



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
98740020097	Grenču noliktava	7250	100000636748	Usmas pagasts, Ventspils novads

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	8970 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	8970 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
98740020074	1/1	7250	"Grenču noliktava", Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619

Kadastrālā vērtība (EUR):	7250
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	8886 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
98740020040001	1/1	0	"Grenču noliktava", Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619

Kadastrālā vērtība (EUR):	0
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	84 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	12.09.2007

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
98740020040001	1/1	0	"Grenču noliktava", Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619

Kadastrālā vērtība (EUR):	0
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	84 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

	2025.gada)
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	12.09.2007

### Skatīt vairāk kadastra teksta datus

Kadastra informācijas sistēmas teksta datu pārlūkošana plašākā apjomā nodrošina iespēju pārlūkot aktuālos Kadastra informācijas sistēmas datus:

- kas raksturo objektu (zemes vienība, zemes vienības daļa, būve, telpu grupa). Piemēram, platība, tās sadalījums pa lietošanas veidiem, būves stāvu skaits, būvtilpums, telpu grupā esošo telpu skaits, platību sadalījums, labiekārtojumi u.tml.;
- par objekta apgrūtinājumiem un aprobežojumiem, to aizņemto platību;
- par dokumentiem, kas pamato ierakstu Kadastra informācijas sistēmā;
- par fiziski saistītajiem kadastra objektiem (zemes vienību, zemes vienības daļu, uz zemes vienības esošu būvi, būvēs ietilpstošās telpu grupas).

E-pakalpojums pieejams identificētai personai. Identitātes pārbaudi varēs veikt, izmantojot Latvija.lv autentifikāciju.

**Pieslēgties ar** Autenticēties ar Latvija.lv Lietotājvārdu un paroli

<b>Lietotājvārds</b>	<input type="text"/>
<b>Parole</b>	<input type="password"/>
	<input type="button" value="Pieslēgties"/>

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
98740020097	Grenču noliktava	7250	100000636748	Usmas pagasts, Ventspils novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	7250
Kopplatība:	1.9800
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	8322 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	10200 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	8322 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	10200 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
98740020074	1/1	7250	"Grenču noliktava", Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619

Kadastrālā vērtība (EUR):	7250
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	19.07.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.9800
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	8322 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	10200 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
98740020040001	1/1	0	"Grenču noliktava", Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619	Angārveida noliktavas pamati
98740020040002	1/1	-	"Grenču	Sūkņu māja

noliktava", Usmas  
pag., Ventspils  
nov., LV-3619

Kadastrālā vērtība (EUR):	-
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	0 - Nav noteikts
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Pirmsreģistrēta būve	
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

### Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.9800
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.3400
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.3400
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0500

Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	1.5900

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Noliktavu apbūve	1002	1.9800	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	13.06.2022	7312030402	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu lauku apvidos	0.5200	ha
2	13.06.2022	7311020300	mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	0.2400	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Oskars Zērnis	27.05.2022

Reģistrētās atzīmes:

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
98740020040001	1/1	0	"Grenču noliktava", Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619	Angārveida noliktavas pamati

Kadastrālā vērtība (EUR):	0
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	0 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1004 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	465.0
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710101 - Lauksaimniecības produkcijas noliktavas un apstrādes ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1989
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	12.09.2007

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	465
Lietderīgā platība (kv.m.):	465
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	465

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	465
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	90
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
98740020040001001	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	465.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	6975.0 kub.m.	-	-

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1989	-	90

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	98740020097	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Usmas pagasta zemesgrāmata	04.10.2022	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
98740020074	"Grenču noliktava", Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619

98740020040001	"Grenču noliktava", Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619
98740020040001001	-
98740020040002	"Grenču noliktava", Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
98740020040002	1/1	-	"Grenču noliktava", Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619	Sūkņu māja

Kadastrālā vērtība (EUR):	-
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	0 - Nav noteikts
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Pirmsreģistrēta būve	
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

### Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas
--------------------------------

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000636748

Kadastra numurs: 98740020097

"Grenču noliktava", Usmas pag., Ventspils nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 98740020074). 1.2. Pievienots nekustams īpašums (Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000616997) visā tā sastāvā. 1.3. Būve (kadastra apzīmējums 98740020040001). <i>Zurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i>		1.98 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrija, reģistrācijas numurs 90000014724 personā. 1.2. Pamats: 2022.gada 1.septembra uzziņa par valstij piekrietošu zemes vienību Nr.38-2/9-3/2582. 1.3. Pamats būves pievienošanai: 2022.gada 19.septembra nostiprinājuma lūgums, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 14.pantā otrā daļa. <i>Zurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i>	1	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 04.10.2022. 13:52:22.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

