

Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas akts Nr. 4801R/25

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums*

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko nodod un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Veiktā samaksa par mantu
1.	113/3080 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01009252708), kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 602 (telpu grupas kadastra apzīmējums 01000320016002005), Bruņinieku ielā 92 – 602, Rīgā	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	-

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 17.12.2024. noteikumu Nr. 901 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 10.5. apakšpunkts;
- LR Uzņēmumu reģistra 19.09.2022. lēmums Nr. 6-12/81994.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 20.12.2024. pilnvara Nr. 346;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 14.01.2021. pilnvara Nr. PILNV/2021/6.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Nodeva:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un
valstij piekritīgās mantas daļas
vecākais speciālists valstij piekritīgo
mantu darbības jomā

(paraksts**) /I. Zeļenko/

Pieņēma:

Finanšu ministrijas vārdā
valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma portfeļa vadības
pārvaldes direktore

(paraksts**) /D. Grinberga-Ķesele/

Pielikums
pie Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas akta Nr. 4801R/25
(VNĪ Akta Nr. A/2025/5277)

Informācija par valstij piekritīgo mantu –
113/3080 domājamām daļām no nekustamā īpašuma
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01009252708), kas sastāv no
neapdzīvojamās telpas Nr. 602 (telpu grupas kadastra apzīmējums 01000320016002005),
Bruņinieku ielā 92 – 602, Rīgā (turpmāk – Nekustamais īpašums),
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 901 „Noteikumi par kompetentajām institūcijām un rīcību ar valstij piekritīgo mantu” 10.5. apakšpunktu, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2022. gada 19. septembra lēmumu Nr. 6-12/81994, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģistrācijas Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 113/3080 domājamās daļas no neapdzīvojamās (ražošanas) telpas Nr. 602 (telpu grupas kadastra apzīmējums 01000320016002005).
3. Informācija par neapdzīvojamo (ražošanas) telpu Nr. 602 (telpu grupas kadastra apzīmējums 01000320016002005) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Telpu grupa (Ražošanas telpas) telpu grupas kadastra apzīmējums 01000320016002005
1.	Apkures sistēma	Nav noteikta
2.	Ūdens apgādes sistēma	Nav noteikta
3.	Elektroapgāde	Nav noteikta
4.	Kanalizācija	Nav noteikta
5.	Kurināmais	Nav
6.	Karstā ūdens apgāde	Nav
7.	Dzīvokļu skaits	Nav
8.	Liftu skaits	Nav
9.	Uzbūvēšanas gads	Nav noteikts
10.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	Nav noteikts
11.	Ēkas apsekošanas datums	20.12.2004.
12.	Kopējā platība (m ²)	308,00 (attiecīgi 113/3080 domājamām daļām atbilst 11,3)
13.	Apbūves laukums (m ²)	Nav noteikts
14.	Vīrszemes stāvu skaits	2
15.	Pazemes stāvu skaits	1
16.	Telpu grupu skaits	1
17.	Telpu skaits	21
18.	Lietošanas veids	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
19.	Būves tips	Nav noteikts

Nr. p.k.	Rādītājs	Telpu grupa (Ražošanas telpas) telpu grupas kadastra apzīmējums 01000320016002005
20.	Pamati	Nav noteikts
21.	Ārsienu materiāls	Nav noteikts
22.	Pārsegumi	Nav noteikts
23.	Jumts (segums)	Nav noteikts
24.	Nolietojums	30 % (pēc vizuālā apsekojuma)
25.	Nolietojuma noteikšanas datums	-
26.	Fiskālā kadastrālā vērtība uz 11.03.2025. EUR	14242 (attiecīgi 113/3080 domājamām daļām atbilst 522,51)
27.	Universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. EUR	60367 (attiecīgi 113/3080 domājamām daļām atbilst 2214,76)

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Nr. p.k.	Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	Ražošanas telpas (telpu grupas kadastra apzīmējums 01000320016002005)	354046 (attiecīgi 113/3080 domājamām daļām atbilst 12989,35)	30%	265535 (attiecīgi 113/3080 domājamām daļām atbilst 9742,03)	Jā

5. Nekustamais īpašums (113/3080 domājamās daļas no neapdzīvojamās telpas Nr. 602 (telpu grupas kadastra apzīmējums 01000320016002005) Bruņinieku ielā 92 - 602, Rīgā) ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 21818 602 uz juridiskas personas – SIA “AIS 7” (reģistrācijas Nr. 44103123564) – vārda. Uz 2967/3080 domājamām daļām īpašuma tiesības nostiprinātas uz juridiskas personas – SIA “Latgales ēkas” (reģistrācijas Nr. 41503053157) vārda.
6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2025. gada 1. janvāri: detalizētāk skatīt akta 3. punkta tabulā.
7. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
8. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī:
- 8.1. saskaņā ar zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 21818602 II daļas 2. iedaļā “Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi” veiktiem ierakstiem:

Ieraksta Nr.	II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
13.1.	Noteikts aizliegums AIS 7 SIA, reģistrācijas numurs 44103123564, bez Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latgales ēkas", reģistrācijas numurs 41503053157, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.
13.2.	Pamats: 2021.gada 1.oktobra hipotēkas līgums (nekustamā īpašuma ieķīlājums).
	<i>Žurn. Nr. 300005474731, lēmums 01.11.2021., tiesnese Ināra Jaunzeme</i>

8.2. apgrūtinājumi saskaņā ar zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 21818602 IV daļas 1., 2. iedaļā “Ķīlas tiesības un tās pamats” veiktiem ierakstiem:

Ieraksta Nr.	IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
5.1.	Nostiprināta hipotēka uz domājamo daļu. Kredits: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latgales ēkas", reģistrācijas numurs 41503053157. Ķīlas devējs: AIS 7 SIA, reģistrācijas numurs 44103123564.	30000.00 EUR
5.2.	Pamats: 2021.gada 1.oktobra hipotēkas līgums (nekustamā īpašuma iekļājums).	
	Žurn. Nr. 300005474731, lēmums 01.11.2021., tiesnese Ināra Jaunzeme	

Saskaņā ar Civillikuma 416. panta septīto daļu un Civillikuma 417. pantu ierakstot zemesgrāmatā īpašuma tiesības valstij vai pašvaldībai uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās parādu saistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes. Manta, kas paliek pēc juridisku personu izbeigšanās, izņemot peļņas sabiedrības, pielīdzināma bezmantinieku mantai un piekrīt valstij, ja likums, viņu dibināšanas akts vai statūti nenosaka citādi.

9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.

10. Piezīme: Nekustamajā īpašumā iekļūt nav iespējams, durvis ir slēgtas.

11. Ar Nekustamo īpašumu nodoto dokumentu saraksts:

Nr. p.k.	Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Oriģināls vai kopija	Lapu skaits
1.	Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/81994	2022. gada 19. septembrī	Oriģināls (edoc formātā)	2

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (trīs) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:

Valsts akciju sabiedrības

„Valsts nekustamie īpašumi”

Īpaša statusa un komercobjektu

apsaimniekošanas sektora

NĪ pārvaldniece Natālija Jaunzeme

E-pasts: natalija.jaunzeme@vni.lv

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

Paraksts

Paraksta ID: id-a7090358de8d7759689ac1369bfc119c
Sertifikāts: GRINBERGA-ĶESELE,DITA
Parakstīšanas laiks: 02.10.2025 11:00:57 EEST
Laika zīmogs: 02.10.2025 11:01:04 EEST

Paraksta profils: QUALIFIED_SIGNATURE
Parakstīšanas vieta:
Loma (amats):

Sertifikāts Aizvērt

Valstij piek

šanas akts Nr. 48

Rīgā

oniskās parakstīšan

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu parvaldes iepirkumu un valstij piekrišanas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko no akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma po pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums
1.	113/3080 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01009252708), kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 602	Saņemā ar	gab.	1



Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs

Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, tālr. 67031703, fakss 67031793, e-pasts: pasts@ur.gov.lv, www.ur.gov.lv

LĒMUMS Daugavpilī

19.09.2022.

Nr.6-12/81994

AIS 7 SIA
vienotais reģistrācijas Nr.44103123564
"Tālavas", Eriņi, Ķoņu pag.
Valmieras nov., LV-4240

Par komercsabiedrības izslēgšanu no
komercreģistra

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra (turpmāk – Reģistrs) Kontroles nodaļas valsts notāre Aleksandra Sjanita, izskatot Reģistra rīcībā un AIS 7 SIA, vienotais reģistrācijas Nr.44103123564, (turpmāk – Sabiedrība) reģistrācijas lietā esošos dokumentus,

konstatēja un secināja:

1. 22.07.2022. komercreģistrā tika izdarīts ieraksts par Sabiedrības darbības izbeigšanu, pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta 26.04.2022. lēmumu Nr.30.1-8.59.2/41107.

2. 27.07.2022. Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.143 tika izsludināts paziņojums par Sabiedrības darbības izbeigšanu, vienlaikus uzaicinot Sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc tā publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu.

3. Līdz 19.09.2022. neviena Sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi Reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu, un Sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" 14.panta trešo daļu, 15.panta pirmo daļu un Komerclikuma 317.panta otro daļu,

nolēma:

1. Izslēgt Sabiedrību no komercreģistra.

Šis lēmums stājas spēkā 2022.gada 19.septembrī.

Saskaņā ar likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" 19.pantu un Administratīvā procesa likuma 76. un 79.pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt, iesniedzot Reģistra galvenajam valsts notāram iesniegumu Pērses ielā 2, Rīgā, LV-1011.

Kontroles nodaļas valsts notāre

A.Sjanita

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Sjanita 65457119