



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
56010023160	-	3	100000214885	Jēkabpils, Jēkabpils novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	3
Kopplatība:	0.0023
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	7 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
56010023160	1/1	3	Jaunā iela 79K, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201

Kadastrālā vērtība (EUR):	3
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0023
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0023
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0023
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0023	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērnierks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Imants Meldrājs	23.02.2006

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	56010023160	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Jēkabpils pilsētas zemesgrāmata	21.07.2023	-
Jēkabpils pilsētas zemesgrāmata	26.04.2006	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Zemes robežu plāns	07.03.2006	-	Meldrājs Imants
Robežas noteikšanas akts	23.02.2006	-	Meldrājs Imants
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	09.02.2006	67	Jēkabpils pilsētas dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



# Kartes skata izdrukā



## Saturs

### Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

### Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

### Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

### Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

### Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

### Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

### Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

### Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads  
 Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
56010023160	Jaunā iela 79K, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000214885

Kadastra numurs: 56010023160

Jaunā iela 79K, Jēkabpils, Jēkabpils nov.

Nodalījuma aktualizēts (21.07.2023., 400001452791) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3160. Atdalīts no nekustama īpašuma Jaunā iela 79i, Jēkabpils, Jēkabpils raj. (Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2412). <i>Žurn. Nr. 300001437920, lēmums 26.04.2006., tiesnese Līga Ieleja</i> <b>Aktualizēts</b> <b>Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.1 (400001452791)</b>		23 m <sup>2</sup>
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 56010023160). <i>Precizēts 21.07.2023., Žurn. Nr. 400001452791, tiesnese Evita Sietniece</i>		23 m <sup>2</sup>
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: IVELANA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 45403008350.	1	
1.2. Pamats: 2006. gada 24. aprīļa nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, nemainoties tā īpašniekam un atverot jaunu nodalījumu. <i>Žurn. Nr. 300001437920, lēmums 26.04.2006., tiesnese Līga Ieleja</i>		
2.1. Persona: IVELANA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 45403008350. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
2.3. Pamats: 2018.gada 11.jūlija Uzņēmumu reģistra lēmums par komercsabiedrības izslēgšanu no komercreģistra Nr. 14-10/109874, 2023.gada 20.maija valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma Nr. 2596R/23. <i>Žurn. Nr. 300005979454, lēmums 21.07.2023., tiesnese Evita Sietniece</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Aizlieguma atzīme. <b>Dzēsts</b> <b>Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300005793555)</b>		
1.2. Pamats: 2014.gada 28.augusta Valsts ieņēmumu dienesta lēmums Nr.8.39/L-21844 "Par SIA "IVELANA" saimnieciskās darbības apturēšanu. <i>Žurn. Nr. 300003715953, lēmums 22.09.2014., tiesnese Aija Bisāne</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300005793555)</b>		
2.1. Atzīme Nr.1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300003715953, 19.09.2014) dzēsta.Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 26.janvāra nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai. <i>Žurn. Nr. 300005793555, lēmums 31.01.2023., tiesnese Aija Bisāne</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 21.07.2023. 19:00:36.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



**JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE**

Reģistrācijas Nr.40900038701  
Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202  
Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

16.06.2023 Nr. 1-4/23/957  
Uz 14.06.2023. Nr. 2/9-3/5055

Valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”  
vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 14.06.2023. ar Nr.2.5-3/23/2667) ar lūgumu sniegt informāciju par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 3160 Jaunā iela 79K, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3160, 23 kvadrātmetru platībā. Informācija nepieciešama, lai sagatavotu lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3060 Jaunā iela 79K, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Iepazīstoties ar zemes vienības dokumentiem, kas ir pašvaldības rīcībā, sniedzam nepieciešamo informāciju :

- 1) Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajai kartei “Funkcionālais zonējums”, zemes vienībai Jaunā iela 79K, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3160 noteikta (atļautā) izmantošana – Transporta infrastruktūras teritorija (TR1);
- 2) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu zemes vienība 23 kvadrātmetru platībā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3160 ir atzīstama par zemes starpgabalu, jo ir mazāka par pašvaldībā noteikto minimālo apbūves zemes gabalu;
- 3) Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3160 neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
- 4) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3160 neatrodas degradētā teritorijā;
- 5) Piekļuve zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3160 ir nodrošināta no Egļu ielas, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Vadītājs

I.Luksts

Daina Akmene 26436405

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā “Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem”

## Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 2596R/23 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko nodod un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums “Jaunā iela 79K” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5601 002 3160), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības apzīmējums 5601 002 3160) 0,0023 ha platībā – Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	

\*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkts;
- LR Uzņēmumu reģistra 11.07.2018. lēmums Nr. 14-10/109874.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 24.01.2023. pilnvara Nr. 239;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 14.01.2021. pilnvara Nr. PILNV/2021/6.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapa ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

### Nodod:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā  
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un  
valstij piekritīgās mantas daļas  
vecākais speciālists valstij piekritīgo  
mantu darbības jomā

(paraksts\*\*) /I. Zeļenko/

### Pieņem:

Finanšu ministrijas vārdā  
valsts akciju sabiedrības  
„Valsts nekustamie īpašumi”  
Nekustamā īpašuma portfeļa vadības  
pārvaldes direktore

(paraksts\*\*) /D. Grinberga-Ķesele/

\*\* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU. DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA DATUMS.



**Pielikums**  
**pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 2596R/23**  
**(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)**  
**(VNĪ Akta Nr. A/2023/3004)**

**Informācija par nekustamo īpašumu “Jaunā iela 79K”**  
**(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5601 002 3160)**  
**Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums),**  
**tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un**  
**valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2018. gada 11. jūlija lēmumu Nr. 14-10/109874, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 002 3160) 0,0023 ha platībā, tai skaitā zeme zem ceļiem 0,0023 ha. Tās lietošanas mērķis: kods 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
3. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000214885 nostiprinātas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “IVELANA”, reģistrācijas Nr. 45403008350, vārda, kura saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2018. gada 11. jūlija lēmumu Nr. 14-10/109874 ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta).
4. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz 2023. gada 1. janvāri noteikta EUR 3,00 (trīs eiro, 00 centi).
5. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī saskaņā ar NĪVKIS datiem - nav
6. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
8. Piezīmes: nav.
9. Ar Nekustamo īpašumu nodoto dokumentu saraksts:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Oriģināls vai kopija	Lapu skaits
LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 14-10/109874	11.07.2018.	Oriģināls (edoc formātā)	2
10. Nekustamais īpašums pārņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 1 (vienas) lapas elektroniska dokumenta veidā.



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.09.2023. (protokols Nr.15, 21.§)

Nr.949

Par nekustamā īpašuma pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības (Jaunā iela 79K, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 30.jūnijā saņemts Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas numurs 40003294758, juridiskā adrese: Talejas iela 1, Rīga, [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv) (turpmāk – VNĪ), iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/23/2878), ar lūgumu izvērtēt iespēju pārņemt bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 3160, Jaunā iela 79K, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Pozitīva lēmuma gadījumā, VNĪ papildus lūdz informēt, vai pārņemot valsts nekustamo īpašumu pašvaldības īpašumā, tas tiks/netiks izmantots saimnieciskās darbības veikšanai, vai būs publiski pieejams visai sabiedrībai.

Pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta un VNĪ 2023.gada 20.maija valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.2596R/23, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 3160, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības Jaunā iela 79K, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3160 (turpmāk – Zemes vienība), ir pārņemts Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 3160, Jaunā iela 79K, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3160, 0.0023 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000214885, uz Latvijas valsts vārda, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.

Pēc Pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Zemes vienība atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (zona – TR1). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos šī teritorija ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu ielu satiksmei, tostarp, sabiedriskā transporta, velosipēdu, un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un tās attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: inženiertehniskā infrastruktūra; transporta lineārā infrastruktūra; transporta apkalpojošā infrastruktūra.

Zemes vienības lietošanas mērķis: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zeme nodaļuma joslā (NĪLM kods -1101). Zemes vienības kadastrālā vērtība uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi ir 3,00 EUR (trīs eiro, 00 centi).

Zemes vienība robežojas ar Pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 7090, Egļu iela, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz kuras atrodas Pašvaldībai piederošs publiskās lietošanas transporta infrastruktūras objekts, lineāra inženierbūve - iela ar adresi Egļu iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas nozīmē, ka perspektīvē, izmantojot Zemes vienību, Pašvaldība racionālāk uzturēs,

pārvaldīs vai pārbūvēs Egļu ielu, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un ar to saistīto publiskās lietošanas transporta infrastruktūru.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, savukārt 4.panta trešā daļa nosaka, ka autonomu funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Ņemot vērā minēto, Nekustamā īpašuma turpmākā izmantošana atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajai, un to ir lietderīgi pārņemt Pašvaldības īpašumā Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktā noteiktās autonomās funkcijas (gādāt par pašvaldības īpašumā esošu ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību) izpildes nodrošināšanai un Jēkabpils pilsētas teritorijas labiekārtošanai, proti, publiskai lietošanai paredzētu ielu, inženiertehniskās apgādes tīklu, inženierkomunikāciju objektu uzturēšanai.

Pārņemot veltīj piederošo Nekustamo īpašumu Pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, tas netiks izmantots saimnieciskās darbības veikšanai, Nekustamais īpašums būs publiski pieejams visai sabiedrībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un trešo daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, 42<sup>1</sup>. panta otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.09.2023. lēmumu (protokols Nr.10, 20. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pārņemt Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā piederošo nekustamo īpašumu Jaunā iela 79K, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 002 3160 (turpmāk – Nekustamais īpašums), visā tā sastāvā.

2. Nekustamo īpašumu pārņemt Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktā noteiktās autonomās funkcijas (gādāt par pašvaldības īpašumā esošu ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību) izpildes nodrošināšanai un Jēkabpils pilsētas teritorijas labiekārtošanai, proti, publiskai lietošanai paredzētu ielu, inženiertehniskās apgādes tīklu, inženierkomunikāciju objektu uzturēšanai.

3. Nekustamais īpašums netiks izmantots saimnieciskās darbības veikšanai, tas būs publiski pieejams visai sabiedrībai.

4. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda un veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Papildus zemesgrāmatā reģistrēt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmajā daļā minētos tiesību aprobežojumus.

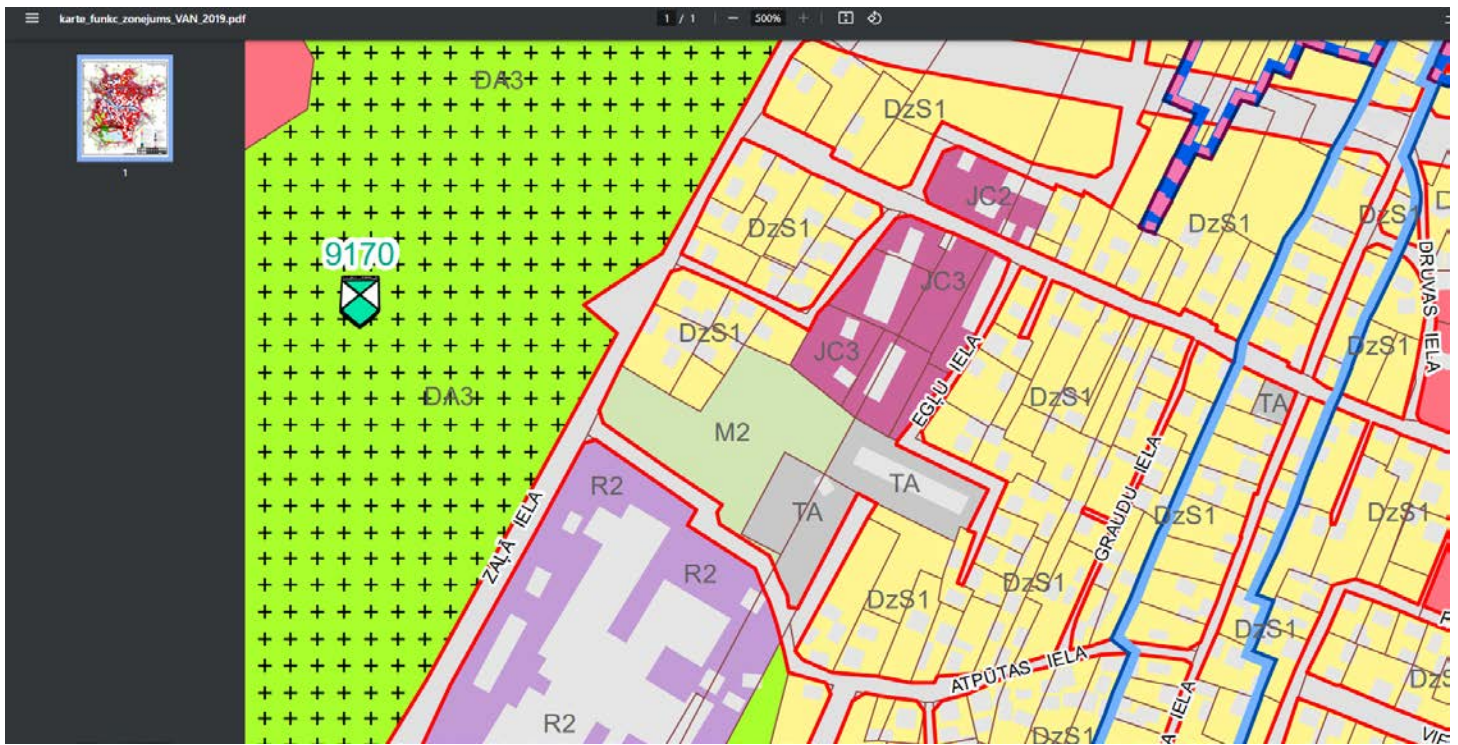
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs  
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU**



1 / 1 - 150% +

### FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1, DzS2)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- Publiskās apbūves teritorija (P1, P2, P3)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC1, JC2, JC3)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1, R2)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR1, TR2)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA1, DA2, DA3)
- Mežu teritorija (M1, M2)
- Ūdeņu teritorija (U)

### TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

- Pilsēt būvniecības pieminekļa "Jēkabpils pilsētas vēsturiskais centrs" teritorija (TIN11)
- Vēsturiskās pilsētvides apbūves fragmenti (TIN12)

### Ēkas

- Dzelzceļa šķērsojuma vieta autotransportam
- Divlīmeņu dzelzceļa šķērsojuma vieta gājējiem/velobraucējiem
- Divlīmeņu dzelzceļa šķērsojuma vieta autotransportam/gājējiem/velobraucējiem turpmākās izpētes teritorija
- Perspektīvā laivu piestātne
- Oficiāla peldvieta
- Perspektīvais gājēju tilts
- 110 kV elektrisko tīklu gaisvada līnija
- 6307 Valsts aizsargājams kultūras piemineklis, tā valsts aizsardzības numurs\*
- 6308 Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija, tās valsts aizsardzības numurs
- Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijas aizsardzības zonas robeža

\* Kartogrāfiskajā materiālā nav attēloti mākslas pieminekļi, kuri atrodas valsts aizsargājamā arhitektūras pieminekļī

- Jēkabpils pilsētas robeža
- Novadu robeža
- Paugstu robeža

1. pielikums

Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”)

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

pasts@jekabpils.lv <http://www.jekabpils.lv>

# **Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojums 2019. - 2030.gadam**

Redakcija 3.2.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

#### **4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

374. Biroju ēku apbūve (12001).

375. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

#### **4.6.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
376.		1200 m <sup>2</sup>		līdz 110		līdz 4 <sup>30</sup>	10

30. Augstuma ierobežojums neattiecas uz būvēm, kam augstumu nosaka tehnoloģiskā specifikā.

#### **4.6.2.5. Citi noteikumi**

377. Operators var uzsākt jaunu piesārņojošu darbību vai veikt būtiskas izmaiņas esošā piesārņojošā darbībā, kuras paredzēts veikt vai kuras izvietotas 100 m vai mazākā attālumā no dzīvojamās apbūves teritorijām, ja tiek paredzēts lietot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie pieļaujamie emisiju līmeņi.

378. Gar rūpniecības objekta zemes vienības robežu veido vismaz 4 m platu divpakāpju stādījumu joslu, ja tā robežojas ar zemes vienību ar esošu dzīvojamo, izglītības, veselības aprūpes vai sociālās aprūpes iestāžu apbūvi. Joslas platumu un konkrēto risinājumu precīzē būvniecības ieceres dokumentācijā.

## **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)**

#### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

379. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu ielu satiksmei, tostarp, sabiedriskā transporta, velosipēdu, un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un tās attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

380. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

381. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

382. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

383. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

#### 4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
384.				31		līdz 1 32	

31. Nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.

32. Augstuma ierobežojums neattiecas uz būvēm, kam augstumu nosaka tehnoloģiskā specifika.

#### 4.7.1.5. Citi noteikumi

385. Izstrādājot jaunbūvējamas vai pārbūvējamas ielas būvniecības ieceres dokumentāciju, ņem vērā šo noteikumu 3.1. apakšnodaļā noteiktās prasības.

386. Gājēju ielu un laukumu statusu transporta infrastruktūras teritorijām nosaka pašvaldība, pieņemot attiecīgu pilsētas domes lēmumu.

387. Vecpilsētas laukumā un Kalpaka laukumā ievēro šādus speciālos izņēmuma noteikumus:

387.1. laukumus izmanto kā labiekārtotu publisko ārtelpu, saglabājot un pilnveidojot to kultūrvēsturisko veidolu un nodrošinot pilsētas tēla veidošanas reprezentatīvo funkciju;

387.2. laukumus labiekārto, nodrošinot iespējas īslaicīgai atpūtai un, ja nepieciešams, atbilstoši transformē publisko pasākumu (nacionālo un pilsētas svētku, piemiņas un citu pasākumu) norisēm;

387.3. Vecpilsētas laukumā atļautas autostāvvietas ikdienas izmantošanai. Kalpaka laukumā atļautas īslaicīgas lietošanas autostāvvietas, autostāvvietām izmantojamās teritorijas īpatsvaru nosakot laukuma labiekārtojuma projektā.

388. Īslaicīgas lietošanas autostāvvietu izvietojuma iespējas ielas sarkanajās līnijās izvērtē, ņemot vērā konkrētās ielas kategoriju un faktiskos satiksmes drošības apstākļus. Autostāvvietas B kategorijas ielu sarkanajās līnijās atļauts ierīkot vienīgi kā nodalītu stāvlaukumu, pieslēdzot ielai caur iebrauktuvi/izbraukti, risinājumu pamatojot būvprojektā.

### 4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)

#### 4.7.2.1. Pamatinformācija

389. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu dzelzceļa satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, dzelzceļa uzņēmumu darbību un to attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### 4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

390. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

391. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

392. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).



# LATVIJAS REPUBLIKA

**Jēkabpils pilsēta**  
Nekustamā īpašuma  
Jaunā iela 79K

Kadastra Nr. 5601 002 3160  
**ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Robežas noteiktas atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2006.gada 9.februāra lēmumam Nr. 67. un SIA "IVELANA" pasūtījuma pieteikumam Nr. 7300.

Plāns sastādīts pēc 2006.gada robežu uzmērīšanas materiāliem M 1: 500.

Zemes kopplatība ir 0.0023ha( 23kv.m).

VALSTS ZEMES DIENESTS  
Vidusdaugavas reģionālā nodaļa

--	--	--	--



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES

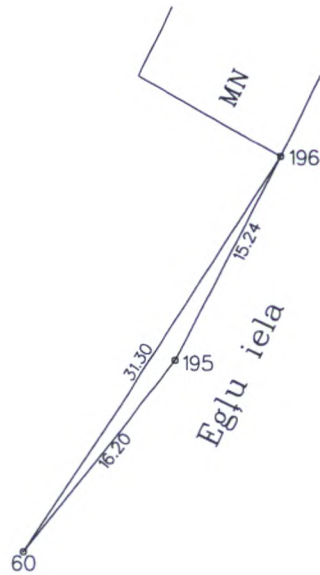
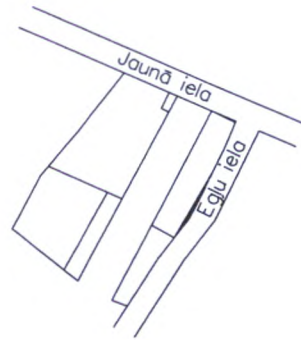
LKS-92 SISTĒMĀ

Mēroga koeficients 0.99976

Nr.	X	Y
196	262648.24	614065.54
195	262634.74	614058.47
60	262622.01	614048.47

Platība 0.0023 ha (23 kv.m)

Zemes izvietojuma shēma



M 1:500

LATVIJAS VALSTS MĒRNIKIS		Licences Nr.145	
Jēkabpils, Rīgas iela 150. tālr. 5207245.		www.latvijasmernieks.lv	
Vadi tājs	I.Birkovs	<i>[Signature]</i>	07-03-2006
Uzmerīja	I.Meldrājs	<i>[Signature]</i>	23.02.2006.
Plānu zīmēja	I.Meldrājs	<i>[Signature]</i>	24.02.2006.

kadastra Nr.	5601	002	3160
--------------	------	-----	------