

# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6209 004 0328

Adrese: Amatnieku iela 9A, Skrunda, Kuldīgas novads

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023. gada 23. martā

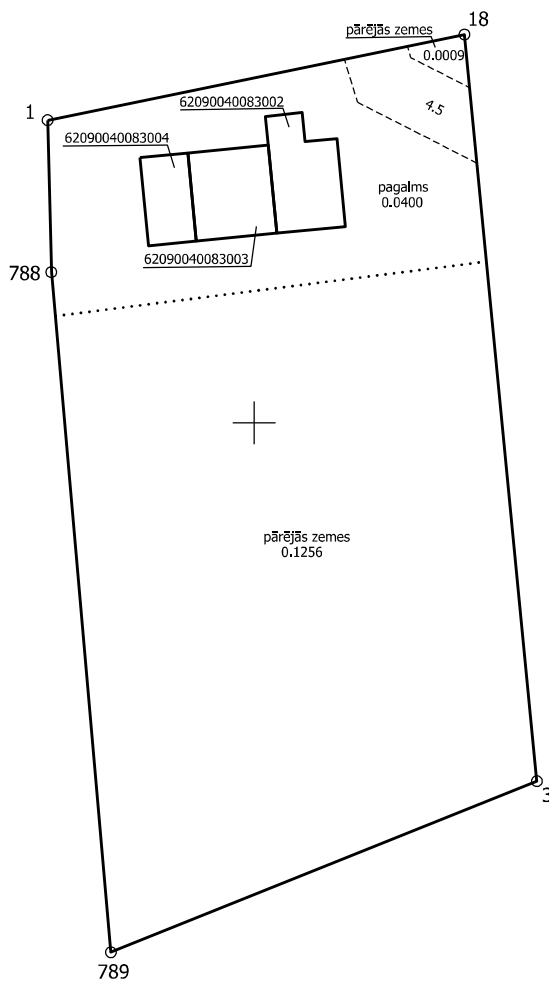
Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.1706 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzeņi	Plavas	Ganības					zemes ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.1706	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0400	0.0041	0.1265	

x=282700  
y=378350



Situācijas plāns

6209 004 0328

Plāna mērogs 1: 500

2. lapa no 2

Mērnieks Pauls Šaudinis  
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019  
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



# KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

reģ. Nr.90000035590 Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301 tālr.63322469 fakss 63341422  
dome@kuldiga.lv www.kuldiga.lv

Kuldīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. KNP/2.13/23/709  
Uz 15.11.2022. Nr. 2/9-3/9750

**VAS "Valsts nekustamie īpašumi"**  
Uz e-adresi

## **Par bezmantinieku mantu un bezīpašnieka lietām**

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Jūsu 15.11.2022. iesniegums Nr. 2/9-3/9750 (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.14/1351; 16.11.2022.) ar lūgumu sadalīt un izvērtēt nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas pārņemšanu, kā arī sniegt informāciju par pašvaldības turpmāko rīcību bezmantinieku mantas un bezīpašnieku lietu sakārtošanai.

Informējam, ka par nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu un daļas pārņemšanu, pieņemti lēmumi:

- 06.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmums (protokols Nr. 1, p.5.);
- 26.01.2023. Kuldīgas novada domes lēmums (protokols Nr. 1, p.92.).

Attiecībā par pašvaldības turpmāko rīcību bezmantinieku mantas un bezīpašnieku lietu sakārtošanai norādām, ka pašvaldība plāno apzināt tos kadastra objektus, kas saskaņā ar Civillikumu, Pašvaldību likumu un likumu "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" piekrīt pašvaldībai un atbilstoši pašvaldības administratīvajām un budžeta finansiālajām iespējām īstenot īpašumtiesību sakārtošanas jautājumus.

Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja

(paraksts)\*

Inese Astaševska

Pucena  
63370004

**\*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Rīgā,

12.06.2023. Nr. 2/6-1/4996

Uz \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_

Valsts zemes dienests Kurzemes  
reģionālā pārvalde  
eAdrese

**Izziņa par nekustamo īpašumu**  
**Kuldīgas novads, Skrunda, Amatnieku iela 9B /kadastra nr. 62090040331/**

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 36. panta 6. punktu VAS „Valsts nekustamie īpašumi” informē par Finanšu ministrijas uzskaitē esošajām būvēm, kas atrodas nekustamajā īpašumā **Kuldīgas novads, Skrunda, Amatnieku iela 9B /kadastra nr. 62090040331/**.

Apliecinām, ka Finanšu ministrijas grāmatvedības uzskaitē adresē **Kuldīgas novads, Skrunda, Amatnieku iela 9B** ir reģistrētas šādas būves:

N.p.k.	Uzskaites konts	Uzskaites numurs	Kadastra apzīmējums	Būves nosaukums
1.	15522	E09764	62090040083007	Šķūnis

Valdes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Renārs Griškevičs

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Iveta Dābola  
Grāmatvedis, 29631293  
Iveta.Dabola@vni.lv

**Nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, objekta  
fotofiksāža (18.08.2022.)**

Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62090040083002

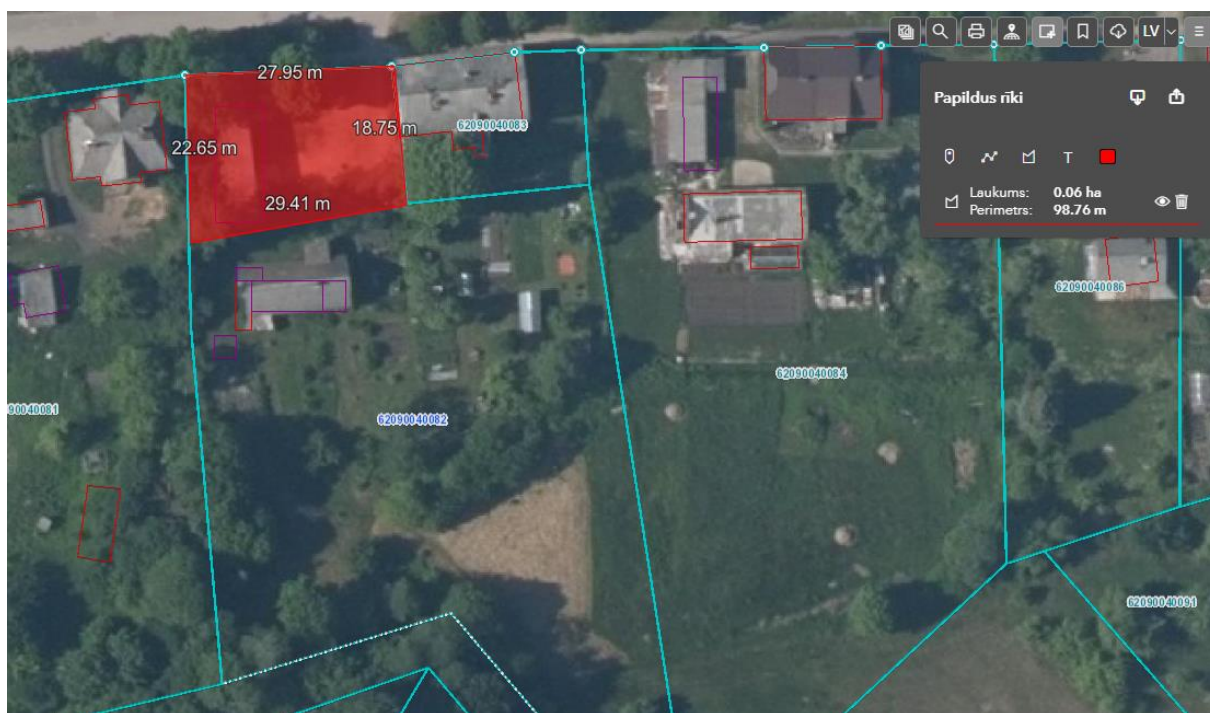



Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090040083007



# Nekustamais īpašums Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā

## Novietojuma shēma

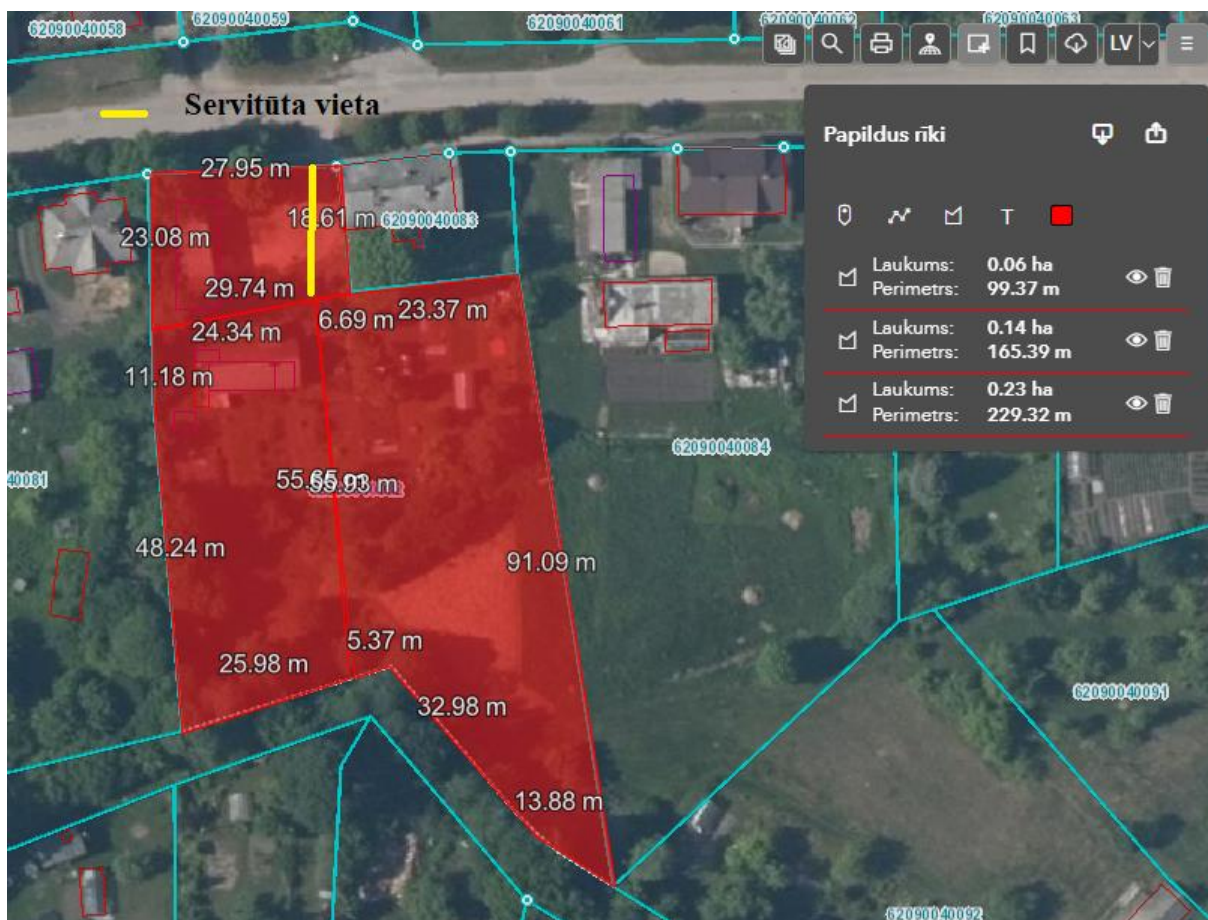


 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 daļa, kas nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai



# Nekustamais īpašums Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā

## Sadales priekšlikums





**KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBAS  
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU NODAĻAS SĒDES  
PROTOKOLS**  
Kuldīgā

2023. gada 6. janvārī  
[..]

Nr. 1

**5.**

**Par nekustamā īpašuma Amatnieku iela 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu,  
adreses piešķiršanu, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu\***

Ziņo: K.Svilpe

Izskatot VAS “Valsts nekustamie īpašumi” iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.14/1351; 16.11.2022.) ar lūgumu sadalīt zemes vienību Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa konstatē:

1. Nekustamais īpašums Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62090040082, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082, platība 4348 m<sup>2</sup>, uz zemes vienības atrodas ēkas ar nenoskaidrotu piederību: dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62090040083002), kūts (kadastra apzīmējums 62090040083003), šķūnis (kadastra apzīmējums 62090040083004) un šķūnis (kadastra apzīmējums 62090040083007).
2. Nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040082, 4348 m<sup>2</sup> platībā, atbilstoši Ministru kabineta 31.05.2010. rīkojumam Nr. 297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā”” 11.pielikumu ir saglabājama valsts īpašumā un nododama Finanšu ministrijas valdījumā un saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu un 8.pantu, reģistrējama zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.
3. Saskaņā ar starp Finanšu ministriju un valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” noslēgto Vienošanos par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā, zemes vienība ir nodota valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040082 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS).
5. Plānotajām zemes vienībām Amatnieku iela 9A un 9C, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekļuve nosakāma, izmantojot nekustamo īpašumu Amatnieku iela 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā, slēdzot ceļa reālservitūta līgumu Civillikuma 1231. panta noteiktajā kārtībā.
6. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punkts nosaka: “Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.”

Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.07.2021. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 69.),



pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta pirmās daļas 6.punktu, 20.panta pirmās daļas 1.punktu, 33.panta pirmās daļas 2.punktu, 37.pantu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktu, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 5., 16.1., 18., 23.2.2., 26.1., 28. un 37.punktiem, 2.pielikumu, Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 3. un 9.punktiem, atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam un Skrundas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.1.4., 3.3. nodaļas prasībām (27.12.2013. apstiprināti ar Skrundas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 27/2013) “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu” un Skrundas novada 27.02.2020. Saistošie noteikumi Nr. 2/2020 “Par Skrundas novada pašvaldības 2013.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.27/2013 “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (27.02.2020. apstiprināti ar Skrundas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2020) prasībām, *atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (K.Svilpe, M.Pucena, I.Zvirbule, M.Gūtmanis, K.Kalniņa, I.Mežiņa, N.Danenbergs), „pret” nav, „atturas” nav*, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa nolemj:

