

Vienošanās
par valstij piederoša zemes gabala bezatlīdzības lietošanu

Rīga, sagatavošanas datums 2021. gada ____.

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

Valkas novada pašvaldība, turpmāk - PAŠVALDĪBA, kuras vārdā uz Valkas novada pašvaldības 30.07.2009. saistošo noteikumu Nr. 1 “Valkas novada pašvaldības nolikums” 54. punktu rīkojas domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis, no vienas puses, un

Akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži”, turpmāk - LVM, reģistrācijas Nr. 40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītāja Valda Kalna personā, kurš rīkojas pamatojoties uz 2021. gada _____ LVM Prezidenta Roberta Strīpnieka izdotu pilnvaru Nr. _____, kas izdota, izmantojot ar Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas 2021. gada _____ pilnvaru Nr. _____, piešķirtās pārpilnvarojuma tiesības, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti - Puses, katrs atsevišķi - Puse,
pamatojoties uz:

- likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2. pantu un 5. panta sesto daļu;
- PAŠVALDĪBAS 28.01.2021. lēmumu “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9401 003 0222 un 9401 007 0310, atsavināšanas ierosināšanu par labu Valkas novada domei Mežaparka ierīkošanai un uzturēšanai” (protokols Nr. 2, 14.§.), ar kuru PAŠVALDĪBA lūdz Zemkopības ministriju nodot Pašvaldības īpašumā valstij piederošās zemes vienības ar kadastra apz. 9401 007 0310 17,4 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Valsts mežs 9401 007 0310”, kadastra Nr.9401 007 0310 sastāvā un 9401 003 0222 19,932 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Valsts mežs 9401 003 0222”, kadastra Nr.9401 003 0222 sastāvā, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktā minēto pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību ([..] parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; [..]), proti, mežaparka ierīkošanai un uzturēšanai;
- PAŠVALDĪBAS 03.02.2021. iesniegumu Nr. 3-9/21/152 “Par valsts meža zemes atsavināšanu Valkas mežaparka izveidei”, ar kuru PAŠVALDĪBA, atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 123 “Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu” 3. punktam, piedāvā noslēgt vienošanos par valsts zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0310 un 9401 003 0222 bezatlīdzības lietošanu, kas PAŠVALDĪBAI piešķirtu tiesības veikt ar Valkas mežaparka izveidi saistītās darbības (ierīkošana, uzturēšana, izņemot tiesības veikt būvniecību) uz termiņu - līdz valsts īpašuma atsavināšanai par labu PAŠVALDĪBAI, iekļaujot papildus nosacījumus no Valkas novada domes 2020. gada 30. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 29 “Par Valkas mežaparka izveidošanu, apsaimniekošanu un aizsardzību”;
- Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 123 “Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu” 3. punktu, kas nosaka, *ja plānotā mežaparka teritorija nav pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zeme, pašvaldība ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju vienojas par zemes vienības iekļaušanu parka vai mežaparka teritorijā*

Puses vienojas noslēgt šāda satura vienošanos, turpmāk - Vienošanās:

1. VIENOŠANĀS PRIEKŠMETS

- 1.1. LVM nodod un PAŠVALDĪBA pieņem bezatlīdzības lietošanā valsts zemi - nekustamo īpašumu “Valsts mežs 9401 007 0310”, kadastra Nr. 9401 007 0310, Valkā, Valkas novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0310 (platība 17,40 ha), un nekustamo īpašumu “Valsts mežs 9401 003 0222”, kadastra Nr. 9401 003 0222, Valkā, Valkas novadā, kas sastāv no

