



LIMBAŽU NOVADA ADMINISTRĀCIJA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA UN TERITORIĀLĀ PLĀNOJUMA NODAĻA

Reģ. Nr. 50900030131; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;
E-pasts nitp.nodala@limbazunovads.lv; tālrunis 64023013

LĒMUMS

Limbažos

27.04.2022.

Nr. 8.16/22/54

Par nekustamā īpašuma "V134", Skultes pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 008 0192 sadali

Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa ir izskatījusi VSIA "Latvijas Valsts ceļi", kas darbojas uz Satiksmes ministrijas 2019.gada 27.decembra Deleģēšanas līgumā Nr. SM 2019/-49 doto pilnvarojumu, 2022.gada 19.aprīļa iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 19.aprīlī un reģistrēts ar Nr. 4.8.1/22/2615.

Iesniegumā lūgts sadalīt nekustamā īpašuma "V134", Skultes pagasts, Limbažu novads, ar kadastra Nr.6676 008 0192 sastāvā esošo Satiksmes ministrijai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6676 008 0192 (0,9 ha platībā) divos zemes gabalos 0,6 ha platībā un 0,3 ha platībā, atbilstoši grafiskajam pielikumam. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 008 0192 plānots atdalīt zemes vienību 0,3 ha platībā, veidojot no tās jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Zeme pie V134". Paliekošo zemes vienību 0,6 ha platībā plānots saglabāt esošā nekustamā īpašuma "V134", Skultes pagasts, Limbažu novads, ar kadastra Nr.6676 008 0192 sastāvā un nekustamam īpašumam saglabāt nosaukumu "V134".

VSIA „Latvijas Valsts ceļi” ir uzsākusi valsts vietējā autoceļa V134 "Pievedceļš Ziediņu stacijai" km 0,000 līdz km 0,400 un ar to saistītās zemes nodošanu Limbažu novada pašvaldības īpašumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam. Darba gaitā ir konstatēts, ka pie Satiksmes ministrijai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 008 0192, uz kuras izbūvēts valsts vietējais autoceļš V134 "Pievedceļš Ziediņu stacijai" no 0,0 km līdz 0,4 km, pievienots zemes gabals, kurš neietilpst valsts autoceļu fonda bilancē esošā valsts vietējā autoceļa V134 "Pievedceļš Ziediņu stacijai" inženierbūves kompleksā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, var sadalīt vai apvienot pašvaldībai piekrītošo zemi pirms zemes pirmreizējās ierakstīšanas zemesgrāmatā. Kadastra objekta formēšanas procesā noteikto nekustamā īpašuma objektu reģistrē Kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidotas jaunas zemes vienība vai zemes vienības daļa. Sadalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6676 008 0192

Limbažu novada teritorijas plānojumā funkcionālais zonējums noteikts – satiksmes infrastruktūras teritorijas (TS). Paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6676 008 0351 un atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6676 008 0352 tiks noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) visā platībā.

Ar Limbažu novada domes 2021.gada 23.decembra domes sēdes lēmumu Nr.667 “Par Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas pilnvarošānu pieņemt lēmumus par adresēm, nosaukumiem, nekustamā īpašuma sadali un apvienošanu, zemes vienību platību precizēšanu” (protokols Nr. 13, 35.§) Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa tiek pilnvarota pieņemt lēmumus par adreses piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu apbūvei paredzētajai zemes vienībai, ēkai, telpu grupai, nosaukumu piešķiršanu nekustamajam īpašumam, pieņemt lēmumus par nekustamā īpašuma sadali, apvienošanu un zemes vienību apvienošanu, pieņemt lēmumus par zemes vienību platību precizēšanu.

