



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
54560020394	Siliņi	0.051 ha	100000945639	-	Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	974	09.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1108	09.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	974	09.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1108	09.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
54560020242	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0510
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	974	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1108	03.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0510
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0470
Zemes zem ceļiem platība:	0.0040
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908	0.0510	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	30.01.2004	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0040	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0037	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0002	ha
-	01.05.2025	7316060500	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem	0.0269	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0269	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0037	ha

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	54560020394	Vainodes iela 1, Rīga, LV-1004
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Lietotājs	
90000064161	Zemkopības ministrija	1/1	valsts	54560020394	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000945639

Kadastra numurs: 54560020394

Nosaukums: Siliņi

Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 54560020242).		510 m²
1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000124695. Žurn. Nr. 300008330725, lēmums 11.06.2025., tiesnese Ligita Ertmane		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts LR Zemkopības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000064161, personā.	1	
1.2. Pamats: 2025.gada 27.maija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. Žurn. Nr. 300008330725, lēmums 11.06.2025., tiesnese Ligita Ertmane		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.		0.004 ha
1.2. Pamats: 2025.gada 9.jūnija kadastra informācija par nekustamā īpašuma reģistrāciju/aktualizāciju, sastāvu un vērtību. Ieraksts pārņemts no Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma 100000124695. Žurn. Nr. 300008330725, lēmums 11.06.2025., tiesnese Ligita Ertmane		

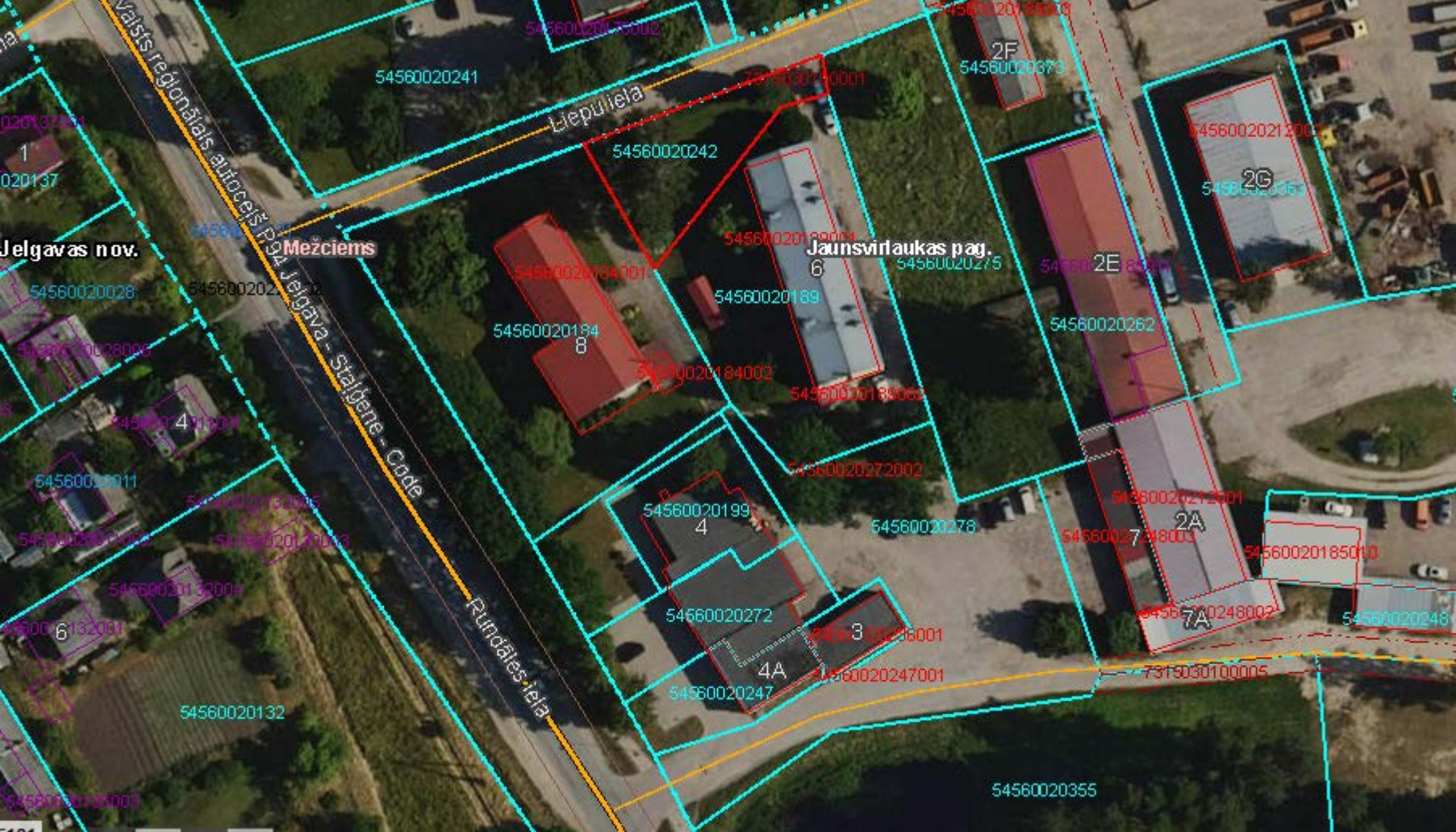
Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Sanita Ozoliņa (e-lug). Pieprasījums izdarīts 11.06.2025 15:48:11.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.





Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā	Nr. 3.4-11e/1189/2025
Uz	Nr.

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Informācijai: AS "Latvijas valsts meži"

Par nekustamā īpašuma "Siliņi", Jaunsvirlaukas pagastā,
Jelgavas novadā atsavināšanu

Zemkopības ministrijas valdījumā un akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā atrodas nekustamais īpašums "Siliņi" (kadastra Nr.5456 002 0394), Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5456 002 0242, 510 m² platībā (turpmāk – nekustamais īpašums "Siliņi"). Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000945639 uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

Nekustamais īpašums "Siliņi" tika izveidots, atdalot no nekustamā īpašuma "Sili-1" (kadastra Nr.5456 002 0241), Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums "Sili-1"), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5456 002 0242 0,05 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Sili-1" ir valsts meža zeme Meža likuma izpratnē, ko apliecina Latvijas valsts vēstures arhīva 02.10.2003. izziņa Nr. 5-JP-6646 par zemesgabala vēsturisko piederību Meža departamentam uz 1939. gadu.

Nekustamais īpašums "Siliņi" turpmāk nav nepieciešams valsts meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzībai, kā arī Zemkopības ministrijas padotības iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Nemot vērā minēto, kā arī ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. pantu un 9. panta pirmo daļu un Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 5. punktu, lūdzam veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma "Siliņi" atsavināšanas procesa īstenošanai.

Pielikumā:

1. Zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000945639 noraksts;
2. Latvijas valsts vēstures arhīva 02.10.2003. izziņa Nr.5-JP-6646;
3. Zemkopības ministrijas 14.01.2004. uzziņa Nr. 11-11/146;
4. Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem;
5. Nekustamā īpašuma "Siliņi" zemes vienības novietojuma shēma.

Valsts sekretārs

Ģ.Krūmiņš

Žagare, 67027558
Inga.Zagare@zm.gov.lv

Fails Dokuments Rīki Logs Palīgs



Dokuments - Eiropas



Fails: pagastā, Jelgavas novadā atsavināšanu.edoc

Izmērs: 3.31 MB

Pielikumi (6)

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

- 1_pielikums_Nodalijums_54560020394.pdf
- 2_pielikums_Arhiva_izz.pdf
- 3_pielikums_Uzzina.pdf
- 4_pielikums_NIVKIS_izdruka_54560020394.pdf
- 5_pielikums_novietojuma_shema.pdf

Paraksti

ĢIRTS KRŪMIŅŠ

Paraksta īpašības

Parakstītājs: ĢIRTS KRŪMIŅŠ

Laika zīmogs: 07.07.2025 10:35:09 EEST

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 3.4-11e/1189/2025

Uz _____ Nr. _____

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Informācijai: AS "Latvijas valsts meži"

Par nekustamā īpašuma "Siliņi", Jaunsvirlaukas pagastā,
Jelgavas novadā atsavināšanu



Zemkopības ministrijas valdījumā un akcīm sabiedrības "Latvijas valsts meži"



LATVIJAS VALSTS ARHĪVU ĢENERĀLDIREKCIJA

LATVIJAS VALSTS VĒSTURES ARHĪVS

Reģ. Nr. 90000013979, Slokas iela 16, Rīga, LV-1007. Tālr. 7613118

ARHĪVA IZZIŅA

Rīgā

02.10.2003. Nr. 5-JP-6646/1
Uz 25.08.2003.nr.1-4/1494

Zemgales mežsaimniecībai
"Silos"
Mežciemā
Jaunsvirlaukas pag.
Jelgavas raj., LV-3019

Par nekustama īpašuma
piederību

Arhīva fonda "Valsts Statistikas pārvalde" dokumentos -
1942.g.17.jūlijā sastādītā zemes īpašuma lapā redzams, ka Jelgavas
apriņķa Jaunsvirlaukas pagasta dienesta zemes "Mežsargi" īpašnieks
1939.g. un zemes īpašuma valdītājs 1942.g. bijis Mežu departaments.

Īpašuma zemes kopplatība 1939.g. - 19,92 pūrvietas.

Īpašuma zemes sadalījums kultūrveidos 1939.g.:

aranzeme un dārzi kopā	-	18,30 pūrvietas,
zem ceļiem, ēkām,		
pagalmiem	-	1,00 pūrvietas,
neizmantojama zeme	-	0,62 pūrvietas.

Pamats. 1308.f., 14.apr., 4214.lieta, 165.lp.

Zemesgrāmata nav saglabājusies.

Direktors
Daļas vad.v.



(Signature)

N.Rižovs

S.Šrēdere

Šrēdere 761 82 95
AD



LATVIJAS VALSTS ARHĪVU ĢENERĀLDIREKCIJA

LATVIJAS VALSTS VĒSTURES ARHĪVS

Reģ. Nr. 90000013979, Slokas iela 16, Rīga, LV-1007. Tālr. 7613118

ARHĪVA IZZIŅA

Rīgā

02.10.2003. Nr. 5-JP-6646/2
Uz 25.08.2003.nr.1-4/1494

Zemgales mežsaimniecībai
"Silos"
Mežciemā
Jaunsvirlaukas pag.
Jelgavas raj., LV-3019

Par nekustama īpašuma
piederību

Arhīva fonda "Valsts Statistikas pārvalde" dokumentos - 1942.g. jūlijā (datums nav uzrādīts) sastādītā zemes īpašuma lapā redzams, ka Jelgavas apriņķa Jaunsvirlaukas pagasta dienesta zemes "Meža pļava Elejās pagastā" (tā dokumentā) īpašnieks bijis Mežu departaments. Zemes īpašuma valdītājs 1942.g. dokumentā nav uzrādīts.

Īpašuma zemes kopplatība 1939.g. - 18,03 pūrvietas.

Īpašuma zemes sadalījums kultūrveidos 1939.g.:

pļavas - 18,03 pūrvietas.

Pamats. 1308.f., 14.apr., 4213.lieta, 171.lp.

Zemesgrāmata nav saglabājusies.

Direktors

Dalības vad.v.

N.Rižovs

S.Šrēdere



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavā

12.08.2025 Nr.JNP/3-18/25/951
Uz 04.08.2025. iesniegumu Nr.2/9-3/5283

Valsts akciju sabiedrībai
“Valsts nekustamie īpašumi”
_DEFAULT@40003294758

Par informācijas sniegšanu

Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2025.gada 4.augusta iesniegums Nr.2/9-3/5283 (Pašvaldībā saņemts 2025.gada 4.augustā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/25/2469) ar lūgumu sniegt skaidrojumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560020242, “Siliņi”, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, izmantošanu, kā arī uz iesniegumā uzdotajiem jautājumiem.

Pašvaldība ir izvērtējusi Jūsu iesniegumā lūgto, kā arī tās rīcībā esošos dokumentus, informāciju sistēmu datus, normatīvo aktu prasības, un sniedz šādu atbildi.

Prasības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560020242 izmantošanai nosaka spēkā esošais Jelgavas novada teritorijas plānojums (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.), kas ietver Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jelgavas novada domes 2024.gada 7.novembra lēmumu Nr.1 (protokols Nr.29/2024) (turpmāk – Apbūves noteikumi).

Atbilstoši Apbūves noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54560020242 ir noteikta funkcionālā zona Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kurā pieļaujams:

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 253. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
- 254. Rindu māju apbūve (11005): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.
- 255. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.
- 256. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
- 257. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
- 258. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
- 259. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
- 260. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
- 261. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
- 262. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
- 263. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
- 264. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

265. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.

266. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

267. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

268. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

269. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
270.	Savrupmāju apbūve	14	14	14	14	14	14
271.	Rindu māju apbūve	15	15	15	15	15	15
272.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	16	16	16	16	16	16
273.	Biroju ēku apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
274.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
275.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
276.	Kultūras iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
277.	Sporta būvju apbūve	1500 m ²	60	17	17	18	20
278.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	18	40
279.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
280.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
281.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
282.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
283.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	1500 m ²	40	17	līdz 12	17	40
284.	Labiekārtota ārtelpa	17	20	17	17	līdz 2	70

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
285.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	¹²	60	¹²	līdz 12	¹²	20
286.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	¹²	40	¹²	līdz 12	līdz 3	10

¹⁴ saskaņā ar DzS apbūves parametriem

¹⁵ saskaņā ar DzM apbūves parametriem

¹⁶ saskaņā ar DzD apbūves parametriem

¹⁷ nenosaka

¹⁸ atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

4.5.1.5. Citi noteikumi

287. Vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, ja, rēķinot uz katru ēku, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai ēkai, apbūve atbilst apbūves parametriem un citām Apbūves noteikumu prasībām, kā arī ir iespējams sadalīt zemes vienību reālajās daļās.

288. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu māju, vai vienu rindu māju un palīgēkas.

289. Dvīņu un rindu māju apbūves gadījumā, ja ir paredzēta zemes vienības sadale, būvniecības ieceres dokumentācijā paredz zemes vienības un ēkas sadalīšanas iespēju pa kopmūra asi. Zemes vienību atļauts sadalīt pēc ēku nodošanas ekspluatācijā.

290. Prasības jaunveidojamās daudzdzīvokļu vai rindu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam:

290.1. paredz un ierīko ārtelpas labiekārtojumu: piebrauktuves, solus, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojumu, gājēju celiņus, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes;

290.2. ja tuvākajā apkārtnē (500 m attālumā no plānotās ēkas) neatrodas publiski pieejams bērnu rotaļu laukums, publiski pieejams sporta spēļu laukums, publiski pieejama mierīgas atpūtas teritorija ar gājēju celiņiem un soliņiem, tos paredz daudzdzīvokļu mājas vai rindu māju būvniecības ieceres dokumentācijā.

291. Reliģisko organizāciju ēku apbūvei veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

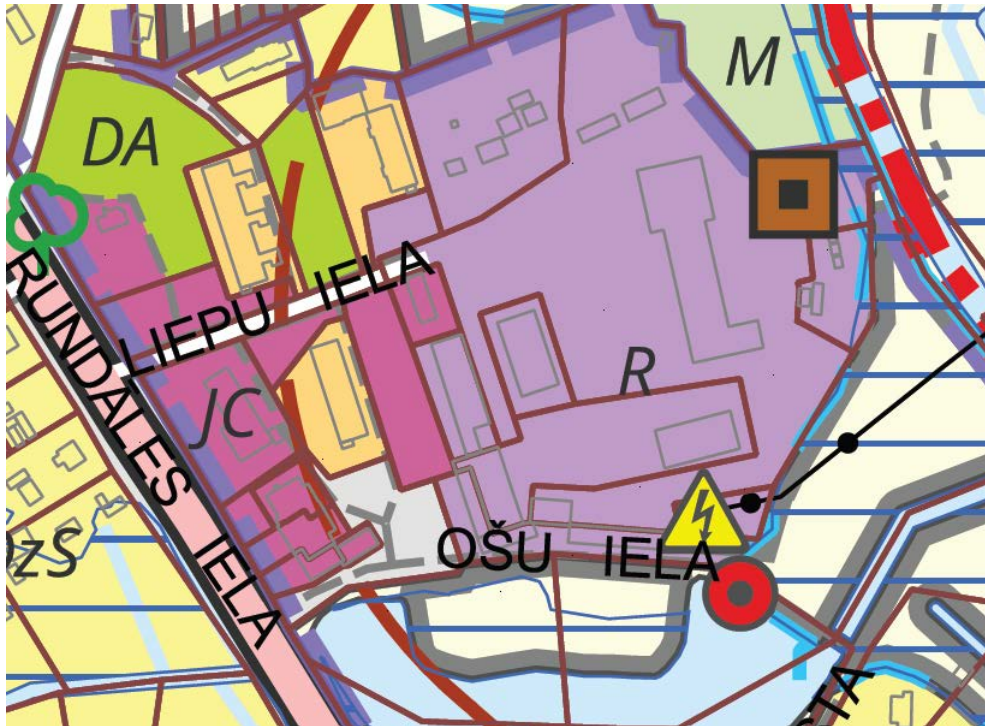
292. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnu novietošanai (stāvvietā vai garāžā).

293. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijās zemes vienību platības un apbūves parametru noteikšanā ievēro Apbūves noteikumu 7.1. apakšnodaļas prasības. Kultūras pieminekļu, kas atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC), atļautie izmantošanas veidi ir dzīvojamā apbūve, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), Labiekārtota ārtelpa (24001).

Zemes vienībai noteikta sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem (skatīt attēlu zemāk), apgrūtinājuma kods 7316060500.

Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 55.panta pirmās daļas 3.punktam aizsargjoslās ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm aizliegts būvēt jaunas ēkas, izņemot ēku būvniecību virs notekūdeņu tvertnēm ar ventilāciju un gadījumus, kad ēku būvniecība ir saistīta ar atkritumu apsaimniekošanu, atkritumu apglabāšanas poligoniem, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu, kā arī ar izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumu vai pārstrādes uzņēmumu ekspluatāciju, notekūdeņu attīrīšanas procesa blakusproduktu pārstrādi un izmantošanu, personāla un apsardzes vajadzībām, laboratorijām, autostāvvietām, komunikācijām, elektrolinijām, elektrostacijām, sūkņu stacijām, pazemes rezervuāriem, gāzesvadiem, naftas un naftas produktu cauruļvadiem, savukārt 4.punkts nosaka, ka ir aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Atbildot uz jautājumiem vai zemes vienība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību un vai zemes vienības konfigurācija pieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, informējam, ka zemes vienības minimālā platība ir atkarīga no tā, kādam mērķim ir paredzēt izmantot konkrēto zemes vienību, proti, Apbūves noteikumu 4.5.1.4.apakšnodaļā “Apbūves parametri” ir norādītas katra izmantošanas veida minimālās platības. Savukārt 4.5.1.2. un 4.5.1.3. apakšnodaļās ir uzskaitīti visi tie veidi, kādus pieļaujams īstenot funkcionālajā zonā. Protams, ir jāņem vērā dažāda veida apgrūtinājumi, kas ir noteikti konkrētajai zemes vienībai. Konkrētajā gadījumā, ja zemes vienība tiek izmantota Labiekārtotas ārtelpas (24001) izveidei, tad minimālā platība netiek noteikta un pašreizējā zemes vienības platība 0,051 ha ir atbilstoša Apbūves noteikumos noteiktajam, tas pats attiecas uz zemes vienības konfigurāciju. Savukārt, ja zemes vienības izmantošanas mērķis ir, piem., biroju ēku apbūves izveide, tad šādu apbūvi nebūs pieļaujams veikt, jo to ierobežo iepriekš minētais Aizsargjoslu likums.

Vēršam uzmanību, ka spēkā esošie Apbūves noteikumi ir publiski pieejami, un ikviena persona ar tiem var iepazīties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas portālā ĢeoLatvija.lv (https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_30883). Aicinām detalizētāk iepazīties ar plānošanas dokumentu, kā arī ar Aizsargjoslu likumā noteiktajām prasībām, kas paredz konkrētos ierobežojumus.

Izpilddirektora p.i.

Kaspars Sniedzītis

Krista Tumova, 22334212
krista.tumova@jalgavasnovads.lv

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
JELGAVAS NOVADA ĪPAŠUMA PĀRVALDE

UR reģ. Nr. 40900018334, NM reģ. Nr. 90009118031, Stadiona iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, Latvija,
tālrunis: 63048470, E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv ; www.jelgavasnovads.lv

Ozolniekos

Datums skatāms laika zīmogā Nr. JNPIP/3-18/25/716
uz 23.07.2025. Nr.2/9-3/5079

**VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
eAdrese**

Par nekustamo īpašumu “Siliņi”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā

Atbildot uz Jūsu 2025. gada 23. jūlija vēstuli par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54560020394, “Siliņi”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560020242 (turpmāk - zemes vienība) sniedzam šādas ziņas:

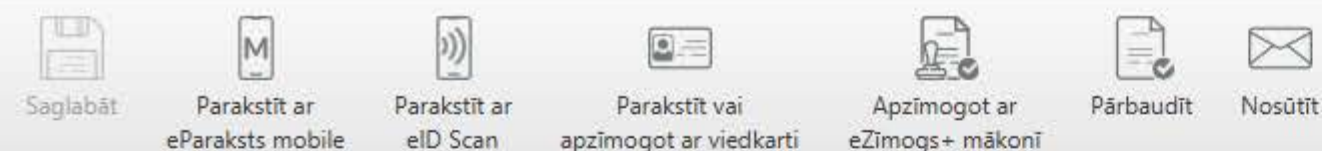
- 1) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54560020242 noteikta funkcionālā zona “Jaukta centra apbūves teritorija (JC)”;
- 2) uz zemes vienības atsavināšanu neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
- 3) minētā zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā;
- 4) zemes vienībai ir piekļūšana no pašvaldības ielas “Liepu iela” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560020216).

Informējam, ka spēkā esošais Jelgavas novada teritorijas plānojums ir publiski pieejams dokuments, un ikviena persona ar to var iepazīties un apskatīt katras zemes vienības funkcionālo zonējumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas portālā ĢeoLatvija.lv (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_46).

Ar cieņu,
Pārvaldes vadītāja

Vaiva Laimīte

Jolīta Gronska, 27824368



Dokuments - Eiropas

Fails: svirlaukas pagastā, Jelgavas novadā (2).edoc
Izmērs: 37.47 KB

Pielikumi (1)

JNPIP E-parakstīts dokuments.docx

Paraksti

VAIVA LAIMĪTE

Paraksta īpašības

Parakstītājs: VAIVA LAIMĪTE

Laika zīmogs: 30.07.2025 11:39:50 EEST

LATVIJAS REPUBLIKA

J Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu. E

UR reģ. Nr. 40900018334, NM reģ. Nr. 90009118031, Stadiona iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, Latvija,
tālrunis: 63048470, E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv ; www.jelgavasnovads.lv

Ozolniekos

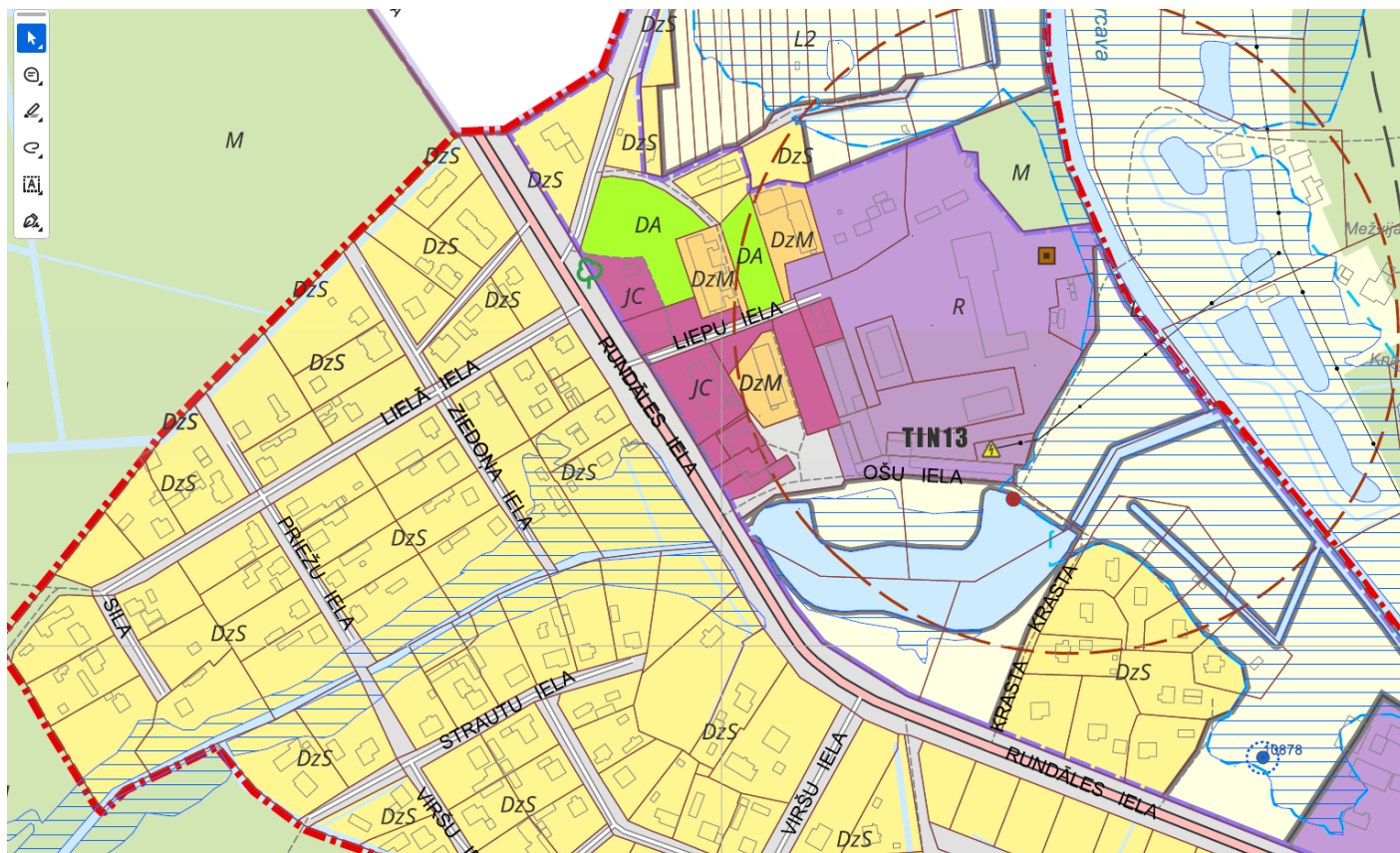
Datums skatāms laika zīmogā Nr. JNPIP/3-18/25/716
uz 23.07.2025. Nr.2/9-3/5079

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
eAdrese

Par nekustamo īpašumu "Siliņi", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā

Atbildot uz Jūsu 2025. gada 23. jūlija vēstuli par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54560020394, "Siliņi", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560020242 (turpmāk - zemes vienība) sniedzam šādas ziņas:

- 1) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54560020242 noteikta funkcionālā zona "Jaukta centra apbūves teritorija (JC)";
- 2) uz zemes vienības atsavināšanu neattiecas zemes privatizāciju lauku apvidos" 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi ar zemes īpašumiem;



Funkcionālais zonējums

- DzS Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- DzM Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- DzD Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- P Publiskās apbūves teritorija (P)
- JC Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
- R Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- R1 Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)
- TR Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- TA Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- DA Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
- M Mežu teritorija (M)
- L Lauksaimniecības teritorija (L)
- L1 Lauksaimniecības teritorija (L1)
- L2 Lauksaimniecības teritorija (L2)
- Ū Ūdeņu teritorija (Ū)

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

- TIN13 Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN13)
- TIN51 Ainaviski vērtīgs ceļa posms (TIN51)

Apgrūtinātās teritorijas - aizsargjoslas

- Applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija
- Virszemes ūdensobjektu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
- Stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap ūdens nemšanas vietām

1.pielikums
Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25

Jelgavas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90009118031
Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001
dome@jelgavasnovads.lv <http://www.jelgavasnovads.lv>

Jelgavas novada teritorijas plānojums

Redakcija 7.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

249.1. paredz un ierīko ārtelpas labiekārtojumu: piebrauktuves, solus, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojumu, gājēju celiņus, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes;

249.2. ja tuvākajā apkārtnē (500 m attālumā no plānotās ēkas) neatrodas publiski pieejams bērnu rotaļu laukums, publiski pieejams sporta spēļu laukums, publiski pieejama mierīgas atpūtas teritorija ar gājēju celiņiem un soliņiem, tos paredz daudzdzīvokļu mājas būvniecības ieceres dokumentācijā.

250. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnu novietošanai (stāvvietas).

251. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijās zemes vienību platības un apbūves parametru noteikšanā ievēro Apbūves noteikumu 7.1. apakšnodaļas prasības. Kultūras pieminekļu, kas atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), atļautie izmantošanas veidi ir Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007), Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011), Labiekārtota ārtelpa (24001) un Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.5. Jauktas centra apbūves teritorija

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

252. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

253. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).

254. Rindu māju apbūve (11005): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.

255. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.

256. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

257. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

258. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

259. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).

260. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

261. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

262. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).

263. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).

264. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).

265. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.

266. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).

267. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

268. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).

269. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
270.	Savrupmāju apbūve	14	14	14	14	14	14
271.	Rindu māju apbūve	15	15	15	15	15	15
272.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	16	16	16	16	16	16
273.	Biroju ēku apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
274.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
275.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
276.	Kultūras iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
277.	Sporta būvju apbūve	1500 m ²	60	17	17	18	20
278.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	18	40
279.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
280.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
281.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
282.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
283.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	1500 m ²	40	17	līdz 12	17	40
284.	Labiekārtota ārtelpa	17	20	17	17	līdz 2	70

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
285.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	¹⁷	60	¹⁷	līdz 12	¹⁷	20
286.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	¹⁷	40	¹⁷	līdz 12	līdz 3	10

¹⁴ saskaņā ar DzS apbūves parametriem

¹⁵ saskaņā ar DzM apbūves parametriem

¹⁶ saskaņā ar DzD apbūves parametriem

¹⁷ nenosaka

¹⁸ atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

4.5.1.5. Citi noteikumi

287. Vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, ja, rēķinot uz katru ēku, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai ēkai, apbūve atbilst apbūves parametriem un citām Apbūves noteikumu prasībām, kā arī ir iespējams sadalīt zemes vienību reālajās daļās.
288. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu māju, vai vienu rindu māju un palīgēkas.
289. Dvīņu un rindu māju apbūves gadījumā, ja ir paredzēta zemes vienības sadale, būvniecības ieceres dokumentācijā paredz zemes vienības un ēkas sadalīšanas iespēju pa kopmūra asi. Zemes vienību atļauts sadalīt pēc ēku nodošanas ekspluatācijā.
290. Prasības jaunveidojamas daudzdzīvokļu vai rindu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam:
- 290.1. paredz un ierīko ārtelpas labiekārtojumu: piebrauktuves, solus, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojumu, gājēju celiņus, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes;
- 290.2. ja tuvākajā apkārtnē (500 m attālumā no plānotās ēkas) neatrodas publiski pieejams bērnu rotaļu laukums, publiski pieejams sporta spēļu laukums, publiski pieejama mierīgas atpūtas teritorija ar gājēju celiņiem un soliem, tos paredz daudzdzīvokļu mājas vai rindu māju būvniecības ieceres dokumentācijā.
291. Reliģisko organizāciju ēku apbūvei veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
292. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnu novietošanai (stāvvietā vai garāžā).
293. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijās zemes vienību platības un apbūves parametru noteikšanā ievēro Apbūves noteikumu 7.1. apakšnodaļas prasības. Kultūras pieminekļu, kas atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC), atļautie izmantošanas veidi ir dzīvojamā apbūve, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), Labiekārtota ārtelpa (24001).