1. Sadalīt nekustamā īpašuma Amatnieku iela 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090040082, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040082, trīs zemes vienībās atbilstoši pielikumam.
2. Paliekošai zemes vienībai ar plānoto kadastra apzīmējumu 62090040328, platība 1773 m<sup>2</sup>, un uz tās esošajām ēkām: dzīvojamā mājai (kadastra apzīmējums 62090040083002), kūtij (kadastra apzīmējums 62090040083003) un šķūnim (kadastra apzīmējums 62090040083004) saglabāt adresi **Amatnieku iela 9A, Skrunda, Kuldīgas nov., LV – 3326 (klasifikatora kods 101480294)**.
3. Apstiprināt adresācijas objektu adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošās adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Saglabāšana	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	62090040328	<i>Amatnieku iela 9A, Skrunda, Kuldīgas nov., LV – 3326</i>	101480294			
Saglabāšana	<i>Dzīvojamā māja</i>	62090040083002	<i>Amatnieku iela 9A, Skrunda, Kuldīgas nov., LV – 3326</i>	101480294			
Saglabāšana	<i>Kūts</i>	62090040083003	<i>Amatnieku iela 9A, Skrunda, Kuldīgas nov., LV – 3326</i>	101480294			
Saglabāšana	<i>Šķūnis</i>	62090040083004	<i>Amatnieku iela 9A, Skrunda, Kuldīgas nov., LV – 3326</i>	101480294			

4. Paliekošai zemes vienībai ar plānoto kadastra apzīmējumu 62090040328, platība 1773 m<sup>2</sup>, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Atdalāmai zemes vienībai ar plānoto kadastra apzīmējumu 62090040329, platība 600 m<sup>2</sup>, un uz tās esošajai ēkai: šķūnim (kadastra apzīmējums 62090040083007) piešķirt adresi **Amatnieku iela 9B, Skrunda, Kuldīgas nov., LV – 3326**.
6. Apstiprināt adresācijas objektu adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Jaunas adreses piešķiršana	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	62090040329			<i>Amatnieku iela 9B, Skruna, Kuldīgas nov., LV – 3326</i>		
Jaunas adreses piešķiršana	<i>Šķūnis</i>	62090040083007			<i>Amatnieku iela 9B, Skruna, Kuldīgas nov., LV – 3326</i>		

7. Atdalāmai zemes vienībai ar plānoto kadastra apzīmējumu 62090040329, platība 600 m<sup>2</sup>, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
8. Atdalāmai zemes vienībai ar plānoto kadastra apzīmējumu 62090040330, platība 1975 m<sup>2</sup>, piešķirt adresi ***Amatnieku iela 9C, Skruna, Kuldīgas nov., LV – 3326.***
9. Apstiprināt adresācijas objektu adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Jaunas adreses piešķiršana	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	62090040330			<i>Amatnieku iela 9C, Skruna, Kuldīgas nov., LV – 3326</i>		

10. Atdalāmai zemes vienībai ar plānoto kadastra apzīmējumu 62090040330, platība 1975 m<sup>2</sup>, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
11. Noteikt, ka zemes vienību platības var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

**Pielikumā:** *Sadalījuma plāns*

**Lēmums nosūtāms:** VAS “Valsts nekustamie īpašumi”, vni@vni.lv; Nekustamo īpašumu nodaļai; VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Kuldīgas birojam, e-adrese.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.pantu šo lēmumu var apstrīdēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas augstāk stāvošajā institūcijā Kuldīgas novada domē (Baznīcas iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301).*

[..]

Sēdi vada

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

(paraksts)

K. Svilpe

Protokolē

Nekustamo īpašumu speciāliste

(paraksts)

K. Kalniņa

**IZRAKSTS PAREIZS**

Kuldīgas novada pašvaldības

Kancelejas vadītāja p.i.

(paraksts)\*

L. Damberga

Kuldīgā, datums skatāms laika zīmogā

\*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU

# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

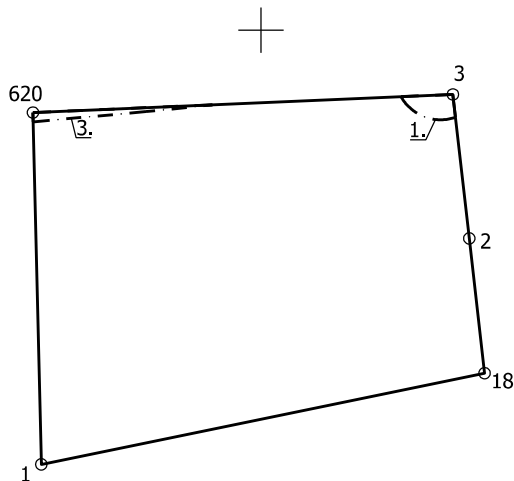
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6209 004 0329  
Adrese: Amatnieku iela 9B, Skrunda, Kuldīgas novads

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0004 ha
2.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0002 ha
3.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0004 ha
4.	7312080102 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāļiem - 0.0018 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2023. gada 27. martā  
Plāna mērogs 1: 500  
Zemes vienības platība: 0.0600 ha

x=282700  
y=378300



Apgrūtinājumu plāns

6209 004 0329

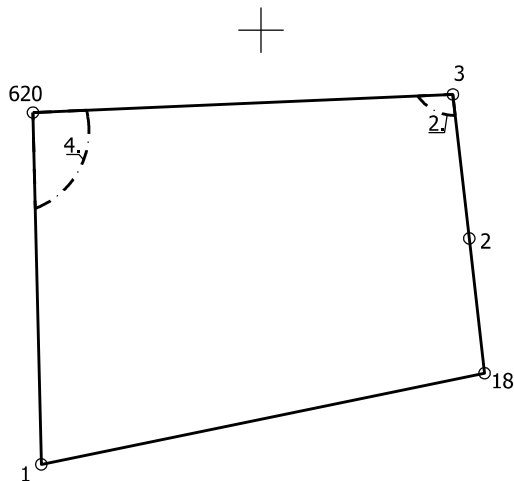
Plāna mērogs 1: 500

2. lapa no 3

Mērnieks Pauls Šaudinis  
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019  
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

x=282700  
y=378300



Apgrūtinājumu plāns

6209 004 0329

Plāna mērogs 1: 500

3. lapa no 3

Mērnieks Pauls Šaudinis  
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019  
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

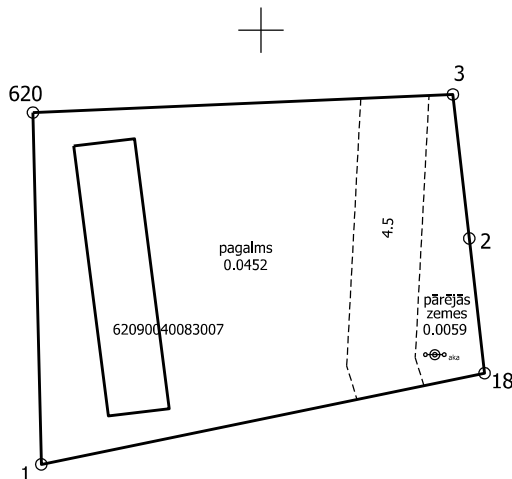
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6209 004 0329  
Adrese: Amatnieku iela 9B, Skrunda, Kuldīgas novads

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023. gada 23. martā  
Plāna mērogs 1: 500  
Zemes vienības platība: 0.0600 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojama zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.0600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0452	0.0089	0.0059	

x=282700  
y=378300



Situācijas plāns

6209 004 0329

Plāna mērogs 1: 500

2. lapa no 2

Mērnieks Pauls Šaudinis  
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6209 004 0329  
Adrese: Amatnieku iela 9B, Skrunda, Kuldīgas novads

Plāns izgatavots, pamatojoties uz 2010. gada 31. maija Ministru kabineta rīkojumu Nr.297 (prot. Nr. 27 42.§)  
"Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" 11. pielikuma 1156. punktu un Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2023. gada 6. janvāra sēdes protokolu Nr. 1, 5. "Par nekustamā īpašuma Amatnieku iela 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu, adreses piešķiršanu, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu".

