



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000542005	-	4825048	100000471740	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	4825048
Kopplatība:	4.5448
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4825048 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	22625825 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	4825048 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	22625825 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000540104	1/1	731757	Jelgavas iela 1, Rīga, LV-1004

Kadastrālā vērtība (EUR):	731757
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	4.5448
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	731757 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	477141 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000540104001	1/1	1962789	Jelgavas iela 1, Rīga, LV-1004	Latvijas Universitātes Dabaszinātņu akadēmiskais centrs
01000540104002	1/1	11817	Jelgavas iela 1, Rīga, LV-1004	Saimniecības ēka

01000540104003	1/1	2118685	Jelgavas iela 3, Rīga, LV-1004	Latvijas Universitātes Zinātņu centrs
01000540104004	1/1	-	-	Auto novietne Jelgavas ielā 1, Rīgā
01000540104005	1/1	-	-	Izglītības iestādes jaunbūve ar palīgēkām

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	4.5448
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0246
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0246
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	1.8561
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	2.6641

Zemes vienību daļas

Kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese
010005401048001	Jelgavas iela 1, Rīga, LV-1004

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0900	0.0050	ha
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	4.5398	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	24.04.2014	7311020105	dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	0.4359	ha
2	24.04.2014	7312030501	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos	0.2994	ha
3	24.04.2014	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0043	ha
4	24.04.2014	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0004	ha

5	24.04.2014	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0004	ha
6	24.04.2014	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0004	ha
7	24.04.2014	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0004	ha
8	24.04.2014	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0001	ha
9	24.04.2014	7312050300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	0.0019	ha
10	24.04.2014	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0071	ha
11	24.04.2014	7313090100	būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	1.2339	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000540104001	1/1	1962789	Jelgavas iela 1, Rīga, LV-1004	Latvijas Universitātes Dabaszinātņu akadēmiskais centrs
01000540104002	1/1	11817	Jelgavas iela 1, Rīga, LV-1004	Saimniecības ēka
01000540104003	1/1	2118685	Jelgavas iela 3, Rīga, LV-1004	Latvijas Universitātes Zinātņu centrs

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000076669	Latvijas Universitāte	1/1	valsts	01000542005	Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1050

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.