



## Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība

Reģ. Nr.90000025465, Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601, tālr. 64607605, e-pasts dome@rezekne.lv

13.03.2024. Nr. 3.1.1.20/321  
Uz 07.03.2024. Nr.2/9-1/1905

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"  
[vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

### *Par informācijas sniegšanu*

Atbildot uz 07.03.2024. vēstule Nr.2/9-1/1905, Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) informē, ka nekustamā īpašuma Bērzu iela 9, Rēzekne, ar kadastra Nr.2100 001 0115 sastāvā esošas būves ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115 001 (turpmāk – būve) tehniskais stāvoklis neļaus būvi turpmāk izmantot Pašvaldības funkciju īstenošanai. Ņemot vērā iepriekš minēto būve acīmredzami tiks nojaukta.

Domes priekšsēdētājs

Aleksejs Stecs

Pilsētvides un attīstības pārvaldes  
Nekustamā īpašuma daļas vadītāja  
Natālija Kuzņecova  
t. 64607619  
[natalija.kuznecova@rezekne.lv](mailto:natalija.kuznecova@rezekne.lv)



## Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība

Reģ. Nr.90000025465, Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601, tālr. 64607605, e-pasts dome@rezekne.lv

06.12.2023. Nr. 3.1.1.20/1376  
Uz 16.10.2023. Nr.2/9-3/8327

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"  
[vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

### *Par informācijas sniegšanu*

Atbildot uz 16.10.2023. vēstule Nr.2/9-3/8327, Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) informē, ka nekustamais īpašums Bērzu iela 9, Rēzekne, ar kadastra Nr.2100 001 0115 (turpmāk – Īpašums) netiks izmantots saimnieciskās darbības vai komercdarbības veikšanai un būs publiski pieejams visai sabiedrībai.

Ņemot vērā to, ka Īpašums pieguļ Pašvaldībai piekrītošai zemes vienībai Bērzu iela 13, Rēzekne, 1,1784 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0127 un lietošanas mērķi "Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme", kura savukārt pieguļ publiskās upes – Rēzeknes upes krastam, zemes vienību Bērzu iela 9 un Bērzu iela 13 iespējama apvienošana, uzlabotu Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības konfigurāciju un sekmētu Pašvaldības nekustama īpašuma lietderīgāku izmantošanu. Tādējādi Īpašums būtu pārņemams Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā minēto autonomo funkciju veikšanai - pašvaldības administratīvā teritorijā publiskai lietošanai paredzēto teritoriju - zaļo zonu uzturēšana un pretplūdu pasākumi īstenošana.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Aleksejs Stecs

Pilsētvides un attīstības pārvaldes  
Nekustamā īpašuma daļas vadītāja  
Natālija Kuzņecova  
t. 64607619  
[natalija.kuznecova@rezekne.lv](mailto:natalija.kuznecova@rezekne.lv)



## Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības dome

Reģ. Nr.90000025465, Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601, tālr. 64607605 dome@rezekne.lv

2023. gada 21. septembrī

**LĒMUMS**  
Rēzeknē

**Nr.981**  
(protokols Nr.77, 13. punkts)

### **Par nekustamā īpašuma Bērzu iela 9, Rēzekne pārņemšanu**

Nekustamais īpašums Bērzu iela 9, Rēzekne, kas sastāv no zemes vienības 0,2220 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115 un būves ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115 001 ir reģistrēts Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000516699 uz Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā vārdā (turpmāk – Īpašums).

04.09.2023. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk Pašvaldība) ir saņemta VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vēstule Nr.2/9-3/7130, kurā norādīts, ka atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta pirmajai daļai valsts dzīvojamo māju, kā arī dzīvokļa īpašumu pirms nodošanas atsavināšanai jāpieņem nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Pašvaldības domei mēneša laikā jāpieņem lēmums par tās pārņemšanu pašvaldības īpašumā vai atteikums to darīt.

Īpašums pieguļ Pašvaldībai piekrītošai zemes vienībai 1,1784 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0127 Bērzu iela 13, Rēzekne. Zemes vienību Bērzu iela 9 un Bērzu iela 13 iespējama apvienošana, uzlabotu Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības konfigurāciju un sekmētu Pašvaldības nekustama īpašuma lietderīgāku izmantošanu, tādejādi Īpašums būtu pārņemams Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā minēto autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, dome **NOLEMJ:**

*pārņemt no Finanšu ministrijas nekustamo īpašums Bērzu iela 9, Rēzekne, kas sastāv no zemes vienības 0,2220 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115, zemes lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) un būves ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115 001 un reģistrēts Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000516699, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā minēto autonomo funkciju veikšanai.*

Domes priekšsēdētājs

Aleksandrs Bartaševičs

**Pielikums**  
**pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 2910R/23**  
**(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)**  
**(VNĪ Akta Nr. A/2023/4648)**

**Informācija par nekustamo īpašumu –**  
**būvi (būves kadastra apzīmējums 2100 001 0115 001),**  
**kura atrodas uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 001 0115) –**  
**Bērzu ielā 9, Rēzeknē (turpmāk – Nekustamais īpašums),**  
**tās pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un**  
**valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Rīgas pilsētas tiesas 2023. gada 17. marta spriedumu civillietā Nr. C77987022 (Lietas arhīva Nr. C-05669-23/71), Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no būves – dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 2100 001 0115 001).
3. Informācija par Nekustamo īpašumu saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

<b>Nr. p.k.</b>	<b>Rādītājs</b>	<b>Būve (dzīvojamā māja) būves kadastra apzīmējums 2100 001 0115 001</b>
1.	Apkures sistēma	Nav noteikts
2.	Ūdens apgādes sistēma	Nav noteikts
3.	Elektroapgāde	Nav noteikts
4.	Kanalizācija	Nav noteikts
5.	Karstā ūdens apgāde	Nav noteikts
6.	Dzīvokļu skaits	Nav noteikts
7.	Liftu skaits	Nav
8.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1964
9.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	Nav noteikts
10.	Kopējā platība (m <sup>2</sup> )	77.5
11.	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	87.7
12.	Virszemes stāvu skaits	1
13.	Pazemes stāvu skaits	0
14.	Telpu grupu skaits	1
15.	Telpu skaits	7
16.	Lietošanas veids	1110 – Viena dzīvokļa mājas
17.	Būves tips	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m <sup>2</sup>
18.	Pamati	Betons
19.	Ārsienu materiāls	Kokmateriāls
20.	Pārsegumi	Kokmateriāls
21.	Jumts (segums)	Šiferis
22.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	65%, pēc vizuālās apsekošanas dabā – 97%
23.	Nolietojuma aprēķina datums	Nav noteikts
24.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. EUR	2382 EUR
25.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	21.11.1990.