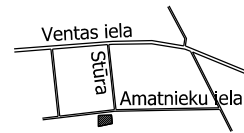
Robežas noteiktas: 2023. gada 23. martā

Plāna mērogs 1: 500

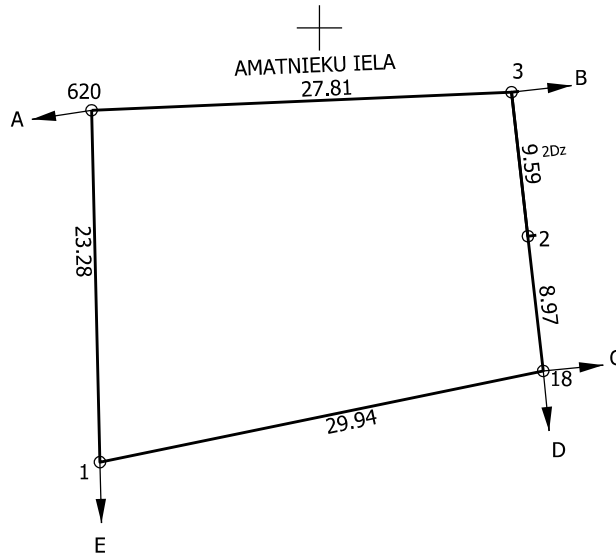
Zemes vienības platība: 0.0600 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0,999781

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



x=282700  
y=378300



Robežjošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 62090040199

no B līdz C: 62090040083 - Amatnieku iela 9

no C līdz D: 62090040330 - Amatnieku iela 9C

no D līdz E: 62090040328 - Amatnieku iela 9A

no E līdz A: 62090040081 - Amatnieku iela 11

Zemes vienības platība: 0.0600 ha

Zemes robežu plāns

6209 004 0329

Plāna mērogs 1: 500

2. lapa no 2

Mērnieks Pauls Šaudinis  
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019  
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
62090040082	Amatnieku iela 9A	2097	100000688056	Skrunda, Kuldīgas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2097
Kopplatība:	0.1706
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2097 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2948 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	2097 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	2948 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
62090040328	1/1	2097	Amatnieku iela 9A, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326

Kadastrālā vērtība (EUR):	2097
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	17.04.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1706
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2097 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2948 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
62090040083002	1/1	485	Amatnieku iela 9A, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326	Dzīvojamā māja

Kadastrālā vērtība (EUR):	485
---------------------------	-----

Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	06.02.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	485 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	743 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	25.8
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1968
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.01.1993

**Īpašnieki**

Īpašumtiesības nav reģistrētas

62090040083003	1/1	292	Amatnieku iela 9A, Skrunda, Kuldīgas nov., LV- 3326	Kūts
----------------	-----	-----	--	------

Kadastrālā vērtība (EUR):	292
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	06.02.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	292 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	320 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	79.0
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1968
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	23.09.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

**Īpašnieki**

Īpašumtiesības nav reģistrētas

62090040083004	1/1	38	Amatnieku iela 9A, Skrunda, Kuldīgas nov., LV- 3326	Šķūnis
----------------	-----	----	--	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	38
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	06.02.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	38 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	130 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	10.3
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1968



Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	23.09.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

**Īpašnieki**

Īpašumtiesības nav reģistrētas
--------------------------------

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	27.03.2023	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem	0.0087	ha

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	62090040082	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Citi vārdi:

-

Īpašumtiesību statuss:

Īpašnieks

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Skrundas pilsētas zemesgrāmata	18.05.2023	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
62090040332	-	2345	100000687996	Skrunda, Kuldīgas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2345
Kopplatība:	0.1908
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2345 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3228 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	2345 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	3228 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
62090040330	1/1	2345	Amatnieku iela 9C, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326

Kadastrālā vērtība (EUR):	2345
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	11.04.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1908
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2345 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3228 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1908
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000

no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.1908

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.1908	ha

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	62090040332	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Skrundas pilsētas zemesgrāmata	18.05.2023	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## KULDĪGAS NOVADA DOME

Baznīcas ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 tālr. 63322469 fakss 63341422 dome@kuldiga.lv www.kuldiga.lv

**KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES  
PROTOKOLS**

Kuldīgā

2022. gada 25. augustā  
[..]

Nr. 11

**38. Par priekšlikumu ēku nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārņemšanai\****Ziņo I. Bērziņa*

Izskatot VAS "Valsts nekustamie īpašumi" 28.06.2022. vēstuli 2/9-3/5763 "Par ēkām (būvēm) uz zemesgabala Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā", (reģistrēta Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. NĪ/22/9.16/774; 29.06.2022.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Amatnieku iela 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040082, sastāv no:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082, platība 0,4348 ha;
  - 1.2. dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090040083002, platība 25,8 m<sup>2</sup>;
  - 1.3. kūts ar kadastra apzīmējumu 62090040083003;
  - 1.4. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083004;
  - 1.5. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083005;
  - 1.6. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083006;
  - 1.7. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083007.
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumu Nr. 297 zemesgabals ir piekrītošs Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā un atrodas VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā. Īpašuma tiesības uz Zemesgabalu zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Uz Zemesgabala atrodas dzīvojamā māja ar būves kadastra apzīmējumu 6209 004 0083 002, kūts ar būves kadastra apzīmējumu 6209 004 0083 003 un četri šķūņi ar būvju kadastra apzīmējumiem 6209 004 0083 004, 6209 004 0083 005, 6209 004 0083 006 un 6209 004 0083 007, kuru īpašumtiesības saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem nav reģistrētas. Saskaņā ar VAS "Valsts nekustamie īpašumi" rīcībā esošo informāciju dzīvojamā māja netiek apdzīvota, bet zemesgabalu apsaimnieko un lieto blakus esošā nekustamā īpašuma iemītnieki.
3. VAS "Valsts nekustamie īpašumi" lūdz izvērtēt, vai dzīvojamā ēka būs nepieciešama pašvaldībai likumā "Par pašvaldībām" minēto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Ja ēkas ir nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, VAS "Valsts nekustamie īpašumi" aicina pašvaldību sniegt attiecīgu pieteikumu tiesā un pieņemt attiecīgu lēmumu, lai tālāk virzītu jautājumu par ēku nodošanu pašvaldības rīcībā.
4. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ir veikusi nekustamā īpašuma apsekošanu apvidū un konstatējusi, ka dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62090040083002 ir sliktā tehniskā stāvoklī, tās atjaunošanai dzīvošanai derīgā stāvoklī būtu nepieciešami lieli kapitālie ieguldījumi. Papildus pārvalde ir konstatējusi, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 esošo šķūņi (kadastra

apzīmējumu 62090040083007) izmanto pašvaldībai piederošās dzīvojamās mājas Amatnieku ielā 9, Skrundā, Kuldīgas novadā, īrnieki. Vienlaicīgi tiek konstatēts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 platība ir 466 m<sup>2</sup>, kurā ir ierobežotas iespējas izbūvēt jaunu šķūni malkas glabāšanai. Piekļuve nekustamajam īpašumam Amatnieku ielā 9, Skrundā, Kuldīgas novadā, tiek nodrošināta, izmantojot Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iebraucamo ceļu, kā arī teritorija tiek izmantota automašīnu novietošanai.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

5.1. 42. panta pirmajai daļai *“Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.”;*

5.2. 42.<sup>1</sup> pantā noteiktajam *“(1) Valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu. (2) Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Šajā gadījumā iestādes atbrīvojamas no kancelejas nodevas samaksas, kas saistīta ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. (3) Visas ar valstij vai pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi.”.*

6. Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka *“pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā”.*

7. Kuldīgas novada dome secina, ka tās autonomo funkciju nodrošināšanai būtu nepieciešama nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 9, Skrundā, Kuldīgas novadā, ietilpstošais šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090040083007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 daļa aptuveni 600 m<sup>2</sup>, kas ir saistīti ar pašvaldības autonomās funkcijas - *sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā* izpildi un nodrošināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.<sup>1</sup> pantu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Bērziņa, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, B. Freija, R. Lapukis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Ernsone, I. Astaševska*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Amatnieku iela 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, ietilpstošais šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090040083007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 daļa aptuveni 600 m<sup>2</sup> ir nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu - *sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.*
2. Konceptuāli atbalstīt daļas no nekustamā īpašuma Amatnieku iela 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā - šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083007 pārņemšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
3. Lūgt nodot īpašumā bez atlīdzības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 daļu aptuveni 600 m<sup>2</sup>.
4. Lai veicinātu dzīvojamā fonda attīstību Skrundas pilsētā, lūgt izvērtēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 sadalīšanu vairākās zemes vienībās atbilstoši sadales priekšlikumam.
5. Kuldīgas novada pašvaldībai segt visus izdevumus, kas saistīti ar daļas no nekustamā īpašuma Amatnieku iela 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārņemšanu no Latvijas Republikas Finanšu ministrijas un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Objekta fotofiksācija, novietojuma shēma, sadales priekšlikums.

**Pievienotie dokumenti:** VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 28.06.2022. vēstule 2/9-3/5763 “Par ēkām (būvēm) uz zemesgabala Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā”.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, VAS “Valsts nekustamie īpašumi”.

[..]

Sēdi vadīja

Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja

(paraksts)

I. Bērziņa

Protokolēja

lietvede

(paraksts)

E. Nudiena

***IZRAKSTS PAREIZS***

Kuldīgas novada pašvaldības

lietvede

(paraksts)\*

D. Lagzdiņa

Kuldīgā, datums skatāms laika zīmogā

\* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU





## KULDĪGAS NOVADA DOME

Baznīcas ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 tālr. 63322469 fakss 63341422 dome@kuldiga.lv www.kuldiga.lv

**KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES  
PROTOKOLS**

Kuldīgā

2022. gada 27. oktobrī

Nr. 14

[..]

**73. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 25.08.2022. lēmumā (protokols Nr. 11, p. 38.) “Par priekšlikumu ēku nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārņemšanai\*”**

*Ziņo I. Bērziņa*

Izskatot VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 26.09.2022. vēstuli 2/9-3/8195 “Par izziņas izsniegšanu”, (reģistrēta Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. NĪ/22/9.16/1134 26.09.2022.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 38.) “Par priekšlikumu ēku nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārņemšanai\*” nolemts, ka nekustamā īpašumā Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, ietilpstošais šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090040083007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 daļa aptuveni 600 m<sup>2</sup> ir nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. VAS “Valsts nekustamie īpašumi” lūdz papildus pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 62090040083002, kūts ar būves kadastra apzīmējumu 62090040083003, šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 62090040083004 nepieciešamību pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
3. Kuldīgas novada dome secināja, ka tās autonomo funkciju nodrošināšanai būtu nepieciešams nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 9, Skrundā, Kuldīgas novadā, ietilpstošais šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090040083007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 daļa aptuveni 600 m<sup>2</sup>, kas ir saistīti ar pašvaldības autonomās funkcijas - *sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā* izpildi un nodrošināšanu. Pārējās būves un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 daļa nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. pantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.<sup>1</sup> pantu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Bērziņa, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbros, B. Freija, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, I. Astaševska, R. Ernsons, R. Valters, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Grozīt Kuldīgas novada domes 25.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 38.) “Par priekšlikumu ēku nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārņemšanai\*”, papildinot lemjošo daļu ar 3.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“3.<sup>1</sup> Noteikt, ka nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, ietilpstošās būves: dzīvojamā māja ar būves kadastra apzīmējumu 62090040083002, kūts ar būves kadastra apzīmējumu 62090040083003, šķūnis ar būves kadastra apzīmējumu 62090040083004, nav nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

**Pievienotie dokumenti:** VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 26.09.2022. vēstule 2/9-3/8195.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, VAS “Valsts nekustamie īpašumi”.

[..]

Sēdi vadīja

Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja

(paraksts)

I. Bērziņa

Protokolēja

lietvede

(paraksts)

