

Rīgā,

25.07.2024. Nr. 2/6-1/5591
Uz Nr.

Valsts zemes dienests Latgales
reģionālā pārvalde
eAdrese

Izziņa par nekustamo īpašumu
Ludzas novads, Zilupe, Robežas iela 14 (kadastra Nr. 6817 003 0446)

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36. panta 6. punktu VAS „Valsts nekustamie īpašumi” informē par Finanšu ministrijas uzskaitē esošām būvēm, kas atrodas nekustamajā īpašumā ar adresi **Ludzas novads, Zilupe, Robežas iela 14 (kadastra apzīmējums 6817 003 0208 001)**.

Apiecinām, ka Finanšu ministrijas grāmatvedības uzskaites bilances kontos pēc minētās adreses ir reģistrēta šāda būve:

N.p.k.	Uzskaites konts	Uzskaites numurs	Kadastra apzīmējums	Būves nosaukums
1.	15522	E10761	6817 003 0208 001	Pamati

Valdes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Renārs Griškevičs

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Iveta Dābola
Grāmatvedis, 29631293
Iveta.Dabola@vni.lv



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Ludzā

09.01.2025. Nr.3.1.1.9/2025/41-N
uz 07.01.2025. ar Nr.2/9-3/129

VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI VAS
Talejas ielā 1, Rīgā, LV-1926
e:pasts: vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

Izskatot uz Jūsu 07.01.2025.elektroniski parakstītu iesniegumu, kas Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 07.01.2025. ar Nr.3.1.1.9/2025/79-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030208 Robežas ielā 14, Zilupe, Ludzas nov. par atļauto izmantošanu pēc pašvaldības teritorijas plānojuma, vai attiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem, vai minētā zemes vienība atrodas vai neatrodas degradētā teritorijā, vai nekustamam īpašumam ir nodrošināta piekļūšana no koplietošanas ielas un par būves ar kadastra apzīmējumu 68170030208001 nepieciešamību pašvaldībai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Ludzas novada pašvaldība informē, ka:

1) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68170030208 Robežas ielā 14, Zilupe, Ludzas nov. saskaņā ar Zilupes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes 2013.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4.3.&) „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS);

2) uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68170030208 Robežas ielā 14, Zilupe, Ludzas nov. neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi;

3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68170030208 Robežas ielā 14, Zilupe, Ludzas nov. neatrodas degradētā teritorijā;

4) nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68170030446 Robežas ielā 14, Zilupe, Ludzas nov. ir nodrošināta piekļūšana no koplietošanas ielas;

5) būve ar kadastra apzīmējumu 68170030208001, kura funkcionāli saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68170030208 (īpašuma kadastra numurs 68170030446) Robežas ielā 14, Zilupe, Ludzas nov., nav nepieciešama pašvaldībai - pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors

S.Jakovļevs

Kušners, 26475315

Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr. BVA-2024-02296

Vizuālās pārbaudes nodrošinātājs:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Reģistrācijas numurs: 40003294758
Adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
Talrunis: 80002000

VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vārdā būves vizuālo pārbaudi veica: Irina Jaščenkova (turpmāk tekstā-Pārbaudes veicējs)

Adrese: Robežas iela 14, Zilupe, Ludzas novads, Latvija, LV5751

Kvalitātes novērtējums uzsākts: 28.12.2024. 16:20

Kvalitātes novērtējums pabeigts: 28.12.2024. 16:25

Akts stājas spēkā pēc tā iesniegšanas VNĪ sistēmā un Pārbaudes veicēja akta parakstīšanas

BŪVE: Robežas iela , Zilupe, Ludzas novads, Latvija, Pamati (68170030208001)

Būves kopskats	
1. Būves/ēkas kopskata foto fiksācija.	Ir 
Būves novērtēšana	
2. Vizuali novērtēt būves tehnisko nolietojumu (ja nav TAA)	sabrucis (81% -100%) Komentārs: Būves nav, palika tikai pamati 
Nelikumīga būvniecība	
3. Konstatētas nelikumīgas telpu plānojuma un/vai telpu lietošanas veida izmaiņas	Nē
Būvei piesaistītais zemesgabals	
4. Vizuali novērtēt seguma (ietves, brauktuves, laukumu un ceļu) stāvokli	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Lauku taciņa
5. Apstādījumi	Ir

6. Vizuāli novērtēt koku un krūmāju lapotņu un sakņu stāvokli	Aizaugusi ar kokiem un krūmiem visa teritorija. Atrodas blakus mežam. 
7. Vizuāli novērtēt apstādījumu stāvokli, lai konstatētu, vai nav notikusi ietekme uz ēku (būvi), tās iekārtām un inženierkomunikācijām	Neietekmē
8. Vizuāli novērtēt virszemes lietus ūdens noteku stāvokli	Nav tādu
9. Vizuāli novērtēt tiltu, laipu, lapeņu, soliņu, atpūtas/bērnu laukumu un terases stāvokli	Nav tādu
10. Vizuāli novērtēt sētu, žogu vārtu, stabu, atbalsta sienu un karogu mastu stāvokli	Nav tādu
11. Vizuāli novērtēt atkritumu konteineru un to laukumu stāvokli	Nav tādu
12. Vizuāli novērtēt norāžu, luksaforu, barjeru, ceļazīmju un ceļa marķējumu stāvokli	Nav tādu
13. Āra apgaismojums	Nav
14. Konstatēt, vai teritorija ir attīrīta no degtspējīgiem priekšmetiem, teritorija apkārt ēkām 10m platā joslā attīrīta no sausas zāles	Nav Komentārs: Teritorija ir apaugusi ar sauso zāli, krūmiem un kokiem
15. Vizuāli novērtēt, vai teritorijā neatrodas bīstamie atkritumi vai būvniecības atkritumi (piem. riepas, dzelzsbetons, luminiscentās spuldzes utt.)	Nav
Siltumapgāde	
16. Siltumapgāde	Nav
Ventilācija, dzesēšana	
17. Ventilācija, dzesēšana	Nav
Ūdensapgāde, kanalizācija	
18. Ūdensapgāde, kanalizācija	Nav
Elektroapgāde	
19. Elektroapgāde	Nav
Vājstrāvas	
20. Vājstrāvas	Nav
Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	
21. Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	Nav
Specifiskas, bīstamas iekārtas	
22. Specifiskas, bīstamas iekārtas	Nav

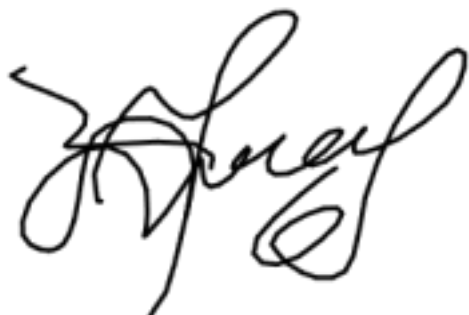
Pārbaudes veicējs

Irina Jaščenkova

E-pasts: Irina.Jascenkova@vni.lv

Paraksts:

28.12.2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Irina Jaščenkova', written in a cursive style.

Būves vizuālās pārbaudes aktam pievienotie attēli



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 2



Attēls pievienots jautājumam Nr. 2



Attēls pievienots jautājumam Nr. 6



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
68170030446	-	0.0995 ha	100000614848	-	Zilupe, Ludzas novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	7080	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	12364	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	7080	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	12364	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
68170030208	1/1	Robežas iela 14, Zilupe, Ludzas nov., LV-5751

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0995
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	706	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	716	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0995
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0995
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0995	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312070301	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	0.0995	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	0.0995	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
68170030208001	1/1	Robežas iela 14, Zilupe, Ludzas nov., LV-5751	Būves pamati

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	112.0
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	31.07.2024
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	6374	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	11648	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	112
Lietderīgā platība (kv.m.):	112
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	112
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0

Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	112
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	112.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	68170030446	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:		-			
Īpašumtiesību statuss:		Īpašnieks			
		Tiesiskais valdītājs būvēm		68170030208001	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Zilupes pilsētas zemesgrāmata	15.06.2021	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa

Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000614848

Kadastra numurs: 68170030446

Robežas iela 14, Zilupe, Ludzas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 68170030208). Žurn. Nr. 300005374771, lēmums 15.06.2021., tiesnese Vija Pužule		995 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 1.2. Pamats: 2021.gada 1.jūnija Finanšu ministrijas uzziņa par valstij piekrītošo zemes gabalu Nr.38-2/9-3/3056. Žurn. Nr. 300005374771, lēmums 15.06.2021., tiesnese Vija Pužule	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008262704) 1.2. Pamats: 2021.gada 1.jūnija Finanšu ministrijas uzziņa par valstij piekrītošo zemes gabalu Nr.38-2/9-3/3056. Žurn. Nr. 300005374771, lēmums 15.06.2021., tiesnese Vija Pužule Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008262704)		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 un ieraksts Nr.1.2 (žurnāla Nr.300005374771, 09.06.2021).Pamats: 2025.gada 13.februāra nostiprinājuma lūgums Nr.2/9-3/1132, 2024.gada 25.jūlija izziņa par nekustamo īpašumu Nr.2/6-1/5591. Žurn. Nr. 300008262704, lēmums 14.02.2025., tiesnese Ligita Multiņa		

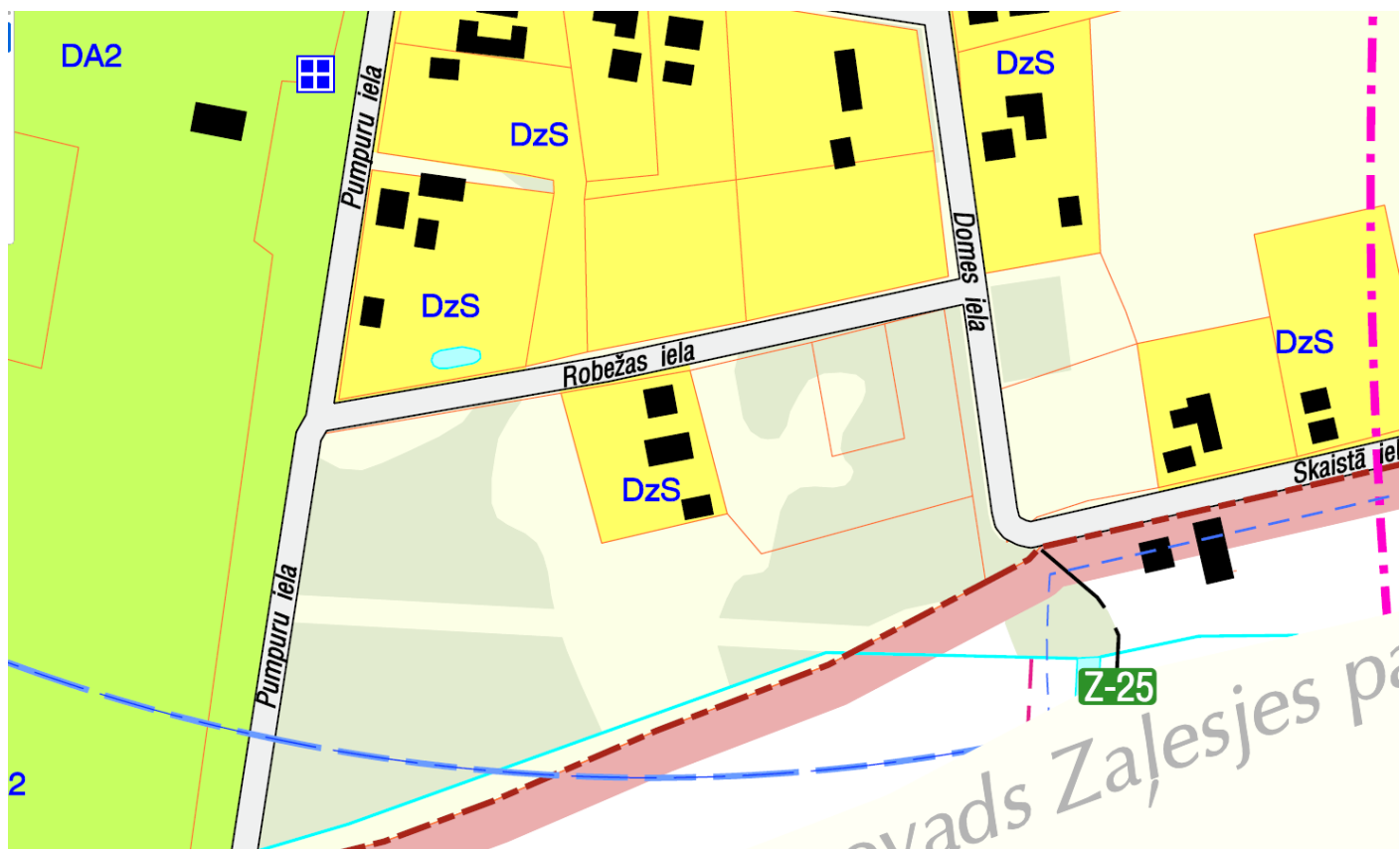
Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 18.02.2025 07:18:34.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



APZĪMĒJUMI

Funkcionālā zona

Teritorijas, kur apbūve nav galvenais izmantošanas veids

	lauku zemes
	mežu teritorija
	ūdeņu teritorija
DA	dabas un apstādījumu teritorija dabas pamatnes teritorija
DA1	dabas un apstādījumu teritorija labiekārtota dabas teritorija
DA2	dabas un apstādījumu teritorija dārzi
DA3	dabas un apstādījumu teritorija kapsēta

Apbūves teritorijas

DzS	savrupmāju apbūves teritorija
DzM	mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
DzD	daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
P	publiskās apbūves teritorija
R	rūpniecības apbūves teritorija
TA	tehniskās apbūves teritorija
TR	transporta infrastruktūras teritorija
TI	turpmākās izpētes un plānošanas teritorija

Robežas

	Zilupes pilsētas teritorijas robeža
	zemes īpašumu robeža

Pārējie apzīmējumi

	ēka, būve
	nožogojums metāla, mūra
	grāvis, ūdenstece
	diķis

Saīsinājumi

AO	autoosta
ang.	angārs
ATAS	automobiļu tehniskās ankrone stacija

Novada nozīmes kultūrvēsturiskie objekti un piemīņas vietas

1. piemineklis krtušajiem II pasaules karā
2. Zilupes pareizticīgo baznīca
3. piemineklis represētajiem II pasaules karā
4. Zilupes pilsētas 70. gadadienas atceres
5. piemineklis krtušajiem II pasaules karā
6. piemineklis krtušajiem II pasaules karā
7. Zilupes katoļu baznīca
8. piemineklis krtušajiem II pasaules karā

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6817 003 0208

Adrese: Robežas iela 14, Zīlupe, Zīlupes novads

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumu Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" (11.pielikums, 2629. punkts) un Ministru kabineta 2013.gada 16.aprīļa rīkojumu Nr.158 "Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā".

Robežas uzmērītas: 2021.gada 09.aprīlī

Plāna mērogs 1: 500

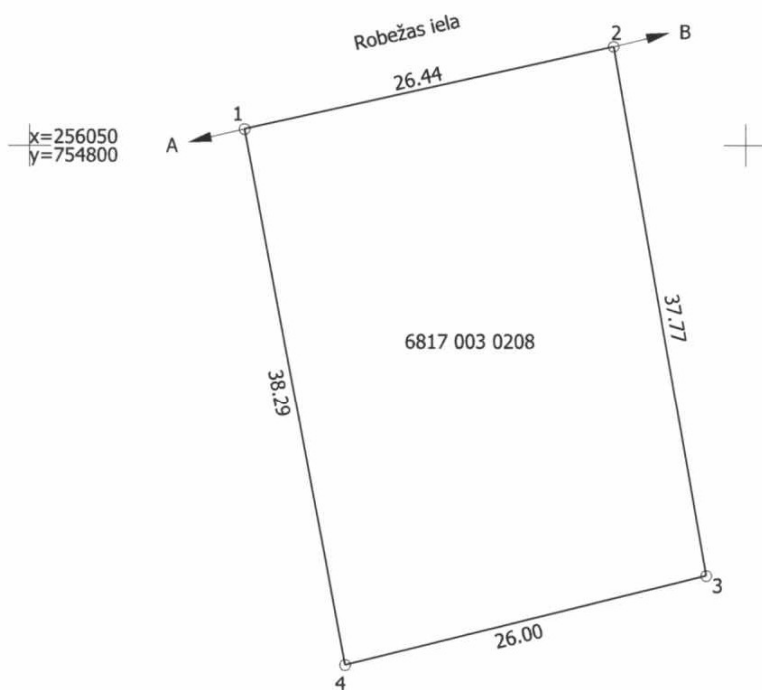
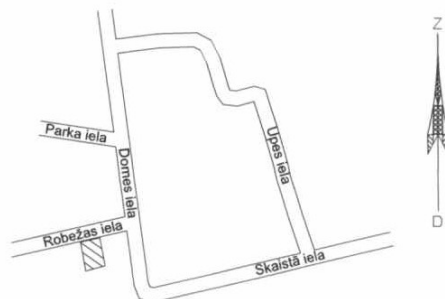
Zemes vienības platība: 0.0995ha



