



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
27000200709	-	28243	100000602554	Ventspils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	28243
Kopplatība:	1.6242
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	12476 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	12476 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
27000200709	1/1	27033	Aizputes iela 12, Ventspils, LV-3601

Kadastrālā vērtība (EUR):	27033
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	05.04.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.6242
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	11271 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
27000200709001	1/1	1042	Aizputes iela 12, Ventspils, LV-3601	Dzīvojamā māja
27000200709004	1/1	168	Aizputes iela 12, Ventspils, LV-3601	Šķūnis

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.6242
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000

t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	1.6242
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	1.6242	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
27000200709001	1/1	1042	Aizputes iela 12, Ventspils, LV-3601	Dzīvojamā māja
Kadastrālā vērtība (EUR):		1042		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2023		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		1071 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		101.7		
Galvenais lietošanas veids:		1110 - Viena dzīvokļa mājas		
Būves tips:		11100103 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1947		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		30.11.2022		
27000200709004	1/1	168	Aizputes iela 12, Ventspils, LV-3601	Šķūnis
Kadastrālā vērtība (EUR):		168		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2023		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		134 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		23.2		
Galvenais lietošanas veids:		1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas		
Būves tips:		12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1974		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		

Kadastrālās uzmērīšanas datums: 30.11.2022

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	27000200709	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050

Citi vārdi:

-

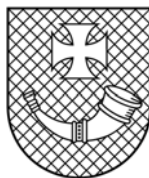
Īpašumtiesību statuss:

Īpašnieks

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	10.01.2023	-
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	20.07.2020	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE
“VENTSPILS DOMES ADMINISTRĀCIJA”
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601162, e-pasts: apn@ventspils.lv, e-adrese: apn@90000051970

Ventspilī

Datums skatāms dokumenta
paraksta laika zīmogā Nr. 9-11/225-1

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
eAdrese

IZZINĀ

*Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 12, Ventspilī
būves ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709 001
lietošanas veidu*

Ņemot vērā VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 04.04.2022. vēstulē Nr. 2/9-3/3269 “Par būvju lietošanas veida noteikšanu” (reģistrēts Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk - APN) 04.04.2022. ar Nr. 9-11/225) izteikto lūgumu, APN informē, ka atbilstoši Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumiem Nr.326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”, būvēm, kas atrodas uz zemes gabala Aizputes ielā 12, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 020 0709, piemērojami sekojoši būvju lietošanas veidi:

- dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709 001, kā galvenais lietošanas veids ir piemērojams – viena dzīvokļa mājas (kods - 1110);
- šķūnim ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709 004, kā galvenais lietošanas veids ir piemērojams - citas iepriekš neklasificētas ēkas (kods- 1274).

Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļas vadītājs

M. Bože

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

K. Siņicins
kaspars.sinicins@ventspils.lv



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv; www.ventspils.lv

Ventspilī

Datums skatāms dokumenta
paraksta laika zīmogā
Nr. 1-46/1954-1

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
vni@vni.lv

*Par nekustamo īpašumu
Aizputes ielā 12, Ventspilī*

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) iestādē “Ventspils domes administrācija” (turpmāk - Administrācija) ir izskatīta VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk - VNĪ) 11.04.2022. vēstule Nr. 2/9-3/3548 “Par informācijas sniegšanu” (reģistrēta Administrācijas Vispārējā nodaļā 12.04.2022. ar Nr. 1-46/1954), ar kuru VNĪ lūdz informāciju par nekustamo īpašumu Aizputes ielā 12, Ventspilī (turpmāk – Zemes vienība), kadastra apzīmējums 2700 020 0709, kā rezultātā informējam par sekojošo.

- 1. Kādi atļautās izmantošanas veidi Zemes vienībai ir noteikti spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā.*
Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā **savrupmāju apbūves teritorija (DzS)**, kas paredzēta viengimeņu, divgimeņu dzīvojamās mājas un ar to saistīto palīgēku uzturēšanai.
- 2. Vai uz Zemes vienības atsavināšanu attiecas/neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.*
Uz Zemes gabalu **neattiecas** likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi.
- 3. Vai Zemes vienība atrodas/neatrodas degradētā teritorijā saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu.*
Zemes vienība **neatrodas degradētā teritorijā**, saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu.
- 4. Vai Zemes vienība ir uzskatāma par starpgabalu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu.*
Zemes vienība **nav uzskatāma par starpgabalu**, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu.
- 5. Vai Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana.*
Zemes gabals tieši robežojas ar Aizputes ielas teritoriju, līdz ar ko Zemes gabalam **ir iespējams nodrošināt tiešu piekļūšanu**. Ielas posms šobrīd dabā gan vēl nav izbūvēts.

Izpilddirektora 1. vietnieks
Administrācijas vadītājs

K. Vitenbergs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

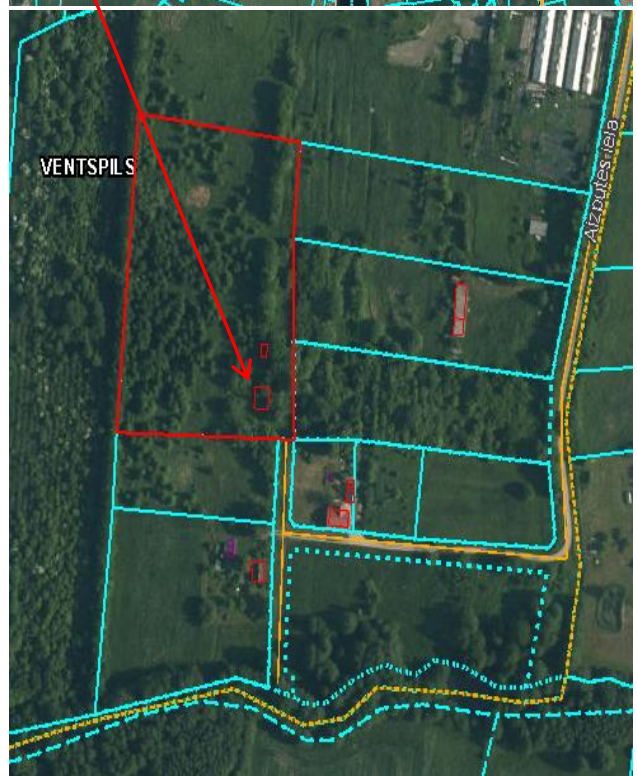
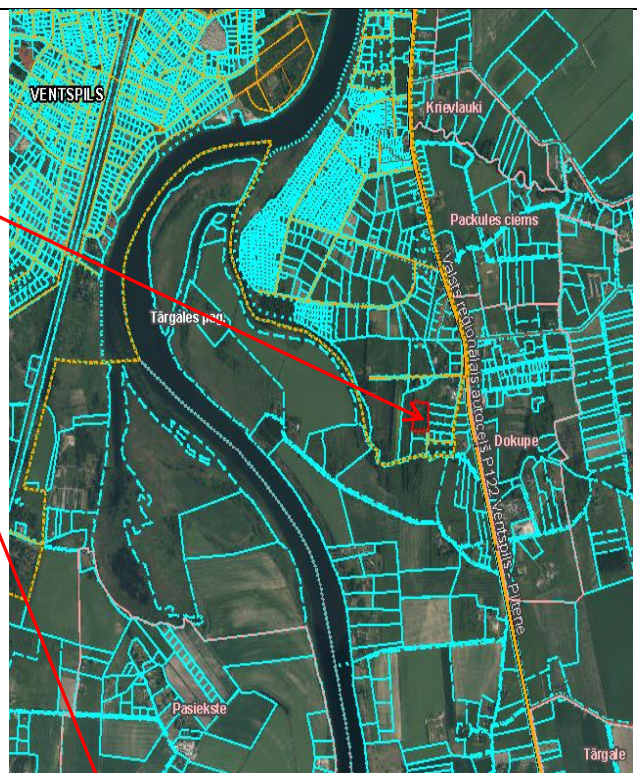
M. Bože
K. Siņicins
63601171

