

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000819256

Kadastra numurs: 74010051477

Saulstaru iela 1, Ogre, Ogres nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051469).		0.182 ha
1.2. Atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000470304. <i>Žurn. Nr. 300006593449, lēmums 18.03.2024., tiesnese Kristīne Zaura</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
1.2. Pamats: 2024.gada 27.februāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300006593449, lēmums 18.03.2024., tiesnese Kristīne Zaura</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 19.03.2024 14:22:27.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000470304

Kadastra numurs: 74010050956

Jāņa Čakstes prospekts 4, Ogre, Ogres nov.;

Jāņa Čakstes prospekts 4A, Ogre, Ogres nov.

Nodalījuma aktualizēts (21.06.2021., 400001424217) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

<i>I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Četri zemes gabali. <i>Aktualizēts Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.2 (300002784324)</i>		14329 m ²
1.2. Tai skaitā zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0956. <i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane Aktualizēts Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.2 (400001424217)</i>		1931 m ²
1.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010050956). <i>Precizēts 21.06.2021., Žurn. Nr. 400001424217, tiesnese Ligita Ertmane</i>		1931 m ²
1.3. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0957. <i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane Aktualizēts Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.3 (400001424217)</i>		534 m ²
1.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010050957). <i>Precizēts 21.06.2021., Žurn. Nr. 400001424217, tiesnese Ligita Ertmane</i>		534 m ²
1.4. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1156. <i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane Aktualizēts Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.4 (400001424217)</i>		4239 m ²
1.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051156). <i>Precizēts 21.06.2021., Žurn. Nr. 400001424217, tiesnese Ligita Ertmane Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.3, 3.1, 3.2 (300006497273)</i>		4239 m ²
1.5. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1157. <i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saisīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.5 (400001424217) I daļas 2.iedaļa 1.4 (300005969406)</i>		7625 m ²
1.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051157). <i>Precizēts 21.06.2021., Žurn. Nr. 400001424217, tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saisīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.4 (300005969406)</i>		7625 m ²
1.6. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0956 atrodas administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 7401 005 0956 001), garāža (kadastra apzīmējums 7401 005 0956 004), saimniecības ēka (kadastra apzīmējums) 7401 005 0956 005). <i>Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.8, 1.9, 1.10 (400001424217)</i>		
1.7. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1156 atrodas katlu māja (kadastra apzīmējums 7401 005 1156 006). <i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane Aktualizēts Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.7 (400001424217)</i>		
1.7. Būve (kadastra apzīmējums 74010051156006).		
1.8. Būve (kadastra apzīmējums 74010050956001).		
1.9. Būve (kadastra apzīmējums 74010050956004).		
1.10. Būve (kadastra apzīmējums 74010050956005). <i>Precizēts 21.06.2021., Žurn. Nr. 400001424217, tiesnese Ligita Ertmane</i>		
2.1. Būve (kadastra apzīmējums 74010051156001).		
2.2. Būve (kadastra apzīmējums 74010051156002).		

