

Auces domei  
Jelgavas iela 1, Auce, LV-3708

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LatRosTrans”  
“LRDS Ilūkste”, Šēderes pag.  
Ilūkstes nov., LV-5474

Rīgā, 2021.gada 6.aprīlī

## IESNIEGUMS

(par pārmaksātā nekustamā īpašuma nodokļa  
un nokavējuma naudas atmaksu)

### 1. FAKTISKIE APSTĀKĻI

- 1.1. Sabiedrība ir īpašnieks inženierbūvēm – maģistrālajiem naftas un naftas produktu vadiem, daļa no kuriem atrodas arī Pašvaldības teritorijā un ir reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ar numuriem, kas ir norādīti šā iesnieguma **1.pielikumā**. Turpmāk tekstā minētie naftas un naftas produktu vadi kopā tiks saukti par “**Inženierbūvēm**”, bet katrs atsevišķi par “**Inženierbūvi**”.
- 1.2. 2013., 2014. un 2015.gadā Sabiedrība no Pašvaldības saņēma maksāšanas paziņojums, ar kuriem Sabiedrībai uzliktas par pienākumu nomaksāt Pašvaldības budžetā nekustamā īpašuma nodokli (NĪN) par 2013., 2014. un 2015.gadu.
- 1.3. 2015.gada septembrī Sabiedrība konstatēja, ka Pašvaldības aprēķinātais NĪN 2013., 2014. un 2015.gadam ir nepareizs, jo VZD Inženierbūvju kadastrālo vērtību noteica, izmantojot nepareizo būves fiziskā stāvokļa koeficientu. Proti, saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, gan 2013.gada 1.janvārī, gan 2014.gada 1.janvārī, gan arī 2015.gada 1.janvārī Inženierbūvju reģistrētais nolietojuma procents bija 70%, kas nozīmē, ka būves fiziskā stāvokļa koeficients ir 0,3. Savukārt, *saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto būves fiziskā stāvokļa koeficienta aprēķināšanas metodiku, kas ir spēkā no 2012. gada 10. janvāra, Inženierbūvju nolietojuma koeficientam bija jābūt 80% un attiecīgi būves fiziskā stāvokļa koeficientam – 0,1.*
- 1.4. Ņemot vērā konstatēto kļūdu kadastrālo vērtību aprēķinā, Sabiedrība lūdza VZD novērst prettiesisko situāciju, bet pašvaldībai – pārmaksāto nodokli par 2013, 2014.un 2015.gadu atmaksāt.
- 1.5. Strīds par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas atmaksu tika izskatīts vairākās tiesu instancēs. 2021.gada 3.februrārī Administratīvā apgabaltiesa taisīja galīgo spriedumu apvienotajā lietā Nr. A420206716 (lietas arhīva Nr.: AA43-0085-21/2), ar kuru nosprieda (**Spriedums**):
  - (a) Uzlikt pienākumu Valsts zemes dienestam (**VZD**) viena mēneša laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas pārrēķināt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „LatRosTrans” piederošo 37 inženierbūvju – maģistrālo naftas produktu cauruļvadu – kadastrālo vērtību par 2012., 2013. un 2014.gadu, aprēķinā piemērojot samazinošo būves fiziskā stāvokļa korekcijas koeficientu 0,1.

- (b) Uzlikt pienākumu pašvaldībai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli par 2013., 2014., 2015.gadu, ņemot vērā Valsts zemes dienestam pārrēķināto sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „LatRosTrans” piederošo inženierbūvju – maģistrālo naftas produktu cauruļvadu – kadastrālo vērtību par 2012., 2013. un 2014.gadu.
- 1.6. Spriedums stājās spēkā 2021.gada 4.martā, bet jau 2021.gada 17.martā VZD veica kadastrālo vērtību pārrēķinu inženierbūvēm.

## 2. PIENĀKUMS ATMAKSĀT NĪN PĀRMAKSU UN NOKAVĒJUMA NAUDAS

- 2.1. Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 28.panta otrā daļas trešais un ceturtais teikums noteic, ka *“ja pārmaksātās nodokļu summas pamatotība tiek apstiprināta ar nodokļu administrācijas augstākās iestādes lēmumu vai tiesas nolēmumu, pārmaksātās nodokļu summas atmaksā nodokļu maksātājam 15 dienu laikā no nodokļu administrācijas augstākās iestādes lēmuma vai tiesas nolēmuma spēkā stāšanās dienas. Atmaksājamās summas palielina par trim piektdaļām no šā likuma 29. panta otrajā daļā noteiktās nokavējuma naudas. Ja pārmaksātā nodokļu summa nav atmaksāta 15 dienu laikā no nodokļu administrācijas augstākās iestādes lēmuma vai tiesas nolēmuma spēkā stāšanās dienas, to par laika periodu no 16. dienas palielina par šā likuma 29. panta otrajā daļā noteikto nokavējuma naudu, aprēķinot to no pārmaksātās nodokļu summas.*
- 2.2. Saskaņā ar patstāvīgo tiesu praksi likuma „Par nodokļiem un nodevām” 28.panta piemērošana ir saistīta ar tiesas sprieduma izpildi. Tāpēc personai nav atsevišķi ar pieteikumu jāprasa likuma „Par nodokļiem un nodevām” 28.pantā paredzētā kompensācija par naudas vērtības kritumu, jo iestādes pienākums to izmaksāt ir noteikts tiesību normā un tas rodas, ja stājies spēkā attiecīgs nodokļu administrācijas lēmums vai tiesas spriedums, kurā atzīts, ka maksājuma summa ir piedzīta nepareizi.<sup>1</sup> Privātpersonai arī nav nepieciešams īpaši vēl kā pierādīt, ka tās naudas līdzekļi ir zaudējuši kādu vērtības daļu, kamēr nauda prettiesiski atradusies pie citas personas.<sup>2</sup>
- 2.3. Saskaņā ar Augstākās tiesas judikatūru, nodokļu maksātājam ir tiesības uz atmaksājamās *pārmaksas palielinājumu no pārmaksātā nodokļa atmaksāšanai paredzētā parastā termiņa. Šķēršļi, kas bijuši par pamatu pārmaksas neatmaksāšanai likumā noteiktajā parastajā termiņā (ieskaitot auditu, tiesvedību vai tml.), nevar kalpot par pamatu tam, lai nokavējuma naudu neaprēķinātu pēc tam, kad vēlāk noskaidrotas un apstiprinātas tiesības uz pārmaksas atmaksu. Turklāt, pārmaksas palielinājumu jāatmaksā par visu to termiņu, ko pārmaksa prettiesiski atradās pie iestādes.<sup>3</sup>*

<sup>1</sup> sk.2008.gada 10.janvāra sprieduma lietā Nr.SKA-12/2008 17.3.punktu, 2008.gada 9.decembra sprieduma lietā Nr.SKA-577/2008 23.punktu,2011.gada 18.jūlija sprieduma lietā Nr.SKA-293/2011 11.punktu

<sup>2</sup> Skat. Augstākās tiesas 2013. gada 1. februāra sprieduma lietā Nr. SKA-95/2013 15. punktu

<sup>3</sup> Skat. Augstākās tiesas 2013. gada 1. februāra sprieduma lietā Nr. SKA-95/2013 15. punktu. Skatīt arī 2013. gada 14. novembra lēmumu lietā Nr. A42498308, 2014. gada 20. janvāra lēmumu lietā Nr. A42759508, 2014. gada 27. jūnija lēmumu lietā Nr. A420755710).

- 2.4. Likums "Par nekustamā īpašuma nodokli" nenoteic termiņu, kādā ir jāatmaksā pārmaksa, tādēļ ir piemērojams likumā "Par nodokļiem un nodevām" 28.panta otrās daļas vispārīgais termiņš – 15 dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas.
- 2.5. Pieprasījumu par nekustamā īpašuma nodokļa atmaksu par 2013. un 2014. gadu Sabiedrība iesniedza 2016.gada 9.februārī. Attiecīgi Pašvaldībai ir pienākums aprēķināt pārmaksātās summas palielinājumu – 0,03% par katru nokavēto dienu līdz pārmaksas atmaksas dienai, sākot no 2016.gada 24.februāra. Ja pārmaksātā nodokļu summa nav atmaksāta 15 dienu laikā no tiesas Sprieduma spēkā stāšanās dienas, to par laika periodu no 16. dienas palielina par nokavējuma naudu – 0,05% par katru nokavēto dienu, aprēķinot to no pārmaksātās nodokļu summas.

### 3. ATMAKSĀJAMĀS SUMMAS

#### 3.1. Pamatparāds

- 3.1.1. Saskaņā ar VZD izziņu par aprēķināto inženierbūves vēsturisko kadastrālo vērtību Inženierbūves (ar kadastra Nr.: 56800060007002) vēsturiskā kadastrālā vērtība uz:

- (a) 2013.gada 1.janvāri ir 70 031 Ls jeb 99 645 EUR;
- (b) 2014. 1.janvāri ir 99 649 EUR.

Attiecīgi Sabiedrības pārmaksātais NĪN par šo inženierbūvi par 2013. un 2014.gadu sastāda – **5 978,81 EUR** (skatīt 1.pielikumu).

#### 3.2. Nokavējuma nauda

- 3.2.1. Spriedums stājās spēkā jau 2021.gada 4.martā. Saskaņā ar likumu "Par nodokļiem un nodevām" 28.panta otro daļu, kā arī Senāta judikatūru, Pašvaldībai bija pienākums atmaksāt 2013. un 2014.gadā pārmaksāto nekustamā īpašuma nodokli 15 dienu laikā no Sprieduma spēkā stāšanās dienas, t.i., - **līdz 2021.gada 19.martam**.
- 3.2.2. Līdz šim brīdim Pašvaldība vēl nav veikusi pārmaksātās summas atmaksu. Attiecīgi pārmaksātās summas palielinājums ir aprēķināms sekojoši:
- (a) No 2016.gada 24.februāra līdz 2021.gada 19.martam – 0,03% aprēķinot to no pārmaksātās nodokļu summas – 5 978,81 EUR – par katru dienu, t.i., **3 318,24 EUR**.
  - (b) no 2021.gada 20.marta līdz pārmaksātās nodokļu summas atmaksas dienai – 0,05% par katru nokavējuma dienu, aprēķinot to no pārmaksātās nodokļu summas ( $5\,978,81\text{ EUR} * 0,05\% = 2,99\text{ EUR dienā}$ ). Pēc mūsu aprēķiniem šī iesnieguma iesniegšanas dienā nokavējuma nauda jau sastāda **50,82 EUR**.

### 4. LŪGUMS

- 4.1. Ņemot vērā visu iepriekš minēto, un lai nepalielinātu Pašvaldības izmaksas, aicinām Pašvaldību pēc iespējas ātrāk atmaksāt NĪN pārmaksu par 2013. un 2014.gadu un pārmaksas palielinājumu, to pārskaitot uz Sabiedrības bankas kontu:

SIA "LatRosTrans" rekvizīti:

Reģ. Nr. 40003190740

PVN reģ. Nr. LV40003190740

Juridiskā adrese: „LRDS Ilūkste”, Šēderes pag., Ilūkstes novads, LV-5474, Latvija

**Banka: HSBC Continental Europe, The Netherlands**

**SWIFT (BIC): HSBCNL2A**

**IBAN kots: NL94HSBC2038389306**

- 4.2. Jebkādu jautājumu gadījumā lūdzam sazināties ar Sabiedrības pilnvaroto pārstāvi –  
zvērīnātu advokāti Alisu Leškoviču pa telefonu: 29340444 vai e-pastu:  
alisa.leskovica@sorainen.com

Ar cieņu

Alisa Leškoviča

Pilnvarotā pārstāve

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu.*

## Datnes priekšskatījums ( aprekini.Auces-novads.xlsx )



Pasvaldība	Kadastrā Nr.	Taksācijas periods	Maksājuma paziņojuma Nr.	Kadastrālā vērtība, LVL	Kadastrālā vērtība, EUR	Tiesiski pareiza kadastrālā vērtība pēc pārreģinā, LVL	Tiesiski pareiza kadastrālā vērtība pēc pārreģinā, EUR	Apjoma vērtība, m
Āuces novads	4690050085002	2013		210 093	298 935	70 031	99 645	10774
		2014			298 946		99 649	
		<b>Kopā:</b>						

Pamatdati ( )

Saistītie dokumenti (1) ( )

Saskaņošana (Nav zināms) ( )

Rezolūcija ( )

E-pasti (1) ( )

Vēsture ( )

Aizvērt

Lejupielādēt

Visas rezolūcijas

PIELIKUMS Nr.1

Pasvaldība	Kadastra Nr.	Taksācijas periods	Maksājuma paziņojuma Nr.	Kadastrāls vērtība, LVL	Kadastrāla vērtība, EUR	Tiesiski pareiza kadastrāla vērtība pēc pārrekināšanas, LVL	Tiesiski pareiza kadastrāla vērtība pēc pārrekināšanas, EUR	Apjoms vērtība, m	Pasvaldības aprēķinātais NIN, LVL	Pasvaldības aprēķinātais NIN, EUR	Tiesiski pareizais NIN, LVL	Tiesiski pareizais NIN, EUR	Prettiesiski aprēķinātais samaksātais NIN, LVL	
Auces novads	469000500830 02	2013		210 093	298 935	70 031	99 645		3 151,40	4 484,03	1 050,47	1 494,68	2 100,93	2 989,35
		2014			298 946		99 649	10774		4 484,19		1 494,74		2 989,46
									<b>Kopā:</b>	<b>8 968,22</b>			<b>2 989,41</b>	

*JA IR - 9712 97 8134 4735*

## Maksājuma uzdevums Nr. 1414

2021. gada 16. aprīlis

**Maksātājs** Auces novada pašvaldība

				DEBETS	SUMMA
Adrese	Jelgavas iela 1, Auce			EUR 9347.87	
Reģ. Nr.	90009116331	kods			
Banka	SEB banka AS	UNLALV2X	LV86UNLA0050014275278		

**Saņēmējs** LatRosTrans SIA

				KREDĪTS	SUMMA
Adrese	"LRDS Ilūkste", Šēderes pag., Ilūkstes nov., LV-5474				
Reģ. Nr.	40003190740	kods			
Banka			NL94HSBC2038389306		

Summa vārdiem: Deviņi tūkstoši trīs simti četrdesmit septiņi euro 87 centi

Atmaksa saskaņā ar iesniegumu no 06.04.2021

Debets			Kredīts			Summa (EUR)
Struktūrvienība	Konts	Analītika	Struktūrvienība	Konts	Analītika	
01.121	23412	3667	01.121	262111	4.1.2.2.	5978.81
01.121	6A10	10.1.4.0.	01.121	262111	10.1.4.0.	3369.06

**Kopā: 9347.87**

Z.v. **Paraksts**

\_\_\_\_\_