



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
96580040376	Sermuļi	0.2277 ha	100000561242	-	Jeru pagasts, Valmieras novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3378	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	5943	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3378	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	5943	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
96580040375	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2277
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1457	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1093	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.2277
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.2277
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Transporta līdzekļu garāžu apbūve	1104	0.2277	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7313030600	biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija	0.2277	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Māris Grāvītis	15.07.2014

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
96580040375001	1/1	-	Saimniecības ēka

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	88.5
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	2014
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	19.09.2020

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	268	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	828	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	88.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	88.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0

Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	88.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	88.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	97.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	256.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	3.4 m	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Betona bloki, monolītais betons (stabveida)	2014
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	2014
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2014
Jumta segums	Azbestcements loksnes	2014

96580040375002

1/1

-

Palīgēka

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	66.2
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1986
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	19.09.2020

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	200	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	620	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	66.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	66.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	224.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	6.5 m	-	-
Apbūves laukums	-	72.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Betona bloki, monolītais betons (stabveida)	1986
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1986
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	2020
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1986
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1986

96580040375003

1/1

-

Palīgēka

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	189.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabu un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	2014
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	19.09.2020

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1453	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3402	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	189
Lietderīgā platība (kv.m.):	189
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	189
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	189
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	651.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	4.2 m	-	-
Apbūves laukums	-	214.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida), Dzelzsbetona, betona bloki	2014
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā, Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks, Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	2014
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2014
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	2014

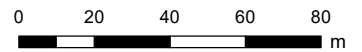
Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000064161	Zemkopības ministrija	1/1	valsts	96580040376	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	
40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	96580040376	Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Lietotājs	

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads
 Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Jeru pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000561242

Kadastra numurs: 96580040376

Nosaukums: Sermuļi

Jeru pag., Rūjienas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 96580040375). <i>Žurn. Nr. 300004226929, lēmums 10.11.2016., tiesnese Antra Bušmane</i>		2277 m ²
2.1. Būve (kadastra apzīmējums 96580040375001).		
2.2. Būve (kadastra apzīmējums 96580040375002).		
2.3. Būve (kadastra apzīmējums 96580040375003). <i>Žurn. Nr. 300005851850, lēmums 13.04.2023., tiesnese Lolita Marovska</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, reģistrācijas kods 90000064161, personā.	1	
1.2. Pamats: 2016.gada 1.novembra uzziņa par valstij piekļauto zemes gabalu Nr.8.7-5e/2532/2016. <i>Žurn. Nr. 300004226929, lēmums 10.11.2016., tiesnese Antra Bušmane</i>		
2.1. Pamats būvju pievienošanai : Zemkopības ministrijas 2023.gada 16.marta izziņa Nr.8.7-5e/583/2023. <i>Žurn. Nr. 300005851850, lēmums 13.04.2023., tiesnese Lolita Marovska</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija. <i>Dzēsts Saištīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005851850)</i>		0.2277 ha
1.2. Pamats: 2016.gada 7.novembra nostiprinājuma lūgums, zemes apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300004226929, lēmums 10.11.2016., tiesnese Antra Bušmane Dzēsts Saištīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005851850)</i>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2 (žurnāls Nr.300004226929, 07.11.2016). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005851850, lēmums 13.04.2023., tiesnese Lolita Marovska</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Egons Krātiņš. Pieprasījums izdarīts 30.09.2025 11:26:20.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

III daļa 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - ceļa servitūts.	0.07 km
2.1. Pamats: 1998. gada 18. marta uzziņa par nekustamo īpašumu Nr. 18.1/72. <i>Žurn. Nr. 866, lēmums 14.05.1998., tiesnese Antra Bušmane</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Māra Deņisova. Pieprasījums izdarīts 09.04.2026 13:53:42.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Māra Deņisova. Pieprasījums izdarīts 09.04.2026 13:54:57.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 9658 004 0375



Plāns izgatavots pamatojoties uz LR MK 2010.gada 31.maija rīkojumu Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" (prot.Nr.27, paragr. 42,p.8,8.piel. Nr.4308), ar grozījumiem, kas izsludināti līdz 2014.gada 4.jūnijam un Rūjienas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa lēmumu (prot. Nr.5, paragr.27) "Par nekustamā īpašuma "Endzeles mežs" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0257 sadalīšanu".

Robežas uzmērītas 2014.gada 15.jūlijā.

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.2277 ha



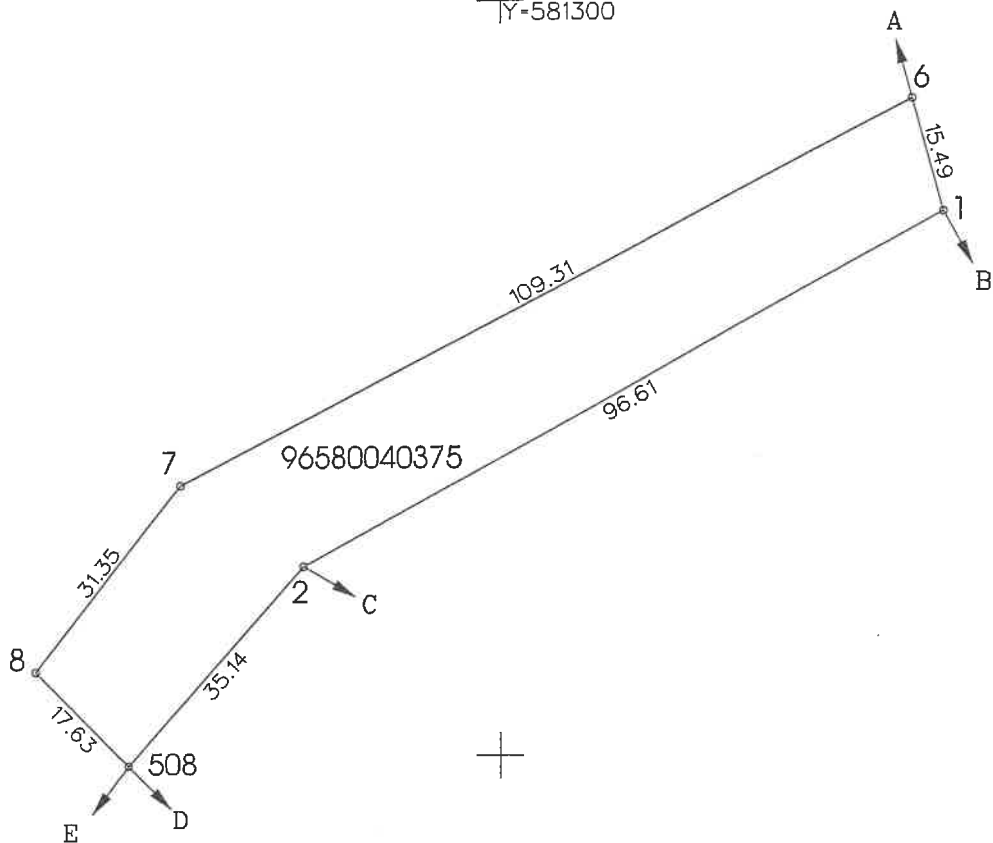
SIA "Mērnieks MMR" vadītāja vietnieks		Māra Kneža	15.07.2014.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		LVM Nekustamo īpašumu vadītāja Rietumvidzemes mežsaimniecības teritorijā Anita Luca	15.07.2014.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS92 TM
Mēroga koeficients: 0.999681

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



X=414000
Y=581300



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B : 96580040311 Senči, Endzele,
Jeru pag., Rūjienas nov.
- no B līdz C : 96580040282 Senči 2, Endzele,
Jeru pag., Rūjienas nov.
- no C līdz D : 96580040283 Senči 3, Endzele,
Jeru pag., Rūjienas nov.
- no D līdz E : 96580040347
- no E līdz A : 96580040374

Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība 0.2277 ha

Mērnieks Māris Grāvītis (sert.Nr.AB000000081, derīgs no 10.02.2011.
līdz 09.02.2016.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši
Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

M. Grāvītis

Māris Grāvītis

15.07.2014.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS



Zemes vienības kadastra apzīmējums: 9658 004 0375

Situācijas elementi uzņēmēti: 2014.gada 15.jūlijā.

