



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000570242	-	0.046 ha	-	-	Rīga

### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	253	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	478	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	253	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	478	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
01000570233	1/1	-
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.0460
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		rezerves zemes fonds
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

#### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	253	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	478	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
01000570233001	1/1	-	Žogs ar ieejas vārtiem
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		436.2	
Galvenais lietošanas veids:		2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves	
Būves tips:		-	

Uzbūvēšanas gads:	1925
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	-
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:			-	
Īpašumtiesību statuss:			Lietotājs	

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	80.8 m	-	-
Laukums	-	436.2 kv.m.	24200504	Mūra, betona vai dzelzsbetona žogi
Augstums	-	5.4 m	-	-

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	0.0460
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0460
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0013	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:			0.0000
t.sk. Aramzemes platība:			0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:			0.0000
t.sk. Pļavu platība:			0.0000
t.sk. Ganību platība:			0.0000

no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0013
Pārējās zemes platība:	0.0000

Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa

0501

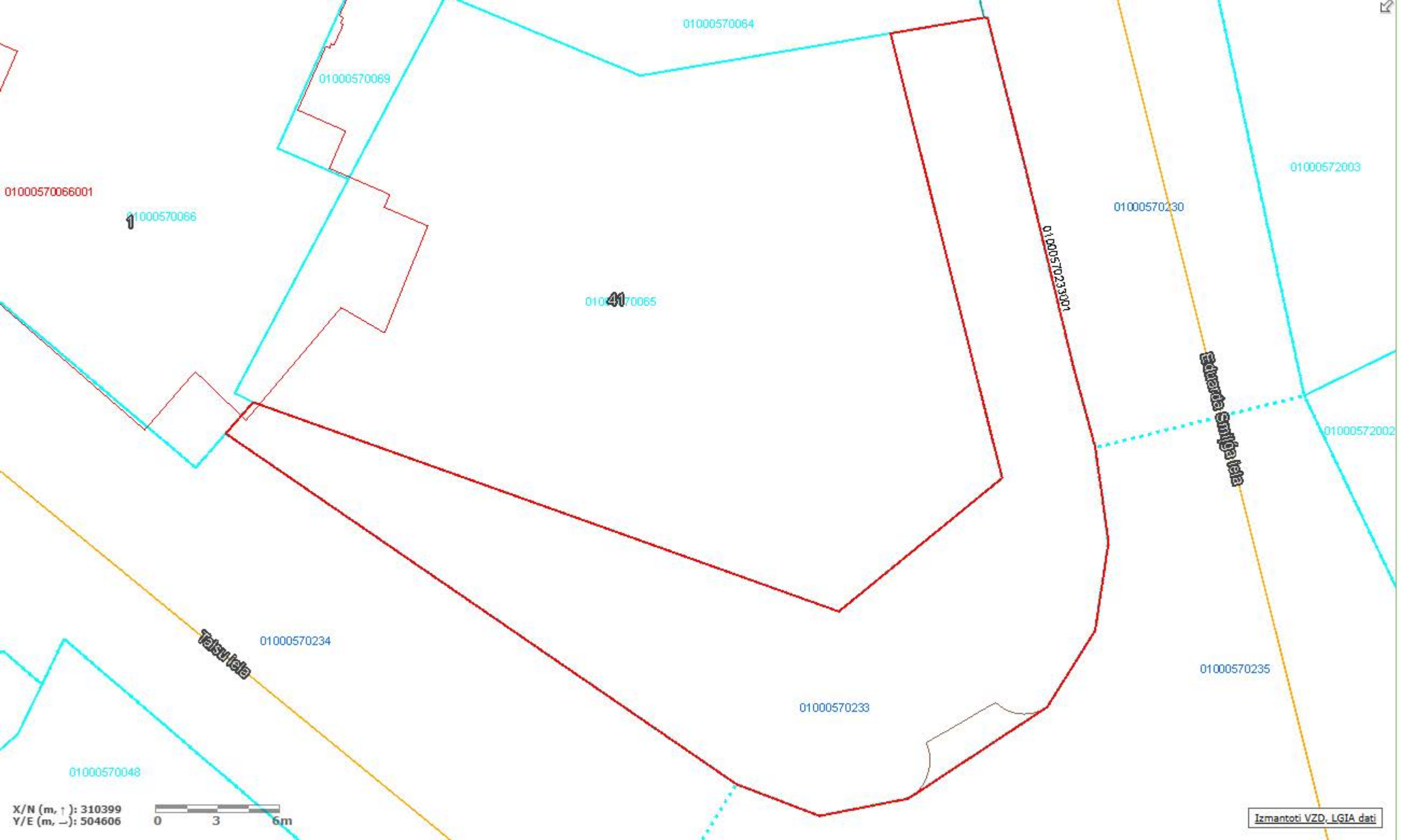
0.0447

ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0447
Pārējās zemes platība:	0.0000

### Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7313090100	būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	0.0460	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0012	ha
-	01.05.2025	7312010102	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	0.0021	ha
-	14.12.2025	7314010604	reģiona nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis	0.0460	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.0460	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0011	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0012	ha
-	01.02.2025	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0012	ha
-	14.12.2025	7314020102	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās	0.0460	ha



01000570064

01000570069

01000572003

01000570068001

01000570066

01000570230

01000570065

01000570233001

01000572002

Talsu iela

01000570234

01000570235

01000570233

01000570048

X/N (m, ↑): 310399  
Y/E (m, →): 504606



Izmantoti VZD, LGIA dati



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000570233	-

01000570066001	Talsu iela 1, Rīga, LV-1002
01000570066001001	-
01000570233001	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



# RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

25.11.2024. Nr. DA-24-32488-nd

Uz 06.11.2024. Nr. DI-24-2066-nd

Nacionālā kultūras mantojuma  
pārvaldei  
pasts@mantojums.lv

Rīgas valstspilsētas pašvaldības  
Īpašuma departamentam  
di@riga.lv

Par materiāla izskatīšanu saistībā ar vārtu  
stāvokli Eduarda Smiļģa ielā un to  
kultūrvēsturiskās vērtības saglabāšanu

Ar šo Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) atsaucas uz rīcībai atbilstoši kompetencei nodoto Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta (turpmāk – ĪD) 06.11.2024. paziņojumu Nr. DI-24-2066-nd ar tam pievienotajiem materiāliem (turpmāk – Paziņojums), kas nosūtīts sakarā ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 24.10.2023. veikto ēkas un teritorijas Eduarda Smiļģa ielā 37/39, Rīgā vizuālo apsekošanu un pārbaudes laikā konstatēto, kā rezultātā Rīgas valstspilsētas pašvaldība tiek lūgta noteikt vārtu dekoratīvās apdares bojājuma cēloņus un rast risinājumu to novēršanai, uzsākt lokālus remonta darbus bojājumu vietās, kā arī aicināta Pārvaldē iesniegt dokumentāciju ar risinājumiem apdares bojājumu novēršanai.

Nemot vērā Paziņojumā izklāstītos apstākļus, ĪD lūdz Departamentu sniegt viedokli (atzinumu) par to, vai vārti un žogs, kas atrodas gar Eduarda Smiļģa un Talsu ielām, Rīgā, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0100 057 0064, 0100 057 0232 un 0100 057 0233, ir uzskatāmi par vienotu arhitektonisku ansambli kopā ar muzeja ēku Eduarda Smiļģa ielā 37, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 057 0063 001). Tādējādi ĪD nepieciešams viedoklis, vai visa žoga kompleksa ar vārtiem apsaimniekošana un uzturēšana būtu veicama vienoti ar muzeja ēku un lietojuma teritoriju.

Atbildot uz Paziņojumu Departamenta kompetences ietvaros, darām zināmus materiāla izskatīšanas laikā izdarītos secinājumus.

Līdz ar to Departaments savas kompetences ietvaros, nenodrošinot būvju tehnisko apsekošanu, padziļinātu tehnisko izpēti vai būvekspertīzi, kas tā kompetenci pārsniedz, un varētu atbildēt uz precizējamiem jautājumiem par dekoratīvās apdares bojājumu cēloņiem un nepieciešamo tehnisko risinājumu pamatojumu to novēršanai, norāda uz šādiem apsvērumiem:

*Muzeja ēkas Eduarda Smiļģa ielā 37, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 057 0063 001) ir Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, Dzīvojamā ēka, tagad muzejs (KVO/Sistēmas ID 8107), ir noteiktas Arhitektūras saglabājamās vērtības:*

*2.1. Celtnes/būves telpiskais risinājums ainavā, vidē (pilsētvides ainavā, lauku ainavā)*

*2.2. Būvmasu kārtojums*

*2.3. Plānojuma struktūra (vispārējie telpu izkārtojuma pamatprincipi)*

*2.4. Plānojums (kā nemaināma un visās detaļās saglabājama vērtība)*

*2.5. Konstruktīvā sistēma*

*2.6. Konstruktīvie elementi*

*2.8. Vienkārša fasādes (fasāžu) arhitektūra*

*2.19. Interjeru dekoratīvā apdare (sienu, griestu, grīdu)*

*2.20. Īpaši mākslinieciskie elementi interjeros (skulpturāli veidojumi u.c.)*

*2.21. Sienu un griestu gleznojumi*

*2.22. Būvgaldniecības izstrādājumi (sienu paneļi, iebūvētās mēbeles, iekšējie slēgi u.c.)*

*2.28. Žogi un to detaļas*

*2.29. Vārti.*

*Turklāt Muzeja ēkas Eduarda Smiļģa ielā 37, Rīgā Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa sastāvā kā saglabājamās vērtības ir noteiktas: žogi un to detaļas un vārti. No minētā var secināt, kā vārti un žogi jau ir Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa sastāvā, līdz ar to Departaments var tikai konsatatēt, ka vārti un žogs, kas atrodas gar Eduarda Smiļģa un Talsu ielām, Rīgā ir uzskatāmi par vienotu arhitektonisku ansambli kopā ar muzeja ēku Eduarda Smiļģa ielā 37, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 057 0063 001).*

Rezumējot skaidroto, vārti un žogs, kas atrodas gar Eduarda Smiļģa un Talsu ielām, Rīgā, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0100 057 0064, 0100 057 0232 un 0100 057 0233, ir uzskatāmi par vienotu arhitektonisku ansambli kopā ar muzeja ēku Eduarda Smiļģa ielā 37, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 057 0063 001). Līdz ar to un lai gan apsaimniekošanas formas lietderība un pamatojums nav iestādes kompetencē, kura uzrauga būvniecības norises tiesisko pusi un būvju ekspluatācijas drošības aspektus, tādējādi neizslēdzot kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanas vajadzību, tikai visa žoga kompleksa ar vārtiem apsaimniekošana un uzturēšana vienotā atbildībā var reprezentēt sabiedrībai svarīgu, vienotu muzeja ēkas ar lietojuma teritoriju, vārtiem un žogu, kas atrodas gar Eduarda Smiļģa un Talsu ielām, Rīgā, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0100 057 0064, 0100 057 0232 un 0100 057 0233, kultūrvēsturisko vērtību.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Būvprojektu tiesiskuma izvērtēšanas nodaļas vadītāja

D.Skalbe

Jaudzema 67037767