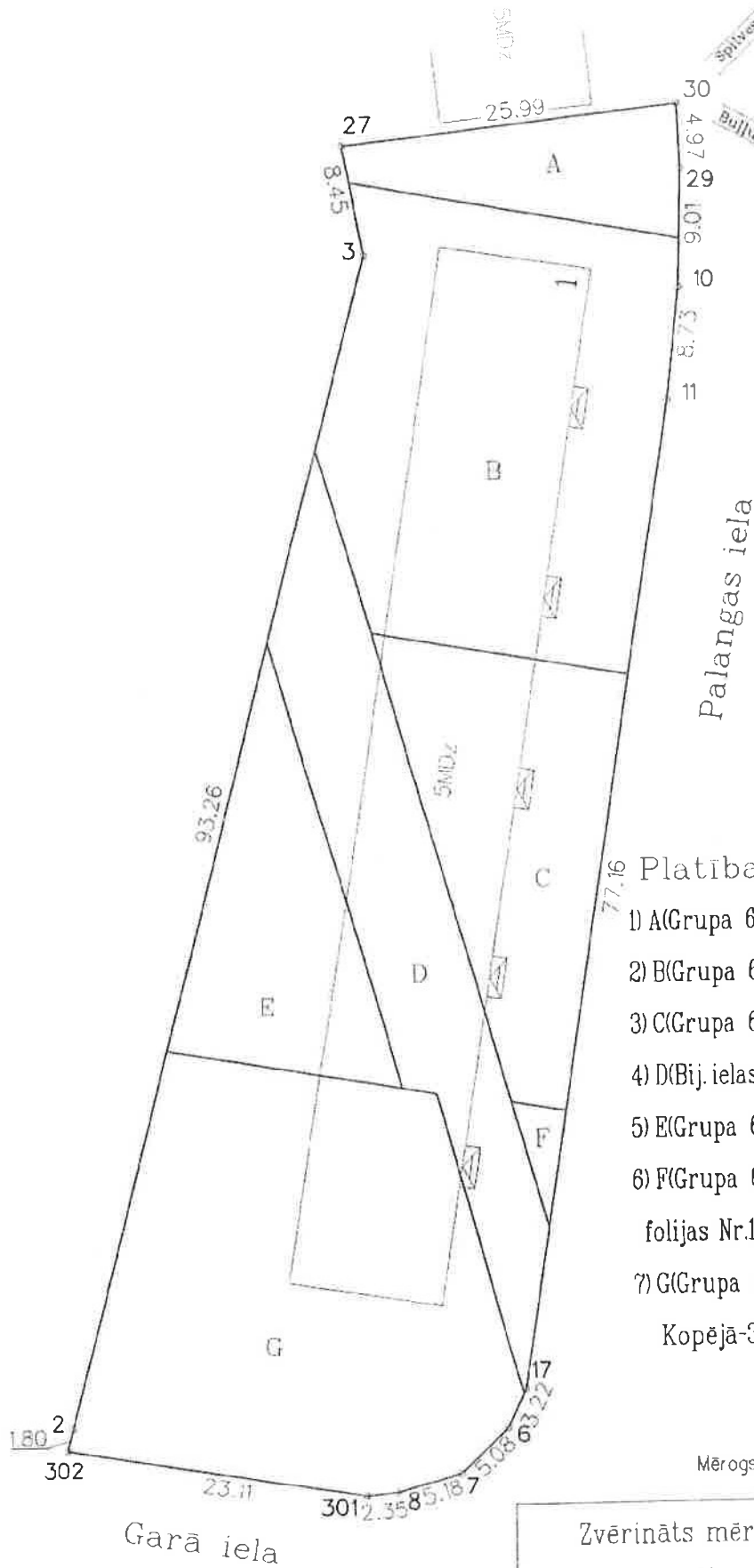


1: 1000

Rīgas pilsētas nodalījuma inženierbūvniecības birojs			
vadītājs	L.Govriļovs	<i>[Signature]</i>	04.12.1998
uzmērītājs	I.Ābulis	<i>[Signature]</i>	04.12.1998

# PIESAISTĀMO ZEMJU ROBEŽU PLĀNS

ZĒMĒS GABALA  
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



Platības :

- 1) A(Grupa 67 grunts 337(vēstur.))-168 m<sup>2</sup>
  - 2) B(Grupa 67 grunts 226)-829 m<sup>2</sup>
  - 3) C(Grupa 67 grunts 336(vēstur.))-413 m<sup>2</sup>
  - 4) D(Bij. ielas daļa)-435 m<sup>2</sup>
  - 5) E(Grupa 67 grunts 341)-295 m<sup>2</sup>
  - 6) F(Grupa 67 grunts 250)-19 m<sup>2</sup>
  - 7) G(Grupa 67 grunts 20)-882 m<sup>2</sup>
- Kopējā-3041 m<sup>2</sup>

folijas Nr.11298

7) G(Grupa 67 grunts 20)-882 m<sup>2</sup>

Kopējā-3041 m<sup>2</sup>

Mērogs 1: 500



Zvērināts mērnieks Andris Pienkauss

Rīgā, Vīlpa ielā 8-101

7222364

Mērnieks	1999.g.05.02.	A.Pienkauss
Mērnieka palīgs	1999.g.05.02.	A.Pūriņš