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 003 0222 (platība 19,932 ha), ar kopējo platību 37,332 ha (turpmāk – Īpašums), atbilstoši shēmai, kas pievienota šai Vienošanās kā Pielikums Nr. 1 un ir šīs Vienošanās neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Valsts mežs 9401 007 0310”, kadastra Nr. 9401 007 0310, Valkā, Valkas novadā, nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Valkas pilsētas zemesgrāmata nodalījumā Nr. 100000481089 uz Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, vārda.
 - 1.3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Valsts mežs 9401 003 0222”, kadastra Nr. 9401 003 0222, Valkā, Valkas novadā, nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Valkas pilsētas zemesgrāmata nodalījumā Nr. 100000481078 uz Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, vārda
 - 1.4. Vienošanās 1.1. punktā minēto Īpašumu LVM nodod PAŠVALDĪBAI bezatlīdzības lietošanā ar mērķi - ar Valkas mežaparka izveidi saistīto darbību realizēšanai (ierīkošana, uzturēšana), bez tiesībām veikt būvniecību.
 - 1.5. Parakstot šo Vienošanos, LVM, rīkojoties ZM dotā pilnvarojuma šīs Vienošanās noslēgšanai ietvaros, piekrist Īpašuma iekļaušanai Valkas mežaparka teritorijā, attiecīgi, šī Vienošanās ir uzskatāma par Pušu vienošanos MK noteikumu Nr.123 “Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu” 3. punkta izpratnē.
 - 1.6. Ņemot vērā, ka Valkas mežaparks tiks izveidots meža zemē, tad šīs Vienošanās izpratnē Valkas mežaparka ierīkošanas un uzturēšanas darbi ir uzskatāmi par meža darbiem un darbiem meža infrastruktūras objektos, PAŠVALDĪBA apņemas izpildīt LVM prasības, kas tiek izvirzītas mežsaimniecisko darbu izpildes līgumpartneriem, kā arī ievērot visus normatīvos aktus, kas attiecas uz darbu izpildi meža zemēs:
 - 1.5.1. Prasības vides piesārņojuma samazināšanai;
 - 1.5.2. Norādījumi augsnes un ūdeņu aizsardzībai meža darbos;
 - 1.5.3. Meža infrastruktūras objektu ekspluatācijas noteikumi;
 - 1.5.4. Vides aizsardzības prasības meža darbos;Vienošanās 1.5.1.-1.5.4. apakšpunktos minētās prasības ir pieejamas LVM tīmekļa vietnē: <http://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/iepirkumi/liguma-pielikumi/contractadd/26>.
 - 1.7. PAŠVALDĪBA apņemas ievērot meža apsaimniekošanas standartos noteiktos FSC principus un kritērijus (sertifikācijas standarti pieejami tīmekļa vietnē-<https://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/profesionaliemp/sertifikacija/fsc-sertifikacija>) un PEFC meža apsaimniekošanas standartā noteiktās prasības (standarts pieejams tīmekļa vietnē: <https://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/profesionaliemp/sertifikacija/pefc-sertifikacija>), kas saistīti ar Īpašuma izmantošanas mērķi.
 - 1.8. PAŠVALDĪBA apņemas nodrošināt pieeju akreditētai sertifikācijas institūcijai par PAŠVALDĪBAS vai tās piesaistīto trešo personu veiktajām darbībām Īpašumā audita veikšanai saskaņā ar meža apsaimniekošanas sertifikācijas procesa ietvaros noslēgto līgumu.
 - 1.9. Īpašuma sastāvā esošajām zemes vienībām ir noteikti sekojoši apgrūtinājumi un aprobežojumi:
 - 1.8.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0310:
 - 1.8.1.1. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija;
 - 1.8.1.2. aizsargjoslas teritorija gar Varoņu ielu - sarkanā līnija;
 - 1.8.1.3. aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem;
 - 1.8.1.4. ūdensteces (Pedeles upe) aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos;
 - 1.8.1.5. tauvas joslas teritorija gar Pedeles upi;
 - 1.8.1.6. ceļa servitūts;
 - 1.8.1.7. pierobežas josla.
 - 1.8.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9401 003 0222:
 - 1.8.2.1. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija;
 - 1.8.2.2. aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem;
 - 1.8.2.3. aizsargjoslas teritorija gar Rīgas ielu - sarkanā līnija;
 - 1.8.2.4. ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija;
 - 1.8.2.5. pierobežas josla.
 - 1.9. Par Īpašumu līdz 2046. gada 31. decembrim ir noslēgts medību tiesību nomas līgums ar Pedeles medību klubu (biedrības reģ. Nr. 40008054586) kontaktpersona Modris Eglītis, tel. 27873645.

Medību tiesību nomniekiem līdz medību tiesību nomas līguma grozīšanai ir tiesības brīvi šķērsot un pārvietoties Īpašuma daļās, lai piekļūtu medību platībām.