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
2.3. Būve (kadastra apzīmējums 74010051157002). <i>Žurn. Nr. 300005377545, lēmums 21.06.2021., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
<i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.4 (300005969406)</i>		
3.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051469). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.1 (300006593449)</i>		0.182 ha
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051470).		0.2419 ha
3.3. Grozīts 1.daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.1.4 (žurnāla Nr.400001424217, 21.06.2021), pēc zemes vienības sadalīšanas izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2023.gada 20.decembra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali, 2024.gada 11.janvāra Valsts zemes dienesta paziņojums. <i>Žurn. Nr. 300006497273, lēmums 17.01.2024., tiesnese Inese Trēde</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.1, 3.2 (300006497273)</i>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74010051157.		
1.2. Atdalīta būve (kadastra apzīmējums 74010051157002).		
1.3. Tām atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000721776.		
1.4. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.5, 1.5, 2.3 (žurnāla Nr. 300002784324, 17.12.2009, 400001424217, 21.06.2021, 300005377545, 14.06.2021).		
1.5. Pamats: 2023.gada 4.jūlija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300005969406, lēmums 14.08.2023., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
2.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74010051469. Tai atvērts jauns Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000819256. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300006497273, 11.01.2024). Pamats: 2024.gada 27.februāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300006593449, lēmums 18.03.2024., tiesnese Kristīne Zaura</i>		0.182 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Labklājības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000022064, personā.	1	
1.2. Pamats: 2009.gada 25. septembra uzziņa par valstij piekrītošajiem zemes gabaliem Nr.13.1-08/7, 2009.gada 10. septembra Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojums nr.611 "Par nekustamo īpašumu Ogrē, Jāņa Čakstes prospektā 4 un Saulstaru ielā 2/4, saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Labklājības ministrijas valdījumā", 2009.gada 9.februāra Sociālās aprūpes centra "Saulstari" grāmatvedības izziņa nr.1-8-1/53 par ēku/būvju atrašanos bilancē. <i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
2.1. Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Labklājības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022064, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.</p> <p>2.3. Pamats: 2014.gada 21.marta Akts Nr.1485/14 "Par valsts nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes prospektā 4, Ogrē (kadastra Nr.7401 005 0956) pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā", Ministru kabineta 2013.gada 31.oktobra rīkojums Nr.513 "Par nekustamo īpašumu Ogrē, Jāņa Čakstes prospektā 4 un Saulstaru ielā 2/4, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā". <i>Žurn. Nr. 300003640728, lēmums 26.05.2014., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p>3.1. Pamats būvju pievienošanai: VAS "Valsts nekustamie īpašumi" 2021.gada 3.jūnija izziņa par būvju piederību Finanšu ministrijai nekustamajā īpašumā Ogres novads, Ogre, Jāņa Čakstes prospekts 4, Nr.2/6-1/5911. <i>Žurn. Nr. 300005377545, lēmums 21.06.2021., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<p>1.1. Atzīme - zemes gabals atrodas Ogres upes aizsardzības joslā. Pamats: 1998.gada 29. augusta Ogres pilsētas domes zemes komisijas lēmums Nr. 917. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i></p> <p>1.2. Atzīme - apakšzemes komunikācijas - siltumtrase, ūdensvads, kanalizācija. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i></p> <p>1.3. Atzīme - VAS Latvijas gāze gāzes vadu aizsargjosla. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i></p> <p>1.4. Atzīme - SIA Lattelekom telefona kabeļu aizsargjosla. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i></p> <p>1.5. Atzīme - VAS Latvenergo elektrokabeļu aizsargjosla. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i></p> <p>1.6. Atzīme - artēziskā urbuma aizsargjosla. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i></p> <p>1.7. Atzīme - ugunsdzēsšanas ūdens rezervuāri. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i></p> <p>1.8. Atzīme - gājēju ceļš - servitūts.</p> <p>1.9. Pamats: 2001.gada 2. janvāra Ogres pilsētas domes zemes komisijas lēmums nr. 1. <i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<p>1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, Nr.1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 (žurnāls Nr.300002784324, 17.12.2009). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005377545, lēmums 21.06.2021., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 005 1469
Adrese: Saulstaru iela 1, Ogre, Ogres nov.

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2023.gada 30.novembra lēmumu Nr. 10-2.2/79 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1156 sadalei".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1156.