E. Nudiena

***IZRAKSTS PAREIZS***

Kuldīgas novada pašvaldības

lietvede

(paraksts)\*

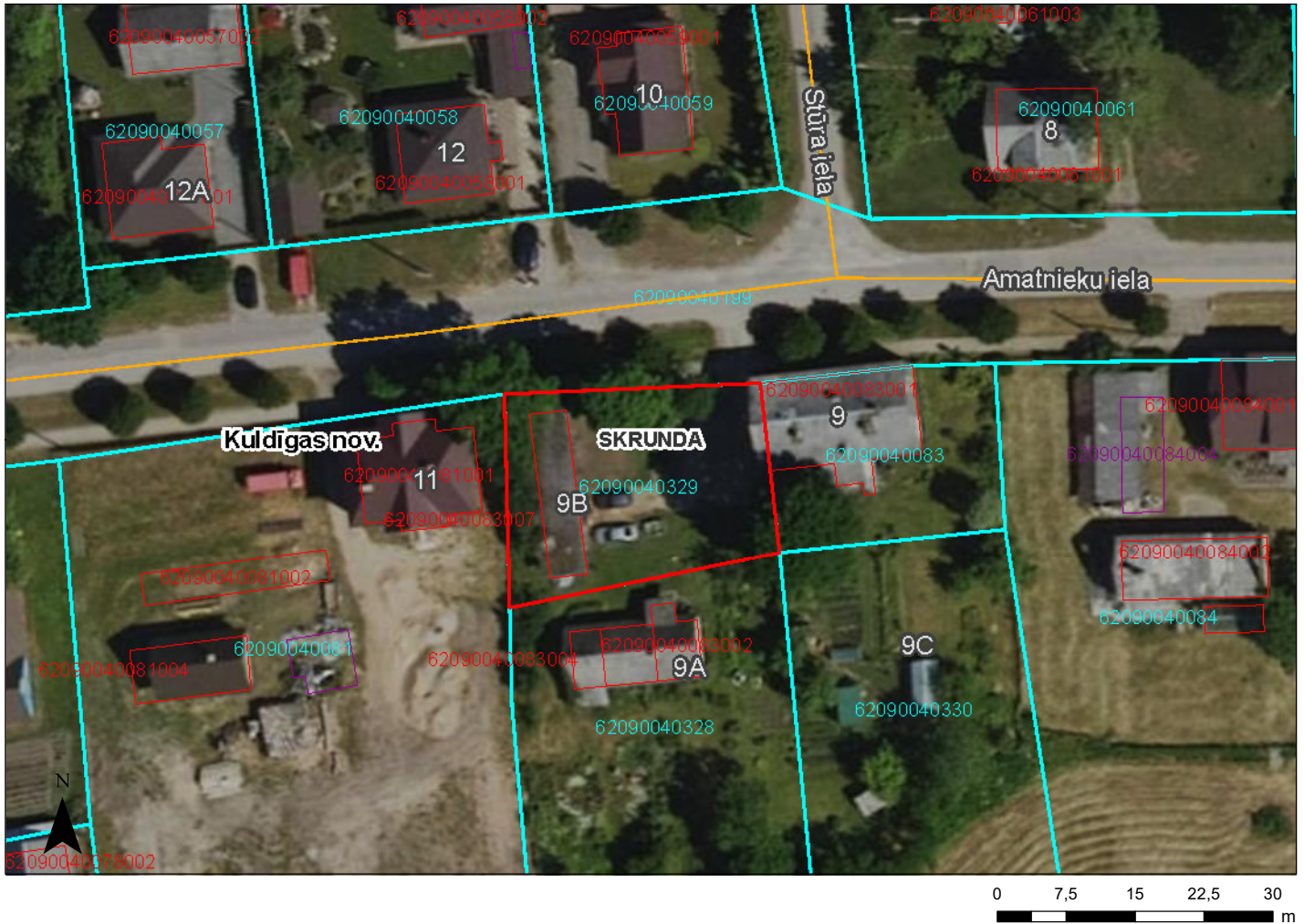
E. Nudiena

Kuldīgā, datums skatāms laika zīmogā

\* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



# Kartes skata izdrukā



## Saturs

### Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

### Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

### Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

### Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

### Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

### Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

### Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

### Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads  
 Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
62090040331	-	1000	-	Skrunda, Kuldīgas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1000
Kopplatība:	0.0600
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	753 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1069 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	753 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1069 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
62090040329	1/1	753	Amatnieku iela 9B, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326

Kadastrālā vērtība (EUR):	753
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	18.04.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	valstij piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	753 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1069 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
62090040083007	1/1	247	Amatnieku iela 9B, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326	Šķūnis

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0600
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0452
Zemes zem ceļiem platība:	0.0089
Pārējās zemes platība:	0.0059

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0600	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	27.03.2023	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0004	ha
2	27.03.2023	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0002	ha
3	27.03.2023	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0004	ha
4	27.03.2023	7312080102	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāļiem	0.0018	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Pauls Šaudinis	23.03.2023

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
62090040083007	1/1	247	Amatnieku iela 9B, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326	Šķūnis

Kadastrālā vērtība (EUR):	247
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	06.02.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	247 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	842 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	66.8

Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1968
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	23.09.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

**Būves masveida apsekošana**

Ārsienu materiāls:	Kokmateriāli
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	74.2
Būvtilpums:	252.0
Kopējā platība (kv.m.):	66.8
Nolietojums (%):	50
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	62090040083007-01

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	-	66.8 kv.m.	-	-
Apbūves laukums	-	74.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	252.0 kub.m.	-	-

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Neklasificēts	-	-	-	-	50

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	62090040331	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:			-		



Īpašumtiesību statuss:

Tiesiskais valdītājs

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## KULDĪGAS NOVADA DOME

Baznīcas ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 tālr. 63322469 fakss 63341422 dome@kuldiga.lv www.kuldiga.lv

**KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES  
PROTOKOLS**

Kuldīgā

2023. gada 26. janvārī

Nr. 1

[..]

**92. Par priekšlikumu zemes vienības daļas nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārņemšanai\****Ziņo I. Astaševska*

Izskatot VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 15.11.2022. vēstuli Nr. 2/9-3/9750 “Par zemes vienības Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, sadali” (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.14/1351, 16.11.2022.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040082, sastāv no:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082, platība 0,4348 ha;
  - 1.2. dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090040083002, platība 25,8 m<sup>2</sup>;
  - 1.3. kūts ar kadastra apzīmējumu 62090040083003;
  - 1.4. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083004;
  - 1.5. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083005;
  - 1.6. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083006;
  - 1.7. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083007.
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumu Nr. 297 Zemesgabals ir piekrītošs Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā un atrodas VAS “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā. Īpašuma tiesības uz Zemesgabalu zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 38.) un 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 73.) nolemts atbalstīt šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083007 pārņemšanu, kā arī lūgts nodot īpašumā bez atlīdzības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 daļu aptuveni 600 m<sup>2</sup> platībā pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
4. Pamatojoties uz VAS “Valsts nekustamie īpašumi” iesniegumu, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 06.01.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 1, p. 5.) “Par nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu”, ar kuru zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 atdalāmai daļai – zemes vienībai ar plānoto kadastra apzīmējumu 62090040329, platība 600 m<sup>2</sup>, un uz tās esošajai būvei - šķūnim piešķirta adrese Amatnieku iela 9B, Skruna, Kuldīgas novads.
5. VAS “Valsts nekustamie īpašumi” lūdz pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma daļas pārņemšanu.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 6.1. 42. panta pirmajai daļai “(1) Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas

īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.”;

- 6.2. 42.<sup>1</sup> pantā noteikts, ka “(1) Valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu. (2) Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Šajā gadījumā iestādes atbrīvojamas no kancelejas nodevas samaksas, kas saistīta ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. (3) Visas ar valstij vai pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi.”.
7. 01.01.2023. stājies spēkā Pašvaldību likums atbilstoši kuram konstatējams, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 daļa aptuveni 600 m<sup>2</sup> (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62090040329) un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090040083007 ir nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, kurā noteikts, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 10) sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.<sup>1</sup> pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, ietilpstošais šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090040083007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 daļa aptuveni 600 m<sup>2</sup> platībā (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62090040329) ir nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kurā noteikts, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 10) sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”.
2. Konceptuāli atbalstīt daļas no nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, - šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 daļas aptuveni 600 m<sup>2</sup> platībā (plānotais zemes

vienības kadastra apzīmējums 62090040329) pārņemšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

3. Kuldīgas novada pašvaldībai segt visus izdevumus, kas saistīti ar daļas no nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārņemšanu no Latvijas Republikas Finanšu ministrijas un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda un piekrist, ka tas tiek apgrūtināts ar ceļa servitūtu par labu valsts īpašumā paliekošajām divām zemes vienībām.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 15.11.2022. vēstule Nr. 2/9-3/9750.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, VAS “Valsts nekustamie īpašumi”.

[..]

