



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
56010013477	Rīgas iela 235D	0.0183 ha	100000419421	-	Jēkabpils, Jēkabpils novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	26	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	51	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	26	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	51	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
56010013477	1/1	Rīgas iela 235D, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0183
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	26	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	51	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
56010013453003	1/1	Rīgas iela 235D, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	Hlorētava

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0183
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0183
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	1201	0.0183	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003192154	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"	1/1	juridiska persona	56010013477	Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
56015013430	-	-	100000818516	-	Jēkabpils, Jēkabpils novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	250	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	758	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	250	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	758	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
56010013453003	1/1	Rīgas iela 235D, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	Hlorētava

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	23.4
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1957
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	19.12.2005

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	250	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	758	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	23.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	23.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	23.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	23.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	56015013430	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā, 2023. gada 27. oktobrī

Rīgas pilsētas tiesa

šādā sastāvā: tiesnese A.Feldmane,

sekretāre I.Siliņa-Duljaņinova,

piedaloties pieteicēja pārstāvim A.Vasiļevam

tiesas sēdē izskatīja civillietu LR Finanšu ministrijas pieteikumā, ar ieinteresētām personām Jēkabpils novada pašvaldība un SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, par juridiska fakta konstatēšanu.

Aprakstošā daļa.

[1] 2022.gada 20. decembrī LR Finanšu ministrija (turpmāk tekstā - pieteicēja), kuras vārdā uz 2020. gada 18. marta Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līguma Nr. IEN/2020/364 pamata rīkojas VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk tekstā – VNĪ), iesniedza tiesā pieteikumu par juridiska fakta konstatēšanu.

Pieteikumā norādīts, ka Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000419421 Latvijas valstij VAS “Privatizācijas aģentūra” personā reģistrētas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kadastra Nr. 56010013477, kas sastāv no zemes vienības 183 m² platībā, kadastra apzīmējums 56010013477.(turpmāk – Zemes gabals)

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes gabala atrodas zemesgrāmatā neregistrēta būve (hlorētava) ar kadastra apzīmējumu 56010013453003.(turpmāk – Būve)

Būve ietilpst ēku (būvju) nekustamā īpašuma Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra apzīmējums 56015013430 sastāvā, kura tiesiskais valdītājs ir SIA “Mega Serviss”, reģistrācijas Nr.45404002533, kas likvidēta 2019. gada 13. februārī.

Ievērojot minēto un saskaņā ar Komerclikuma 317. panta trešo daļu un Civillikuma 930. pantu minētā būve uzskatāma par bezīpašnieka mantu un piekrīt valstij.

[2] Fakta konstatēšana nepieciešama, lai Latvijas valstij būtu tiesības nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valstij piekrītošu bezīpašnieka mantu. Būves nenoskaidrotās pierības dēļ nav iespējama īpašuma sakārtošana un rīcība ar to. Citādā veidā nav iespējama īpašuma tiesību sakārtošana.

[3] Pamatojoties uz norādīto un Civillikuma 930. panta piezīmi, Komerclikuma 317. panta trešo daļu, MK 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 4., 32. pkt., pieteicēja lūdz tiesu konstatēt juridisku faktu, ka ēku (būvju) nekustamais īpašums Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 56015013430, kas sastāv no būves (hlorētavas) ar kadastra apzīmējumu 56010013453003 un, kas atrodas uz nekustamā īpašuma Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 56010013477, ir bezīpašnieka lieta, kas piekrīt Latvijas valstij.

[4] Ieinteresētā persona Jēkabpils novada pašvaldība tiesai paskaidrojusi, ka piekrīt pieteikumā norādītā fakta konstatēšanai, norādot, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Lūdz pieteikumu izskatīt bez pašvaldības pārstāvja piedalīšanās tiesas sēdē.

Ieinteresētā persona SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” tiesai paskaidrojusi, ka pieteikums ir pamatots. Lūdz pieteikumu izskatīt bez ieinteresētās personas pārstāvja klātbūtnes.

[5] Pieteicēja pārstāvis tiesas sēdē pieteikumu uzturēja pilnā apmērā un lūdza to apmierināt.

Motīvu daļa

[6] Uzklaušījusi pieteicēja pārstāvi tiesas sēdē, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, ieinteresēto personu rakstveida paskaidrojumus, tiesa atzīst, ka pieteikums par juridiska fakta konstatēšanu ir pamatots un apmierināms, turpmāk norādītu apsvērumu dēļ.

