

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000508456

Kadastra numurs: 80560010551

Nosaukums: Pilskalna Mežs

"Pilskalna Mežs", Daugmales pag., Ķekavas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0362. Žurn. Nr. 300003280023, lēmums 10.08.2012., tiesnesis Helmutis Naglis Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007932235)		46.72 ha
2.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80560010716).		22.21 ha
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80560010717).		16.75 ha
2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80560010718).		4500 m²
2.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80560010719).		7.25 ha
2.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80560010720). Žurn. Nr. 300007932235, lēmums 15.11.2024., tiesnese Indra Kreicberga		600 m²
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Grozīts 1.iedaļas ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.300003280023, 08.08.2012), zemi sadalot piecās zemes vienībās, ieraksts izteikts jaunā redakcijā to aktualizējot.Pamats: Zemkopības ministrijas 2024.gada 24.oktobra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. Žurn. Nr. 300007932235, lēmums 15.11.2024., tiesnese Indra Kreicberga		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161 personā.	1	
1.2. Pamats: Zemkopības ministrijas 2012.gada 23.jūlija Uzziņa par nekustamo īpašumu Nr. 8.7-25/2552/2012. Žurn. Nr. 300003280023, lēmums 10.08.2012., tiesnesis Helmutis Naglis		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem.		1.87 ha
1.2. Atzīme - 10-25 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos.		6.27 ha
1.3. Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi.		0.99 ha
1.4. Atzīme - applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija.		7.32 ha
1.5. Atzīme - valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa teritorija un objekti.		44.74 ha
1.6. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap kapsētu.		0.28 ha
1.7. Pamats: Zemkopības ministrijas 2012.gada 23.jūlija Uzziņa par nekustamu īpašumu Nr. 8.7-25/2552/2012, Zemes apgrūtinājumu plāns. Žurn. Nr. 300003280023, lēmums 10.08.2012., tiesnesis Helmutis Naglis		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilze Andersone. Pieprasījums izdarīts 15.11.2024 14:55:15.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80560010551	Pilskalna Mežs	10369	100000508456	Daugmales pagasts, Ķekavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	10369
Kopplatība:	46.7200
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	14641 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	19701 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	20212 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	142241 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	147301 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	147812 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80560010716	1/1	2791	-
80560010717	1/1	2379	-
80560010718	1/1	202	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	202
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	14.11.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4500
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4500
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

t.sk. Plāvu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.4400
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0100
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.4500	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	09.10.2024	7311040900	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs	0.0100	ha
2	09.10.2024	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.3600	ha
3	09.10.2024	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	0.4500	ha
4	09.10.2024	7316010105	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu	0.0006	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieciks	Uzmērišanas datums
uzmērits LKS-92TM	Kristīne Stendzeniece	09.10.2024

80560010719	1/1	4974	-
-------------	-----	------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	4974
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	14.11.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	7.2500
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	7.2500
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

t.sk. Plāvu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	7.2000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0100
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0100
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0400
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	7.2500	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	09.10.2024	7311020103	no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.2700	ha
2	09.10.2024	7311040900	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs	0.0400	ha
3	09.10.2024	7311050200	tauvas joslas teritorija gar upi	0.0100	ha
4	09.10.2024	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.3200	ha
5	09.10.2024	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	6.6800	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērišanas datums
uzmērits LKS-92TM	Kristīne Stendzeniece	09.10.2024

80560010720	1/1	23	-
-------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	23
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	14.11.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0600
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000

t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0600
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0600	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	09.10.2024	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0600	ha
2	09.10.2024	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	0.0600	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Kristīne Stendzeniece	09.10.2024

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	80560010551	Vainodes iela 1, Rīga, LV-1004
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Lietotājs	
90000064161	Zemkopības ministrija	1/1	valsts	80560010551	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Daugmales pagasta zemesgrāmata	10.08.2012	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	14.11.2024	11-10-L/6180	VZD Latgales reģionālā pārvalde
Situācijas plāns	24.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.10.2024	-	Zemkopības ministrija;p.p.Vītola Sanita
Situācijas plāns	24.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Situācijas plāns	24.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Situācijas plāns	24.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Situācijas plāns	24.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Zemes robežu plāns	18.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Zemes robežu plāns	18.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Apgrūtinājumu plāns	18.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Zemes robežu plāns	18.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Apgrūtinājumu plāns	18.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Zemes robežu plāns	18.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Zemes robežu plāns	18.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Apgrūtinājumu plāns	18.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Apgrūtinājumu plāns	18.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Apgrūtinājumu plāns	18.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Robežas apsekošanas akts	09.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Robežas noteikšanas akts	09.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Robežas noteikšanas akts	09.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Robežas noteikšanas akts	09.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Atzinums par robežas neatbilstību	09.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Robežas noteikšanas akts	09.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Robežas noteikšanas akts	09.10.2024	-	Stendzeniece Kristīne CB0072
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	22.08.2024	1-20.1/24/168	Ķekavas novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	29.08.2022	4.1-2_06hb_260_22_825	Latvijas valsts meži AS; p.p. Petrusis Andis
Izziņa par īpašuma tiesībām	22.08.2022	4.3-2_000x_180_22_1	Latvijas valsts meži AS
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	09.02.2018	125270	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	18.02.2015	11-09-R/1879	Valsts zemes dienests

Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	16.03.2012	4.1-1.2-02e3-150-12-395	LVM Nekustamie īpašumi
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	11.01.2012	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Apgrūtinājumu plāns	11.01.2012	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.01.2012	-	pilnvarotā persona SIA Metrum
Situācijas plāns	11.01.2012	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Ministru kabineta rīkojums	31.05.2010	297	LR Ministru kabinets
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	13.12.2006	12-2.	Daugmales pagasta padome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Rīgā 13.11.2023. Nr.2.3.N/2023-3526

Zemkopības ministrija
paziņošanai e-adresē

AS "Latvijas valsts meži"
paziņošanai e-adresē

**Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamajām
zemesgabala (kadastra apzīmējums 8056 001 0362) daļām**

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvaru Nr.01-04/4 sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) cita starpā organizē Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta (turpmāk – Rail Baltica projekts) realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu/nekustamo īpašumu daļu atsavināšanu/iegūšanu Latvijas valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā.

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu". Ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" Rail Baltica projektam noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

Saskaņā ar Rail Baltica projekta posmā "Vangaži – Salaspils - Misa" izstrādes stadijā esošā būvprojekta tehniskajiem risinājumiem projekta robeža cita starpā šķērso zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0362 (turpmāk – Zemesgabals), atbilstoši kuriem Zemesgabala daļā ar platību 7.2080 ha (grafiskajā pielikumā daļa 1a) ir plānota Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras posma izbūve, Zemesgabala daļās ar platību 0.4299 ha un 0.0552 ha (grafiskajā pielikumā daļas 1b, 1c) plānota saistītās infrastruktūras – pašvaldības nozīmes autoceļa (Pilskalna ceļš) posmu pārbūve.

Zemesgabals reģistrēts nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8056 001 0551, "Pilskalna Mežs", Daugmales pagasts, Ķekavas novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000508456. Saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu valstij Zemkopības ministrijas personā piederošie nekustamie īpašumi atrodas AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 8. panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas, valsts transporta un sakaru iestāžu un uzņēmumu valdījumā esošās ēkas (būves), kā arī valsts zeme, kas nepieciešama šo objektu uzturēšanai atbilstoši zemes

ierīcības projektam, un saskaņā ar attiecīgu Ministru kabineta rīkojumu – cita valstij piederošā un piekrītošā zeme.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrība informē, ka Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai Satiksmes ministrijas valdījumā iegūstamas Zemkopības ministrijas valdījumā un AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā esošā Nekustamā īpašuma daļas – Zemesgabala daļa 7.2080 ha platībā (grafiskajā pielikumā daļa 1a), kas nepieciešama dzelzceļa infrastruktūras posma izbūvei, Zemesgabala daļas 0.4299 ha un 0.0552 ha platībā (grafiskajā pielikumā daļas 1b, 1c), kas nepieciešamas saistītās infrastruktūras – pašvaldības nozīmes autoceļa posmu pārbūvei.

Lai nodrošinātu valdījuma tiesību nodošanu uz Zemesgabala daļām ar platībām 7.2080 ha, 0.4299 ha un 0.0552 ha, nepieciešams veikt Zemesgabala sadali, līdz ar ko Sabiedrība lūdz piekrist Zemesgabala ierīcības darbu ierosināšanai un uzsākšanai, vienlaikus sniedzot nosacījumus sadalei, ja šādi ir attiecināmi uz Zemesgabalu.

Visi izdevumi, kas saistīti ar Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu nodalīšanu, tiks segti saskaņā ar 2021.gada 19.aprīlī starp Sabiedrību un AS "Latvijas valsts meži" noslēgtās Vienošanās par sadarbību nosacījumiem.

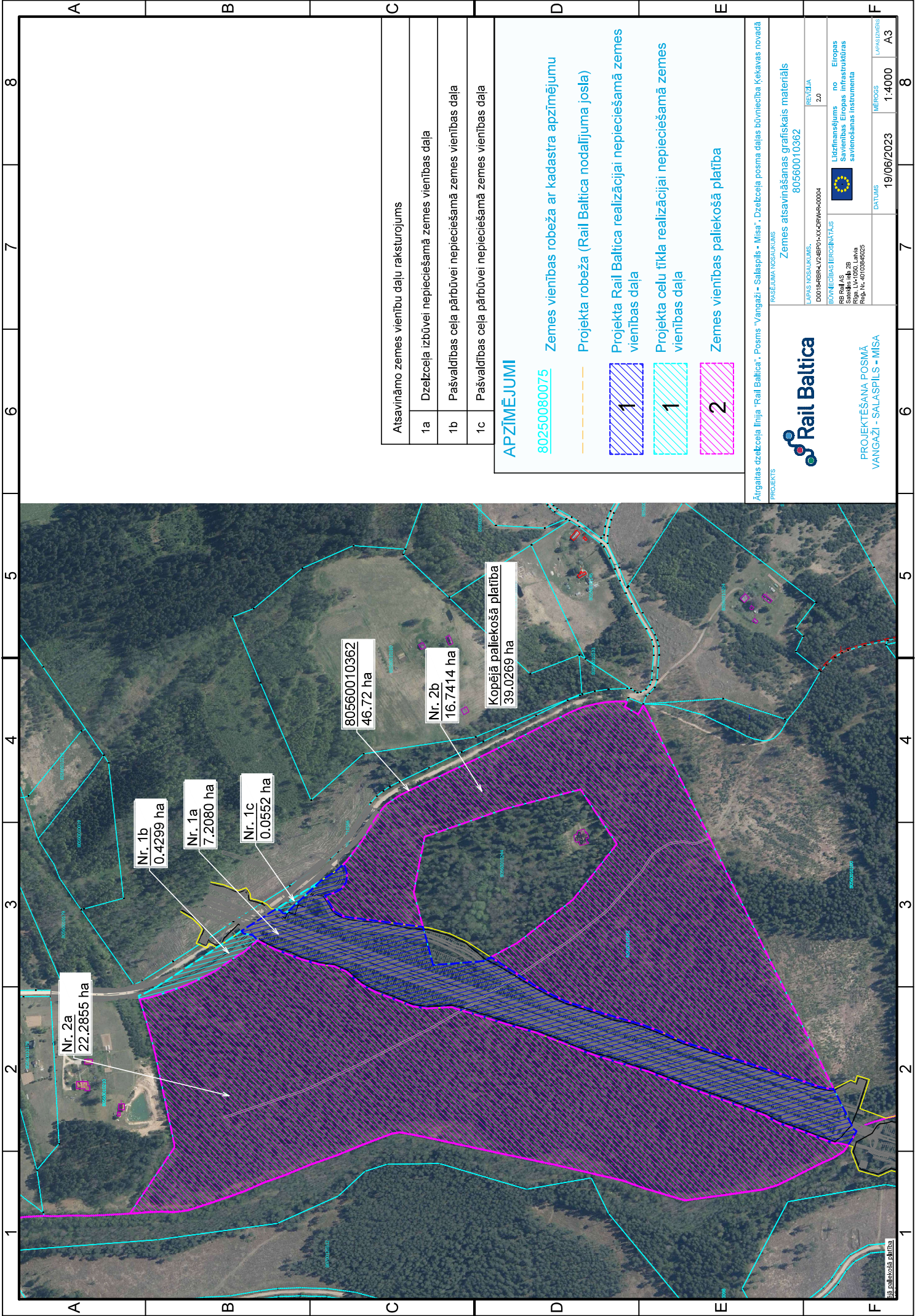
Pielikumā: Grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0362, *pdf formātā, 1 lapa, abiem adresātiem.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas
departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Andersone,
ilze.andersone@edzl.lv



Atsavināmo zemes vienību daļu raksturojums	
1a	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1b	Pašvaldības ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1c	Pašvaldības ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa

APZĪMĒJUMI

80250080075

Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu

Projekta robeža (Rail Baltica nodalījuma josla)



Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa



Projekta ceļu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa



Zemes vienības paliekošā platība

Argaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica", Posms "Vangāži - Salaspils - Misa", Dzelzceļa posma daļas būvniecība Ķekavas novadā

PROJEKTS

Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls
80560010362

LAPAS NOSAUKUMS
D0016-RBR4-VZBRP01-VK-CRWP-00004

REĢIŅĀLA
2.0

BUVĒCĪBAS IEROSINĀTĀS
RB Rail AS
Cēsu ielā 2B
Rīga, LV-1050, Latvija
Reģ. Nr. 40103845025

Līdzfinansējums no Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta



PROJEKTEŠANA POSMĀ
VANGAŽI - SALASPILS - MISA

DATUMS
19/06/2023

MĒROGS
1:4000

LAPAS NUMURS
A3



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 3.4-11e/2082/2023

Uz _____ Nr. _____

Akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži"

Informācijai:
SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"

Par Rail Baltica projekta realizācijai
nepieciešamajām zemesgabala daļām

Zemkopības ministrija ir saņēmusi arī akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) adresētu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2023. gada 13.novembra vēstuli Nr.2.3.N/2023-3526, ar kuru SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" informē par Rail Baltica projekta (posms "Vangaži-Salaspils-Misa") realizāciju.

Atbilstoši vēstulei pievienotajam grafiskajam materiālam par Rail Baltica projekta robežām ar projekta risinājumiem tiek ietekmētas nekustamā īpašuma "Pilskalna Mežs", Daugmales pagasts, Ķekavas novads (kadastra Nr.8056 001 0551), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0362 (turpmāk – Zemesgabals), daļas, kur:

- daļā ar platību 7,2080 ha (vēstulei pievienotajā grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1a) plānota Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras posma izbūve;
- daļās ar platību 0,4299 ha un 0,0552 ha (vēstulei pievienotajā grafiskajā pielikumā daļas ar apzīmējumiem 1b un 1c) plānota saistītās infrastruktūras - pašvaldības nozīmes autoceļa (Pilskalna ceļš) posmu pārbūve.

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" informē, ka Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai Satiksmes ministrijas valdījumā iegūstamas Zemkopības ministrijas valdījumā un AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā esošās Zemesgabala daļas ar platībām 7,2080 ha, 0,4299 ha un 0,0552 ha, kā arī lūdz piekrist Zemesgabala ierīcības darbu ierosināšanai un uzsākšanai, izsniedzot nosacījumus sadalei.

Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" informē, ka visi izdevumi, kas saistīti ar Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu nodalīšanu, tiks segti saskaņā ar 2021. gada 19.aprīlī starp SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" un LVM noslēgtās Vienošanās par sadarbību nosacījumiem.

Nemot vērā minēto, lūdzu LVM izvērtēt vēstulē Nr. 2.3.N/2023-3526 minēto un pozitīva lēmuma gadījumā izsniegt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus.

Vienlaikus Zemkopības ministrija norāda, ka konceptuāli neiebilst minētā Zemesgabala

daļu atdalīšanai un valdītāja maiņai no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai:

1) Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras posma izbūvei (vēstulei pievienotajā grafiskajā pielikumā Zemesgabala daļa 1a ar platību 7,2080 ha);

2) saistītās infrastruktūras - pašvaldības nozīmes autoceļa (Pilskalna ceļš) posmu pārbūvei (vēstulei pievienotajā grafiskajā pielikumā daļas ar apzīmējumiem 1b un 1c daļās ar platību 0,4299 ha un 0,0552 ha).

Valsts sekretārs

R.Kronbergs

Vīksne 67027345

Anita.Viksne@zm.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ
Uz 13.11.2023. Nr. 2.3.N/2023-3526

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"
e-adrese

Informācijai:
Zemkopības ministrija
e-adrese

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Rail Baltica projekta realizācijai
nekustamā īpašuma "Pilskalna Mežs", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā,
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80560010362**

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk tekstā - LVM) 13.11.2023. tika saņemts SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk tekstā- EDZL) iesniegums Nr. Nr. 2.3.N/2023-3526 ar lūgumu piekrist nekustamā īpašuma "Pilskalna Mežs", kadastra numurs 80560010551, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80560010362 zemes ierīcības darbu ierosināšanai ar mērķi nodalīt zemes vienības daļas, kas nepieciešamas Rail Baltica (turpmāk tekstā – RB) infrastruktūras būvniecībai un pašvaldības nozīmes autoceļa izbūvei, kur būs rosināma valdītāja maiņa, vienlaikus sniedzot īpašos nosacījumus sadalei, ja šādi ir attiecināmi uz projektā ietvertu zemes vienību.

22.11.2023. saņemta Zemkopības ministrijas vēstule Nr. 3.4-11e/2082/2023 ar lūgumu LVM izvērtēt EDZL vēstulē Nr. 2.3.N/2023-3394 minēto un, pozitīva lēmuma gadījumā, izsniegt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus, vienlaikus norādot, ka konceptuāli neiebilst minēto zemes vienību daļu:

- 7.208ha platībā atdalīšanai un to valdītāja maiņai no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai;
- 0.4299ha un 0.0552ha platībā atdalīšanai un valdītāja maiņai no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju pašvaldības nozīmes autoceļu posmu izbūvei.

Izvērtējot EDZL iesniegto informāciju (iesnieguma Nr. 2.3.N/2023-3526) secināts, ka Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai plānots sadalīt un nodot Satiksmes ministrijas valdījumā daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80560010362, kas atrodas nekustamā īpašuma "Pilskalna Mežs" (kadastra numurs 80560010551), Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā. Minētā nekustamā īpašuma īpašumtiesības saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem (Rīgas rajona tiesas Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000508456) reģistrētas uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Atbilstoši EDZL sniegtajai informācijai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80560010362 ar kopējo platību 46.72ha plānots sadalīt 5 zemes vienībās, no tām, saskaņā ar Pielikumā pievienoto shēmu, plānotās zemes vienības:

- Nr. 1a 7.2080ha platībā iecerēta valdītāja maiņa no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai;
- Nr. 1b 0.4299ha platībā un Nr. 1c 0.0781ha platībā iecerēta valdītāja maiņa no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju pašvaldības nozīmes autoceļu posmu izbūvei;
- Nr. 2a 20.1255ha platībā un Nr. 2c 0.0552ha platībā iecerēta valdītāja maiņa no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju pašvaldības nozīmes autoceļa pārbūvei;
- Nr. 2a 22.2855ha platībā un Nr. 2b 16.7414ha platībā atrodas ārpus RB projekta robežām un netiks rosināta valdītāja maiņa.

Iepazīstoties ar visu iesniegto informāciju, informējam, ka LVM piekrīt zemes ierīcības projekta uzsākšanai nekustamā īpašuma "Pilskalna Mežs" (kadastra numurs 80560010551), Daugmales pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80560010362 ar mērķi nodalīt zemes vienības daļas 7.2080ha, 0.4299ha un 0.0552ha platībā un (atbilstoši grafiskajam pielikumam zemes vienības Nr. 1a, Nr. 1b un Nr. 1c) Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai un pašvaldības nozīmes autoceļa posmu pārbūvei.

Sakarā ar to, ka būvprojekts "*Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži – Salaspils - Misa". Dzelzceļa posma daļas būvniecība Ķekavas novadā no Pilskalna ceļa līdz Baldones novada robežai*" (būvniecības lieta Nr. BIS-BL-365638-263) un "*Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži – Salaspils – Misa". Dzīvnieku pārejas būvniecība Baldones novadā pie Lapsēnu ceļa*" (būvniecības lieta Nr. BIS-BL-365183-261) ir izstrādes posmā, lūdzam ņemt vērā, ja saskaņā ar apstiprināto būvprojektu vai izmaiņām tajā, nepieciešams veikt izmaiņas zemes ierīcības projekta risinājumā vai šī sadales priekšlikuma rezultātā izveidoto zemes vienību konfigurācijā, tās veicamas par EDZL līdzekļiem, tai skaitā projekta īstenošanai nevajadzīgo zemes vienību daļu apvienošanu vienā zemes vienībā ar piegulošo LVM zemes vienību.

Papildus informējam, ka nekustamā īpašuma "Pilskalna Mežs" (kadastra numurs 80560010551), Daugmales pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80560010362:

- uz šīs vēstules izsūtīšanas brīdi nav ierosinātas tiesvedības;
- teritorija ietilpst medību tiesību platībās, kas iznomātas biedrībai "Medību klubs "Rieksti"" (reģ. nr. 40008106568) līdz 2045. gadam.

Zemes ierīcības projekta izstrādē, lūdzam ievērot zemāk norādītās prasības.

1. Ievērot normatīvo aktu prasības teritorijas plānošanas un zemes ierīcības jomā.
2. Nav nepieciešama jaunu zemes vienību veidošana zemes vienības daļās, kur plānota meža autoceļa izbūve, tās atstājamas zemes vienībā, kur nav rosināta valdītāja maiņa.
3. Grafiskajā daļā jaunizveidojamās zemes vienības atzīmēt kā vienotu poligonu.
4. Veidojot jaunās zemes vienības ņemt vērā LVM nostiprināto robežzīmju parametrus, lai būvdarbu laikā tās netiktu iznīcinātas.
5. Komersanta ceļa nodalījuma joslas platumu paredzēt atbilstoši likuma Par autoceļiem 27¹. pantam.
6. Veicot RB projekta izstrādi un zeme kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas, ņemot vērā Ministra kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 182.2.2. apakšpunktā noteikto, ka zemes

vienībām lauku apvidū, ar platību virs 1ha, platības aprēķina ar noteiktību līdz 0.01ha un 107.1.apakšpunktā noteikto, ka projektēto robežu apvidū nosprauž ar divu milimetru precizitāti pret kartogrāfiskajā materiālā attēlotajiem situācijas elementiem, ievērojot izstrādātā kartogrāfiskā materiāla mērogu. Līdz ar to nav nepieciešama plānotas pārņemamas zemesgabala daļas sadales ieceres skices ikreizēja pārskatīšana.

7. Precizēt nobrauktuves novietojumu no pārbūvējamā pašvaldības ceļa uz zemes vienību Nr. 2a atbilstoši šobrīd faktiskai dabiskai brauktuvei un nobrauktuvei no pašvaldības autoceļa.
8. Projekta dokumentācija iesniedzama saskaņošanai LVM (paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu) digitālā formātā nosūtot Zemgales reģiona Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Vītolai (tālrunis: 29161172, e-pasts: s.vitola@lvm.lv).

Pielikumā:

SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80560010362 sadales priekšlikums.

Valdes loceklis

Valdis Kalns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ilona Jēkabsone
26304259
i.jekabsone2@lvm.lv

Rīgā 06.12.2023. Nr.2.3.N/2023-3950

Ķekavas novada pašvaldība
paziņošanai e-adresē

***Par zemes ierīcības projektu zemesgabalam
ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0362***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas Dzelzceļa līnijas" (turpmāk - Sabiedrība) īsteno projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) ieviešanu.

Rail Baltica projekta posmā "Vangaži-Salaspils-Misa" cita starpā ar projekta robežu ir ietekmēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0362 (turpmāk – Zemesgabals). Zemesgabals reģistrēts nekustamā īpašuma "Pilskalna Mežs", Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8056 001 0551, sastāvā, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Zemkopības ministrijas personā (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000508456).

Atbilstoši būvniecības ieceres tehniskajiem risinājumiem Rail Baltica projekta īstenošanai ir nepieciešamas Zemesgabala daļas ar kopējo platību 7.6931 ha, kur:

- daļā ar platību 7.2080 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1a) plānota dzelzceļa pamatstrāses posma izbūve dzelzceļa zemes nodaļuma joslas robežās;
- daļās ar platībām 0.4299 ha un 0.0552 ha (grafiskajā materiālā daļas ar apzīmējumiem 1b, 1c) plānota pašvaldības nozīmes ceļa posmu pārbūve ceļa zemes nodaļuma joslas robežās.

Rail Baltica projektam nepieciešamo Zemesgabala daļu valdītāja maiņa tiks veikta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, par ko ir informēta Zemkopības ministrija un akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), kas saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu veic valstij piekritošo un valsts īpašumā esošo uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstīto meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību. Zemkopības ministrija ar 2023. gada 22. novembra vēstuli Nr.3.4-11e/2082/2023 un LVM ar 2023. gada 4. decembra vēstuli Nr.4.1-2_09kf_260_23_1246 LVM izsniedza savus saskaņojumus Zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala daļas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai, lūdzam Ķekavas novada domi pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi Zemesgabalam, sadalot to piecos zemesgabalos atbilstoši klāt pievienotajam grafiskajam materiālam par projekta robežām Zemesgabalā, attiecīgi, paredzot veidot jaunas zemes vienības ar platībām 7.2080 ha (grafiskajā materiālā daļa 1a), 0.4299 ha (grafiskajā materiālā daļa 1b), 0.0552 ha (grafiskajā materiālā daļa 1c), 22.2855 ha (grafiskajā materiālā daļa 2a), 16.7414 ha (grafiskajā materiālā daļa 2b) un sagatavot zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Vienlaikus informējam, ka Zemesgabala ierīcības procesā visas jaunveidojamās zemes

vienības tiks saglabātas nekustamā īpašuma "Pilskalna Mežs", Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8056 001 0551, sastāvā. Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemes vienību pārņemšanas Satiksmes ministrijas valdījumā ietvaros tām tiks izveidots jauns nekustamais īpašums.

Pielikumā:

1. Grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā *pdf formātā;
2. Noraksts Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumam Nr. 100000508456;
3. Zemkopības ministrijas 22.11.2023. vēstule Nr. 3.4-11e/2082/2023;
4. LVM 04.12.2023. vēstule Nr. 4.1-2_09kf_260_23_1246;
5. Sabiedrības 15.06.2023. pilnvara Nr. 1.13.-P./2023-10.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
vecākā nekustamo īpašumu speciāliste

Iveta Antoneviča

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

I.Andersone,
ilze.andersone@edzl.lv



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS Nr. 26.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalei

Izskatot SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 6.decembra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/7026) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, kadastra numurs 8056 001 0362, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000508456, nekustamais īpašums “Pilskalna Mežs”, kadastra numurs 8056 001 0551, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0362 46.72 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas AS “Latvijas valsts meži”.
2. Nekustamajam īpašumam piekļuve līdz pašvaldības ceļam ir nodrošināta.
3. Nekustamajam īpašumam saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteikti apgrūtinājumi - virszemes ūdensobjektu aizsargjosla un aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli
4. Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, kadastra numurs 8056 001 0551, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0362, Ķekavas

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-15.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-15 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz elektronisko pastu: edzl@edzl.lv

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-15
nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, kadastra numurs 8056 001 0551, zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 8056 001 0362, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalei

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, kadastra numurs 8056 001 0551, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0362, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Mežu teritorija (M). Daļa nekustamā īpašuma atrodas TIN 71- Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorijā.

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā, tajā skaitā Bērzes upes aizsargjoslu un tauvas joslu.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā, tajā skaitā Bērzes upes aizsargjoslu un tauvas joslu.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

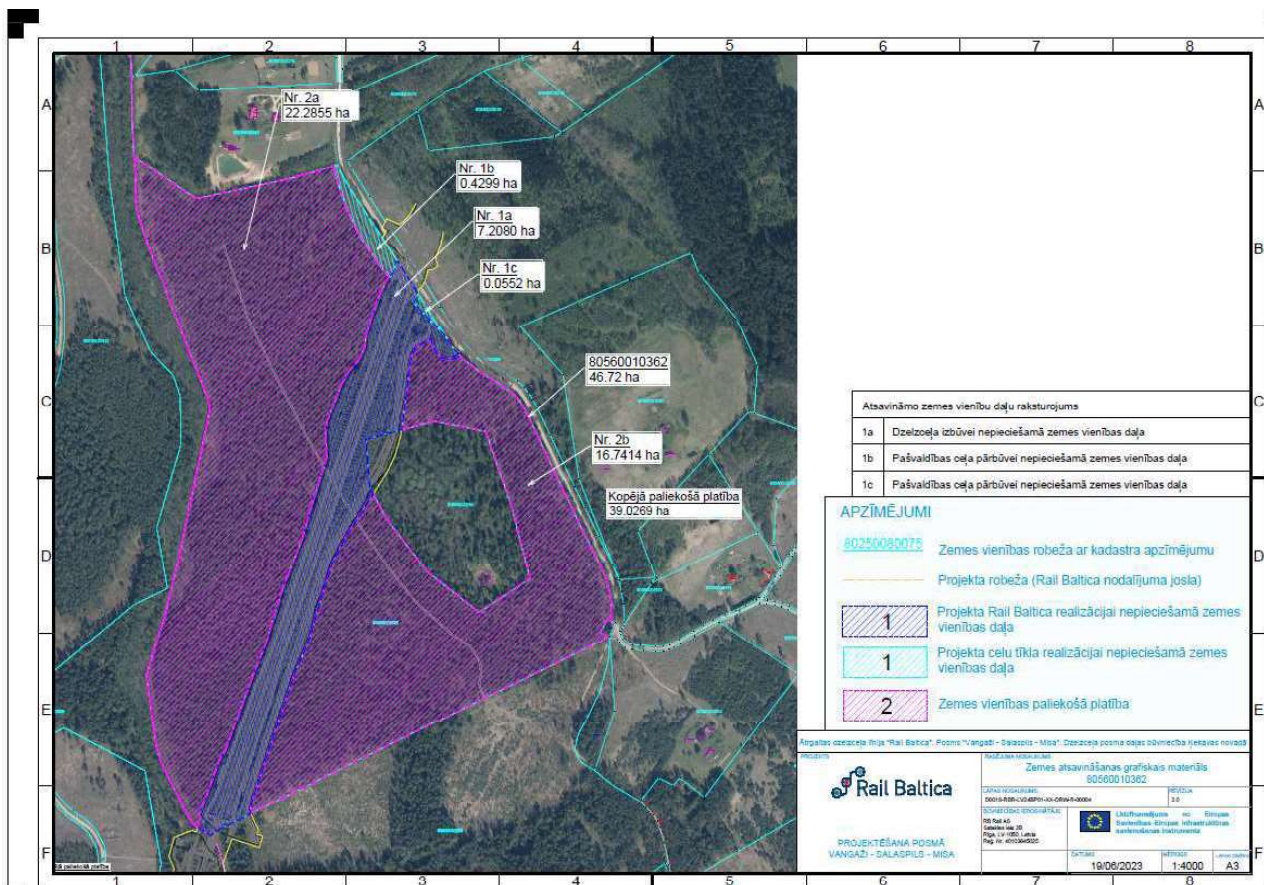
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tālr. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tālr. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Rīga 10.05.2024 Nr. 2.3.N/2024-2590

Latvijas valsts meži, AS*Paziņošanai e-adresē***Informācijai: Zemkopības ministrijai***Paziņošanai e-adresē****Precizējums par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā
zemesgabala (kadastra apzīmējums 8056 001 0362) daļām***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) ar 2023. gada 13. novembra vēstuli Nr.2.3.N/2023-3526 "Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamajām zemesgabala (kadastra apzīmējums 8056 001 0362) daļām" informēja Zemkopības ministriju un "Latvijas valsts meži" AS (turpmāk – LVM) par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta (turpmāk – Rail Baltica projekts) realizācijas ietvaros ietekmēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0362 (turpmāk – Zemesgabals), kas reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8056 001 0551, "Pilskalņa mežs" Daugmales pagasts, Ķekavas novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā, un īpašuma tiesības uz kuru nostiprinātas Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000508456 Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā.

Ar šo darām zināmu, ka 2024. gada 29. aprīlī Sabiedrībā saņemta RB Rail AS, kuras atbildībā ir Rail Baltica projekta posma "Vangaži – Salaspils - Misa" būvprojekta izstrāde, informācija par būvprojekta tehnisko risinājumu precizēšanu, kuru rezultātā, cita starpā ir precizētas projekta robežas un platības Zemesgabalā daļā par dzelzceļa pamatstrāses posma izbūvei nepieciešamo Zemesgabala daļu, nosakot to 7.2612 ha platībā (grafiskajā materiālā daļa 1a, iepriekš 7.2080 ha), daļā par saistītās infrastruktūras – pašvaldības nozīmes ceļa (Pilskalņu ceļš) posma pārbūvei nepieciešamo Zemesgabala daļu, nosakot to 0.4504 ha platībā (grafiskajā materiālā daļa 1b, iepriekš 0.4299 ha). Vienlaikus precizētie būvprojekta tehniskie risinājumi paredz meža ceļa izbūvei nepieciešamo zemes vienības daļu 0.0771 ha platībā (grafiskajā materiālā daļa 1d), kas netiks izdalīta kā atsevišķa zemes vienība. Pašvaldības nozīmes ceļa (Pilskalņu ceļš) posma pārbūvei nepieciešamās Zemesgabala daļas (grafiskajā materiālā daļa 1c) platības un robežas nav mainījušās (0.0552 ha platībā).

Ņemot vērā minēto, Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamas Zemesgabala daļas ar platībām 7.2612 ha (dzelzceļa pamatstrāses posma izbūvei), 0.4504 ha un 0.0552 ha (pašvaldības nozīmes ceļa posma pārbūvei), kas turpmāk pēc to nodalīšanas no Zemesgabala pārņemamas Satiksmes ministrijas valdījumā.

Ievērojot minēto informējam, ka uzsākto Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu veidošanas procesu – zemes ierīcības projekta izstrādi Sabiedrība turpina atbilstoši RB Rail AS 2024. gada 29. aprīlī izsniegtajam grafiskajam materiālam par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā (grafiskais materiāls pielikumā).

Savukārt, par Zemesgabala daļu ar platību 0.0771 ha, kurā plānota meža ceļa izbūve, ierosinām slēgt sadarbības/pilnvarojuma līgumu, saglabājot Zemkopības ministrijas valdījuma tiesības uz šo Zemesgabala daļu.

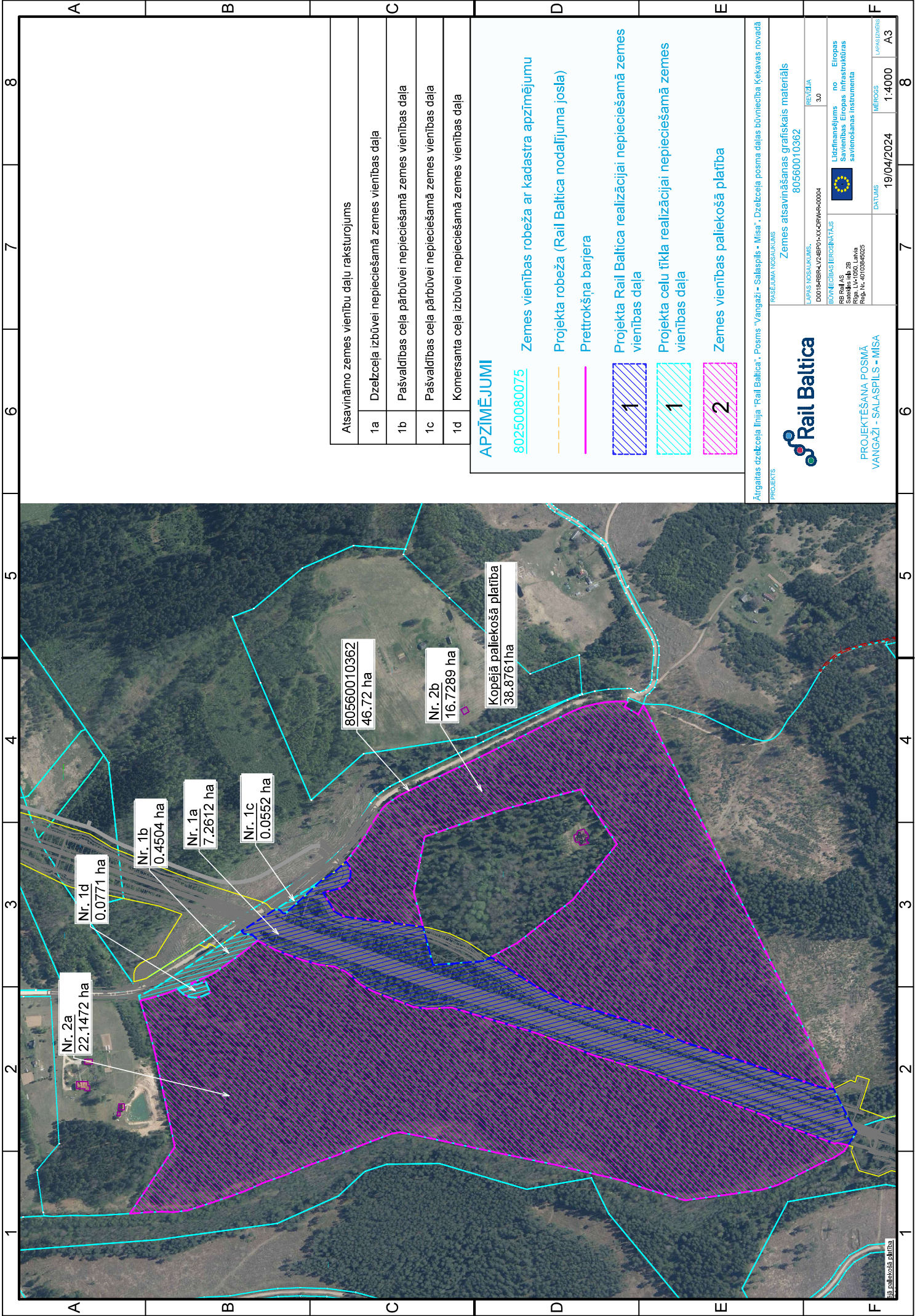
Pielikumā: precizēts grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0362, *pdf formātā, 1 lapa, abiem adresātiem.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
Nekustamā īpašuma atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Andersone,
Ilze.Andersone@edzl.lv



Atsavināmo zemes vienību daļu raksturojums	
1a	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1b	Pašvaldības ceļa pārūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1c	Pašvaldības ceļa pārūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1d	Komersanta ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa

APZĪMĒJUMI

80250080075

Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu

Projekta robeža (Rail Baltica nodalījuma josla)

Prettrokšņa barjera

1 Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa

1 Projekta ceļu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa

2 Zemes vienības paliekošā platība



PROJEKĒŠANA POSMĀ
VANGAŽI - SALASPILS - MISA

Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls
80560010362

LAPAS NOSAUKUMS
D00104RBRA1V24BP01XXCWP4P-00004

REĢIŅĀLA
3.0

SVINĒCĪBAS IEROSINĀTĀS

no Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta

BB Rail AS
Rīgas, LV-1050, Latvija
Reģ. Nr. 40103945025

DATUMS

19/04/2024

MĒROGS

1:4000

LAPAS INDEKSS

A3

AKCIJU SABIEDRĪBA "LATVIJAS
VALSTS MEŽI"
Vienotais reģistrācijas Nr.40003466281
Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, Latvija
tālrunis 67610015, e-pasts: lvm@lvm.lv

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ
Uz 10.05.2024. Nr. 2.3.N/2024-2590

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"
e-adrese

AS "RB Rail"
e-pasts: info@railbaltica.org

Informācijai:
Zemkopības ministrija
e-adrese

Par precizēto zemes vienības sadales priekšlikumu nekustamā īpašuma "Pilskalna mežs", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80560010362

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk tekstā - LVM) 10.05.2024. tika saņemts SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk tekstā- EDZL) iesniegums Nr. 2.3.N/2024-2590 ar informāciju par izmaiņām dzelzceļa pamatstrāses būvprojektā, posmā "Vangaži – Salaspils - Misa", kā rezultātā tiek precizēts zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80560010362 sadales priekšlikums.

Izvērtējot EDZL papildināto informāciju (iesnieguma Nr. 2.3.N/2024-2590) secināts, ka Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai plānots sadalīt un nodot Satiksmes ministrijas valdījumā daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80560010362, kas atrodas nekustamā īpašuma "Pilskalna mežs" (kadastra numurs 80560010551), Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā. Minētā nekustamā īpašuma īpašumtiesības saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem (Rīgas rajona tiesas Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000508456) reģistrētas uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Atbilstoši izsniegtajam aktualizētajam grafiskajam materiālam par Rail Baltica projekta robežām, projekta realizācijai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80560010362 ir nepieciešamas sekojošas zemesgabala daļas:

1. daļa ar platību 7.2612 (grafiskajā pielikumā apzīmēta ar Nr. 1a) - plānota dzelzceļa infrastruktūras posma dzelzceļa zemes nodaļuma joslas teritorijā izbūve (veikts precizējums nodaļuma joslas robežās palielinot platību par 0.0532ha) un tiks rosināta valdītāja maiņa;
2. daļas ar platību 0.4504ha un 0.0552ha (grafiskajā pielikumā apzīmētas ar Nr. 1b un Nr. 1c) - plānots veidot pašvaldības nozīmes autoceļa posmu, dzelzceļa

- šķērsojumu zemes nodalījuma joslas teritorijā (veikts precizējums plānotajā zemes vienībā Nr. 1b, to palielinot par 0.0205ha), un tiks rosināta valdītāja maiņa;
3. daļa ar platību 0.0771ha (grafiskajā pielikumā apzīmēta ar Nr. 1d) - plānota nobrauktuves izbūve uz meža masīvu, kur rosināts slēgt sadarbības/pilnvarojuma līgumu pārbūvei, saglabājot Zemkopības ministrijas valdījuma tiesības.

Informējam, ka LVM atbalsta veiktos precizējumus zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80560010362 sadales ierosinājumiem un saglabā 04.12.2024. izdotās prasības (reģ. Nr. 4.1-2_09kf_260_23_1246) zemes ierīcības projekta izstrādei posmos, kur tiks rosināta valdītāja maiņa, bet aicinām būvprojekta “*Ātrgaitas dzelzceļa līnija “Rail Baltica”. Posms “Vangaži – Salaspils - Misa”. Dzelzceļa posma daļas būvniecība Ķekavas novadā no Pilskalna ceļa līdz Baldones novada robežai*” (būvniecības lieta Nr. BIS-BL-365638-263) izstrādes ietvaros iespēju robežās pārskatīt projektētās nobrauktuves novietojumu (grafiskajā daļā atzīmēts ar Nr. 1d) uz Zemkopības ministrijas valdījumā paliekošo meža masīvu. 04.12.2024. izdotajās prasībās zemes ierīcības projekta izstrādei, esam aicinājuši precizēt nobrauktuves novietojumu no pārbūvējamā pašvaldības ceļa uz zemes vienību Nr. 2a atbilstoši šobrīd faktiskai dabiskai brauktuvei un nobrauktuvei no pašvaldības autoceļa.

Pielikumā:

1. EDZL precizētais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80560010362 sadales priekšlikums;
2. Grafiskais pielikums, kur norādīta esošā nobrauktuve no pašvaldības autoceļa “Pilskalna ceļš” uz LiDAR zemes reljefa slīpuma modeļa.

Valdes loceklis

Dagnis Dubrovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ilona Jēkabsone
28320259
i.jekabsone2@lvm.lv



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā

LĒMUMS Nr. 1-20.1/24/168

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalei

Izskatot SIA “METRUM” 2024.gada 22.jūlija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 23.jūlijā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/4189) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, kadastra numurs 8056 001 0551, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0362, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalei, **konstatēju:**

1. saskaņā ar informāciju Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000508456, nekustamais īpašums “Pilskalna Mežs”, kadastra numurs 8056 001 0551, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0362, 46.72 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas uz AS “Latvijas valsts meži” vārda;
2. zemes ierīcības projekts sadalei tiek izstrādāts, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2024.gada 14.februāra lēmumu Nr. 26. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalei (protokols Nr. 4.);
3. zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja Sanda Kristāla (sertifikāts Nr. AA0011);
4. zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktiem;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 25.23.apakšpunktu,

Nolemju:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Sandas Kristālas (sertifikāts Nr. AA0011) izstrādāto, 2024.gada 22.jūlijā plkst. 18:58 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, kadastra numurs 8056 001 0551, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0362, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalei.

2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0716 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201), 22.22 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas) un iekļaut nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā.
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0717 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201), 16.73 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas) un iekļaut nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā.
4. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0718 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 3) piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), 0.45 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas) un iekļaut nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā.
5. Zemes vienībai Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0719 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 4) piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), 7.26 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas) un iekļaut nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā.
6. Zemes vienībai Nr. 5 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0720 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 5) piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), 0.006 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas) un iekļaut nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1.SIA “METRUM” uz e-pastu: metrum@metrum.lv
 - 7.2.Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta pirmo prim un otro daļu, dokuments uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta pirmo daļu, 77. pantu, 79.panta pirmo daļu, Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 63. punktu, šo lēmumu var apstrīdēt Ķekavas novada domē (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123) viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas (saņemšanas dienas), iesniedzot iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu Ķekavas novada pašvaldībā (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123).

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

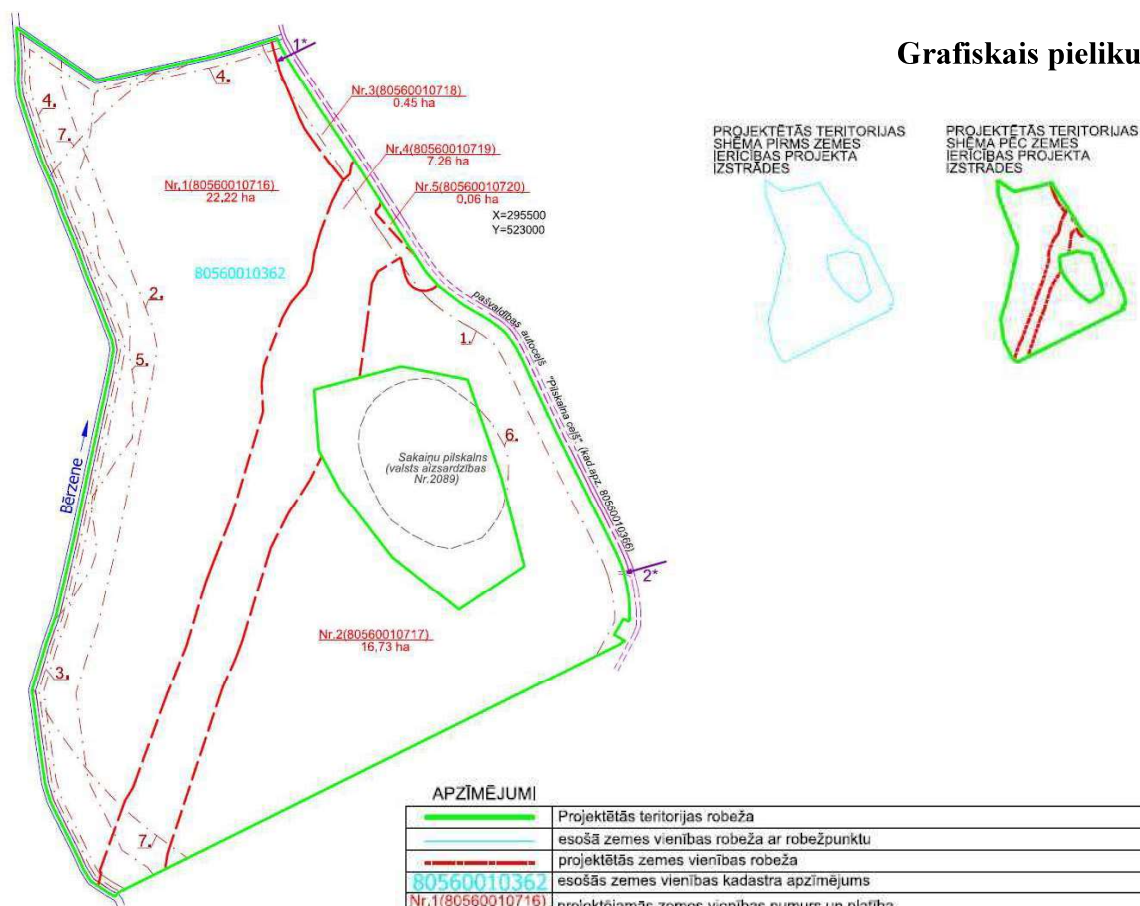
Izpilddirektore

(*PARAKSTS)

Jolanta Jansone

Andris Lācis
29822574
andris.lacis@kekava.lv

Grafiskais pielikums



APZĪMĒJUMI

—	Projektētās teritorijas robeža
—	esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
—	projektētās zemes vienības robeža
80560010362	esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
Nr.1(80560010716) 22,22 ha	projektējamās zemes vienības numurs un platība
Nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robežas	
1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos
2.	7311020103 - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos
3.	7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi
4.	7311040900 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs
5.	7311020400 - applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija
6.	7314010202 - valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa teritorija un objekti (Nr.2089 - Sakaņu pilskalns)
7.	7314020101 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos

PIEKĻŪŠANA:

- 1* Projektētajai zemes vienībai Nr.1, kas paliek esošā īpašuma "Pilskalna Mežs" (kad.Nr. 80560010551) sastāvā, piekļūšana paredzēta atbilstoši būvprojekta „Ātrgaitas dzelzceļa „Rail Baltica” tehniskajiem risinājumiem - no pārbūvēta pašvaldības nozīmes ceļa.
- 2* Projektētajai zemes vienībai Nr.2, kas paliek esošā īpašuma "Pilskalna Mežs" (kad.Nr. 80560010551) sastāvā, piekļūšana paredzēta pa esošu ceļu nobrauktuvi no pašvaldības ceļa "Pilskalna ceļš" (kad.apz.80560010366).
- Projektētajām zemes vienībām Nr.3, Nr.4 un Nr.5, kas nepieciešamas Rail Baltic infrastruktūras izbūvei, piekļūšana paredzēta atbilstoši būvprojekta „Ātrgaitas dzelzceļa „Rail Baltica” tehniskajiem risinājumiem.

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi		Plānotais NĪLM kods
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platības	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods	
1.	80560010716	80560010362 (22.22 ha)	22.22 ha	1.	7312030303	0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
				2.	7311020103	
				3.	7311050200	
				4.	7311040900	
				5.	7311020400	
				7.	7314020101	
2.	80560010717	80560010362 (16.73 ha)	16.73 ha	1.	7312030303	0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
				6.	7314010202	
				7.	7314020101	
3.	80560010718	80560010362 (0,45 ha)	0,45 ha	1.	7312030303	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
				4.	7311040900	
				7.	7314020101	
4.	80560010719	80560010362 (7,26 ha)	7,26 ha	1.	7312030303	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
				2.	7311020103	
				3.	7311050200	
				4.	7311040900	
				7.	7314020101	
5.	80560010720	80560010362 (0,06 ha)	0,06 ha	1.	7312030303	1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
				7.	7314020101	
Kopā:			46,72 ha			

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8056 001 0718

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 22.augusta lēmumu Nr. 1-20.1/24/168 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Pilskalna Mežs", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalei" un sertificētas mērvienības Kristīnes Stendzenieces 2024.gada 9.oktobra atzinumu "Par koordinātu neatbilstību (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80560010362)".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80560010362.

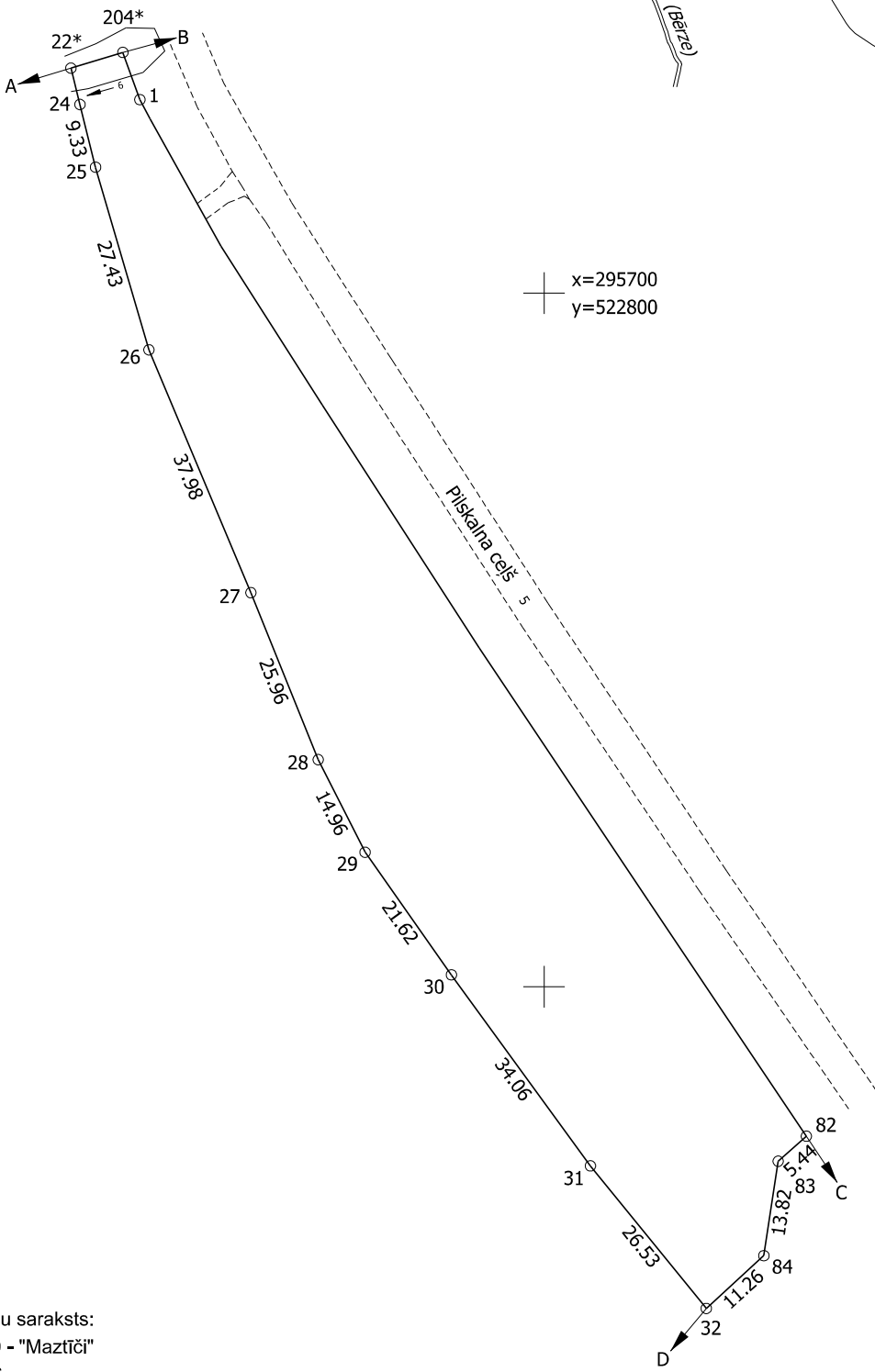
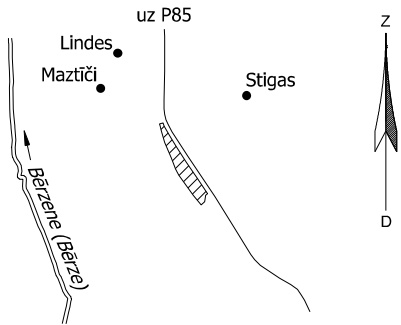
Robežas noteiktas: 2024.gada 9.oktobrī

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.45 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.99960640

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 80560010210 - "Maztiči"
no B līdz C: 80560010366
no C līdz D: 80560010719
no D līdz A: 80560010716

Zemes vienības platība: 0.45 ha

ZEMES ROBEŽU PLĀNS	8056 001 0718	Plāna mērogs 1: 1000	2.lapa no 2
Mērniece Kristīne Stendzeniece sertifikāta Nr. CB0072	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8056 001 0718

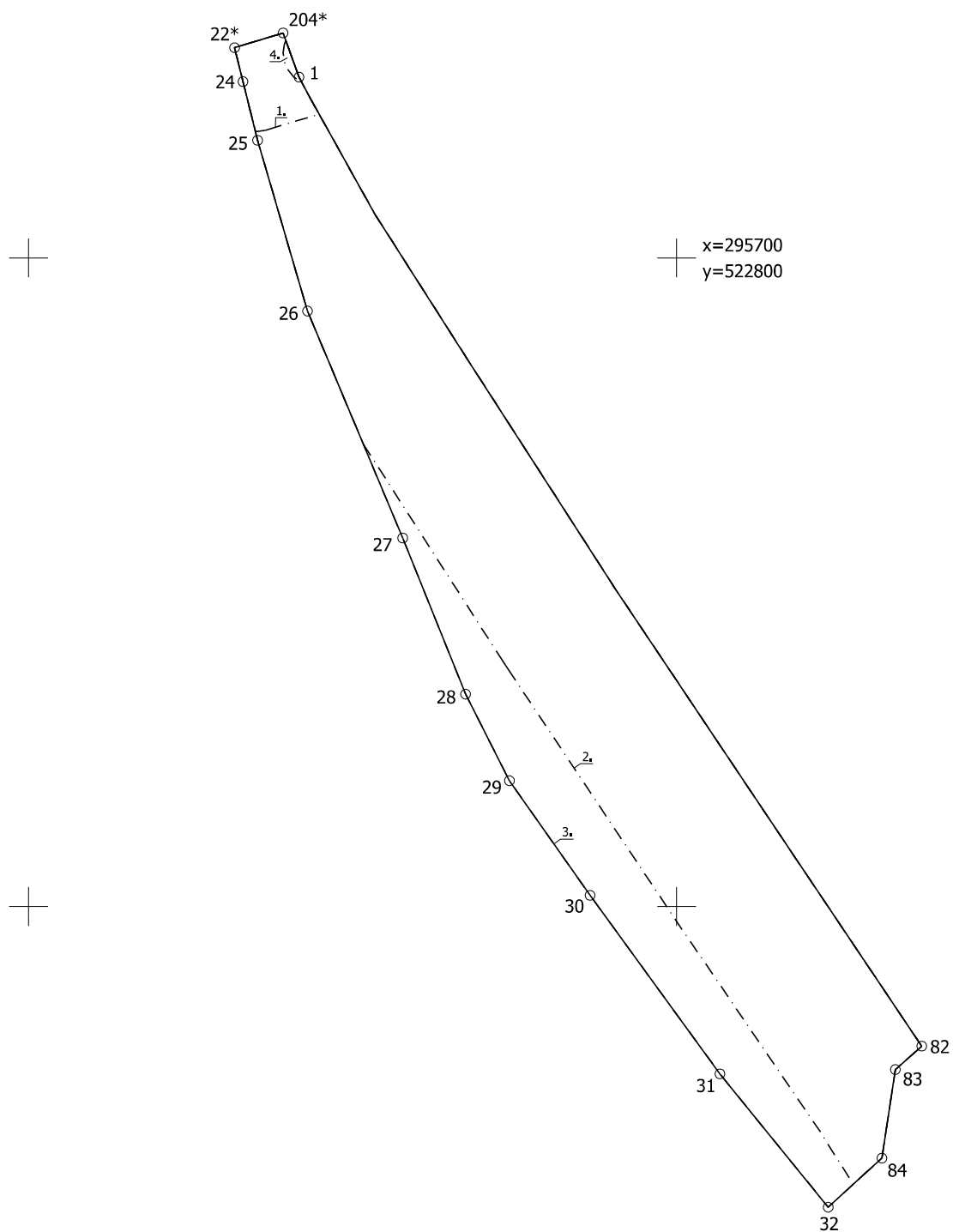
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311040900 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs - 0.01 ha
2.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.36 ha
3.	7314020101 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - 0.45 ha
4.	7316010105 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu - 0.00 ha (0.0006 ha)

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 9.oktobrī

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.45 ha



APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

8056 001 0718

Plāna mērogs 1: 1000

2.lapa no 2

Mērniece Kristīne Stendzeniece
sertifikāta Nr. CB0072

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8056 001 0718

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 9.oktobrī

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.45 ha

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8056 001 0719

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 22.augusta lēmumu Nr. 1-20.1/24/168 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Pilskalna Mežs", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalei".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80560010362.

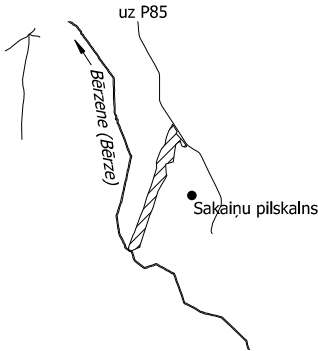
Robežas noteiktas: 2024.gada 9.oktobrī

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 7.25 ha

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

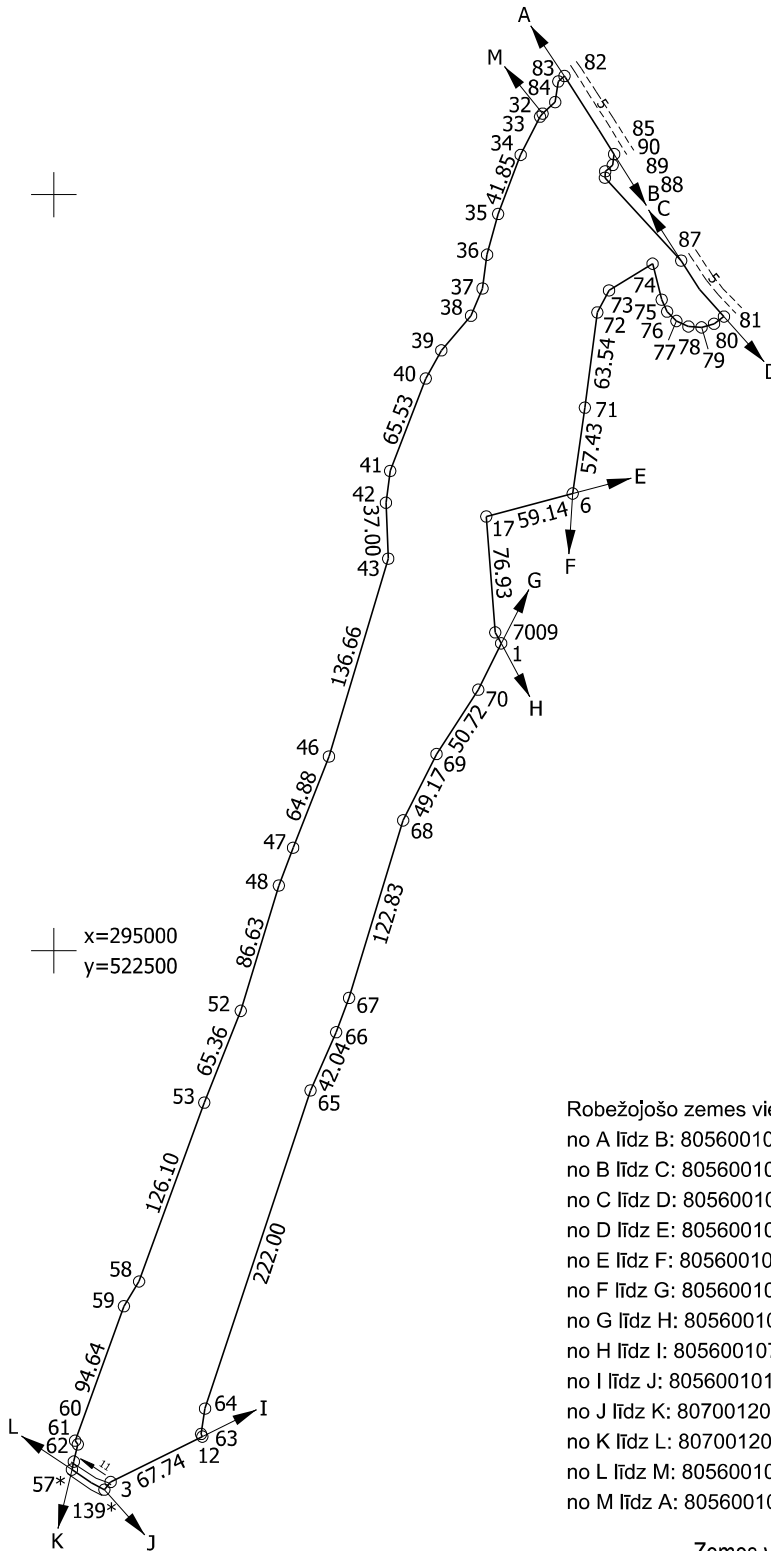
ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.99960630



Robežposms | garums (m)

85-90	7.28
90-89	6.47
89-88	4.24
88-87	74.52
81-80	8.08
80-79	8.61
79-78	8.72
78-77	8.72
77-76	8.72
76-75	8.72
75-74	24.56
74-73	33.79
73-72	16.50
7009-1	8.22
1-70	34.21
67-66	24.24
64-63	17.02
63-12	1.92
62-61	11.74
61-60	3.02
59-58	19.27
48-47	26.77
42-41	21.23
40-39	21.28
39-38	30.15
38-37	19.61
37-36	22.55
36-35	27.93
34-33	28.37
33-32	2.63
32-84	11.26
84-83	13.82
83-82	5.44

x=295000
y=522500



Robežjošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 80560010366
no B līdz C: 80560010720
no C līdz D: 80560010366
no D līdz E: 80560010717
no E līdz F: 80560010676 - "Sakaiņu pilskalns"
no F līdz G: 80560010677
no G līdz H: 80560010676 - "Sakaiņu pilskalns"
no H līdz I: 80560010717
no I līdz J: 80560010100
no J līdz K: 80700120635
no K līdz L: 80700120634
no L līdz M: 80560010716
no M līdz A: 80560010718

Zemes vienības platība: 7.25 ha

ZEMES ROBEŽU PLĀNS	8056 001 0719	Plāna mērogs 1: 5000	2.lapa no 2
Mērniece Kristīne Stendzeniece sertifikāta Nr. CB0072	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8056 001 0719

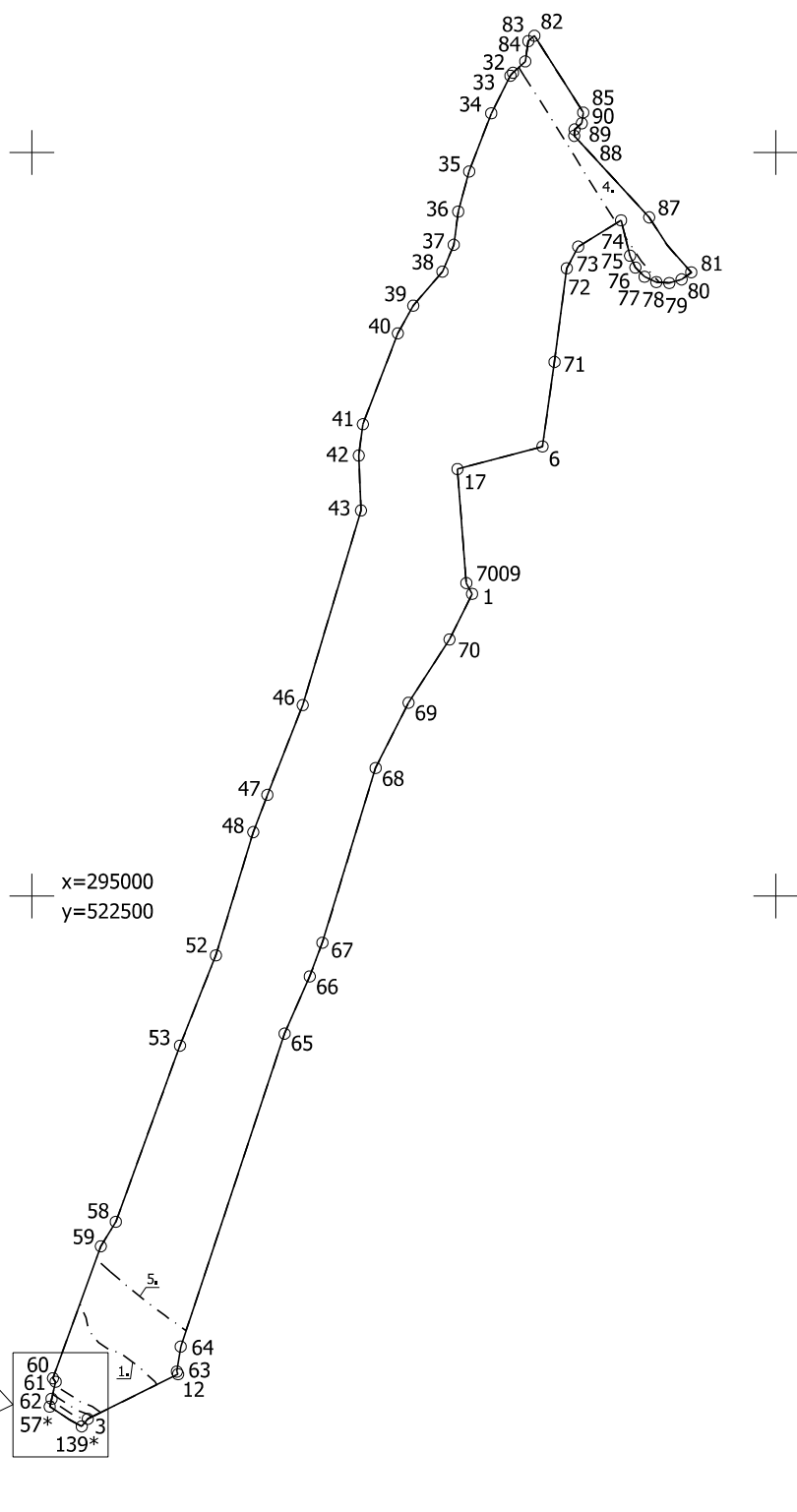
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311020103 - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.27 ha
2.	7311040900 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs - 0.04 ha
3.	7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi - 0.01 ha
4.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.32 ha
5.	7314020101 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - 6.68 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 9.oktobrī

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 7.25 ha



APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

8056 001 0719

Plāna mērogs 1: 5000

2.lapa no 2

Mērniece Kristīne Stendzeniece
sertifikāta Nr. CB0072

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

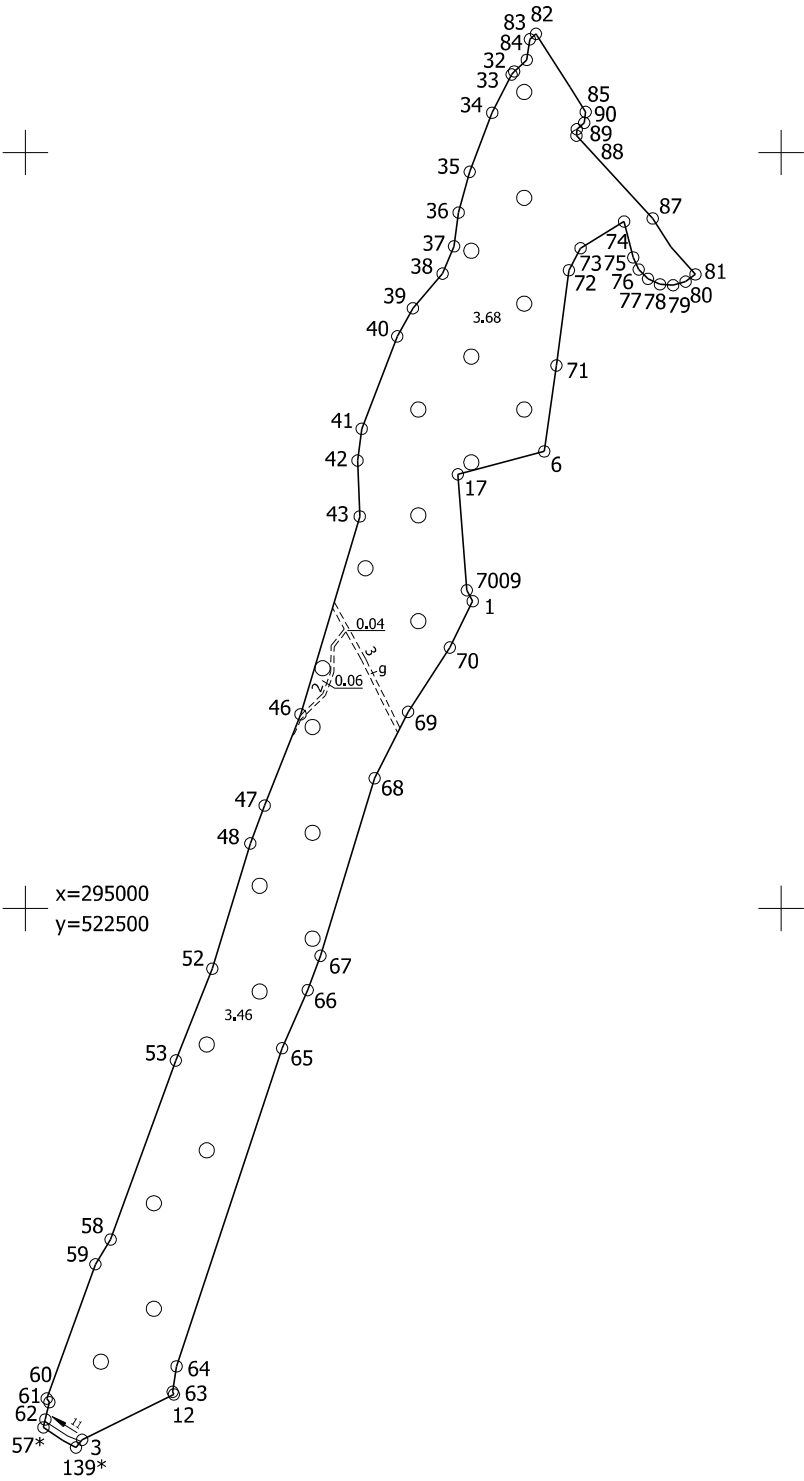
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8056 001 0719

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 9.oktobrī

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 7.25 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
7.25	-	-	-	-	-	7.20	-	-	0.01	0.01	-	-	0.04	-



SITUĀCIJAS PLĀNS	8056 001 0719	Plāna mērogs 1: 5000	2.lapa no 2
Mērniece Kristīne Stendzeniece sertifikāta Nr. CB0072	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8056 001 0720

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 22.augusta lēmumu Nr. 1-20.1/24/168 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Pilskalna Mežs", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalei".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80560010362.

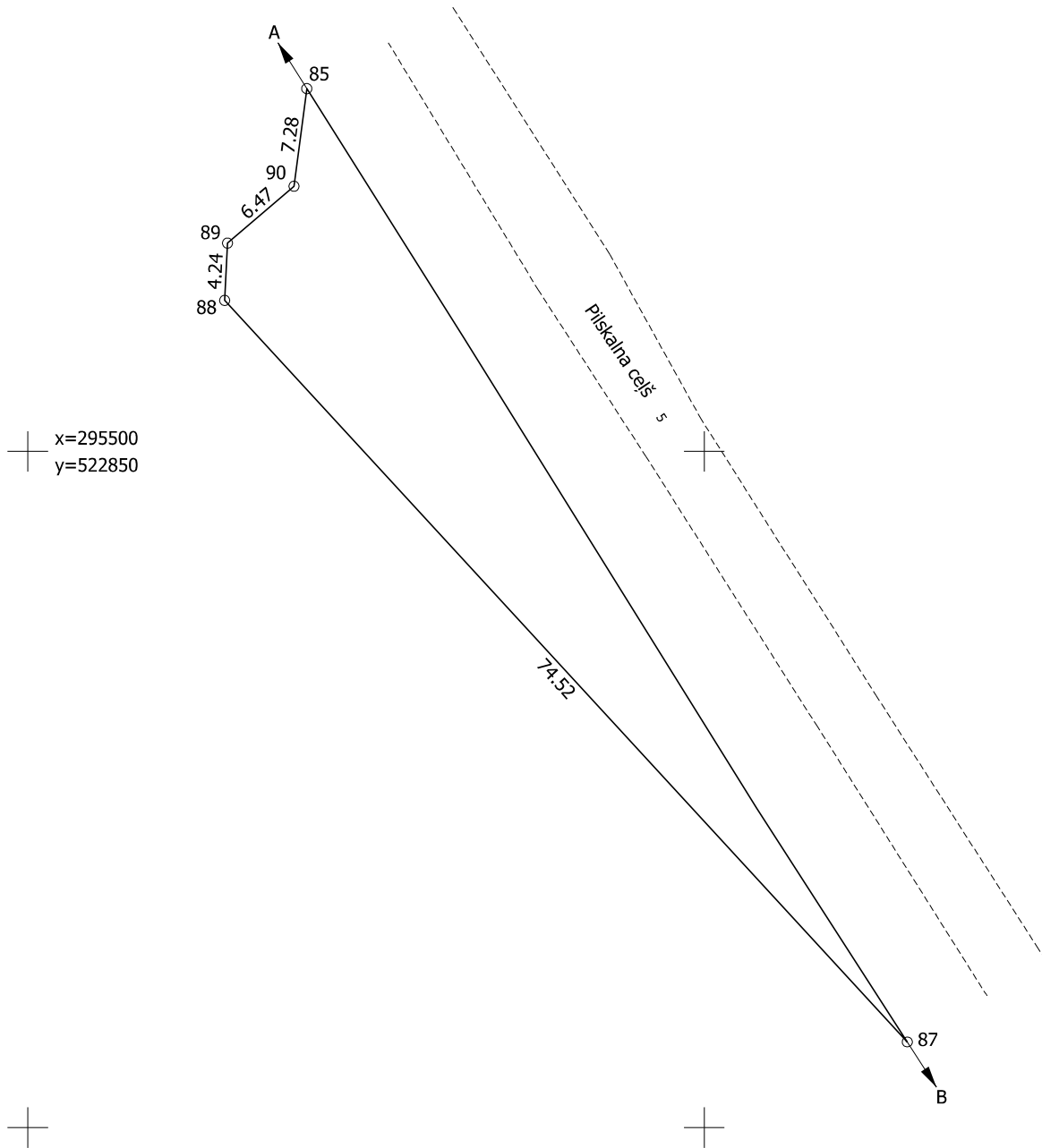
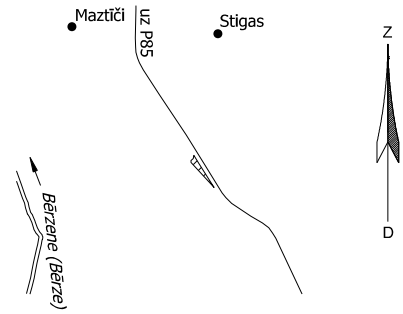
Robežas noteiktas: 2024.gada 9.oktobrī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.06 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.99960640

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežjojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 80560010366
no B līdz A: 80560010719

Zemes vienības platība: 0.06 ha

ZEMES ROBEŽU PLĀNS	8056 001 0720	Plāna mērogs 1: 500	2.lapa no 2
Mērniece Kristīne Stendzeniece sertifikāta Nr. CB0072	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8056 001 0720

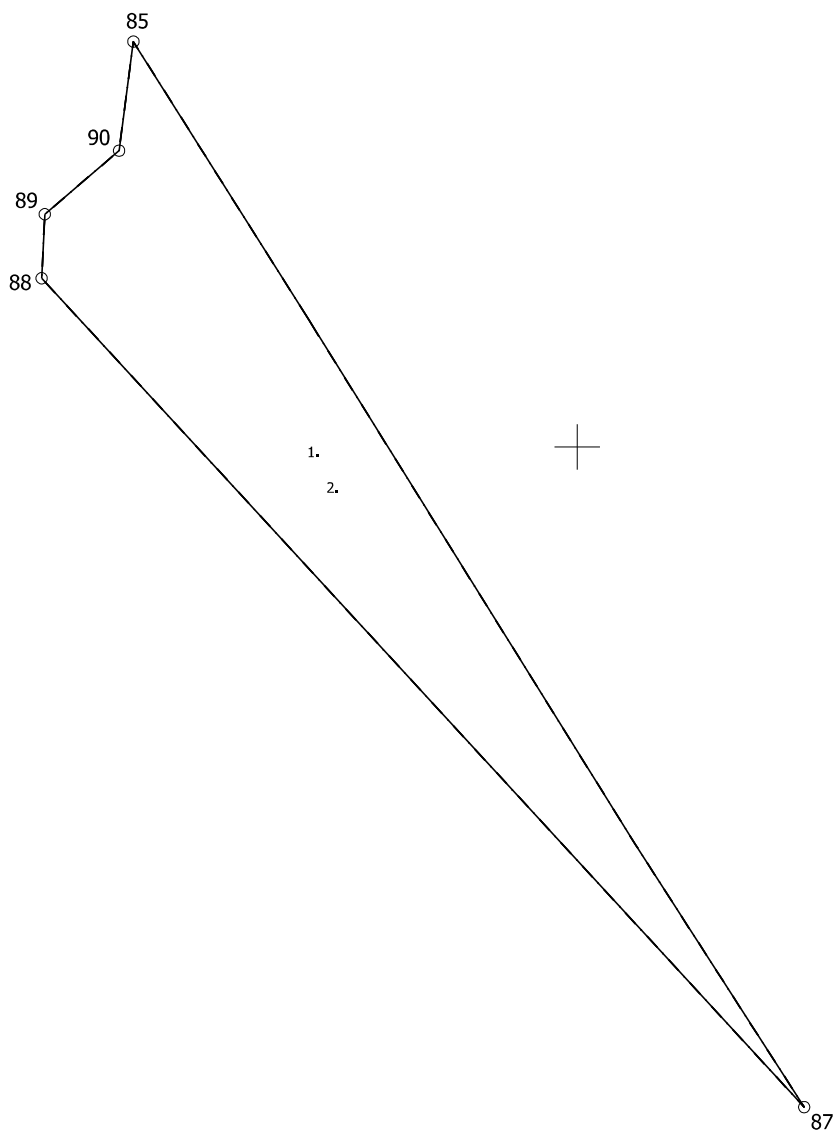
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.06 ha
2.	7314020101 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - 0.06 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 9.oktobrī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.06 ha



APGRŪTINĀJUMU PLĀNS	8056 001 0720	Plāna mērogs 1: 500	2.lapa no 2
Mērniece Kristīne Stendzeniece sertifikāta Nr. CB0072	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

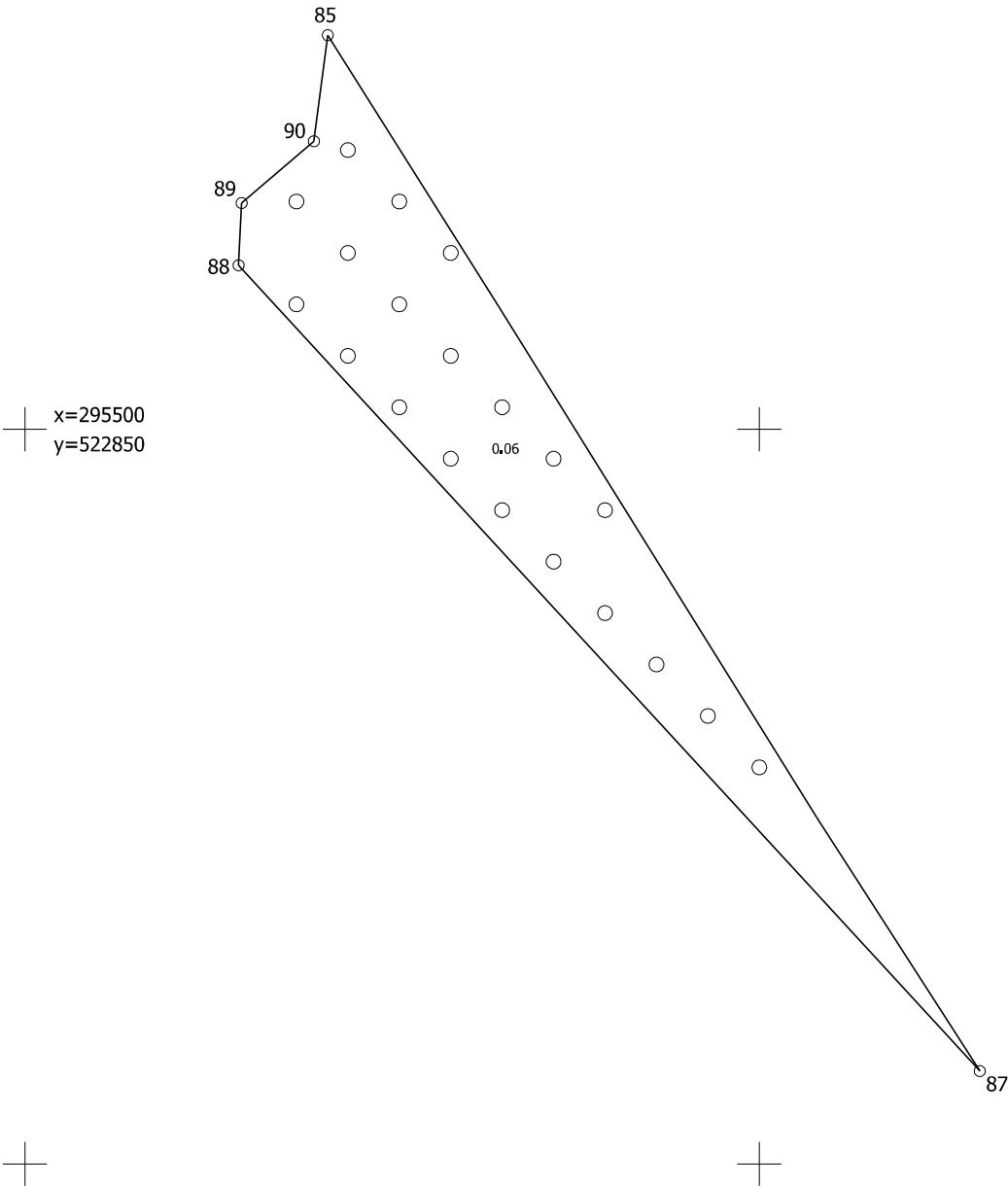
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8056 001 0720

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 9.oktobrī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.06 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.06	-	-	-	-	-	0.06	-	-	-	-	-	-	-	-



SITUĀCIJAS PLĀNS	8056 001 0720	Plāna mērogs 1: 500	2.lapa no 2
Mērniece Kristīne Stendzeniece sertifikāta Nr. CB0072	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		