Sēdi vadīja

Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja

(paraksts)

I. Astaševska

Protokolēja

lietvede

(paraksts)

E. Nudiena

***IZRAKSTS PAREIZS***

Kuldīgas novada pašvaldības

lietvede

(paraksts)\*

E. Nudiena

Kuldīgā, datums skatāms laika zīmogā

\* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000688056

Kadastra numurs: 62090040082

Amatnieku iela 9A, Skrunda, Kuldīgas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 62090040328). Žurn. Nr. 300005881228, lēmums 18.05.2023., tiesnese Jolanta Āboliņa		0.1706 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 1.2. Pamats: Finanšu ministrijas 2023.gada 3.maija uzziņa Nr.38-2/9-3/1450 un Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumu Nr. 297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" Žurn. Nr. 300005881228, lēmums 18.05.2023., tiesnese Jolanta Āboliņa	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Māra Deņisova. Pieprasījums izdarīts 07.09.2023. 16:18:36.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

## Nodalījuma noraksts

**Kurzemes rajona tiesa**

**Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000687996**

**Kadastra numurs: 62090040332**

**Amatnieku iela 9C, Skrunda, Kuldīgas nov.**

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 62090040330). Žurn. Nr. 300005880839, lēmums 18.05.2023., tiesnese Anželika Drekslere		1908 m <sup>2</sup>
II daļas 1.iedaļa	Domājamā daļa	Summa
Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 1.2. Pamats: Finanšu ministrijas 2023.gada 3.maija uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.38-2/9-3/1449. Žurn. Nr. 300005880839, lēmums 18.05.2023., tiesnese Anželika Drekslere	1	

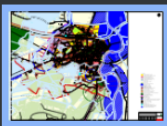
*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

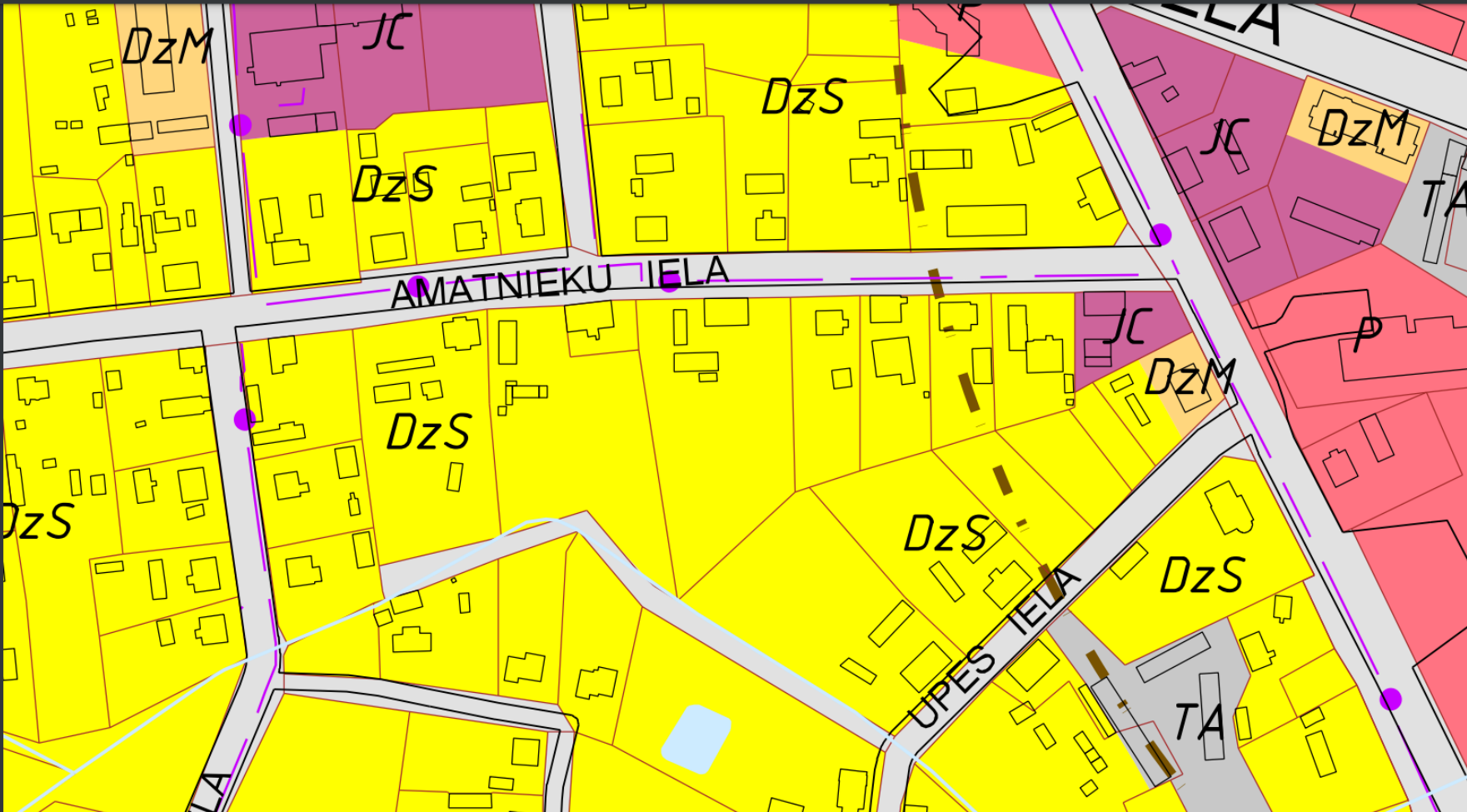
Informācijas prasītājs: Māra Deņisova. Pieprasījums izdarīts 07.09.2023. 16:17:18.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

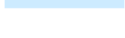



Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



1



## Apzīmējumi

-  Savrupmāju apbūves teritorija
-  Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
-  Publiskās apbūves teritorija
-  Jauktas centra apbūves teritorija
-  Rūpniecības apbūves teritorija
-  Transporta infrastruktūras teritorija
-  Tehniskas apbūves teritorija
-  Ūdeņu teritorija
-  Lauksaimniecības teritorija
-  Mežu teritorija
-  Dabas un apstādījumu teritorija
-  Applūstošās teritorijas
-  Ūdensobjektu aizsargjosla
-  Peldvieta
-  Skrundas pilsētas robeža
-  Pespektīvā Skrundas pilsētas robeža



SKRUNDAS NOVADA DOME

**P R O J E K T I V A D Ī B A**



SKRUNDAS NOVADA  
TERITORIJAS PLĀNOJUMS

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS  
UN  
APBŪVES NOTEIKUMI**



IEGULDĪJUMS  
TAVĀ NĀKOTNĒ



Teritorijas plānojums izstrādāts ESF projekta 1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/096  
„Kuldīgas un Skrundas novadu teritorijas plānojumu izstrāde” ietvaros.

2013

- 267.7. Publiska ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.
- 267.8. Mežsaimnieciskā izmantošana.
- 267.9. Vēja elektrostacijas.
- 267.10. Nelieli ražošanas objekti pašu ražotas produkcijas pārstrādei.
- 267.11. Telekomunikāciju sakaru torņi un masti.
- 268. Kā papildizmantošana ir atļauta:
  - 268.1. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, veicot publisko apspriešanu.
  - 268.2. Vairumtirdzniecības iestāžu apbūve veicot publisko apspriešanu.
  - 268.3. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve. Objektam ar plānoto apmeklētāju un personāla skaitu virs 20, jāveic publiskā apspriešana.
  - 268.4. Kultūras iestāžu apbūve.
  - 268.5. Sporta ēku un būvju apbūve.
  - 268.6. Reliģisko organizāciju ēku apbūve.
  - 268.7. Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
  - 268.8. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve.
- 269. Zemesgabala minimālā platība 2 ha. Inženiertehniskās apgāde tīklu un objektu izvietošanai atļauts atdalīt zemes gabalus ar minimālo platību 600 m<sup>2</sup>.
- 270. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums 10%.
- 271. Uz vienas zemes vienības atļauts izvietot divas dzīvojamās mājas ar palīgēkām.
- 272. Maksimālais stāvu skaits 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti atļautai izmantošanai).
- 273. Citi noteikumi
  - 273.1. Jaunu dzīvojamo ēku būvniecība ir atļauta tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina to sasniedzamību.
  - 273.2. Apbūve ir pieļaujama tikai tajās teritorijas daļās, kur to neaizliedz dabas aizsardzības normatīvie akti.
  - 273.3. Izmantot zemes gabalu derīgo izrakteņu izpētei un ieguvei, vēja elektrostaciju, kā arī telekomunikāciju sakaru torņu izbūvei ir atļauts, ievērojot normatīvo aktu prasības un tā, lai neietekmētu blakus esošos nekustamos īpašumus un netiktu traucētas blakus esošo zemes gabalu īpašnieku tiesības un intereses (pēc CL 1038,1039, 1043).
  - 273.4. Izbūvējot vēja elektrostacijas, kuru augstums pārsniedz 20 m, pirms tam jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums. Nav pieļaujama vēja elektrostaciju izbūve, ja tie var negatīvi ietekmēt NATURA 2000 teritorijas.
  - 273.5. Vēja elektrostaciju būvniecības gadījumā jāizvērtē to ietekme uz ainavu.
  - 273.6. Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10 m no zemesgabala robežas.

### 3.3. Savrupmāju apbūves teritorija

- 274. Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS) Savrupmāju apbūves teritorija ir funkcionālā zona, kas tiek noteikta ar mērķi nodrošināt mājokļa funkciju ar savrupu dzīvesveidu un atbilstošu inženiertehnisko apgādi.
- 275. Atļautā izmantošana:

- 275.1. Savrupmāju, divģimeņu, vasarnīcu un dārzu māju apbūve.
- 275.2. Rindu māju apbūve.
- 275.3. Dzīvojamo ēku palīgēku apbūve.
- 275.4. Labiekārtota publiskā ārtelpa.
- 275.5. Izstrādājot detālplānojumu:
- 275.6. Mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve
- 275.7. Sporta būvju apbūve.
- 275.8. Kafējnīcu un citu sabiedrisko iestāžu un apkalpes uzņēmumu apbūve.
276. Izstrādājot detālplānojumu kā papildizmantošana ir atļauta:
  - 276.1. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve.
  - 276.2. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.
  - 276.3. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.
  - 276.4. Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
  - 276.5. Saskaņojot ar piegulošo zemesgabalu īpašniekiem dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve.
277. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība:
  - 277.1. Savrupmāju ēku tipa apbūvei – 1200 m<sup>2</sup>.
  - 277.2. Dvīņu ēku tipa apbūvei – 600 m<sup>2</sup>.
  - 277.3. Rindu māju apbūvei – 300 m<sup>2</sup>.
278. Jaunveidojama zemesgabala minimālā fronte gar ielu:
  - 278.1. Savrupmāju ēku tipa apbūvei – 30 m.
  - 278.2. Dvīņu ēku tipa apbūvei – 20 m.
  - 278.3. Rindu māju apbūvei – 7 m.
279. Zemesgabala apbūves blīvums 30%.
280. Maksimālais stāvu skaits - 2 pilni stāvi (par pilnu stāvu netiek uzskatīts pagrabstāvs, kas virs zemes paceļas mazāk par 1.7 m, kā arī mansardstāvs).
281. Priekšpagalma dziļums – ne mazāk kā 3.0 m. Iedibinātas būvlaiides gadījumā būve novietojama uz tās.
282. Citi noteikumi:
  - 282.1. Plānotās ģimeņu māju apbūves teritorijām pirms zemes vienību sadalīšanas vai apvienošanas vai būvniecības uzsākšanas ir jāizstrādā detālplānojums, ja to nosaka normatīvie akti, nodrošināt šo Noteikumu 2.1.3. un 2.1.4. punktu prasības visā vienlaidus plānotās apbūves teritorijā.
  - 282.2. Ēku būvdarbus ir atļauts uzsākt tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina to sasniedzamību, kā arī pēc vai līdztekus inženierkomunikāciju izbūvei.
  - 282.3. Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 1.5 m no kaimiņa robežas.
  - 282.4. Būvdarbus var uzsākt līdztekus pēc ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanas.



# KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

reģ. Nr.90000035590 Baznīcas ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 tālr.63322469 fakss 63341422  
dome@kuldiga.lv www.kuldiga.lv

Kuldīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. KNP/2.26/23/251  
Uz 21.06.2023. Nr.2/9-3/5267

**VAS “Valsts nekustamie īpašumi”**  
Uz e-adresi

## ***Par informācijas sniegšanu***

Kuldīgas novada pašvaldība saņēma VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (reģ. Nr. NĪ/23/9.16/652, 21.06.2023.) vēstuli Nr. 2/9-3/5267 par informācijas sniegšanu par zemes vienību Amatnieku iela 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62090040329.

Kuldīgas novada pašvaldība sniedz informāciju par nekustamo īpašumu Amatnieku iela 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040329:

1. Zemes vienībai saskaņā ar teritorijas plānojumu atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
2. Zemes vienība nav uzskatāma par starpgabalu;
3. Uz zemes vienības atsavināšanu neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
4. Zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā;
5. Zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no Amatnieku ielas (kadastra apzīmējums 62090040199) esošas nobrauktuves, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Kuldīgas novada domes  
priekšsēdētāja vietnieks

(paraksts)\*

A. Roberts

Danenbergs  
26446919

*\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
62090040083	-	11070	100000555894	Skrunda, Kuldīgas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	11070
Kopplatība:	0.0466
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	11070 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	13435 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	11070 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	13435 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
62090040083	1/1	596	Amatnieku iela 9, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326

Kadastrālā vērtība (EUR):	596
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0466
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	596 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	839 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
62090040083001	1/1	10474	Amatnieku iela 9, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326	Dzīvojamā ēka

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0466
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0466
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	0.0466	ha

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
62090040083001	1/1	10474	Amatnieku iela 9, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326	Dzīvojamā ēka

Kadastrālā vērtība (EUR):	10474
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	10474 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	12596 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	271.9
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1931
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	23.02.2021

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	271.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	250.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	250.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	250.5
Dzīvojamā platība (kv.m.):	187.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	63

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	21.4
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	21.4
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	7
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	31
Nolietojuma aprēķina datums:	23.02.2021

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
62090040083001001	Amatnieku iela 9 - 1, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326
62090040083001002	Amatnieku iela 9 - 2, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326
62090040083001003	Amatnieku iela 9 - 3, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326
62090040083001004	Amatnieku iela 9 - 4, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326
62090040083001005	Amatnieku iela 9 - 5, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326
62090040083001006	Amatnieku iela 9 - 6, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326
62090040083001901	-

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000035590	Kuldīgas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	62090040083	Baznīcas iela 1, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Skrundas pilsētas zemesgrāmata	07.07.2022	-
Skrundas pilsētas zemesgrāmata	12.05.2016	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.