Ar Limbažu novada domes 2021.gada 23.decembra domes sēdes lēmumu Nr.669 “Par deleģējumu Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai pieņemt lēmumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu” (protokols Nr. 13, 37.§) Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa tiek pilnvarota pieņemt lēmumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu Limbažu novada teritorijā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 2011.gada 19.oktobra Ministru kabineta rīkojuma Nr.538 „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” 14.punktu, Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa **NOLEMJ:**

1. No nekustamā īpašuma “V134”, Skultes pagasts, Limbažu novads, ar kadastra Nr.6676 008 0192 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 008 0192 (0,9 ha platībā), atdalīta zemes vienība 0,3 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik uzrādīsies pēc uzmērīšanas).
2. No atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 008 0352, 0,3 ha platībā (sadalījuma shēmā apzīmēts ar Nr.2), izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Zeme pie V134” (sadalījuma shēma pielikumā).
3. Paliekošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6676 008 0351, 0,6 ha platībā (sadalījuma shēmā apzīmēts ar Nr.1), saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 008 0192 sastāvā un nekustamajam īpašumam saglabāt nosaukumu „V134” (sadalījuma shēma pielikumā).
4. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6676 008 0351, 0,6 ha platībā un 6676 008 0352, 0,3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Limbažu novada pašvaldības domē (Rīgas ielā 16, Limbažos, LV-4001) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

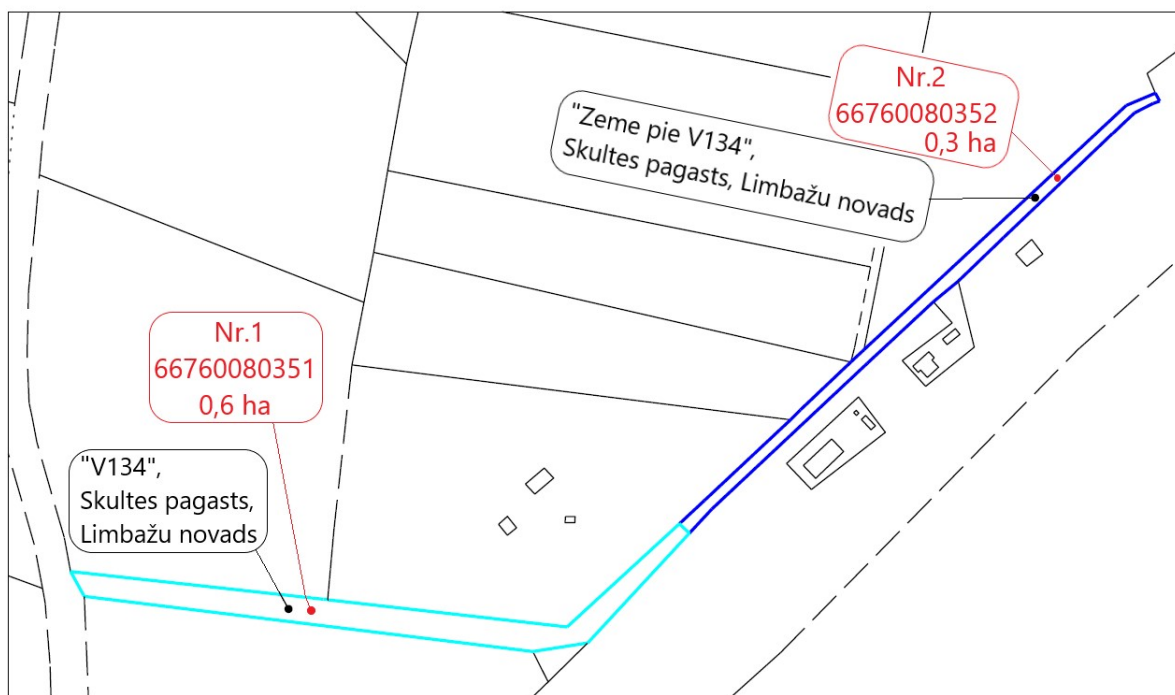
Nekustamā īpašuma un teritoriālā
plānojuma nodaļas vadītāja

L. Viļčinska

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIELIKUMS

Limbažu novada administrācijas
Nekustamā īpašuma un
teritoriālā plānojuma nodaļas
27.04.2022. lēmumam Nr. 8.16/22/54

**ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 6676 008 0192
SADALES SHĒMA**

Sagatavoja: Ģ.Vilciņš
girts.vilcins@limbazunovads.lv
20291587