Aizputes iela 12, Ventspils

Kadastra Nr. 2700 020 0709, sastāvs: būve (dzīvojamā māja) ar būves kadastra apzīmējumu 2700 020 0709 001, būve (šķūnis) ar būves kadastra apzīmējumu 2700 020 0709 004, kas atrodas uz nekustamā īpašuma Aizputes ielā 12, Ventspilī sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709.

NĪ apsekots 2022.gada 28.februārī.

Būve- dzīvojamā māja
(kad.apz. 2700 020 0709 001)



Būve- dzīvojamā māja
(kad.apz. 2700 020 0709 001)

No būves saglabājies tikai sienas fragments
un pamatu apjoms.



Būve- šķūnis

(kad.apz. 2700 020 0709 004)



No būves saglabājies tikai daļējs pamatu apjoms.



Būvju īpašums saistīts ar LR Finanšu ministrijas īpašumā esošu zemesgabalu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709).



Apsekošanas brīdī zemesgabals daļēji applūdis ar ūdeni.



Zemesgabals daļēji aizaudzis ar kokiem un krūmiem.



Zemesgabals daļēji apstādīts ar augļu
kokiem - bumbierēm

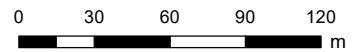
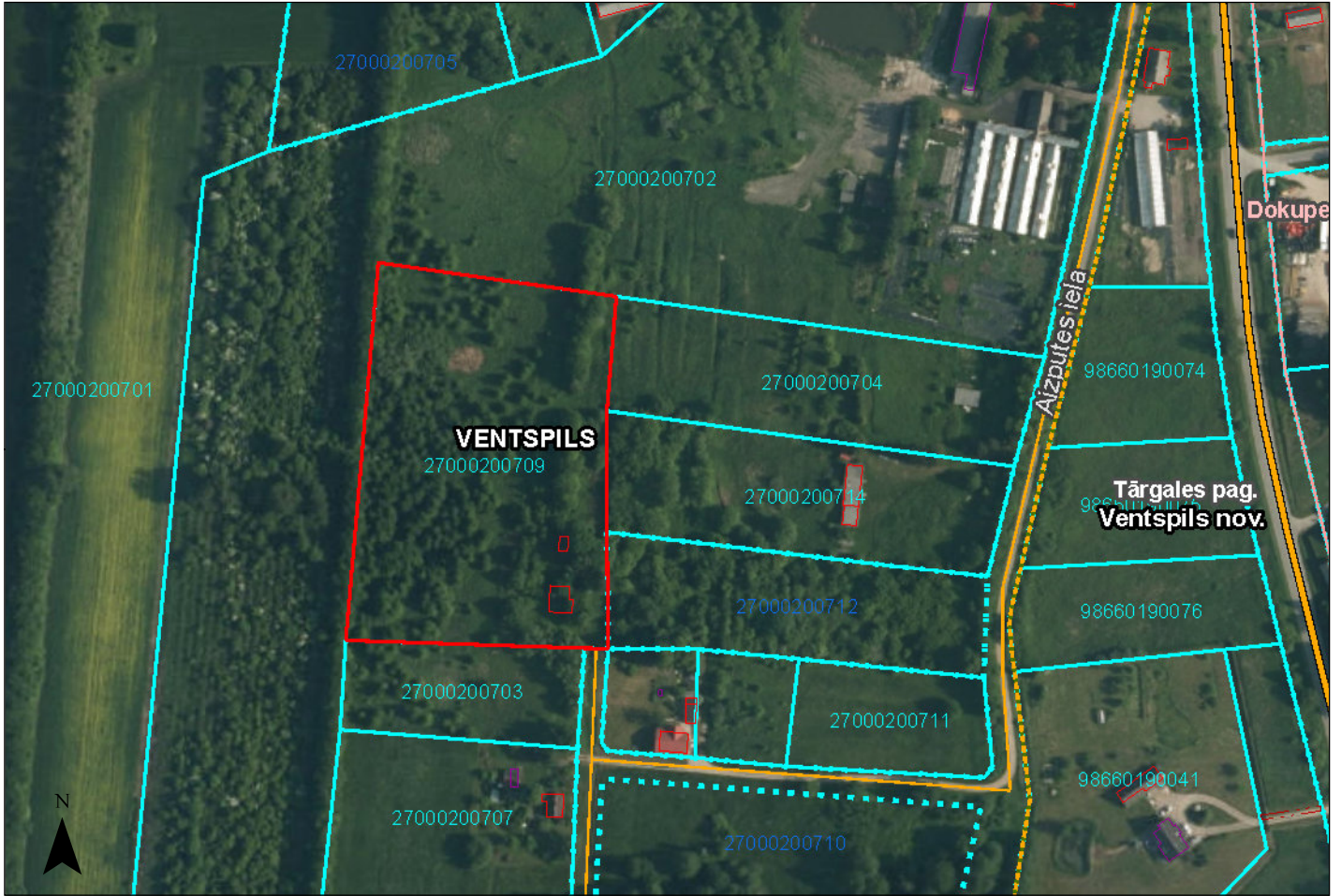


Īpašumam nav izbūvēts piebraucamais ceļš.





Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

- Zemes vienības daļas KK

Zemes vienības KK

- Uzmērīta zemes vienība
- Ierādīta zemes vienība
- Projektēta zemes vienība

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads
 Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000602554

Kadastra numurs: 27000200709

Aizputes iela 12, Ventspils

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 27000200709). <i>Žurn. Nr. 300005161609, lēmums 20.07.2020., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		1.6242 ha
2.1. Būve (kadastra apzīmējums 27000200709001).		
2.2. Būve (kadastra apzīmējums 27000200709004). <i>Žurn. Nr. 300005778679, lēmums 10.01.2023., tiesnese Anželika Drekslere</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas kods 90000014724, personā. 1.2. Pamats: 2020.gada 9.jūlija uzziņa Nr.38-2/9-3/3768 par nekustamo īpašumu Aizputes ielā 12, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 0709) zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 020 0709. <i>Žurn. Nr. 300005161609, lēmums 20.07.2020., tiesnese Dace Riekstiņa</i> 2.1. Pamats būvju pievienošanai: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2021.gada 9.decembra spriedums lietā Nr. C30624421, 2022.gada 30.marta Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 1610R/22. <i>Žurn. Nr. 300005778679, lēmums 10.01.2023., tiesnese Anželika Drekslere</i>	1	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - uz zemes vienības atrodas citas personas būves. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005781717)</i> 1.2. Pamats: 2020.gada 9.jūlija uzziņa Nr.38-2/9-3/3768 par nekustamo īpašumu Aizputes ielā 12, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 0709) zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 020 0709. <i>Žurn. Nr. 300005161609, lēmums 20.07.2020., tiesnese Dace Riekstiņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005781717)</i>	

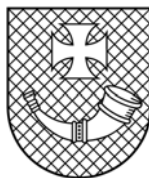
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2 (žurnāla Nr.300005161609, 16.07.2020).Pamats: Finanšu ministrijas 2023.gada 11.janvāra nostiprinājuma lūgums, I daļas 1.iedaļas ieraksti Ne.2.1; 2.2, Kadastra informācijas sistēmas dati uz 16.01.2023. <i>Žurn. Nr. 300005781717, lēmums 16.01.2023., tiesnese Odeta Turka</i>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 17.01.2023. 12:44:19.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

Ventspilī

Datums skatāms laika zīmogā
Nr. 1-46/3635-1

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
vni@vni.lv

Par būvju nekustamo īpašumu Aizputes ielā 12, Ventspilī

Ventspils pilsētas domē (turpmāk - Dome) ir saņemta Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk - VNĪ) 13.07.2021. vēstule Nr. 2/9-2/7189 "Par būvju nekustamo īpašumu Aizputes ielā 12, Ventspilī" (saņemta un reģistrēta Domes Vispārējā nodaļā 14.07.2021. ar Nr. 1-46/3635), ar kuru VNĪ, sniedzot informāciju par to, ka uz Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederoša zemes gabala Aizputes ielā 12, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 020 0709) atrodas divas būves - dzīvojamā māja (kadastra apz. 2700 020 0709 001) un šķūnis (kadastra apz. 2700 020 0709 004), kuru īpašumtiesības Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrētas, lūdz Domi paust viedokli - vai minētās būves nepieciešamas Ventspils pilsētas pašvaldībai tās autonomo funkciju nodrošināšanai.

Iepriekš minētā sakarā informējam, ka uz zemes gabala Aizputes ielā 12, Ventspilī esošās būves - dzīvojamā māja (kadastra apz. 2700 020 0709 001) un šķūnis (kadastra apz. 2700 020 0709 004) Ventspils pilsētas pašvaldībai tās autonomo funkciju nodrošināšanai nav nepieciešamas.

Domes izpilddirektors

A. Ābele

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

M. Bože

I.Feldberga

E.Zaharova
63601179

Pielikums
pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 1610R/22
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2022/1815)

Informācija par nekustamo īpašumu –
divām būvēm (būves kadastra apzīmējumi 2700 020 0709 001 un 2700 020 0709 004) –
Aizputes ielā 12, Ventspilī (turpmāk – Nekustamais īpašums),
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2021. gada 9. decembra spriedumu lietā Nr. C30624421, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Īpašuma raksturojums – Nekustamais īpašums sastāv no:
 - 2.1. būves – dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 2700 020 0709 001);
 - 2.2. būves – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 2700 020 0709 004).
3. Informācija par Nekustamo īpašumu saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (dzīvojamā māja) būves kadastra apzīmējums 2700 020 0709 001	Būve (šķūnis) būves kadastra apzīmējums 2700 020 0709 004
1.	Apkures sistēma	nav	nav
2.	Aukstā ūdens apgādes sistēma	nav	nav
3.	Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods/pisuārs/bidē.	nav	nav
4.	Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna/duša.	nav	nav
5.	Elektroapgāde	nav	nav
6.	Kanalizācija	nav	nav
7.	Karstā ūdens apgāde	nav	nav
8.	Dzīvokļu skaits	nav	nav
9.	Liftu skaits	nav	nav
10.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1996	1966
11.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	-	-
12.	Kopējā platība (m ²)	104,3	23,7
13.	Apbūves laukums (m ²)	104,3	25,3
14.	Virszemes stāvu skaits	1	1
15.	Pazemes stāvu skaits	0	0
16.	Telpu grupu skaits	-	-
17.	Telpu skaits	-	-

18.	Lietošanas veids	1110 – Viena dzīvokļa mājas	1274 – Citas, iepriekš nekvalificētas, ēkas
19.	Būves tips	11100103- Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	12740203- Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60m ² (ieskaitot), šķūni un citas palīgēkas
20.	Pamati	Betons	Betons
21.	Ārsienu materiāls	Azbestcements (dabā nepastāv)	Kokmateriāli (dabā nepastāv)
22.	Pārsegumi	Nav	Nav
23.	Jumts (segums)	Nav	Nav
24.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	pēc kadastra datiem 50%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 69%	pēc kadastra datiem 10%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 93%
25.	Nolietojuma aprēķina datums	16.07.1992.	16.07.1992.
26.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. EUR	7717,00	192,00
27.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	16.07.1992.	16.07.1992.

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Nr. p.k.	Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	dzīvojamā māja, 2700 020 0709 001	119 893	69	37 167	Nē
2.	šķūnis, 2700 020 0709 004	8 603	93	602	Nē

5. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības nav nostiprinātas. Saskaņā ar NĪVKIS datiem kā tiesiskais valdītājs norādīta Finanšu ministrija (reģ. Nr. 90000014724).
6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2022. gada 1. janvāri ir EUR 7909,00 (septiņi tūkstoši deviņi simti deviņi eiro un nulle centi) apmērā, tajā skaitā:
 - 6.1. būvei – dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 2700 020 0709 001) EUR 7717,00 (septiņi tūkstoši septiņi simti septiņpadsmit eiro un nulle centi);
 - 6.2. būvei – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 2700 020 0709 004) EUR 192,00 (viens simts deviņdesmit divi eiro un nulle centi).
6. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī saskaņā ar NĪVKIS datiem un Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000602554 esošajiem ierakstiem: nav noteikti.
7. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav.
8. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
9. Piezīmes:
 - 9.1. Nekustamais īpašums saistīts/atrodas uz nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 2700 020 0709) – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 020 0709) 1,6242 ha platībā – Aizputes ielā 12, Ventspilī, kuras īpašuma tiesības Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000602554 nostiprinātas uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā;
 - 9.2. būves – dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 2700 020 0709 001) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā avārijas (saglabājušies pamati un sienu fragmenti), būve netiek izmantota;

9.3. būves – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 2700 020 0709 004) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā raksturojams kā sabrucis – saglabājušies pamatu fragmenti, būve netiek izmantota.