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.2277 ha

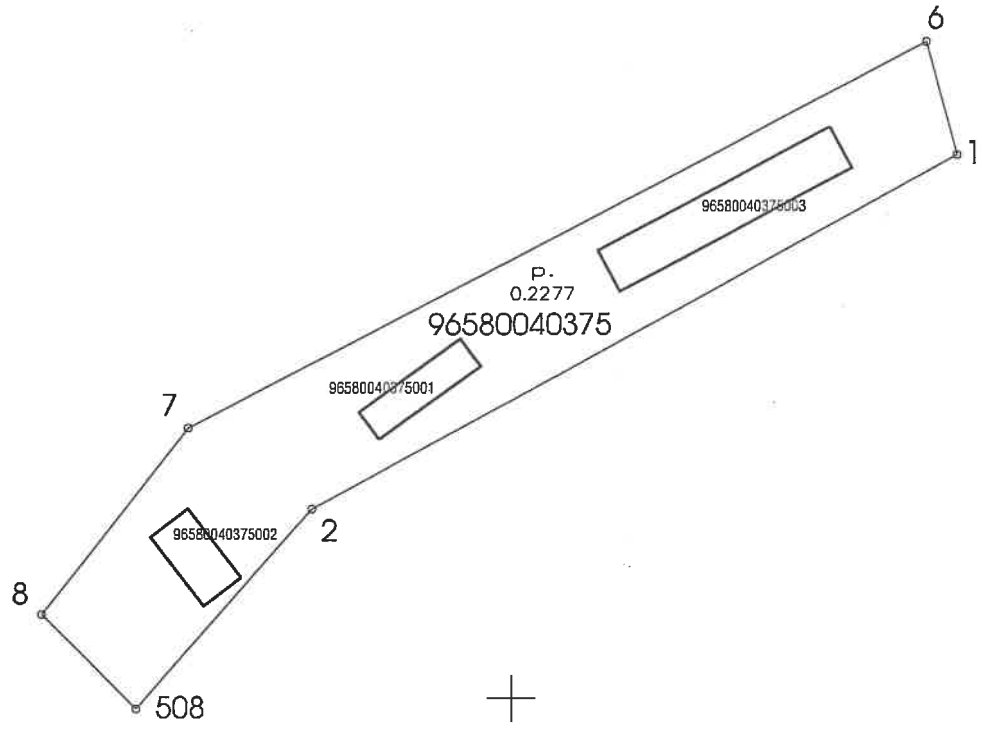


SIA "Mērnieks MMR" vadītāja vietnieks		Māra Knēta	15.07.2014.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		LVM Nekustamo īpašumu vadītāja Rietumvidzemes mežsaimniecības teritorijā Anita Luca	15.07.2014.

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zeme zem ēkām un pagalmiem	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības						zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem		
0.2277	-	-	-	-	-	-	-	0.2277	-	-	-	-	-	



X=414000
Y=581300



Plāna mērogs 1: 1000

Mērnieks Māris Grāvis (sert. Nr. AB000000081, derīgs no 10.02.2011. līdz 09.02.2016.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Māris Grāvis

Māris Grāvis

15.07.2014.

Rūjienas novada dome
2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9
„Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam” 1.pielikums
apstiprināti ar Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumu (protokols Nr.7, 48#)
Rūjienas novada domes priekšsēdētājs _____/ Guntis Gladkins

Rūjienas novada dome



Rūjienas novada teritorijas plānojums
2012.-2024.gadam
II.daļa
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES
NOTEIKUMI

Konsultāciju uzņēmums „Grupa 93”
2012.gads

Teritorijas plānojums tiek izstrādāts Eiropas Sociālā fonda līdzfinansētā projekta
1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/050 ietvaros



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



plānošana valsts reģionālajiem autoceļiem pieļaujama tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē.

39.5. Kapsētu teritorijas (KA)

39.5.1.Kapsētu teritorijas ir paredzētas apbedījumiem. Kapsētu teritorijā atļauts būvēt kapliču, krematoriju, baznīcu un kapsētas apsaimniekošanai nepieciešamās būves.

39.5.2.Primārā atļautā izmantošana:

- 1) kapliča ar izvadīšanas telpām;
- 2) apbedījumi;
- 3) ēkas vai telpas saimnieciskiem mērķiem (birojs, telpas apbedīšanas funkcijām, saimniecības telpas).

39.5.3.Palīgizmantošana:

- 1) transportlīdzekļu stāvlaukumi;
- 2) ūdens ņemšanas vieta;
- 3) saimniecības ēka;
- 4) ziedu un citu ar apbedījumiem un tradīcijām saistītu preču tirdzniecības vieta;
- 5) publiskā tualete vai laukums pārvietojamo tualetu izvietošanai.

39.5.4.Jaunu kapsētu teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus nosaka attiecīgās teritorijas detālplānojumā, atbilstoši ekoloģiskajiem un vides apstākļiem, teritorijas apsaimniekošanas noteikumiem un Aizsargjoslu likumam.

39.5.5.Kapu vietu iezogšanai izmantojams vienīgi dzīvžogs un tradicionālie dabīgie materiāli.

39.5.6.Apbūves rādītāji kapsētu teritorijā netiek noteikti.

39.6. Lauksaimniecības teritorijas. Meliorētās lauksaimniecības teritorijas (L)

39.6.1.Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kuru primārais izmantošanas veids ir lauksaimnieciskās produkcijas ražošana (tīrumi, pļavas, dārzi, tostarp, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, u.c.).

39.6.2.Primārā atļautā izmantošana:

- 1) viensētas apbūve ar dzīvojamo māju un nepieciešamajām palīgēkām: kūtīm, šķūņiem, nojumēm, siltumnīcām, pagrabiem u.c. palīgēkām;
- 2) lopkopības, putnkopības fermas;
- 3) augļu dārzi;
- 4) Kokaudzētava;
- 5) lauksaimniecības produkcijas ražošana (audzēšana), apstrāde un pārstrāde, t.sk. augkopība, lopkopība, augļu dārzi;
- 6) dīķsaimniecība.

39.6.3.Sekundārā atļautā izmantošana:

- 1) ražošanas uzņēmums;
- 2) noliktava, loģistikas centrs;
- 3) lauku tūrisma naktsmītne;
- 4) viesu māja;
- 5) telpas individuālam darbam;
- 6) komposta sagatavošana;
- 7) derīgo izrakteņu (būvmateriālu un kūdras iegulu) ieguve atļauta derīgo izrakteņu atradnēs un prognozēto krājumu laukos ārpus Rūjienas pilsētas un novada ciemu teritorijām. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas ir noteiktas šo noteikumu 6.pielikumā. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas var precizēt uzsākot konkrēto darbību, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

39.6.4.Minimālā zemesgabala platība:

- 1) ārpus ciemiem un Rūjienas pilsētas - 1ha; esošās viensētas drīkst atdalīt 0,5ha platībā;
- 2) ciemos un Rūjienas pilsētā - 4000m²;
- 3) meliorētās lauksaimniecības teritorijas - 1ha; esošās viensētas drīkst atdalīt 0,5ha platībā.

39.6.5. siltumnīcas, lecektis, piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemes gabala maksimālajā apbūves laukumā.

39.6.6. Aizliegta no bioloģiskās daudzveidības viedokļa vērtīgu pļavu apmežošanas un meliorētās zemes apmežošanas, ja tiek bojāta meliorācijas sistēma un negatīvi ietekmēti apkārtējie zemes īpašumi.

39.6.7. Atļauta dabiski apmežojušos teritoriju transformācija meža zemēs.

39.6.8. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu viensētu.

39.6.9. Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no valsts autoceļiem un ne tuvāk kā 30m no pašvaldību ceļu ass, un ne tuvāk par 15m no zemesgabala robežas, ja nav nostiprināts attiecīgs apgrūtinājums kaimiņu īpašuma Zemesgrāmatā.

39.6.10. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) - 15m (ārpus Rūjienas pilsētas).

39.6.11. Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai - 15m (ārpus Rūjienas pilsētas).

39.6.12. Attālums līdz citā zemes gabalā esošai ēkai vai būvei no dzīvojamās mājas nedrīkst būt mazāks par:

- 1) kūtij - 50m;
- 2) kūtsmēslu glabātuvei - 50m;
- 3) vircas krājrezervuāram - 50m;
- 4) akai - 15m.

39.6.13. Minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9m, neatkarīgi no īpašuma robežām.

39.6.14. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām ne mazāk kā 9m.

39.6.15. Apbūves blīvums - 7,5%.

39.6.16. Būvju maksimālais augstums 10m, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija. Ēku stāvu skaits 2 stāvi, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija.

39.6.17. Aizliegts bojāt meliorācijas sistēmu. Ja nepieciešams, veidojot apbūvi, izstrādā tās rekonstrukcijas projektu.

39.6.18. Valsts meža dienesta amatpersonas un personas, kuras veic ugunsnovērošanu tornī zemes vienībā ar kadastra nr.96580060156 vai veic darbības, kuras nepieciešamas šī torņa ekspluatācijai, ir tiesīgas brīvi piekļūt tornim.

39.7. Mežu teritorijas (M)

39.7.1. Mežu teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kuras izmanto, atbilstoši mežu apsaimniekošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem. Mežu teritorijas galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība, arī kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi. Meža teritorijas pilsētā un ciemos kalpo galvenokārt rekreācijas vajadzībām.

39.7.2. Atļautā izmantošana:

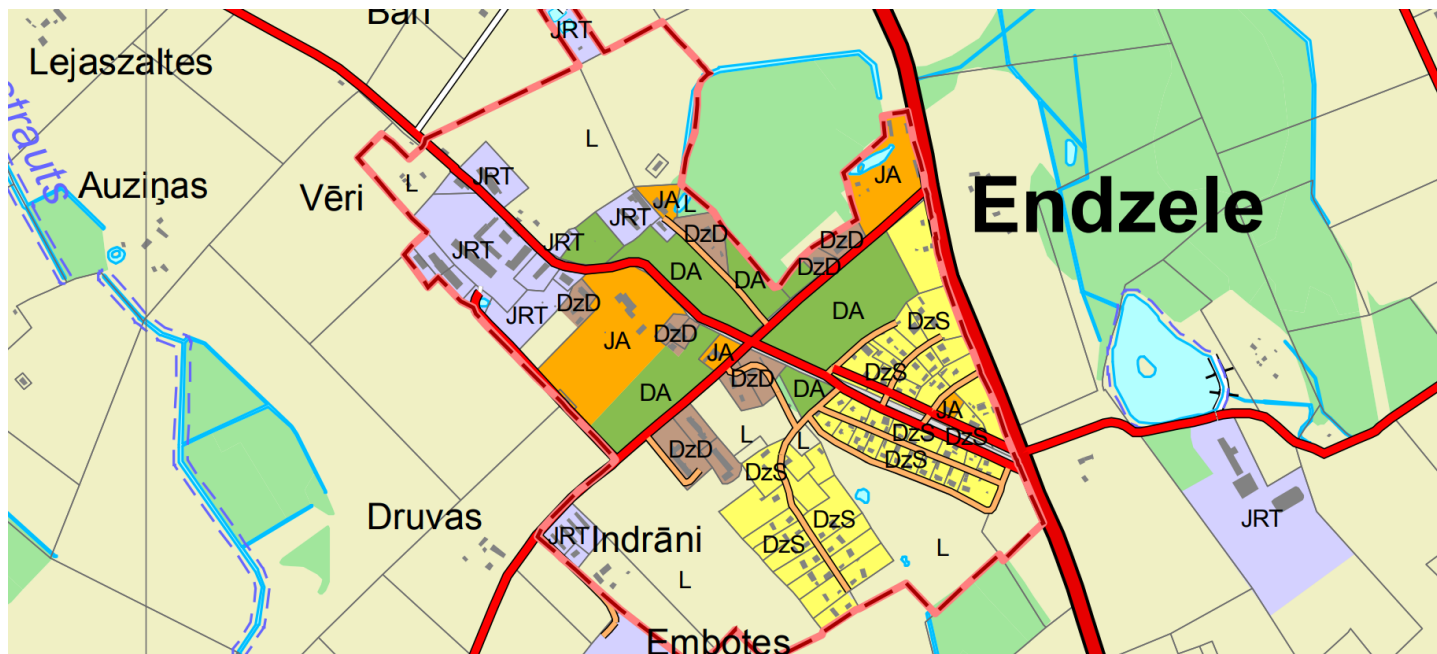
- 1) mežsaimnieciska izmantošana;
- 2) kokapstrāde;
- 3) mežaparka ierīkošana;
- 4) sports un atpūta brīvā dabā, atpūtas vietu ierīkošana;
- 5) infrastruktūras objektu būvniecība (meža autoceļu būvniecību, meža meliorācijas sistēmu rekonstrukcija un būvniecība);
- 6) derīgo izrakteņu (būvmateriālu un kūdras iegulu) ieguve atļauta derīgo izrakteņu atradnēs un prognozēto krājumu laukos ārpus Rūjienas pilsētas un novada ciemu teritorijām. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas ir noteiktas šo noteikumu 6.pielikumā. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas var precizēt uzsākot konkrēto darbību, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

39.7.3. Minimālā zemesgabala platība - 2ha; meža dzīvnieku dārzam - 0,5 ha.

39.7.4. Mežu apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežu ierīcības un apsaimniekošanas projekts.

39.7.5. Saimniecisko mežu teritorijas apsaimnieko atbilstoši meža apsaimniekošanas plāniem, kas izstrādāti saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem.

39.7.6. Mežu zemju transformācija jāveic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Endzele



Pamatnei izmantota LĢIA sagatavotā vienkāršotā topogrāfiskā kartē ar mēroga noteiktību 1:10 000 LKS – 92 koordinātu sistēma Transversālā Merkatora projekcija Ass meridiāns 24°00' E Mēroga koeficients 0.9996 Kadastra informācija pēc LR VZD datiem



VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBA
RŪJENAS APVIENĪBAS PĀRVALDE

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Iestādes adrese: Raiņa iela 3, Rūjiena, Valmieras novads, LV-4240; Tālrunis 64216070
e-pasts: rujienasapvieniba@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

Datums skatāms laika zīmogā. Nr.16.7/25/332
uz 05.12.2025. vēstuli Nr.2/9-3/8497

Valsts akciju sabiedrība
"Valsts nekustamie īpašumi"
Tālejas iela 1, Rīga, LV-1026

*Par nekustamo īpašumu "Sermuļi",
Jeru pagastā, Valmieras novadā*

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 05.12.2025. saņemta Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" vēstule (Pašvaldībā reģ. ar Nr.4.1.8.3/25/6944) ar lūgumu sniegt informāciju par nekustamo īpašumu "Sermuļi", Jeru pagastā, Valmieras novadā.

