



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
74880030908	Velēnas	3	100000863697	Suntažu pagasts, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	3
Kopplatība:	0.0059
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	-
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	-

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
74880030902	1/1	3	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	3
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.05.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0059
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0059
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0059

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0059	ha

**Aprūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	26.03.2024	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0027	ha

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	74880030908	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000863697

Kadastra numurs: 74880030908

Nosaukums: Velēnas

Suntažu pag., Ogres nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74880030902). 1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000515711. <i>Žurn. Nr. 300006875595, lēmums 25.06.2024., tiesnese Aija Bisāne</i>		0.0059 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 1.2. Pamats: 2024.gada 7.jūnija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300006875595, lēmums 25.06.2024., tiesnese Aija Bisāne</i>	1	

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Jana Jākobsone. Pieprasījums izdarīts 12.08.2024 13:09:15.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

## Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000515711

Kadastra numurs: 74880030635

"Velēnas veikals", Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0635. <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.3, 3.2, 3.1 (300006794242)</i>		0.0703 ha
2.1. Pagrabs (būves kadastra apzīmējums 7488 003 0635 002) <i>Žurn. Nr. 300003367741, lēmums 25.01.2013., tiesnese Sandra Breča</i>		
3.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74880030902). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300006875595)</i>		59 m <sup>2</sup>
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74880030901).		644 m <sup>2</sup>
3.3. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003367741, 25.01.2013), izsakot to jaunā redakcijā: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0635 sadalīta divās (2) zemes vienībās. Pamats: 2024.gada 9.aprīļa iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. <i>Žurn. Nr. 300006794242, lēmums 07.05.2024., tiesnese Līga Ieleja</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.2, 3.1 (300006794242)</i>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālhnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība (kadastra apzīmējums 74880030902). Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000863697. Dzēsts 1.iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.300006794242, 26.04.2024). Pamats: 2024.gada 7.jūnija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300006875595, lēmums 25.06.2024., tiesnese Aija Bisāne</i>		0.0059 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas Nr. 90000014724, personā. 1.2. Pamats: Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 2013.gada 15.janvāra uzziņa Nr.38-17/557, Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas 2010.gada 24.novembra spriedums lietā Nr.C 27 2163 10/9, kas stājies likumīgā spēkā 2010.gada 15.decembrī. <i>Žurn. Nr. 300003367741, lēmums 25.01.2013., tiesnese Sandra Breča</i>	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006875595)</i>		0.0223 ha
1.2. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006875595)</i>		0.0023 ha
1.3. Kultūras arheoloģiskā pieminekļa teritorija un objekti - valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti.		0.0703 ha
1.4. Zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0098 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
2.1. Pamats: 2009.gada 30.jūnija apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300003367741, lēmums 25.01.2013., tiesnese Sandra Breča</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2 (žurnāla Nr.300003367741, 18.01.2013). Pamats: 2024.gada 7.jūnija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, Zemesgrāmatu likuma Pārejas noteikumu 19.punkts. <i>Žurn. Nr. 300006875595, lēmums 25.06.2024., tiesnese Aija Bisāne</i>	

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Jana Jākobsone. Pieprasījums izdarīts 09.08.2024 14:15:55.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Zemesgrāmatu apliecība

Ogres zemesgrāmatu nodaļa

Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 1000 0051 5711

Kadastra numurs: 7488 003 0635

"Velēnas", Suntažu pag., Ogres nov.

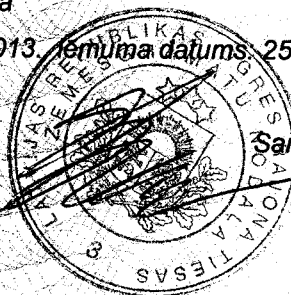
I.dala 1.iedala			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0635.		0,0703 ha
2.1.	Pagrabs (būves kadastra apzīmējums 7488 003 0635 002)		
Žurnāls Nr. 300003367741 (18.01.2013), lēmuma datums: 25.01.2013, tiesnesis Sandra Breča			
II.dala 1.iedala			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājama daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas Nr. 90000014724, personā	1	
1.2.	Pamats: Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 2013.gada 15.janvāra uzziņa Nr.38-17/557, Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas 2010.gada 24.novembra spriedums lietā Nr.C 27 2163 10/9, kas stāties likumīgā spēkā 2010.gada 15.decembrī.		
Žurnāls Nr. 300003367741 (18.01.2013), lēmuma datums: 25.01.2013, tiesnesis Sandra Breča			
III.dala 1.iedala			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju.		0,0223 ha
1.2.	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0,0023 ha
1.3.	Kultūras arheoloģiskā pieminekļa teritorija un objekti - valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti.		0,0703 ha
1.4.	Zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa.		0,0098 ha
2.1.	Pamats: 2009.gada 30.jūnija apgrūtinājumu plāns.		
Žurnāls Nr. 300003367741 (18.01.2013), lēmuma datums: 25.01.2013, tiesnesis Sandra Breča			

Kancelejas nodeva Ls 25,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300003367741, datums 18.01.2013, lēmuma datums 25.01.2013.

Tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļjuma spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Sandra Breča



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
74880030635	Velēnas veikals	2040	100000515711	Suntažu pagasts, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2040
Kopplatība:	0.0644
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2043 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3403 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	2043 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	3403 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
74880030901	1/1	705	"Velēnas veikals", Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., LV-5060

Kadastrālā vērtība (EUR):	705
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.05.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0644
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	705 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	902 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74880030521007	1/1	4057	"Velēnas veikals", Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., LV-5060	Veikals

Kadastrālā vērtība (EUR):	4057
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024

datums:	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4057 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	6621 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	79.2
Galvenais lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
Būves tips:	12300101 - Tirdzniecības ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1999
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	14.02.2000

74880030635002	1/1	1335	-	Pagrabs
----------------	-----	------	---	---------

Kadastrālā vērtība (EUR):	1335
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1335 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2492 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	86.9
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	21.01.2011

### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0644
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0644
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccarbības objektu apbūve	0801	0.0644	ha



**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	26.03.2024	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0054	ha
2	26.03.2024	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0002	ha
3	26.03.2024	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0001	ha
4	26.03.2024	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.0098	ha

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74880030635002	1/1	1335	-	Pagrabs
Kadastrālā vērtība (EUR):		1335		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		1335 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		2492 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		86.9		
Galvenais lietošanas veids:		1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas		
Būves tips:		12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		-		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		21.01.2011		

**Īpašnieki**

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	74880030635	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Suntažu pagasta zemesgrāmata	25.06.2024	-
Suntažu pagasta zemesgrāmata	25.01.2013	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 74880030902

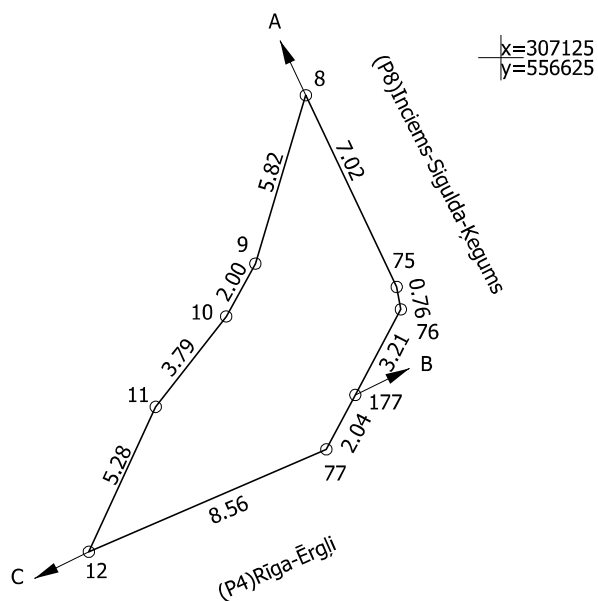
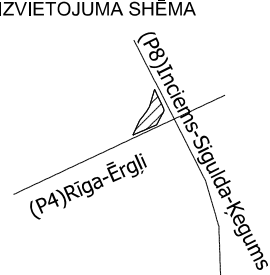
Plāns izgatavots pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2024.gada 05.janvāra lēmumu Nr. 10-2.2/3  
"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Velēnas" zemes vienībai ar kadastra  
apzīmējumu 7488 003 0635 Suntažos, Suntažu pagastā, Ogres novadā".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74880030635

Robežas noteiktas 2024.gada 26.martā

Plāna mērogs 1:250

Zemes vienības platība 0.0059 ha



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 74880030479

no B līdz C: 74880030516

no C līdz A: 74880030901 - "Velēnu veikals"

Zemes vienības platība 0.0059 ha

Zemes robežu plāns	74880030902	Plāna mērogs 1 :250	2.lapa no 2
Mērnieks Anda Gaile sertifikāta Nr.AB0023	Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

Rīgā 20.02.2024. Nr. 4.9 / 3175

## Valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi"

Par būvprojekta "Satiksmes drošības uzlabošana valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems–Sigulda–Ķegums un valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga–Ērgļi mezglā (Suntaži)" realizācijai nepieciešamo nekustamā īpašuma "Velēnas" (kadastra Nr. 74880030635) daļu Ogres novadā, Suntažu pagastā

Starp Satiksmes ministriju un valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk – LVC) noslēgts Deleģēšanas līgums, ar kuru LVC dots pilnvarojums slēgt līgumus par valsts autoceļu uzturēšanu, būvniecību un pakalpojumiem, kas tiek finansēti no valsts autoceļu tīkla finansējumam paredzētajiem līdzekļiem, kā arī risināt jautājumus, kas saistīti ar valsts autoceļu būvniecības projektu realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu iegūšanu uz Latvijas valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

Lai nodrošinātu būvprojektā "Satiksmes drošības uzlabošana valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems–Sigulda–Ķegums un valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga–Ērgļi mezglā (Suntaži)" (turpmāk – būvprojekts) paredzēto risinājumu realizāciju, valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā ir nepieciešamas pārņemt valstij Finanšu ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma "Velēnas" (kadastra Nr. 74880030635) Ogres novadā, Suntažu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74880030635 daļu aptuveni 0,0058 ha platībā (platība tiks precizēta pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas).

Būvprojekta tehniskos risinājumus valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" ir saskaņojusi 2023. gada 13. decembrī, būvprojekta izstrādātājam SIA "Projekts EAE" nosūtot vēstuli Nr. 4/4-4/10131 ar apliecinājumu, kurā ietverts pilnvarojums veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma "Velēnas" (kadastra Nr. 74880030635) atdalīšanu – zemes ierīcības projekta izstrādi, zemes vienības nodalīšanu apvidū, zemes robežu plāna izgatavošanu, sadales reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un attiecīgajā zemesgrāmatu nodaļā.

LVC informē, ka Ogres novada pašvaldība 2024. gada 5. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 10-2.2/3 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Velēnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74880030635 Suntažos, Suntažu pagastā, Ogres novadā", atbilstoši kuram LVC organizēs zemes kadastrālo uzmērīšanu un sadales reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemgales rajona tiesas Suntažu zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000515711.

Pēc minēto darbību veikšanas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ierosināta jautājuma izskatīšana Ministru kabinetā par Finanšu ministrijas nekustamā īpašuma "Velēnas" (kadastra Nr. 74880030635) daļas (saskaņā ar zemes ierīcības projektu projektētajai zemes vienībai piešķirts kadastra apzīmējums 74880030902) valdītāja maiņu uz Satiksmes ministriju.

Pielikumā: Ogres novada pašvaldības 2024. gada 5. janvāra lēmums Nr. 10-2.2/3.