10. Ar Nekustamo īpašumu nodoto dokumentu saraksts:

Nr. p.k.	Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Oriģināls vai kopija	Lapu skaits
1.	Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedums lietā Nr. C30624421	2021.gada 9.decembris	Oriģināls	4

11. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (trīs) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
Valsts akciju sabiedrība
“Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas
NĪ pārvaldnieks
Guntars Strautmanis
E-pasts: Guntars.Strautmanis@vni.lv



Civillietā Nr. C30624421
Lietvedības Nr.C-6244-21/44

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2021. gada 9. decembrī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
tiesnese J.Peinberga
rakstveida procesā izskatīja civillietu Finanšu ministrijas pieteikumā par juridiskā fakta konstatēšanu ar ieinteresēto personu Ventspils pilsētas domi.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā 2021. gada 28. jūlijā saņemts Finanšu ministrijas pieteikums par juridiskā fakta konstatēšanu ar ieinteresēto personu Ventspils pilsētas domi.

Pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar Finanšu ministrijas un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2020. gada 18. marta Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu Nr. IEN/2020/364, Finanšu ministrija ir pilnvarojusi valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – pieteicējs) sagatavot, parakstīt un iesniegt pieteikumus un citus procesuālos dokumentus.

Norādīts, ka Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000602554 Finanšu ministrijai nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Aizputes ielā 12, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 020 0709, 1,6242 ha platībā (turpmāk - Zemesgabals).

Uz Zemesgabala atrodas divas būves ar būvju kadastra apzīmējumiem 2700 020 0709 001 (dzīvojamā māja) un 2700 020 0709 004 (šķūnis), (turpmāk - Būves).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Būvju īpašumtiesības nav reģistrētas.

Ventspils pilsētas dome 2021. gada 1. aprīļa vēstulē Nr.1-89/1584-1 norādījusi, ka saskaņā ar Valsts kadastra likumu, Zemesgrāmatu likumu un citiem normatīvajiem aktiem, patstāvīgi īpašuma objekti tiek reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā. Domes kompetencē neietilpst nekustamo īpašumu objektu formēšana un reģistrēšana.

Valsts zemes dienests 2021. gada 6. maija vēstulē Nr. 9-01/1010871-1/1 norādījis, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēts nekustamais īpašums Aizputes iela 12, Ventspils, kadastra numurs 27000200709. Nekustamā īpašuma sastāvā Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 27000200709. Uz minētās zemes vienības reģistrētas divas

ēkas ar kadastra apzīmējumiem 27000200709001 un 27000200709004, kurām reģistrēts būves piederības statuss - piederība nav noskaidrota. Nodaļas rīcībā nav šo ēku piederību apliecinājoši dokumenti un tās Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti.

Kurzemes rajona tiesa 2021. gada 25. marta vēstulē Nr.1-5-1051 norāda, ka Būves nav reģistrētas zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti.

Ievērojot to, ka Būvju piederība nav noskaidrota, tās nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, ir pamats konstatēt juridisku faktu, ka tās piekrīt Latvijas valstij kā bezīpašnieka lietas.

Norāda, ka par bezīpašnieka lietu atzītais nekustamais īpašums tiek nodots Finanšu ministrijas valdījumā un pieteicēja pārvaldīšanā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3.punktu.

Juridiska fakta konstatēšana ir nepieciešama, lai sakārtotu īpašumu un Finanšu ministrija varētu nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz valstij piekrītošu bezīpašnieka lietu. Būvju nenoskaidrotās piederības dēļ nav iespējama valsts nekustamā īpašuma pilnvērtīga izmantošana un rīcība ar to, tādēļ tiek sniegts pieteikums tiesā, jo citādā veidā, kā vien ar tiesas spriedumu, īpašumtiesību sakārtošana nav iespējama.

Pieteicēja, pamatojoties uz Civillikuma 930. panta piezīmi, Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 4. un 32. punktu, lūdz konstatēt juridisku faktu, ka Būves atzīstamas par bezīpašnieka mantu, kas piekrīt valstij.

[2] 2021. gada 24. augustā tiesā saņemti Ventspils pilsētas domes paskaidrojumi, kuros norāda, ka piekrīt pieteikumā norādītā juridiskā fakta konstatēšanai, tās rīcībā nav papildus informācijas par pieteikumā norādītajiem apstākļiem.

[3] Pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10. pantu, tiesa ir noteikusi lietas izskatīšanu rakstveida procesā 2021. gada 9. decembrī. Paziņojumi par civillietas izskatīšanu lietas dalībniekiem tika nosūtīti 2021. gada 6. oktobrī, nosakot termiņu līdz 2021. gada 9. novembrim sniegt lūgumus un rakstveida paskaidrojumus.

Minētajā termiņā no lietas dalībniekiem nav saņemti procesuāli lūgumi vai dokumenti.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un izvērtējusi lietas materiālus, tiesa uzskata, ka Finanšu ministrijas pieteikums par juridiskā fakta konstatēšanu ir pamatots un apmierināms.

[5] Civilprocesa likuma 288. panta pirmajā daļā noteikts, ka tiesa izskata lietas par tādu faktu konstatēšanu, no kuriem atkarīga fizisko un juridisko personu mantisko un nemantisko tiesību rašanās, grozīšanās vai izbeigšanās, bet šī panta trešajā daļā noteikts, ka tiesa konstatē arī citus faktus, tas ir, bez tiem, kas minēti šīs tiesību normas otrajā daļā, kuriem ir juridiska nozīme, ja spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību to konstatēšanai.

Civilprocesa likuma 289. pantā noteikts, ka tiesa konstatē juridiskos faktus tikai tad, ja iesniedzējam nav iespējams citādā kārtībā saņemt attiecīgos dokumentus, kas apstiprina šos faktus, vai ja šie dokumenti nozaudēti, nozagti vai iznīcināti un zudusi iespēja tos atjaunot.

Tiesa uzskata, ka pastāv priekšnoteikumi juridiskā fakta konstatēšanai, jo konkrētajā gadījumā tam ir juridiska nozīme un spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību fakta konstatēšanai.

[6] Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 5. panta pirmo daļu tiešās pārvaldes iestādes, kas ir arī Finanšu ministrija, pārstāv Latvijas Republiku.

Civillikuma 930. pants nosaka, ka ar piegūšanu var iegūt par īpašumu tikai bezīpašnieka lietas, bet vienīgi tajā gadījumā, kad ar lietas varā ņemšanu tieši saistīts nodoms iegūt to par īpašumu. Šā panta piezīme nosaka, ka nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij.

[6.1] No Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (lietas 79.-80. lapa) izriet, ka uz Zemesgabala atrodas divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 27000200709001, 27000200709004), kuru īpašuma tiesības nav noskaidrotas.