SIA "GEO Latgale" valdes loceklis	Vladislavs Simonovs	12.04.2021
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	VAS „Valsts nekustamie īpašumi” Nekustamā īpašuma formēšanas un reģistrācijas daļas vecākā nekustamā īpašuma lietu speciāliste Skaidrīte Kalķe	12.04.2021

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 1.000396

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 6817 003 0414

no B līdz A: 6817 003 0269 - Robežas iela 12, Zilupe, Zilupes nov.

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.0995ha

Mērnieks Dimitrijs Kirčenko (sert.Nr.CB0011, derīgs no 11.10.2019 līdz 20.12.2025)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Dimitrijs Kirčenko

12.04.2021

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6817 003 0208

Adrese: Robežas iela 14, Zilupe, Zilupes novads

Situācijas elementi uzņemti: 2021.gada 09.aprīlī

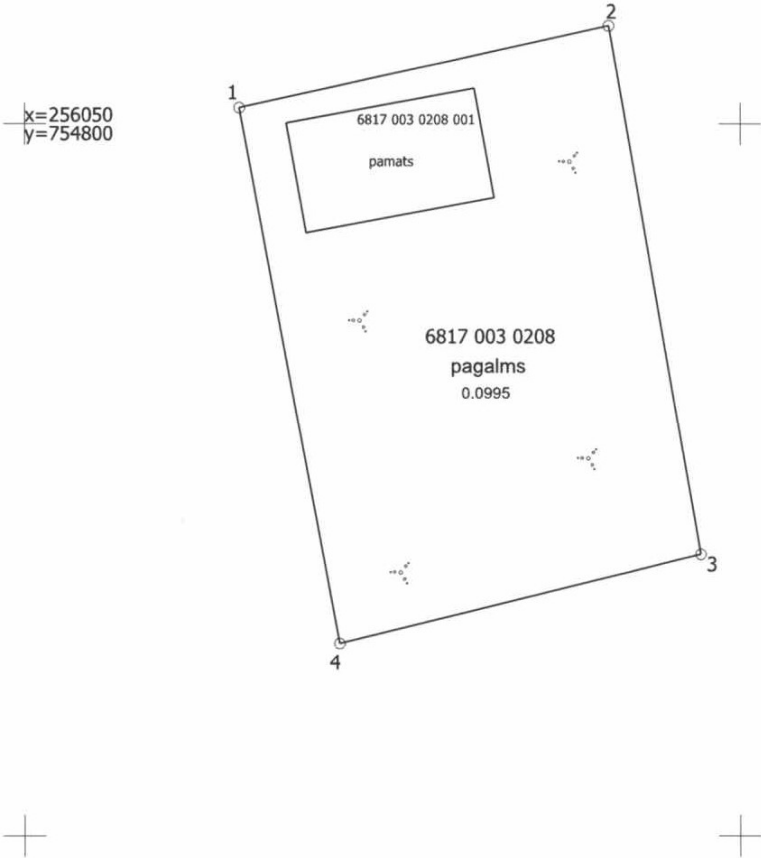
Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.0995ha



SIA "GEO Latgale" valdes loceklis	Vladislavs Simonovs	12.04.2021
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	VAS „Valsts nekustamie īpašumi” Nekustamā īpašuma formēšanas un reģistrācijas daļas vecākā nekustamā īpašuma lietu speciāliste Skaidrīte Kalķe	12.04.2021

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.0995	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0995	—	—	



Plāna mērogs 1: 500

Mērnīeks Dīmītrījs Kīrčenko (sert.Nr.CB0011, derīgs no 11.10.2019 līdz 20.12.2025) aplīcina, ka plāns īzgatavots atbīlstoši Mīnīstru kabīneta 2011.gada 27.decembra noteīkumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās ūzmērīšanas noteīkumi"

Dīmītrījs Kīrčenko

12.04.2021

Zilupes novada Teritorijas plānojums
apstiprināts ar Zilupes novada domes
2013. gada 24.maija lēmumu Nr. 5, §3
„Par Zilupes novada Teritorijas plānojums 2013. – 2025. Gadam
un saistošo noteikumu Nr. 5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu”