Valdes priekšsēdētājs

M. Lazdovskis

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Kauliņa 67028125,  
Solvita.Kaulina@lvceli.lv

Rīgā 21.05.2024. Nr. 4.9 / 9263

## Valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi"

Par būvprojekta "Satiksmes drošības uzlabošana valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems–Sigulda–Ķegums un valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga–Ērgļi mezglā (Suntaži)" realizācijai nepieciešamo nekustamā īpašuma "Velēnas" (kadastra Nr. 74880030635) daļu Ogres novadā, Suntažu pagastā

Starp Satiksmes ministriju un valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk – LVC) noslēgts Deleģēšanas līgums, ar kuru LVC dots pilnvarojums slēgt līgumus par valsts autoceļu uzturēšanu, būvniecību un pakalpojumiem, kas tiek finansēti no valsts autoceļu tīkla finansējumam paredzētajiem līdzekļiem, kā arī risināt jautājumus, kas saistīti ar valsts autoceļu būvniecības projektu realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu iegūšanu uz Latvijas valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

Satiksmes drošības uzlabošanas valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems–Sigulda–Ķegums un valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga–Ērgļi mezglā (Suntaži) būvprojekta realizācijas vajadzībām no nekustamā īpašuma "Velēnas" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 74880030635) ir atdalīta daļa – zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 74880030902) 0,0059 ha platībā Ogres novadā, Suntažu pagastā un tā reģistrēta zemesgrāmatā un Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 8. panta trešo daļu, lai varētu virzīt Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanu par minētā nekustamā īpašuma daļas pārņemšanu Satiksmes ministrijas valdījumā, lūdzam VAS "Valsts nekustamie īpašumi" kā Finanšu ministrijas pilnvarotās personas piekrišanu valsts nekustamā īpašuma "Velēnas" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 74880030635) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 74880030902) 0,0059 ha platībā Ogres novadā, Suntažu pagastā nodot Satiksmes ministrijas valdījumā, kas nepieciešama transporta infrastruktūras attīstībai – satiksmes drošības uzlabošanai valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems–Sigulda–Ķegums un valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga–Ērgļi mezglā (Suntaži).

Pielikumā: Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 774880030901 un 74880030902 zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni.

Valdes priekšsēdētājs

M. Lazdovskis

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Kauliņa 67028125,  
Solvita.Kaulina@lvceli.lv

## SIA „Projekts EAE”

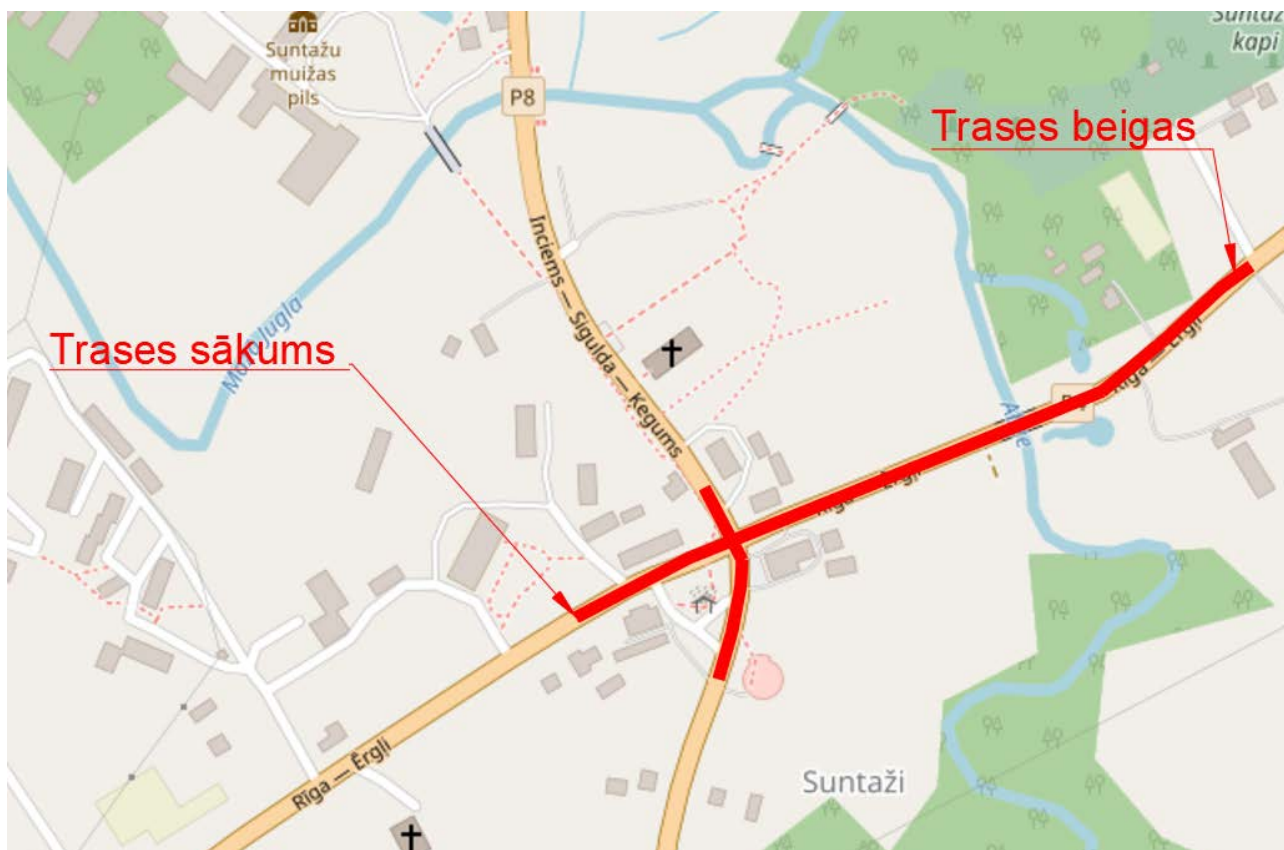
Biroja adrese: Zeltiņu iela 26, Rīga, LV-1035

Reģ. Nr.: 44103073494

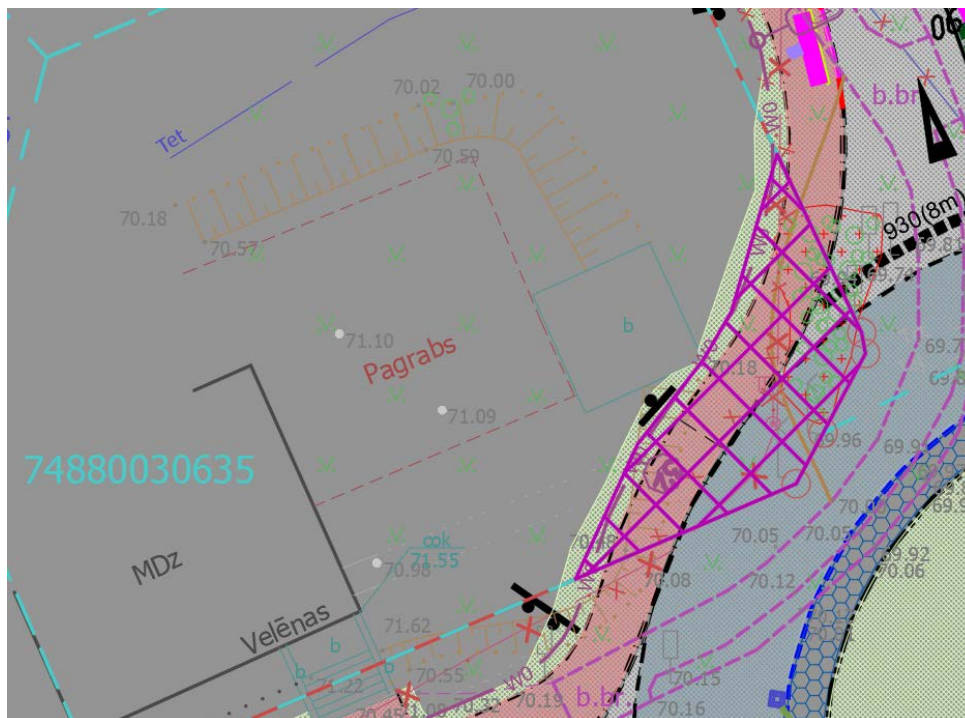
Rīgā, 24.10.2023. Nr. 2023/356

**Par būvprojekta Satiksmes drošības uzlabošana valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums un valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga – Ērgļi mezglā (Suntaži)” tehnisko risinājumu saskaņošanu ar zemju īpašniekiem**

SIA “Projekts EAE” pēc VSIA “Latvijas Valsts ceļi” pasūtījuma veic “**Satiksmes drošības uzlabošana valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums un valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga – Ērgļi mezglā (Suntaži)**” būvprojekta izstrādi, kura ietvaros paredzēts pārbūvēt autoceļu P4 un P8 mezglu par rotācijas apli, pārbūvēt ceļa segas konstrukciju, sakārtot ūdens novades sistēmu un satiksmes organizāciju, ka arī uzlabot satiksmes dalībnieku komfortu un drošību.



1. attēls Autoceļa novietojuma shēma



2. attēls Mezgla tehniskais risinājums kopā ar skarto/atsavināmo platību

Informējam, ka minētajam objektam šobrīd tiek izstrādāts būvprojekts, skartā/atsavināmā īpašuma platība ir 58,36 m<sup>2</sup> jeb 0,0058 ha. Atbilstoši likumā paredzētajai kārtībai tiek noteiktas ieceres realizācijai nepieciešamās zemes un tiek veikta zemes ierīcības projektu izstrāde, lai atdalītu zemes gabalus, kas ir nepieciešami būvniecības ieceres realizācijai. Pēc zemes ierīcības projektu izstrādes tiks veikta nepieciešamo nekustamo īpašumu vai to daļu atsavināšana par labu Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā, kura norītēs atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajam. Visi darbi un izmaksas, kas saistītas ar atdalāmā zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu, nekustamā īpašuma robežu maiņu un to juridisko noformēšanu, zemes ierīcības projekta izstrādi, kā arī nekustamā īpašuma atsavināšanu, tiks segtas no valsts līdzekļiem.

Ņemot vērā minēto, informējam, ka ar tehniskajiem risinājumiem tiek skarts arī Jums piederošs zemes gabals vai tā daļa. Skartā zemes gabala novietojumu un skarto platību skatīt vēstulei pievienotā elektroniskā dokumenta pielikumā Projekta saskaņošanas protokolā ar zemes īpašnieku (1.pielikums).

**Lūdzam aizpildīt apliecinājumā prasīto informāciju un ar elektronisko parakstu parakstīt apliecinājumu un saskaņojuma protokolu, ievietojot tos vienā elektroniskajā dokumentā par katru īpašumu atsevišķi.**

**Lūgums nepieciešamo saskaņojumu sniegt 10 darba dienu laikā.** Nesaskaņojot risinājumus, atbildes vēstulē lūdzam aprakstīt nesaskaņošanas iemeslus.

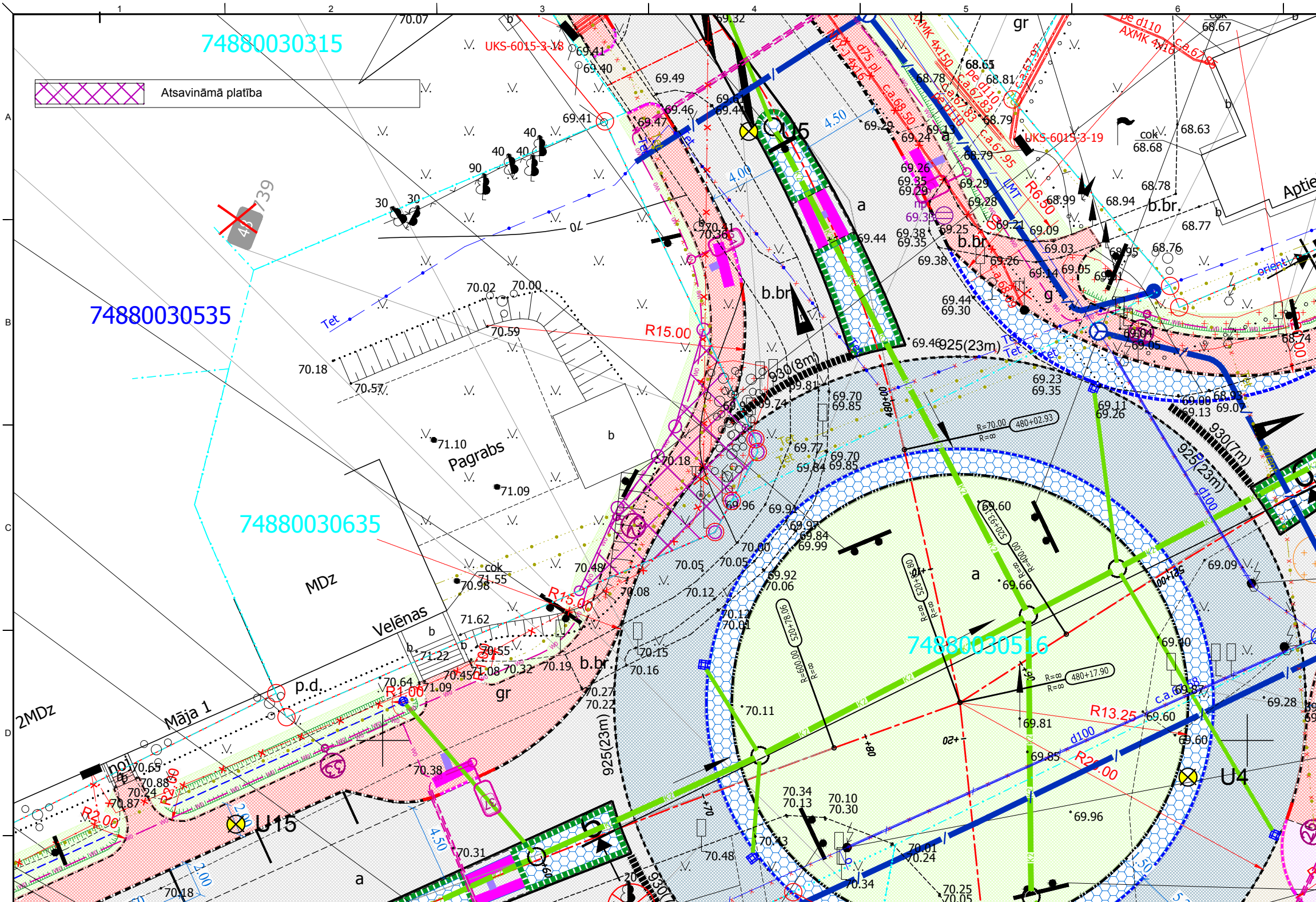
Neskaidrību gadījumā, lūdzu, zvaniet vai rakstiet uz zemāk norādīto telefona nr./e-pastu.

Ar cieņu,  
SIA „Projekts EAE”  
Pilnvarotā persona

D. Briedis  
(+371 28331317)  
([davis.briedis@projektseae.lv](mailto:davis.briedis@projektseae.lv))

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU





APZĪMĒJUMI	
	Asfaltbetona segums, A1/A2/A3/A4
	Betona bruģa segums, BB1 / BB2 / DAB1
	Nesaistītu minerālmateriālu segums NM1 / Nomāju uzpildīšana / NN-8 Teknes nostiprinājums
	Apzāļošanas NN-3/ NN-4/ Esošā seguma remontzona
	Rekultivācija
	Brauktuves apmale 100x30x15cm (+12cm)
	Brauktuves apmale 100x22x15cm (+0cm)
	Slīpā apmale 100x30/22x15cm
	Ietves apmale 100x20x8cm
	Granīta brauktuves apmale 100x15x30cm (+3cm)
	Granīta brauktuves apmale 100x22x15cm (+4/+2cm)
	Granīta brauktuves apmale 100x30x15cm (+15cm)
	Seguma robeža/Nogāzes pēda
	Betona tekne 100x50x23/18
	Grāvja tekne/Ovālteknes tekne
	Nogāzes šķautne 1:1.5 / 1:1
	Nozāgējamie koki / Ēkas pamatu hidroizolācija
	Krūmu ciršana / Celmu frēzēšana / Demontējama
	Koka zaru zāģēšana, vainaga veidošana / Ģeoloģiskais urbums
	Projektētās ceļa zīmes/Esošās ceļa zīmes
	Ceļa zīmes balsts / Lielizmēra balsts / Caurteka
	Uzmērīta/ierādīta/projektēta zemes gabala robeža
	920. ceļa apzīmējums (10cm)
	922. ceļa apzīmējums (10cm)
	923. ceļa apzīmējums (10cm)
	925. ceļa apzīmējums (10cm)
	928. ceļa apzīmējums (10cm)
	930. ceļa apzīmējums (40cm)
	934. ceļa apzīmējums
	940., 949. ceļa apzīmējums
	Gājēju pārejas, pāriešanas vietas apgaismojuma stabs / Apgaismojuma stabs
	Bruģakmens taktīlās joslas pirms šķēršļiem / Bruģakmens taktīlās vadlīnijas

PLĀNS M 1:250 AR PROJEKTĒTO SITUĀCIJU

### Projekta saskaņošanas protokols ar zemes īpašnieku.

Projekta nosaukums: Satiksmes drošības uzlabošana valsts reģionālā autoceļa P8  
 Inciems – Sigulda – Ķegums un valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga – Ērgļi mežglā (Suntaži)  
 Pasūtījuma Nr.: LVC2022/4.3/AC/777  
 Projektēšanas organizācija: **PROJEKTS 3:1:E** SIA "Projekts EAE"  
 Būvkom. reģ. nr. 9470-R

Ierobežotas pieejamības informācija, cita starpā fizisko personu dati izmantotami tikai  
 legītiem mērķiem. Apliecinu, ka neiebilstu tam, ka VSIA "Latvijas Valsts ceļi" un  
 projektēšanas organizācija SIA "Projekts EAE" apstrādās manus fizisko personu  
 datus, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un  
 aizsardzībai, tikai ar mērķi - nodrošināt satiksmes infrastruktūras objektu  
 projektēšanas un būvniecības darbu izpildi.

.....  
 īpašnieka paraksts  
 .....

Īpašnieka datu pareizību apliecinu:

...../Edgars Krūmiņš/  
 Būvprojekta vadītājs

Īpašuma nosaukums, adrese:

Īpašuma kadastra Nr. 74880030635

Zemes vienības kadastra apzīmējums 74880030635

Īpašnieks (īpašnieka pilnvarotā persona)

Vārds, uzvārds Finanšu ministrija

Tālrunīs

Adrese Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1919, Latvija

Piezīmes (priekšlikumi, iebildumi, korekcijas):

Es, .....,  
 zemes īpašnieks/pilnvarotā pers. (vajadzīgo  
 pasvītrot), atļauju veikt pārbūves un/vai  
 sakārtošanas darbus, kas skar man piederošo  
 zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu  
 Nr. .... 74880030635  
 Šis saskaņojums ir saistošs iespējamam  
 mantiniekam un īpašumtiesību pārnēmējiem.  
 Būvējamā objekta (trases) izvietojums ir zināms  
 un uz to attiecas "Aizsargjoslu likumā" noteiktās  
 prasības.  
 Plāna projekta risinājums man ir saprotams un  
 pieņemams.

.....  
 paraksts

.....  
 datums

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
 ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

74880030535

74880030635

MDz

Velēnas

p.d.

Pagrabs