[6.2] No pieteikumam pievienotā Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000602554 (lietas 81. lapa) izriet, ka Zemesgabals ir reģistrēts Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā, un uz Zemesgabala atrodas citas personas būves.

[6.3] Kurzemes rajona tiesa 2021. gada 25. marta vēstulē Nr. 1-5-1015 (lietas 64. lapa) norādījusi, ka Būves nav reģistrētas zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti.

Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā nodaļa 2021. gada 6. maija vēstulē Nr. 9-01/1010871-1/1 (lietas 77. lapa) norāda, ka būvēm piederība nav noskaidrota, tās nav reģistrētas neviena īpašuma sastāvā, kā arī nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, tās rīcībā nav būvju piederību apliecinājoši dokumenti.

[6.4] No lietā esošā zemes robežu plāna un Zemesgabala situācijas plāna secināms, ka uz Zemesgabala atrodas Būves.

[7] Lietas izskatīšanā konstatētais liecina, ka pieteikuma iesniegšanas brīdī citas personas nav pieteikušas īpašuma tiesības uz pieteikumā norādītajām Būvēm, un šāds īpašums saskaņā ar Civillikuma 930. pantu atzīstams par bezīpašnieka lietu.

Atbilstoši pieteikumā norādītajam, juridiskā fakta konstatēšana nepieciešama, lai varētu atzīt Būves kā valstij piekrītošu mantu un lai reģistrētu tās zemesgrāmatā uz valsts vārda.

[8] Tiesa noskaidrojusi, ka no fakta, ko lūdz konstatēt pieteicēja, ir atkarīga valsts mantisko tiesību rašanās. Fakta konstatēšana ir nepieciešama, lai pieteicējai būtu tiesības nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valstij piekrītošo bezīpašnieku mantu, bet bez šāda nolēmuma pieteicējai nav iespējams pierādīt mantas piekriību valstij.

Ņemot vērā minēto, tiesai ir pietiekams pamats secināt, ka pieteikumā norādītās Būves ir bezīpašnieka manta un tādēļ ir konstatējams juridiskais fakts nolūkā reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 189.-195. pantu, 288., 289., 292. pantu, tiesa nosprieda

apmierināt pieteikumu.

Konstatēt juridisku faktu, ka būves ar kadastra apzīmējumiem 2700 020 0709 001 un 2700 020 0709 004, kas atrodas uz zemesgabala Aizputes ielā 12, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709, ir bezīpašnieka manta, kas piekrīt Latvijas valstij un reģistrējama zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.

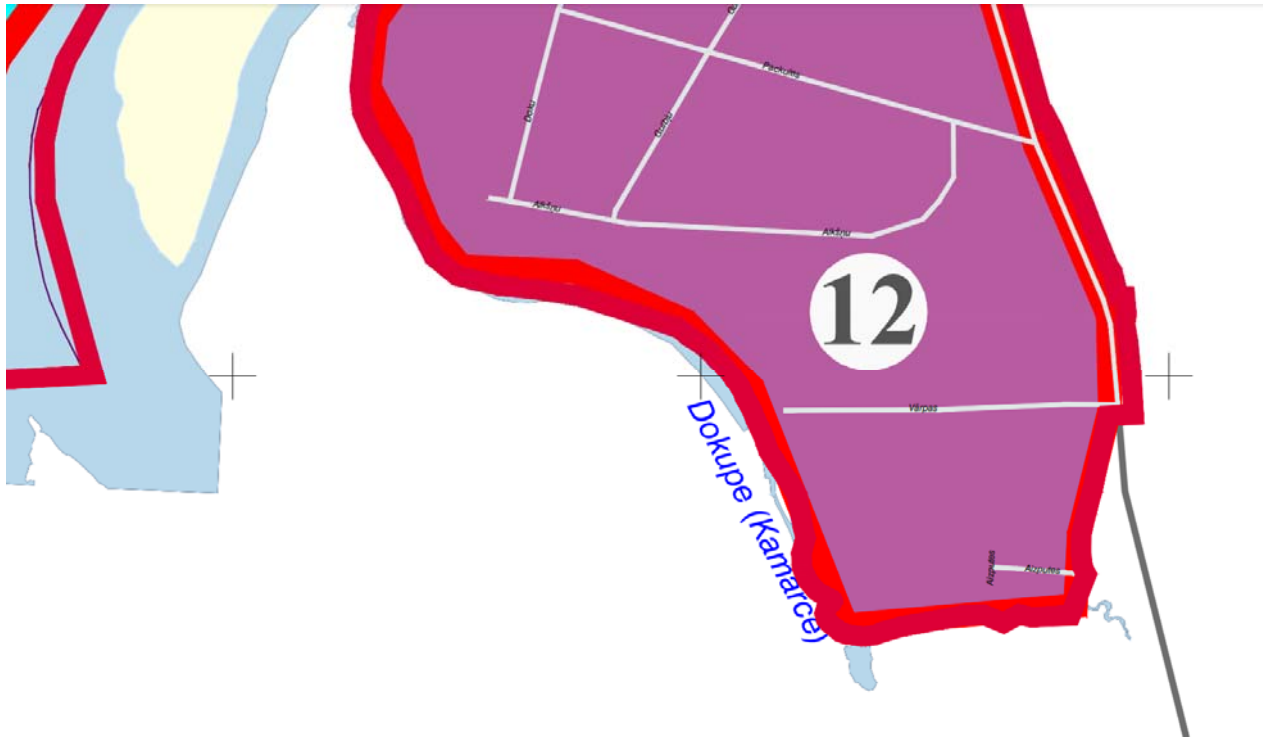
Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā, Jēzusbaznīcas ielā 6, Rīgā.

Tiesnese

(personiskais paraksts)

J.Peinberga




ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Karte Nr. 21

VENTSPILS PILSĒTAS TERITORIJAS ZONĒJUMS

Apzīmējumi

	Zonu numuri
	Ielu teritorijas
	Pilsētas administratīvā robeža



**VENTSPILS PILSĒTAS
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
AR GROZĪJUMIEM
(2006.-2018.)**

Saistošie noteikumi Nr. _____

3. sējums

**Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar
grozījumiem**

Izdoti saskaņā ar „Teritorijas plānošanas likuma”
7. panta sestās daļas 2. punktu, likuma Par
pašvaldībām 43. panta pirmās daļas 1. punktu
un Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 1.
punktu

Vides pieejamība - iespēja cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai būves funkcijai¹;

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla (sk. Aizsargjosla);

Vides uzraudzības nodaļa (VUN) – Ventspils pilsētas pašvaldības struktūrvienība, kas Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā realizē Ventspils pilsētas pašvaldības intereses vides aizsardzībā un dabas resursu racionālā lietošanā, atbilstoši VUN nolikumā un normatīvajos aktos noteiktajam.

