



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavas novada pašvaldības
SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.14

„Par Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”
2011.gada 23.novembrī (protokols Nr.12.§22)

Izdoti saskaņā ar likuma Par pašvaldībām 21.un
43.pantu, Teritorijas plānošanas likuma 6.un 7. pantu un
2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu
Nr. 1148.„Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 47.punktu

JELGAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2011-2023

III DAĻA

**JELGAVAS NOVADA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS
UN APBŪVES NOTEIKUMI**

Jelgava 2011

	<ol style="list-style-type: none"> 2) Garāža. 3) Publiskā tualete. 4) Rotaļu laukums. 5) Sporta laukums. 6) Atpūtas vieta.
Jaunveidojamo zemes vienību minimālais lielums	Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai
Zemes vienības apbūves blīvums	Nedrīkst pārsniegt 40%
Ēku skaits uz zemes vienības	Netiek noteikts.
Maksimālais stāvu skaits	3 stāvi.
Maksimālais ēku un būvju augstums	15 m līdz jumta dzegai vai parapeta virsmalai
Būvlaide	4 m. Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro iedibinātā būvlaide.
Vietas ar īpašiem noteikumiem	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ar indeksu P1 apzīmētajās zemes vienībās atļautā izmantošana ir dota šo Noteikumu 2.punkta 1) – 8) un 16) apakšpunktā. 2) Ar indeksu P2 apzīmētajās zemes vienībās atļautā izmantošana ir dota šo Noteikumu 2.punkta 1) – 16) apakšpunktā, 1) - 8) punktos kā telpu grupa.

5.2.4. Kapsētu teritorijas (P3)

Paskaidrojums	Zemes vienības, kuras paredzētas mirušo apbedīšanai.
Atļautā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Apbedījumu ierīkošana un uzturēšana. 2) Kapliča. 3) Ceremniālo ēku un krematoriju apbūve. 4) Saimniecības ēkas. 5) Publiskās tualetes.
Citi noteikumi	Autostāvvietas pie kapsētu teritorijām izvietojamas tā, lai to ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.

5.2.5. Ražošanas objekti un noliktavas (RR)
















Paskaidrojums	Zemes vienības, uz kurām izvietoti rūpnieciskās, lauksaimnieciskās ražošanas objekti, Zvejniecības uzņēmumi, zivjraudzētavas, atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu teritorijas, kā arī noliktavas.
Atļautā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 2) Noliktavu, saimniecības ēku apbūve 3) Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve 4) Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve 5) Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve 6) Darījumu iestādes (tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti, biroji, tirdzniecības noliktavas, degvielas un gāzes uzpildes stacijas, automašīnu tehniskās apkopes un remonta ēkas). 7) Autostāvvietas

Jaunveidojamo zemes vienību minimālais lielums	Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai
Zemes vienības apbūves blīvums	Nedrīkst pārsniegt 60%.
Ēku skaits uz zemes vienības	Netiek noteikts.
Maksimālais ēku un būvju augstums	Atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām
Būvlaide	4 m. Iedibinātas būvlandes gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
Citi noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ciemu teritorijās esošajos ražošanas un komercobjektos ir atļauta rekonstrukcija un renovācija, ja iecere nerada būtisku ietekmi uz vidi. 2) Plānojot ražošanas objektu izvietojumu ciemu un tiem piegulošās teritorijās, Būvvaldei ir tiesības pieprasīt projekta publisko apspriešanu un sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu.

5.2.6. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (RD)

Paskaidrojums	Zemes vienības, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir derīgo izrakteņu ieguve.
Atļautā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Derīgo izrakteņu ieguve. 2) Būves (pievedceļi u.c.), kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei. 3) Citi izmantošanas veidi (atskaitot apbūvi), pirms uzsākta derīgo izrakteņu ieguve.
Jaunveidojamo zemes vienību minimālais lielums	Funkcionālo nepieciešamību nosaka atbilstoši derīgo izrakteņu veidam.
Citi noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> 1) Līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai, zemi drīkst izmantot atbilstoši esošajai izmantošanai. 2) Veicot jaunu izpēti, noteiktie atradņu laukumi ir uzsākami izstrādāt likumdošanā noteiktajā kārtībā, un saņemot domes atļauju (ja nav pretrunu ar teritorijas plānoto izmantošanu – sabiedrisko apbūvi, uzsāktu vai pabeigtu ēku celtniecību, nav apdraudētas sabiedriski nozīmīgas teritorijas, aizsargājamās teritorijas). 3) Derīgo izrakteņu ieguvei ir aizliegts veikt ciemu teritorijās. 4) Plānojot derīgo izrakteņu ieguvei lauksaimniecības zemēs un mežu zemēs, pēc atradnes izpēti datu iegūšanas ir jāsaņem Jelgavas novada domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu. 5) Tādiem derīgo izrakteņu veidiem, kā māls, dolomīts, smilts, grants, kūdra un sapropelis, minimālā ieguves platība nedrīkst būt mazāka par 1ha 6) Derīgo izrakteņu ieguves ietekmes uz vidi novērtējums piemērojams un veicams saskaņā ar normatīvajiem aktiem. 7) Derīgo izrakteņu ieguvējs nodrošina derīgo izrakteņu ieguves vietas konservāciju, ja ieguves darbus pārtrauc uz laiku, ilgāku par vienu gadu. Derīgo izrakteņu ieguvējs nodrošina ar derīgo izrakteņu ieguvei saistīto dokumentu glabāšanu. 8) Pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas, derīgo izrakteņu ieguves vieta ir jārekultivē. Rekultivācija jāuzsāk gada laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.

Plānotais izmantošanas veids (zonējums):

-  Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM)
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve (DzV)
-  Publiskā (sabiedriskas nozīmes) apbūve (P1)
-  Komerccarbības objektu apbūves teritorijas (P2)
-  Kapsētu teritorijas (P3)
-  Ražošanas objekti un noliktavas (RR)
-  Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (RD)
-  Tehniskā apbūve (Satiksmes infrastruktūras objektu un inženiertehniskās infrastruktūras un objektu teritorijas) (T)
-  Meži (M)
-  Ūdeņi (Ū)
-  Dabas teritorijas (ZD)
-  Rekreācijas teritorijas (ZR)
-  Lauksaimniecības zemes (L1)
-  Augstvērtīgās lauksaimniecības teritorijas (L2)
-  Sakņu dārzu teritorijas (L3)