## Nodalījuma noraksts

**Kurzemes rajona tiesa**

**Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000616997**

**Kadastra numurs: 98745020040**

**"Grenču noliktava", Usmas pag., Ventspils nov.**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Būve (kadastra apzīmējums 98740020040001).</p> <p>1.2. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 98740020074). <i>Žurn. Nr. 300005420810, lēmums 24.08.2021., tiesnese Evika Klēpe</i></p> <p>2.1. Nodalījums slēgts <i>Žurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i></p>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Īpašums visā sastāvā pievienots nekustamam īpašumam Usmas pagasta zemesgrāmatā nodalījumā Nr. 100000636748.</p> <p>1.2. Pamats: 2022.gada 19.septembra nostiprinājuma lūgums, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 14.panta otrā daļa.</p> <p>1.3. Nodalījums slēgts <i>Žurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i></p>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrija, reģistrācijas numurs 90000014724 personā.</p> <p>1.2. Pamats: 2021.gada 11.marta Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedums lietā Nr.C30779920. <i>Žurn. Nr. 300005420810, lēmums 24.08.2021., tiesnese Evika Klēpe</i></p> <p>2.1. Persona: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p> <p>2.2. Nodalījums slēgts <i>Žurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i></p>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
<p>1.1. Nodalījums slēgts <i>Žurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i></p>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<p>1.1. Nodalījums slēgts <i>Žurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i></p>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<p>1.1. Nodalījums slēgts <i>Žurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i></p>		
IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats		Summa
<p>1.1. Nodalījums slēgts <i>Žurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i></p>		

IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Nodalījums slēgts <i>Žurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Nodalījums slēgts <i>Žurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i>	

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Jana Jākobsone. Pieprasījums izdarīts 18.01.2023. 14:25:30.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

# LATVIJAS REPUBLIKA

# SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 9874 002 0074

Adrese: "Grenču noliktava", Usmas pag., Ventspils nov.

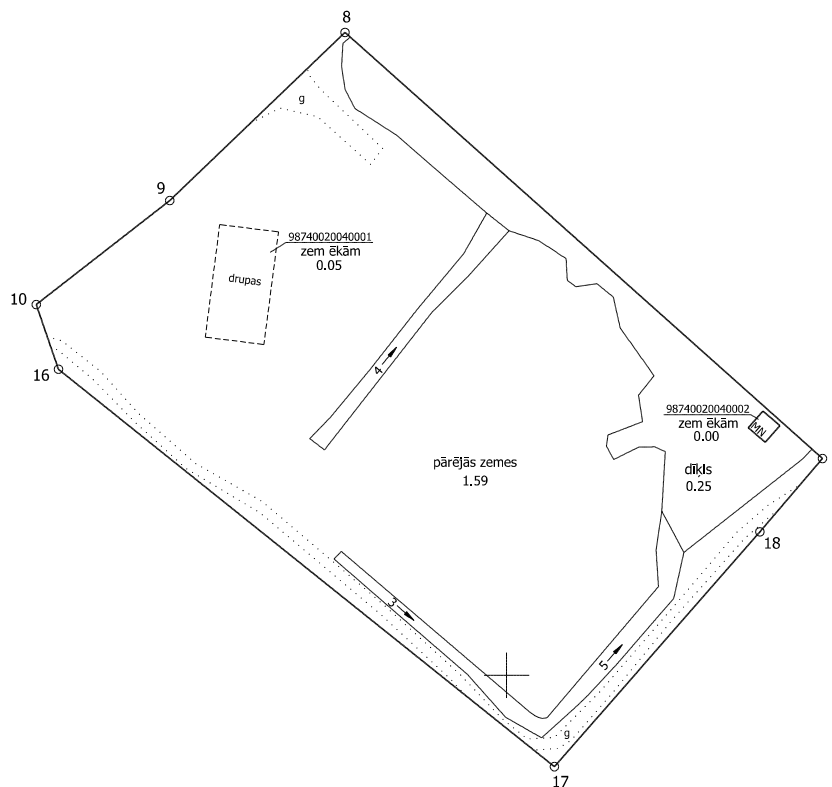
Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2022. gada 27. maijā

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 1.98 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojama zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	t. sk.		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzī	Plavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
1.98	-	-	-	-	-	-	-	0.34	0.34	-	0.05	-	1.59	



Situācijas plāns

9874 002 0074

Plāna mērogs 1:2000

2. lapa no 2

Mērnieks Oskars Zērnis  
sertifikāta Nr. AB0180

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

A/2021/3008

6.pielikums  
Ministru kabineta  
2013.gada 26.novembra  
noteikumiem Nr.1354

Valsts ieņēmumu dienesta **APSTIPRINU**  
Finanšu pārvaldes direktore Valsts ieņēmumu dienesta

(strukturvienības nosaukums, amats)

(amatpersonas paraksts, vārds, uzvārds)

20

*Grünfelde*  
15-06-2021



### Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts

Nr. 002028

20 21. gada 17. maijā

*Rīgā*

(dokumenta izdošanas vietas nosaukums)

Valsts ieņēmumu dienesta pilnvarotais pārstāvis

VID Finanšu pārvaldes iepirkumu un  
valstij piekritīgās mantas daļas  
vecākais speciālists valstij piekritīgo  
 mantu darījumos  
**Kristīne Kovalevska**