Robežas noteiktas: 2023.gada 12.decembrī

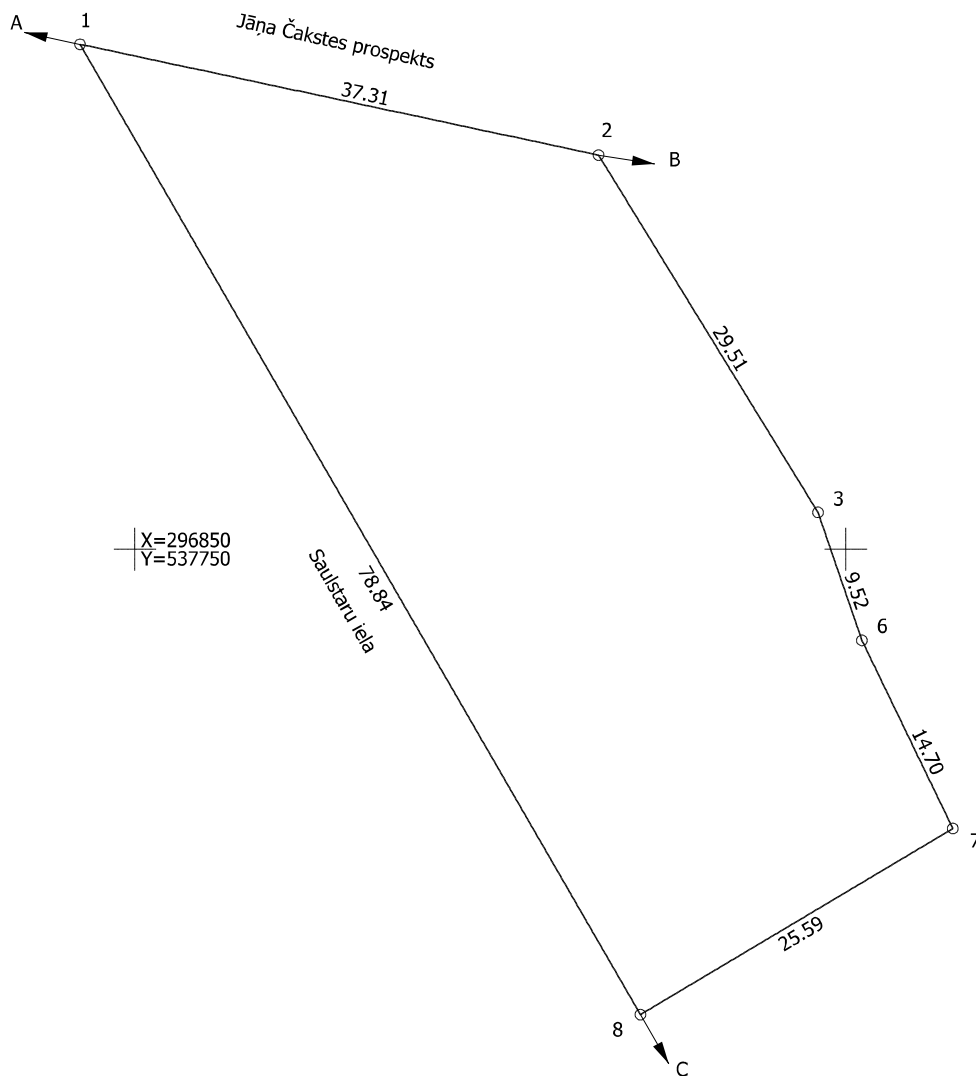
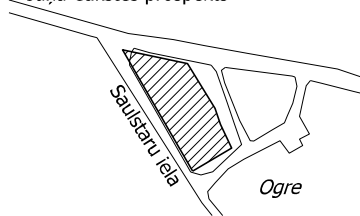
Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.1820 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999617

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

Jāņa Čakstes prospekts



Robežjošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B z.v.kad.apz. : 74010050960 - Jāņa Čakstes prospekts
no B līdz C z.v.kad.apz. : 74010051470 - Jāņa Čakstes prospekts 4A
no C līdz A z.v.kad.apz. : 74010050978 - Saulstaru iela

Zemes vienības platība 0.1820 ha

Zemes robežu plāns	7401 005 1469	Plāna mērogs 1:500	2. lapa no 2
Mērnieks Raitis Beitāns sertifikāta Nr. AB0142	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes ēka
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
 Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
74010051477	-	4728	100000819256	Ogre, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	4728
Kopplatība:	0.1820
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	-

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
74010051469	1/1	4728	Saulstaru iela 1, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Kadastrālā vērtība (EUR):	4728
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	16.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1820
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1820
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.1806
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000

Zemes zem ceļiem platība:	0.0014
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0900	0.1820	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	12.12.2023	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0006	ha
2	12.12.2023	7312050801	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 1 kilovoltam, ja tā šķērso meža teritoriju	0.0115	ha
3	12.12.2023	7312050801	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 1 kilovoltam, ja tā šķērso meža teritoriju	0.0566	ha
4	12.12.2023	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0170	ha
5	12.12.2023	7314020102	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās	0.0474	ha
6	12.12.2023	7312050300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	0.0005	ha
7	12.12.2023	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0495	ha
8	12.12.2023	7312050202	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, ja tā šķērso meža teritoriju	0.0689	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Raitis Beitāns	12.12.2023

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	74010051477	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Dokumentam ir informatīvs raksturs

Ogres novads

Ogre

Zemes īpašums: -

Kadastra Nr.74010051477

Meža un meža zemes novērtējums zemes kadastrālās vērtības un mežaudzes vērtības noteikšanai 2024. gadā

Zemes gabals		Meža platība									
Kadastra apzīmējums	Kopplatība (ha)	Meža Platība (ha)	Ballhektāru summa	tai skaitā			Ar nodokli apliekamās		Mežaudzes		
				Jaunaudzes		Ar nodokli apliekamās		Platība (ha)	Pilna vērtība	Izpirkšanas vērtība	
				Platība (ha)	Ballhektāru summa	Ballhektāru summas mazin.	Ballhektāru summas mazin.				EUR
74010051469	0,18	0,17	7	0	0	0	0,17	4	0,17	449	449
Kopā	0,18	0,17	7	0	0	0	0,17	4	0,17	449	449

Novērtējums sagatavots saskaņā ar:

Ministru kabineta noteikumiem Nr.103 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi";

Ministru kabineta noteikumiem Nr.76 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli neaplied zemi, kura aizņem atjaunotās vai ieaudzētās mežaudzes";

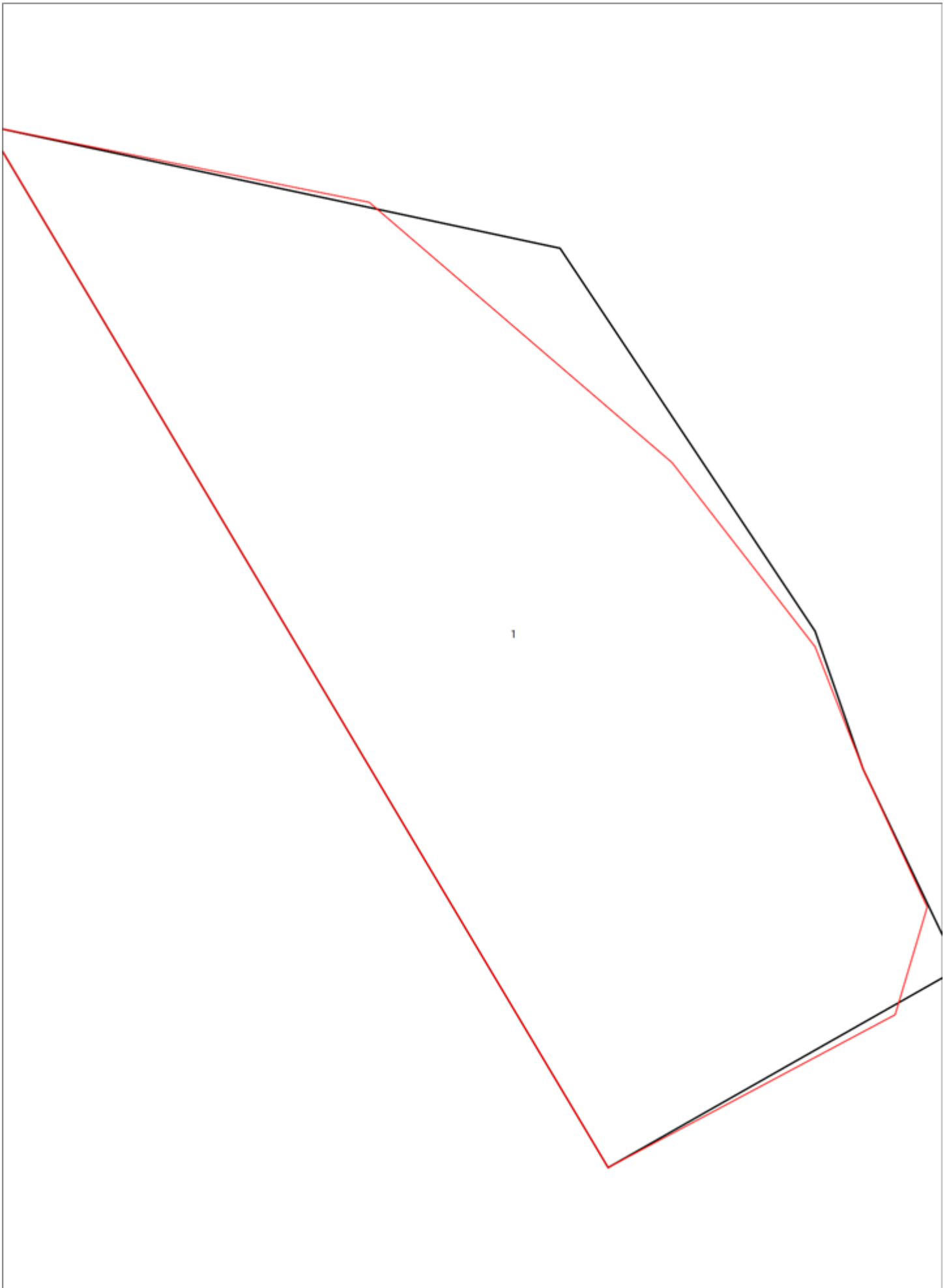
Ministru kabineta noteikumiem Nr.647 "Mežaudzes novērtēšanas kārtība";

Meža valsts reģistrā esošo informāciju.

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Īpašuma kadastra apzīmējums- 74010051477

Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. scaurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m ² /ha	kokus. gab/ha	krāja m ³ /ha
Zemes vienība 74010051469		inv. veikta 2014. gadā			Īpašums - 74010051477 - -								
					Saimniecība: -								
3. kvartāls													
1	0.17	Mežaudze	Dm	6P3E1Oz124	D	I	31	38	124	6	23		308
				Aizs.paz.- 400400000029 Aizsargjoslas/Meži pilsētu administr_robežās/Meži pilsētu administr_robežās 0.17 ha, Aizs.paz.- 7201000200390 Kultūras pieminekļi///Kult_piem_aizsardzības zona 0.05 ha, Aizs.paz.- 72020002 Kultūras pieminekļi///Kult_piem_aizs_zona (v. n.)									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.17 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
Kopā platība kvartālā (ha):			0.17	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.17 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
Kopā platība kadastrā (ha):			0.17	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.17 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
Pavisam kopā (ha):			0.17	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.17 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									



Zemes vienība: 74010051469 Mērogs: 1:280



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums
Nr. 2-5.1/1149
Uz 21.03.2024. Nr. 2/9-3/2282

Valsts akciju sabiedrība
"Valsts nekustamie īpašumi"
vni@vni.lv

Par zemes vienību Saulstaru ielā 1, Ogrē, Ogres nov.

2024. gada 21. martā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/1594), kurā lūgts sniegt informāciju par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1469 (turpmāk – Zemes vienība).

Informējam, ka saskaņā ar Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”¹ (turpmāk – SN16/2012) 7.pielikumu “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes”² Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona *Publiskās apbūves teritorija (PA)*. Atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri minētajai funkcionālajai apakšzonai noteikti SN16/2012 221.punktā.

Uz zemes vienības atsavināšanu neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.

Informējam, ka Pašvaldība vēl nav veikusi degradēto teritoriju izpēti saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu. Zemes vienībai nav noteikts degradētās teritorijas statuss.

Zemes vienībai nodrošināta piekļūšana no Jāņa Čakstes prospekta un Saulstaru ielas.

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/44050>

² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/464>

Vēršam uzmanību, ka Zemes vienībai noteikts apgrūtinājums – valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa sanatorija “Saulstari” (valsts aizsardzības Nr.2888) aizsargjosla (aizsardzības zona). Aprobežojumus minētajā aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 38.pants.

Pielikumā: Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.pielikuma “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes” fragments

Izpilddirektora vietniece

Dana Bārbale




ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jevgēnijs Duboks
65046174
jevgenijs.duboks@ogresnovads.lv

Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012
 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas
 un apbūves noteikumi” 7.pielikuma “Ogres novada teritorijas atļautās un
 plānotās izmantošanas kartes” fragments



Apzīmējumi

- | | |
|---|---|
|  | funkcionālā zona <i>Publiskās apbūves teritorija (PA)</i> |
|  | valsts nozīmes arhitektūras piemineklis sanatorija “Saulstari”
(valsts aizsardzības Nr.2888) |
|  | kultūras pieminekļa aizsargjosla (aizsardzības zona) |



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums
Nr. 2-5.1/1504
Uz 01.06.2021. Nr. 2/9-3/5843

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Talejas iela 1, Rīga,
LV-1026
vni@vni.lv

Par nekustamo īpašumu Jāņa Čakstes prospektā 4, Ogrē, Ogres novadā

Ogres novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēma VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2021.gada 1.jūnija iesniegumu Nr. 2/9-3/5843 “Par nekustamo īpašumu Jāņa Čakstes prospektā 4, Ogrē, Ogres novadā”, reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 1.jūnijā ar Nr. 2-4.1/1996, (turpmāk – iesniegums).

Iesniegumā VNĪ informē, ka ar Pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas 2021.gada 14.maija lēmumu atļauts no Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma Čakstes prospektā 4, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr.7401 005 0956), atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1157 ar platību 7625 m², kā arī izsniegti zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1156 sadalei, nodalot no zemes vienības daļu, uz kuras atrodas mežs. Pēc nekustamā īpašuma sadales darbu veikšanas VNĪ izvērtē iespējas atsavināt nekustamo īpašumu, tādēļ lūdz Pašvaldību izvērtēt, vai no nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes prospektā 4, Ogrē, Ogres novadā (kadastr Nr.7401 005 0956), atdalāmās zemes vienības ir nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju veikšanai likuma “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā un Ogres novada pašvaldība būtu gatava pārņemt tās valdījumā pēc atdalīšanas.

Izvērtējot iesniegumā minēto, konstatēts, ka no nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes prospektā 4, Ogrē, Ogres novadā (kadastr Nr.7401 005 0956), atdalāmām zemes vienībām ir sarežģīts reljefs, kas būtiski var ietekmēt zemes vienību izmantošanu, līdz ar to tās nav lietderīgi izmantot pašvaldības funkciju veikšanai.

Nemot vērā minēto, Pašvaldība informē, ka no nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes prospektā 4, Ogrē, Ogres novadā (kadastr Nr.7401 005 0956), atdalāmās zemes vienības nav nepieciešamas Pašvaldības autonomo funkciju veikšanai likuma “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā.

Izpilddirektors

Pēteris Špakovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Reģ.Nr.90000024455, Tālr.: 650-71160, fakss: 650-71161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv

Saistošie noteikumi Ogrē

2012.gada 21.jūnijā

Nr.16/2012
(protokols Nr.6; 1.§)

OGRES NOVADA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

*Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 43.panta 1.punktu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantu un 27.panta trešo daļu,
Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu,
Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas
plānošanas noteikumi” 76.punkta pirmo apakšpunktu un 78.punktu*

SATURS

1.	VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI.....	4
1.1.	Grozījumi apbūves noteikumos.....	13
1.2.	Izņēmumi	13
2.	NOTEIKUMI VISU TERITORIJU IZMANTOŠANAI.....	15
2.1.	Visās izbūves teritorijās atļautās izmantošanas.....	15
2.2.	Visās izbūves teritorijās aizliegtās izmantošanas.....	15
2.3.	Zemes vienības neatbilstoša izmantojuma statuss	16
2.4.	Esošās neatbilstoša izmantojuma zemes vienības	16
2.5.	Esošās ēkas un citas būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība.....	16
2.6.	Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība.....	17
2.7.	Apbūvi raksturojošie rādītāji.....	17
2.8.	Zemes vienību dalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana	18
2.9.	Pagalma noteikumi.....	19
2.10.	Būvju atbilstība zemes vienības robežām	20
2.11.	Redzamības trīsstūri	20
2.12.	Augstuma ierobežojumi	20
2.13.	Prasības ēku savstarpējam izvietojumam.....	21
2.14.	Insolācijas un apgaismojuma prasības	22
2.15.	Ugunsdrošības prasības.....	22

<p>220.15. Izņēmumi</p>	<p>A) Noteiktais 5 stāvu skaita ierobežojums daudzdzīvokļu namiem neattiecas uz esošajiem 6 – 9 stāvu daudzdzīvokļu namiem, to rekonstrukcijas un jumta stāva izbūves gadījumos;</p> <p>B) Zemes vienībās Vidzemes ielā 3B, 3C, 3D, Ogres pilsētā, Ogres novadā, atļauts vieglās ražošanas uzņēmums, saskaņojot ieceri ar zemes vienību Daugavpils ielā 45, Daugavpils ielā 47, Vidzemes ielā 7, Ogres pilsētā, Ogres novadā īpašniekiem.</p> <p>C) Īstenojot apstiprinātos detālplānojumus nekustamajos īpašumos „Saides” un „Vilciņi” Ciemupes ciema teritorijā, atļauta derīgo izrakteņu ieguve, veidojot plānotos dīķus.</p> <p>D) Zemes vienībām Stūrīšu gatvē 10, Stūrīšu gatvē 12, un Pavasara gatvē 11, Ogres pilsētā, atļauta to sadale, ar detālplānojumu pamatojot jaunveidojamo zemes vienību platību mazāku par 2000m², bet ne mazāk par 1200m².</p>
--------------------------------	---

6.2. Publiskās apbūves teritorijas

221. Apbūves noteikumos **publiskās apbūves teritorija (PA)** nozīmē zemes vienības, kur zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas ir publiska iestāde, kā arī cita, šajos noteikumos noteiktā, atļautā izmantošana.

<p>221.1. Atļautā izmantošana</p>	<p>Nolūks, kādā atļauts plānot, projektēt, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai citu būvi uz zemes ir publiska iestāde:</p> <p>A) aizsardzības un drošības iestāde;</p> <p>B) atpūtas iestāde;</p> <p>C) autoosta;</p> <p>D) ārstniecības iestāde;</p> <p>E) darījumu iestāde;</p> <p>F) dzelzceļa stacija;</p> <p>G) kultūras iestāde;</p> <p>H) reliģiska iestāde;</p> <p>I) pārvaldes iestāde;</p> <p>J) pirmsskolas izglītības un izglītības iestāde;</p> <p>K) sociālās aprūpes vai cita, līdzīga publiska iestāde;</p> <p>L) sporta būve;</p> <p>M) zinātnes iestāde;</p> <p>N) tehniskās apkopes darbnīca.</p>
<p>221.2. Palīgizmantošana</p>	<p>Dzīvoklis</p>

221.3. Minimālā zemes vienības platība	1200 m ² vai, ja zemes vienība pievienota centralizētajai kanalizācijai un ūdensapgādei, 600 m ² .
221.4. Apbūves intensitāte	A) 150%; B) Pirmsskolas izglītības iestādei 50%.
221.5. Brīvās teritorijas rādītājs	A) 20%, rekonstrukcijas gadījumā, pieļaujams samazināt līdz 10%; B) Pirmsskolas izglītības iestādei 100%. Brīvās zaļās teritorijas rādītāju atļauts samazināt, ja piegulošajā teritorijā iestādei ir tiesības izmantot labiekārtotu publisku parka vai meža teritoriju.
221.6. Maksimālais stāvu skaits un augstums	A) Ogres pilsētā 4 stāvi, izņemot Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas, kur tas noteikts 2 stāvi un jumta izbūve; B) Ciemos 3 stāvi; C) Šie augstuma ierobežojumi neattiecas uz esošajām publiskajām iestādēm un to rekonstrukciju, nepalielinot stāvu skaitu, kā arī torņiem, mastiem un citām inženiertehniskām konstrukcijām; D) Izstrādājot detālplānojumu, stāvu skaitu publiskām iestādēm ārpus Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas, iespējams palielināt, bet ne vairāk par 1 stāvu, ja tiek nodrošināti intensitātes un brīvās teritorijas rādītāju ievērošana. Uz robežas ar savrupmāju apbūvi maksimālais ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 4 stāvus.
221.7. Citi noteikumi apbūvei	A) Žogu uzstādīšana nav pieļaujama, izņemot ēkas, kurām to paredz būvnormatīvi; B) Vasaras (āra) kafejnīcām jābūt nodrošinātām ar pārvietojamām tualetēm, ja nepieciešamo skaitu nenodrošina tualetes pastāvīgi funkcionējošajā objekta apjomā. Pieļaujams izmantot blakusesošo publisko objektu tualetes, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās ar šīs iestādes vadību un par iespēju izmantot šīs tualetes informē uzraksti/norādes vasaras kafejnīcā; C) Rekonstrukcijas gadījumā, lai nodrošinātu vides pieejamības prasību ievērošanu ēkā, drīkst samazināt būvlaidi.
221.8. Papildinājumi	
221.9. Izņēmumi	Publiskai ēkai Ogres pilsētā, Ikšķiles ielā 2 pieļaujамais stāvu skaits ir 10 stāvi.



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika Nr. 3.4-11e/1478/2021

Uz 25.05.2021. Nr. 2/9-3/5578

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

AS “Latvijas valsts meži”

Par nekustamo īpašumu Jāņa Čakstes
prospektā 4, Ogrē, Ogres novadā

Zemkopības ministrijā saņemta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 25.05.2021. vēstule Nr. 2/9-3/5578, kurā tiek informēts par nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes prospektā 4 (kadastra Nr.7401 005 0956), Ogrē, Ogres novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), iespējamo sadali. Nekustamais īpašums sastāv no četrām zemes vienībām un vairākām ēkām. Uz nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7401 005 1157 un 7401 005 1156 atrodas mežs. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā.

VNĪ izvērtē iespējas atsavināt nekustamo īpašumu un lūdz izvērtēt iespēju pārņemt Zemkopības ministrijas valdījumā potenciāli atdalāmo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1157 un daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1156, uz kurām atrodas mežs.

Par nekustamā īpašuma daļas, uz kuras atrodas mežs, pārņemšanas lietderību Zemkopības ministrija sniedza negatīvu atzinumu 28.11.2017. vēstulē Nr.3.4-11e/2935/2017 (adresēta VNĪ) norādot, ka nekustamā īpašuma zemes vienības atrodas Ogres pilsētā, kā arī Ogres novada teritorijas plānojums 2012-2024. gadam paredz teritorijā attīstīt publisko apbūvi un parkus u.c. labiekārtotas ārtelpas veidus, bet nepieļauj platības izmantošanu mežsaimniecībai, līdz ar to nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1156 un 7401 005 1157 nav lietderīgi pārņemt Zemkopības ministrijas valdījumā.

Arī 03.03.2020. vēstulē Nr.8.7-33/450/2020 Zemkopības ministrija, atbildot uz Finanšu ministrijas lūgumu (17.02.2020. vēstule Nr.10.1-7/12-38/704) pārņemt Zemkopības ministrijas valdījumā 19 valsts nekustamos īpašumus, kuru sastāvā ietilpst meža zemes (tajā skaitā arī nekustamais īpašums), cita starpā norādīja, ka nekustamā īpašuma pārņemšana valsts meža īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas funkciju nodrošināšanai nav lietderīga un efektīva.

Ievērojot VNĪ vēstulei pievienotajā Ogres novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas 2021. gada 14. maija lēmumā Nr.10-1/12 un lēmumā Nr.10-3.1/29 nolemtu - atļaut no nekustamā īpašuma atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1157, kā arī ļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1156 sadalei, nodalot no zemes vienības daļu, uz kuras atrodas mežs, Zemkopības ministrija sadarbībā ar AS “Latvijas valsts meži” atkārtoti izvērtēja nekustamajā

īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1157 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1156 daļas pārņemšanas lietderību.

Ņemot vērā, ka iepriekšējās Zemkopības ministrijas vēstulēs minētie faktiskie nelietderības apstākļi nav mainījušies, Zemkopības ministrija norāda, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1157 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1156 daļas pārņemšana Zemkopības ministrijas valdījumā un AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā nav lietderīga.

Valsts sekretāre

D.Lucaua

Žagare, 67027558
Inga.Zagare@zm.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU