



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
05000060018	-	0.0978 ha	100000534172	-	Daugavpils

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	23727	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	23382	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	23727	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	23382	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
05000060016	1/1	Valkas iela 2 k-10, Daugavpils, LV-5417

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0978
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2297	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3912	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
05000060705024	1/1	Valkas iela 2 k-10, Daugavpils, LV-5417	Attīrīšanas iekārtu ēka
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		426.6	

Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	1988
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	24.01.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	15934	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	14334	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

05000060705046	1/1	Valkas iela 2 k-10, Daugavpils, LV-5417	Attīrīšanas iekārtu ēka
----------------	-----	--	-------------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	107.0
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510102 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir lielāks par 6 m
Uzbūvēšanas gads:	1988
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	24.01.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	5496	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	5136	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
05000060018	-	23727	100000534172	Daugavpils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	23727
Kopplatība:	0.0978
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	23727 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	23374 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	23382 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	23727 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	23374 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	23382 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
05000060016	1/1	2297	Valkas iela 2 k-10, Daugavpils, LV-5417

Kadastrālā vērtība (EUR):	2297
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0978
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2297 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4694 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3912 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
---------------------	---	---	--------	-----------

05000060705024	1/1	15934	Valkas iela 2 k-10, Daugavpils, LV-5417	Attīrīšanas iekārtu ēka
05000060705046	1/1	5496	Valkas iela 2 k-10, Daugavpils, LV-5417	Attīrīšanas iekārtu ēka

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0978
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0978
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.0978	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	09.05.2013	7312060100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0022	ha
2	09.05.2013	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0018	ha
3	09.05.2013	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0018	ha
4	09.05.2013	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0020	ha
5	09.05.2013	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0028	ha
6	09.05.2013	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0006	ha
7	09.05.2013	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0068	ha
8	09.05.2013	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	0.0978	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
---------------------	---	---	--------	-----------

05000060705024	1/1	15934	Valkas iela 2 k-10, Daugavpils, LV-5417	Attīrīšanas iekārtu ēka
Kadastrālā vērtība (EUR):	15934			
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024			
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	15934 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)			
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	14334 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)			
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	13865 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)			
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	426.6			
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas			
Būves tips:	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)			
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1988			
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-			
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	24.01.2000			
Būves kadastrālā uzmērīšana				
Telpu grupu skaits:				1
Virszemes stāvu skaits:				2
Pazemes stāvu skaits:				1
Nolietojums (%):				40
Nolietojuma aprēķina datums:				-
05000060705046	1/1	5496	Valkas iela 2 k-10, Daugavpils, LV-5417	Attīrīšanas iekārtu ēka
Kadastrālā vērtība (EUR):	5496			
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024			
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	5496 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)			
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5136 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)			
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4815 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)			
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	107.0			
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas			
Būves tips:	12510102 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir lielāks par 6 m			
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1988			
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-			
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	24.01.2000			

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	05000060018	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Citi vārdi:	-
Īpašumtiesību statuss:	Īpašnieks

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.





05000060705021

05000060725

05000060017

05000060016
DAUGAVPILS

05000060705046

05000061201

05000060705044
21-10

Sīkākā teta

05000061203

05000060701047

05000033702

05000061202

Valstij piekritīgās mantas apraksts un novērtējuma akts Nr. 3764R/24 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko nodod un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 006 0018), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 006 0016) 0,0978 ha platībā un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0500 006 0705 024 un 0500 006 0705 046) – Valkas ielā 2 k-10, Daugavpilī	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	

*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkts;
- LR Uzņēmumu reģistra 22.01.2024. lēmums Nr. 6-12/5636.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 27.12.2023. pilnvara Nr. 590;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 14.01.2021. pilnvara Nr. PILNV/2021/6.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Nodod:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un
valstij piekritīgās mantas daļas
vecākais speciālists valstij piekritīgo
mantu darbības jomā

(paraksts**) /I. Zeļenko/

Pieņem:

Finanšu ministrijas vārdā
valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma portfeļa vadības
pārvaldes direktore

(paraksts**) /D. Grinberga-Ķesele/

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

4. pielikums
Valsts ieņēmumu dienesta
20.09.2023.
iekšējiem noteikumiem
Nr. 36

**Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 3764R/24
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)**

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko nodod un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Kesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 006 0018), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 006 0016) 0,0978 ha platībā un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0500 006 0705 024 un	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	

Pielikums

pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 3764R/24
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2024/2419)

Informācija par nekustamo īpašumu
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 006 0018),
Valkas ielā 2 k-10, Daugavpili (turpmāk – Nekustamais īpašums),
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Latvija Republikas Uzņēmumu reģistra 2024. gada 22. janvāra lēmumu Nr. 6-12/5636, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no:
 - 2.1. būves – attīrīšanas iekārtu ēka (būves kadastra apzīmējums 0500 006 0705 024);
 - 2.2. būves – attīrīšanas iekārtu ēka (būves kadastra apzīmējums 0500 006 0705 046);
 - 2.3. zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 006 0016) 0,0978 ha platībā, tās lietošanas mērķis: kods 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
3. Informācija par Nekustamo īpašumu (būvēm) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (attīrīšanas iekārtu ēka) būves kadastra apzīmējums 0500 006 0705 024	Būve (attīrīšanas iekārtu ēka) būves kadastra apzīmējums 0500 006 0705 046
1.	Apkures sistēma	Centralizētā, pēc vizuālās apsekošanas dabā - nav nosakāma	Nav
2.	Ūdens apgādes sistēma	Centralizētā, pēc vizuālās apsekošanas dabā - nav nosakāma	Nav
3.	Elektroapgāde	Centralizētā, pēc vizuālās apsekošanas dabā - nav nosakāma	Centralizētā, pēc vizuālās apsekošanas dabā - nav nosakāma
4.	Kanalizācija	Nav noteikts	Nav
5.	Kurināmais	Nav noteikts	Nav
6.	Karstā ūdens apgāde	Centralizētā, pēc vizuālās apsekošanas dabā - nav nosakāma	Nav
7.	Dzīvokļu skaits	Nav noteikts	Nav
8.	Liftu skaits	Nav	Nav
9.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1988.g.	1988.g.
10.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	Nav noteikts	Nav noteikts
11.	Kopējā platība (m ²)	426.6	107.0
12.	Apbūves laukums (m ²)	184.8	77.9
13.	Virszemes stāvu skaits	2	1
14.	Pazemes stāvu skaits	1	0
15.	Telpu grupu skaits	1	1
16.	Telpu skaits	9	1
17.	Lietošanas veids	1251 – Rūpnieciskās ražošanas ēkas	1251 – Rūpnieciskās ražošanas ēkas

18.	Būves tips	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)	12510102 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir lielāks par 6 m
19.	Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Dzelzsbetona, betona bloki
20.	Ārsienu materiāls	Ķieģeļu mūris	Ķieģeļu mūris
21.	Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves
22.	Jumts (segums)	Cīts neklasificēts materiāls. Pēc vizuālās apsekošanas dabā - elastīgie lokšņu materiāli	Cīts neklasificēts materiāls. Pēc vizuālās apsekošanas dabā - elastīgie lokšņu materiāli
23.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	pēc kadastra datiem 40%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 60%	pēc kadastra datiem 10%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 57%
24.	Nolietojuma aprēķina datums	-	-
25.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. EUR	15934,00	5496,00
26.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	24.01.2000.	24.01.2000.

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" veikto aprēķinu:

Nr. p.k.	Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	Attīrīšanas iekārtu ēka 0500 006 0705 024	412 949	60	165 180	Nē
2.	Attīrīšanas iekārtu ēka 0500 006 0705 046	103 576	57	44 538	Nē

5. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000534172 nostiprinātas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "INTERTEHLAT", reģistrācijas numurs 41503046649, vārda, kura saskaņā ar Uzņēmumu reģistra 2024. gada 22. janvāra lēmumu Nr. 6-12/5636 ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta).

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000534172 II daļas 2.iedaļā ir aizlieguma atzīme - apturēta sabiedrības ar ierobežotu atbildību "INTERTEHLAT", reģistrācijas numurs 41503046649, saimnieciskā darbība. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023. gada 3. aprīļa lēmums Nr. 30.1/8.59.2/34403 "Par SIA "INTERTEHLAT" saimnieciskās darbības apturēšanu".

6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2024. gada 1. janvāri ir EUR 23727,00 (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit septiņi eiro un nulle centi) apmērā, tajā skaitā:

6.1. būvei – attīrīšanas iekārtu ēka (būves kadastra apzīmējums 0500 006 0705 024) EUR 15934,00 (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit četri eiro un nulle centi);

6.2. būvei – attīrīšanas iekārtu ēka (būves kadastra apzīmējums 0500 006 0705 046) EUR 5496,00 (pieci tūkstoši četri simti deviņdesmit seši eiro un nulle centi);

6.3. zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 006 0016) EUR 2297,00 (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit septiņi eiro un nulle centi).

7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī saskaņā ar NĪVKIS datiem:

Nr. p.k.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1.	09.05.2013.	7312060100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0022	ha
2.	09.05.2013.	7312010101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0018	ha

3.	09.05.2013.	7312010300	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0018	ha
4.	09.05.2013.	7312010300	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0020	ha
5.	09.05.2013.	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0028	ha
6.	09.05.2013.	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0006	ha
7.	09.05.2013.	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0068	ha
8.	09.05.2013.	7316080100	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	0.0978	ha

8. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.

9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.

10. Piezīmes:

10.1. būves – attīrīšanas iekārtu ēka (būves kadastra apzīmējumi 0500 006 0705 024) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā neapmierinošs. Ēkā ir demontēti vārti un daļēji bojāti logi;

10.2. būves – attīrīšanas iekārtu ēka (būves kadastra apzīmējumi 0500 006 0705 046) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā neapmierinošs. Ēkā ir demontēti vārti un daļēji bojāti logi;

10.3. zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 006 0016) – saskaņā ar veikto apsekošanu dabā raksturojama kā nekopta – daļēji aizaugusi ar krūmiem, iepriekšējos gados nenopļauts zālājs, piesārņota ar dažāda veida atkritumiem (kokmateriālu, plastmasas un stikla atkritumi), esošais asfalts segums sliktā tehniskā stāvoklī. Zemes gabala teritorija no vienas puses ir nožogota ar dzelzsbetona paneļu konstrukcijas žogu, no parējām pusēm ar metāla lokšņu konstrukcijas žogu.

11. Ar Nekustamo īpašumu nodoti dokumenti:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Origināls vai kopija	Lapu skaits
Latvija Republikas Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/5636	2024. gada 22. janvāris	Origināls (edoc formātā)	2

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (trīs) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
Valsts akciju sabiedrība
“Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas
NĪ pārvaldniece
Natālija Makuševa
E-pasts: Natalija.Makuseva@vni.lv



DAUGAVPILS PAŠVALDĪBAS CENTRĀLĀ PĀRVALDE PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65407780
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2024.gada 20.jūnijā Nr.2-7/510

Uz 04.06.2024., Nr.2/9-3/4253

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments) piekritības kārtībā ir saņēmis un izskatījis VAS „Valsts nekustamie īpašumi” 2024.gada 04.jūnija vēstuli Nr.2/9-3/4253 „Par informācijas sniegšanu”.

Departaments informē, ka pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 24.03.2020. saistošiem noteikumiem Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.12) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000060016 (turpmāk – zemes vienības) plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000060016 atrodas divas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 05000060705024 un 05000060705046 (būvju nosaukums – attīrīšanas iekārtu ēkas).

Uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0500 006 0018, kā sastāvā reģistrēta apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 006 0016, Valkas ielā 2 k-10, Daugavpilī, atsavināšanu neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.12 tematiskās kartes „Degradētās teritorijas” datiem zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā.

Papildus informējam, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000060016 nerobežojas ar pilsētas ielu.

Departamenta vadītāja

S.Pupiņa

M.Ancāne, 65407784

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU.

Dokuments - Eiropas


Fails: J:\users\Jakobsone\Downloads\DVP_20062024 (3).edoc
Izmērs: 30,54 KB

Pielikumi (1)

 2_7_510_2024_VAS_VNI_05000060016.doc

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.



DAUGAVPILS PAŠVALDĪBAS CENTRĀLĀ PĀRVALDE PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65407780

e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2024.gada 20.jūnijā Nr.2-7/510

Uz 04.06.2024., Nr.2/9-3/4253

Paraksti

 SANTA PUPIŅA

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes pilsētplānošanas un būvniecības departaments
(turpmāk – Departaments) piekritības kārtībā ir saņēmis un izskatījis VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Paraksta īpašības

Parakstītājs: SANTA PUPIŅA
Laika zīmogs: 20.06.2024 17:56:11 EEST



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
05000060016	Valkas iela 2 k-10, Daugavpils, LV-5417
05000060705024	Valkas iela 2 k-10, Daugavpils, LV-5417
05000060705024001	-
05000060705046	Valkas iela 2 k-10, Daugavpils, LV-5417
05000060705046001	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000534172

Kadastra numurs: 05000060018

Valkas iela 2 k-10, Daugavpils

Nodalījuma aktualizēts (26.01.2015., 400001222655) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 05000060016).		0.0978 ha
1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4775. <i>Žurn. Nr. 300003656221, lēmums 12.06.2014., tiesnese Tatjana Ivanova</i>		
2.1. Būve (kadastra apzīmējums 05000060705024).		
2.2. Būve (kadastra apzīmējums 05000060705046).		
2.3. Būves atdalītas no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4775. <i>Žurn. Nr. 300003786470, lēmums 21.01.2015., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i>		

<i>II daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Akciju sabiedrība "DAUER HOLDING", reģistrācijas numurs 41503021927.	1	
1.2. Pamats: 2014.gada 11.jūnija reālas sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300003656221, lēmums 12.06.2014., tiesnese Tatjana Ivanova</i>		
2.1. Pamats būvju pievienošanai : 2014.gada 11.jūnija nostiprinājuma līgums Nr.3277. <i>Žurn. Nr. 300003786470, lēmums 21.01.2015., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i>		
3.1. Persona: Akciju sabiedrība "DAUER HOLDING", reģistrācijas numurs 41503021927. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERTEHLAT", reģistrācijas numurs 41503046649.	1	
3.3. Pamats: 2009.gada 21.maija pirkuma līgums, 2015.gada 6.janvāra zemes pirkuma līgums Nr.001/2015. <i>Žurn. Nr. 300003794000, lēmums 02.02.2015., tiesnese Tatjana Ivanova</i>		44731.06 EUR
4.1. Persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERTEHLAT", reģistrācijas numurs 41503046649. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724 personā.	1	
4.3. Pamats: 2024.gada 23.aprīļa valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 3764R/24. <i>Žurn. Nr. 300006856155, lēmums 28.05.2024., tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		

<i>II daļas 2.iedaļa</i> <i>Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</i>
1.1. Aizlieguma atzīme – apturēta sabiedrības ar ierobežotu atbildību "INTERTEHLAT", reģistrācijas numurs 41503046649, saimnieciskā darbība. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300006856155)</i>
1.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 3.aprīļa lēmums Nr.30.1/8.59.2/34403 "Par

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
SIA "INTERTEHLAT" saimnieciskās darbības apturēšanu". Žurn. Nr. 300005853379, lēmums 12.04.2023., tiesnesis Juris Taukuls Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300006856155)
2.1. Ieraksts Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300005853379, 11.04.2023) dzēsts. Pamats: 2024.gada 23.maija nostiprinājuma lūgums Nr.2/9-3/3915 . Žurn. Nr. 300006856155, lēmums 28.05.2024., tiesnesis Gunārs Siliņš

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005853379)	0.0018 ha
1.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005853379)	0.0018 ha
1.3. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005853379)	0.002 ha
1.4. Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005853379)	0.0978 ha
1.5. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005853379)	0.0006 ha
1.6. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005853379)	0.0068 ha
1.7. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005853379)	0.0022 ha
1.8. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005853379)	0.0028 ha
1.9. Uz zemes vienības atrodas būves, kas ierakstītas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4239. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003786470)	
1.10. Pamats: 2013.gada 2.oktobra kadastra izziņa Nr.10-02/286550-5/1. Žurn. Nr. 300003656221, lēmums 12.06.2014., tiesnese Tatjana Ivanova Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005853379)	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1.iedaļas ieraksts Nr.1.9 (žurnāla Nr.300003656221, 11.06.2014). Pamats: 2014.gada 11.jūnija nostiprinājuma lūgums Nr.3277. Žurn. Nr. 300003786470, lēmums 21.01.2015., tiesnese Zeltīte Zdanoviča	
2.1. Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.10 (žurnāls Nr.300003656221, 11.06.2014). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punkts. Žurn. Nr. 300005853379, lēmums 12.04.2023., tiesnesis Juris Taukuls	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Daiga Kodina. Pieprasījums izdarīts 11.07.2024 11:31:22.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Vizuālā apsekošanā 2024. gada 15. aprīlī veiktās fotofiksācijas.
Nekustamais īpašums – zemes gabals (kadastra apzīmējums 0500 006 0016) un
divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 0500 006 0705 024 un 0500 006 0705 046) –
Valkas ielā 2 k-10, Daugavpili