*19.04.2021 pilnvara Nr. 266*

(pilnvarotā pārstāvja amats, vārds, uzvārds, pilnvaras datums un numurs)

nodod un

tās iestādes pilnvarotais pārstāvis, kura pieņem mantu bez maksas

*VNT "Haukstona rajuma"*  
(iestādes nosaukums,

*Ločmeļa vadītāja pārvaldes direktore Jūlija Grīnberga-Kocēte  
Tērdmanā ar FM 18.03.2020 pilnvaru Nr. 18-13/18-2/1 un VNT  
14.01.2021 pilnvaru Nr. P/LNV/2021/6*

(pilnvarotā pārstāvja amats, vārds, uzvārds, pilnvaras datums un numurs)

pieņem bez maksas mantu, kas uzskaitīta

*Rīgas pils. Vidzemes pilsētas tiesa*  
(iestādes vai institūcijas nosaukums)

*11.03.2021 spriedums Nr. 03079910*

(tiesas nolēmuma, zvērināta notāra akta, Ministru kabineta rīkojuma datums, numurs)

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums un sīks raksturojums	Mērvienība	Daudzums
1	<i>apgārvēlta noliktava: pamats mūrm. apz. 3874 002 0040 001 un sūkņu māja ar kat. apz. 3874 002 0040 002, kas atrodas „Grencu noliktava”, Usmas parķ., Vent.pils nov., kab. Nr. 3847 002 0097</i>	<i>gab.</i>	<i>1</i>





**Informācija par nekustamo īpašumu –  
Angārveida noliktavas pamati (būves kadastra apzīmējums 9874 002 0040 001), un  
Sūkņu māja (būves kadastra apzīmējums 9874 002 0040 002) –  
“Grenču noliktava”, Usmas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Īpašums),  
tā pārņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un  
valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3.apakšpunktu, Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2021.gada 11.marta spriedumu lietā Nr. C30779920, Finanšu ministrijas 2013.gada 19.septembra pilnvaru Nr.12-32/33 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021.gada 14.janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pārņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr.90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Īpašuma raksturojums: Īpašums sastāv no divām būvēm:
  - 2.1. būves ((angārveida noliktavas pamati) būves kadastra apzīmējums 9874 002 0040 001);
  - 2.2. būves ((sūkņu māja) būves kadastra apzīmējums 9874 002 0040 002).
3. Informācija par Īpašumu saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas kadastra (turpmāk – NĪVKIS) datiem un apsekojumu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (angārveida noliktavas pamati), būves kadastra apzīmējums 9874 002 0040 001	Būve (sūkņu māja), Būves kadastra apzīmējums 9874 002 0040 002
1.	Apkures sistēma	Nav	Nav
2.	Ūdens apgādes sistēma	Nav	Nav
3.	Kanalizācija	Nav	Nav
4.	Gazifikācijas sistēma	Nav	Nav
5.	Signalizācijas sistēmas: -ugunsdzēsības - apsardzes	Nav Nav	Nav Nav
6.	Dzīvokļu skaits	Nav	Nav
7.	Liftu skaits	Nav	Nav
8.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1989	Nav norādīts
9.	Kopējā platība (m <sup>2</sup> )	465	Nav norādīts
10.	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	465	Nav norādīts
11.	Virszemes stāvu skaits	1	Nav norādīts
12.	Pazemes stāvu skaits	0	Nav norādīts
13.	Lietošanas veids	1271 –Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas	0 – Nav noteikts
14.	Būves tips	12710101- Lauksaimniecības produkcijas noliktavas un apstrādes ēkas	Nav noteikts
15.	Telpu grupu skaits	1	Nav norādīts
16.	Telpu skaits	1	Nav norādīts
17.	Ārsienu materiāls	Nav	Pēc NĪVKIS datiem - nav noteikts; pēc vizuālās apsekošanas - dzelzsbetons
18.	Pārsegumi	Nav	Pēc NĪVKIS datiem - nav noteikts; pēc vizuālās apsekošanas - dzelzsbetons
19.	Jumts (segums)	Nav	Pēc NĪVKIS datiem - nav noteikts; pēc vizuālās apsekošanas – ruberoīds



20.	Pamati	Dzelzsbetons	Nav norādīts
21.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	12.09.2007.	Nav norādīts
22.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	Pēc NĪVKIS datiem 90%; pēc vizuālās apsekošanas 88%	Pēc NĪVKIS datiem – nav norādīts; pēc vizuālās apsekošanas – nav nosakāms
23.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2021., EUR	0	Nav norādīts
24.	Projektētā kadastrālā vērtība (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2021. izmantošanai no 2022.gada)	84	Nav norādīts

4. Īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā nav nostiprinātas un saskaņā ar NĪVKIS datiem:
- 4.1. būvei ((angārveida noliktavas pamati) būves kadastra apzīmējums 9874 002 0040 001) nav reģistrētas;
  - 4.2. būvei ((sūkņu māja) būves kadastra apzīmējums 9874 002 0040 002), kura iekļauta nekustamā īpašuma "Grenči" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9874 502 0040) sastāvā, tās tiesiskais valdītājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KALNIŅI", reģistrācijas Nr. 44101019760, kura saskaņā ar Lursoft datu bāzē esošo informāciju 2019.gada 13.februārī ir izslēgta no uzņēmumu reģistra (likvidēta).
5. Īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 01.01.2021. ir EUR 0 (skatīt iepriekš tabulā rakstīto).
6. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Nr. p.k.	Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	Angārveida noliktavas pamati (9874 002 0040 001)	253 193	88%	30 383	Nē
2.	Sūkņu māja (9874 002 0040 002)	nav nosakāma	nav nosakāms	nav nosakāma	Nē