- 1.10. Zeme atbilstoši Meža valsts reģistram ir meža zeme. Meža nogabalu apraksts ir šīs vienošanās Pielikumā Nr. 3.

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. PAŠVALDĪBA:

- 2.1.1. Vienošanās darbības laikā apņemas maksāt nekustamā īpašuma nodokli par bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu. Reizi gadā līdz 15. aprīlim LVM izraksta un iesniedz rēķinu PAŠVALDĪBAI par nekustamā īpašuma nodokļa apmaksu;
- 2.1.2. lieto Īpašumu atbilstoši Vienošanās 1.4. punktā norādītajam izmantošanas mērķim, saimnieciskajam un funkcionālajam uzdevumam;
- 2.1.3. lieto Īpašumu kārtīgi, saimnieciski, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, tai skaitā sanitāro, vides aizsardzības, ugunsdrošības, darba aizsardzības, darba drošības un citām normatīvo aktu, valsts un pašvaldību dienestu prasībām, kā arī atbilstoši šajā Vienošanās atrunātajiem LVM izvirzītajiem papildus nosacījumiem (Vienošanās 1.5.-1.6. punkti);
- 2.1.4. par katru nelaimes gadījumu, kurš noticis, lietojot Īpašumu, 3 (trīs) kalendāro dienu laikā pēc akta sastādīšanas par nelaimes gadījumu darbā, rakstveidā informē LVM un nosūta akta par nelaimes gadījumu darbā kopiju;
- 2.1.5. apņemas nodrošināt ugunsdrošības prasību ievērošanu mežā;
- 2.1.6. neveic prettiesiskās darbības vai darbības, kas radītu paaugstinātas bīstamības risku, kā arī savu iespēju robežās nepieļauj šādas darbības no trešo personu puses;
- 2.1.7. nepiesārņo ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un ar savu darbību neizraisa citus postošus procesus;
- 2.1.8. ar savām darbībām neaizskar citu lietotāju vai trešo personu likumīgās intereses;
- 2.1.9. ievēro Īpašuma sastāvā esošajai zemei noteiktos apgrūtinājumus un aprobežojumus;
- 2.1.10. konstatējot Īpašuma sastāvā esošajā zemē vai pieguļošajā teritorijā neatzīmētū putna ligzdu, kuras diametrs pārsniedz 50cm (piecdesmit centimetri), nekavējoties pārtrauc darbus un par konkrētajiem apstākļiem informē LVM, kas pieņem PAŠVALDĪBAI saistošu lēmumu;
- 2.1.11. ir tiesīga pieprasīt no LVM informāciju, kas nepieciešama ar Vienošanos saistīto tiesību un pienākumu izpildei;
- 2.1.12. apņemas par saviem līdzekļiem regulāri veikt atkritumu savākšanu un nodrošināt tīrību Īpašumā, kā arī nodrošināt atkritumu nogādāšanu uz licencētu atkritumu izgāztuvi;
- 2.1.13. apņemas netraucēt LVM veikt saimniecisko darbību;
- 2.1.14. nav tiesīga nodot Īpašumu pastāvīgā lietošanā trešajām personām;
- 2.1.15. ir tiesīga uzsākt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi, tajā skaitā, pasūtīt izgatavot būvprojektu minimālajā sastāvā atpūtas parka izveidošanai Īpašumā;
- 2.1.16. garantē, ka Vienošanās 1.1.punktā norādītais Īpašums jebkurai personai būs pieejams bez maksas un bez ierobežojuma.

2.2. LVM:

- 2.2.1. ir tiesīga veikt uzraudzību par Īpašuma lietošanu atbilstoši Vienošanās noteikumiem un tiesību aktu prasībām;
- 2.2.2. ir tiesīga lemt par PAŠVALDĪBAS darbu pārtraukšanu līdz pārkāpumu novēršanai un zaudējumu atlīdzināšanai (ja tādi radīti), konstatējot jebkuru darba aizsardzības prasību pārkāpumu, ievērojot tīmekļa vietnē <https://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/iepirkumi/liguma-pielikumi/contractadd/26> pieejamos LVM nosacījumus "Līgumpartneru darbu pārtraukšana, konstatējot darba aizsardzības prasību pārkāpumus". Minētās tiesības ir arī gadījumā, ja tiek konstatēti citi Vienošanās noteikumu pārkāpumi;
- 2.2.3. sniedz PAŠVALDĪBAI visu nepieciešamo informāciju, kas saistīta ar Vienošanās izpildi un Īpašuma pārņemšanu PAŠVALDĪBAS lietošanā;
- 2.2.4. vai tā līgumpartneriem šīs Vienošanās darbības laikā ir tiesības izmantot Īpašumu darbībām, kas nepieciešamas meža apsaimniekošanas darbu veikšanai un LVM apsaimniekošanā esošo valsts meža zemju ugunsapsardzības pasākumu nodrošināšanai