Vienas ģimenes dzīvojamā māja (arī *savrupmāja*) – dzīvojamā māja atsevišķā zemes gabalā, kas paredzēta vienas ģimenes dzīvošanai;

Vienkāršotā inženiertīklu pievadu un iekšējo inženiertīklu izbūve, rekonstrukcija vai renovācija – būvniecības veids, kurā būvdarbi tiek veikti atbilstoši noteiktā kārtībā izstrādātai un saskaņotai tehniskai shēmai²;

Viesu uzņemšanas telpas - *palīgizmantošana*, kas var būt izvietota galvenajā vai atsevišķi stāvošā palīgēkā;

Zemesgabala vēsturiskā robeža - vēsturiski fiksēta *zemesgabala* robeža līdz 1940. gada 21. jūlijam;

Zemesgabals – zemes vienība, kas norobežota ar pastāvīgiem situācijas elementiem (piemēram: ceļiem, hidrogrāfijas elementiem, reljefa kontūrām) vai apvidū noteiktām robežām³;

Zemes ierīcības projekts – vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamam īpašumam vai zemes gabalam izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts⁴;

Zemes starpgabals – atsevišķi izveidots zemes gabals, kura platība ir mazāka par apbūves noteikumos noteikto minimālo gabala platību un/vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, un/vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

2.2. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU (zemes gabala un ēkas) IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS

Atklātu autostāvvietu teritorijas - zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir atsevišķi nodalīta atklāta *autostāvvietā*;

Dabas, apstādījumu un atpūtas teritorijas – zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, parki, skvēri, mežaparki, pludmales, krastmalas u.c. rekreācijas (atpūtas) nozīmes teritorijas;

Darījumu iestāžu teritorijas – zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir darījumu un komerciāla rakstura iestāžu apbūve;

Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas – zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir trīs un vairākstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve, kas iedalās:

- a) trīs līdz piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve;
- b) sešu un vairākstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve;

Dārzkopības sabiedrību teritorijas - zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir sezonāla rakstura dārza māju apbūve, kas nav paredzēta pastāvīgai dzīvošanai;

Degvielas un gāzes uzpildes staciju teritorijas – zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir degvielas (arī automobiļu gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanas objektu apbūve;

Ielu un ceļu teritorijas - teritorijas, kas tiek izmantotas gājēju un transporta satiksmei, inženierkomunikāciju, ielu stādījumu un aizsargstādījumu izvietošanai;

Inženiertehniskās apbūves teritorijas – zemes gabali vai teritorijas, kuru atļautais izmantošanas veids ir maģistrālo elektropārvažu, sakaru līniju, maģistrālo naftas un naftas produktu cauruļvadu, ķīmisko produktu,

¹Būvniecības likums

²Vispārīgie būvnoteikumi

³Zemes ierīcības likums

⁴turpat

maģistrālo gāzes, siltuma, ūdens un kanalizācijas cauruļvadu, dzelzceļa infrastruktūras (izņemot dzelzceļa staciju), ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve;

Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas - ģeogrāfiski noteiktas platības, kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā saskaņā ar valsts normatīvajiem aktiem vai valsts pārvaldes institūciju lēmumiem un kas tiek izveidotas, aizsargātas un apsaimniekotas nolūkā: aizsargāt un saglabāt dabas daudzveidību; nodrošināt zinātniskos pētījumus un vides pārraudzību; saglabāt sabiedrības atpūtai, izglītošanai un audzināšanai nozīmīgas teritorijas;

Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas – zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve ar komerciāla rakstura izmantošanu, kur komerciālā rakstura izmantošana no apbūves kopējās platības nevar būt mazāka par 30% un nevar pārsniegt 50% (ierobežojošie rādītāji neattiecas uz Apbūves zonu 1.2., un daļēji uz apbūves zonu 1.1., atbilstoši šo noteikumu 5. nodaļā noteiktajam, kurās pieļaujama komerciāla rakstura īpatsvars var būt robežās no 0-100%); šai izmantošanai atbilstošās daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, ar stāvu skaitu ne mazāku kā 3 stāvi, komerciāla rakstura īpatsvars tiek noteikts no 20-50%;

Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijas – zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir sabiedriskas nozīmes objektu apbūve ar komerciāla rakstura izmantošanu, kuras procentuālais īpatsvars noteikts Apbūves noteikumu 5. nodaļā;

Kapsētu teritorijas – zemes gabali, kuri paredzēti mirušo apbedīšanai un ar to saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūvei;

Lielveikalu teritorijas - zemes gabali, kuru atļautā izmantošana ir *lielveikalu* apbūve;

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas – zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju vai mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;

Mežaparku teritorijas – zemes gabali vai teritorijas, kurām tiek saglabāts zemes statuss, pieļaujot tajās nepieciešamo labiekārtojumu, kas vērsts uz meža ekosistēmas saglabāšanu;

Mežu teritorijas – zemes gabali, uz kuriem ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces;

Ostu termināļu teritorijas – apbūves zemes gabali, kuri paredzēti visu veidu kravas un pasažieru kuģu un prāmju pieņemšanai, stāvēšanai un apkalpošanai, remontēšanai, kuģu kravu sagatavošanai, apstrādāšanai, iekraušanai, izkraušanai, pārkraušanai, šķirošanai, īslaicīgai glabāšanai, muitas un robežkontrolei un citām ar kuģu bāzēšanos saistītām darbībām;

Parku un skvēru teritorijas –zemes gabali vai teritorijas, kuras tiek izmantotas un paredzētas atpūtai un rekreācijai un veicina iedzīvotāju veselīgu dzīves veidu;

Piemiņas vietu teritorijas - zemes gabali, uz kuriem atrodas kapsētas, kurās vairs netiek veikti apbedījumi, un kuri saglabājami kā piemiņas vietas;

Pludmaļu teritorijas - pludmale un tai pieguļošās teritorijas, kuras paredzētas atpūtas un rekreācijas mērķiem;

Rekreācijas (atpūtas) nozīmes teritorija – teritorija, kura labiekārtota atpūtas un brīvā laika pavadīšanai;

Rūpniecības teritorijas –zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas objektu un noliktavu apbūve;

Sabiedrisko iestāžu teritorijas – zemes gabali, kuru atļautā izmantošana paredzēta sabiedriska rakstura objektu apbūvei;

Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas – zemes gabali vai teritorijas, kuras tiek izmantotas un/vai paredzētas: ielām, ceļiem, šosejām, tuneliem, tiltiem, estakādēm, dzelzceļa stacijām, autoostām, lidostām, lidlaukiem, jahtu ostām, upju ceļiem, kuģojamiem kanāliem;

Savrupmāju apbūves teritorija –zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir *vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju* apbūve ar zemu apbūves blīvumu un intensitāti, kas noteikts Apbūves noteikumu 5. nodaļā;

Transportlīdzekļu garāžu apbūves teritorijas - zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir transporta *līdzekļu garāžu apbūve*;

Transporta tehniskās apkopes staciju teritorijas - zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir transporta apkopes un remonta darbnīcu, automašīnu mazgāšanu un rezerves daļu un visa veida transporta līdzekļu tirdzniecības objektu u.tml. apbūve;

	<ul style="list-style-type: none"> • dzīvoklis 	
3.1.1.5.	Vairumtirdzniecības objektu teritorijas	D4
Galvenā izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • vairumtirdzniecības bāze 	
Palīg izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • darījumu iestāžu objekti (D) • transporta tehniskās apkopes staciju objekti – automazgātaves(D3) • dzīvoklis 	
3.1.2.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	
3.1.2.1.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzM
Galvenā izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • vienas ģimenes, divu ģimeņu dzīvojamā māja, • dvīņu māja, • rindu māja, • mazstāvu (1 līdz 2 stāvi) daudzdzīvokļu māja, 	
Palīgiz mantošana	<ul style="list-style-type: none"> • darījumu iestāžu objekti (D) • sabiedrisko iestāžu apbūves objekti (S) 	
3.1.2.2.	Savrupmāju teritorijas	DzS
Galvenā izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • vienas ģimenes un divu ģimeņu dzīvojamā māja 	
Palīg izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • darījumu iestāžu objekti (D) • sabiedrisko iestāžu objekti (S) 	
3.1.3.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	
3.1.3.1.	3 līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas	DzD1
Galvenā izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • 3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja 	
Palīg izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • darījumu iestāžu objekti (D) • sabiedrisko iestāžu objekti (S) 	
3.1.3.2.	6 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas	DzD2
Galvenā izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • 6 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja 	
Palīg izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • darījumu iestāžu objekti (D) • sabiedrisko iestāžu objekti (S) 	
3.1.4.	Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas	JDzD
Galvenā izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un darījumu iestāžu teritorijas (D) • 3 līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas(DzD1)un darījumu iestāžu teritorijas (D) • 6 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas(DzD2) un darījumu iestāžu teritorijas (D) 	
Palīg izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • sabiedrisko iestāžu apbūves objekti (S) 	
3.1.5.	Jauktas, sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijas	JSD
Galvenā izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • sabiedrisko iestāžu teritorijas (S) un darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve (D) 	
Palīg izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • dzīvoklis 	

5.12. ZONA Nr. 12

5.12.1. Zonas Nr.12 robežu apraksts

Teritorija, ko ierobežo Ventas upe, Kustes grāvis, Robežu iela (Ventspils pilsētas administratīvā robeža), Doku upe.

5.12.1.1. Atļautā izmantošana un tās rādītāji

5.12. tabula

Teritorijas izmantošanas veidu raksturlielumi 12. zonā.

Nr.	Teritorijas atļautās izmantošanas veidi un to apakš kategorijas saskaņā ar 3. nodaļu	Apzīmējums plānā	Izmantošanas raksturlielumi						
			Jaunizveidojama zemesgabala minimālā platība (m ²)	Jaunizveidojama zemesgabala maksimālā platība (m ²)	Maksimālais stāvu skaits	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	Zemesgabala minimālā brīvā teritorija (%)	Maksimālais palīgizmantotās as īpatsvars, %
1.	Darījumu iestāžu teritorijas	D	2800	5000	2	30	70	25	30
2.	Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas	JDzD	2000	3000	2	25	65	30	25
3.	Sabiedrisko iestāžu teritorijas	S	2800	-	2	25	65	30	30
4.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzM	1200	2500	2	20	50	20	15
5.	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	2500	10000	2	20	50	20	20
6.	Dārkopības sabiedrību teritorijas	DS	600	1200	1	20	30	30	0
7.	Rūpniecības teritorijas	R	2500	-	2*	40	100	5	20
8.	Kapsētu teritorijas	K	-	-	*	*	*	-	5
9.	Parku un skvēru teritorijas	PS	-	-	1	*	*	95	5
9.	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas	P	-	-	1	*	*	-	5
10.	Inženiertehniskās apbūves teritorijas	TH	-	-	*	*	*	*	0
11.	Jauktas sabiedriskās un darījumu iestāžu apbūves teritorijas	JSD	2800	5000	2	30	70	25	30

* Rādītājs netiek regulēts pēc vispārējiem principiem, jo apbūve šajās teritorijās nav galvenais izmantošanas raksturotājs. Apbūvei ir izņēmuma raksturs, piemēram, kiosks ielas vai laukuma sarkano līniju robežās, publiskā tualete parkā u.tml.

5.12.1.2. Pieļaujamās atkāpes

(1) Tabulā 5.12. dotie maksimāli pieļaujamie apbūves blīvuma un apbūves intensitātes rādītāji var tikt pārsniegti noteiktās situācijās:

- apbūves blīvums līdz 10% un apbūves intensitāte līdz 40%, ja zemesgabala platība ir mazāka par jaunizveidojamā zemes gabala minimālo platību;
- esošajos, apbūvētajos zemes gabalos, kuros apbūves blīvums šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī ir maksimāli pieļaujams vai pārsniedz to, pieļaujama apbūves blīvuma palielināšana (virs šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī esošā) līdz 5%, kopumā nepārsniedzot 35%, izņemot apakšpunktā a) minētos gadījumus, kur maksimāli pieļaujamie ir šajos noteikumos noteiktie rādītāji.

(2) Jaunizveidojamā zemes gabala minimālā platība stūra zemes gabalam var tikt samazināta par 25% no 5.12. tabulā noteiktās zemes gabala platības. .

5.12.1.3. Komerčiāla rakstura izmantošanu īpatsvars

Komerčiālā rakstura izmantošanas īpatsvars **kopā ar palīgizmantošanu** apbūves zemes vienības kopējā stāvu platībā jauktā dzīvojamā un darījumu iestāžu teritorijā - nepārsniedzot 50%, ar nosacījumu, ka tās prioritāri izvietojamas ēku 1. stāvos.

5.12.1.4. Būvlandes

Būvlandes sakrīt ar ielas sarkano līniju vai iedibināto būvlandi. Ja nav iedibinātās būvlandes, tās nosaka ar PAU, ņemot vērā šajos AN noteikto un analizējot pilsētībūvniecisko situāciju un ainavu. Detālplānojuma teritorijā būvlandes tiek noteiktas ar detālplānojumu.

5.12.1.5. Izņēmumi un papildus informācija

Teritorijas daļa atrodas Ventas upes, Packules upes un Doku upes aizsargjoslā. Aizsargjoslas platums sakrīt ar upes tauvas joslu (atbilstoši Zvejniecības likuma 9. pantam).

5.12.1.6. Izstrādājamie detālplānojumi

Teritorijai starp: zemes gabaliem ar kad. Nr. 27000200703, 27000200707 R robežu līdz pilsētas administratīvai robežai, pa administratīvas robežas D, R pusi līdz robežpunktam ar koordinātēm Y362037.78, X 352597.40, līdz zemes gabala ar kad. Nr. 27000200703 DR robežpunktam. Plānotā (atļautā) izmantošana D, JDzD, JSD, S, PS.

5.12.1.7. Citi nosacījumi

Ja tiek paredzēts sadalīt zemes gabalu, kā rezultātā, kāds no jaunizveidojamiem zemes gabaliem nerobežojas ar ielu, pirms zemes gabala sadalīšanas izstrādājams detālplānojums.

Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr.1610R/22 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Kristīne Kovalevska nodod un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums, kas sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 2700 020 0709 001, 2700 020 0709 004 – Aizputes ielā 12, Ventspilī	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	

*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkts;
- Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 09.12.2021. spriedums Nr.C30624421.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 29.12.2021. pilnvara Nr. 632;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 14.01.2021. pilnvara Nr. PILNV/2021/6.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Nodod:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un
valstij piekritīgās mantas daļas
vecākais speciālists valstij piekritīgo
mantu darbības jomā

(paraksts**) /K. Kovalevska/

Pieņem:

Finanšu ministrijas vārdā
valsts akciju sabiedrības
“Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma portfeļa vadības
pārvaldes direktore

(paraksts**) /D. Grinberga-Ķesele/

** DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU. DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA DATUMS.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 27000200709



Adrese: Aizputes iela 12, Ventspils

Zemes robežu plāns izgatavots pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" 11.pielikuma 1229.punktu.

Robežas uzmērītas laika posmā no 2020.gada 15.aprīļa līdz 2020.gada 28.maijam

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 1.6242 ha

SIA "Ģeodēzists" kadastra nodaļas vadītāja		Madara Roziņa	28.05.2020.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotā persona Dace Iljenko	28.05.2020.

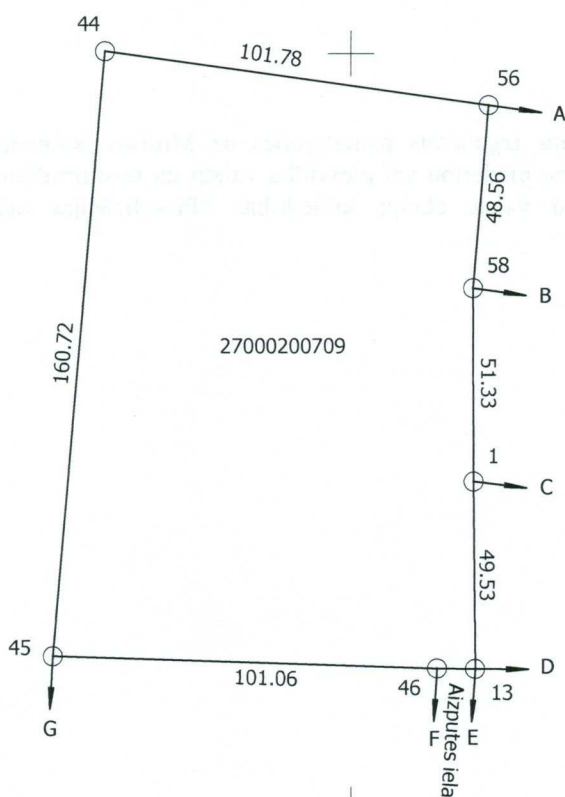


Malu garumi:

13 - 46 10.03 m



x=359800
y=356400



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 27000200704 - Robežu iela 216, Ventspils;
- no B līdz C: 27000200714 - Robežu iela 220, Ventspils;
- no C līdz D: 27000200712;
- no D līdz E: 27000200706 - Aizputes iela 10, Ventspils;
- no E līdz F: 27000200156 - Aizputes iela;
- no F līdz G: 27000200703 - Aizputes iela 10A, Ventspils;
- no G līdz A: 27000200702 - Robežu iela 212, Ventspils.

Plāna mērogs 1:2000
Zemes vienības platība: 1.6242 ha

Mērnieks Laila Kampāne (sert. Nr.AB0113, derīgs no 01.03.2019. līdz 29.02.2024.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Laila Kampāne

28.05.2020.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 27000200709

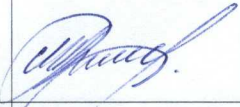

Adrese: Aizputes iela 12, Ventspils



Situācijas elementi uzmērīti laika posmā no 2020.gada 15.aprīļa līdz 2020.gada 28.maijam

Plāna mērogs 1:2000

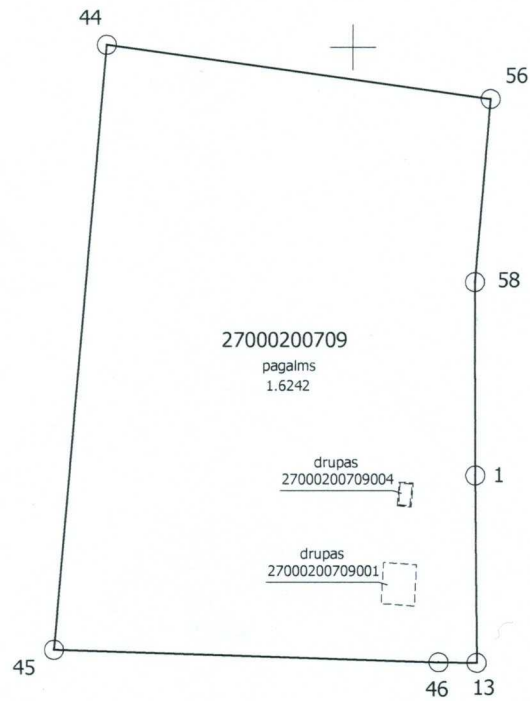
Zemes vienības platība: 1.6242 ha

SIA "Ģeodēzists" kadastra nodaļas vadītāja		Madara Roziņa	28.05.2020.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotā persona Dace Iljenko	28.05.2020.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arazzeme	Augļu darzi	Pļavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
1.6242	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1.6242	—	—	

x=359800
y=356400



Plāna mērogs 1:2000

Mērnieks Laila Kampāne (sert. Nr.AB0113, derīgs no 01.03.2019. līdz 29.02.2024.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Laila Kampāne

28.05.2020.

LATVIJAS REPUBLIKA



INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 27000200709

Adrese: Aizputes iela 12, Ventspils

Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti.

Sagatavota 2020. gada 28. maijā
Zemes vienības platība: 1.6242 ha

Saskaņoja: Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārplānošanas un zemes ierīcības dienesta vecākā kartogrāfe	PARAKSTS	Anna Bērziņa	28.05.2020.
SIA "Ģeodēzists" kadastra nodaļas vadītāja		Madara Roziņa	28.05.2020.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotā persona Dace Iljenko	28.05.2020.
Mērniece Laila Kampāne (sert. Nr.AB0113, derīgs no 01.03.2019. līdz 29.02.2024.) apliecina, ka informācija sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		Laila Kampāne	28.05.2020.