7. Saistību līgumi, kas pastāv pārņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
8. Īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pārņemšanas brīdī: nav noteikti.
9. Piezīmes:
- 9.1. Īpašums saistīts ar nekustamo īpašumu "Grenču noliktava" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9847 002 0097) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9847 002 0074) 2 ha platībā. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas un saskaņā ar NĪVKIS datiem tā tiesiskais valdītājs ir SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor".
  - 9.2. Īpašums raksturojams kā neapmierinošā/sabrukušā tehniskā stāvoklī. Īpašumā apsekošanas brīdī konstatēts, ka būve (sūkņu māja) (būves kadastra apzīmējums 9874 002 0040 002) ir applūdusi, līdz ar to apjoma rādītājus dabā iegūt nav iespējams.
10. Īpašums pārņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2021.gada 17.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta Nr. 002028 apstiprināšanas datumu.

Akta pielikums sagatavots uz 2 (divām) lapām, 2 (divos) eksemplāros.

Pilnvarotie pārstāvji: K.Kovalevska



D.Grinberga-Ķesele



Agnese Ādmīdiņa  
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"  
Nekustamā īpašuma vadītāja





Civillietā Nr.C30779920  
Lietvedības Nr.C-3295-21/6

## **SPRIEDUMS**

Latvijas Republikas vārdā  
Rīgā 2021.gada 11.martā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa  
tiesnese I.Krigena-Jurkāne  
izskatīja rakstveida procesā civillietu Finanšu ministrijas pieteikumu par  
juridiskā fakta konstatēšanu ar ieinteresētajām personām – Ventspils  
novada pašvaldību, AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”.

### **Aprakstošā daļa**

2020.gada 4.decembrī Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā  
saņemts Finanšu ministrijas (turpmāk – pieteicējs) pieteikums par  
juridiskā fakta konstatēšanu ar ieinteresētajām personām – Ventspils  
novada pašvaldību, AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”.

Pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts  
kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Grenču  
noliktava”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.98740020097,  
kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740020074,  
2,0000 ha platībā (turpmāk – zemesgabals) tiesiskais valdītājs ir SIA  
“Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”.

Uz Zemesgabala atrodas zemesgrāmatā neregistrētas būves –  
angārveida noliktavas pamati ar būves kadastra apzīmējumu  
98740020040001 (turpmāk – pamati) un sūkņu māja ar būves kadastra  
apzīmējumu 98740020040002 (turpmāk – māja un kopā ar pamatiem –  
būves).

Pamati ietilpst ēku (būvju) nekustamā īpašuma “Grenči”, Usmas  
pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.98745020040 sastāvā, kura  
tiesiskais valdītājs ir SIA “Kalniņi”, kas likvidēta 2019.gada 13.februārī.

Mājas īpašuma tiesības nav reģistrētas.

Lai noskaidrotu būvju piederību un vai tās ir reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pieprasīja ziņas attiecīgajās iestādēs un saņēma šādu informāciju.

Atbildot uz VAS "Valsts nekustamie īpašumi" 2020.gada 5.jūlija vēstuli Nr.2/9-3/6042, Kurzemes rajona tiesa 2020.gada 16.jūlija vēstulē Nr.1-5-/2711 informē, ka būves nav reģistrētas zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti.

Ventspils novada pašvaldības 2020.gada 15.jūlija izziņā Nr.1.12./IZ1344 norādīts, ka būves nav reģistrētas Ventspils novada pašvaldībā kā patstāvīgi īpašuma objekti.

Savukārt no Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 2020.gada 29.jūlija vēstules Nr.9-01/843831-1/1 redzams, ka pamati ir reģistrēti būvju īpašuma ar kadastra Nr.98745020040 sastāvā, kura tiesiskais valdītājs ir SIA "Kalniņi". Par māju minētajā vēstulē sniegtas šādas ziņas: "Kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740020074 ir pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 98740020040002. Būves pirmsreģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā veic, pamatojoties uz kadastrālā uzmērītāja iesniegto informāciju, ja viņš kadastrālajā uzmērīšanā konstatējis Kadastra informācijas sistēmā neregistrētu būvi. Veicot būvju kadastrālo uzmērīšanu 2007.gada 12.septembrī, ir konstatēts, ka būve atrodas dabā, bet ir applūdusi. Līdz ar to apjoma rādītājus dabā nav iespējams iegūt. Kadastra informācijas sistēmā būves ar kadastra apzīmējumu 98740020040002 apbūves laukums norādīts atbilstoši 1988.gada topogrāfijas datiem."

2020.gada 3.janvārī VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vērsās Zemesgabala tiesiskais valdītājs AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" ar lūgumu iesniegt tiesā pieteikumu par juridiska fakta konstatēšanu, lai atzītu būves par bezīpašnieka (bezmantinieku) mantu, kas piekrīt valstij.

Ievērojot to, ka mājas piederība nav noskaidrota, tā nav reģistrēta kā patstāvīgs īpašuma objekts, pieteicējs uzskata, ka ir pamats konstatēt juridisku faktu, ka tā piekrīt Latvijas valstij kā bezīpašnieka lieta. Savukārt pamatu tiesiskais valdītājs SIA "Kalniņi" ir likvidēta, tādēļ pamati piekrīt valstij saskaņā ar Komerclikuma 317.panta trešo daļu, kurā noteikts, ka manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, pielīdzināma bezmantinieku mantai atbilstoši Civillikuma 417.panta noteikumiem.

Fakta konstatēšana ir nepieciešama, lai Latvijas valstij būtu tiesības nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valstij piekrītošām bezīpašnieka lietām. Būvju nenoskaidrotās piederības dēļ nav iespējama nekustamā īpašuma sakārtošana un rīcība ar to, tādēļ tiek sniegts pieteikums tiesā, jo citādā veidā, kā vien ar tiesas spriedumu, īpašumtiesību sakārtošana nav iespējama.

Pieteikums pamatots ar Civillikuma 417.pantu, 930.panta piezīmi, Komerclikuma 317.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 „Kārtībā, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 4. un 32.punktu.

Pieteicējs lūdz tiesu - konstatēt juridisku faktu, ka angārveida noliktavas pamati ar būves ar kadastra apzīmējumu 98740020040001 un sūkņu māja ar būves ar kadastra apzīmējumu 98740020040002, kas atrodas uz nekustamā īpašuma “Grenču noliktava”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.98470020097, sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98470020074, ir bezīpašnieka lietas, kas piekrīt Latvijas valstij.

Ventspils novada pašvaldība par pieteikumu ir sniegusi paskaidrojumus, norādot, ka Ventspils novada pašvaldības (turpmāk arī – pašvaldība) ieskatā pieteikuma saturā ietvertais prasījums atzīstams par pamatotu un apmierināmu, konstatējot šādus turpmāk norādītos lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus.

Īpašums ir pilnīgas varas tiesības par lietu, respektīvi, tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību. Zemesgrāmatās ieraksta nekustamos īpašumus un nostiprina ar tiem saistītās tiesības. Ierakstu veidā uz nekustamu īpašumu nostiprina tiesības, kam pamatā ir tiesisks darījums, tiesas spriedums vai lēmums vai administratīvu iestāžu akts vai kas pastāv uz paša likuma pamata.

Nekustamā īpašuma „Grenču noliktava”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9874 002 0097, zemes gabala tiesiskais valdītājs ir VAS „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”. Valsts zemes dienesta Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas dati liecina, ka uz šī zemes gabala esošais un pieteikumā minētais būvju īpašums, t.i., angārveida noliktavas pamati ar būves kadastra apzīmējumu 9874 002 0040 001, nav reģistrēts kā patstāvīgs īpašuma objekts. Tā kā to tiesiskais valdītājs – SIA „KALNIŅI” ir likvidēts 2019.gada 13.februārī, konkrētajā gadījumā piemērojama Komerclikuma 317.panta trešā daļa, no kuras izriet, ka uz šādu mantu attiecināmi Civillikuma 417.panta noteikumi par tās pielīdzināšanu bezmantinieku mantai un piekritību valstij.

Pašvaldības rīcībā nav informācijas par sūkņu mājas ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0040 002 piederību. Tāpat paskaidrojams, ka pašvaldība nav saņēmusi citus prasījumus attiecībā uz šo būvi vai pieteikumus saistībā ar tās lietošanu, privatizāciju, atsavināšanu, mantošanu, kā arī nav zināmas nekādas citu personu tiesības vai lietu tiesiskas prasības par šīs ēkas īpašumu (valdījumu), vai uz kuru pamata zemes reformas procesā tā būtu bijusi piekritīga un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda saskaņā ar likuma „Par valsts un

pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” normu prasībām, un reģistrējamas pamatlīdzekļu uzskaitē. Tādējādi konstatējams, ka šajā civilprocesā pašvaldībai nav patstāvīgu prasījumu par pieteikumā norādīto prasības priekšmetu, un nav strīda par lietas izspriešanā noskaidrojamiem apstākļiem.

Pašvaldība uzskata pieteikumu pēc būtības par apmierināmu, jo Finanšu ministrija ir izpildījusi Civilprocesa likuma 93.pantā noteikto pienākumu, pierādot ar pieteikumam pievienotajiem dokumentiem gan būvju piekritības valstij tiesisko pamatu, gan visus citus civillietas iztiesāšanai nozīmīgus faktus. Ņemot vērā iepriekš izklāstīto un ievērojot, ka īpašuma tiesības uz pieteikumā norādītām būvēm var tikt atzītas tikai ar tiesas nolēmumu šajā civilprocesā, kā arī pamatojoties uz Civilprocesa likuma 74.panta otro daļu, lūdz - apmierināt Finanšu ministrijas 2020.gada 4.decembra pieteikumu par juridiska fakta konstatēšanu, ka Latvijas valstij piekrīt īpašuma tiesības uz angārveida noliktavas pamatiem ar būves kadastra apzīmējumu 9874 002 0040 001 un bezīpašnieka sūkņu māju ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0040 002, kas atrodas uz VAS „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” tiesiskā valdījumā esoša nekustamā īpašuma „Grenču noliktava”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9874 002 0097, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0074.

AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” par pieteikumu ir sniegusi paskaidrojumus, norādot, ka pieteicēja pieteikums ir pamatots un apmierināms.

AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” valdījumā nodots zemesgabals „Grenču noliktava”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9874 002 0097, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0074, 2 ha platībā. Zemesgabals nav ierakstīts zemesgrāmatā, tas piekrīt valstij AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” personā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārdā attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā” 12.pielikuma 30.punktu.

Uz zemesgabala atrodas zemesgrāmatā neierakstīts būvju īpašums. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādīts, ka būvju īpašuma sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 98740020040001 tiesiskais valdītājs norādīts SIA “Kalniņi” (kas likvidēts 2019.gada 13.februārī), savukārt, par būvi ar kadastra apzīmējumu 98740020040002, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā izdarīts ieraksts, ka to īpašuma tiesības nav reģistrētas.

Saskaņā ar Civillikuma 930.panta piezīmi nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij.

Nemot vērā, ka SIA “Kalniņi” ir likvidēta, būvju īpašums atzīstams par bezīpašnieka mantu, pamatojoties uz Civillikuma 417.pantu, kas nosaka, ka manta, kas paliek pēc juridisku personu izbeigšanās, izņemot peļņas sabiedrības, pielīdzināma bezmantinieku mantai un piekrīt valstij, ja likums, viņu dibināšanas akts vai statūti nenosaka citādi, savukārt Komerclikuma 317.panta trešā daļa nosaka, ka manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, pielīdzināma bezmantinieka mantai atbilstoši Komerclikuma 417.panta noteikumiem.

Pamatojoties uz Civillikuma 930.panta piezīmi un Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3.punktu, kas noteic, ka valstij piekritīgo mantu nodod Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu atzīstamas Latvijas valstij.

Saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.pantu lieta tiek izskatīta rakstveida procesā.

### **Motīvu daļa**

Tiesa, pārbaudot un novērtējot lietā esošos pierādījumus, pieteikumu atzīst par pamatotu un apmierināmu.

Civilprocesa likuma 289.pantā noteikts, ka tiesa konstatē juridiskos faktus tikai tad, ja iesniedzējam nav iespējams citādā kārtībā saņemt attiecīgos dokumentus, kas apstiprina šos faktus, vai ja šie dokumenti nozaudēti, nozagti vai iznīcināti un zudusi iespēja tos atjaunot.

Civilprocesa likuma 288.panta pirmā daļā noteikts, ka tiesa izskata lietas par tādu faktu konstatēšanu, no kuriem atkarīga fizisko un juridisko personu mantisko un nemantisko tiesību rašanās, grozīšanās vai izbeigšanās.

No informatīvās izdrukās no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem redzams, ka nekustamā īpašuma “Grenču noliktava”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.98740020097, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740020074, 2,0000 ha platībā tiesiskais valdītājs ir SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”.

Uz zemesgabala atrodas zemesgrāmatā neregistrētas būves – angārveida noliktavas pamati ar būves kadastra apzīmējumu 98740020040001 un sūkņu māja ar būves kadastra apzīmējumu 98740020040002.

No informatīvās izdrukās no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem redzams, ka pamati ietilpst ēku (būvju) nekustamā īpašuma

“Grenči”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.98745020040 sastāvā, kura tiesiskais valdītājs ir SIA “Kalniņi”.

No firmas.lv uzņēmumu reģistra datu bāzē iekļautās informācijas redzams, ka SIA “Kalniņi”, reģistrācijas Nr.44101019760, ir likvidēta 2019.gada 13.februārī.

Komerclikuma 317.panta trešā daļa nosaka, ka manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, pielīdzināma bezmantinieku mantai atbilstoši Civillikuma 417.panta noteikumiem.

Civillikuma 417.pants nosaka, ka manta, kas paliek pēc juridisku personu izbeigšanās, izņemot peļņas sabiedrības, pielīdzināma bezmantinieku mantai un piekrīt valstij, ja likums, viņu dibināšanas akts vai statūti nenosaka citādi.

Saskaņā ar Civillikuma 930.pantu nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij.

Lietas izskatīšanā konstatētais liecina, ka līdz pieteikuma izskatīšanai tiesā citas personas nav pieteikušas īpašuma tiesības uz pieteikumā norādīto nekustamo īpašumu, un šāds īpašums saskaņā ar Civillikuma 930.pantu atzīstams par bezīpašnieka lietu.

Civilprocesa likuma 288.panta trešā daļa noteic, ka tiesa konstatē arī citus faktus, tas ir, bez tiem, kas minēti šīs tiesību normas otrajā daļā, kuriem ir juridiska nozīme, ja spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību to konstatēšanai.

2013.gada 26.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3.punkts nosaka, ka bez maksas nodod šādu valstij piekritīgo mantu valstij piekritīgo nekustamo īpašumu – Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā (izņemot šo noteikumu 32.4., 32.5., 32.6., 32.7., 32.8. un 32.9.apakšpunktā minētos gadījumus).

Atbilstoši pieteikumā norādītajam, juridiskā fakta konstatēšana nepieciešama, lai varētu atzīt pieteikumā norādīto nekustamo īpašumu kā valstij piekrītošu mantu, kā arī, lai reģistrētu šo īpašumu zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Tiesa noskaidrojusi, ka no fakta, ko lūdz konstatēt pieteicējs, ir atkarīga valsts mantisko tiesību rašanās, fakta konstatēšana ir nepieciešama, lai pieteicējam būtu tiesības nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valstij piekrītošo bezīpašnieka mantu, bet bez šāda nolēmuma pieteicējam nav iespējams pierādīt mantas piekritību valstij.

Tiesai ir pietiekams pamats secināt, ka pieteikumā norādītā bezīpašnieka manta – angārveida noliktavas pamati ar būves ar kadastra apzīmējumu 98740020040001 un sūkņu māja ar būves ar kadastra apzīmējumu 98740020040002, kas atrodas uz nekustamā īpašuma

“Grenču noliktava”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.98470020097, sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98470020074, ir bezīpašnieka manta, kas piekrīt Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Juridiskais fakts konstatējams nolūkā nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 189.-195.pantu, 288.pantu, 289.pantu, 292.pantu,

### **nolēma**

Apmierināt Finanšu ministrijas pieteikumu par juridiska fakta konstatēšanu.

Konstatēt juridisko faktu, ka angārveida noliktavas pamati ar būves ar kadastra apzīmējumu 98740020040001 un sūkņu māja ar būves ar kadastra apzīmējumu 98740020040002, kas atrodas uz nekustamā īpašuma “Grenču noliktava”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.98470020097, sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98470020074, ir bezīpašnieka lieta, kas piekrīt Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Juridiskais fakts konstatēts nolūkā nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valsts vārda Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

**Tiesnese (personiskais paraksts)**

**I.Krigena-Jurkāne**

**NORAKSTS PAREIZS**

**Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas  
tiesnese**

**I.Krigena-Jurkāne**

**Rīgā, 2021.gada 11.martā**

**Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu**





LATVIJAS REPUBLIKA

## VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv) [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

Ventspilī

26.10.2022. 1.12./IZ2904

Nr. \_\_\_\_\_

06.10.2022. 2/9-3/8519

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

**VAS “Valsts nekustamie īpašumi”**

e-pasts: [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

### Par informācijas sniegšanu

Ventspils novada pašvaldībā, 2022.gada 6.oktobrī, saņemta (reģ.Nr.IN20959) VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vēstule Nr.2/9-3/8519, kurā informē, ka Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000636748 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Grenču noliktava”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9874 002 0097, kā sastāvā reģistrēta apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0074 (turpmāk – Zemes vienība) un lūdz informēt:

- 1) kāda atļautā izmantošana Zemes vienībai ir noteikta spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā;
- 2) vai uz Zemes vienības atsavināšanu attiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
- 3) vai Zemes vienība atrodas vai neatrodas degradētā teritorijā;
- 4) vai Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana.

Ventspils novada pašvaldība informē, ka atbilstoši teritorijas plānojumam, Zemes vienība atrodas zonējumā Lauksaimniecības teritorija (L). Ventspils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) 4.11.punktā minēti lauksaimniecības teritorijas (L) atļautie izmantošanas veidi: lauksaimnieciska izmantošana, viensētu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, u.c., TIAN pieejami Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://ventspilsnovads.lv>.

Nekustamā īpašuma “Grenču noliktava”, Usmas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0074, platība 1,98 ha, ir attiecināmi likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem, jo Zemes vienība atbilstoši Ventspils novada TP atrodas zonējumā Lauksaimniecības teritorija. Zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā un tai ir nodrošināta piekļuve.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

A.ZARIŅŠ

*Straume 26678959*



Valsts zemes dienests

VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Rīgas iela 47, Valmiera, LV-4201, tālr. 64225027, e-pasts vidzeme@vzd.gov.lv, www.vzd.gov.lv

## LĒMUMS

27.08.2021.

Nr. 9-01-V/1159

### **Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pilnvarotajai personai Indraī Silabriedei vni@vni.lv**

*Par kadastra datu reģistrācijas atteikumu daļā*

Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) Vidzemes reģionālajā nodaļā (turpmāk - reģionālā nodaļa) 2021.gada 10.augustā saņemts Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – Ierosinātājs) 2021.gada 9.augusta iesniegums (turpmāk – Iesniegums). Pamatojoties uz saņemto Iesniegumu Dienesta Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēmā 2021.gada 10.augustā reģistrēts pasūtījums Nr.1051215 (turpmāk – Pasūtījums).

Pasūtījumam pievienoti šādi dokumenti:

1. Iesniegums, kurā lūgts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēt Finanšu ministriju kā būvju ar kadastra apzīmējumiem 98740020040001 un 98740020040002, kuras atrodas “Grenču noliktava”, Usmas pagastā, Ventpils novadā, tiesisko valdītāju;
2. 2017.gada 30.jūnija Pilnvara Nr.84;
3. 2020.gada 18.marta Pilnvara Nr.1.6-13/12-8/1;
4. 2021.gada 17.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts Nr.002028 ar pielikumu.

Atbilstoši Iesniegumam, Pasūtījuma izpildes ietvaros veicama būvju ar kadastra apzīmējumiem 98740020040001 un 98740020040002 datu reģistrācija Kadastra informācijas sistēmā, reģistrējot Finanšu ministriju kā būvju tiesisko valdītāju.

Izvērtējot Iesniegumā lūgto, iesniegtos dokumentus un Dienesta rīcībā esošo informāciju un dokumentus, reģionālā nodaļa

#### **konstatē un secina:**

[1.] Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumi Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.263) nosaka kadastra datu reģistrācijas un aktualizācijas kārtību Kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.263 5.1.apakšpunktu pirms kadastra datu reģistrācijas dienesta teritoriālā struktūrvienība (reģionālā nodaļa) izvērtē vai ir iesniegti dokumenti, kas satur reģistrācijai nepieciešamās ziņas un vai tās nav pretrunīgas.

[2.] Izvērtējot iesniegtos dokumentus, reģionālā nodaļa konstatē šādu neatbilstību normatīvajiem aktiem:

Ministru kabineta noteikumu Nr.263 37.punkts nosaka, ka būves pirmsreģistrācija Kadastra informācijas sistēmā ietver kadastra apzīmējuma piešķiršanu un ieraksta izdarīšanu par būvi raksturojošajiem datiem, savukārt kadastra kartē pirmsreģistrētas būves attēlo, ja būves vai zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā saņemta būves kontūra. Tādējādi veicot būves pirmsreģistrāciju, būvei piešķir kadastra apzīmējumu, ieraksta apbūves laukumu un stāvu skaitu, bet neieraksta ziņas par būves piederību.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem, pirmsreģistrētā būve ar kadastra apzīmējumu 98740020040002 atrodas uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" tiesiskajā valdījumā esoša nekustamā īpašuma "Grenču noliktava", Usmas pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 98740020097, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740020074. Būves reģistrācija Kadastra informācijas sistēmā tiek veikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.263 35.punktā noteiktajam. No minētā normatīvā regulējuma izriet, ka datus no iesniegtajiem dokumentiem, tajā skaitā par būves piederību, reģionālā nodaļa reģistrēs pēc tam, kad Kadastra informācijas sistēmā būs reģistrēti būves ar kadastra apzīmējumu 98740020040002 kadastrālajā uzmērīšanā iegūtie dati.

Ievērojot minēto, reģionālā nodaļa secina, ka nav ievērotas Ministru kabineta noteikumu Nr.263 37.punktā noteiktās prasības.

[3.] Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.263 7.punktu reģionālā nodaļa 10 darbdienā laikā pēc iesnieguma un tam pievienoto dokumentu saņemšanas reģistrē kadastra datus vai pieņem lēmumu par kadastra datu reģistrācijas atteikumu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 55.panta trešās daļas 1.punktā daļā noteiktajam, Dienests pieņem lēmumu atteikt kadastra datu reģistrāciju, ja iesniegtie vai uzrādītie dokumenti nesatur kadastra datu reģistrācijai nepieciešamās ziņas.

Ievērojot šī lēmuma [2.] punktā konstatēto, reģionālajai nodaļai ir pamats pieņemt lēmumu par kadastra datu reģistrācijas atteikumu daļā par būves ar kadastra apzīmējumu 98740020040002 tiesiskā valdītāja reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā.

Nemot vērā iepriekš minētos faktiskos un tiesiskos apstākļus un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, Kadastra likuma 55.panta trešās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.263 5.1.apakšpunktu, 7.punktu, 37.punktu, reģionālā nodaļa

#### **nolemj:**

- atteikt būves ar kadastra apzīmējumu 98740020040002 kadastra datu reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, savukārt lēmumu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Paziņošanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 77.panta pirmo daļu, 79.panta pirmo daļu un Ministra kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumu Nr.971 „Valsts zemes dienesta nolikums” 11.punktu, var apstrīdēt Valsts zemes dienesta ģenerāldirektoram 11.novembra krastmalā 31, Rīgā, LV-1050, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, apstrīdējumu iesniedzot Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajā nodaļā Rīgas ielā 47, Valmierā, Valmieras novadā, LV-4201.

Atbilstoši Kadastra likuma 56.pantam Jums ir tiesības iesniegt dokumentus atkārtoti, ja ir novērsti atteikuma iemesli.

Cēsu biroja vadītāja

E. Liparte

Breške  
Nelija.Breske@vzd.gov.lv