SIA „Sustainable Advanced Solutions”

Reģ. Nr. 40003632200

Adrese: Kurzemes iela 6-20,

Tukums, LV-3101

Tālr.: 29110668, fakss: 66663092

E-pasts: info@sasolutions.lv

Mājas lapa: www.sasolutions.lv

Zilupes novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000017383

Adrese: Raiņa iela13, Zilupe,

Zilupes novads, LV-5751

Tālr.: 65707311; fakss: 65707311

E-pasts: zilupesdome@apollo.lv

Mājas lapa: www.zilupe.lv

ZILUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013. – 2025. GADAM

2.SĒJUMS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Zilupes novada domes priekšsēdētājs

Oļegs Agafonovs

SIA „Sustainable Advanced Solutions”
valdes locekle

Ilze Ratniece

Rīgā, 2013

8.	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA	255;117;127	P	
8.1.	Publiskās apbūves teritorija		P1	
9.	RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA	238;185;255	R	
9.1.	RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	238;185;255	R1	
10.	TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA	255;255;255	TA	
11.	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA	204;204;204	TR	
12.	TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJA	255;220;219	TI	
13.	VALSTS AIZSARDZĪBAS OBJEKTU TERITORIJA	255;0;204	VA	
14.	PAMESTĀS UN CITAS VIZUĀLI PIESĀRŅOTĀS VIETAS (tikai pašreizējās izmantošanas kartē)	245;189;208	H	

5.2. Izņēmumi

250. Jebkurās funkcionālajās zonās pieļaujami izņēmumi, ja tie noteikti Apbūves noteikumos.
251. Funkcionālo zonu burtu apzīmējums, papildināts ar ciparu, attēlo teritoriju, kurai noteiktas īpašas izmantošanas prasības, kas atšķiras no vispārējiem funkcionālās zonas izmantošanas un apbūves pamatnosacījumiem (izņēmumi).
252. Gadījumos, kad Apbūves noteikumos paredzēti izņēmumi no vispārīgā regulējuma, vispārīgie noteikumi attiecīgo jautājumu regulē ar šādiem nosacījumiem:
- 252.1. ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu Apbūves noteikumu vispārīgo noteikumu, piemēro izņēmuma noteikumu;
- 252.2. ja izņēmuma noteikums nosaka speciāli atļautu izmantošanu, tad tā ir vienīgā izmantošana, kādā funkcionālo zonu vai būvi atļauts izmantot.
253. Ja citos normatīvajos aktos vai pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktas stingrākas prasības, kā Plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā, attiecīgajā teritorijā piemērojamas stingrākas prasības.

5.3. Lauku zemes /L/

254. Lauku zemes (L) ir zemes vienības, kur galvenais izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana un viensētu apbūve, bet papildus atļauta mežsaimnieciska izmantošana, sabiedriskas, komercdarbības, ražošanas un tehniskas būves.
255. Galvenā izmantošana:
- 255.1. Lauksaimnieciskā darbība;
- 255.2. Lauksaimnieciskās ēkas – siltumnīca, tehnikas novietne, šķūnis, pagrabs, noliktava, kūts;

255.3. Mežsaimnieciskā darbība – mežu ieaudzēšana, meža kopšana, meža ciršana, ja tas netraucē esošo meliorācijas tīklu sistēmu;

255.4. Zivju audzētava, dīķsaimniecība;

255.5. Dzīvojamās mājas - savrupmāja;

255.6. Pirts;

255.7. Komerccarbības būves:

- 1) mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- 2) viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka;
- 3) biroju ēka;
- 4) sporta un rekreācijas objekts;
- 5) sporta spēļu laukumi un/vai trases;
- 6) dabas tūrisma infrastruktūras objekts;

255.8. Sabiedriskas būves:

- 1) izglītības un/vai zinātnes iestāde;
- 2) sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde;
- 3) pārvaldes iestāde;
- 4) kultūras iestāde;
- 5) kulta celtnes.

255.9. Ražošanas būves:

- 1) ferma;
- 2) lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums;
- 3) vieglās ražošanas uzņēmums;
- 4) lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu būves;
- 5) kokapstrādes uzņēmums;
- 6) rūpniecības transporta un citu uzņēmumu noliktavas;

253.9. Teritorijas labiekārtojums.

253.10. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguve.

253.11. Palīgizmantošana:

- 1) palīgēkas;
- 2) lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas.