No lietas materiāliem redzams, ka Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000419421 Latvijas valstij VAS “Privatizācijas aģentūra” personā, reģistrētas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kadastra Nr. 56010013477, kas sastāv no zemes vienības 183 m2 platībā, kadastra apzīmējums 56010013477 un atrodas Rīgas ielā 235D, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

No Valsts zemes dienesta Informatīvām izdrukām no Kadastra informācijas sistēmas, redzams, ka uz iepriekš minētā Zemesgabala atrodas ēka (būve) (hlorētava)

ar kadastra apzīmējumu 56010013453003, kuras tiesiskais valdītājs norādīts SIA "Mega Serviss", reģistrācijas Nr.45404002533,

Atbilstoši lietas materiāliem pievienotajai Lursoft informācijai no komercreģistra, SIA "Mega Serviss", reģistrācijas Nr.45404002533, 2019. gada 13. februārī likvidēta.

Lietā noskaidrots, ka minētās ēkas (būves) īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav reģistrētas.

[7] No SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" 2019. gada 30. jūlija vēstules Valsts nekustamie īpašumi, redzams, ka ieinteresētā persona aicina VNĪ vērsties tiesā, lai sakārtotu likvidēto komercsabiedrību ēku (būvju) īpašumus, kas atrodas uz valsts zemes gabaliem, ieskaitot Jēkabpilī, Rīgas ielā 235D.

[8] Saskaņā ar Komerclikuma 317. panta trešo daļu, manta kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra, piekrīt valstij. Atbilstoši Civillikuma 930.panta nosacījumiem, nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij.

Ievērojot iepriekš norādīto un sprieduma 6.pkt. nodibināto, tiesa secina, ka konstatējams juridisks fakts, ka būve ar kadastra apzīmējumu 56010013453003 ir bezīpašnieka lieta, kas piekrīt Latvijas valstij.

[9] Civilprocesa likuma 288.panta pirmā daļa nosaka, ka tiesa izskata lietas par tādu faktu konstatēšanu, no kuriem atkarīga fizisko un juridisko personu mantisko un nemantisko tiesību rašanās, grozīšanās vai izbeigšanās. Civilprocesa likuma 288.panta trešā daļa nosaka, ka tiesa konstatē arī citus faktus, tas ir, bez tiem, kas minēti šīs tiesību normas otrajā daļā, kuriem ir juridiska nozīme, ja spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību to konstatēšanai.

Atbilstoši pieteikumā norādītajam, juridiskā fakta konstatēšana nepieciešama, lai sakārtotu īpašumu, varētu nostiprināt Ēkas īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valsts vārda un veiktu tālākās darbības īpašuma apsaimniekošanai, līdz ar ko tiesa atzīst, ka no fakta, ko lūdz konstatēt pieteicēja, ir atkarīga valsts mantisko tiesību rašanās un fakta konstatēšana ir nepieciešama, lai pieteicējai būtu tiesības nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valstij piekrītošo mantu.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97.panta pirmo daļu, 193., 194., 288., 289. un 292.pantu tiesa

n o s p r i e d a:

Finanšu ministrijas pieteikumu par juridiska fakta konstatēšanu apmierināt.

Konstatēt juridisku faktu, ka ēku (būvju) nekustamais īpašums Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 56015013430, kas sastāv no būves (hlorētava) ar kadastra apzīmējumu 56010013453003 un, kas atrodas uz nekustamā īpašuma Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 56010013477, ir bezīpašnieka lieta, kas piekrīt Latvijas valstij.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā.

Spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2023.gada 27. oktobrī

Tiesnese

A.Feldmane

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Rīgā,

07.06.2022. Nr. 2/9-3/5168
Uz _____ Nr _____

Valsts vides dienests Daugavpils
reģionālā vides pārvalde
daugavpils@vvd.gov.lv

Par informācijas sniegšanu

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 17.05.202. no SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” saņēma vēstuli (reģistrēta VNĪ lietvedībā ar Nr.6714) “Par darbībām ar neprivatizējamiem zemesgabaliem un bezīpašnieka mantu uz valstij piederošiem un piekrītošiem zemesgabaliem”.

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” savā vēstulē aicina VNĪ iesniegt tiesā pieteikumu par juridiskā fakta konstatēšanu uz būvēm, kas atrodas uz vēstulē norādītajiem zemesgabaliem, atzīšanai par bezmantinieka (bezīpašnieka) mantu, kas piekrīt valstij.

Kā viens no zemesgabaliem ir norādīts – Rīgas iela 235D, Jēkabpils (kadastra apzīmējums 5601 001 3477), saskaņā ar Valsts zemes dienesta informācijas sistēmā norādīto, zemes īpašnieks ir SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, uz zemesgabala atrodas būve – hlorētava (kadastra apzīmējums 5601 001 3453 003), kuras tiesiskais valdītājs ir likvidētā SIA ”Mega serviss”.

Lai VNĪ pieņemtu lēmumu par turpmākajām darbībām, lūdzam sniegt informāciju par iespējamo piesārņojumu šajā teritorijā un vai augstāk norādītais zemesgabals ir iekļauts piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā.

NĪ formēšanas un reģistrācijas daļa
Daļas vadītājs

(paraksts*)

Indra Silabriede

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Skaidrīte Kalķe
Vecākais nekustamā īpašuma lietu speciālists, 29463676
Skaidrite.Kalke@vni.lv

Pielikums

pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 3399R/23
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2024/357)

Informācija par nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5601 501 3430) –
būvi (būves kadastra apzīmējums 5601 001 3453 003) –
Rīgas ielā 235D, Jēkabpili, Jēkabpils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums),
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Rīgas pilsētas tiesas 2023. gada 27. oktobra spriedumu civillietā Nr. C771186322 (Lietvedības Nr.C-07557-23/18), Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģistrācijas Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no būves – hlorētava (būves kadastra apzīmējums 5601 501 3453 003).
3. Informācija par Nekustamo īpašumu saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (hlorētava) būves kadastra apzīmējums 5601 001 3453 003
1.	Apkures sistēma	Nav noteikts
2.	Ūdens apgādes sistēma	Nav noteikts
3.	Elektroapgāde	Nav noteikts
4.	Kanalizācija	Nav noteikts
5.	Karstā ūdens apgāde	Nav noteikts
6.	Dzīvokļu skaits	Nav noteikts
7.	Liftu skaits	Nav
8.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1957.g.
9.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	Nav noteikts
10.	Kopējā platība (m ²)	23.4
11.	Apbūves laukums (m ²)	23.4
12.	Virszemes stāvu skaits	1
13.	Pazemes stāvu skaits	0
14.	Telpu grupu skaits	1
15.	Telpu skaits	1
16.	Lietošanas veids	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
17.	Būves tips	12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas
18.	Pamati	Dzelzsbetons
19.	Ārsienu materiāls	Silikātkieģeļi
20.	Pārsegumi	Kokmateriāli
21.	Jumts (segums)	Azbestcements
22.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	60%, pēc vizuālās apsekošanas dabā ~ 93%
23.	Nolietojuma aprēķina datums	Nav noteikts
24.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. EUR	250 EUR
25.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	19.12.2005.

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
Hlorētava, būves kadastra apzīmējums 5601 001 3453 003	19 820	93%	1 387	Nē

5. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, saskaņā ar NĪVKIS datiem tiesiskais valdītājs ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MEGA SERVISS”, reģistrācijas Nr. 45404002533. Rīgas pilsētas tiesa 2023. gada 27. oktobra sprieduma civillietas Nr. C771186322 motīvu daļā secina, ka “... *No Valsts zemes dienesta Informatīvām izdrukām no Kadastra informācijas sistēmas, redzams, ka uz iepriekš minētā Zemesgabala atrodas ēka (būve) (hlorētava) ar kadastra apzīmējumu 56010013453003, kuras tiesiskais valdītājs norādīts SLA “Mega Serviss”, reģistrācijas Nr.45404002533.* Atbilstoši lietas materiāliem pievienotajai Lursoft informācijai no komercreģistra, SLA “Mega Serviss”, reģistrācijas Nr. 45404002533, 2019. gada 13. februārī likvidēta. Lietā noskaidrots, ka minētās ēkas (būves) īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav reģistrētas. Saskaņā ar Komerclikuma 317. panta trešo daļu, manta kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra, piekrīt valstij. Atbilstoši Civillikuma 930.panta nosacījumiem, nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij...”.
6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2024. gada 1. janvāri: EUR 250 (divi simti piecdesmit eiro un nulle centi).
7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī, nav noteikti.
8. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
10. Piezīmes:
 - 10.1. Nekustamais īpašums saistīts/atrodas uz nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5601 001 3477), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 001 3477) 0,0183 ha platībā – Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kura īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000419421 uz Latvijas valsts vārda Valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” (saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Lursoft IT” (Lursoft) Uzņēmumu datu bāzē publiski pieejamiem ierakstiem tagadējais nosaukums ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”) personā, reģistrācijas Nr. 40003192154, un saskaņā ar NĪVKIS datiem noteikts:
 - 10.1.1. lietošanas mērķis: “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve”, kods 1201;
 - 10.1.2. kadastrālā vērtība uz 2024. gada 1. janvāri EUR 26,00 (divdesmit seši eiro un nulle centi) apmērā;
 - 10.1.3. apgrūtinājumi nav noteikti.
 - 10.2. Nekustamais īpašums – būve (hlorētava (būves kadastra apzīmējums 5601 501 3453 003)) – saskaņā ar NĪVKIS datiem ir pirmsreģistrēts objekts, tam ir veikta kadastrālā uzmērīšana un sagatavota kadastrālā lieta, bet īpašuma tiesības nav ierakstītas zemesgrāmatā. Tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā sabrucis. Dabā eksistē tikai dzelzsbetona pamati un ķieģeļu mūra ārsienas.
11. Ar Nekustamo īpašumu nodoti dokumenti:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Orģināls vai kopija	Lapu skaits
Rīgas pilsētas tiesas 2023. gada 27. oktobra spriedums civillietā Nr. C771186322 (C-07557-23/18) ar atzīmi par stāšanos likumīgā spēkā 2023. gada 7. novembrī	27.10.2023.	Orģināls (edoc formātā)	5

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 2 (divām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
 VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
 Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas
 NĪ pārvaldniece
 Natālija Makuševa
 E-pasts: Natalija.Makuseva@vni.lv

Vizuālā apsekošanā 2023. gada 20. jūnijā veiktās fotofiksācijas.
Nekustamais īpašums - būve (būves kadastra apzīmējums 5601 001 3453 003),
kura atrodas uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 001 3477) –
Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī





Iekštelpās



Teritorijas kopskats





Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)

- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība
- Galveno ceļu viduslīnijas**
- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)

- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000419421

Kadastra numurs: 56010013477

Rīgas iela 235D, Jēkabpils, Jēkabpils nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3477. Žurn. Nr. 300002322083, lēmums 10.12.2007., tiesnese Līga Ieleja		183 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā, nodokļu maksātāja kods 40003192154. 1.2. Pamats: 2007.gada 29. novembra Uzziņa Nr.1.15/11959 par nekustamo īpašumu Jēkabpils rajona Jēkabpils pilsētā, Rīgas ielā 235D. Žurn. Nr. 300002322083, lēmums 10.12.2007., tiesnese Līga Ieleja	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - uz zemes gabala atrodas citai personai piederoša ēka. Pamats: 2007.gada 29. novembra Uzziņa Nr.1.15/11959 par nekustamo īpašumu Jēkabpils rajona Jēkabpils pilsētā, Rīgas ielā 235D. Žurn. Nr. 300002322083, lēmums 10.12.2007., tiesnese Līga Ieleja		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zanda Caune. Pieprasījums izdarīts 16.09.2024 13:39:39.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000818516

Kadastra numurs: 56015013430

Rīgas iela 235D, Jēkabpils, Jēkabpils nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 56010013453003). 1.2. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 56010013477). <i>Žurn. Nr. 300006603409, lēmums 13.03.2024., tiesnese Ligita Ertmane</i>			
<i>II daļas 1.iedaļa</i> Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 1.2. Pamats: Rīgas pilsētas tiesas 2023.gada 27.oktobra spriedums lietā Nr.C771186322, stājies spēkā 2023.gada 7.novembrī, 2024.gada 17.janvāra Pielikums pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 3399R/23. <i>Žurn. Nr. 300006603409, lēmums 13.03.2024., tiesnese Ligita Ertmane</i>		1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 14.03.2024 10:19:55.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.40900038701

Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202

Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

13.09.2024 Nr. 1-4/24/1595

Uz 03.09.2024. Nr. 2.5-3/24/3722

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jūsu iesniegums ar lūgumu sniegt informāciju par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3477, Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”), turpmāk - Teritorijas plānojums, nekustamā īpašuma Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 347, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 347 – 0.0183 ha platībā, atrodas plānotajā funkcionālajā zonā - Publiskās apbūves teritorija (P2).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 347, nav attiecināmi likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 347, Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, neatrodas degradētā teritorijā.

Teritorijas plānojumā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 347, nav plānota pieklūšana pa ielu vai ceļu. Pašlaik pieklūt īpašumam var pa iebrauktu lauku ceļu, kas iet pa citai personai piederošu zemes īpašumu.

Vadītājs

B.Voltmane

Zita Jaudzema 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā “Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem”



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
56010017126	Cukura iela	626	-	Jēkabpils, Jēkabpils novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	626
Kopplatība:	0.4468
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	626 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1340 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1251 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	626 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1340 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1251 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
56010017126	1/1	626	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	626
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4468
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	626 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1340 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1251 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4468
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000

t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.4468
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.4468	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:			0.0000
t.sk. Aramzemes platība:			0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:			0.0000
t.sk. Pļavu platība:			0.0000
t.sk. Ganību platība:			0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:			0.0000
Mežu platība:			0.0000
Krūmāju platība:			0.0000
Purvu platība:			0.0000
Ūdens objektu zeme:			0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:			0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:			0.0000
Zemes zem ēkām platība:			0.0000
Zemes zem ceļiem platība:			0.4468
Pārējās zemes platība:			0.0000

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024205	Jēkabpils novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	56010017126	Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201
Citi vārdi:			-		
Īpašumtiesību statuss:			Tiesiskais valdītājs		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Rīgā

18.10.2024

Nr.

1.17 / 3755

Uz

18.09.2024

Nr.

2/9-3/6948

Valsts akciju sabiedrībai
“Valsts nekustamie īpašumi”
e-adrese

Par zemesgabalu Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor) 2024. gada 18. septembrī tika saņemta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) vēstule Nr. 2/9-3/6948 par to, ka konceptuāli ir atbalstīta Possessor valdījumā esošā nekustamā īpašuma Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 56010013477 (turpmāk – Zemesgabals), pārņemšana Finanšu ministrijas valdījumā un atsavināšana kopā ar būvi, kas atrodas uz tā.

Vēstulē Possessor tika arī aicināta sakopt Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Darām zināmu, ka 2024. gada 15. oktobrī Possessor pārstāvji apsekoja Zemesgabalu un tuvākajā laikā tiks gatavots iepirkums tā sakopšanai. Ņemot vērā, ka Zemesgabalu plānots nodot Finanšu ministrijas valdījumā un atsavināt, Possessor, nododot to Finanšu ministrijas valdījumā, lūgs segt attiecīgas izmaksas.

Ievērojot minēto, aicinām VNĪ sagatavot un virzīt izskatīšanai attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

Papildus informējam, ka 2024. gada 23. septembrī tika pabeigta Possessor valdījumā esošā zemesgabala Rūpniecības ielā 2, Mazsalacā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 96110010905, sakopšana.

Juridiskā direktore

Dž. Krūmiņliepa

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Kivliņa 67021444

Iveta.Kivlina@possessor.gov.lv

Publisko aktīvu pārvaldītājs

Possessor

Rīgā

31.07.2024

Nr.

1.17 / 2090

Uz

24.07.2024

Nr.

2/9-3/5557

Valsts akciju sabiedrībai
“Valsts nekustamie īpašumi”
e-adrese

Par darbībām ar zemesgabalu Rīgas ielā 235D,
Jēkabpilī

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor) saņemta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2024.gada 24.jūlija vēstule Nr.2/9-3/5557, kurā sniegtas ziņas, ka būve ar kadastra apzīmējumu 56010013453003, kas atrodas uz zemesgabala Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī, kadastra Nr.56010013477 (turpmāk – Zemesgabals), ir atzīta par bezīpašnieka mantu, kas piekrīt valstij, pārņemta Finanšu ministrijas valdījumā un reģistrēta Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000818516. Atsaucoties uz augstāk minēto, VNĪ lūdz Possessor risināt jautājumu par turpmāku rīcību ar Zemesgabalu, kas 2007.gada 10.decembrī ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000419421 uz Latvijas valsts vārda Possessor peronā.

Nemot vērā minēto, aicinām VNĪ sagatavot un virzīt izskatīšanai Tiesību aktu projektu portālā Ministru kabineta rīkojuma projektu par Zemesgabala pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu. Pēc minētā Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas Possessor nodos Zemesgabalu Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā.

Juridiskā direktore

Dž.Krūmiņliepa

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Kivliņa 67021444

Iveta.Kivlina@possessor.gov.lv

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”

Reģistrācijas Nr.40003192154

AS “Citadele banka” | SWIFT kods PARXLV22 | Norēķinu konta Nr. LV07PARX0003805160002

“Swedbank” AS | SWIFT kods HABALV22 | Norēķinu konta Nr. LV17HABA0551032309150

Valsts kase | SWIFT kods TREL LV22 | Norēķinu konta Nr. LV38TREL9120351000000

Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga

LV-1887, Latvija

Tālr.: 67021358

E-pasts: pasts@possessor.gov.lv

www.possessor.gov.lv

1. pielikums

Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”)

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

pasts@jekabpils.lv <http://www.jekabpils.lv>

Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojums 2019. - 2030.gadam

Redakcija 3.2.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P2)

4.4.2.1. Pamatinformācija

276. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijā atļautas plaša spektra publiskās funkcijas, tostarp, visu veidu tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojums, ietverot arī degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas. Papildus publiskajām funkcijām atļauta rindu māju apbūves un daudzdzīvokļu māju apbūves veidošana.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

277. Biroju ēku apbūve (12001).

278. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

279. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

280. Kultūras iestāžu apbūve (12004): kultūras, izklaides un atpūtas objekti, izņemot azartspēļu objektus.

281. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

282. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantotā veidi

283. Rindu māju apbūve (11005).

284. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
285.		1200 m ²		līdz 150		līdz 3 ¹⁵	20 ¹⁶

15. Atsevišķās Publiskās apbūves teritorijās (teritorija Neretas ielā pie tilta, teritorija Kļavu- Neretas-Auseklīša kvartālā, Neretas – Viestura ielai piegulošā teritorija, teritorija Nameja ielā starp Viestura un Saules ielām) apbūves augstumu pieļaujams palielināt līdz 5 stāviem, risinājumu pamatojot detālplānojumā.

16. Rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūvē – 40%.

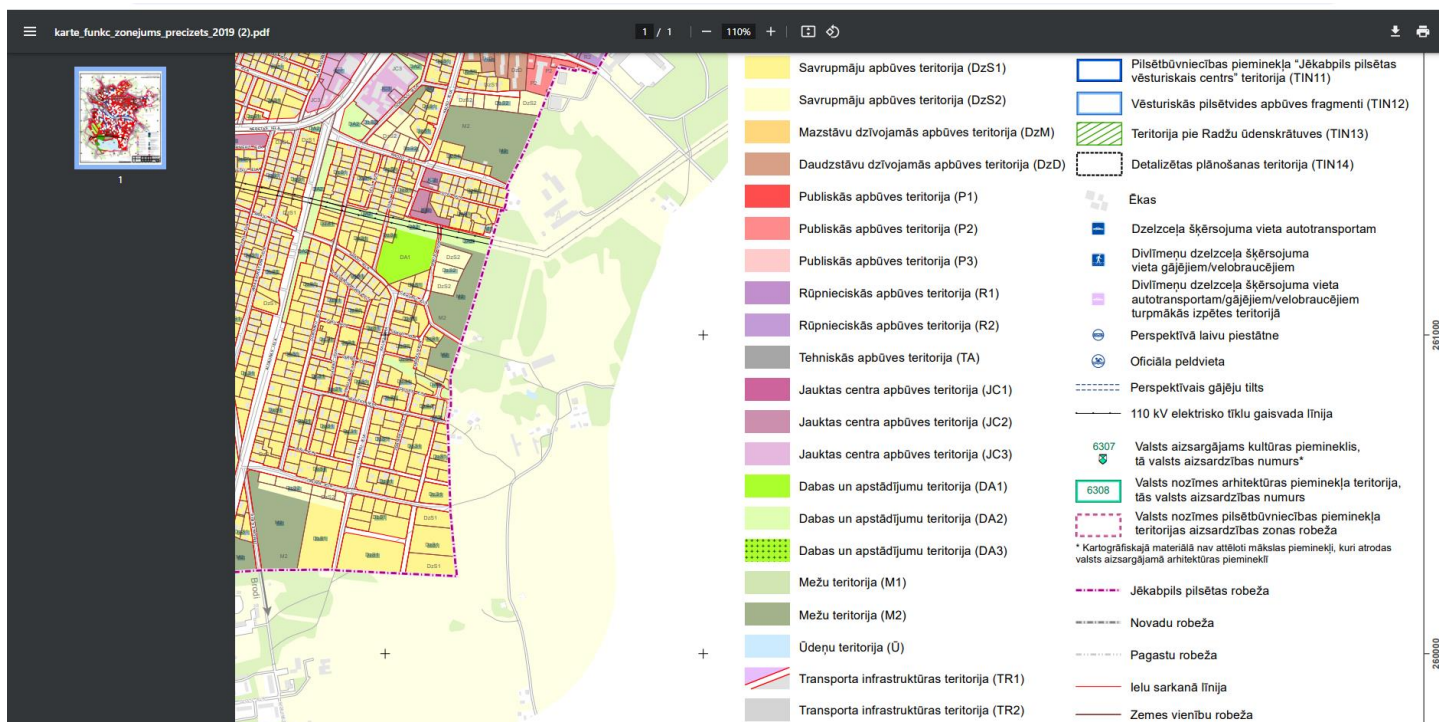
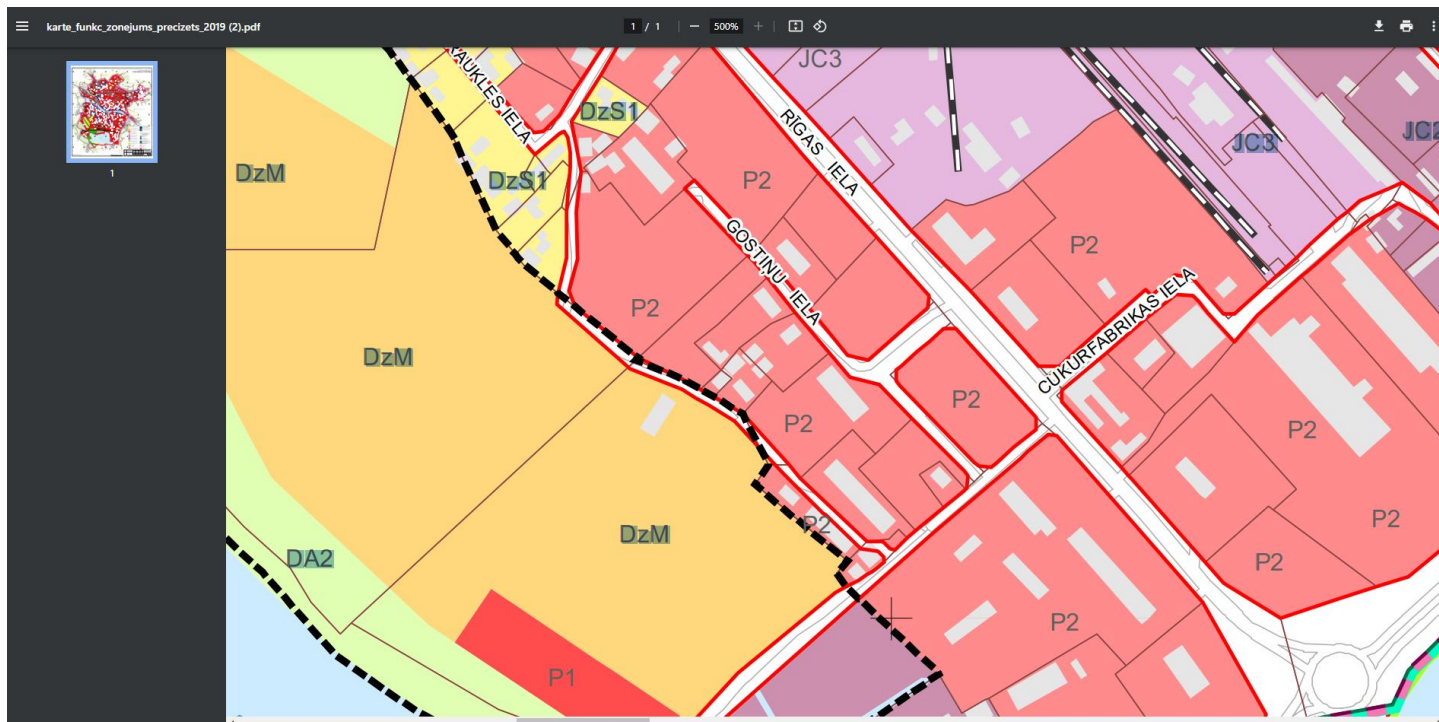
4.4.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P3)

4.4.3.1. Pamatinformācija

286. Publiskās apbūves teritorija (P3) ir funkcionālā zona, kas paredzēta galvenokārt nekomerciāliem izmantošanas veidiem - valsts un pašvaldības, reliģiskām, izglītības,





Valsts vides dienests

LATGALES REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65423219 | Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV-4601, tālr. 68206873
e-pasts: latgale@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Daugavpilī

15.07.2022

2.3/1814/LA/2022

Uz 07.06.2022.