Saskaņā ar Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" lūgto Pašvaldība paskaidro sekojošo:

1. nekustamā īpašuma "Sermuļi", Jeru pagastā, Valmieras novadā (turpmāk – Īpašums), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0375 atļautā izmantošana pēc šobrīd spēkā esošā - Rūjienas novada teritorijas plānojuma - ir *lauksaimniecības teritorija* (L). Valmieras novada teritorijas plānojums šobrīd ir izstrādes procesā, pēc tā apstiprināšanas 2026.gadā/2027.gada pirmajā pusē, atļautā izmantošana var mainīties;
2. izvērtējot likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29.panta otrajā daļā noteiktos ierobežojumus darījumiem ar zemes īpašumiem, uz Īpašumu attiecināms apgrūtinājums "*Biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija*";
3. Īpašuma sastāvā esošā zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā;
4. Īpašuma sastāvā esošai zemes vienībai nav piekļuves no valsts autoceļa, Īpašumam var piekļūt, izmantojot nekustamo īpašumu "Senči 2" un "Senči 3" daudzdzīvokļu māju pagalmu. Servitūta ceļš nav nodibināts.

Izpilddirektora vietnieks teritoriālo apvienību jautājumos
Rūjienas apvienības pārvaldes vadītājs

Ivo Virsis

Sabīne Gaile, 64216046
sabine.gaile@valmierasnovads.lv





Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

13.11.2025

Nr. 3.4-11e/1959/2025

Uz _____

Nr. _____

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Informācijai:
AS "Latvijas valsts meži"

Par nekustamā īpašuma "Sermuļi", Jeru pagastā,
Valmieras novadā atsavināšanu

Zemkopības ministrijas valdījumā un akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā atrodas nekustamais īpašums "Sermuļi" (kadastra Nr.9658 004 0376), Jeru pagastā, Valmieras novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0375, 2277 m² platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9658 004 0375 001 (saimniecības ēka), 9658 004 0375 002 (palīgēka) un 9658 004 0375 003 (palīgēka; turpmāk – nekustamais īpašums "Sermuļi").

Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Jeru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000561242 uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

Nekustamā īpašuma "Sermuļi" sastāvā nav meža un atbilstoši situācijas plānam visa zemes vienības platība ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Vienlaikus nekustamais īpašums "Sermuļi" ir valsts meža zeme Meža likuma izpratnē, ko apliecina Latvijas valsts vēstures arhīva 21.03.2011. izziņa Nr. 5-JP-550/12 par zemesgabala vēsturisko piederību Meža departamentam uz 1939. gadu.

Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums "Sermuļi" turpmāk nav nepieciešams valsts meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzībai, kā arī Zemkopības ministrijas padotības iestāžu funkciju nodrošināšanai, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. pantu un 9. panta pirmo daļu un Meža likuma 44. panta ceturtais daļas 5. punktu, lūdzam veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma "Sermuļi" atsavināšanas procesa īstenošanai.

Pielikumā:

1. Akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" 24.10.2025. vēstule Nr.4.1-2_06xw_101_25_594 ar pielikumiem;
2. Latvijas valsts vēstures arhīva 21.03.2011. izziņa Nr. 5-JP-550/12.

Valsts sekretārs

Ģ. Krūmiņš

Vīksne, 67027345
anita.viksne@zm.gov.lv



LATVIJAS NACIONĀLAIS ARHĪVS

Juridiskā adrese: Šķūņu iela 11, Rīga, LV-1050. Tālrunis: 67212539, fakss: 67213994, e-pasts: lna@arhivi.gov.lv
Faktiskā adrese: Slokās iela 16, Rīga, LV-1048. Tālrunis: 67613118, fakss: 67612406, e-pasts: vestures.arhivs@lvva.gov.lv

ARHĪVA IZZIŅA

Rīgā

21.03.2011. Nr. 5-JP-550/12

Uz 11.02.2011. Nr. 4.1-1.2/01bj/150/11/195

Par nekustama īpašuma piederību

AS «Latvijas valsts meži»
struktūrvienībai LVM
Nekustamie īpašumi
Rietumvidzemes mežsaimniecībā
a.k.222, Valmierā, LV-4201

Arhīva fonda «Valsts Statistikas pārvalde» dokumentos – 1939.g. zemes īpašumu sarakstā redzams, ka Valmieras apriņķa Jeru pagasta zemes īpašuma «Mazsalacas virsmežniecība» īpašnieks bijis Mežu departaments.

Īpašuma zemes kopplatība – 6898,00 pūrvietas.

Īpašuma zemes sadalījums kultūrveidos:

pļavas	– 594,78 pūrvietas,
meži un mežu zeme	– 5295,64 pūrvietas,
neizmantojama zeme un ūdeņi	– 1007,58 pūrvietas.

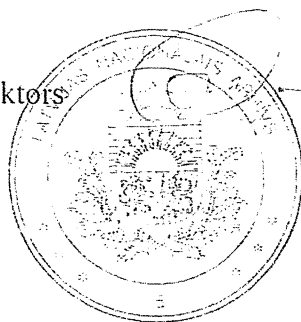
Piezīme. 1942.g. Mežu departamenta zemju sarakstā norādīta Mežu departamenta zemju kopplatība Jeru pagastā, Mazsalacas virsmežniecībā – 2679,70 ha (tostarp dienesta zeme – 54,60 ha)

Pamatojums. 1308.f., 4.apr., 550.lieta, 131., 132.lp.,

14.apr., 8009.lieta, 92.lp.

Šis nekustamais īpašums Rīgas-Valmieras zemesgrāmatu nodaļā līdz 1940.g. nav reģistrēts.

Latvijas Nacionālā arhīva
Latvijas Valsts vēstures arhīva direktors



N. Rižovs

Šrēdere 67 61 82 95
sarmite.sredere@lvva.gov.lv



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts zm@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

01.11.2016 Nr. 8.7-5e/2532/2016
Uz Nr. _____

**Valmieras rajona tiesas
zemesgrāmatu nodaļai**

UZZIŅA
par nekustamo īpašumu Rūjienas novadā, Jeru pagastā
„Sermuļi” (kadastra Nr.9658 004 0376)

Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2011.gada 21.marta izziņu Nr.5-JP-550/12, arhīva fonda „Valsts Statistikas pārvalde” dokumentos – 1939.gada sastādītā zemes īpašumu sarakstā redzams, ka Valmieras apriņķa Jeru pagasta zemes īpašuma „Mazsalacas virsmežniecība” īpašnieks bijis Mežu departaments.

Saskaņā ar Rūjienas novada pašvaldības 2011.gada 24.maija izziņu Nr.129/10-9, Latvijas Valsts vēstures arhīva 2011.gada 21.marta izziņā Nr.5-JP-550/12 norādītais Meža departamentam piederošais nekustamais īpašums „Mazsalacas virsmežniecība” Valmieras apriņķa Jeru pagastā, pēc pašreizējā administratīvi teritoriālā iedalījuma, atrodas Rūjienas novada Jeru pagasta teritorijā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta pirmo daļu, zeme pieder valstij.

Saskaņā ar Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 11.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 15#), zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9658 002 0113 un 9648 004 0257 piešķirts nosaukums „Endzeles mežs”.

Saskaņā ar Rūjienas novada pašvaldības 2014.gada 17.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 27§), nekustamā īpašuma “Endzeles mežs” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0257 sadalīta divās daļās, paliekošajai un atdalāmajai zemes vienībai piešķirot jaunus kadastra apzīmējumus. Jaunajam nekustamajam īpašumam piešķirts nosaukums “Sermuļi”.

Atbilstoši ierakstiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0257 sadalīšanas rezultātā atdalāmajai zemes vienībai piešķirts kadastra apzīmējums 9658 004 0375.

Nekustamais īpašums Rūjienas novadā, Jeru pagastā “Sermuļi”, kadastra Nr.9658 004 0376, sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0375 (0,2277ha), un tā kopplatība, saskaņā ar Valsts zemes dienesta apstiprināto zemes robežu plānu, ir **0,2277 ha**.

Uz zemes ēkas un būves neatrodas. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajam apgrūtinājumam un apgrūtinājumu plānam, zemes īpašuma tiesības aprobežotas ar:

7313030600 – biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0,2277 ha.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta pirmo daļu un 8.panta ceturto daļu un 13.panta pirmo daļu, kā arī, pamatojoties uz Ministru kabineta 31.05.2010. rīkojuma Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” 8. un 13.punktu, 8.pielikums „Zemes vienības, kuras saglabājamās valsts īpašumā un nododamas Zemkopības ministrijas valdījumā”, nekustamais īpašums „Sermuļi”, kadastra Nr.9658 004 0376, kas atrodas Rūjienas novadā, Jeru pagastā, kopplatībā **0,2277 ha**, ierakstāms zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

Valsts sekretāre

D.Lucaua

**DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ**

Zemkopības ministrija
e-adrese

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), konstatējot dabā Zemkopības ministrijas (turpmāk - ZM) valdījumā un LVM apsaimniekotajā zemē (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0375) būves ar nenoskaidrotu piederību (būves ar kadastra apzīmējumiem 9658 004 0375 001, 9658 004 0375 002 un 9658 004 0375 003) rosināja nekustamā īpašuma sastāva piederības noskaidrošanu un īpašuma tiesību sakārtošanu.

Uz ZM valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3696 003 0137 atrodies būvēm ar nenoskaidrotu piederību, LVM veica nepieciešamās darbības būvju reģistrēšanai uz valsts vārda ZM personā. Rezultātā ir papildināts nekustamā īpašuma "Sermuļi", kadastra Nr. 96580040376, Jeru pagastā, Valmieras novadā sastāvs- īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0375, platība 2277 m² un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9658 004 0375 001 (saimniecības ēka 88.5 kv.m.), 9658 004 0375 002 (palīgēka 66.2 kv.m.) un 9658 004 0375 003 (palīgēka 189 kv.m.) (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ar 2016. gada 10. novembri Nekustamā īpašuma zemes vienība un ar 2023. gada 13. aprīli Nekustamā īpašuma būves ierakstītas zemesgrāmatā vienotā būves un zemes īpašuma sastāvā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā (Vidzemes rajona tiesas Jeru pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000561242, zemesgrāmatas nodalījums Pielikumā Nr. 1).

Īpašuma piederību valstij apliecina Latvijas valsts vēstures arhīva izziņa par zemesgabala vēsturisko piederību Meža departamentam uz 1939. gadu, attiecīgi, tā ir valsts meža zeme Meža likuma izpratnē.

Platība ietilpst medību tiesību nomas platībās, kas iznomāta biedrībai „Mednieku biedrība „ENDZELE”” līdz 01.01.2045. Īpašuma atsavināšanas gadījumā, LVM grozīs minēto līgumu, izslēdzot platību no medību tiesību nomas platībām.

Ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma sastāvā nav meža zemes, visa zemes vienības platība atbilstoši situācijas plānam, ir zeme zem ēkām un pagalmiem, un būves nav nepieciešamas valsts meža īpašuma apsaimniekošanas funkcijas veikšanai, LVM lūdz virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma "Sermuļi" (kadastra Nr. 96580040376), Jeru pag., Valmieras nov., atsavināšanu uz VAS "Valsts nekustamie īpašumi" atsavināšanas procesa realizēšanai, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. pantu un 9. panta pirmo daļu un Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 5. punktu.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Sermuļi" zemesgrāmatas nodalījuma noraksts;
2. Informatīvā izdruka no Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmas teksta datiem;
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0375 zemes robežu plāns un situācijas plāns;

4. Būvju ar kadastra apzīmējumiem 9658 004 0375 001, 9658 004 0375 002 un 9658 004 0375 003 kadastrālās uzmērīšanas lietas;
5. ZM uzziņa 01.11.2016. Nr. 8.7-5e/2532/2016

Valdes loceklis

J. Krūmiņš

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ilona Streipa
27861806
i.streipa@lvm.lv

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....96580040375001
Nosaukums:.....Saimniecības ēka
Adrese:.....Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....19.09.2020

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ gada ____.

Izdrukas ID: 390002431768	Izdrukas datums: 08.10.2020	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96580040375001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96580040375001

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Saimniecības ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....88.5

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....97.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....2014

10.1.11. Nolietojums (%):.....27

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....08.10.2020

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....19.09.2020

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
96580040375

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96580040375001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740203	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96580040375001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Betons (stabveida)	Betona bloki	Nav	2014	16
Ārsienas un karkasi	Koka dēļu iesegums, Koka karkasa konstrukcija (biezumā līdz 15 cm (ieskaitot))	Koka dēļi, Koka karkasa konstrukcijas	Nav	2014	31
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka konstrukcijas	Koka spāres	Nav	2014	31
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes	Nav	2014	31

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96580040375001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	97.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	88.5 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	3.4 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	256 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....96580040375001

Izdrukas ID: 390002431768	Izdrukas datums: 08.10.2020	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	88.5
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	88.5
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	88.5
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	88.5
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96580040375001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Saimniecības ēka
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	6
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	88.5
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	19.09.2020
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	96580040375001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	96580040375

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96580040375001001
--	-------------------

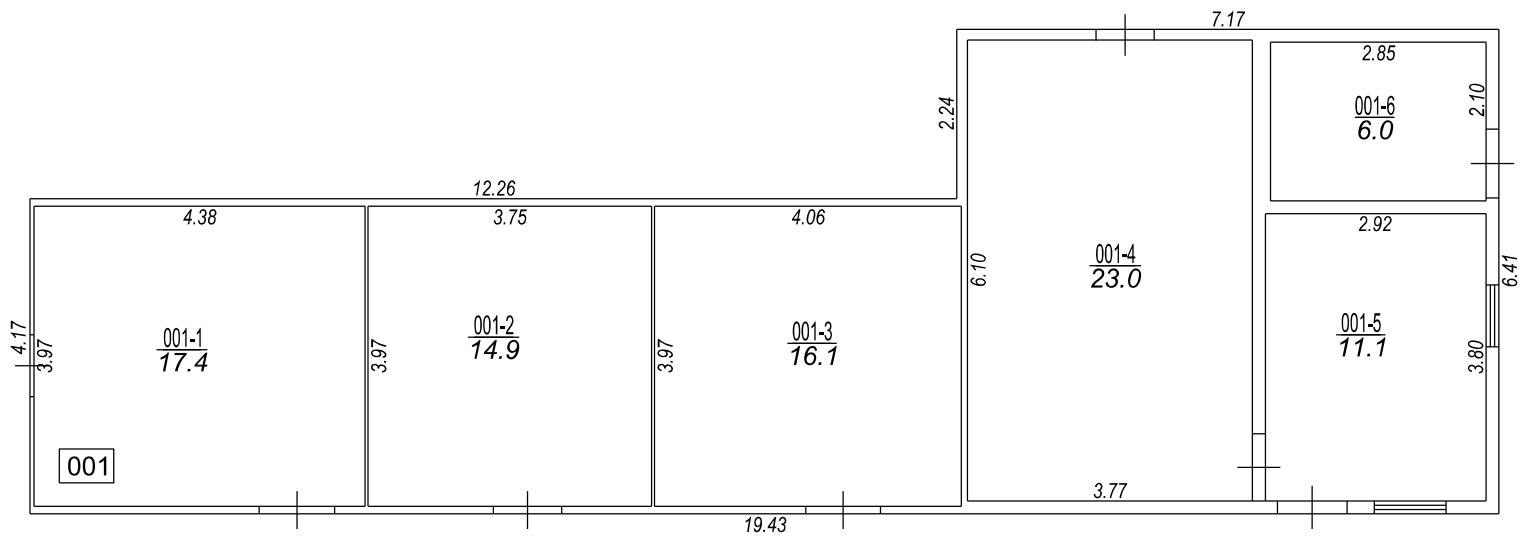
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.63	2.25	3.01	17.4	Nav
2	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.66	2.27	3.05	14.9	Nav
3	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.61	2.24	2.98	16.1	Nav
4	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.53	2.05	3	23	Nav
5	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.76	2.53	2.98	11.1	Nav
6	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.31	2.15	2.46	6	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....	96580040375001
---------------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....	19.09.2020
-------------------------------------	------------



001

STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
96580040375001	1	1 : 100	5

96580040375001_20200919_EF_1



96580040375001_20200919_EF_2





VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....96580040375002
Nosaukums:.....Palīgēka
Adrese:.....Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....19.09.2020

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ gada ____.

Izdrukas ID: 390002431576	Izdrukas datums: 08.10.2020	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96580040375002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96580040375002

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Palīgēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....66.2

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....72.2

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1986

10.1.11. Nolietojums (%):.....28

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....08.10.2020

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....19.09.2020

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
96580040375

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96580040375002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740203	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96580040375002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktīvais veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Betons (stabveida)	Betona bloki	Nav	1986	30
Ārsienas un karkasi	Koka dēļu iesegums, Koka karkasa konstrukcija (biezumā līdz 15 cm (ieskaitot))	Koka dēļi, Koka karkasa konstrukcijas	Nav	1986	30
Pārsegumi	Koka siju pārsegums ar koka aizpildījumu	Koka dēļi, Koka sijas	Nav	2020	16
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka konstrukcijas	Koka spāres	Nav	1986	30
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes	Nav	1986	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96580040375002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	72.2 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	66.2 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	6.5 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	224 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002431576	Izdrukas datums: 08.10.2020	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	96580040375002
14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	66.2
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	66.2
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	66.2
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	66.2
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96580040375002001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Palīgēka
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	4
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	66.2
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	19.09.2020
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	96580040375002
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	96580040375

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96580040375002001
--	-------------------

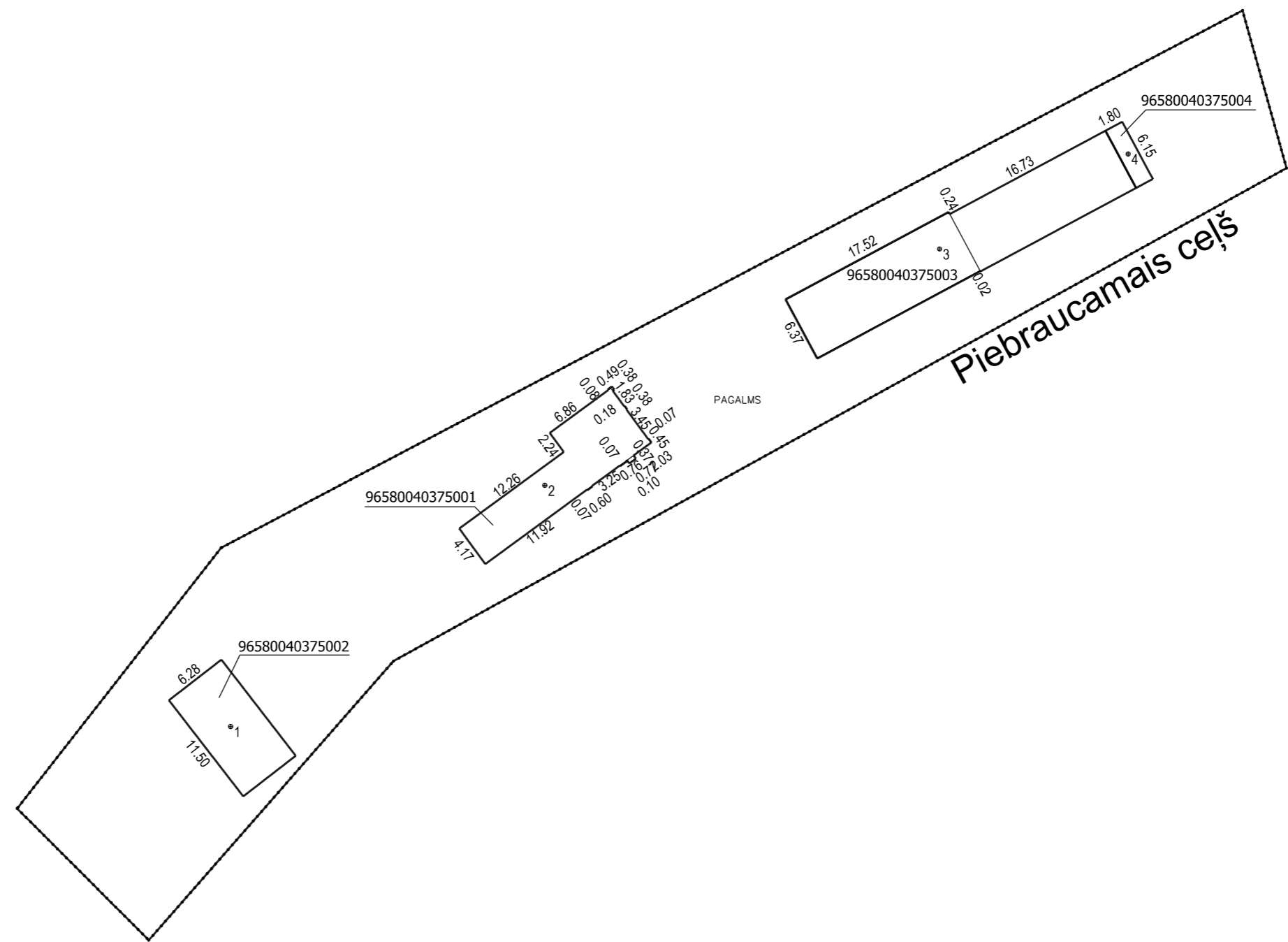
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	16.3	Nav
2	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.91	2.91	2.91	16.1	Nav
3	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.79	2.79	2.79	16.8	Nav
4	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.91	2.91	2.91	17	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums.....	96580040375002
--------------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

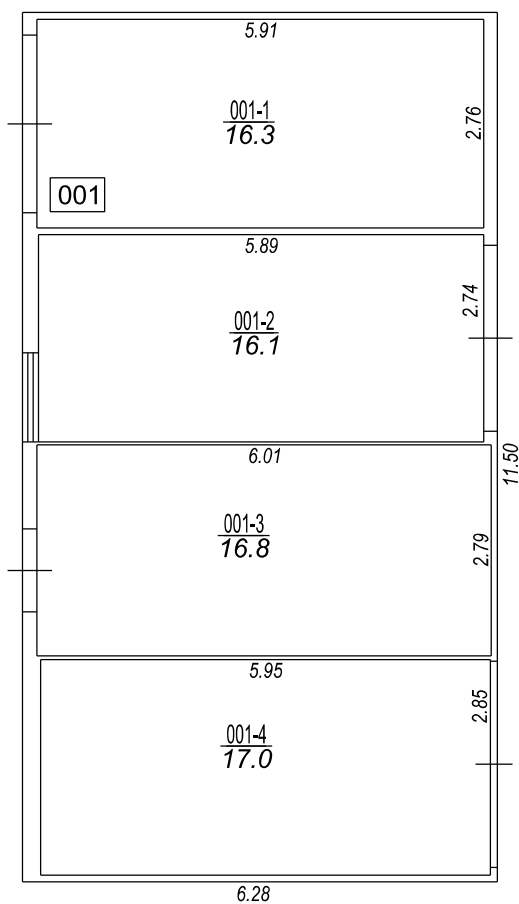
18.1.1. Labiekārtojumu datums:	19.09.2020
--------------------------------------	------------



Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	413918.90	581258.55
2	413941.73	581288.30
3	413964.10	581325.68
4	413973.09	581343.54

APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
96580040375	1 : 500	4



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
96580040375002	1	1 : 100	5

96580040375002_20200919_EF_1



96580040375002_20200919_EF_2



96580040375002_20200919_EF_3



96580040375002_20200919_EF_4



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums: ... 96580040375003
Nosaukums: ... Palīgēka
Adrese: ... Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums: ... 19.09.2020

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

_____ (vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)

Datums: _____ gada ____ . _____

Izdrukas ID: 390002433638	Izdrukas datums: 14.10.2020	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:..... 96580040375003

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:..... 96580040375003

10.1.1. Adrese:..... Nav

10.1.2. Nosaukums:..... Palīgēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:..... 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):..... 189

10.1.5. Apbūves laukums (m²):..... 214.5

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:..... 1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:..... 0

10.1.8. Telpu grupu skaits:..... 1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):..... Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:..... 2014

10.1.11. Nolietojums (%):..... 15

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:..... 14.10.2020

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:..... 19.09.2020

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:..... Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:..... Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

..... 96580040375

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:..... Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:..... 96580040375003

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740201	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96580040375003 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Betons (stabveida), Monolītais betons (lentveida)	Betona bloki, Monolītais betons	Nav	2014	16
Ārsienas un karkasi	Koka karkasa konstrukcija (biezumā līdz 15 cm (ieskaitot)), Kieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)	Koka karkasa konstrukcijas, Silikātķieģeļi	Nav	2014	16
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka konstrukcijas	Koka spāres	Nav	2014	16
Jumts (segums)	Azbestcements loksnes	Azbestcements loksnes	Nav	2014	16

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96580040375003 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	214.5 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	189 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	4.2 m	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002433638	Izdrukas datums: 14.10.2020	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Būvtilpums	Nav	651 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu...	96580040375003
14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	189
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	189
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²)... ..	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²)... ..	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²)... ..	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	189
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²)... ..	189
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²)... ..	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²)... ..	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	96580040375003001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Palīgēka
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	8
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	189
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	19.09.2020
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	96580040375003
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	96580040375

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96580040375003001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	2.08	3.84	22.5	Nav
2	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	2.08	3.8	23.5	Nav
3	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	2.07	3.83	23.8	Nav
4	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	1.96	3.75	23.6	Nav
5	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.54	3.27	3.8	22.7	Nav
6	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.66	3.39	3.93	23.7	Nav
7	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	3.4	3.9	22.6	Nav
8	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.59	3.32	3.85	26.6	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....	96580040375003
---------------------------------------	----------------

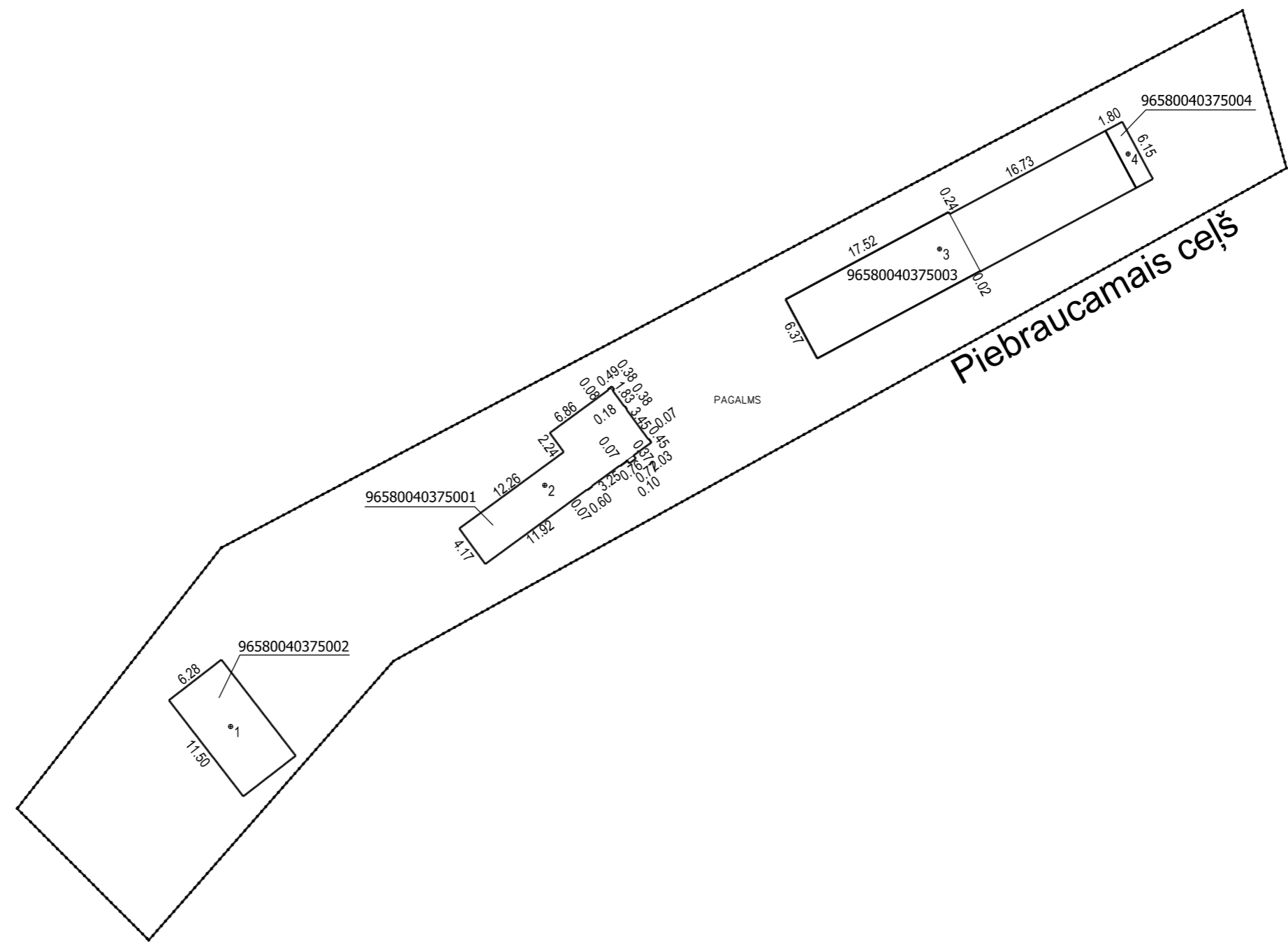
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	19.09.2020
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002433638	Izdrukas datums: 14.10.2020	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

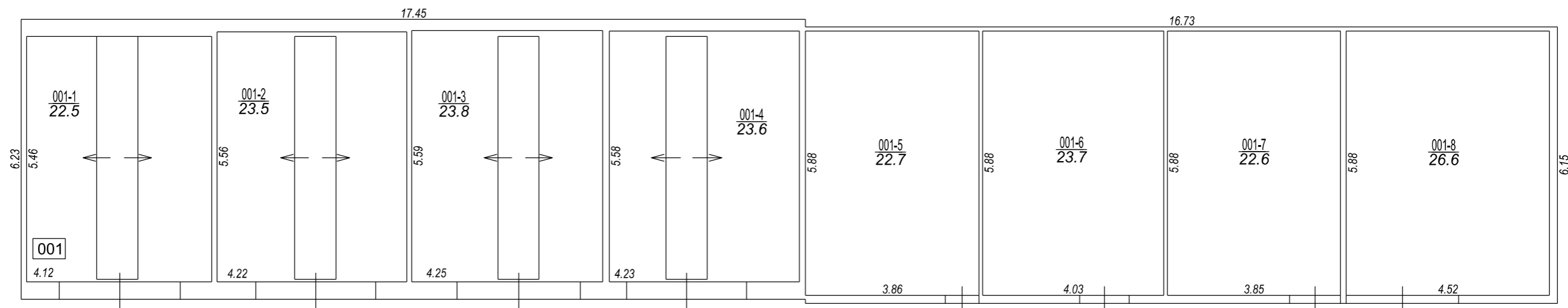
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Būves punkta koordinātas
 Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	413918.90	581258.55
2	413941.73	581288.30
3	413964.10	581325.68
4	413973.09	581343.54

APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
96580040375	1 : 500	4



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
96580040375003	1	1 : 100	5

96580040375003_20200919_EF_1



96580040375003_20200919_EF_2





Paraksts

Paraksta ID: S1
Sertifikāts: JĀNIS KRŪMIŅŠ
Parakstīšanas laiks: 24.10.2025 14:59:42 EEST
Laika zīmogs: 24.10.2025 14:59:54 EEST (kvalificēts)

Paraksta profils: Kvalificēts paraksts
Juridiskais pamatojums: Pielīdzināms patrocīgam parakstam

Sertifikāts Aizvērt

Apzīmogat ar eZīmogs+ mākonī Pārbaudīt Nosūtīt

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

LATVIJAS VALSTS MEŽI
KOKSNE · STĀDI · ATPŪTA

AKCIJU SABIEDRĪBA "LATVIJAS VALSTS MEŽI"
Valsts reģistrācijas Nr.40033466281
Vaļņodes iela 1, Rīga, LV-1004, Latvija
tālrunis 67610015, e-pasts lvm@lvm.lv

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REGISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ

Zemkopības ministrija
e-adrese

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), konstatējot dabā Zemkopības ministrijas (turpmāk - ZM) valdījumā un LVM apsaimniekotājā zemē (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0375) būves ar nenoskaidrotu piederību (būves ar kadastra apzīmējumiem 9658 004 0375 001, 9658 004 0375 002 un 9658 004 0375 003) rosināja nekustamā īpašuma sastāva piederības noskaidrošanu un īpašuma tiesību sakārtošanu.

Uz ZM valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3696 003 0137 atrodoties būvēm ar nenoskaidrotu piederību, LVM veica nepieciešamās darbības būvju reģistrēšanai uz valsts vārda ZM personā. Rezultātā ir papildināts nekustamā īpašuma "Sermulī", kadastra Nr. 96580040376, Jeru pagastā, Valmieras novada centrālās īpašuma sastāvā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0375 001 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9658 004 0375 002 un 9658 004 0375 003 (kopējais platība 189 kv.m.) (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ar 2016. gada 10. augusta Valmieras tieslietu zemes vienības un es 2022. gada 12. aprīļa Nekustamā

Paraksta īpašības

Parakstīšanas vieta:

Loma (amats):

Izvēlies (1/3) Paraksti (2/3) Saglabā (3/3) Show desktop

eParakstītājs 3.0 - Uzzina_Sermuli (2).docx (Tikai lasāms)

Paraksts

Paraksta ID: S1
Sertifikāts: DACE LUCAUA
Parakstīšanas laiks: 01.11.2016 16:22:57 EET
Laika zīmogs: 01.11.2016 16:23:02 EET (nav kvalificēts)

Paraksta profils: Uzlabots paraksts
Juridiskais pamatojums: Nav pielīdzināms patrocīgam parakstam, izņemot EDL 3. panta 2. daļu

Sertifikāts Aizvērt

Nosūtīt

ms. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

Zemkopības ministrija

Republikas iekšzemes 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts zms@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

01.11.2016 Nr. 8.7-5e/2532/2016
Uz _____ Nr. _____

Valmieras rajona tiesas
zemesgrāmatu nodaļai

UZZINA
par nekustamo īpašumu Rūjienas novadā, Jeru pagastā
„Sermulī” (kadastra Nr.9658 004 0376)

Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2011.gada 21.marta izziņu Nr.5-JP-550/12, arhīva fonda „Valsts Statistikas pārvalde” dokumentos – 1939.gada sastādītā zemes īpašumu sarakstā redzams, ka _____ īpašuma „Mazsalacas virsmēzniecība” īpašnieks ir _____.

Saskaņā ar Rūjienas novada pašvaldības 2011.gada 24.marta izziņu Nr.129/10-9, Latvijas Valsts vēstures arhīva 2011.gada 21.marta izziņā Nr.5-JP-550/12 norādītais Meža

Paraksta īpašības

Parakstīšanas vieta:

Loma (amats):

Izvēlies (1/3) Paraksti (2/3) Saglabā (3/3) Show desktop

eParakstītājs 3.0 - ekul_19102020_094059EEST

Paraksts

Paraksta ID: S1
Sertifikāts: DACE TAURINA
Parakstīšanas laiks: 19.10.2020 09:40:52 EEST
Laika zīmogs: 19.10.2020 09:40:59 EEST (kvalificēts)

Paraksta profils: Kvalificēts paraksts
Juridiskais pamatojums: Pielīdzināms pašrocīgam parakstam

Sertifikāts Aizvērt

Valsts Zemes dienests

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:96580040375002
Nosaukums:Palīgēka
Adrese:Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:19.09.2020

1 / 7

Izvēlies (1/3) Paraksti (2/3) Saglabā (3/3)

eParakstītājs 3.0 - ekul_19102020_105731EEST

Paraksts

Paraksta ID: S1
Sertifikāts: DACE TAURINA
Parakstīšanas laiks: 19.10.2020 10:57:23 EEST
Laika zīmogs: 19.10.2020 10:57:31 EEST (kvalificēts)

Paraksta profils: Kvalificēts paraksts
Juridiskais pamatojums: Pielīdzināms pašrocīgam parakstam

Sertifikāts Aizvērt

Valsts Zemes dienests

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:96580040375003
Nosaukums:Palīgēka
Adrese:Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:19.09.2020

1 / 7

Izvēlies (1/3) Paraksti (2/3) Saglabā (3/3)

eParaksttājs 3.0 - eku_19102020_55938141.edoc (Tikai lasāms)

Fails Dokuments Rīki Logs Palīgs

Saglabāt Parakstīt ar eParaksts mobile Parakstīt ar eID Scan Parakstīt vai apzīmogot ar Apzīmogot ar Pārbaudīt Nosūtīt

Dokuments - Eiropas

Fails: C:\Users\Monta.Smalka\AppData\Local\Temp\...
Izmērs: 1.10 MB

Pielikumi (2)

- 96580040375001_E_20201019.pdf
- Dace_Taurina_Klientu konsultante.txt

Paraksti

- DACE TAURINA

Paraksta īpašības

Paraksttājs: DACE TAURINA
Laika zīmogs: 19.10.2020 09:40:22 EEST

Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

Paraksts

Paraksta ID: S1
Sertifikāts: DACE TAURINA
Parakstīšanas laiks: 19.10.2020 09:40:14 EEST
Laika zīmogs: 19.10.2020 09:40:22 EEST

Paraksta profils:

Sertifikāts Alzvērt

ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:96580040375001
Nosaukums:Saimniecības ēka
Adrese:Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:19.09.2020

1 / 7

Izvēlies (1/3) Paraksti (2/3) Saglabā (3/3)