253.12. Izstrādājot detālplānojumu vai organizējot ieceres sabiedrisko apspriešanu:

- 1) rūpnieciskās ražošanas uzņēmums;
- 2) pārtikas rūpniecības uzņēmums;

- 3) derīgo izrakteņu ieguves rūpniecības uzņēmums;
 - 4) vēja ģenerators;
 - 5) koģenerācijas stacija;
 - 6) biogāzes ražošanas uzņēmums.
256. Lauku zemēs, kas piegulst *Dabas un apstādījumu teritorijām.Kapsētām (DA3)*, ir atļauta ar apbedīšanas ceremoniju saistīto ēku būvniecība un Kapsētu teritoriju paplašināšana.
257. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 2 ha.
258. Ja no īpašuma Lauku zemēs tiek atdalīta zemes vienība ar dzīvojamām un saimniecības ēkā, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai, tad drīkst atdalīt zemes platību, kas mazāka par 2 ha.
259. Maksimālais apbūves blīvums – 20%.
260. Maksimālā apbūves intensitāte netiek noteikta, ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits.
261. Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars netiek noteikts, ievērojams maksimālais apbūves blīvums.
262. Maksimālais būves augstums:
- 262.1. dzīvojamai mājai, komercdarbības vai sabiedriskais būvei vai lauku saimniecību nedzīvojamai ēkai– 9 m, pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents līdz 12 m;
 - 262.2. palīgēkai – 6 m.
263. Maksimālais būves stāvu skaits:
- 263.1. dzīvojamai ēkai, komercdarbības vai sabiedriskai ēkai, palīgēkai vai lauku saimniecību nedzīvojamai ēkai – 2;
 - 263.2. ražošanas vai noliktavu būvēm - atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām.
264. Atļautais dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā – 2.
265. Lauksaimniecības zemes ir atļauts transformēt par meža zemēm, ar nosacījumu, ka netiek traucēta vai izjaukta esošā meliorācijas tīklu sistēma.

5.4. Mežu teritorija /M/

266. Mežu teritorijas (M) ir teritorijas, kurās galvenais izmantošanas veids ir mežsaimnieciskā darbība, vides aizsardzība un teritoriju izmantošana rekreācijai.
267. Galvenā izmantošana:
- 267.1. Mežsaimnieciskā izmantošana;
 - 267.2. Lauksaimnieciskā darbība - kultivēto ogu audzēšana, zvēru audzēšana;
 - 267.3. Dzīvojamā māja – savrupmāja;

- 267.4. Teritorijas labiekārtojums;
- 267.5. Dabas tūrisma infrastruktūras objekti;
- 267.6. Dīķu ierīkošana.
- 268. Palīgizmantošana – palīgēkas.
- 269. Izņemot īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, papildus noteiktajam, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu, atļauts:
 - 269.1. Kokapstrādes uzņēmums;
 - 269.2. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguve;
 - 269.3. viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka;
 - 269.4. sporta un rekreācijas objekts;
 - 269.5. ieguves rūpniecības uzņēmums.
- 270. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 2 ha.
- 271. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanu nosaka šo teritoriju vispārējie un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.
- 272. 300 metru buferjoslā ap īpaši aizsargājamām dabas teritorijām 269.punktā minētās darbības drīkst veikt, izvērtējot, vai netiks izmainīts hidroloģiskais režīms īpaši aizsargājamā dabas teritorijā.
- 273. Ja zemes vienībai noteikti vairāki zemes lietošanas veidi, nav atļauta būvniecība mežā.
- 274. Maksimālais apbūves blīvums – 5%.
- 275. Maksimālā apbūves intensitāte netiek noteikta, ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits.
- 276. Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars – 90%
- 277. Maksimālais būves augstums:
 - 277.1. dzīvojamai mājai vai komercdarbības būvei – 9 m;
 - 277.2. palīgēkai – 6 m;
 - 277.3. ražošanas un noliktavu būvēm - atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām.
- 278. Maksimālais būves stāvu skaits:
 - 278.1. dzīvojamai mājai, palīgēkai vai komercdarbības būvei – 2;
 - 278.2. ražošanas un noliktavu būvēm netiek noteikts.
- 279. Atļautais dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā – 1.
- 280. *Mežu teritorijās* transformāciju drīkst veikt saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.