Nr.2/9-3/5168

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Nosūtīšanai eAdresē

Par informācijas sniegšanu

Valsts vides dienesta Latgales reģionālā vides pārvalde (*turpmāk – VVD Latgales RVP*) 07.06.2022. saņēma VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vēstuli Nr.2/9-3/5168, kurā lūgts sniegt informāciju par zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3477 un tajā esošajā būvē ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3453 003 Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī (*turpmāk – objekts*) iespējamo piesārņojumu, vienlaikus informējot, vai iepriekšminētais objekts ir iekļauts piesārņoto vai potenciāli piesārņoto vietu reģistrā.

VVD Latgales RVP 13.07.2022., piedaloties VAS “Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvim, apsekoja objektu. Pārbaudē konstatēts, ka objekta teritorijā esošā būve un tai pieguļošā teritorija ir piegružota ar dažādiem nebīstamajiem atkritumiem (ķieģeļi, putoplasta gabali, betona gabali, akmeņi, koka dēļi) un ar aizbestu saturošo šiferi, kas tiek klasificēts kā bīstamais atkritums (atkritumu klases kods – 170605). Pārbaudes brīdī objektā netika konstatēta ķīmisko vielu/maisījumu uzglabāšana vai izlijumi uz zemes vai būvē, kā arī nebija jūtamas ķīmiskajām vielām raksturīgas smakas. VVD Latgales RVP vērš uzmanību, ka saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 15.panta ceturtajā daļā noteikto par objekta sakārtošanu un atbrīvošanu no tajā esošajiem atkritumiem atbildīgs zemes (objekta) īpašnieks.

VVD Latgales RVP informē, ka objekta teritorija nav iekļauta piesārņoto vai potenciāli piesārņoto vietu reģistrā. Vienlaikus VVD Latgales RVP vērš uzmanību, ka, lai objektīvi novērtētu vides kvalitāti objekta teritorijā, tajā veicama grunts un gruntsūdeņu kvalitātes izpēte.

Direktora p.i.,
Piesārņojuma kontroles daļas vadītājs

V.Noviks

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rīgā,

18.09.2024.

Nr. 2/9-3/6948

Uz _____

Nr. _____

Publisko aktīvu pārvaldītājs
Possessor, SIA
eAdrese

Par nekustamo īpašumu (kadastra Nr.5601 501 3430) Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) informē par to, ka jautājums par nekustamā īpašuma (kadastra Nr.5601 501 3430) Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pārņemšanu tika skatīts 2024.gada 29.augusta Īpašumu izvērtēšanas komisijas sēdē.

Konceptuāli tika atbalstīts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" valdījumā esošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.5601 001 3477) Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārņemt Finanšu ministrijas valdījumā un atsavināt kopā ar nekustamo īpašumu (kadastra Nr.5601 501 3430) Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Papildus, aicinām SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" sakopt zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 001 3477) Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

NĪ formēšanas un reģistrācijas daļa

Daļas vadītājs

(paraksts*)

Indra Silabriede

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Skaidrīte Kaļķe

Vecākais nekustamā īpašuma lietu speciālists, 29463676

Skaidrite.Kalke@vni.lv

Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 3399R/23 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Kristīne Mežore nodod un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums – būve (būves kadastra apzīmējums 5601 001 3453 003) – Rīgas ielā 235D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	-

*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkts;
- Rīgas pilsētas tiesas 27.10.2023. spriedums civillietā Nr. C771186322.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 27.12.2023. pilnvara Nr. 589;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 14.01.2021. pilnvara Nr. PILNV/2021/6.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Nodod:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un
valstij piekritīgās mantas daļas
vecākais speciālists valstij piekritīgo
mantu darbības jomā

(paraksts**) /K. Mežore/

Pieņem:

Finanšu ministrijas vārdā
valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma portfeļa vadības
pārvaldes direktore

(paraksts**) /D. Grinberga-Ķesele/

** DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU. DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS.