

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Novadnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000733516

Kadastra numurs: 84720080126

Nosaukums: Maliņa

Novadnieku pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84720080107). Žurn. Nr. 300006037516, lēmums 13.09.2023., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa		1.13 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. 1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2023.gada 6.septembra uzziņa Nr.4-26/3630. Žurn. Nr. 300006037516, lēmums 13.09.2023., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa		1

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Jana Gūta (e-lūg). Pieprasījums izdarīts 03.10.2023. 13:39:33.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
84720080126	Maliņa	720	100000733516	Novadnieku pagasts, Saldus novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	720
Kopplatība:	1.1300
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	840 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3600 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	840 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	3600 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
84720080107	1/1	720	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	720
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	03.07.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.1300
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	840 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3600 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.1300
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.5300
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.5300
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000

Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1400
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1400
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.2000
Pārējās zemes platība:	0.2600

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	1.1300	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:		0.5300	
t.sk. Aramzemes platība:		0.0000	
t.sk. Augļu dārzu platība:		0.0000	
t.sk. Pļavu platība:		0.5300	
t.sk. Ganību platība:		0.0000	
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:		0.0000	
Mežu platība:		0.0000	
Krūmāju platība:		0.0000	
Purvu platība:		0.0000	
Ūdens objektu zeme:		0.1400	
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:		0.1400	
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:		0.0000	
Zemes zem ēkām platība:		0.0000	
Zemes zem ceļiem platība:		0.2000	
Pārējās zemes platība:		0.2600	

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	12.06.2023	7311020102	no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.9900	ha
2	12.06.2023	7311050200	tauvas joslas teritorija gar upi	0.2700	ha
3	12.06.2023	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0700	ha
4	12.06.2023	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0300	ha
5	12.06.2023	7312050102	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti	0.1200	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Uldis Dambītis-Dambergis	12.06.2023

Atzīmes

Noteikšanas datums	Apraksts
24.01.2013	Starpgabals

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8472 008 0107

Plāns izgatavots pamatojoties uz Saldus novada domes 2013. gada 24. janvāra lēmumu "Par adresu, nosaukumu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu" (sēdes protokols Nr. 2, 8.§).

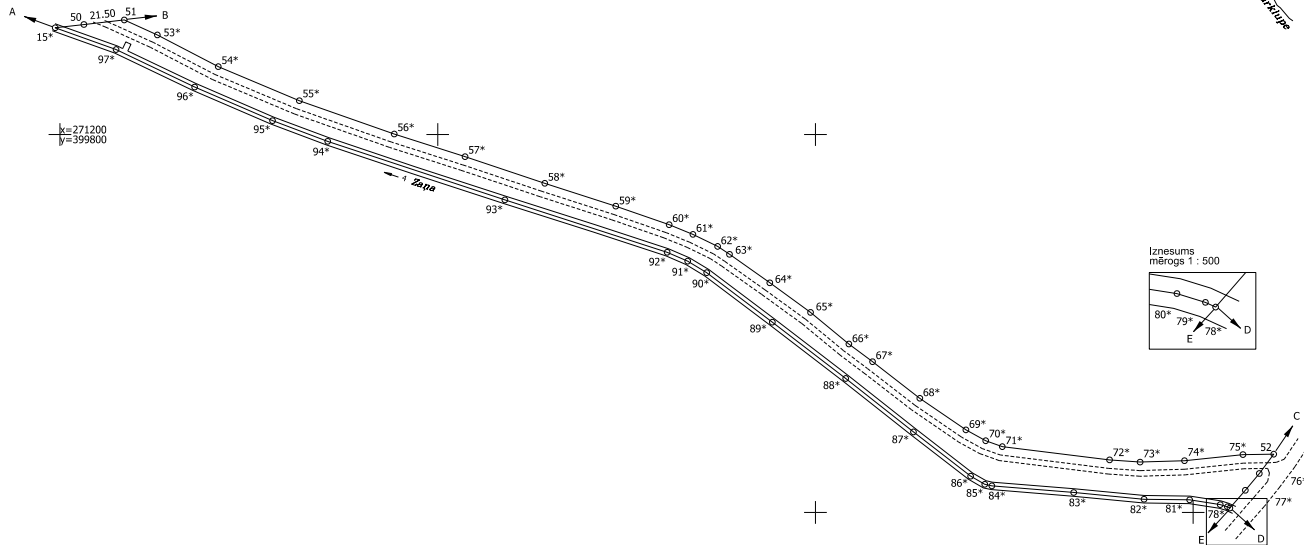
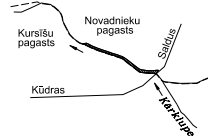
Robežas noteiktas: 2023. gada 8. jūnijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 1,13 ha

ZEMES VIENĪBAS UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999722

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojamo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 8472 007 0080
no B līdz C: 8472 007 0039
no C līdz D: 8472 008 0144
no D līdz E: 8462 001 0092
no E līdz A: 8462 001 0041

Zemes vienības platība: 1.13 ha

ZEMES ROBEŽŪ PLĀNS	8472 008 0107	Plāna mērogs 1: 2000	2. lapa no 2
Mīrnieks Uldis Dambīlis-Dambers sertifikāta Nr. CB0021	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8472 008 0107

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023. gada 12. jūnijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 1,13 ha

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8472 008 0107

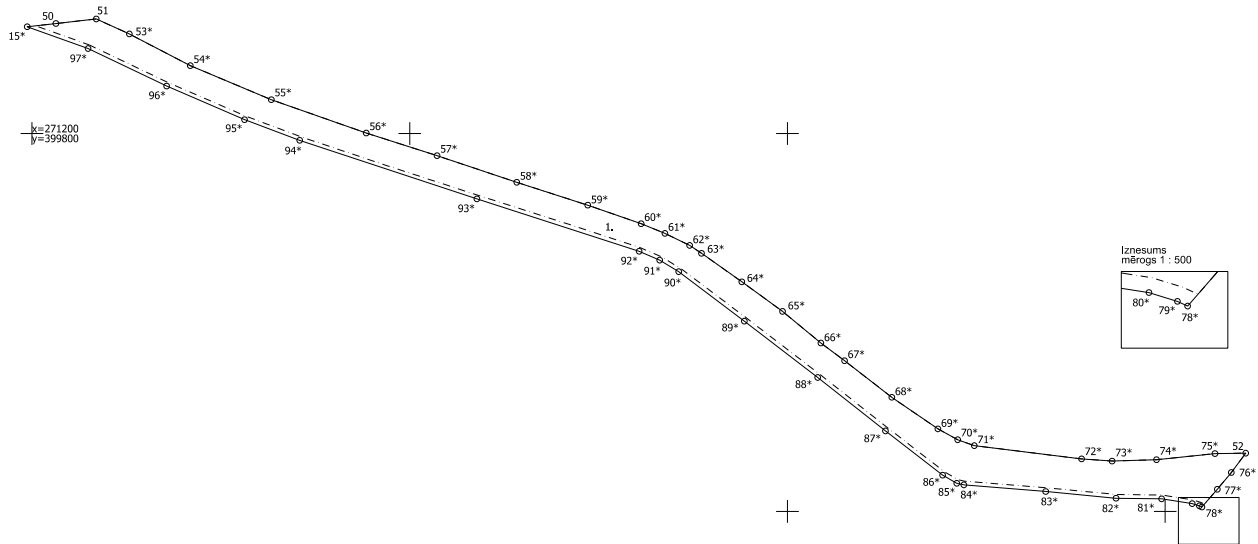
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311020102 - no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.99 ha
2.	7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi - 0.27 ha
3.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.07 ha
4.	7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.03 ha
5.	7312050102 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti - 0.12 ha

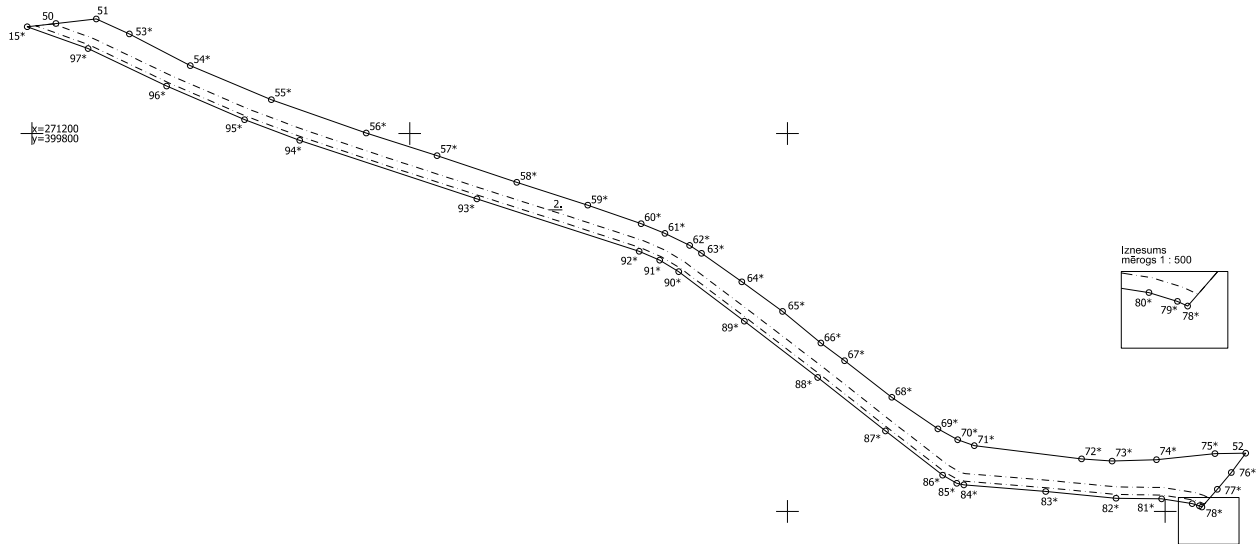
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2023. gada 12. jūnijā

Plāna mērogs 1: 2000

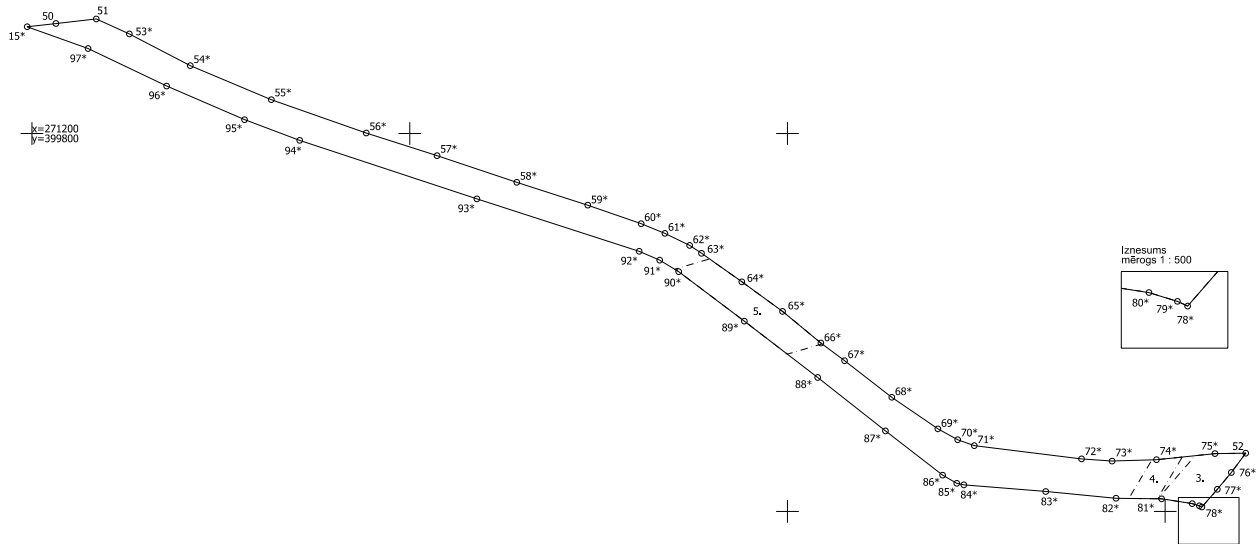
Zemes vienības platība: 1.13



APGRŪTINĀJUMU PLĀNS	8472 008 0107	Plāna mērogs 1: 2000	2. lapa no 4
Mīrnieks Uldis Dambīlis-Dambergis sertifikāta Nr. CB0021	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



APGRŪTINĀJUMU PLĀNS	8472 008 0107	Plāna mērogs 1: 2000	3. lapa no 4
Mīrnieks Uldis Dambīlis-Dambergs sertifikāta Nr. CB0021	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



APGRŪTINĀJUMU PLĀNS	8472 008 0107	Plāna mērogs 1: 2000	4. lapa no 4
Mīrnieks Uldis Dambīlis-Dambergis sertifikāta Nr. CB0021	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

Nekustamo īpašumu pārvalde

“Boju muzejs”, Bojas, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3456

Dienvidkurzemes novada Kazdangas pagastā

**DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ**

Saldus novada pašvaldībai,

Striķu iela 3, Saldus pilsēta, LV-3801

[e-adrese](#)

Par ceļa servitūta līguma slēgšanu

AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) veic valstij piederošā meža īpašuma apsaimniekošanu, tajā skaitā - meža autoceļu (infrastruktūras) uzturēšanu, rekonstrukciju un būvniecību.

Lai apsaimniekotu LVM valdījumā esošā īpašuma “Valsts mežs Novadnieki” kadastra Nr.84720030039, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 84720070080 Saldus novada Novadnieku pagastā, LVM nepieciešams izmantot ceļa posmu ~ 670m garumā, kas šķērso Jums piederošu nekustamo īpašumu “Maliņa” Saldus novadā Novadnieku pagastā (kadastra Nr.84720080126) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 84720080107 (skatīt Pielikumu).

Plānotā servitūta ceļa posma garums Jūsu īpašumā būtu ~ 670m, ceļa nepieciešamais platums 4,5m. Visus izdevumus, kas saistīti ar servitūta līguma noslēgšanu un reģistrēšanu, segs LVM.

Lai LVM varētu pilnvērtīgi īstenot savu saimniecisko darbību – meža apsaimniekošanu, ir nepieciešams noslēgt ceļa servitūta līgumu par labu LVM.

Ņemot vērā iepriekš minēto, LVM Nekustamo īpašumu pārvalde lūdz Jūs izskatīt jautājumu, pieņemt lēmumu un sniegt atbildi par iespēju slēgt ceļa servitūta līgumu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai Jums piederošajā nekustamajā īpašumā “Maliņa”.

Jautājumu un neskaidrību gadījumā lūdzu sazināties ar LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes Zemes lietojuma speciālisti Dienvidkurzemes reģionā Ilzi Frīdenbergu, t.29491802, e-pasts: i.fridenberga@lvm.lv.

Pielikumā: servitūta teritorijas izvietojuma shēma, 1 lapa.

Ar cieņu,
Zemes lietojuma speciāliste

Ilze Frīdenberga

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ilze Frīdenberga, 29491802, i.fridenberga@lvm.lv



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280, fakss 63881100,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas
komisijas sēdes protokols

Nr.10

Saldū

2022.gada 8.septembrī

7.§**Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0107 (Maliņa, Novadnieku pagastā)**

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts AS “Latvijas valsts meži”, tālr.29491802, 17.08.2022. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 17.08.2022. ar Nr.3937/4-24) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0107, lai nodrošinātu piekļuvi LVM valdījumā esošā nekustamā īpašuma Valsts mežs Novadnieki, Novadnieku pagastā, kadastra Nr. 8472 003 0039, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8472 007 0080, lai varētu pilnvērtīgi īstenot saimniecisko darbību meža apsaimniekošanu (meža autoceļu uzturēšanu, rekonstrukciju un būvniecību).

Plānotais meža autoceļš šķērsotu Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Maliņa, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 008 0126, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0107.

Plānotā servitūta ceļa posma raksturojošie lielumi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0107:

servitūta garums 670 m;

servitūta platums 4.5 m.

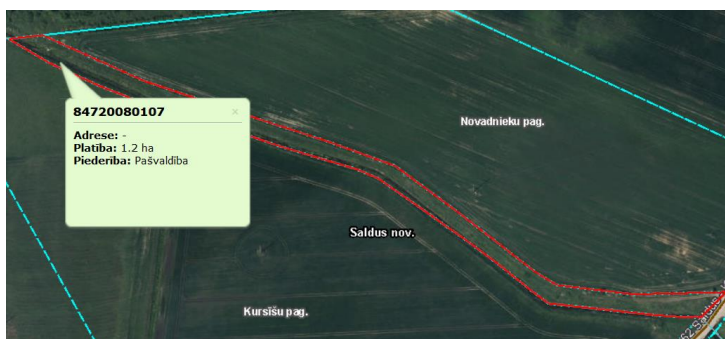
Visus izdevumus, kas saistīti ar servitūta līguma noslēgšanu un reģistrēšanu, segs LVM.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Maliņa Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 008 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0107 1.2 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Saldus novada domes 24.01.2013. lēmumu (prot. Nr.2; 8.§) noteikta zemes piekritība pašvaldībai.

Nekustamais īpašums Valsts mežs Novadnieki, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 003 0039, kas sastāv no vairākām zemes vienībām, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 007 0080 30.12 ha platībā, reģistrēts Novadnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000371282 uz LATVIJAS VALSTS, ZEMKOPIBAS MINISTRIJAS personā, reģistrācijas kods 90000064161, vārda.



NĪN speciālista informācija:

Ņemot vērā to, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0107 ir plānots būvēt ceļu, un Saldus novada pašvaldībai minētā zemes vienība savu funkciju realizēšanai nav nepieciešama, zemes vienība būtu jānodod atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (A.GRIGUTE, J.SĪLIS, L.BERGA, S.DŪKLAVA, I.VĪTOLA); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Atteikt AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr.40003466281, nodibināt ceļa servitūtu uz nekustamā īpašuma Maliņa, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 008 0126, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0107 1.2 ha platībā, par labu nekustamajam īpašumam Valsts mežs Novadnieki, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 003 0039.

2. Piedāvāt Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā nodot bez atlīdzības Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Maliņa, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 008 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0107 1.2 ha platībā, valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju īstenošanai.

3. Pēc pozitīva atzinuma saņemšanas, virzīt uz domes sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Maliņa, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 008 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0107 1.2 ha

platībā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

4. Pilnvarot Zemkopības ministriju Saldus novada pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības, tajā skaitā parakstīt nostiprinājuma lūgumu, nekustamā īpašuma Maliņa, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 008 0126, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Latvijas Valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

5. Slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr.40003466281, apņemas ar saviem spēkiem un līdzekļiem veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā, un pilnvarot Pašvaldības izpilddirektora 2.vietnieci parakstīt minēto Vienošanos.

Lēmums nosūtāms: AS “Latvijas valsts meži”, i.fridenberga@lvm.lv, Novadnieku pagasta pārvaldei

Sēdi vadīja
Komisijas priekšsēdētāja (personiskais paraksts) A.Grigute

Sēdi protokolēja
Pašvaldības juriste (personiskais paraksts) I.Vītola

IZRAKSTS PAREIZS

Saldus novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma nodaļas
juriste

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI
PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

I.Vītola

Saldū, dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Dienvidkurzemes novada Kazdangas pagastā
DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ

Saldus novada pašvaldība
Striķu iela 3, Saldus, LV 3801

[e-adrese](#)

Par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 84720080107 nodošanu valstij

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (turpmāk - LVM) izvērtējusi Saldus novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2022.gada 8.septembra lēmumā nr.10 7.§ "Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0107 (Maliņa, Novadnieku pagastā)" izteikto piedāvājumu nodot bez atlīdzības Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu *Maliņa, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 008 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0107 1,2 ha platībā, NĪLM – 0101 "zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība"* (turpmāk- Nekustamais īpašums), valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju īstenošanai.

LVM ir izvērtēts Pašvaldības priekšlikums un konstatēts, ka nepieciešams pārņemt valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Pašvaldībai piekrītošo Nekustamo īpašumu, lai to uzturētu un izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu.

Nemot vērā augstāk minēto, lūdzam lemt par Pašvaldībai piekrītīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 84720080107 1,2 ha kopplatībā nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā bez atlīdzības.

Gadījumā, ja Pašvaldība piekrīt Nekustamā īpašuma nodošanai valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā bez atlīdzības, LVM lūdz Pašvaldību:

1. pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu un likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, lemt par Pašvaldībai piekrītošās Novadnieku pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 84720080107 aptuveni 1,2 ha platībā (veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība tiks precizēta) nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā īpašumā bez atlīdzības. Lēmumā norādīt, ka zemes vienība tiek nodota, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību;
2. Lēmumā lūdzam neieklaut aizliegumu nekustamo īpašumu atsavināt;
3. Pieņemt lēmumu par NĪLM maiņu zemes gabalam 84720080107 nomainot to no "0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" uz "1101- Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā";
4. Tā kā valsts meža īpašuma apsaimniekošanai nepieciešamais Pašvaldības īpašums (zeme) nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā, piedāvājam slēgt Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 3), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā,

lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabinetu jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Jautājumu gadījumā aicinām sazināties ar LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciālisti Janu Gūtu, mob. tel. 26468295, e-pasts j.guta@lvm.lv.

Lēmuma izrakstu lūdzu nosūtīt AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei uz adresi “**Boju muzejs**”, **Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3456**, e-pasts : lvm@lvm.lv.

Pielikumā:

1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 84720080107 izvietojuma shēma;
2. informatīvā izdruka no NĪVKIS;
3. Vienošanās projekts;
4. 08.07.2020 Pilnvaras Nr. 1520 J.Gūtai otrā izraksta kopija.

Ar cieņu,
Nekustamo īpašumu speciāliste
Dienvidkurzemes reģionā

Jana Gūta

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika
SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
fakss 63881100, e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.21

Saldū

2022.gada 24.novembrī

5.§

Par Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašuma Maliņa, Novadnieku pagastā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas Valstij Zemkopības ministrijas personā

Saldus novada pašvaldībā saņemts Akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr. 40003466281 (pilnvarotā persona Jana Gūta), 17.10.2022. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 17.10.2022. ar Nr.4886/4-24) ar lūgumu lemt par Pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 84720080107 1,2 ha kopplatībā nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā bez atlīdzības, lai to uzturētu un izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu.

Ja gadījumā Pašvaldība piekrīt Nekustamā īpašuma nodošanai valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā bez atlīdzības, LVM lūdz Pašvaldību:

1. pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu un likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, lemt par Pašvaldībai piekrietošās Novadnieku pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 84720080107 aptuveni 1,2 ha platībā (veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība tiks precizēta) nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā īpašumā bez atlīdzības. Lēmumā norādīt, ka zemes vienība tiek nodota, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību;

2. noslēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru LVM aņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabineta jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Maliņa, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 008 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0107 1.2 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR.

Saskaņā ar Saldus novada domes 24.01.2013. lēmumu (prot. Nr.2; 8.§, 6.punkts) noteikta zemes piekritība pašvaldībai pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.¹ panta otrās daļas 6.punktu - zemes starpgabals.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka: "(2) *Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.*"

Minētā likuma 42.¹panta panta pirmā daļa nosaka: "(1) *Valstij vai pašvaldībai piekrietošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekrietošo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrietošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.*"

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 42.¹pantu,

atklāti balsojot: PAR – 15 deputāti (K.BARANČANS, G.BAUMANIS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, K.MASLOVSKA, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot bez atlīdzības Latvijas Valstij Zemkopības ministrijas personā Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Maliņa, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 008 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0107 1.2 ha platībā, Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai pēc attiecīga Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas.

2. Ja šī lēmuma 1.punktā minētais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas nodrošināšanai, Zemkopības ministrijai nekustamo īpašumu nodot bez atlīdzības atpakaļ īpašumā Saldus novada pašvaldībai.

3. Pilnvarot Zemkopības ministriju Saldus novada pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības, tajā skaitā parakstīt nostiprinājuma lūgumu un veikt citas nepieciešamās darbības šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Latvijas Valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

4. Slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr.40003466281, apņemas ar saviem spēkiem un līdzekļiem veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā, un pilnvarot Pašvaldības izpilddirektoru parakstīt minēto Vienošanos.

Lēmums nosūtāms: A/S Latvijas valsts meži, lvm@lvm.lv; Janai GŪTAI, j.guta@lvm.lv ; Nekustamā īpašuma nodaļai; Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldei

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs *(personiskais paraksts)* M.Zusts

Sēdi protokolēja

Pašvaldības pārvaldes sekretāre *(personiskais paraksts)* S.Dakša

IZRAKSTS PAREIZS

Domes priekšsēdētājs *ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU* M.Zusts

Saldū, dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Dienvidkurzemes novada Kazdangas pagastā

**DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ**

Saldus novada pašvaldība

Striķu iela 3, Saldus, LV 3801

[e-adrese](#)

IESNIEGUMS

Atbilstoši 2022. gada 24.novembra Saldus novada domes (turpmāk – Pašvaldība) lēmumam Nr. 21 “Par Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašuma Maliņa, Novadnieku pagastā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas Valstij Zemkopības ministrijas personā”, 06.12.2022 Vienošanās Nr. 5-8.2_00b8_260_22_102 (LVM reģ. Nr.) nosacījumiem un pilnvarojumam, veikta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 84720080107 kadastrālā uzmērīšana un datu aktualizācija NĪVKR IS.

Kadastrā reģistrēts īpašums “Maliņa”, kad Nr. 84720080126, kas sastāv no zemes vienības 84720080107 **1,13 ha** kopplatībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Lūdzu veikt grozījumus 24.11.2022 Pašvaldības lēmumā Nr. 21 “Par Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašuma Maliņa, Novadnieku pagastā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas Valstij Zemkopības ministrijas personā” attiecībā uz Nekustamā īpašuma kopplatību, kā arī pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42. panta noteikumiem un saskaņā ar 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 345. pkt. noteikumiem, norādīt informāciju par ilgtermiņa ieguldījuma uzskaiti, kā lēmuma pielikumu pievienojot Izziņu par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti.

Zemkopības ministrija ir izteikusi lūgumu Nekustamo īpašumu ierakstīt zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda pirms jautājuma par Nekustamā īpašuma valdītāja maiņas izskatīšanu Ministru kabinetā. Atbilstoši iepriekš minētajam lūdzam, pirms augstāk minēto Pašvaldības lēmuma grozījumu pieņemšanas, nodrošināt Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Pielikumā:

- Uzziņas projekts;
- NL projekts;
- Kvīts par kancelejas nodevu;
- Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem;
- Zemes gabala 84720080107 robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas.

Domes lēmuma izrakstu lūdzu nosūtīt elektroniski uz e-pastu j.guta@lvm.lv vai AS „Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvalde, „Boju muzejs”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3456.

Ar cieņu,
Nekustamo īpašumu speciāliste

Dienvidkurzemes reģionā

J.Gūta

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

26468295

j.guta@lvm.lv



Latvijas Republika
SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.11

Saldū

2023.gada 27.septembrī

10.§

Par grozījumiem Saldus novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumā “Par Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašuma Maliņa, Novadnieku pagastā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas Valstij Zemkopības ministrijas personā” (protokols Nr.21; 5.§)

Saldus novada pašvaldībā saņemts AS “LATVIJAS VALSTS MEŽI”, reģistrācijas Nr.40003466281, elektroniski parakstīts iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 09.08.2023. ar Nr.3507/4-24) ar lūgumu veikt grozījumus Saldus novada domes 24.11.2022. Nr.21 “Par Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašuma Maliņa, Novadnieku pagastā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas Valstij Zemkopības ministrijas personā” attiecībā uz Nekustamā īpašuma kopplatību, kā arī pamatojoties uz likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42. panta noteikumiem un saskaņā ar Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 345.punkta noteikumiem, norādīt informāciju par ilgtermiņa ieguldījuma uzskaiti, kā lēmuma pielikumu pievienojot Izziņu par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti, un, pirms jautājuma par Nekustamā īpašuma valdītāja maiņas izskatīšanu Ministru kabinetā, ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Saldus novada domes 24.11.2022. lēmumu (prot. Nr.21; 5.§) nolemts *nodot bez atlīdzības Latvijas Valstij Zemkopības ministrijas personā Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Maliņa, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 008 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0107 1.2 ha platībā, Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai pēc attiecīga Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas.*

Nekustamais īpašums Maliņa, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 008 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0107 1.13 ha platībā, reģistrēts Novadnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000733516 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 42.¹pantu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, G.BAUMANIS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, A.PŪCE, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, R.ZĪRUPS, M.ZUSTS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt šādus grozījumus Saldus novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumā “Par Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašuma Maliņa, Novadnieku pagastā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas Valstij Zemkopības ministrijas personā” (protokols Nr.21; 5.§):

1.1. motīvu daļā tekstu “*Nekustamais īpašums Maliņa, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 008 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0107 1.2 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR*” aizstāt ar tekstu “*Nekustamais īpašums Maliņa, Novadnieku pagastā, kadastra Nr.8472 008 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 008 0107 1.13 ha platībā, reģistrēts Novadnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000733516 uz Saldus novada pašvaldības vārda*”;

1.2. lēmuma 1.punktā nekustamā īpašuma platību “*1.2 ha*” aizstāt ar platību “*1.13 ha*”.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums nosūtāms: A/S Latvijas valsts meži, lvm@lvm.lv; Janai GŪTAI, j.guta@lvm.lv; Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) M.Zusts

Sēdi protokolēja

Pašvaldības domes sekretāre (personiskais paraksts) S.Dakša

IZRAKSTS PAREIZS

Domes priekšsēdētājs ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU M.Zusts

Saldū, dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks