

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000470313

Kadastra numurs: 74010051393

Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1393. <i>Grozīts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300003438200)</i>		18728 m ²
1.2. Uz zemes gabala atrodas 9 (deviņas) ēkas ar kadastra apzīmējumiem 7401 005 0090 001, 7401 005 0090 002, 7401 005 0090 003, 7401 005 0090 005, 7401 005 0090 006, 7401 005 0090 008, 7401 005 0090 009, 7401 005 0090 010, 7401 005 0090 011. <i>Žurn. Nr. 300002784267, lēmums 08.01.2010., tiesnese Inese Punte</i> <i>Grozīts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300003438200)</i>		
2.1. Grozīt ierakstus Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300002784267, 17.12.2009) un izteikt šādā redakcijā:		
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051393). <i>Grozīts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 3.1 (300004203717)</i>		18728 m ²
2.3. Būve (kadastra apzīmējums 74010030090001).		
2.4. Būve (kadastra apzīmējums 74010030090002).		
2.5. Būve (kadastra apzīmējums 74010030090003). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300004312585)</i>		
2.6. Būve (kadastra apzīmējums 74010030090005). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300004312585)</i>		
2.7. Būve (kadastra apzīmējums 74010030090006). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300004312585)</i>		
2.8. Būve (kadastra apzīmējums 74010030090008).		
2.9. Būve (kadastra apzīmējums 74010030090009).		
2.10. Būve (kadastra apzīmējums 74010030090010). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300004312585)</i>		
2.11. Būve (kadastra apzīmējums 74010030090011). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300004312585)</i>		
2.12. Ieraksti izdarīti, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. <i>Žurn. Nr. 300003438200, lēmums 20.05.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
3.1. Grozīts ieraksts Nr. 2.2 (žurnāla Nr. 300003438200, 20.05.2013) un izteikts šādā redakcijā:		
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051086). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 6.3, 6.2, 6.1 (300006587547)</i>		18569 m ²
3.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051148). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300004312585)</i>		159 m ²
3.4. Pamats: 2016.gada 16.augusta apgrūtinājumu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1148. <i>Žurn. Nr. 300004203717, lēmums 17.10.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
4.1. Dzēsti ieraksti Nr. 2.5, 2.6, 2.7, 2.10, 2.11 (žurnāla Nr. 300003438200, 20.05.2013). Pamats: Ogres novada pašvaldības Attīstības departamenta Būvvaldes 2016.gada 5.oktobra izziņa par būves neesību Nr.BIS/BV-23.1-2016-446.		

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
Žurn. Nr. 300004312585, lēmums 12.04.2017., tiesnese Sandra Breča		
5.1. Būve (kadastra apzīmējums 74010051393003).		
5.2. Būve (kadastra apzīmējums 74010051393004). Žurn. Nr. 300005452729, lēmums 08.10.2021., tiesnese Inese Trēde		
6.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051467). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.1 (300006607201)		4716 m ²
6.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051466).		1.3853 ha
6.3. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300004203717, 17.10.2016), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2024.gada 24.janvāra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. Žurn. Nr. 300006587547, lēmums 06.03.2024., tiesnesis Dainis Plaudis Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 6.2, 6.1 (300006587547)		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74010051148, līdz ar ko dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.3 (žurnāla Nr. 300004203717, 06.10.2016).		
1.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000565594.		
1.3. Pamats: 2017.gada 14.marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. Žurn. Nr. 300004312585, lēmums 12.04.2017., tiesnese Sandra Breča		
2.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74010051467.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000823876.Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300006587547, 22.02.2024).Pamats: 2024.gada 12.marta nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300006607201, lēmums 26.03.2024., tiesnese Glorija Sorokina		4716 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Labklājības ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000022064.		
1.2. Pamats: 2009.gada 25. septembra uzziņa par valstij piekrītošajiem zemes gabaliem Nr.13.1-08/7, 2009.gada 10. septembra Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojums nr.611 "Par nekustamo īpašumu Ogrē, Jāņa Čakstes prospektā 4 un Saulstaru ielā 2/4, saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Labklājības ministrijas valdījumā", 2009.gada 9.februāra Sociālās aprūpes centra "Saulstari" grāmatvedības izziņa nr.1-8-1/53 par ēku/būvju atrašanos bilancē. Žurn. Nr. 300002784267, lēmums 08.01.2010., tiesnese Inese Punte		
2.1. Persona: Latvijas valsts Labklājības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022064, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
2.3. Pamats: 2014.gada 21.marta Akts Nr.1485/14 "Par valsts nekustamā īpašuma Saulstaru ielā 2/4, Ogrē (kadastra Nr.7401 005 1393) pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā", Ministru kabineta 2013.gada 31.oktobra rīkojums Nr.513 "Par nekustamo īpašumu Ogrē, Jāņa Čakstes prospektā 4 un Saulstaru ielā 2/4, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā". <i>Žurn. Nr. 300003640696, lēmums 26.05.2014., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p>3.1. Pamats zemes sadalīšanai: 2016.gada 13.septembra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. <i>Žurn. Nr. 300004203717, lēmums 17.10.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p>4.1. Pamats būvju pievienošanai: 2021.gada 13.septembra izziņa par nekustamo īpašumu Ogres novads, Ogre, Saulstaru iela 2/4 Nr.2/6-1/9107. <i>Žurn. Nr. 300005452729, lēmums 08.10.2021., tiesnese Inese Trēde</i></p>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p>1.1. Piebraucamais ceļš slimnīcas galvenajam korpusam 50 m garš un 6 m plats par labu nekustamajam īpašumam Jāņa Čakstes prospektā Nr.6. Pamats: 1997.gada 12. jūnija Ogres pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.548. <i>Žurn. Nr. 300002784267, lēmums 08.01.2010., tiesnese Inese Punte</i></p>	
<p>2.1. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	1.6483 ha
<p>2.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	0.1394 ha
<p>2.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	0.0093 ha
<p>2.4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	0.0023 ha
<p>2.5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	0.0651 ha
<p>2.6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	0.0011 ha
<p>2.7. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	0.0027 ha
<p>2.8. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	0.0045 ha
<p>2.9. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	0.0138 ha
<p>2.10. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	0.0055 ha
<p>2.11. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts</i></p>	0.0271 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i>	
2.12. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0003 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i>	
2.13. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0019 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i>	
2.14. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0018 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i>	
2.15. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0008 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i>	
2.16. Atzīme - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti.	0.0632 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i>	
2.17. Pamats: 2016.gada 16.augusta zemes robežu plāns Zemes robežu plāns 7401 005 1086.	
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i>	
2.18. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās.	0.0159 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004312585)</i>	
2.19. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0025 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004312585)</i>	
2.20. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.0016 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004312585)</i>	
2.21. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0012 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004312585)</i>	
2.22. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam.	0.0003 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004312585)</i>	
2.23. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.0055 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004312585)</i>	
2.24. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.0036 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004312585)</i>	
2.25. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju.	0.0035 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004312585)</i>	
2.26. Pamats: 2016.gada 16.augusta apgrūtinājumu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1048.	
<i>Žurn. Nr. 300004203717, lēmums 17.10.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>	
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i>	
3.1. Atzīme - valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti.	
3.2. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās.	1.3853 ha
3.3. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās.	0.4716 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300006607201)</i>	
3.4. Pamats: 2024.gada 19.februāra zemes robežu plāns, 2024.gada 19.februāra zemes robežu plāns.	
<i>Žurn. Nr. 300006587547, lēmums 06.03.2024., tiesnesis Dainis Plaudis</i>	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25 (žurnāla Nr.300004203717, 06.10.2016) šajā nodalījumā, tās pārnesot uz atdalīto nekustamo īpašumu Saulstaru ielā 4A, Ogrē. <i>Žurn. Nr. 300004312585, lēmums 12.04.2017., tiesnese Sandra Breča</i></p>	
<p>2.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.26 (žurnāls Nr.300004203717, 06.10.2016). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300006587547, lēmums 06.03.2024., tiesnesis Dainis Plaudis</i></p>	
<p>3.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.3.3 (žurnāla Nr.300006587547, 22.02.2024). Pārņemts uz Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000823876. <i>Žurn. Nr. 300006607201, lēmums 26.03.2024., tiesnese Glorija Sorokina</i></p>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

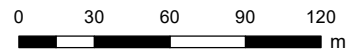
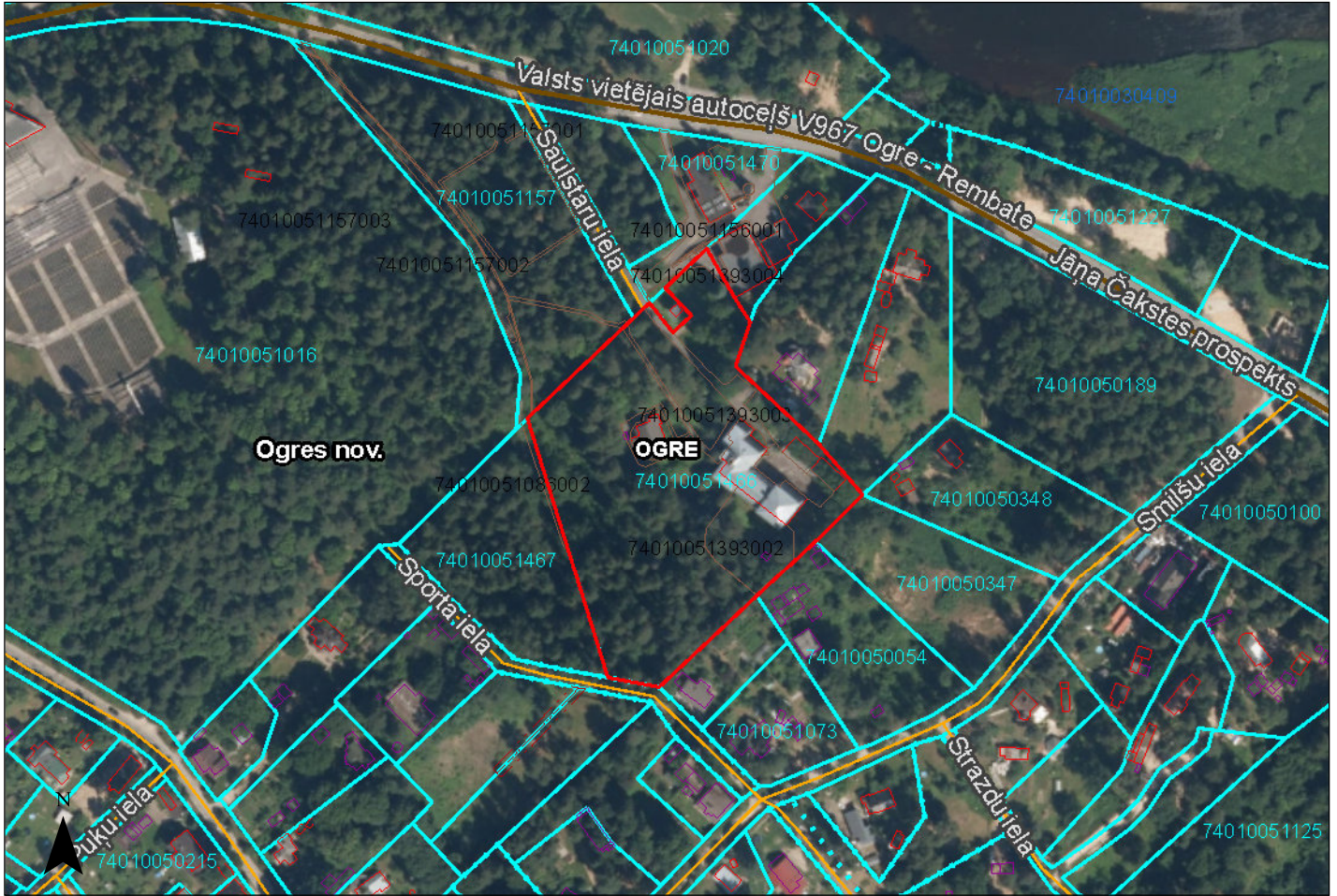
Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 02.04.2024 10:11:00.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

- Zemes vienības daļas KK

Zemes vienības KK

- Uzmērīta zemes vienība
- Ierādīta zemes vienība
- Projektēta zemes vienība

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
 Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 005 1466

Adrese: Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres novads

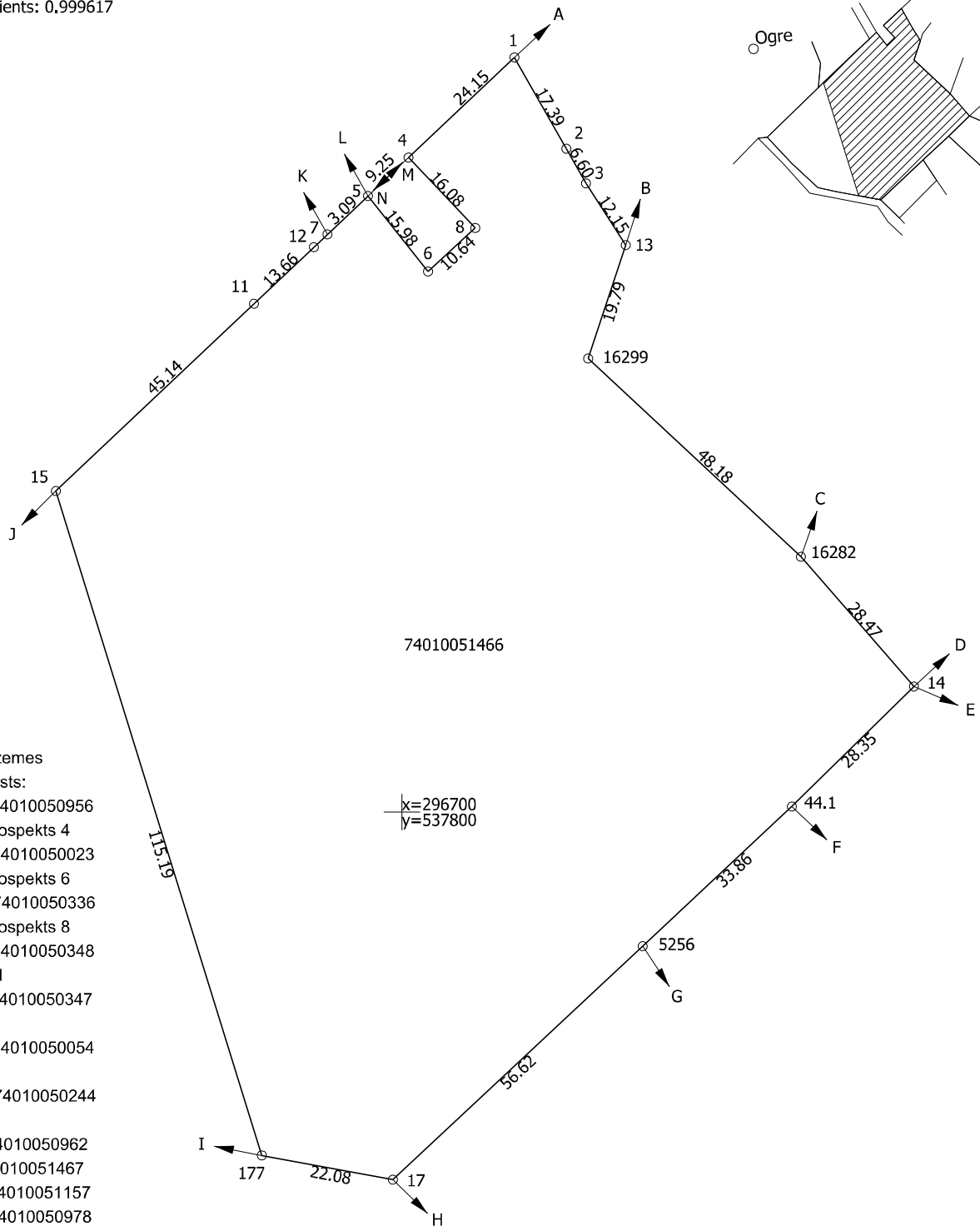
Plāns izgatavots, pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2024. gada 19. janvāra lēmumu Nr. 10-2.2/9
"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1086 sadalei".

Zemes vienība izveidota, sadalot robežas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74010051086.

Robežas noteiktas 2024. gada 22. janvārī
Plāna mērogs 1:1000
Zemes vienības platība 1.3853ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999617

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 74010050956
J. Čakstes prospekts 4
no B līdz C: 74010050023
J. Čakstes prospekts 6
no C līdz D: 74010050336
J. Čakstes prospekts 8
no D līdz E: 74010050348
Smilšu iela 11
no E līdz F: 74010050347
Smilšu iela 9
no F līdz G: 74010050054
Smilšu iela 7
no G līdz H: 74010050244
Sporta iela 1
no H līdz I: 74010050962
no I līdz J: 74010051467
no J līdz K: 74010051157
no K līdz L: 74010050978
no L līdz M: 74010051156
J. Čakstes prospekts 4 k-6
no M līdz N: 74010051148
Saulstaru iela 4A
no N līdz A: 74010051156

Zemes vienības platība 1.3853ha

Zemes robežu plāns	7401 005 1466	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 2
Mērnieks Anda Gaile sertifikāta Nr. AB0023	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 005 1466

Adrese: Saulstaru iela 4, Ogre Ogres novads

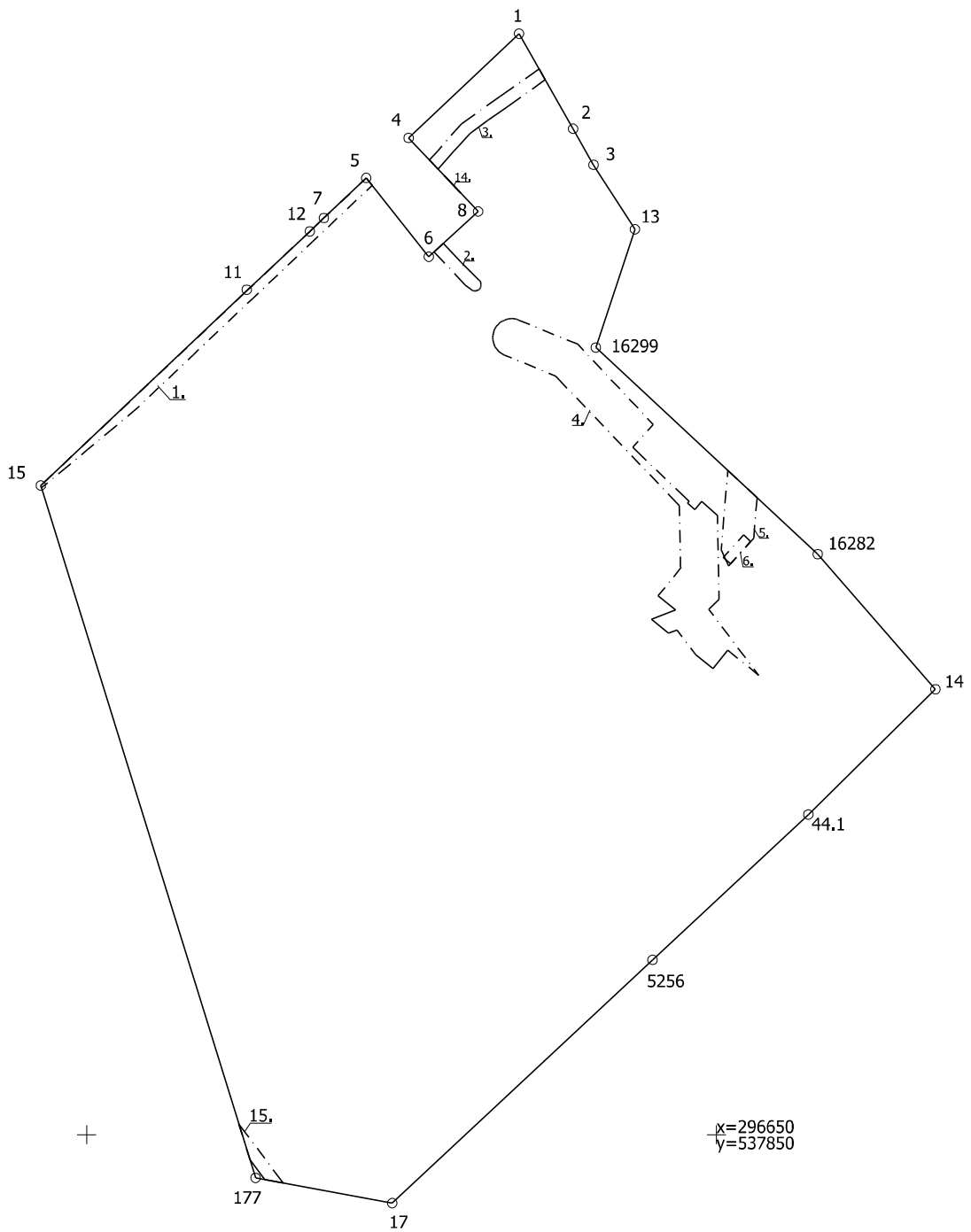
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0098 ha
2.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0018 ha
3.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0045 ha
4.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 0.0364 ha
5.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0056 ha
6.	7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu 0.0007 ha
7.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0553 ha
8.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0018 ha
9.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0018 ha
10.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0141 ha
11.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0663 ha
12.	7314020102 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās 1.3853ha
13.	7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu 0.0013 ha
14.	7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu 0.0000 ha
15.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0016 ha

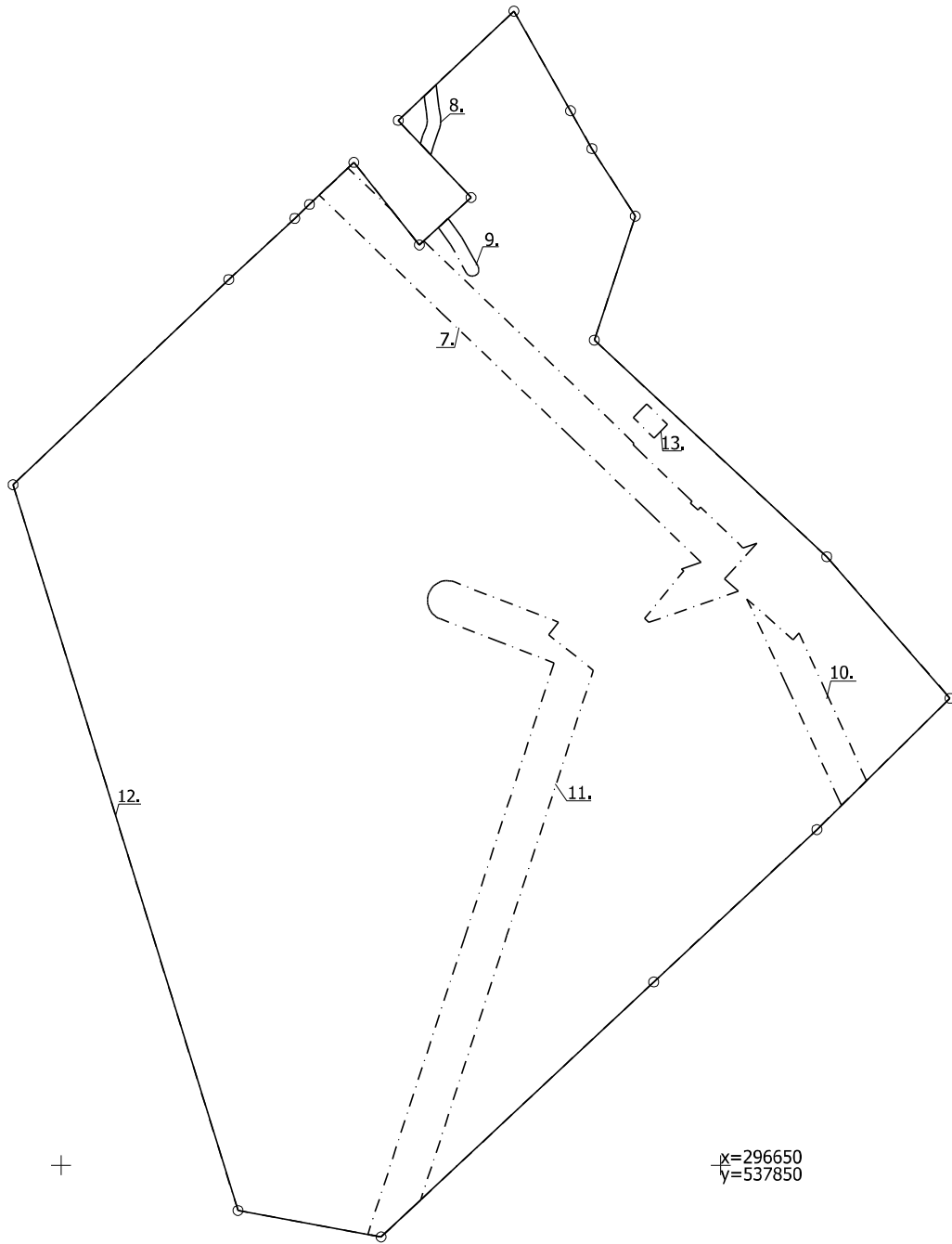
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 22. janvārī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 1.3853 ha



Apgrūtinājumu plāns	7401 005 1466	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 3
Mērnieks Anda Gaile sertifikāta Nr. AB0023	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Apgrūtinājumu plāns	7401 005 1466	Plāna mērogs 1:1000	3. lapa no 3
Mērnieks Anda Gaile sertifikāta Nr. AB0023	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 005 1466

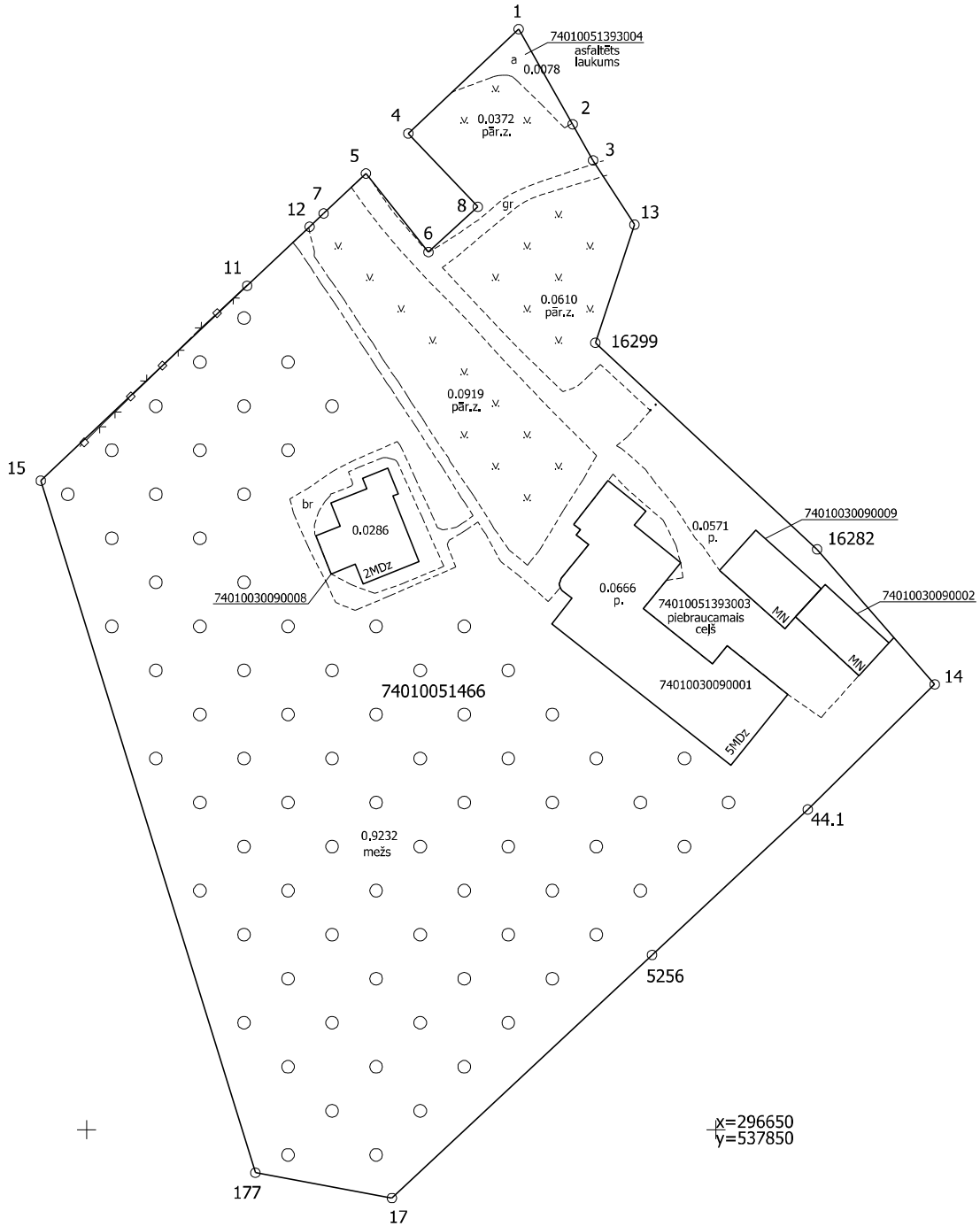
Adrese: Saulstaru iela 4, Ogre Ogres novads

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 22. janvārī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 1.3853 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme												
	Laiž skaitā					Laiž skaitā							
	Aranzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības	Meži	Kūmājai	Purvi	Odensobjektu zeme	Zem ūdeņiem	Zem zivju cūkēm	Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
1,3853	—	—	—	—	0,9232	—	—	—	—	—	0,1523	0,1197	0,1901



Situācijas plāns	7401 005 1466	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 2
Mērnieks Anda Gaile sertifikāta Nr. AB0023	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
74010051393	-	151328	100000470313	Ogre, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	151328
Kopplatība:	1.3853
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	206582 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	211030 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
74010051466	1/1	48761	Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Kadastrālā vērtība (EUR):	48761
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	27.02.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.3853
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.3853
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.9232
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000

t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1523
Zemes zem ceļiem platība:	0.1197
Pārējās zemes platība:	0.1901

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	0902	1.3853	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	22.01.2024	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0098	ha
2	22.01.2024	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0018	ha
3	22.01.2024	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0045	ha
4	22.01.2024	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0364	ha
5	22.01.2024	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0056	ha
6	22.01.2024	7312050300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	0.0007	ha
7	22.01.2024	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0553	ha
8	22.01.2024	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0018	ha
9	22.01.2024	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0018	ha
10	22.01.2024	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0141	ha
11	22.01.2024	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0663	ha
12	22.01.2024	7314020102	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās	1.3853	ha
13	22.01.2024	7312050300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	0.0013	ha
14	22.01.2024	7312050300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	0.0000	ha
15	22.01.2024	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0016	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Anda Gaile	22.01.2024

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74010030090001	1/1	52678	Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001	Sanatorija

Kadastrālā vērtība (EUR):	52678
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	70004 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1631.8
Galvenais lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Būves tips:	12640101 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1928
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	25.05.2004

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1631.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	1631.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1631.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1631.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	6
Virszemes stāvu skaits:	5
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	40
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	622.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	7271.0 kub.m.	-	-

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	18.12.1998	14010102	valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti	0.00	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Akmens mūris	-	1935	-	30

Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	-	1935	-	40
Pārsegumi	Cits neklasificēts materiāls	-	1935	-	40
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	-	1935	-	50

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

74010030090002	1/1	6071	Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001	Saimniecības ēka
----------------	-----	------	---	------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	6071
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9378 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	156.3
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	25.05.2004

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	156.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	156.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	156.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	156.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	45
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	101.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	598.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Akmens mūris	-	1956	-	40
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	-	1956	-	50
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-	1956	-	40
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	-	1956	-	50

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

74010030090008	1/1	35897	Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001	Guļamkorpus
----------------	-----	-------	--	-------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	35897
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	47227 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	269.1
Galvenais lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas
Būves tips:	12110101 - Viesnīcu ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1926
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	25.05.2004

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	269.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	269.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	269.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	269.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	2
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	35
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	175.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	951.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Akmens mūris	-	1926	-	40
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	-	1926	-	40
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-	1926	-	30
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	-	1926	-	30

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

74010030090009	1/1	7001	Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001	Garāža
----------------	-----	------	---	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	7001
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4873 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	156.2
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420103 - Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	25.05.2004

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	156.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	156.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	156.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	156.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	40
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	119.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	623.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	1956	-	30
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglbetona bloki	-	1956	-	40
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-	1956	-	40
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	-	1956	-	50

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids		Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)	
Elektroapgāde				
74010051086001	1/1	13	-	Žogs ar vārtiem

Kadastrālā vērtība (EUR):	13
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	6 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	17.7
Galvenais lietošanas veids:	2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1995
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.01.2017
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	17.68
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	80
Nolietojuma aprēķina datums:	26.01.2017

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	Žogs ar vārtiem	10.1 m	-	-
Augstums	Žogs ar vārtiem	1.8 m	-	-
Laukums	Žogs ar vārtiem	17.7 kv.m.	24200501	Žogi bez cokola ar koka, klūgu pinuma vai cita līdzīga materiāla pildījumu

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1995	-	80

74010051393002	1/1	636	-	Metāla sieta žogs metāla stabos ar metāla vārtiem
----------------	-----	-----	---	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	636
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	125 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	179.0
Galvenais lietošanas veids:	2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2005
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	12.12.2014
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	179.02
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	60
Nolietojuma aprēķina datums:	14.01.2015

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Augstums	Žogs	1.4 m	-	-
Garums	Žogs	127.9 m	-	-
Laukums	Žogs	179.0 kv.m.	24200502	Žogi bez cokola ar metāla, stikla vai cita līdzīga materiāla pildījumu

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	2005	-	60
74010051393003	1/1	0	-	-	Celš, laukumi, ietves, kāpnes ar cieto segumu

Kadastrālā vērtība (EUR):	0
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	13.02.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	940 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1044.1
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1995
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.08.2021

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1044.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	100
Nolietojuma aprēķina datums:	13.02.2024

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	Ceļš, laukumi, ietves, kāpnis ar cieto segumu	1044.1 kv.m.	21120101	Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu
Platums	-	2.9 m	-	-
Garums	-	112.2 m	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1995	-	100

74010051393004	1/1	0	-	Asfaltēts laukums
----------------	-----	---	---	-------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	0
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	13.02.2024

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	70 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	77.7
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1995
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.08.2021

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	77.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	100
Nolietojuma aprēķina datums:	13.02.2024

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	16.6 m	-	-
Laukums	Asfaltēts laukums	77.7 kv.m.	21120101	Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu
Platums	-	4.7 m	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1995	-	100

74010051466001	1/1	104	Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001	Nojume
----------------	-----	-----	--	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	104
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	17.04.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	5.2

Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	21.03.2024
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	5.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	5.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	5.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	5.2
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	0
Nolietojuma aprēķina datums:	15.04.2024

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	16.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	5.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-

74010051466002	1/1	167	Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001	Nojume
----------------	-----	-----	---	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	167
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	24.04.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	8.4
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	21.04.2024
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	8.4
-------------------------	-----

Lietderīgā platība (kv.m.):	8.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	8.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	8.4
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	0
Nolietojuma aprēķina datums:	24.04.2024

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	25.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	8.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	74010051393	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:		-			
Īpašumtiesību statuss:		Īpašnieks			
		Tiesiskais valdītājs būvēm		74010051086001 74010051393002 74010051466001 74010051466002	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ogres pilsētas zemesgrāmata	26.03.2024	-
Ogres pilsētas zemesgrāmata	08.10.2021	-
Ogres pilsētas zemesgrāmata	12.04.2017	-
Ogres pilsētas zemesgrāmata	26.05.2014	-
Ogres pilsētas zemesgrāmata	20.05.2013	-
Ogres pilsētas zemesgrāmata	08.01.2010	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Rīgā,

31.05.2024. Nr. 2/6-1/4160
Uz _____ Nr. _____

**Valsts zemes dienests Zemgales
reģionālā pārvalde**
eAdrese

**Izziņa par nekustamo īpašumu
Ogres novads, Ogre, Saulstaru iela 4 (kadastra Nr. 7401 005 1393)**

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36. panta 6. punktu VAS „Valsts nekustamie īpašumi” informē par Finanšu ministrijas uzskaitē esošām būvēm, kas atrodas nekustamajā īpašumā ar adresi **Ogres novads, Ogre, Saulstaru iela 4 (kadastra apzīmējumi 7401 005 1466 001; 7401 005 1466 002).**

Apliecinām, ka Finanšu ministrijas grāmatvedības uzskaites bilances kontos pēc minētās adreses ir reģistrētas šādas būves:

N.p.k.	Uzskaites konts	Uzskaites numurs	Kadastra apzīmējums	Būves nosaukums
1.	15522	E10702	74010051466001	Nojume
2.	15522	E10703	74010051466002	Nojume

Valdes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Renārs Griškevičs

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Iveta Dābola
Grāmatvedis, 29631293
Iveta.Dabola@vni.lv



VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA
VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

Juridiskā adrese: Valņu iela 28, Rīga, LV-1980; Reģistrācijas Nr. 40003294758
Bez maksas informatīvais tālr. 80002000; Fakss 67024909; E-pasts: vni@vni.lv; www.vni.lv

Rīgā
30-03-2017 Nr. 5/1-3/5010
Uz _____ Nr. _____

Valsts zemes dienesta
Rīgas reģionālajai nodaļai
Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1010

*Izziņa par nekustamo īpašumu
Ogres novadā, Ogrē, Saulstaru ielā 2/4*

Saskaņā ar Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 29.punktu, VAS „Valsts nekustamie īpašumi” informē, ka zemāk minētās būves nekustamajā īpašumā Ogres novadā, Ogrē, Saulstaru ielā 2/4 (kadastra numurs 7401 005 1393) atrodas Finanšu ministrijas bilancē.

N.p.k.	Bilances konts	Pamatlīdzekļa numurs	Kadastra apzīmējums	Būves nosaukums
1.	12524	E9032	7401 005 1086 001	Žogs ar vārtiem
2.	12524	E9033	7401 005 1086 002	Apgaismošanas līnija

Galvenā grāmatvede



I.Kirplūka

A.Vītoļiņa
67024643



Dokumentam ir informatīvs raksturs

Ogres novads

Ogre

Zemes īpašums: -

Kadastra Nr.74010051393

Meža un meža zemes novērtējums zemes kadastrālās vērtības un mežaudzes vērtības noteikšanai 2024. gadā

Zemes gabals		Meža platība									
Kadastra apzīmējums	Kopplatība (ha)	Meža Platība (ha)	Ballhektāru summa	tai skaitā			Ar nodokli apliekamās		Mežaudzes		
				Jaunaudzes		Ar nodokli apliekamās		Platība (ha)	Pilna vērtība EUR	Izpirkšanas vērtība EUR	
				Platība (ha)	Ballhektāru summa	Ballhektāru summas mazin.	Platība (ha)				Ballhektāru summas mazin.
74010051466	1,39	0,92	42	0	0	0	0,92	21	0,92	2907	2907
Kopā	1,39	0,92	42	0	0	0	0,92	21	0,92	2907	2907

Novērtējums sagatavots saskaņā ar:

Ministru kabineta noteikumiem Nr.103 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi";

Ministru kabineta noteikumiem Nr.76 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek zemi, kura aizņem atjaunotās vai ieaudzētās mežaudzes";

Ministru kabineta noteikumiem Nr.647 "Mežaudzes novērtēšanas kārtība";

Meža valsts reģistrā esošo informāciju.



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums
Nr. 2-5.1/1311
Uz 29.04.2024. Nr. 2/9-3/3339

**Valsts akciju sabiedrība
"Valsts nekustamie īpašumi"**
vni@vni.lv

Par nekustamo īpašumu Saulstaru ielā 4, Ogrē, Ogres nov.

2024. gada 29. aprīlī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/2306), kurā lūgts sniegt informāciju par nekustamo īpašumu Saulstaru ielā 4, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 005 1466 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Informējam, ka saskaņā ar Pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”¹ (turpmāk – SN16/2012) 7. pielikumu “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes”² (turpmāk – Grafiskā daļa) Nekustamajam īpašumam noteikta funkcionālā zona *Publiskās apbūves teritorija (P)*. Atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri minētajai funkcionālajai zonai noteikti SN16/2012 221. punktā.

Uz Nekustamā īpašuma atsavināšanu neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.

Informējam, ka Pašvaldība vēl nav veikusi degradēto teritoriju izpēti saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu. Nekustamajam īpašumam nav noteikts degradētās teritorijas statuss.

Atbilstoši SN16/2012 Grafiskajai daļai Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74010051466 robežojas ar Sporta ielu.

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/44050>

² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/464>

Vēršam uzmanību, ka Nekustamajam īpašumam noteikts apgrūtinājums – valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa sanatorija “Saulstari” (valsts aizsardzības Nr. 2888) aizsargjosla (aizsardzības zona). Aprobežojumus minētajā aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 38. pants.

Pielikuma: Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7. pielikuma “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes” fragments

Izpilddirektors

Pēteris Špakovskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

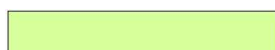
Jevgēnijs Duboks
65046174
jevgenijs.duboks@ogresnovads.lv

PIELIKUMS

Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012
“Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas
un apbūves noteikumi” 7.pielikuma “Ogres novada teritorijas atļautās un
plānotās izmantošanas kartes” fragments



Apzīmējumi



63



funkcionālās zonas *Zaļās teritorijas* apakšzona *Parki (ZP)*
valsts nozīmes arhitektūras piemineklis sanatorija “Saulstari”
(valsts aizsardzības Nr.2888)

kultūras pieminekļa aizsargjosla (aizsardzības zona)



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Reģ.Nr.90000024455, Tālr.: 650-71160, fakss: 650-71161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv

Saistošie noteikumi Ogrē

2012.gada 21.jūnijā

Nr.16/2012
(protokols Nr.6; 1.§)

OGRES NOVADA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

*Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 43.panta 1.punktu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantu un 27.panta trešo daļu,
Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu,
Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas
plānošanas noteikumi” 76.punkta pirmo apakšpunktu un 78.punktu*

SATURS

1.	VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI.....	4
1.1.	Grozījumi apbūves noteikumos.....	13
1.2.	Izņēmumi	13
2.	NOTEIKUMI VISU TERITORIJU IZMANTOŠANAI.....	15
2.1.	Visās izbūves teritorijās atļautās izmantošanas.....	15
2.2.	Visās izbūves teritorijās aizliegtās izmantošanas.....	15
2.3.	Zemes vienības neatbilstoša izmantojuma statuss	16
2.4.	Esošās neatbilstoša izmantojuma zemes vienības	16
2.5.	Esošās ēkas un citas būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība.....	16
2.6.	Pieklūšanas noteikumi un vides pieejamība.....	17
2.7.	Apbūvi raksturojošie rādītāji.....	17
2.8.	Zemes vienību dalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana	18
2.9.	Pagalma noteikumi.....	19
2.10.	Būvju atbilstība zemes vienības robežām	20
2.11.	Redzamības trīsstūri	20
2.12.	Augstuma ierobežojumi	20
2.13.	Prasības ēku savstarpējam izvietojumam.....	21
2.14.	Insolācijas un apgaismojuma prasības	22
2.15.	Ugunsdrošības prasības.....	22

<p>220.15. Izņēmumi</p>	<p>A) Noteiktais 5 stāvu skaita ierobežojums daudzdzīvokļu namiem neattiecas uz esošajiem 6 – 9 stāvu daudzdzīvokļu namiem, to rekonstrukcijas un jumta stāva izbūves gadījumos;</p> <p>B) Zemes vienībās Vidzemes ielā 3B, 3C, 3D, Ogres pilsētā, Ogres novadā, atļauts vieglās ražošanas uzņēmums, saskaņojot ieceri ar zemes vienību Daugavpils ielā 45, Daugavpils ielā 47, Vidzemes ielā 7, Ogres pilsētā, Ogres novadā īpašniekiem.</p> <p>C) Īstenojot apstiprinātos detālplānojumus nekustamajos īpašumos „Saides” un „Vilciņi” Ciemupes ciema teritorijā, atļauta derīgo izrakteņu ieguve, veidojot plānotos dīķus.</p> <p>D) Zemes vienībām Stūrīšu gatvē 10, Stūrīšu gatvē 12, un Pavasara gatvē 11, Ogres pilsētā, atļauta to sadale, ar detālplānojumu pamatojot jaunveidojamo zemes vienību platību mazāku par 2000m², bet ne mazāk par 1200m².</p>
--------------------------------	---

6.2. Publiskās apbūves teritorijas

221. Apbūves noteikumos **publiskās apbūves teritorija (PA)** nozīmē zemes vienības, kur zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas ir publiska iestāde, kā arī cita, šajos noteikumos noteiktā, atļautā izmantošana.

<p>221.1. Atļautā izmantošana</p>	<p>Nolūks, kādā atļauts plānot, projektēt, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai citu būvi uz zemes ir publiska iestāde:</p> <p>A) aizsardzības un drošības iestāde;</p> <p>B) atpūtas iestāde;</p> <p>C) autoosta;</p> <p>D) ārstniecības iestāde;</p> <p>E) darījumu iestāde;</p> <p>F) dzelzceļa stacija;</p> <p>G) kultūras iestāde;</p> <p>H) reliģiska iestāde;</p> <p>I) pārvaldes iestāde;</p> <p>J) pirmsskolas izglītības un izglītības iestāde;</p> <p>K) sociālās aprūpes vai cita, līdzīga publiska iestāde;</p> <p>L) sporta būve;</p> <p>M) zinātnes iestāde;</p> <p>N) tehniskās apkopes darbnīca.</p>
<p>221.2. Palīgizmantošana</p>	<p>Dzīvoklis</p>

221.3. Minimālā zemes vienības platība	1200 m ² vai, ja zemes vienība pievienota centralizētajai kanalizācijai un ūdensapgādei, 600 m ² .
221.4. Apbūves intensitāte	A) 150%; B) Pirmsskolas izglītības iestādei 50%.
221.5. Brīvās teritorijas rādītājs	A) 20%, rekonstrukcijas gadījumā, pieļaujams samazināt līdz 10%; B) Pirmsskolas izglītības iestādei 100%. Brīvās zaļās teritorijas rādītāju atļauts samazināt, ja piegulošajā teritorijā iestādei ir tiesības izmantot labiekārtotu publisku parka vai meža teritoriju.
221.6. Maksimālais stāvu skaits un augstums	A) Ogres pilsētā 4 stāvi, izņemot Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas, kur tas noteikts 2 stāvi un jumta izbūve; B) Ciemos 3 stāvi; C) Šie augstuma ierobežojumi neattiecas uz esošajām publiskajām iestādēm un to rekonstrukciju, nepalielinot stāvu skaitu, kā arī torņiem, mastiem un citām inženiertehniskām konstrukcijām; D) Izstrādājot detālplānojumu, stāvu skaitu publiskām iestādēm ārpus Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas, iespējams palielināt, bet ne vairāk par 1 stāvu, ja tiek nodrošināti intensitātes un brīvās teritorijas rādītāju ievērošana. Uz robežas ar savrupmāju apbūvi maksimālais ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 4 stāvus.
221.7. Citi noteikumi apbūvei	A) Žogu uzstādīšana nav pieļaujama, izņemot ēkas, kurām to paredz būvnormatīvi; B) Vasaras (āra) kafejnīcām jābūt nodrošinātām ar pārvietojamām tualetēm, ja nepieciešamo skaitu nenodrošina tualetes pastāvīgi funkcionējošajā objekta apjomā. Pieļaujams izmantot blakusesošo publisko objektu tualetes, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās ar šīs iestādes vadību un par iespēju izmantot šīs tualetes informē uzraksti/norādes vasaras kafejnīcā; C) Rekonstrukcijas gadījumā, lai nodrošinātu vides pieejamības prasību ievērošanu ēkā, drīkst samazināt būvlaidi.
221.8. Papildinājumi	
221.9. Izņēmumi	Publiskai ēkai Ogres pilsētā, Ikšķiles ielā 2 pieļaujамais stāvu skaits ir 10 stāvi.



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums
Nr. 2-5.1/1517
Uz 03.06.2021. Nr. 2/9-3/5940

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"
Talejas ielā 1, Rīgā, LV - 1026
vni@vni.lv

Par zemesgabala Saulstaru ielā 2/4, Ogrē, Ogres novadā, sadali

Ogres novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēma VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2021.gada 3.jūnija iesniegumu Nr. 2/9-3/5940 “Par zemesgabala Saulstaru ielā 2/4, Ogrē, Ogres novadā, sadali”, reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 4.jūnijā ar Nr.2-4.1/2032, kurā VNĪ lūdz Pašvaldību izvērtēt, vai ir pieļaujama nekustamā īpašuma Saulstaru ielā 2/4, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr.7401 005 1393), sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1086 sadale, atdalot daļu, uz kuras atrodas mežs un, ja sadale ir iespējama, lūdz izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (turpmāk – Iesniegums).

Vienlaicīgi VNĪ Iesniegumā lūdz Pašvaldību izvērtēt, vai zemes vienības sadales gadījumā atdalāmā zemes vienība ir nepieciešama Pašvaldības autonomo funkciju veikšanai likuma “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā un vai Pašvaldība būtu gatava to pārņemt pēc atdalīšanas.

Izvērtējot iesniegumā minēto un saskaņā ar Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – SN Nr.16/2012) 7.pielikumu “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes” konstatēts, ka nekustamā īpašuma Saulstaru ielā 2/4, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr.7401 005 1396), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1086 ar platību 18569 m² (turpmāk – Zemes vienība) atrodas Publiskās apbūves teritorijā (PA),

Atbilstoši SN16/2012 221.3.apakšpunktam minimālā zemes vienības platība šajā funkcionālajā zonā ir 1 200 m² vai, ja zemes vienība pievienota centralizētajam ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam, – 600 m². Atbilstoši SN16/2012 7.pielikumam Zemes vienībai noteikts apgrūtinājums – uz Zemes vienības esošā valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa sanatorijas “Saulstari” (valsts aizsardzības Nr.2888) aizsardzības zona. Apgrūtinājumi šajā aizsargjoslā noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 38.pantā, cita starpā 38.panta 2.punkts aizliedz sadalīt vienam īpašniekam piederošās kultūras pieminekļa aizsargjoslas zemi, to pārdodot. No minētā izriet nepieciešamība saskaņot Zemes vienības sadalīšanu ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

Pašvaldība konceptuāli neiebilst pret iespējamo zemes gabala sadalīšanu izstrādājot zemes ierīcības projektu pie noteikuma, ja zemes sadalījuma risinājums neskars meža teritoriju, bet nodalīs platību, ko aizņem apbūve un tiks saņemta Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes piekrišana augstāk minētās teritorijas sadalei.

Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei Pašvaldība izsniegs, ja iesniegumam par zemes ierīcības projekta izstrādi tiks pievienota zemes sadales skice, kurā redzamas plānotās zemes sadales līnija, saskaņā Ministru kabineta ar 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības izstrādes noteikumi” 12.punkta prasībām: “Ierosinātais iesniegumam par projekta izstrādi pievieno grafisko pielikumu ar kartogrāfisko materiālu, kurā ir shematiski attēlota projektētā teritorija, projektētajā teritorijā esošās būves un projektētās robežas. Iesniegumā ierosinātais:

- 12.1. norāda projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību;
- 12.2. sniedz priekšlikumus par zemes vienību konfigurāciju, robežām un platībām;
- 12.3. ja nepieciešams, izsaka lūgumu atļaut īstenot projektu pa posmiem.”

Atbildot uz VNĪ lūgumu izvērtēt vai atdalāmā Zemes vienība būtu nepieciešama Pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, informējam, ka plānotajām atdalāmām zemes vienībām ir sarežģīts reljefs, kas būtiski var ietekmēt zemes vienību lietderīgu izmantošanu, līdz ar to Pašvaldības autonomo funkciju veikšanai likuma “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā atdalāmā Zemes vienība nebūs nepieciešama.

Izpilddirektors

Pēteris Špakovskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ieva Kažoka,
ieva.kazoka@ogresnovads.lv

Tatjana Denisova
tatjana.denisova@ogresnovads.lv

Jevgēnijs Duboks
jevgenijs.duboks@ogresnovads.lv



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika Nr. 3.4-11e/1590/2021

Ūz 27.07.2021. Nr. 2/9-3/7622

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

AS "Latvijas valsts meži"

Par nekustamo īpašumu Saulstaru ielā 2/4,
Ogrē, Ogres novadā

Zemkopības ministrijā saņemta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) 27.07.2021. vēstule Nr. 2/9-3/7622, kurā tiek informēts par nekustamā īpašuma Saulstaru ielā 2/4, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr.7401 005 1393; turpmāk – Nekustamais īpašums), iespējamo sadali.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1086 un četrām ēkām. Uz Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienības atrodas mežs, kuru iecerēts nodalīt.

VNĪ izvērtē iespējas atsavināt nekustamo īpašumu un lūdz Zemkopības ministriju izvērtēt iespēju pārņemt valdījumā potenciāli atdalāmo zemes vienību, kuras sastāvā ir meža zeme.

Zemkopības ministrija 03.03.2020. vēstulē Nr.8.7-3e/450/2020, atbildot uz Finanšu ministrijas lūgumu (17.02.2020. vēstule Nr.10.1-7/12-38/704) pārņemt Zemkopības ministrijas valdījumā 19 valsts nekustamos īpašumus, kuru sastāvā ietilpst meža zemes (tajā skaitā arī Nekustamais īpašums), norādīja, ka Nekustamā īpašuma pārņemšana valsts meža īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas funkciju nodrošināšanai nav lietderīga un efektīva ne no ilgtspējīgas meža apsaimniekošanas, ne finanšu līdzekļu izlietošanas viedokļa.

Tā kā VNĪ vēstulei ir pievienota Ogres novada pašvaldības vēstule Nr.2-5.1/1517, kur pašvaldība informē, ka neiebilst pret Nekustamā īpašuma sadalīšanu, tad Zemkopības ministrija sadarbībā ar akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) atkārtoti izvērtēja potenciāli atdalāmās zemes vienības pārņemšanas lietderību.

Izvērtējot konstatēts, ka Nekustamais īpašums atrodas Ogres pilsētā, tam blakus atrodas vairāki nozīmīgi sociālās infrastruktūras un rekreācijas objekti, t. sk. Ogres estrāde un dzīvojamās apbūves teritorijas, savukārt spēkā esošais Ogres novada teritorijas plānojums paredz teritorijā attīstīt publiskās apbūves izmantošanas veidus, bet nepieļauj platības izmantošanu mežsaimniecībai, kā arī tuvumā nav LVM apsaimniekošanā esošu zemes vienību.

Ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma sadale nemaina faktiskos nelietderības apstākļus, Zemkopības ministrija norāda, ka no Nekustamā īpašuma atdalītās zemes vienības pārņemšana Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā valsts meža īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanai nav lietderīga.

Meža departamenta direktors

A.Ozols

Vīksne, 67027345
Anita.Viksne@zm.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes
vispārīgais administratīvais akts Nr. 14.5-07/2573

Rīgā 2023. gada 13. aprīlī

Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu izmantošanas un saglabāšanas norādījumi

Norādījumi izdoti Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauto Saulkrastu novada valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu izmantošanai un saglabāšanai.

Adresāts: Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu īpašnieks (valdītājs).

Pamatojums: Norādījumi izdoti, pamatojoties uz likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 5. pantu un Ministru kabineta 26.10.2021. noteikumiem Nr. 720 "Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi", nosakot kultūras pieminekļa, tā teritorijas un aizsardzības zonas uzturēšanas režīmu un saimnieciskās darbības ierobežojumus, kā arī darbības, kuras var veikt bez Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk tekstā – Pārvaldes) atļaujas, lai novērstu saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu, kā arī pamatojoties uz Administratīvās atbildības likumu.

Norādījumi attiecināmi uz valsts nozīmes arhitektūras pieminekļiem ar šādiem aizsardzības numuriem un adresēm:

Pieminekļa aizsardzības Nr.	Pieminekļa nosaukums	Adrese
2882	Lindes muižas parks	Ogres nov., Birzgales pag., Lindes muižā.
2883	Lindes muižas vārti	Ogres nov., Birzgales pag., Lindes muižā
2884	Ikšķiles baznīcas drupas	Ogres nov., Ikšķīle, Daugavas salā.
2888	Sanatorija "Saulstari"	Ogres nov., Ogre, Saulstaru iela 2
8223	Ķeguma HES ar strādnieku ciemata apbūvi	Ogres nov., Ķegums.
8247	Lielvārdes pilsdrupas	Ogres nov., Lielvārde, pie Rumbenes upes ietekas Daugavā.
8274	Sanatorija "Ogre"	Ogres nov., Ogre, Gaismas prospekts 2/6.
9088	Degvielas uzpildes stacija	Ogres nov., Ogre, Daugavpils iela 74.

Kultūras pieminekļa statuss: valsts nozīmes arhitektūras piemineklis. Informācija pieejama <https://mantojums.lv/cultural-objects/>.

Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības:

1. Celtnes/būves telpiskais risinājums ainavā, vidē (pilsētvides ainavā, lauku ainavā)
2. Būvmasu kārtojums
3. Plānojuma struktūra (vispārējie telpu izkārtojuma pamatprincipi)
4. Plānojums (kā nemaināma un visās detaļās saglabājama vērtība)
5. Konstruktīvā sistēma
6. Konstruktīvie elementi
7. Velvēti pārsegumi
8. Vienkārša fasādes (fasāžu) arhitektūra
9. Dekoratīva bagāta fasādes (fasāžu) arhitektūra
10. Fasāžu koloristika (krāsojums)
11. Īpaši mākslinieciskie elementi fasādēs (portāli, arkādes, balustrādes, skulpturāli veidojumi, epitāfijas, mozaīkas, metālkalumi u.c.)
12. Torņi
13. Jumta forma
14. Jumta torņu smailes ar izteiktu silueta nozīmi
15. Jumta un torņu smaiļu dekoratīvie noformējumi elementi (vējrāži, krusti, gaiļi u.c.)
16. Jumta iesegums
17. Ailu aizpildījumi
18. Vitrāžas
19. Interjeru dekoratīvā apdare (sienu, griestu, grīdu)
20. Īpaši mākslinieciski elementi interjeros (skulpturāli veidojumi u.c.)
21. Sienu un griestu gleznojumi
22. Būvgaldniecības izstrādājumi (sienu paneļi, iebūvētās mēbeles, iekšējie slēgi u.c.)
23. Kāpņu izveidojums, margas un apdare
24. Apkures sistēmas elementi (krāsnis, sildķermeņi u.c.)
25. Tehniskās iekārtas (pacelšanas sistēmas noliktavās, dzirnavu iekārtas u.c.)
26. Žogi un to detaļas
27. Vārti
28. Parki, dārzi, skvēri (to telpiskā kompozīcija, plānojums, ceļu sistēma u.c.)
29. Stādījumi
30. Mākslīgā reljefa veidojumi (vaļņi, terasējums u.c.)
31. Mākslīgās ūdenstilpnes (kanāli, aizsarggrāvji, dīķi, baseini)
32. Ārtelpas detaļiekārtas (ārtelpas iekārtojuma elementi – paviljoni, tiltiņi, soli, kāpnes, skulptūras, strūklakas, apgaismes ķermeņi u.c.)

NKMP izvirzītās prasības:

1. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi un tā teritorijā:

1.1. Uzturēšanas režīms:

1.1.1. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāts valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabāšanu nodrošina tā valdītājs.

1.1.2. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir: ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī Pārvaldes norādījumus par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu; informēt Pārvaldi par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam valsts nozīmes arhitektūras piemineklim; laikus informēt Pārvaldi par būvniecības iecerēm un jebkuru saimniecisko darbību, kas pārveido valsts nozīmes arhitektūras pieminekli.

1.1.3. Lai nodrošinātu valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa aizsardzību ir noteikta aizsardzības zona 500 metru attālumā ap valsts nozīmes arhitektūras pieminekli laukos, 100 metru attālumā pilsētā vai individuālā aizsardzības zona.

1.1.4. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekli izmanto tā sākotnējai funkcijai vai kultūras, izglītības, zinātnes, tūrisma, saimnieciskiem vai citiem mērķiem tā, lai tiktu saglabāts valsts nozīmes arhitektūras piemineklis un kultūrvēsturiskā vide tās teritorijā un aizsardzības zonā.

1.1.5. Lai nodrošinātu valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa uzturēšanu un saglabāšanu, īpašniekam (valdītājam) savlaicīgi un regulāri jāveic arhitektūras pieminekļa apsekošana (vizuālā apskate), lai noskaidrotu bojājumus un iespējamus apdraudējumus, īpašu uzmanību pievēršot ēkas jumtam, lietus ūdens novadīšanas sistēmas elementiem, fasādēm, pamatiem un ailu aizpildījumam, kā arī tēlniecības darbu saglabātības stāvoklim. Ja valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi saglabājušies vēsturiskie interjeri, īpašniekam (valdītājam) jāveicina to saglabāšanai atbilstošs mikroklimats, izvairoties no straujām mitruma un temperatūras svārstībām.

1.1.6. Lai nodrošinātu valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorijas uzturēšanu un saglabāšanu, īpašniekam (valdītājam) savlaicīgi un regulāri jāveic teritorijas uzturēšana, saglabājot vēsturisko labiekārtojuma raksturu (t.sk. žogus, stādījumus), nepieļaujot pašizsējas koku un krūmu augšanu, kas var bojāt arhitektūras pieminekli.

1.1.7. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa uzturēšanu, konservāciju, remontu un restaurāciju veic ēkas īpašnieks (valdītājs) par saviem līdzekļiem.

1.2. Saimnieciskās darbības ierobežojumi:

1.2.1. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekli ir aizliegts iznīcināt. Arhitektūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir labākā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa vērtība.

1.2.2. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa konservācijā, remontā un restaurācijā lieto oriģinālam un vēlāku laiku vērtīgiem uzslāņojumiem atbilstošus un ar tiem saderīgus materiālus.

1.2.3. Ja paredzēti valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa pārveidošanas darbi, kas rada izmaiņas pieminekļa saglabājamajās vērtībās, nepieciešams saņemt Pārvaldes atļauju izpētes, konservācijas vai restaurācijas darbiem. Darbus drīkst veikt tikai kompetenta speciālista vadībā, kura kompetenci pamato atbilstošs kvalifikāciju apliecināošs dokuments.

1.2.4. Pārvalde valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam) izsniedz darbu atļauju, pamatojoties uz iesniegumu, kurā norādīta paredzamā darbu vieta, apjoms un izpildīšanas veids. Atļauju izsniedz pēc veicamo darbu dokumentācijas (atkarībā no darbu rakstura un apjoma – vizuālās fiksācijas dokumentu, projekta, apraksta un metodikas) izvērtēšanas.

1.2.5. Par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa aizsardzības noteikumu pārkāpšanu var tikt piemērota administratīvā atbildība.

1.3. Darbības, kuras var veikt bez Pārvaldes atļaujas:

1.3.1. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa kopšana, uzturēšana un cita saimnieciskā darbība, kas tiek veikta, izmantojot oriģinālam atbilstošus materiālus un tehnoloģiju, nepārveidojot pieminekļa saglabājamās vērtības.

2. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa aizsardzības zonā:

2.1. Uzturēšanas režīms:

2.1.1. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa pieguļošajā teritorijā – īpašuma vai aizsardzības zonas robežās, lai nodrošinātu valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa un tam raksturīgās vides saglabāšanu, kā arī nepieļautu vai samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz konkrēto pieminekli, īpašniekam (valdītājam) jāuztur: apkārtnē raksturīgā ainava un vēsturiskā plānojuma struktūra (ko veido tās elementi – ceļu tīkls ar vēsturisko ieseguma veidu, stādījumi, alejas, meži, lauki, pļavas, to kontūras, raksturīgā veģetācija, vēsturiski raksturīgā apbūve, vēsturiskais labiekārtojuma raksturs, vēsturiskas inženierbūves); piekļūšanas iespēja piemineklim (brīva vai daļēji ierobežota); pieminekļa netraucētas uztveres iespēja no tradicionāliem vai nozīmīgiem skatu punktiem; raksturīgā, vēsturiski nozīmīgā ainava skatā no pieminekļa.

2.2. Saimnieciskās darbības ierobežojumi:

2.2.1. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa aizsardzības zonā jāsaglabā tā vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, atbilstošo vidi, ainavu, apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu, kā arī jānodrošina kultūras pieminekļa vizuālo uztveri.

2.2.2. Nepieciešams saņemt Pārvaldes atļauju, ja paredzama darbība valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa aizsardzības zonā, kas pārveido vidi un ainavu ap kultūras pieminekli, vai ietekmē tā vizuālo uztveri.

2.2.3. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir laikus informēt Pārvaldi par būvniecības iecerēm un jebkuru saimniecisko darbību savā īpašumā, kas pārveido apkārtnējo vidi kultūras pieminekļa aizsardzības zonas robežās vai kas var ietekmēt kultūras pieminekļa saglabāšanu, piekļūšanu tai vai tā vizuālo uztveramību.

2.3. Darbības, kuras var veikt bez Pārvaldes atļaujas:

2.3.1. Pārvaldes atļauja nav nepieciešama, ja netiek pārveidots valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa aizsardzības zonā esošo būvju un ainavas elementu ārējais veidols vai reljefs.

3. Citi noteikumi:

3.1. Ja īpašnieks atsavina valsts nozīmes arhitektūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Lēmumu par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikšanos no tām pieņem Pārvalde.

3.2. valsts nozīmes arhitektūras pieminekli var atsavināt, ja par nodomu to atsavināt īpašnieks ir paziņojis Pārvaldei un nākamais tā īpašnieks ir iepazinies ar Pārvaldes izdoto vispārējo normatīvo aktu valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa izmantošanai un saglabāšanai.

3.3. Atsavinot valsts nozīmes arhitektūras pieminekli īpašnieka pienākums ir nekavējoties ziņot Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas novēršanas dienestam (<http://zinojumi.kd.gov.lv>) un Pārvaldei par katru neparastu vai aizdomīgu darījumu. Ziņošanas pienākums attiecas arī uz līdzekļiem, kas rada aizdomas, ka tie tieši vai netieši iegūti noziedzīga nodarījuma rezultātā vai saistīti ar terorisma finansēšanu vai šādu darbību mēģinājumu.

3.4. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa īpašniekam ir pienākums nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesību aprobežojumu.

4. Apstrīdēšanas kārtība:

4.1. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

4.2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un 79. panta pirmo daļu Administratīvo aktu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Pārvaldes vadītājam, iesniedzot iesniegumu Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē Mazajā Pils ielā 19, Rīgā, LV-1050; pasts@mantojums.lv.

Konsultācijas par arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu Jūs varat saņemt Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes Zemgales reģionālajā nodaļā – tālr: 26638974, 67350070; zemgale@mantojums.lv, adrese: Rīgā, Pils ielā 22 (ieeja caur Pils ielu 20), korespondences adrese: Rīga, Mazā Pils iela 19, LV-1050.

Zemgales reģionālās nodaļas vadītāja,
galvenā valsts inspektore *E. Mantrova*

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
SAULSTARU IELĀ 2/4, OGRĒ
TELPU UN JUMTA DAĻAS
NOMAS LĪGUMS**

Rīgā

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums*

Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 01.10.2004. ar vienoto reģistrācijas Nr.40003294758, kuru saskaņā 12.11.2018. pilnvaru Nr. 194 pārstāv Nekustamā īpašuma iznomāšanas un pārdošanas pārvaldes direktore Anita Feldmane, (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ēvors Group”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 16.11.2011. ar vienoto reģistrācijas Nr. 50103481611, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Jānis Ločmelis (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

(IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi – Puse), izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem un viltus, ņemot vērā IZNOMĀTĀJA Īpašumu iznomāšanas komisijas 22.09.2022. lēmumu (protokols Nr. INKP-22/38), noslēdz pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu līgumu (turpmāk – Līgums) par turpmāk minēto:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā par maksu nekustamā īpašuma Saulstaru ielā 2/4, Ogrē, kadastra Nr. 7401 005 1393, (turpmāk – Īpašums) ēkas ar kadastra apzīmējumu 74010030090001 (turpmāk – ēka) otrā stāva telpas Nr. 28 daļu ar kopējo platību 1 m² (turpmāk – Telpas) un daļu no ēkas jumta (turpmāk – Laukums) antenu un komunikācijas skapja (turpmāk – Objekts) izvietojanas vajadzībām. Objekta atrašanās dabā plāns pievienots kā Līguma 1. pielikums.

1.2. Ar Ogres rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 26.05.2014. lēmumu Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000470313 uz Īpašumu nostiprināta īpašuma tiesība Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Ar 18.03.2020. starp Latvijas Republikas Finanšu ministriju un IZNOMĀTĀJA noslēgto Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu Nr. IEN/2020/364 Īpašums nodots IZNOMĀTĀJAM pārvaldīšanā.

1.3. Puses apliecina, ka Līguma noslēgšanas brīdī NOMNIEKS Telpas un Laukumu faktiski lieto un 7 (septiņu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, ja NOMNIEKS pēc Līguma noslēgšanas Līguma 4.1. punktā noteiktajā termiņā ir iemaksājis vai papildinājis Drošības naudu pilnā apmērā, NOMNIEKS apņemas parakstīt Telpu un Laukuma apsekošanas aktu, kas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu (tiks pievienots kā Līguma 1. pielikums).

1.4. Līguma noslēgšanas brīdī NOMNIEKAM ir zināms Telpu un Laukuma stāvoklis un pret to pretenziju nav.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar Pušu abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Īpašuma atsavināšanai, bet ne ilgāk kā līdz 28.11.2023. un līdz brīdim, kad Puses pēc Līguma termiņa notecējuma ir pilnībā izpildījušas Līgumā noteiktās saistības.

2.2. Ievērojot normatīvajos aktos noteikto, Pusēm rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts.

3. Maksājumi un norēķinu kārtība

3.1. Nomas maksa (bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN)) par Telpu un Laukuma lietošanu Objekta izvietojanas no 29.11.2022. tiek noteikta 50,00 EUR (piecdesmit eiro un 00 centi) (turpmāk – Nomas maksa) mēnesī.

3.2. Ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Telpu un Laukuma apsekošanas akta parakstīšanas dienas un attiecīga IZNOMĀTĀJA rēķina saņemšanas, NOMNIEKS samaksā Nomas maksu par laika posmu no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz kārtējā mēneša pēdējai dienai, vienlaicīgi ieskaitot IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā Līguma 3.1. punktā minēto Nomas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem par Telpu un Laukuma faktisko lietošanu no 29.11.2022. līdz Līguma spēkā stāšanās dienai).

3.3. PVN maksājumus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un apmērā NOMNIEKS veic papildus un vienlaicīgi ar Nomas maksas samaksu.

3.4. IZNOMĀTĀJS izsūta NOMNIEKAM rēķinu par Nomas maksu un komunālajiem pakalpojumiem vienu reizi mēnesī. Ja NOMNIEKS nav saņēmis kārtējo IZNOMĀTĀJA rēķinu, NOMNIEKAM ir pienākums par to nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU.

3.5. NOMNIEKS ieskaita IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā Nomas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem (ar PVN) IZNOMĀTĀJA rēķinā norādītajā termiņā, kas nevar būt īsāks kā 10 (desmit) dienas no rēķina izrakstīšanas dienas.

3.6. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad saņemti IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā.

3.7. NOMNIEKS apņemas papildus Nomas maksai veikt maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem – elektroenerģiju, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA noslēgtajos līgumos paredzētajām likmēm/atlīdzību ar pakalpojumu sniedzējiem, un IZNOMĀTĀJA izrakstītajiem rēķiniem. Ja NOMNIEKS par saviem līdzekļiem un uz sava rēķina uzstāda elektroenerģijas patēriņa uzskaites mērierīces, NOMNIEKA faktiskais elektroenerģijas patēriņš tiek noteikts saskaņā ar šīs ierīces rādījumiem.

3.8. NOMNIEKAM nav tiesības prasīt samazināt Nomas maksu vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu, nesaistītu ar IZNOMĀTĀJA rīcību, iemeslu dēļ. Ja NOMNIEKS veica maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem avansa veidā, tad par šo laika posmu tiek veikts attiecīgs pārrēķins.

3.9. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt Nomas maksas apmēru bez papildu rakstveida vienošanās/grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja:

3.9.1. Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo Nomas maksas izmaiņu dienu pārsniedz 10% (desmit procentu) apmēru. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu, atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

3.9.2. saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos,

3.9.3. ja normatīvie akti paredz citu Nomas maksas apmēru vai Nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3.10. Līguma 3.9.1. un 3.9.3. apakšpunktā minētajos gadījumos izmaiņas Nomas maksas apmērā stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts NOMNIEKAM. NOMNIEKS apņemas maksāt maksājumus IZNOMĀTĀJA rakstiskajā paziņojumā norādītajā apmērā, bez papildus rakstiskas vienošanās pie Līguma.

3.11. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu NOMNIEKAM jāmaksā nokavējuma procenti 0,1% (vienas desmitās daļas procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma procentu apmaksai.

3.12. Gadījumā, ja NOMNIEKS neievēro Līgumā noteikto kārtību, veicot jebkādas atjaunošanas/pārbūves/restaurācijas vai remontdarbus Telpās, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības aprēķināt un NOMNIEKAM ir pienākums maksāt IZNOMĀTĀJAM līgumsodu 1 (viena) mēneša Nomas maksas apmērā par katru šādu gadījumu. Ja Līguma darbības laikā atkārtoti tiek konstatēts šāda veida pārkāpums,

IZNOMĀTĀJAM ir tiesības aprēķināt un NOMNIEKAM ir pienākums maksāt IZNOMĀTĀJAM līgumsodu 3 (trīs) mēnešu Nomas maksas apmērā par katru šādu gadījumu.

3.13. Gadījumā, ja NOMNIEKS pienācīgi nepilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu un Līgumā noteiktās kārtības neievērošanu par atjaunošanas/pārbūves/restaurācijas vai remontdarbus veikšanu Īpašumā, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērs pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu 1 (viena) mēneša Nomas maksas apmērā par katru šādu gadījumu. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.14. NOMNIEKAM nav tiesības prasīt samazināt Nomas maksu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu, nesaistītu ar IZNOMĀTĀJA rīcību, iemeslu dēļ. Ja NOMNIEKS veica maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem avansa veidā, tad par šo laika posmu tiek veikts attiecīgs pārrēķins.

3.15. Līgumā paredzētos rēķinus IZNOMĀTĀJS nosūta Līgumā noteiktajā termiņā uz Līgumā norādīto NOMNIEKA e-pasta adresi: ofiss@evors.lv.

3.16. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs, ja, nosūtot rēķinu, NOMNIEKA norādītā e-pasta adrese nedarbojas, ir anulēta vai nepareizi norādīta.

4. Drošības nauda

4.1. 5 (piecu) darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, bet līdz Telpu un Laukuma apsekošanas akta parakstīšanas dienai NOMNIEKS saskaņā ar IZNOMĀTĀJA rēķinu iemaksā IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā Drošības naudu 2 (divu) mēnešu nomas maksas (bez PVN) apmērā, kurai pieskaitīta summa, kas atbilst divu mēnešu Nomas maksai aprēķinātā PVN apmēram.

Nepieciešamības gadījumā vai Līguma termiņam beidzoties, informējot NOMNIEKU, šī nauda var tikt izmantota zaudējumu, nokavēto maksājumu, nokavējuma procentu un/vai līgumsoda atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā).

4.2. Ja Telpu un Laukuma apsekošanas akts netiek parakstīts Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā NOMNIEKA vainas dēļ, iemaksātā Drošības nauda tiek uzskatīta kā NOMNIEKA samaksātais līgumsods par Telpu un Laukuma apsekošanas akta neparakstīšanu Līgumā noteiktā termiņā un tā paliek IZNOMĀTĀJA rīcībā.

4.3. NOMNIEKAM pēc IZNOMĀTĀJA prasības 10 (desmit) dienu laikā jāpapildina Drošības naudas summa līdz sākotnējam apmēram, ja IZNOMĀTĀJS Drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis saskaņā ar Līguma noteikumiem, t. sk. ieturot no tās nokavējuma procentus un/vai līgumsodu.

4.4. Beidzoties nomas attiecībām, pēc Līguma 8.7. punktā minētā Telpu un Laukuma nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas vai IZNOMĀTĀJA vienpusējas Telpu un Laukuma pārņemšanas Līguma 8.8. punktā noteiktajā kārtībā, un NOMNIEKA iesnieguma par Drošības naudas atmaksu, kurā norādīti Drošības naudas saņēmēja rekvizīti, saņemšanas, IZNOMĀTĀJS atmaksā Drošības naudu tādā apmērā, kādā tā iemaksāta, vai tās daļu, kuru IZNOMĀTĀJS nav izmantojis Līguma 4.1. punktā noteiktajā kārtībā. Pēc NOMNIEKA attiecīga rakstiska iesnieguma saņemšanas, Drošības nauda var tikt izmantota kā samaksa galējam norēķinam šajā Līgumā noteikto maksājumu veikšanai.

5. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

5.1. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

5.1.1. uzsākt, veikt un pabeigt atjaunošanas/pārbūves/restaurācijas darbus Īpašumā, iepriekš informējot NOMNIEKU par darbu izpildes termiņiem, ja šie darbi varētu traucēt NOMNIEKAM izmantot Telpas un Laukumu;

5.1.2. ja Īpašumā (ēkā) nepieciešams veikt būvniecības darbus, uz būvniecības laiku noņemt Objektu, vai pieprasīt NOMNIEKAM Objekta noņemšanu no Laukuma, par to rakstiski brīdinot NOMNIEKU 30 (trīsdesmit) dienas pirms attiecīgo būvniecības darbu uzsākšanas;

5.1.3. Līguma izpildes nodrošināšanas nolūkā veikt NOMNIEKA (personas) datu apstrādi (tajā skaitā reģistrāciju, izmantošanu, aplūkošanu, glabāšanu, dzēšanu);

5.1.4. Ar Līgumā minēto NOMNIEKA saistību nepildīšanu saistīta NOMNIEKA parāda (tajā skaitā līgumsoda un nokavējuma procentu) piedziņas nolūkā:

5.1.4.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot parāda piedziņas tiesības, tajā skaitā ar parādu saistītus NOMNIEKA (personas) datus, licencētam parādu piedziņas uzņēmumam vai iesniegt tiesā prasību par parāda un visu tiesāšanās izdevumu piedziņu;

5.1.4.2. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sniegt un ievietot informāciju par NOMNIEKA parādu un NOMNIEKU, tajā skaitā NOMNIEKA (personas datus), normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētās parādnieku un kredītvēstures datu bāzēs, kredītinformācijas birojiem.

5.1.5. informējot NOMNIEKU, jebkurā brīdī vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot nekādus zaudējumus saistībā ar Līguma izbeigšanu, ja NOMNIEKS pārkāpj un/vai neievēro Līguma 6.3. punkta noteikumus un/vai izmanto Telpas un Laukumu mērķim, kas nav rakstiski saskaņots ar IZNOMĀTĀJU. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir tiesības nekavējoties liegt NOMNIEKAM izmantot Telpas un/vai Laukumu vai jebkuru tā daļu, (t. sk. demontēt Objektu) un NOMNIEKAM šāda IZNOMĀTĀJA rīcība ir saistoša un Objekts demontējams bez ierunām.

5.2. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par NOMNIEKAM un/vai trešajām personām radītajiem zaudējumiem sakarā ar:

5.2.1. Objekta bojājumiem, kas radušies trešo personu rīcību rezultātā vai nepārvaramās varas (force majeure) apstākļu iestāšanās rezultātā (stihiskas nelaiemes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki u.c).

5.2.2. par pārtraukumiem apgādē ar komunālajiem pakalpojumiem (elektroenerģija), ja saskaņā ar Līgumu tos nodrošina IZNOMĀTĀJS, un ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

5.2.3. par NOMNIEKA Telpas un uz Laukuma izvietotā Objekta bojājumu vai pazušānu.

5.3. IZNOMĀTĀJA pienākums ir saistībā ar Līguma izpildi nodrošināt tā rīcībā esošo NOMNIEKA personas datu apstrādi, ievērojot normatīvo aktu prasības.

5.4. IZNOMĀTĀJS ir atbildīgs par ugunsdrošību Īpašumā.

6. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

6.1. NOMNIEKAM ir tiesības:

6.1.1. izmantot Laukumu un Telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem;

6.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas apdrošināt savu Īpašumu.

6.2. NOMNIEKA pienākumi:

6.2.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

6.2.2. saskaņot ar IZNOMĀTĀJU Objekta izmaiņas un papildinājumus;

6.2.3. uzturēt Objektu statistiski drošā veidā, tehniskā kārtībā un nekavējoties novērst visus tā defektus vai trūkumus;

6.2.4. ievērot vispārējās Īpašuma ekspluatācijas, sanitārās prasības/noteikumus, nodrošināt un atbildēt par ugunsdrošību reglamentējošos normatīvos aktos noteikto pienākumu izpildi, saņemot nepieciešamās atļaujas valsts, pašvaldību un citās iestādēs, kas nepieciešamas Objekta izvietojumam uz Laukuma un Telpās saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī šim mērķim nepieciešamo iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

6.2.5. ar savu darbību netraucēt un neapgrūtināt Īpašuma (ēkas) ekspluatāciju un lietošanu;

6.2.6. būt materiāli atbildīgam par nelaiemes gadījumiem, kas notiek NOMNIEKA darbības rezultātā;

6.2.7. Laukuma un Telpu lietošanas traucējumu gadījumā nekavējoties informēt par to IZNOMĀTĀJU un piedalīties apsekošanas akta sastādīšanā un parakstīšanā;

6.2.8. atlīdzināt visus zaudējumus IZNOMĀTĀJAM un/vai trešajām personām, kas radušies NOMNIEKA vainas un/vai neuzmanības rezultātā;

6.2.9. ja Īpašumā tiek veikti būvniecības darbi, pēc IZNOMĀTĀJA pieprasījuma uz būvniecības darbu laiku noņemt Objektu no Laukuma un Telpām. Nomas maksa par šo laika periodu netiks uzskaitīta;

6.2.10. pēc Līguma izbeigšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā ar saviem spēkiem un uz sava rēķina atbrīvot Laukumu un Telpas no Objekta un atstāt Laukumu un Telpas tādā kārtībā un stāvoklī, kādā tas bija pirms Objekta uzstādīšanas un nodot Laukumu un Telpas IZNOMĀTĀJAM ar Laukuma un Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu;

6.2.11. ievērot IZNOMĀTĀJA instrukcijas "Rīcība gadījumos, kad konstatēta apsaimniekošanas problēma, avārijas situācija vai prettiesiska darbība lietotajā NĪ" (Līguma 2. pielikums) noteikumus. NOMNIEKS ar minēto instrukciju ir iepazinies un tai piekrīt;

6.2.13. segt Līgumā noteikto NOMNIEKA saistību neizpildes rezultātā radušos parādu atgūšanas izmaksas.

6.3. NOMNIEKS ir atbildīgs:

6.3.1. par Objekta saturu kopumā, t. sk. par ētikas, humānisma, morāles un pieklājības normu ievērošanu, par vardarbības un kara propagandas nepieļaušanu, par diskriminācijas pret cilvēku viņa rases, ādas krāsas, dzimuma, politiskās vai citas pārliecības, nacionālās vai sociālās izcelšanās, mantiskā stāvokļa un citu apstākļu paušanas, kas sludina pārkumu vai noniecina vai nomelno kādu personu vai personu grupu sakarā ar to rasi, ādas krāsu, valodu, reliģiju, pilsonību, nacionālo vai etnisko izcelsmi, aizlieguma ievērošanu;

6.3.2. Objekta izvietojuma noteikumu ievērošanu un cita veida vispārīgu administratīvu rīkojumu izpildi;

6.3.3. Objekta instalāciju, uzstādīšanu un tehnisko stāvokli, saturu, formu un ārējo izskatu;

6.3.4. autortiesību aizsardzības un citu normatīvo aktu neievērošanu, kas varētu rasties sakarā ar Laukuma un Telpu izmantošanu un/vai Objekta izvietojumu Laukumā un Telpās;

6.4. NOMNIEKS nav tiesīgs:

6.4.1. bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Laukuma un Telpu pilnīgu vai daļēju lietošanu;

6.4.2. veikt Objekta pārplānošanu un Laukumā un Telpās uzstādīto ierīču pārtaisi bez rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU un attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm;

6.4.3. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi izmantot darījumus ar trešajām personām.

7. Nepārvaramā vara

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un, par kuru rašanos tās nenes atbildību, tie ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki u.c.

7.2. Līguma 7.1. punktā minēto apstākļu iestāšanās gadījumā Pušu līgumsaistību izpildes termiņi tiek pagarināti atbilstoši dienu skaitam, kādā darbojušies nepārvarama spēka apstākļi.

7.3. Ja līguma 7.1. punktā minētie apstākļi darbojas ilgāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, tad katra no Pusēm ir tiesīga atteikties no līgumsaistību izpildes, paziņojot otrai Pusei vismaz 5 (piecas) darbdienu iepriekš, un šādā gadījumā neviena Puse nav tiesīga pieprasīt no otras Puses zaudējumus, kādi radušies Līguma pārtraukšanas rezultātā. Ja Līguma izpilde kļūst neiespējama 7.1. punktā minēto apstākļu iestāšanās rezultātā, tad Pusēm jāizpilda līgumsaistības līdz brīdim, kad iestājušies šie apstākļi.

8. Līguma izbeigšana, Telpu un Laukuma atbrīvošana

8.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā laikā.

8.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:

8.2.1. NOMNIEKS ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā, un, ja 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas, attiecīgais pārkāpums netiek novērsts;

8.2.2. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojāts Īpašums;

8.2.3. NOMNIEKS neievēro Līguma 6.4.1. punkta noteikumus;

8.2.4. NOMNIEKS lieto Telpas un Laukumu citiem mērķiem nekā Līguma 1.1. punktā minētajam, nepilda Līgumā minētos pienākumus, un, ja 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas, attiecīgais pārkāpums netiek novērsts;

8.2.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

8.2.6. ar tiesas spriedumu pasludināts maksātnespējas process vai apturēta NOMNIEKA saimnieciskā darbība.

8.2.7. NOMNIEKS 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citus Līguma noteikumus;

8.2.8. Līguma darbības laikā NOMNIEKAM tiek piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas, kas attiecībā uz NOMNIEKU nosaka civiltiesiskos ierobežojumus.

8.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz 5 (piecas) darbdienu iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja NOMNIEKS neveic ar IZNOMĀTĀJU saskaņotā parāda atmaksas grafikā noteikto maksājumu pilnā apmērā parāda atmaksas grafikā noteiktā termiņā.

8.4. Puses vienojas, ka Līgums tiek izbeigts pēc NOMNIEKA iniciatīvas, ja NOMNIEKS Līgumā noteiktā termiņā nesamaksā Līguma 4.1. punktā minēto Drošības naudu (ja Drošības nauda nav iemaksāta vai tā jāpapildina) vai NOMNIEKS nav parakstījis Līguma 1.3. punktā minēto Telpu un Laukuma apsekošanas aktu.

8.5. NOMNIEKS var atteikties no Telpu un Laukuma lietošanas vienpusēji atkāpjoties no Līguma, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski paziņojot IZNOMĀTĀJAM;

8.6. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski paziņojot NOMNIEKAM.

8.7. 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Līguma izbeigšanas (t. sk. pirmstermiņa izbeigšanas) NOMNIEKS demontē Objektu un nodod Telpas un Laukumu IZNOMĀTĀJAM ar Telpu un Laukuma nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī kādā tas saņemts, pieļaujot Laukuma dabisko nolietojumu.

8.8. Ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpas un Laukumu Līgumā noteiktajos gadījumos un termiņā un nenodod tos IZNOMĀTĀJAM ar Telpu un Laukuma nodošanas un pieņemšanas aktu:

8.8.1. NOMNIEKS maksā maksu par Telpu un Laukuma faktisko lietošanu Līguma 3.1. punktā noteiktās Nomas maksas apmērā un par faktiski saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, kurus saskaņā ar Līgumu nodrošina IZNOMĀTĀJS līdz brīdim, kad IZNOMĀTĀJS ir pārņēmis Telpas;

8.8.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt nepieciešamās darbības Telpu un Laukuma pārņemšanai, tajā skaitā liegt NOMNIEKAM iekļūšanu Īpašumā, pārtraukt komunālo pakalpojumu sniegšanu un veikt citas darbības, neatlīdzinot NOMNIEKAM šo darbību rezultātā radītos zaudējumus;

8.8.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpas un Laukumu no Objekta 10 (desmit) dienu laikā no Līguma izbeigšanās (t.sk. vienpusējas izbeigšanas), IZNOMĀTĀJS iegūst tiesības rīkoties ar Objektu pēc saviem ieskatiem, t.sk. iznīcināt to vai nodot glabāšanā, un atjaunot Telpas un Laukumu stāvoklī, kādā tās bija pirms Objekta uzstādīšanas;

8.9. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piedzīt no NOMNIEKA izdevumus, kas rodas IZNOMĀTĀJAM, realizējot savas Līguma 8.8. punktā noteiktās tiesības.

8.10. NOMNIEKA iebildumi par Līguma izbeigšanu un citas pretenzijas Līguma sakarā neliedz IZNOMĀTĀJAM realizēt savas Līguma 8.8. punktā noteiktās tiesības.

8.11. Ja NOMNIEKS demontē Objektu, bet neparaksta Līguma 8.7. punktā minēto Telpu un Laukuma nodošanas un pieņemšanas aktu, IZNOMĀTĀJS pārņem Telpas un Laukumu ar vienpusēju Telpu un Laukuma apsekošanas aktu.

9. Citi noteikumi

9.1. Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.

9.2. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar normatīvajiem aktiem, tas neietekmē Līguma darbību kopumā un Līguma noteikumi jāpiemēro atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

9.3. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētām adresēm, un visi paziņojumi, izņemot rēķinus, tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi, pa pastu, e-pastu vai faksu ar saņemšanas apstiprinājumu un stājas spēkā saskaņā ar normatīvos aktos noteikto. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus, katra Puse apņemas 7 (septiņu) dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.

9.4. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos, izņemot Līguma 3.9. un 9.3. punktā minētās, stājas juridiskā spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

9.5. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas Līgumā, ir regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

9.6. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja sarunas strīdus neatrisina, tie tiks izšķirti Rīgas Starptautiskajā Šķīrējtiesā viena šķīrējtiesneša sastāvā. Šķīrējtiesa prasību izskata latviešu valodā saskaņā ar normatīvajiem aktiem un tās Reglamentu.

9.7. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 7 (septiņām) lapām ar 3 (trim) pielikumiem (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Līguma lapu skaitā) elektroniska dokumenta veida un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Puses vienojas, ka NOMNIEKS ar Līgumu noteiktās nomas tiesības zemesgrāmatā nenostiprinās.

10. Pušu juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS:

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Talejas iela 1, Rīga, LV- 1026

PVN Nr.LV40003294758

Tālrunis: 80002000, fakss: 67024912

E-pasts: vni@vni.lv

Banka: AS “SEB banka”

Bankas kods: UNLALV2X

Konts Nr.LV22UNLA0002200609436

Nekustamā īpašuma
iznomāšanas un pārdošanas
pārvaldes direktore

(paraksts*)

A. Feldmane

NOMNIEKS:

SIA “Evors Group”

Avotu iela 60 k-2, Rīga, LV-1009

PVN Nr. LV50103481611

Tālrunis: 67277779

E-pasts: ofiss@evors.lv

Valdes loceklis

(paraksts*)

J. Ločmelis

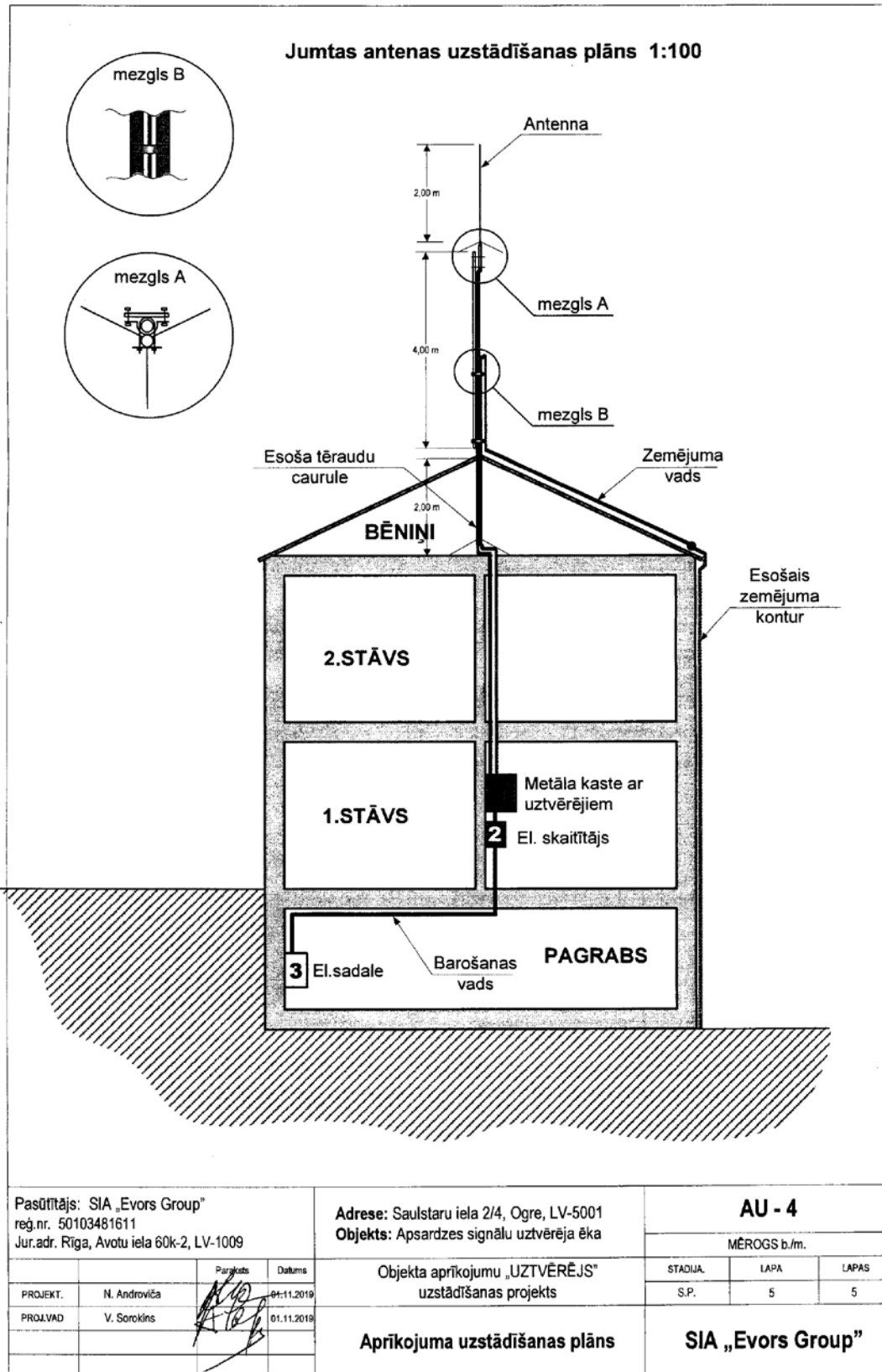
Pielikumā:

1. Objekta atrašanās dabā plāns.
2. Telpu un Laukuma apsekošanas akts.
3. Instrukcija “Instrukcija Lietotājam par rīcību pēc negadījuma, kas noticis ar apdrošināto īpašumu”.

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU.

DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA DATUMS.

1. pielikums



**VIENOŠANĀS PAR GROZĪJUMIEM
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
SAULSTARU IELĀ 2/4, OGRĒ
TELPU UN JUMTA DAĻAS
28.11.2022. NOMAS LĪGUMĀ Nr.IEN/2022/1950**

Rīgā

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums*

Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 01.10.2004. ar vienoto reģistrācijas Nr.40003294758, kuru saskaņā 12.11.2018. pilnvaru Nr. 194 pārstāv Nekustamā īpašuma iznomāšanas un pārdošanas pārvaldes direktore Anita Feldmane, (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Evors Group”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 16.11.2011. ar vienoto reģistrācijas Nr. 50103481611, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Jānis Ločmelis (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

(IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi – Puse), izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem un viltus, ņemot vērā IZNOMĀTĀJA Īpašumu iznomāšanas komisijas 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. INKP-22/35), vienojas pagarināt Nekustamā īpašuma Saulstaru ielā 2/4, Ogrē telpu un jumta daļas 28.11.2022. nomas līguma Nr.IEN/2022/1950 (turpmāk – Līgums) termiņu un veikt Līgumā šādus grozījumus (turpmāk – Vienošanās):

1. Izteikt Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā ar Pušu abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Īpašuma atsavināšanai, bet ne ilgāk kā līdz 28.11.2026. un līdz brīdim, kad Puses pēc Līguma termiņa notecējuma ir pilnībā izpildījušas Līgumā noteiktās saistības.”

2. Izteikt Līguma 6.2.11. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.2.11. ievērot IZNOMĀTĀJA instrukcijas “Rīcība gadījumos, kad konstatēta apsaimniekošanas problēma, avārijas situācija vai prettiesiska darbība lietotajā NĪ” (Līguma 3.pielikums) noteikumus un IZNOMĀTĀJA noteikumus “Nekustamo īpašumu iekšējās kārtības noteikumi”(Līguma 4.pielikums, kas pievienots kā Vienošanās 1.pielikums). NOMNIEKS ar minēto instrukciju un noteikumiem ir iepazinies un atzīst tos par sev saistošiem.”

3. Līguma nosacījumi, kas netiek grozīti ar Vienošanos, paliek nemainīti.

4. Vienošanās stājas spēkā ar Pušu abpusējas parakstīšanas brīdi un tā ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5. Vienošanās ir sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

6. Pušu paraksti:

IZNOMĀTĀJS:

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Nekustamā īpašuma
iznomāšanas un pārdošanas
pārvaldes direktore

(paraksts*)

A. Feldmane

NOMNIEKS:

SIA “Evors Group”

Valdes loceklis

(paraksts*)

J. Ločmelis

Pielikumā: 1. Nekustamo īpašumu iekšējās kārtības noteikumi (Līguma 4.pielikums).

.*DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU.

DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA DATUMS.