



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
13005252102	-	7906	100000154487	Jūrmala

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	7906
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3573 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	3573 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
13000252124001	1/1	222	-	Sūkņu ēka
Kadastrālā vērtība (EUR):		222		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		1168 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		13.9		
Galvenais lietošanas veids:		1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas		
Būves tips:		12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1971		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		12.06.2004		
13000252124050	1/1	2846	-	Urbums Nr.53447
Kadastrālā vērtība (EUR):		2846		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		260 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		-		
Galvenais lietošanas veids:		2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves		
Būves tips:		-		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1962		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		12.06.2004		
13000252124051	1/1	4838	-	Urbums Nr.53448

Kadastrālā vērtība (EUR):	4838
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2080 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1983
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	12.06.2004

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	13005252102	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Citi vārdi:

-

Īpašumtiesību statuss:

Īpašnieks

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	20.03.2024	-
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	15.01.2024	-
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	29.10.2004	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	18.03.2024	11-10-Z/1551	Valsts zemes dienests
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu kārtošānu	05.12.2023	11-16-Z/2048	Valsts zemes dienests
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	06.07.2004	-	LR Valsts Zemes dienests
Lēmums par zemes gabala izveidošanu	18.01.2002	72	Jūrmalas pilsētas Zemes komisija
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Nodošanas un pieņemšanas akts	31.07.2000	-	PVU "Kūrortoloģija"

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
13000252124	-

13000252124001	-
13000252124001001	-
13000252124050	-
13000252124051	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000154487

Kadastra numurs: 13005252102

Jaunķemeri 2124, Jūrmala

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no sūkņu ēkas (kadastra apzīmējums 1300 025 2124 001).</p> <p>1.2. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no urbuma Nr.53447 (kadastra apzīmējums 1300 025 2124 050).</p> <p>1.3. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no urbuma Nr.53448 (kadastra apzīmējums 1300 025 2124 051).</p> <p>1.4. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no žoga (kadastra apzīmējums 1300 025 2124 052).</p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300006612007)</p> <p>1.5. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Jūrmala, Jaunķemeri 2124, zemes gabala platība 1207 kvm, kadastra apzīmējums 1300 025 2124. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas. Žurn. Nr. 30000893084, lēmums 29.10.2004., tiesnese Aina Freimane</p>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.4 (žurnāla Nr. 30000893084, 14.10.2004).Pamats: Jūrmalas būvvaldes 2024.gada 27.februāra izziņa Nr.BIS-BV-23.1-2024-374 (598) par būves neesību. Žurn. Nr. 300006612007, lēmums 20.03.2024., tiesnese Everīta Ancāne</p>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: EIROPAS MINERĀLS, SIA, nodokļu maksātāja kods 40003044577. 1</p> <p>1.2. Pamats: 2000.gada Valsts uzņēmuma zinātnes un ražošanas uzņēmuma "Kūrortoloģija" privatizācijas noteikumi un 2000. gada 31. jūlija PVU "Kūrortoloģija" pamatlīdzekļu nodošanas- pieņemšanas akts. Žurn. Nr. 30000893084, lēmums 29.10.2004., tiesnese Aina Freimane</p> <p>2.1. Persona: EIROPAS MINERĀLS, SIA, reģistrācijas numurs 40003044577. Īpašuma tiesība izbeigusies. 0</p> <p>2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 1</p> <p>2.3. Pamats: Uzņēmumu reģistra 2019.gada 17.septembra lēmums Nr.6-12/110268, par komercsabiedrības izslēgšanu no komercreģistra, 2023.gada 16.oktobra valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr.3036R/23-2. Žurn. Nr. 300006495758, lēmums 15.01.2024., tiesnese Inese Bērzkalne</p>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
<p>1.1. Atzīme- noteikts aizliegums bez Latvijas valsts Bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrības "PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA", nodokļu maksātāja kods 40003192154 personā rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, iekļāt, iznomāt, ņemt kredītus, izsniegt</p>		

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
aizdevumus un dot galvojumus, citādāk apgrūtināt, veikt sabiedrības reorganizāciju. Pamats: 2000. gada 8. februāra 2000. gada Valsts uzņēmuma Zinātnes un ražošanas uzņēmuma "Kūrortoloģija" privatizācijas noteikumi (14.1.1. punkts). <i>Žurn. Nr. 30000893084, lēmums 29.10.2004., tiesnese Aina Freimane</i>	
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300001613592)	
2.1. Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 30000893084, 14.10.2004) dzēsta. Pamats: Valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" 2006. gada 9.augusta nostiprinājuma lūgums, Valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" 2006. gada 25. jūlija Valdes lēmums Nr. 134/939. <i>Žurn. Nr. 300001613592, lēmums 14.09.2006., tiesnese Dainida Sarma</i>	
3.1. Aizlieguma atzīme.	
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300003605604)	
3.2. Pamats: LR Valsts ieņēmumu dienesta 2013.gada 16.aprīļa lēmums Nr. 8.41/L-10305 par SIA "Eiropas Minerāls" saimnieciskās darbības apturēšanu. <i>Žurn. Nr. 300003426539, lēmums 02.05.2013., tiesnese Ināra Jaunzeme</i>	
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300003605604)	
4.1. Atzīme - vērsta Ls 1 856.67 piedziņa.Piedzinējs: Jūrmalas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000056357.	
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300003547977)	
4.2. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas M. Kučinskas 2013.gada 13.septembra nostiprinājuma lūgums; Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 10.jūnija lēmums - izpildu dokuments Nr. 13-L401-i. <i>Žurn. Nr. 300003506851, lēmums 20.09.2013., tiesnese Dainida Sarma</i>	
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300003547977)	
5.1. Atzīme Nr.4.1 un ieraksts Nr.4.2 (žurnāla Nr. 300003506851, 18.09.2013) dzēsti. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas M.Kučinskas 2013.gada 25.novembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003547977, lēmums 02.12.2013., tiesnese Ināra Jaunzeme</i>	
6.1. Atzīme Nr.3.1 un ieraksts Nr.3.2 (žurnāla Nr. 300003426539, 25.04.2013) dzēsti.Pamats: LR Valsts ieņēmumu dienesta 2014.gada 6.marta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003605604, lēmums 14.03.2014., tiesnese Ināra Jaunzeme</i>	
III daļas 1.iedaļa	
Lietu tiesības, kas apgrūtināna nekustamu īpašumu	
Platība, lielums	
1.1. Atzīme-atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju. Pamats: 2002. gada 18. janvāra Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas Lēmums Nr.72. <i>Žurn. Nr. 30000893084, lēmums 29.10.2004., tiesnese Aina Freimane</i>	1207 m ²

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Jana Jākobsone. Pieprasījums izdarīts 24.03.2024 17:57:01.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000059393

Kadastra numurs: 13000252124

Jaunķemeri 2124, Jūrmala

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 1300 025 2124. <i>Žurn. Nr. 300000192284, lēmums 11.02.2002., tiesnese Aina Freimane</i>		1207 m ²

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRAS, bezpeļņas organizācija valsts akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003192154 personā.	1	
1.2. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi.		
1.3. Pamats: 2002. gada 18. janvāra Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas Lēmums Nr. 72, 2002. gada 1. februāra bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" Uzziņa Nr. 1.15/1548 par zemesgabalu. <i>Žurn. Nr. 300000192284, lēmums 11.02.2002., tiesnese Aina Freimane</i>		
2.1. Persona: Privatizācijas aģentūra, Valsts akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003192154. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts - Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā, reģistrācijas kods 90000028508.	1	
2.3. Pamats: Ķemeru nacionālā parka likuma 4.pants,VAS "Privatizācijas aģentūra" 2009.gada 27.augusta valdes lēmums Nr.141/632 . <i>Žurn. Nr. 300003725052, lēmums 07.10.2014., tiesnese Ināra Jaunzeme</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme: Zemesgabals atrodas Ķemeru nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorijā.	1207 m ²
1.2. Atzīme: Noslēgt līgumu ar Ķemeru nacionālo parku par Ķemeru nacionālā parka aizsardzības un izmantošanas režīma nodrošināšanu.	1207 m ²
1.3. Atzīme: Zemesgabala daļa 1195 kv.m platībā atrodas dziļurbuma 30 m sanitārajā aizsargjoslā. <i>Grozīts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300000219173)</i>	1195 m ²
1.4. Atzīme: Zemesgabals atrodas Slokas ezera 300 m aizsargjoslas teritorijā.	1207 m ²
1.5. Atzīme: Atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.	1207 m ²
1.6. Atzīme: Pamats: 2002. gada 18. janvāra Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas Lēmums Nr. 72. <i>Žurn. Nr. 300000192284, lēmums 11.02.2002., tiesnese Aina Freimane</i>	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Grozīta 1. iedaļas atzīme Nr. 1.3 (žurnāla Nr. 300000192284, 04.02.2002) un izteikt šādā redakcijā: Atzīme: zemesgabals 1207 kvm platībā atrodas urbumu 30 m sanitārajā aizsargjoslā. Pamats: 2002. gada 1. marta Jūrmalas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr. 215.	1207 m ²

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
Žurn. Nr. 30000219173, lēmums 02.04.2002., tiesnese Aina Freimane	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Jana Jākobsone. Pieprasījums izdarīts 17.04.2024 09:31:18.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 18.01.2024. Nr. 1-132/350

Uz 12.12.2023. Nr. 2/9-3/10031

**Valsts akciju sabiedrībai
“Valsts nekustamie īpašumi”**

*Par būvju nekustamo īpašumu
Jaunķemeri 2124, Jūrmalā*

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija) saņēma Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2023. gada 12. decembra vēstuli “Par būvju nekustamo īpašumu Jaunķemeri 2124, Jūrmalā”, kurā VNĪ izsaka priekšlikumu Ministrijai pārņemt tās valdījumā Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo būvju nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 1300 525 2102) Jūrmalā (turpmāk – būvju īpašums), vienota valsts nekustamā īpašuma izveidošanai. Būvju īpašums ir saistīts ar nekustamo īpašumu “Jaunķemeri 2124” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1300 025 2124) – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1300 025 2124 Jūrmalā (turpmāk – zemes īpašums), kas ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000059393 nostiprinātas uz Latvijas valsts vārda Ministrijas personā.

Ministrija, konsultējoties ar Dabas aizsardzības pārvaldi, kas ir zemes īpašuma pārvaldītāja, informē, ka ir gatava pārņemt valdījumā būvju īpašumu, lai izveidotu vienotu nekustamo īpašumu.

Cieņā

valsts sekretāra vietniece

E. Turka

Priede, 67026915
marite.priede@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
13000252124	Jaunķemeri 2124	686	100000059393	Jūrmala

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	742
Kopplatība:	0.1207
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	845 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	901 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
13000252124	1/1	686	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009099027	Dabas aizsardzības pārvalde	1/1	valsts	13000252124	Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150

Citi vārdi:	-
Īpašumtiesību statuss:	Lietotājs

90000028508	Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija	1/1	valsts	13000252124	Peldu iela 25, Rīga, LV-1050
-------------	--	-----	--------	-------------	------------------------------

Citi vārdi:	-
Īpašumtiesību statuss:	Īpašnieks

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	07.10.2014	-
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	11.02.2002	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 3036R/23-2 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko nodod un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1300 525 2102), kas sastāv no četrām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 1300 025 2124 001, 1300 025 2124 050, 1300 025 2124 051 un 1300 025 2124 052) – Jaunķemeri 2124, Jūrmalā	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	

*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkts;
- LR Uzņēmumu reģistra 17.09.2019. lēmums Nr. 6-12/110268.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 24.01.2023. pilnvara Nr. 239;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 14.01.2021. pilnvara Nr. PILNV/2021/6.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapa ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Nodod:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un
valstij piekritīgās mantas daļas
vecākais speciālists valstij piekritīgo
mantu darbības jomā

(paraksts**) /I. Zeļenko/

Pieņem:

Finanšu ministrijas vārdā
valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma portfeļa vadības
pārvaldes direktore

(paraksts**) /D. Grinberga-Ķesele/

** DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU. DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA DATUMS.

Pielikums

**pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 3036R/23-2
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2023/5915)**

**Informācija par nekustamo īpašumu
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1300 525 2102)
Jaunķemeri 2124, Jūrmalā (turpmāk – Nekustamais īpašums),
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Uzņēmumu reģistra 2019. gada 17. septembra lēmumu Nr. 6-12/110268, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas, reģistrācijas Nr. 90000014724, valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no 4 (četrām) būvēm:
 - 2.1. būves – sūkņu ēka (būves kadastra apzīmējums 1300 025 2124 001), bez adreses;
 - 2.2. inženierbūves – urbums Nr. 53447 (būves kadastra apzīmējums 1300 025 2124 050), bez adreses;
 - 2.3. inženierbūves – urbums Nr. 53448 (būves kadastra apzīmējums 1300 025 2124 051), bez adreses;
 - 2.4. inženierbūves – žogs (būves kadastra apzīmējums 1300 025 2124 052), bez adreses.
3. Informācija par būvēm saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:
 - 3.1. būve (sūkņu ēka), būves kadastra apzīmējums 1300 025 2124 001:

Nr. p.k.	Rādītājs	būve (sūkņu ēka)	
		būves kadastra apzīmējums 1300 025 2124 001	
1.	Apkures sistēma	Nav	
2.	Ūdens apgādes sistēma	Nav	
3.	Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods/pisuārs/bidē.	Nav	
4.	Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna/duša.	Nav	
5.	Elektroapgāde	Nav	
6.	Kanalizācija	Nav	
7.	Karstā ūdens apgāde	Nav	
8.	Dzīvokļu skaits	-	
9.	Liftu skaits	-	
10.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1971	
11.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	-	
12.	Kopējā platība (m ²)	13,9	
13.	Apbūves laukums (m ²)	13,9	
14.	Virszemes stāvu skaits	1	

15.	Pazemes stāvu skaits	0
16.	Telpu grupu skaits	1
17.	Telpu skaits	1
18.	Lietošanas veids	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
19.	Būves tips	12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas
20.	Pamati	Dzelzsbetons
21.	Ārsienu materiāls	Silikātķieģeļi
22.	Pārsegumi	Dzelzsbetons
23.	Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli
24.	Diametrs	-
25.	Augstums	-
24.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	pēc kadastra datiem 35%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 61%
25.	Nolietojuma aprēķina datums	-
26.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2023., EUR	222,00
27.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	12.06.2024.

3.2. inženierbūves (urbums Nr. 53447, būves kadastra apzīmējums 1300 025 2124 050; urbums Nr.53448, būves kadastra apzīmējums 1300 025 2124 051; žogs, būves kadastra apzīmējums 1300 025 2124 052):

Nr. p.k.	Rādītājs	Inženierbūve (urbums Nr. 53447), būves kadastra apzīmējums 13000252124050	Inženierbūve (urbums Nr. 53448), būves kadastra apzīmējums 13000252124051	Inženierbūve (žogs), būves kadastra apzīmējums 13000252124052
1.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1962	1983	1984
2.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	-	-	-
3.	Kopējā platība (m ²)	-	-	186,00
4.	Laukums (m ²)	-	-	186,00
5.	Garums (m)	200,00	200,00	-
6.	Platums/augstums (m)	-	-	-
7.	Apbūves laukums (m ²)	-	-	-
8.	Pazemes stāvu skaits	-	-	-
9.	Lietošanas veids	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2420 – Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
10.	Būves tips	-	-	-
11.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	60 %	30 %	60 %
12.	Nolietojuma aprēķina datums	-	-	-
13.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2023., EUR	2 846,00	4 838,00	661,00
14.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	12.06.2004.	12.06.2004.	12.06.2004.

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Nr. p.k.	Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (bez PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (bez PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	Būve - sūkņu ēka, 1300 025 2124 001	6728	61%	2624	Jā

5. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000154487 nostiprinātas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS MINERĀLS”, reģistrācijas Nr. 40003044577, vārda, kura saskaņā ar Uzņēmumu reģistra 2019. gada 17. septembra lēmumu Nr. 6-12/110268 ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta).
6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2023. gada 1. janvāri ir EUR 8 567,00 (astoņi tūkstoši pieci simti sešdesmit septiņi eiro, 00 centi) apmērā, tajā skaitā:
 - 6.1. būvei – sūkņu ēka (būves kadastra apzīmējums 1300 025 2124 001) 222,00 (divi simti divdesmit divi eiro, 00 centi);
 - 6.2. būvei – urbums Nr. 53447 (būves kadastra apzīmējums 1300 025 2124 050) 2846,00 (divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit seši eiro, 00 centi);
 - 6.3. būvei – urbums Nr. 53448 (būves kadastra apzīmējums 1300 025 2124 051) 4838,00 (četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit astoņi eiro, 00 centi);
 - 6.4. būvei – žogs (būves kadastra apzīmējums 1300 025 2124 051) 661,00 (seši simti sešdesmit viens eiro, 00 centi).
7. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
8. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī:
 - 8.1. NĪVKIS datus nav noteikti;
 - 8.2. Rīgas rajona tiesas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000154487 III daļas 1. iedaļā veikts ieraksts:

Ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme-atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju. Pamats: 2002. gada 18. janvāra Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas Lēmums Nr.72.	1207 m ²
	<i>Žurn. Nr. 300000893084, lēmums 29.10.2004., tiesnese Aina Freimane</i>	

9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
10. Piezīmes:
 - 10.1. Nekustamais īpašums saistīts ar nekustamo īpašumu “Jaunķemeri 2124” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1300 025 2124) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 025 2124) 0,1207 ha platībā – Jūrmalā (turpmāk – Zemesgabals), kas ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000059393 nostiprinātas uz Latvijas valsts vārda Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā, reģistrācijas Nr. 90000028508.
 - 10.2. Nekustamais īpašums saskaņā ar veikto apsekošanu dabā:
 - 10.2.1. būves – sūkņu ēka (būves kadastra apzīmējums 1300 025 2124 001) tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā avārijas, faktiskais nolietojums dabā 61%, durvis uzlauztas, logs izsists, telpās iekļūst lietus ūdens, demontēta elektroinstalācija, bojāta fasādes apdare. Blakus pie būves atrodas nefunkcionējošs elektrības sadales skapis. Būve netiek izmantota;
 - 10.2.2. būves – urbums Nr. 53447 (būves kadastra apzīmējums 1300 025 2124 050) un būves – urbums Nr. 53448 (būves kadastra apzīmējums 1300 025 2124 051) vizuāli to tehnisko stāvokli nevar noteikt, jo tie atrodas zem zemes;
 - 10.2.3. būvei – žogs (būves kadastra apzīmējums 1300 025 2124 052) dabā neeksistē;
 - 10.2.4. Zemesgabals netiek lietots, uzturēts un kopts, tas aizaudzis ar zāli, krūmiem un kokiem.

11. Ar Nekustamo īpašumu nodoto dokumentu saraksts:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Oriģināls vai kopija	Lapu skaits
Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/110268	2019. gada 17. septembris	Oriģināls (edoc formātā)	2

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 4 (četrām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
Valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
Īpaša statusa un komercobjektu
apsaimniekošanas sektora
NĪ pārvaldniece
Natālija Jaunzeme
E-pasts: natalija.jaunzeme@vni.lv