- bez iepriekšēja brīdinājuma vai saskaņojuma ar PAŠVALDĪBU;
- 2.2.5. ir pienākums nodrošināt PAŠVALDĪBU ar informāciju par saglabājamajām dabas vērtībām, ja tādas Īpašuma sastāvā esošajā zemē tiek konstatētas Vienošanās darbības laikā;
- 2.2.6. ir tiesības apsekot Īpašumu un pārliecināties par Vienošanās noteikto prasību izpildi.
- 2.2.7. ir tiesības veikt mežaudžu stāvokļa novērtēšanu bezatlīdzības lietošanā nodotajā Zemē. Ja PAŠVALDĪBAS veikto darbību rezultātā ir radušies mežaudžu bojājumi, LVM normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aprēķina nodarītos zaudējumus un iesniedz PAŠVALDĪBAI rēķinu nodarīto zaudējumu atmaksai.

3. ĪPAŠUMA NODOŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. Vienošanās stājas spēkā tās abpusējas parakstīšanas dienā.
- 3.2. Vienošanās ir noslēgta uz 3 (trīs) gadiem vai līdz Īpašuma īpašnieka maiņai no Zemkopības ministrijas uz PAŠVALDĪBU, ja īpašnieka maiņa iestājas ātrāk. Vienošanās termiņš var tikt pagarināts normatīvajos aktos un šajā Vienošanās noteiktajā kārtībā.
- 3.3. LVM nodod Īpašumu PAŠVALDĪBAS lietošanā ar Nodošanas – pieņemšanas aktu, ko paraksta vienlaicīgi ar šīs Vienošanās parakstīšanu un pievieno pie Vienošanās kā Pielikumu Nr. 2.
- 3.4. PAŠVALDĪBA nodod Vienošanās 1.1. punktā minēto Īpašumu atpakaļ LVM pirms noteiktā lietošanas termiņa, ja Īpašums vairs netiek izmantotas atbilstoši nodošanas mērķim, vai gadījumā, ja pēc Vienošanās spēkā stāšanās, Īpašuma lietošana Vienošanās 1.1. punktā norādītajam mērķim nav iespējama.
- 3.5. PAŠVALDĪBA ar 28.01.2021. lēmumu “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9401 003 0222 un 9401 007 0310, atsavināšanas ierosināšanu par labu Valkas novada domei Mežaparka ierīkošanai un uzturēšanai” (protokols Nr. 2, 14.§.) un saskaņā ar Meža likuma 44. panta ceturtās daļas noteikumiem ir ierosinājusi Īpašuma atsavināšanu. Gadījumā, ja Ministru kabinets nepieņem rīkojumu par valsts meža zemes atsavināšanu, Puses apņemas pagarināt Vienošanās darbību uz desmit gadiem un piemērot spēkā esošos Vienošanās noteikumus. Tuvojoties šajā punktā noteiktā termiņa beigām, Pusēm ir tiesības ierosināt Vienošanās termiņa pagarināšanu.
- 3.6. Pēc Vienošanās darbības termiņa beigām Īpašums tiek nodots atpakaļ LVM ar Nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 3.7. Puses vienojas, ka Vienošanās laikā veiktie darbi, kas saistīti ar Vienošanās 1.4. punkta izpildi, nav uzskatāmi par nepieciešamiem un derīgiem izdevumiem, ko PAŠVALDĪBA ir taisījusi lietai, un LVM nav jāatlīdzina PAŠVALDĪBAS izdevumi šajā sakarā.
- 3.8. Būves, kas Vienošanās darbības laikā uzbūvētas bez LVM piekrišanas, uzskatāmas par nelikumīgu būvniecību un PAŠVALDĪBAI tās par saviem līdzekļiem ir jānojauc.

4. MANTISKĀ ATBILDĪBA

- 4.1. PAŠVALDĪBAI ir pienākums ar tās ļaunā nolūkā vai aiz rupjas neuzmanības veiktas darbības vai bezdarbības dēļ Vienošanās 1.1. punktā norādītajam Īpašumam nodarītos bojājumus novērst par saviem līdzekļiem.
- 4.2. PAŠVALDĪBA atbild par trešajām personām radītajiem zaudējumiem, kas radušies ar Vienošanās noteikumu nepildīšanu, ļaunā nolūkā vai aiz rupjas neuzmanības veiktas darbības vai bezdarbības dēļ.
- 4.3. PAŠVALDĪBA nes pilnu atbildību par PAŠVALDĪBAS piesaistīto trešo personu darbībām.
- 4.4. LVM neuzņemas nekādu atbildību, ja PAŠVALDĪBAI ārēju apstākļu rezultātā neizdodas veikt Vienošanās 1.4. punktā minētos darbus.

5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Puses nav atbildīgas par savu saistību neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, un par kuru rašanos tā nenes atbildību, t.sk., stihiskas nelaimes, zemestrīces, plūdi, ugunsgrēki, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, kā arī Pusēm saistoši normatīvie akti, t.sk. ierobežojumi/aizliegumi dabas aizsardzības nolūkos, saskaņā ar kuriem Pusēm nav iespējas izpildīt Vienošanās noteiktās saistības. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā (minētais termiņš neattiecas uz konstatētām dabas vērtībām), rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei, pretējā gadījumā atsaukšanās uz nepārvaramu varu ir uzskatāma

par nepamatotu.

- 5.2. Ja iestājas nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi, Vienošanās saistības tiek pagarinātas par laika periodu, no nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu iestāšanās, līdz to seku novēršanas brīdim.
- 5.3. Ja nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem vai arī izbeidz Līgumu.

6. DOMSTARPĪBU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Domstarpības, kas rodas saistībā ar Vienošanās izpildi, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā un saskaņā ar tiesību aktiem.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Vienošanās grozījumi, ja tie noformēti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti, ir Pusēm saistoši un uzskatāmi par Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.2. Puses vienojas, ka šajā Vienošanās paredzētās saistības pildīs personīgi. Izņēmumi no šī noteikuma iespējami, ja:
 - 7.2.1. abas Puses pirms šajā Vienošanās paredzēto saistību tiesību nodošanas citai personai par to rakstiski vienojas. Šis noteikums attiecas arī uz prasījumu tiesību cesiju;
 - 7.2.2. kādas no Pusēm saistību tiesību pārņemšana noteikta ar likumu, tiesas spriedumu vai normatīvos aktos noteiktā kārtībā reģistrēta. Pusei, kuras saistību tiesības pārņemtas, ir pienākums nekavējoties paziņot elektroniski uz sekojošu e-pasta adresi: lvm@lvm.lv (gadījumā, ja puse, kuras saistību tiesības tiek pārņemtas ir PAŠVALDĪBA), novads@valka.lv gadījumā, ja Puse, kuras saistību tiesības ir pārņemtas ir LVM) un 3 (trīs) dienu laikā rakstiski informēt otru Pusi par saistību tiesību pārņemšanas tiesisko pamatu un saistību tiesību pārņēmēju.
- 7.3. Pušu kontaktpersonas šīs Vienošanās darbības laikā:
 - 7.3.1. no PAŠVALDĪBAS puses – Valkas novada domes izpilddirektora vietnieks – pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Gints Stālmeisters, tālr. 25744199, e-pasts: gints.stalmeisters@valka.lv;
 - 7.3.2. no LVM puses: Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste Santa Briede, tel. +371 28389778, e-pasts: s.briede@lvm.lv.
- 7.4. Ja mainoties normatīvo aktu regulējumam kāds Vienošanās noteikums zaudē spēku, Vienošanās nezaudē spēku tās pārējos punktos un šajā gadījumā Pušu pienākums ir piemērot Vienošanās atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 7.5. Vienošanās ir sastādīta uz 5 (piecām) lapām ar 2 (diviem) pielikumiem, kas ir Vienošanās neatņemama sastāvdaļa:
 - 7.5.1. Pielikums Nr.1 – shēma;
 - 7.5.2. Pielikums Nr.2 – nodošanas – pieņemšanas akts.
 - 7.5.3. Pielikums Nr.3 – Meža nogabalu apraksts;
 - 7.5.4. Pielikums Nr.4 –Valkas novada domes 28.01.2021. lēmums “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9401 003 0222 un 9401 007 0310, atsavināšanas ierosināšanu par labu Valkas novada domei Mežaparka ierīkošanai un uzturēšanai” (protokols Nr. 2, 14.§.);
 - 7.5.5. Pielikums Nr.5 -Valkas novada domes 2020. gada 30. decembra saistošie noteikumi Nr. 29 “Par Valkas mežaparka izveidošanu, apsaimniekošanu un aizsardzību”.
- 7.6. Vienošanās sagatavota un parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Vienošanās abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PAŠVALDĪBA Valkas novada pašvaldība Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701 Reģ. Nr. 90009114839 e-pasts: novads@valka.lv	AS „Latvijas valsts meži” Reģ. Nr. 40003466281 Vaiņodes iela 1, Rīga, LV –1004 Tālr.67602075, 67805015 fakss 67805430 e-pasts: lvm@lvm.lv
---	---

tāl. 64707486	www.lvm.lv
Domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis	LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājs Valdis Kalns

**ŠIS LĪGUMS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Īpašuma nodošanas – pieņemšanas akts

(pie Vienošanās par valstij piederoša zemes gabala bezatlīdzības lietošanu)

Rīgā, sagatavošanas datums 202_ . gada _ .

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

Valkas novada pašvaldība, turpmāk - PAŠVALDĪBA, kuras vārdā uz Valkas novada pašvaldības 30.07.2009. saistošo noteikumu Nr. 1 “Valkas novada pašvaldības nolikums” 54. punktu rīkojas domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis, no vienas puses, un

Akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži”, turpmāk- LVM, reģistrācijas Nr. 40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītāja Valda Kalna personā, kurš rīkojas pamatojoties uz 202_ . gada LVM Prezidenta Roberta Strīpnieka izdotu pilnvaru Nr. _____, kas izdota, izmantojot ar Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas 202_ . gada _ . _____ pilnvaru Nr. _____, piešķirtās pārpilnvarojuma tiesības, no otras puses,

saskaņā ar starp Pusēm noslēgtās Vienošanās par valstij piederoša zemes gabala bezatlīdzības lietošanu 3.3.punktu, sastādījām šo aktu par to, ka LVM nodod un PAŠVALDĪBA pieņem lietošanā:

1. valsts zemi - nekustamo īpašumu “Valsts mežs 9401 007 0310”, kadastra Nr.9401 007 0310, Valkā, Valkas novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0310 (platība 17,40 ha), un nekustamo īpašumu “Valsts mežs 9401 003 0222”, kadastra Nr.9401 003 0222, Valkā, Valkas novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 003 0222 (platība 19,932 ha) (turpmāk – Īpašums).
2. PAŠVALDĪBA ir iepazinusies ar Īpašuma faktisko stāvokli, Īpašuma sastāvā esošās zemes robežas dabā PAŠVALDĪBAI ir zināmas un PAŠVALDĪBA ir informēta par Īpašuma faktisko stāvokli, lietošanas iespējām.
3. Nodošanas – pieņemšanas akts sastādīts latviešu valodā uz vienas lapas, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.
4. Nodošanas – pieņemšanas akts ir Vienošanās par valstij piederoša zemes gabala bezatlīdzības lietošanu neatņemama sastāvdaļa.

Īpašumu pieņēma:**PAŠVALDĪBA**

Valkas novada pašvaldība
Semināra iela 9, Valka,
Valkas novads, LV-4701
Reģ. Nr. 90009114839
e-pasts: novads@valka.lv
tālr. 64707486

Domes priekšsēdētājs
Vents Armands Krauklis

Īpašumu nodeva:**AS „Latvijas valsts meži”**

Reģ. Nr. 40003466281
Vaiņodes iela 1, Rīga, LV –1004
Tālr.67602075, 67805015
fakss 67805430
e-pasts: lvm@lvm.lv
www.lvm.lv

LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājs
Valdis Kalns

**ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**