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
Būve (dzīvojamā māja), būves kadastra apzīmējums 2100 001 0115 001	98 464	97%	2 954	Nē

5. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, saskaņā ar NĪVKIS datiem tiesiskais valdītājs ir fiziska persona – Marija Gutorova (mirusi). Rīgas pilsētas tiesa 2023. gada 17. marta sprieduma civillietas Nr. C77987022 motīvu daļā secina, ka saskaņā ar izdruku no Personu datu pārlūka Marija Gutorova ir mirusi 2003. gada 5. martā, ko apliecina arī Rēzeknes pilsētas Dzimtsarakstu nodaļas 2019. gada 29. maija izziņa Nr. 9.2-18/192. Tāpat no lietā esošās izdrukas no Notāru datu izplatīšanas sistēmas redzams, ka pēc Marijas Gutorovas personas koda nav atrasta neviena mantojuma lieta vai kāds cits ieraksts, kas būtu saistīts ar Marijas Gutorovas mantojuma lietas vešanu. [...] juridiska fakta konstatēšana nepieciešama, lai būvi ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115 001 varētu atzīt par valstij piekrītošu mantu un reģistrēt to zemesgrāmatā uz valsts vārda. Līdz ar to, ievērojot Civillikuma 416. un 930. pantu, tiesai ir pietiekams pamats secināt, ka pieteikumā norādītā būve ir bezīpašnieka manta un uz tās pēdējās tiesiskās valdītājas mantojumu, tostarp minēto būvi, nav pieteikusies neviena persona, tāpēc minētā būve piekrīt valstij.
6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2023. gada 1. janvāri: EUR 2 383 (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit trīs eiro un nulle centi).
7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī, nav noteikti.
8. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
10. Piezīmes:

10.1. Nekustamais īpašums saistīts/atrodas uz nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 2100 001 0115), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 001 0115) 0,2220 ha platībā – Bērzu ielā 9, Rēzeknē, kura īpašuma tiesības nostiprinātas Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000516699 uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā, un saskaņā ar NĪVKIS datiem noteikts:

10.1.1. lietošanas mērķis: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601;

10.1.2. kadastrālā vērtība uz 2023. gada 1. janvāri EUR 5296,00 (pieci tūkstoši divi simti deviņdesmit seši eiro un nulle centi) apmērā;

10.1.3. šādi apgrūtinājumi:

Nr. p.k.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1.	23.10.2012.	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.0083	ha
2.	23.10.2012.	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0325	ha

10.2. Nekustamais īpašums – būve (dzīvojamā māja) (būves kadastra apzīmējums 2100 001 0115 001) – saskaņā ar NĪVKIS datiem ir pirmsreģistrēts objekts, tam ir veikta kadastrālā uzmērīšana un sagatavota kadastrālā lieta, bet īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā sabrucis. Ugunsgrēkā nodeguši aptuveni 75% no dzīvojamās mājas konstrukcijas.

11. Ar Nekustamo īpašumu nodoti dokumenti:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Oriģināls vai kopija	Lapu skaits
Rīgas pilsētas tiesas spriedums civillietā Nr. C77987022 (C-05669-23/71) ar atzīmi par stāšanos likumīgā spēkā	17.03.2023.	Oriģināls (edoc formātā)	7

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (trīs) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:

Valsts akciju sabiedrība

“Valsts nekustamie īpašumi”

Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas

NĪ pārvaldniece Natālija Makuševa

E-pasts: [Natalija.Makuseva@vni.lv](mailto:Natalija.Makuseva@vni.lv)



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
21000010032	-	7697	-	Rēzekne

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	7697
Kopplatība:	1.1784
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9545 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	9545 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
21000010127	1/1	7697	Bērzu iela 13, Rēzekne, LV-4601

Kadastrālā vērtība (EUR):	7697
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.1784
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9545 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.1784
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000

t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	1.1784

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0900	1.1784	ha

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000025465	Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība	1/1	pašvaldība	21000010032	Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601
Citi vārdi:			-		
Īpašumtiesību statuss:			Tiesiskais valdītājs		

#### Dokumenti

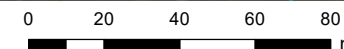
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.06.2019	-	Rēzeknes pilsētas dome; p.p.Caune Jūlija
Cits pašvaldības lēmums	09.03.2012	7_14 (125)	RĒZEKNES PILSĒTAS DOME

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.





# Kartes skata izdrukā



## Saturs

<b>Pilsētas</b>	<b>Adrešu punkti</b>	<b>Ielas un ceļi</b>	<b>Inženierbūves (līnijas) KK</b>	<b>Inženierbūves (laukumi) KK</b>
Valstspilsēta	Ēka	Pašvaldības ceļš	Uzmērīta inženierbūve (līnija)	Uzmērīta inženierbūve (laukums)
Novada pilsēta	Apbūvei paredzēta zemes vienība	Iela	Vektorizēta inženierbūve (līnija)	Vektorizēta inženierbūve (laukums)
Novadi	<b>Galveno ceļu viduslīnijas</b>	<b>Inženierbūves (punkti) KK</b>	Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)	Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
Pagasti	Valsts galvenais autoceļš	Uzmērīta inženierbūve (punkts)	Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)	Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)
Ciemi	Valsts pirmās šķiras autoceļš	Vektorizēta inženierbūve (punkts)	Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)	
Latvijas Republikas teritorija	Valsts otrās šķiras autoceļš	Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)		

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads  
 Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



Vizuālā apsekošanā 2023. gada 16. martā veiktās fotofiksācijas.  
Nekustamais īpašums - būve (būves kadastra apzīmējums 2100 001 0115 001),  
kura atrodas uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 001  
0115) –  
Bērzu ielā 9, Rēzeknē

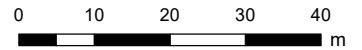
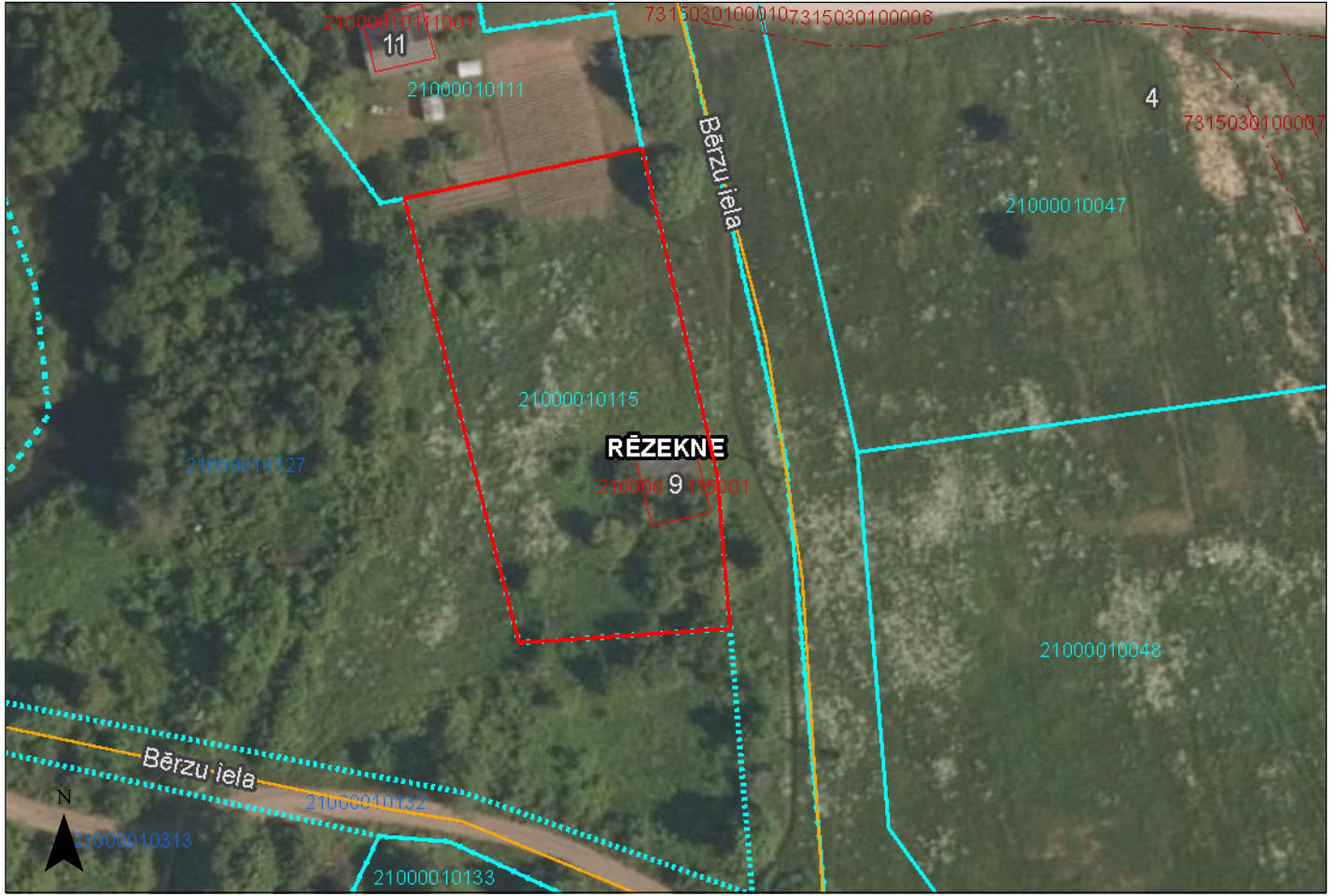








# Kartes skata izdrukā



## Saturs

### Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

### Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

### Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

### Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

### Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

### Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

### Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

### Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads  
 Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
21000010115	Bērzu iela 9	7678	100000516699	Rēzekne

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	7678
Kopplatība:	0.2220
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5203 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	5203 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
21000010115	1/1	5296	Bērzu iela 9, Rēzekne, LV-4601

Kadastrālā vērtība (EUR):	5296
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2220
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5203 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
21000010115001	1/1	2382	Bērzu iela 9, Rēzekne, LV-4601	dzīvojamā māja

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.2220
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000



t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.2220

### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.2220	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:			
t.sk. Aramzemes platība:		0.0000	
t.sk. Augļu dārzu platība:		0.0000	
t.sk. Pļavu platība:		0.0000	
t.sk. Ganību platība:		0.0000	
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:		0.0000	
Mežu platība:		0.0000	
Krūmāju platība:		0.0000	
Purvu platība:		0.0000	
Ūdens objektu zeme:		0.0000	
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:		0.0000	
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:		0.0000	
Zemes zem ēkām platība:		0.0000	
Zemes zem ceļiem platība:		0.0000	
Pārējās zemes platība:		0.2220	

### Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
2	23.10.2012	7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0325	ha

### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
21000010115001	1/1	2382	Bērzu iela 9, Rēzekne, LV-4601	dzīvojamā māja
Kadastrālā vērtība (EUR):		2382		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		2678 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		77.5		

Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m <sup>2</sup>
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1964
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	21.11.1990

### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	21000010115	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rēzeknes pilsētas zemesgrāmata	29.08.2023	-
Rēzeknes pilsētas zemesgrāmata	15.02.2013	-

### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NIVK IS	16.08.2019	11-10-L/5549	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	19.07.2019	3.1.1.20/1111	Rēzeknes pilsētas dome
Izziņa par būves neesību	03.05.2019	3.12.1.8/18	Būvvalde
Situācijas plāns	13.11.2012	-	Sertificēts mērnieks Kristīne Munda
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	13.11.2012	-	Sertificēts mērnieks Kristīne Munda
Apgrūtinājumu plāns	13.11.2012	-	Sertificēts mērnieks Kristīne Munda
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	08.11.2012	-	Juridiska persona
Robežas noteikšanas akts	23.10.2012	-	Sertificēts mērnieks Ivars Katkovskis
Informācija par kadastrālajā uzmērīšanā konstatētajām apvidū neesošām būvēm	23.10.2012	-	Sertificēts mērnieks Kristīne Munda
Robežas apsekošanas akts	23.10.2012	-	Sertificēts mērnieks Ivars Katkovskis
Ministru kabineta rīkojums	31.05.2010	297	LR Ministru kabinets
Cita veida dokuments	02.10.2009	12-38-3398	L R FINANŠU MINISTRIJA
Lēmums par īpašuma tiesībām	16.06.2009	141	Rēzeknes pilsētas zemes komisija
Lēmums par zemes piešķiršanu ēku un būvju uzturēšanai	25.08.2006	255	Rēzeknes pilsētas zemes komisija

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Lietas Nr. C77987022

Lietas arhīva Nr. C-05669-23/71

ECLI:LV:RPT:2023:0317.C77987022.3.S

**SPRIEDUMS**  
**Latvijas Republikas vārdā**  
Rīgā 2023. gada 17. martā

Rīgas pilsētas tiesa,  
tiesnese Alise Cunska,  
ar tiesas sēžu sekretāri Lauru Gudoni,  
atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu Finanšu ministrijas pieteikumā par juridiska fakta konstatēšanu ar ieinteresēto personu Rēzeknes valstspilsētas pašvaldību.

**Aprakstošā daļa**

[1] 2022. gada 10. oktobrī Rīgas pilsētas tiesā saņemts Finanšu ministrijas (turpmāk arī – pieteicēja) pieteikums par juridiska fakta konstatēšanu, kurā, pamatojoties uz Civillikuma 416., 930. pantu, pietecēja lūdz konstatēt juridisko faktu, ka būve ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115 001 (dzīvojamā māja), kas atrodas uz zemesgabala Bērzu ielā 9, Rēzeknē ar kadastra numuru 2100 001 0115, ir manta, kas piekrīt valstij.

Pieteikumā norādīts turpmāk minētais:

[1.1] Īpašuma tiesības Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā uz zemesgabalu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 2100 001 0115) Bērzu ielā 9, Rēzeknē 0,222 ha platībā nostiprinātas Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000516699.

[1.2] Uz zemesgabala Bērzu ielā 9, Rēzeknē atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115 001 (dzīvojamā māja), kuras tiesiskā valdītāja norādīta Marija Gutorova, kura mirusi 2003. gada 5. martā.

No Notāru datu izplatīšanas sistēmas izriet, ka pēc Marijas Gutorovas personas koda nav uzrādīts neviens ieraksts, tātad Marijas Gutorovas mantojuma atklāšanās nav izsludināta.

[1.3] Būve ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115 001 nav ierakstīta zemesgrāmatā, līdz ar to šis jautājums ir risināms tiesā, lai bez šķēršļiem vai papildu darbību veikšanas varētu tikt



ierakstītas zemesgrāmatā kā īpašuma tiesības (pārvērstas par lietu tiesību). Mantojuma atstājējam, nekorborējot darījumu, ar kuru iegūtas īpašuma tiesības, zemesgrāmatā, tas ieguvis saistību tiesību, kas pamatota ar tiesisku darījumu, pat ja mirusī persona ir minēta Valsts zemes dienestā kā īpašnieks. Lai valsts varētu reģistrēt īpašumtiesības uz šīm būvēm, ir nepieciešams tiesas spriedums. Minētā būve ir atzīstama par piekritīgu valstij. Tai nav tiesiskā valdītāja, kā rezultātā tā nav ilgstoši apsaimniekota, tā faktiski ir drupas, tādēļ, lai sakārtotu īpašumu, veiktu tā apsaimniekošanu (sakārtošanu) ir nepieciešama juridiska fakta konstatēšana tiesā, lai varētu nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valstij piekrītošo mantu, jo citādā veidā, kā tikai ar tiesas spriedumu, īpašumtiesību sakārtošana nav iespējama.

[2] 2022. gada 25. oktobrī tiesā saņemti ieinteresētās personas Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības rakstveida paskaidrojumi, kuros norādīts, ka Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai nav iebildumu par juridiska fakta konstatēšanu, ka būve ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115 001 (dzīvojamā māja), kas atrodas uz zemesgabala Bērzu ielā 9, Rēzeknē ir manta, kas piekrīt valstij.

2022. gada 10. novembrī lieta saņemti Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības paskaidrojumu papildinājumi, kuros norādīts, ka Marijas Gutuorovas nodokļa samaksas kontos konstatēts parāds par nekustamo īpašumu Rēzeknē, Bērzu ielā 9, kadastra numurs 2100 001 0115.

[3] Tiesas sēdē pieteicējas pārstāvis Edgars Pastors pieteikumu uzturēja.

Ieinteresētās personas Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības pārstāvis uz tiesas sēdi nav ieradies. 2023. gada 6. janvārī lietā saņemt Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības iesniegums, kurā lūgts izskatīt lietu bez ieinteresētās personas pārstāvja klātbūtnes tiesas sēdē.

Tiesa atzina, ka nav konstatējami Civilprocesa likuma 209. un 210. pantā norādītie apstākļi, līdz ar to ir iespējams izskatīt lietu bez ieinteresētās personas pārstāvja klātbūtnes tiesas sēdē.

### **Motīvu daļa**

[4] Tiesa pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka pieteikums ir pamatots un apmierināms šādu apstākļu dēļ.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 288. panta pirmo daļu tiesa izskata lietas par tādu faktu konstatēšanu, no kuriem atkarīga fizisko vai juridisko personu mantisko un nemantisko tiesību rašanās, grozīšanās vai izbeigšanās. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 289. pantu tiesa konstatē juridisko faktu tikai tad, ja iesniedzējam nav iespējams citādā kārtībā saņemt

attiecinātos dokumentus, kas apstiprina šos faktus, vai ja šie dokumenti nozaudēti, nozagti vai iznīcināti un zudusi iespēja tos atjaunot.

[5] Civillikuma 930. pants noteic, ka ar piegūšanu var iegūt par īpašumu tikai bezīpašnieka lietas, bet vienīgi tajā gadījumā, kad ar lietas varā ņemšanu tieši saistīts nodoms iegūt to par īpašumu. Šā panta piezīme noteic, ka nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij.

Savukārt Civillikuma 416. panta pirmā daļa noteic, ka, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Likumā noteiktos gadījumos bezmantnieka manta piekrīt pašvaldībai.

[6] No lietas materiāliem tiesa konstatē turpmāk minētos apstākļus:

[6.1] No Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000516699 redzams, ka Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bērzu ielā 9, Rēzeknē, kadastra numurs 2100 001 0115, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115, 0,222 ha platībā (turpmāk – zemesgabals). Uz zemesgabala atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115 001.

[6.2] Saskaņā ar Valsts zemes dienesta informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem būves ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115 001, kas ir dzīvojamā māja un kas atrodas uz zemesgabala, tiesiskais valdītājs ir Marija Gutorova.

[6.3] Saskaņā ar izdruku no Personu datu pārlūka Marija Gutorova ir mirusi 2003. gada 5. martā, ko apliecina arī Rēzeknes pilsētas Dzimtsarakstu nodaļas 2019. gada 29. maija izziņa Nr. 9.2-18/192. Tāpat no lietā esošās izdrukas no Notāru datu izplatīšanas sistēmas redzams, ka pēc Marijas Gutorovas personas koda nav atrasta neviena mantojuma lieta vai kāds cits ieraksts, kas būtu saistīts ar Marijas Gutorovas mantojuma lietas vešanu.

[6.4] No lietas materiāliem pievienotajiem 2012. gada 23. oktobra zemes robežu plāniem izriet, ka uz zemes gabala atrodas apgrūtinājums – zemes īpašniekam nepiederoša būve (2100 001 0115 001) vai būves daļa, kas zemes robežu plānā apzīmēta kā “drupas”.

[6.5] No Rēzeknes pilsētas domes 2019. gada 5. septembra vēstules Nr. 3.1.1.171338 izriet, ka Marijai Gutorovai nodoklis par ēku Rēzeknē, Bērzu ielā 9, kadastra apzīmējums 2100 001 0115 001, rēķināts kopš 2010. gada. Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi par ēku Rēzeknē, Bērzu ielā 9, Marijas Gutorovas nodokļa samaksas kontā nav veikti.

Dzīvojamajā mājā Rēzeknē, Bērzu ielā 9, dzīvesvietu nav deklarējusi neviena persona. Citas informācijas par ēkas Rēzeknē, Bērzu ielā 9, kadastra apzīmējums 2100 001 0115 001, īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju Rēzeknes pilsētas pašvaldības rīcībā nav.

[6.6] No Valsts zemes dienesta 2019. gada 4. jūnija vēstules Nr. 2-13-L/2039 izriet, ka, pamatojoties uz Būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas Nr. 2525 nepilnās tehniskās inventarizācijas datiem un Namīpašuma kartītē norādīto 1956. gada 14. jūlija Pirkuma-pārdevuma līgumu, būvēm ar kadastra apzīmējumiem 2100 001 0115 002, 2100 001 0115 003, 2100 001 0115 004, 2100 001 0115 005, kas atrodas uz zemesgabala labota būvju tiešā piederība no Marija Gutorova (mirusi) – būvju tiesiskais valdītājs, uz Marija Gutorova (mirusi) – būvju lietotājs. Reģionālās nodaļas rīcībā nav 1956. gada 14. jūlija pirkuma – pārdevuma līguma.

[7] Ievērojot sprieduma 6.1., 6.2., 6.6. punktā konstatēto, tiesa atzīst, ka īpašuma tiesības uz pieteikumā norādīto nekustamo īpašumu – būvi ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115 001 –, kas atrodas uz pieteicējai piederošā zemesgabala, nevienai personai nav ierakstītas zemesgrāmatā. Tāpat citas personas nav pieteikušas īpašuma tiesības uz minēto būvi, un šāds īpašums saskaņā ar Civillikuma 930. pantu atzīstams par bezīpašnieka lietu.

[8] No sprieduma 6.3. un 6.5. punktā konstatētiem apstākļiem, tiesa secina, ka pēdējais zināmais būves ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115 001, kas atrodas uz pieteicējai piederošā zemesgabala, tiesiskais valdītājs bija Marija Gutorova, kurai arī tika izrakstīti paziņojumi par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanu un kura mirusi 2003. gada 5. martā. Uz pieteikuma izskatīšanas dienu no lietas materiāliem konstatējams, ka būve ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115 001 faktiski ir drupas, ko apliecina sprieduma 6.4. punktā konstatētais kopsakarā ar lietas materiāliem pievienoto fotoattēlu, no kura redzams minētās būves sliktais stāvoklis, kas neliecina par to, ka kāda persona uztur minēto būvi kārtībā un dzīvo tur. To apliecina arī sprieduma 6.3. un 6.5. punktā konstatētais, ka pēc Marijas Gutorovas nāves viņas mantinieki nav izrādījuši interesi par minēto būvi.

[9] Ņemot vērā visu iepriekš minēto, tiesa par pamatotu atzīst pieteicējas viedokli, ka juridiska fakta konstatēšana nepieciešama, lai būvi ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115 001 varētu atzīt par valstij piekrītošu mantu un reģistrēt to zemesgrāmatā uz valsts vārda. Līdz ar to, ievērojot Civillikuma 416. un 930. pantu, tiesai ir pietiekams pamats secināt, ka pieteikumā norādītā būve ir bezīpašnieka manta un uz tās pēdējās tiesiskās valdītājas mantojumu, tostarp minēto būvi, nav pieteikusies neviena persona, tāpēc minētā būve piekrīt valstij.

Tādējādi tiesa atzīst, ka pieteikums ir pamatots un apmierināms.

### **Rezolutīvā daļa**

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 189.-193., 289., 292. pantu, tiesa

### **nosprida**

pieteikumu apmierināt.

Konstatēt juridisku faktu, ka būve ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115 001, kas atrodas uz zemesgabala Bērzu ielā 9, Rēzeknē ar kadastra numuru 2100 001 0115, ir manta, kas piekrīt Latvijas valstij.

Juridiskais fakts konstatēts īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no pilna sprieduma sastādīšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese

A. Cunska

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Signature not validated



Digitally signed by ALISE CUNSKA  
Date: 2023.03.17 12:07:30 EET

Rēzeknes pilsētas Teritorijas plānojums 2018.-2030.gadam apstiprināts ar domes lēmumu Nr.321 "Par Rēzeknes pilsētas Teritorijas plānojuma apstiprināšanu" (protokola Nr.28, 3.punkts).  
Rēzeknes pilsētas Teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam daļa "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un grafiskās daļas karte "Funkcionālais zonējums" apstiprināta ar saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Rēzeknes pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

**RĒZEKNES PILSĒTAS DOME**  
Reģistrācijas Nr. 90000025465  
Atbrīvošanas alejā 93, Rēzekne, LV - 4601  
dome@rezekne.lv <http://www.rezekne.lv>

# **Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojums 2018.-2030.gadam**

Redakcija 3.1.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

216. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

217. Vasarnīcu apbūve (11002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas otro māju statusā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu

218. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

219. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas

220. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, botāniskie dārzi, mežaparki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

221. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pensionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

222. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra

223. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
224. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot degvielas uzpildes stacijas un izņemot ražošanas objektus
225. Dārza māju apbūve (11003): Apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai
226. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei
227. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

#### 4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
228	600	* <u>1</u>	30			12			3	* <u>2</u>

1. Dvīņu mājas apbūvē - 400 m<sup>2</sup> vienai sekcijai

2. Atļauts mansardstāvs un bēniņi, ja tiek izmantoti galvenai izmantošanai

#### 4.1.1.5. Citi noteikumi

229. Maksimālais dzīvojamo māju skaits uz zemesgabala - divas mājas, ja, rēķinot uz katru māju, tās zemes gabala lielums nav mazāks par noteikto minimālo zemes gabala lielumu.
230. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (un inženierkomunikāciju izbūves
231. Ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējās ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas bedres (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā);
232. Ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlaides obligātās būvlaiDES gadījumā;

233. Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā savrupmājai, dvīņu mājai 2 vietas;
234. Veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas (vairāk nekā 10 māju grupa), jāparedz neapbūvētas teritorijas (labiekārtotu ārtelpu) - apstādījumi, zaļās zonas, alejas u.c., kas neietilpst apbūvēto zemes gabalu teritorijās un ir brīvi pieejamas sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst virszemes ūdens objekti ar aizsargjoslām, kā arī ceļu braucamās daļas. Orientējoši uz 1 ha (10 000 m<sup>2</sup>) lielu jaunu savrupmāju apbūves teritoriju jāparedz 0,2 ha (2000 m<sup>2</sup>) neapbūvētas teritorijas).
235. Ārējā sānpagalma minimālais platums pie B un C kategorijas ielām nedrīkst būt mazāks par 6,0 m. Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.
236. Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamā telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta zemesgrāmatā.
237. Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi. Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.
238. Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta zemesgrāmatā.
239. Attālums starp dzīvojamām mājām:
- 239.1. Izvietojot dzīvojamās mājas ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m 2 stāvu apbūvē, ja tiek ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas.
- 239.2. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.
- 239.3. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt līdz ugunsdrošības attālumiem.
- 239.4. Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes gabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.
240. Atsevišķos zemesgabalos pie B, C un D kategorijas ielām atļauti papildizmantošanas veidi kā galvenās izmantošanas veids.
241. Papildizmantošanas veidiem atļauta apbūves intensitāte 60%.





## Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība

Reģ. Nr.90000025465, Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601, tālr. 64607605, e-pasts dome@rezekne.lv

26.09.2023. Nr. 3.1.1.20/1080  
Uz 04.09.2023. Nr.2/9-3/7130

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"  
[vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

### *Par īpašuma pārņemšanu*

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) informē, ka 21.09.2023. tika pieņemts domes lēmums Nr.981 "Par īpašuma Bērzu iela 9, Rēzekne pārņemšanu".

Papildus Pašvaldība informē ka:

- 1) Saskaņā ar Rēzeknes valstspilsētas teritorijas plānojumu 2018.-2030. gadam (apstiprināts ar 12.04.2018. Rēzeknes pilsētas pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.4) zemes vienība Bērzu iela 9, Rēzekne ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115 (turpmāk – Zemes vienība) atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), zemes vienības lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601;
- 2) Uz Zemes vienību neattiecas likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 21.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
- 3) Zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā;
- 4) Zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no Bērzu ielas.

Pielikumā 21.09.2023. domes lēmums Nr.981.

Domes priekšsēdētājs

Aleksandrs Bartaševičs

Pilsētvides un attīstības pārvaldes  
Nekustamā īpašuma daļas vadītāja  
Natālija Kuzņecova  
t. 64607619  
[natalija.kuznecova@rezekne.lv](mailto:natalija.kuznecova@rezekne.lv)

Rīgā,

17.10.2023. Nr. 2/9-3/8392

Uz \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_

**Rēzeknes novada pašvaldība**

eAdrese

### **Par nekustamo īpašumu (kadastra Nr.2100 001 0115) Bērzu ielā 9, Rēzeknē**

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) informē, ka 11.10.2023. Īpašumu izvērtēšanas komisijas sēdē (IZKPL-23/42-1) tika skatīts jautājums par nekustamā īpašuma (kadastra Nr.2100 001 0115) Bērzu ielā 9, Rēzeknē nodošanu bez atlīdzības Rēzeknes valstspilsētas īpašumā.

Informējam, ka konceptuāli tika atbalstīta nekustamā īpašuma (kadastra Nr.2100 001 0115) Bērzu ielā 9, Rēzeknē, nodošana bez atlīdzības Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības īpašumā pašvaldības lēmumā minētās autonomās funkcijas īstenošanai, ja tas tiek saglabāts kā patstāvīgs nekustamais īpašums, vai nekustamo īpašumu (kadastra Nr.2100 001 0115) Bērzu ielā 9, Rēzeknē, un (kadastra Nr.2100 001 0032) Bērzu ielā 13, Rēzeknē, apvienošana tiek realizēta pašvaldībai piekritīgo zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 001 0127) pievienojot nodotajam valsts nekustamajam īpašumam, lai saglabātu iespēju nodrošināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļā noteikto pašvaldības pienākumu nekustamo īpašumu nodot atpakaļ valstij, ja tas vairs netiktu izmantots pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.

NĪ formēšanas un reģistrācijas daļa

Daļas vadītājs

(paraksts\*)

Indra Silabriede

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Skaidrīte Kalķe

Vecākais nekustamā īpašuma lietu speciālists, 29463676

Skaidrite.Kalke@vni.lv

## Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 2910R/23 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums*

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Kristīne Mežore nodod un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Būve ar kadastra apzīmējumu 2100 001 0115 001, Bērzu ielā 9, Rēzeknē	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	-

\*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkts;
- Rīgas pilsētas tiesas 17.03.2023. spriedums civillietā Nr. C77987022.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 21.07.2023. pilnvara Nr. 470;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 14.01.2021. pilnvara Nr. PILNV/2021/6.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

### Nodod:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā  
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un  
valstij piekritīgās mantas daļas  
vecākais speciālists valstij piekritīgo  
mantu darbības jomā

(paraksts\*\*) /K. Mežore/

### Pieņem:

Finanšu ministrijas vārdā  
valsts akciju sabiedrības  
„Valsts nekustamie īpašumi”  
Nekustamā īpašuma portfeļa vadības  
pārvaldes direktore

(paraksts\*\*) /D. Grinberga-Ķesele/

\*\* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU. DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA DATUMS.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 2100 001 0115

Adrese: Rēzekne, Bērzu iela 9

Plāns izgatavots pamatojoties uz 2010. gada 31. maija Ministru kabineta rīkojumu Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā"; Rēzeknes pilsētas domes zemes komisijas 2012. gada 23. novembra lēmumu Nr.139 "Par zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna apstiprināšanu Bērzu ielā 9"

Robežas uzmērītas 2012. gada 23. oktobrī.

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.2220 ha



SIA "Latvijasmernieks.lv" Rēzeknes biroja vadītājs

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Vladislavs Noviks".

Vladislavs Noviks

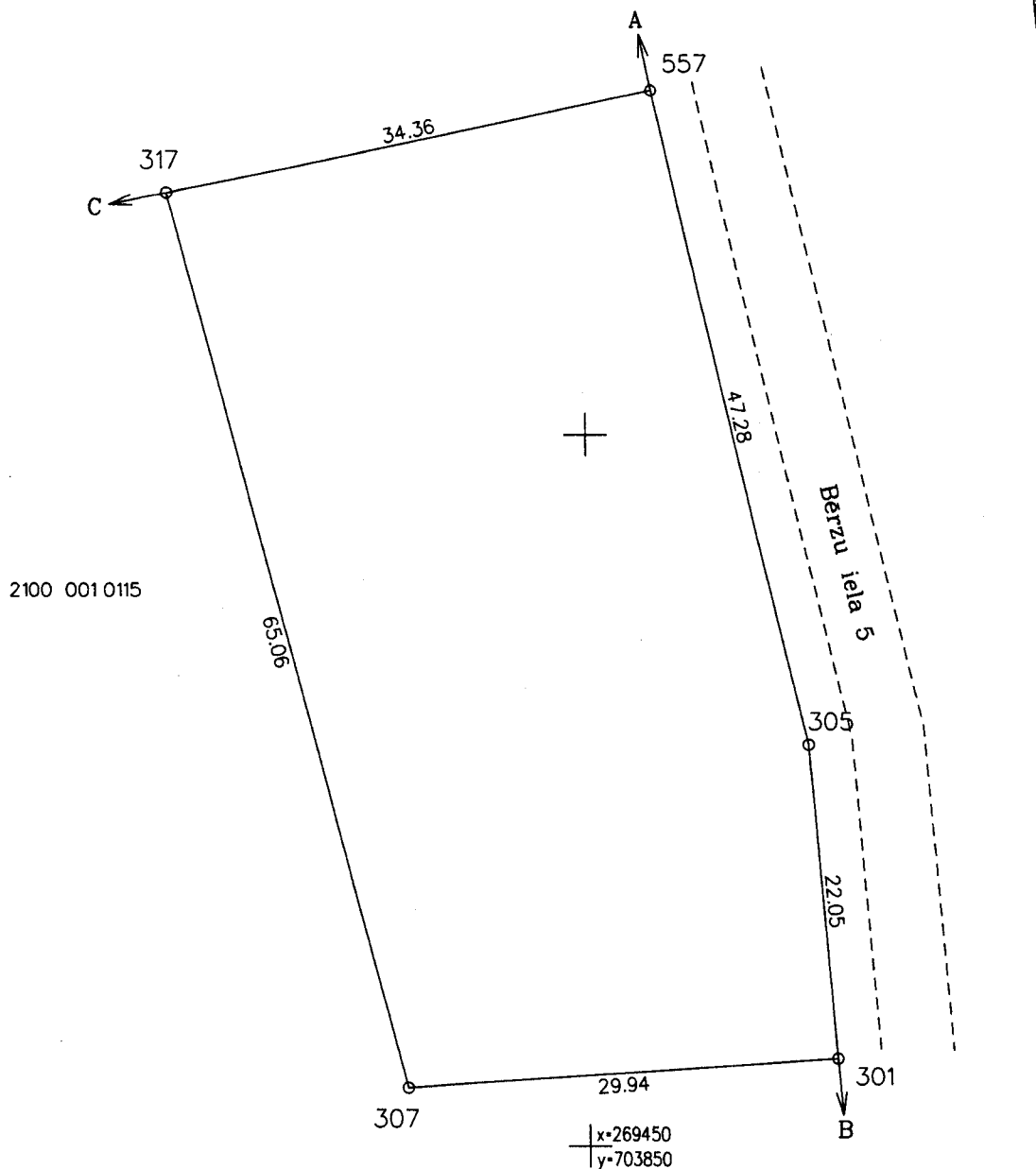
05.12.2012

Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Anna Munda".

VAS "Valsts nekustamo īpašumu" p.p. Anna Munda

30.11.2012.



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 2100 001 0132 - Bērzu iela
- no B līdz C: 2100 001 0127 - Bērzu iela 13
- no C līdz A: 2100 001 0111 - Bērzu iela 11

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.2220 ha

# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

(uz trijām caurauklotām un aizzīmogatām lapām)

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 2100 001 0115

Adrese: Rēzekne, Bērzu iela 9

### Apgrūtinājumu saraksts:

- |    |   |
|----|---|
| 1. | 160201 - zemes īpašniekam nepiederoša būve (2100 001 0115 001) vai būves daļa - 0.0083 ha |
| 2. | 120301 - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 0.0325 ha                   |

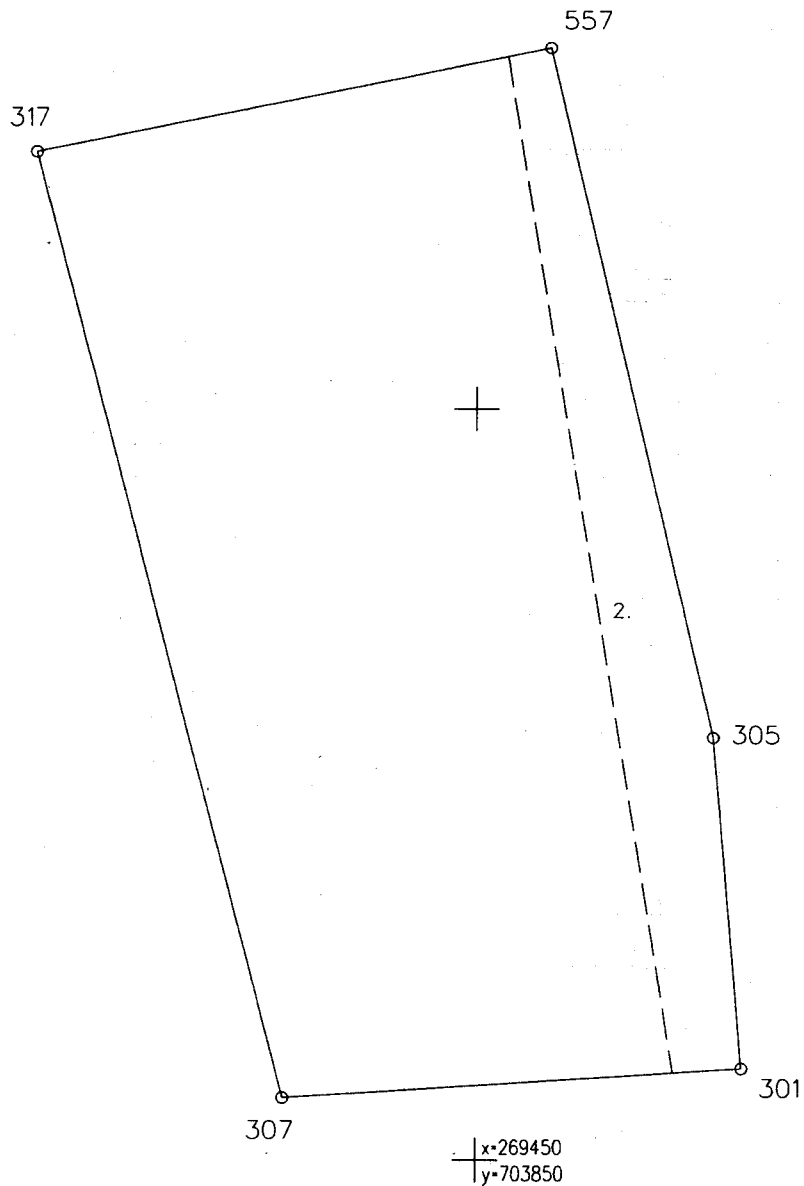
Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2012. gada 23. oktobrī.

Plāna mērogs 1:500

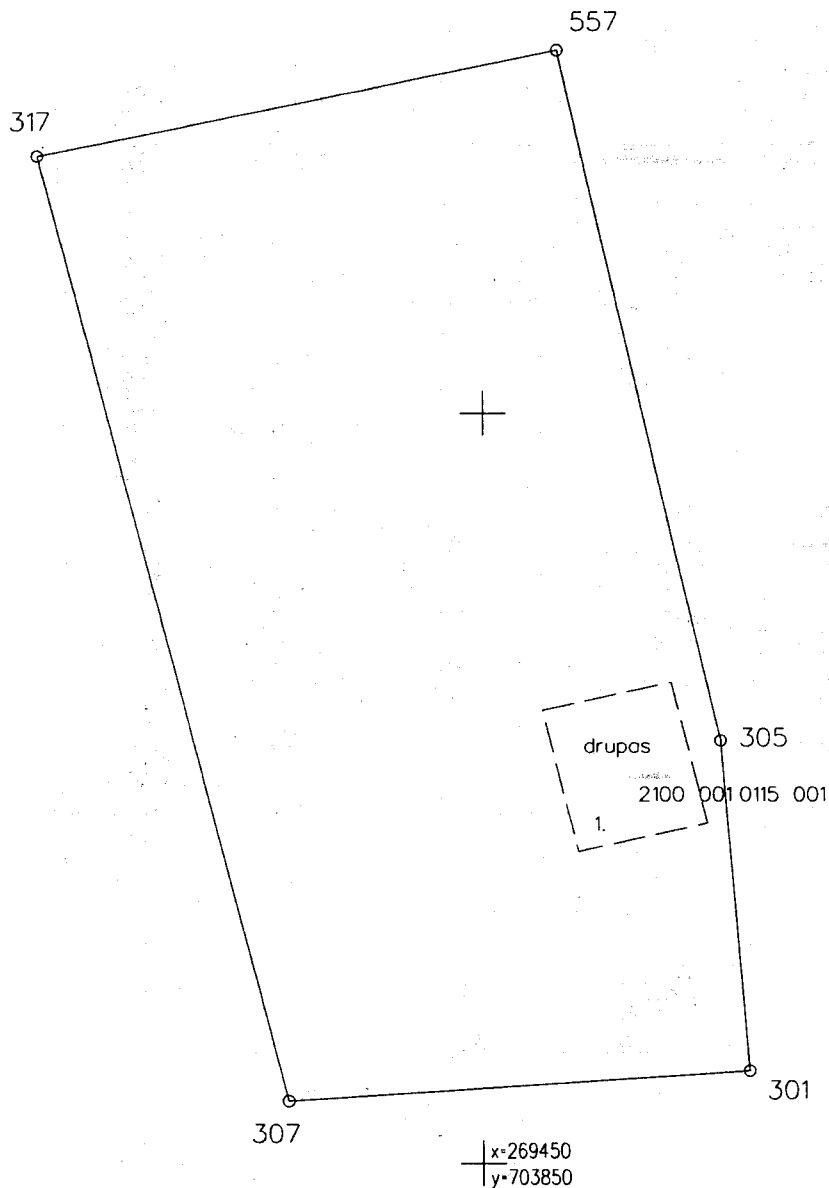
Zemes vienības platība 0.2220 ha



Saskaņoja: Rēzeknes pilsētas domes Zemes ierīcības inženieris	paraksts	Nikolajs Trancenoks	30.11.2012.
SIA "Latvijasmernieks.lv" Rēzeknes biroja vadītājs		Vladislavs Noviks	05.12.2012.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		VAS "Valsts nekustamo īpašumu" p.p. Anna Munda	30.11.2012.



Plāna mērogs 1:500  
3. lapa no 3



Plāna mērogs 1:500  
2.lapa no 3



# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 2100 001 0115

Adrese: Rēzekne, Bērzu iela 9

Situācijas elementi uzņemti 2012. gada 23. oktobrī.

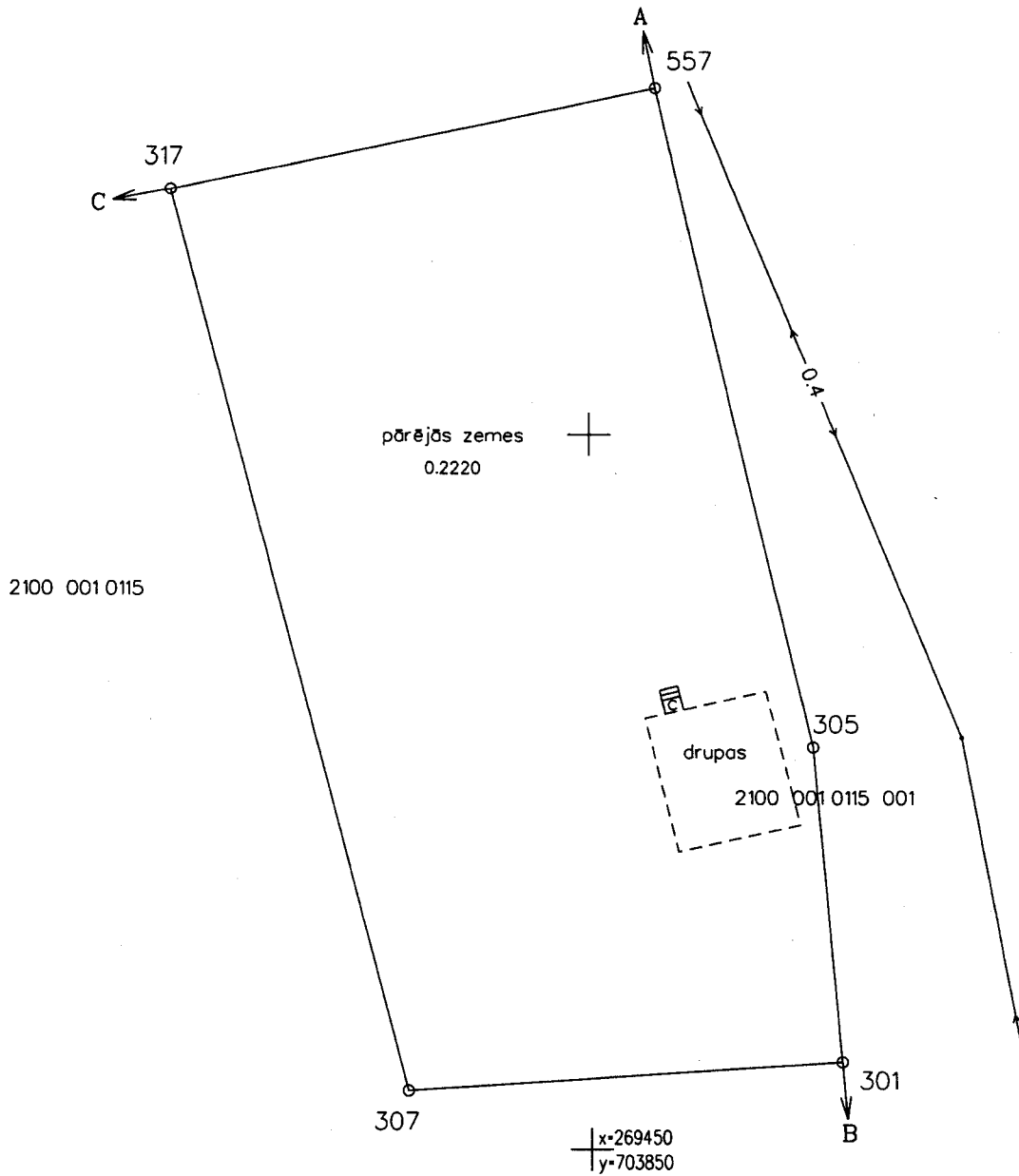
Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.2220 ha



SIA "Latvijasmernieks.lv" Rēzeknes biroja vadītājs		Vladislavs Noviks	05.12.2012.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālas uzmēršanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		VAS "Valsts nekustamo īpašumu" p.p. Anna Munda	30.11.2012.

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmant. zeme	tajā skaitā				Meži	Krumāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju ūdeņiem			
0.2220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2220	



Plāno mērogs 1:500

Mērnieks Kristīne Munda (sert.Nr.AB000000085, derīgs no 10.03.2011. līdz 09.03.2016.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Kristīne Munda

13.11.2012

## Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa

Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000516699

Kadastra numurs: 21000010115

Bērzu iela 9, Rēzekne

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 21000010115). Žurn. Nr. 300003380622, lēmums 15.02.2013., tiesnesis Gunārs Siliņš		0.222 ha
2.1. Būve (kadastra apzīmējums 21000010115001). Žurn. Nr. 300006009220, lēmums 29.08.2023., tiesnese Zeltīte Zdanoviča		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts LATVIJAS REPUBLIKAS FINANŠU MINISTRIJA, nodokļu maksātāja kods 90000014724 personā.	1	
1.2. Pamats: 2013.gada 29.janvāra uzziņa par valstij piekrītošo zemes gabalu Nr.38-17/1133. Žurn. Nr. 300003380622, lēmums 15.02.2013., tiesnesis Gunārs Siliņš		
2.1. Pamats būves pievienošanai: 2023.gada 17.marta Rīgas pilsētas tiesas spriedums lietā Nr. C77987022, C-05669-23/71. Žurn. Nr. 300006009220, lēmums 29.08.2023., tiesnese Zeltīte Zdanoviča		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve (kadastra apzīmējums 2100 001 0115 001). Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006009220)		
1.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija. Žurn. Nr. 300003380622, lēmums 15.02.2013., tiesnesis Gunārs Siliņš Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006009220)		0.0325 ha
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300003380622, 08.02.2013). Pamats: 2023.gada 20.augusta nostiprinājuma lūgums Nr.2/9-3/6709, Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. Žurn. Nr. 300006009220, lēmums 29.08.2023., tiesnese Zeltīte Zdanoviča		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 29.08.2023. 16:46:14.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.